Diário Oficial
Municípios de Santa Catarina

Quinta-feira, 05 de outubro de 2023 às 12:52, Florianópolis - SC

PUBLICAÇÃO

Nº 5193107: LEI COMPLEMENTAR Nº 153, DE 05 DE OUTUBRO DE 2023

ENTIDADE

Prefeitura municipal de Itapoá

MUNICÍPIO

Itapoá

https://www.diariomunicipal.sc.gov.br/?q=id:5193107

CIGA - Consórcio de Inovação na Gestão Pública
Rua Gen. Liberato Bittencourt, n.º 1885 - Sala 102, Canto - CEP 88070-800 - Florianópolis / SC
https://www.diariomunicipal.sc.gov.br

ICP Brasil Assinado Digitalmente por Consórcio de Inovação na Gestão Pública Municipal - CIGA

Documento assinado digitalmente pelo(s) autor(es), em conformidade com o art. 45, § 3º e § 4º, da Lei Orgânica de Itapoá, Resolução nº 14/2016, e conforme as regras da infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-Brasil).

LEI COMPLEMENTAR Nº 153, DE 05 DE OUTUBRO DE 2023

Altera o anexo III da Lei Complementar n. 141, de 28 de abril de 2023, que dispõe sobre a denominação, dimensão, localização, numeração e emplacamento das vias públicas, bairros e bens públicos municipais de Itapoá, e dá outras providências.

O PREFEITO DE ITAPOÁ: Faço saber que a Câmara de Vereadores decreta e eu sanciono a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º Fica alterada a coordenada geográfica da Estrada 11000 Centenário do Anexo III da Lei Complementar n. 141, de 28 de abril de 2023, que passa a vigorar com a seguinte redação:

ANEXO III

...

~~(48.6387972 25.9695802, 48.6395188 25.9689436, 48.640141 25.9687772, 48.6409108 25.9686687, 48.6417718 25.9687145, 48.643695 25.9688544, 48.6455215 25.9688447, 48.6466347 25.9687772, 48.6474206 25.9688158, 48.6476029 25.9689436, 48.6494218 25.9694027, 48.6501513 25.9701936, 48.6502479 25.9710231, 48.6505709 25.9720543, 48.6513809 25.9722183, 48.6517243 25.9736458, 48.6522178 25.974456, 48.6538486 25.9748032, 48.6548785 25.9751215, 48.6555092 25.9756018)~~

...

ANEXO III

...

(-48.6411835 -25.9797097, -48.6559679 -25.978234, -48.6560752 -25.977284, -48.655882 -25.9769465, -48.6563863 -25.9746992, -48.6576898 -25.9741928, -48.6583282 -25.9742507, -48.6591382 -25.9745159, -48.6600663 -25.9753454, -48.6613108 -25.976117, -48.6615415 -25.976768, -48.6617185 -25.9769706, -48.6621423 -25.9770574, -48.6625983 -25.9770333, -48.6631508 -25.9771442, -48.6642864 -25.9775994, -48.6646566 -25.9769243, -48.6653164 -25.9772329, -48.6665287 -25.9780334, -48.6664992 -25.9786796, -48.667092 -25.9788677, -48.6675909 -25.9793258, -48.6677465 -25.9797984, -48.6683205 -25.9805652, -48.6687603 -25.9810619, -48.6686423 -25.9829715, -48.6690071 -25.9836369, -48.6695757 -25.9840227, -48.6709168 -25.9856719, -48.6711636 -25.986347, -48.6720326 -25.9875718, -48.6722794 -25.988025, -48.6726335 -25.9882179, -48.6727837 -25.9886423, -48.6734059 -25.9889509, -48.6737492 -25.9894331, -48.6729339 -25.9909471, -48.6734488 -25.9913908, -48.6738565 -25.9921912, -48.6743071 -25.9953928, -48.6747868 -25.9976307) (NR)

Art. 2º. Fica declarada de Utilidade Pública a “Rua Centenária”, cujas coordenadas encontram-se no artigo antecedente.

Art. 3º. Fazem parte integrante da presente Lei os Anexos I, II e III.

Art. 4º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Itapoá, 05 de outubro de 2023.

