

Ofício Interno 642/2025

De: Jerônimo P. - GAB-VER

Para: GAB-VER - JERONIMO

Data: 12/02/2025 às 09:43:57

Setores envolvidos:

GAB-VER

ASSINATURA

ASSINAR

—

Jerônimo Gonçalves Pereira
Vereador

Anexos:

Indicacao_REURB_Clarinopolis.pdf



Estado de Mato Grosso
Câmara Municipal de Cáceres

INDICAÇÃO Nº _____ DE 11 DE FEVEREIRO DE 2025

Autor: VEREADOR JERÔNIMO GONÇALVES – PL

“Indica ao executivo municipal realizar estudos técnicos quanto a regularização fundiária do Distrito de Clarinópolis”.

O Vereador que abaixo subscreve propõe à nobre Mesa, consultado o augusto e soberano Plenário, na forma regimental, seja encaminhado o expediente à Excelentíssima Senhora Prefeita ANTÔNIA ELIENE LIBERATO DIAS, com cópias ao Secretaria de Planejamento, na seguinte Proposição Plenária.

Com meus cordiais cumprimentos, INDICO, ao executivo municipal, a realização de estudos técnicos e informações detalhadas sobre a regularização fundiária do Distrito de Clarinópolis:

1. Diagnóstico Fundiário:

- Levantamento da posse e propriedade dos terrenos (quem ocupa, se há títulos ou não).
- Identificação de possíveis conflitos de posse.

2. Aspectos Jurídicos:

- Análise da legislação aplicável (Lei nº 13.465/2017 e normas municipais).
- Identificação da modalidade de regularização (REURB-S para interesse social ou REURB-E para interesse específico).

3. Aspectos Urbanísticos e Ambientais:

- Verificação se os terrenos estão em áreas de preservação, risco ou proteção ambiental.
- Infraestrutura existente (água, esgoto, energia, vias públicas).
- Definição de parcelamento do solo conforme o Plano Diretor Municipal (se houver).

4. Propostas e Plano de Ação:

- Definição dos passos para regularização (cadastro de moradores, emissão de títulos, ajustes urbanísticos).

- Identificação de órgãos responsáveis e possíveis parcerias (Prefeitura, Cartório de Registro de Imóveis, órgãos estaduais e federais).

Reitero que essas informações são de extrema importância, não só para os moradores do Distrito, mas para a nossa cidade, para que possamos juntos fazer com que essa área seja regularizada e trazer tantos benefícios para todos os envolvidos.

Aguardo um retorno no prazo estipulado pela legislação vigente, e agradeço desde já pela atenção e colaboração.

JUSTIFICATIVA

Esta solicitação se encontra amparada no cumprimento das prerrogativas a mim conferidas constitucionalmente através do sufrágio universal, e no que rege a Lei Orgânica Municipal.

Este pedido se fundamenta nos benefícios que a regularização fundiária traz para os moradores e o Município, como por exemplo: segurança jurídica, acesso a serviços públicos, melhoria de infraestrutura, valorização imobiliária, acesso a financiamentos, inclusão social, preservação ambiental, planejamento urbano, redução de conflitos, regularização tributária, etc.

Pelo exposto, solicito brevidade nos encaminhamentos desta importante demanda, oportunidade em que reitero votos de elevada estima e apreço.

Cáceres – MT, 11 de Fevereiro de 2025.

Rua Coronel José Dulce esquina com a Rua General Osório, centro, Cáceres/MT
CEP:78.210-056 Fone: (65) 3223-1707
site: www.caceres.mt.leg.br



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 3B25-CA70-E611-D7ED

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JERÔNIMO GONÇALVES PEREIRA (CPF 570.XXX.XXX-82) em 12/02/2025 08:44:22 (GMT-04:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Esta versão de verificação foi gerada em 12/02/2025 às 09:44 e assinada digitalmente pela 1Doc para garantir sua autenticidade e inviolabilidade com o documento que foi assinado pelas partes através da plataforma 1Doc, que poderá ser conferido por meio do seguinte link:

<https://cmcaceres.1doc.com.br/verificacao/3B25-CA70-E611-D7ED>