

Câmara Municipal de Bertiooga

Estado de São Paulo
Estância Balneária

Folha: _____
Proc: _____

INDICAÇÃO Nº 197 / 2024

Protocolo: _____	Hora: _____
Data: <u>1 / 1 /</u>	
Ofício nº: _____	
☒ Aprovado	☐ Reprovado na
SO, realizada em <u>1 / 1 / 24</u>	
☒ adendo	
<u>Antonio Carlos Ticianelli</u> Presidente	

Assunto: SOLICITA CADASTRO HABITACIONAL DIGITAL

Excelentíssimo Senhor Presidente,
Nobres Vereadores

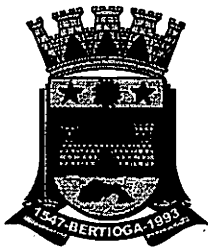
Ney Vaz Pinto Lyra, no uso de suas atribuições regimentais, vem perante Vossa Excelência, ouvido o Douto Plenário, apresentar a seguinte Indicação:

Considerando a alta demanda por habitação popular no município de Bertiooga e o fato de que o Plano de Habitação de Interesse Social (PHIS) encontra-se defasado, torna-se necessário a criação de um cadastro habitacional para levantamento preciso do déficit habitacional local.

Esse cadastro permitirá que o município identifique, de forma eficaz, a real necessidade habitacional, facilitando o planejamento e execução de políticas públicas voltadas à construção de moradias e ao atendimento de quem necessita.

Um aspecto essencial para a eficiência desses programas é a atualização constante do cadastro das famílias inscritas. Somente com dados precisos e atuais sobre a realidade socioeconômica das famílias é possível conhecer a fundo suas necessidades específicas e priorizar os casos mais urgentes. A falta de atualização cadastral pode resultar em recursos mal direcionados e dificultar a resolução dos problemas habitacionais. Esse processo de atualização deve considerar fatores como renda, número de dependentes, condições de moradia atual e localização, para que as políticas habitacionais atendam as reais necessidades da população e contribuam para uma melhor distribuição das moradias.

Com base em experiências bem-sucedidas de outros programas habitacionais, como Cohab/SP e CDHU, que já realizam esse tipo de levantamento por meio de cadastro online, para obter a documentação de suas moradias.



Câmara Municipal de Bertioga

Estado de São Paulo

Estância Balneária

Esses programas representam tentativas de amenizar um problema estrutural de moradia, que precisa de continuidade, ampliação de verbas, atualização constante dos cadastros e eficiência para realmente impactar o déficit habitacional.

Com esses dados mais precisos, é possível que o município solicite recursos do Governo federal para direcionar os projetos municipais Minha-Casa Minha-Vida e Minha-Casa Minha-Vida Entidades.

Diante do exposto, solicito ao Excelentíssimo Prefeito Caio Arias Matheus para que tome ciência e avalie a possibilidade de implementação de sistema de cadastro habitacional que possibilite um mapeamento completo e atual da demanda, pois assim, será possível saber quantos moradores necessitam de moradia digna, onde as construções devem ser priorizadas e quem precisa aderir aos programas de regularização fundiária, beneficiando a população de Bertioga.

Solicito o envio de cópia desta indicação ao prefeito do Município Caio Arias Matheus, ao Secretário de Habitação e Obras Sr Luiz Carlos Rachid, ao prefeito eleito, Sr. Marcelo Heleno Vilarés e ao deputado federal sr. Paulo Alexandre Barbosa.

Observados os preceitos regimentais, esta é a indicação que vai devidamente subscrita.

Taciano Goulart Cerqueira Leite
Vereador


Ney Vaz Pinto Lyra
Vereador

Eduardo Pereira de Abreu
2º Secretário

Elisângela da Silva Pedrosa
Vereadora