JEFERSON RUBENS GARCIA:79192963900
Assinado de forma digital por JEFERSON RUBENS GARCIA:79192963900
Dados: 2023.10.05 12:27:35 -03'00'

JEFERSON RUBENS GARCIA
Prefeito de Itapoá

ELAINE CRISTINA ALVES:01678227994
Assinado de forma digital por ELAINE CRISTINA ALVES:01678227994
Dados: 2023.10.05 12:27:47 -03'00'

ELAINE CRISTINA ALVES
Chefia de Gabinete

Rua Mariana Michels Borges, 201 – Itapema do Norte – Itapoá – SC / CEP: 89249-000
E-mail: gabinete@itapoa.sc.gov.br/ Fone: (47) 3443-8820

ANEXO I

CERTIDÃO, CROQUI E COORDENADAS DE LOCALIZAÇÃO DA ESTRADA 11000 CENTENÁRIO

Prefeitura de Itapoá
Secretaria de Planejamento Urbano

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ SC

Certidão n.º 06/SEPLAN

Itapoá,11 de Agosto de 2023.

Ref.: Novo Traçado da Estrada Centenário

CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins, que a Secretaria de Planejamento Urbano, não se opõe ao novo traçado proposto, conforme planta anexa a este documento.

Sendo o que tinhamos para o momento, nos colocamos a disposição.

