Indicação

Nº do Protocolo: 2025111913000467

Nº SAPL: 1941/2025

Registrado por WANDER CLEYTON DE ALENCAR em 25 de novembro de 2025 às 15:20

Para conferir o documento assinado digitalmente, acesse o endereço eletrônico abaixo:

https://cmfor360.fortaleza.ce.leg.br/documento/1764098007852_a21f00f0-4860-421a-b092-af9ec190f2a1

Autores:

WANDER CLEYTON DE ALENCAR

CÂMARA DE FORTALEZA

GABINETE DO VEREADOR WANDER ALENCAR

INDICAÇÃO nº _____/2025

Indica a inclusão da **Comunidade Alecrim** (poligonal compreendida entre as vias **José Félix de Lima, Cel. Olegário Memória e Evilásio Almeida de Miranda**) no Programa Morar Bem, visando a execução de melhorias habitacionais para famílias em situação de vulnerabilidade social, no bairro Sapiranga.

EXMO. SR. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA

O Vereador signatário, no uso de suas atribuições legais e na forma regimental, vem, respeitosamente, submeter à apreciação desta Casa Legislativa a presente Indicação, para que, após aprovada, seja remetida ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Fortaleza, solicitando a inclusão da **Comunidade Alecrim**, localizada na poligonal delimitada pelas vias **José Félix de Lima, Cel. Olegário Memória e Evilásio Almeida de Miranda**, no Programa Morar Bem, desenvolvido pela Secretaria Municipal do Desenvolvimento Habitacional de Fortaleza (Habitafor), por meio da Coordenadoria de Programas Habitacionais (Cophab).

A presente solicitação visa garantir aos moradores da comunidade melhorias habitacionais essenciais, contemplando reforma ou construção de banheiros, reparos estruturais, elétricos e hidrossanitários, telhados, pisos, pintura, troca de portas e janelas e demais adequações necessárias para assegurar condições dignas de habitação.

DEPARTAMENTO LEGISLATIVO DA CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA

_____DE_____DE 2025.

VEREADOR WANDER ALENCAR

PARTIDO AGIR

Rua Thompson Bulcão, 830 – Luciano Cavalcante
CEP- 60810-640 - Fone: (85) 3444.8300
www.cmfor.ce.gov.br @cmforoficial /cmforoficial CâmaraMunicipaldeFortaleza

Assinado por WANDER CLEYTON DE ALENCAR em 25/11/2025 16:13
Para acessar o documento assinado digitalmente, clique na URL abaixo:
https://cmfor360.fortaleza.ce.leg.br/documento/1764098007852_a21f00f0-4860-421a-b092-af9ec190f2a1

ANEXO I

INDICAÇÃO_____/2025

PROJETO DE LEI _____2025

Indica a inclusão da **Comunidade Alecrim** (poligonal compreendida entre as vias **José Félix de Lima, Cel. Olegário Memória e Evilásio Almeida de Miranda**) no Programa Morar Bem, visando a execução de melhorias habitacionais para famílias em situação de vulnerabilidade social, no bairro Sapiranga.

A CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA DECRETA:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a incluir a **Comunidade Alecrim**, localizada na poligonal compreendida pelas vias **José Félix de Lima, Cel. Olegário Memória e Evilásio Almeida de Miranda**, no Programa Morar Bem, destinado à execução de melhorias habitacionais.

Art. 2º As melhorias habitacionais poderão compreender:

I – construção ou reforma de banheiros;

II – reparos elétricos, hidrossanitários e estruturais;

III – instalação de caixa d'água e ligação à rede de esgotamento sanitário;

IV – troca de portas, janelas, telhados e pisos;

V – serviços de reboco, pintura e demais intervenções de salubridade e segurança;

VI – instalação de telhas translúcidas para melhoria da iluminação natural.

Art. 3º A execução será realizada pela Habitafor, por meio da Cophab, podendo contar com apoio de outras secretarias municipais quando necessário.

