COORDENADORIA DAS COMISSÕES
RECEBIDO
16 ABR 2025
11 : 10 Min.
Servidor

CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA
Gabinete do Vereador BENIGNO JÚNIOR

REQUERIMENTO Nº -2280/2025

APROVADO
EM 21/05/2025
Presidente

"Requer a realização de Audiência Pública para discutir o funcionamento, desenvolvimento e revitalização do Corredor Comercial do Montese, no Município de Fortaleza."

EXMO. SR. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA:

O Vereador abaixo assinado no uso de suas atribuições legais e na forma regimental, vem mui respeitosamente, à presença de V. Exa., **REQUERER**, após ouvido o Plenário, a realização de Audiência Pública para **discutir o funcionamento, desenvolvimento e revitalização do Corredor Comercial do Montese no Município de Fortaleza.**

Trata-se de pauta importante e necessária com o intuito de discutir com o Poder Público, iniciativa privada e demais organismos da sociedade civil melhorias e sugestões para o desenvolvimento, funcionamento e revitalização do corredor comercial do Montese, compreendido hoje pelas Av. Professor Gomes de Matos, Expedicionários e Alberto Magno, que tem em enfrentado desafios nos últimos anos, resultando no fechamento de diversas lojas na região. Fatores como a desaceleração econômica, aumento de encargos governamentais, insegurança e a concorrência acirrada têm contribuído para essa situação.

Com efeito, diversas notícias dão conta que a região tem observado um aumento n disponibilidade de imóveis comerciais para locação, refletindo o enfraquecimento do comércio no decorrer dos anos, principalmente após a pandemia.

O corredor do Montese teve um grande destaque, desde as décadas de 80 e 90, época em que o comércio de rua era muito forte, e não apresentava problemas relacionados ao estacionamento, segurança e conveniência. Porém, sobretudo no pós-pandemia, esses corredores e polos comerciais da nossa Cidade perderam densidade, a exemplo também da Av. Monsenhor Tabosa. Com o fechamento obrigatório dos comércios na pandemia, muitos lojistas não possuiram recursos financeiros e tecnológicos para se manter.

Nesse sentido no período pós-pandemia os comércios populares, como os de utilidades, também perderam força nas ruas, principalmente pelo consumidor preferir realizar compras de produtos de forma online nos canais digitais, trazendo um conforto e segurança aos clientes.

GABINETE DO VEREADOR BENIGNO JUNIOR
Rua Thompson Bulcão, 830. Gabinete 23. Bairro: Luciano Cavalcante.
Telefone: 3444.8351 . CEP: 60.810-460. Fortaleza/CE.

CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA
Gabinete do Vereador BENIGNO JÚNIOR

Daí a importância da discussão de se implementar incentivos fiscais para revitalizar a área, bem como a adoção de medidas como a ampliação do horário de funcionamento das lojas, facilitando o atendimento a turistas e moradores locais aliadas a medidas de segurança e fluidez do trafego. Iniciativas como essas, combinado a adaptação dos comerciantes às novas demandas do mercado, como a diversificação de produtos e serviços, poderão contribuir para a recuperação gradual do comércio daquele Polo Comercial.

DEPARTAMENTO LEGISLATIVO DA CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA, em 20 **de** 02 **de 2025**.

Ver. BENIGNO JÚNIOR
Republicanos
Benigno Junior
Vereador - Republicanos

DEPARTAMENTO LEGISLATIVO
RECEBIDO EM
20 FEV 2025
10 13

GABINETE DO VEREADOR BENIGNO JUNIOR
Rua Thompson Bulcão, 830. Gabinete 23. Bairro: Luciano Cavalcante.
Telefone: 3444.8351 . CEP: 60.810-460. Fortaleza/CE.