João Gabriel Gonzatto Araldi
Secretário de Planejamento Urbano de Itapoá

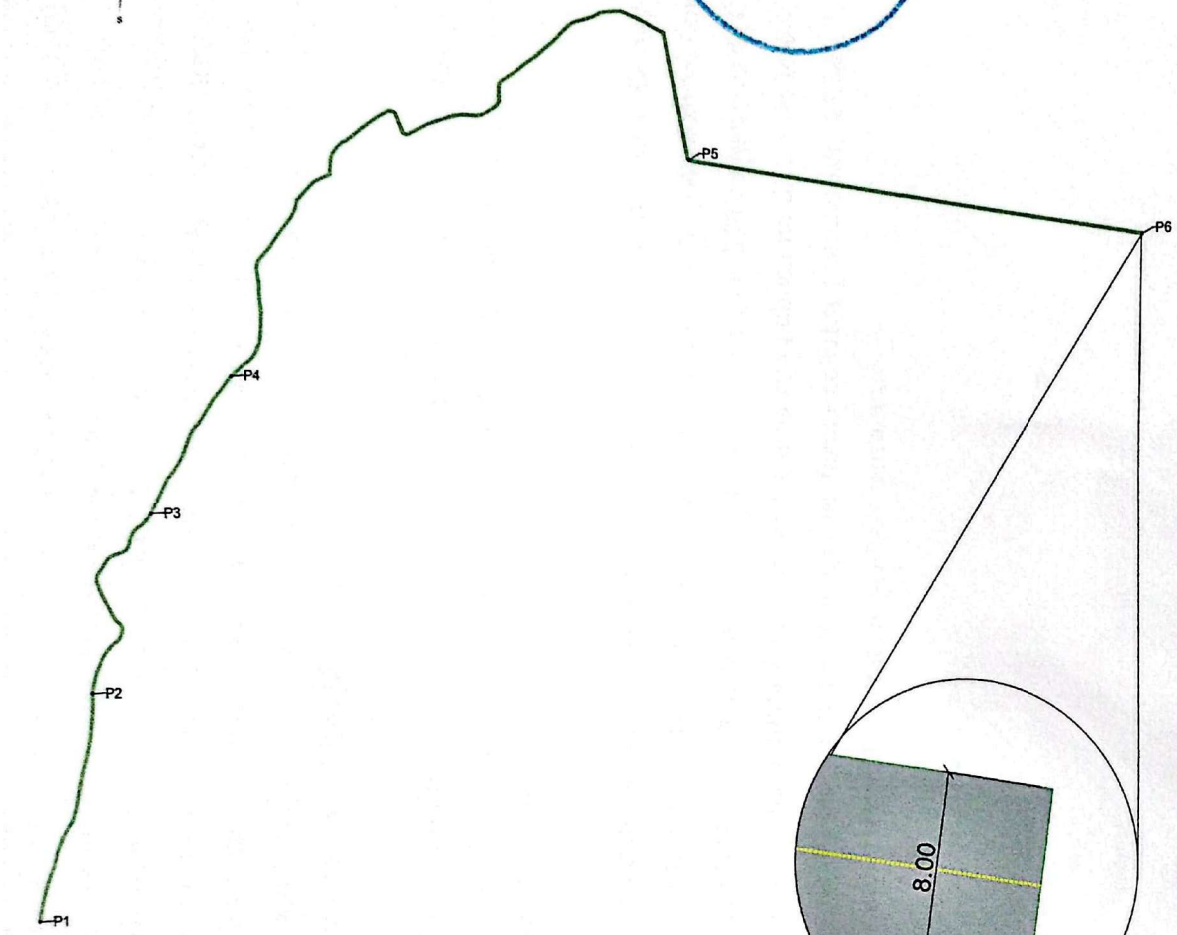
Digitalizado com CamScanner

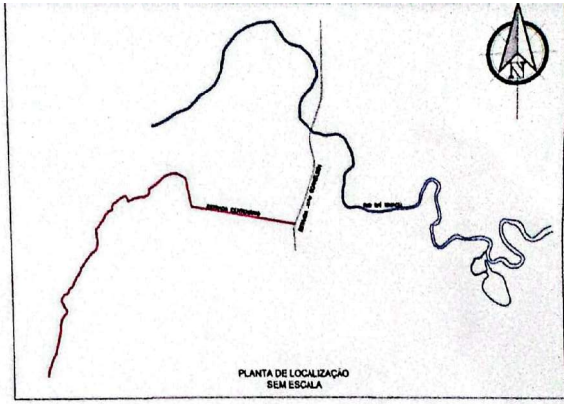
Vinculado Certidão

06 / 2023

Prefeitura Municipal de Itapoá/SC

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ SC





PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
SEM ESCALA

TABELA DE COORDENADAS - EIXO DA VIA - UTM		
PONTOS	COORD. ESTE	COORD. NORTE
P1	732666.9868	7122420.2663
P2	732849.9522	7123083.5817
P3	733038.1145	7123606.1096
P4	733291.3863	7124009.1622
P5	734713.0311	7124635.3275
P6	736133.8327	7124409.3819

QUADRO DE ÁREA		
LEGENDA	DESCRITIVO	METRAGEM
	EXTENSÃO	5.696,39 m

PROPRIETÁRIO

DIEFERSON DA CRUZ
CPF: 851.119.539-49

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Eder Corbari
Eng. Ambiental
Crea-SC: 091317-7

Nº	DATA	DESENHISTA	MODIFICAÇÃO
01	14/07/2023	MAX	EMISSÃO INICIAL
02			

GRUPO BABITONGA ENGENHARIA
Engenharia Ambiental, Construção Civil, Segurança do Trabalho e Topografia
Fone: (47) 3027-4909
Rua Witich Freitag, 1370, Sl. 01
Iririú, Joinville, SC
www.babitongaeng.com.br

PROJETO
TOPOGRAFIA

LOCAL DA OBRA
ESTRADA CENTENÁRIO, ITAPOÁ - SC

CONTEÚDO
Levantamento Planialtimétrico Cadastral Georreferenciado.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
MATRÍCULA
DESENHISTA
MAX
DATA DO LEVANTAMENTO
13/07/2023
LEVANTAMENTO
MAX
ARQUIVO
ESTRADA CENTENARIO_R0
SISTEMA COORDENADAS
UTM SIRGAS 2000

ESCALA
1:10.000
SETOR
ART
FOLHA
01
01

Câmara Municipal de Itapoá - Rua 960 Mariana Michels Borges, 1115 - Itapema do Norte - Itapoá/SC. CEP 89.249-000
E-mail: contato@camaraitapoa.sc.gov.br - site: www.camaraitapoa.sc.gov.br - celular: (47) 99668-5690

TABELA DE COORDENADAS - EIXO DA VIA - UTM

PONTOS	COORD. ESTE	COORD. NORTE
P1	732666.9668	7122420.2663
P2	732849.9522	7123083.5817
P3	733038.1145	7123606.1096
P4	733291.2863	7124008.1622
P5	734713.0311	7124635.3275
P6	736133.8327	7124409.3819

QUADRO DE ÁREA

LEGENDA	DESCRITIVO	METRAGEM
	EXTENSÃO	5.696,39 m

PROPRIETÁRIO

DIEFERSON DA CRUZ
CPF: 851.119.539-49

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Eder Corbari
Eng. Ambiental
Crea-SC: 091317-7