Art. 4º O Município poderá celebrar parcerias com entidades privadas, universidades, organizações da sociedade civil e empresas especializadas, visando ampliar a capacidade de atendimento e eficácia do programa.

Assinado por WANDER CLEYTON DE ALENCAR em 25/11/2025 16:13
Para acessar o documento assinado digitalmente, clique na URL abaixo:
https://cmfor360.fortaleza.ce.leg.br/documento/1764098007852_a21f00f0-4860-421a-b092-af9ec190f2a1

Art. 5º As despesas decorrentes da execução desta Indicação correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

Art. 6º Ato do Poder Executivo regulamentará o disposto nesta Lei.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

DEPARTAMENTO LEGISLATIVO DA CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA

_____DE_____DE 2025.



VEREADOR WANDER ALENCAR

PARTIDO AGIR

Assinado por WANDER CLEYTON DE ALENCAR em 25/11/2025 16:13
Para acessar o documento assinado digitalmente, clique na URL abaixo:
https://cmfor360.fortaleza.ce.leg.br/documento/1764098007852_a21f00f0-4860-421a-b092-af9ec190f2a1

GABINETE DO VEREADOR WANDER ALENCAR

JUSTIFICATIVA

A presente Indicação tem por finalidade estender os benefícios do Programa Morar Bem à **Comunidade Alecrim**, poligonal compreendida entre as vias **José Félix de Lima, Cel. Olegário Memória e Evilásio Almeida de Miranda**, área marcada por significativa vulnerabilidade socioeconômica e pela presença de moradias que carecem de condições adequadas de habitabilidade.

O Programa Morar Bem, já em execução em outras comunidades de Fortaleza, como no Grande Bom Jardim, Siqueira, Moura Brasil e Serviluz, vem promovendo transformações profundas e positivas na vida das famílias, garantindo banheiros dignos, reparos estruturais, segurança elétrica, melhoria na ventilação, iluminação, salubridade e condições adequadas de moradia, assegurando mais dignidade e qualidade de vida.

A **Comunidade Alecrim** enfrenta desafios semelhantes: casas sem banheiros ou com estruturas inadequadas, instalações elétricas precárias, ausência de ventilação apropriada, infiltrações, deterioração estrutural, riscos de insalubridade e limitações que afetam diretamente a saúde, o bem-estar e a segurança dos moradores.

A inclusão dessa poligonal no programa permitirá que dezenas de famílias tenham acesso a reformas fundamentais, em consonância com as diretrizes de desenvolvimento humano, urbanização inclusiva, redução das desigualdades sociais e promoção da dignidade habitacional.

A iniciativa também está alinhada às metas de melhoria habitacional do Município, ampliando o alcance do programa e garantindo que benefícios como construção de banheiros, troca de telhados, instalação de caixas d'água, reformas elétricas, pisos, ventilação adequada e melhorias estruturais possam chegar a áreas que ainda não foram contempladas.

Diante do exposto, solicita-se o apoio dos nobres pares para aprovação desta Indicação, possibilitando que o Poder Executivo realize os estudos técnicos e orçamentários necessários para incluir a **Comunidade Alecrim** no Programa Morar Bem, assegurando mais dignidade, saúde, segurança e cidadania aos seus moradores.

VEREADOR WANDER ALENCAR

PARTIDO AGIR

Assinado por WANDER CLEYTON DE ALENCAR em 25/11/2025 16:13
Para acessar o documento assinado digitalmente, clique na URL abaixo:
https://cmfor360.fortaleza.ce.leg.br/documento/1764098007852_a21f00f0-4860-421a-b092-af9ec190f2a1

Assinaturas Digitais

Documento registrado em 25 de novembro de 2025 às 15:20
Para conferir o documento assinado digitalmente, acesse o endereço eletrônico abaixo:
https://cmfor360.fortaleza.ce.leg.br/documento/1764098007852_a21f00f0-4860-421a-b092-af9ec190f2a1

Documento assinado por
WANDER CLEYTON DE ALENCAR