N:	DATA	DESENHISTA	MODIFICAÇÃO
01	14/07/2023	MAX	EMISSÃO INICIAL
02			

GRUPO BABITONGA
ENGENHARIA
Engenharia Ambiental, Construção Civil, Segurança do Trabalho e Topografia
Fone: (47) 3027-4909
Rua Witich Freitag, 1370, SL 01
Iririú, Joinville, SC
www.babitongaeng.com.br

PROJETO
TOPOGRAFIA

LOCAL DA OBRA
ESTRADA CENTENÁRIO, ITAPOÁ - SC

CONTEÚDO
Levantamento Planialtimétrico Cadastral Georreferenciado.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

MATRÍCULA

ESCALA
1:10.000

SETOR

DESENHISTA
MAX

ART

DATA DO LEVANTAMENTO
13/07/2023

LEVANTAMENTO
MAX

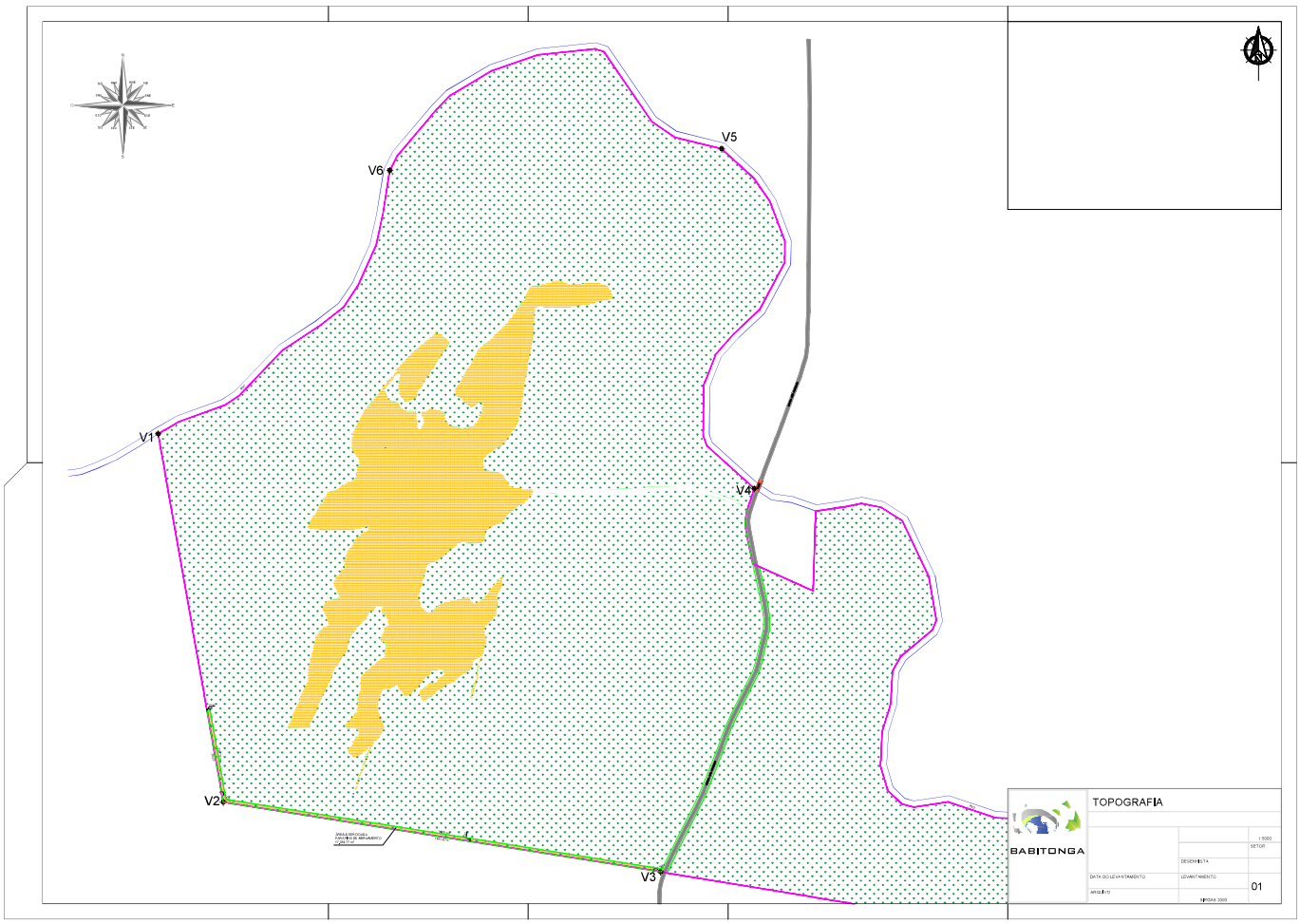
FOLHA
01 01

ARQUIVO
ESTRADA CENTENARIO_R0

SISTEMA COORDENADAS
UTM SIRGAS 2000

ANEXO II

CROQUI GERAL DA ÁREA



ANEXO III

TERMO DE DOAÇÃO DA ÁREA PARA ESTRADA 11000 CENTENÁRIO

TERMO DE DOAÇÃO PARA SERVIDÃO PÚBLICA

Saibam quantos este termo virem que, **VOGELSANGER PAVIMENTAÇÃO EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.498.419/0001-39, com sede na Estrada do Piraí, n. 3.300, Galpão 01, Bairro Vila Nova, CEP: 89.237-600, Joinville/SC, neste ato representado por seu sócio administrador, Sr. **MÁRCIO VOGELSANGER**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF sob o n. 382.094.119-34, com endereço profissional no retro mencionado, pelo presente instrumento particular de **DOAÇÃO PARA SERVIDÃO PÚBLICA**, declara que:

01) É legítimo proprietário de um imóvel localizado no município de Itapoá medindo 5.155.000,00 m², conforme matrícula n. 20.196 registrada perante o Cartório de Registro de Itapoá/SC.

02) Do aludido imóvel doa de livre e espontânea vontade ao Município de Itapoá/SC (CNPJ n. 81.140.303/0001-01) neste ato representado pelo Sr. João Gabriel Gonzatto Araldi (Secretário de Planejamento), nos termos do artigo n. 538 e seguintes do Código Civil, para que na aludida área seja aberta uma rua pública na divisa do imóvel com largura de 10 metros a ser utilizado de forma coletiva (totalizando 17.384,77 m²), observando o seguinte croqui, o qual também anexo:



Digitalizado com CamScanner

03) A área doada encontra-se livre de quaisquer ônus ou impedimentos de ordem legal, administrativa, tributária ou qualquer outro.

04) Têm ciência de que a presente doação para servidão pública tem caráter definitivo, não podendo em qualquer época e a qualquer título ser revogada ou interrompida, devendo ser respeitadas em todos os termos por si e pelos seus herdeiros e sucessores.

05) Ainda, considerando, que a DOADORA firmou com a cooperativa de Crédito do Leste de Santa Catarina e do Paraná Ltda – Unicred União, em (iii) 19/122014, Contrato Particular de Financiamento com Alienação Fiduciária de Imóvel n. 2014401238 e, em (iv) 24/09/2015, em renegociação, o Termo Aditivo ao Contrato Particular de Financiamento com Alienação Fiduciária n. 2014401238, tendo como garantia fiduciária o imóvel objeto da matrícula n. 20.196 (CRI Itapoá), bem como que a Unicred cedeu os referidos direitos à Agro Florestal F Schlup Comércio de Madeiras Ltda, esta assina como anuente no presente termo.

Itapoá/SC, 13 de junho de 2023.

3º TABELIONATO DE NOTAS

VOGELSANGER PAVIMENTAÇÃO EIRELI - DOADORA

MÁRCIO VOGELSANGER

1º Tabeliopato IBIRAMA

AGRO FLORESTAL F SCHLUP COMERCIO DE MADEIRAS LTDA - ANUENTE

JOÃO GABRIEL GONZ... JARALDI
Secretário de Planejamento Urbano
CREA/SC 118139-8
Matrícula 1233017

MUNICIPIO DE ITAPOÁ – DONATÁRIA

1ª Testemunha:
Nome: Márcio V. Germano
CPF: 548.258.739-87

2ª Testemunha:
Nome: Daiane C. Priess
CPF: 009.584.109-17

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE IBIRAMA
1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DA COMARCA DE IBIRAMA - SANTA CATARINA
VERONICA POFFO DISCONZI
Tabeliã
Rua 25 de Julho, n. 111, Sala 6, Centro, Ibirama/SC - CEP 89.140-000
(47) 3357-2403 - contato@tabelionatoibirama.com.br

Reconheço como **AUTÊNTICA(S)** a(s) assinatura(s) de:
AGRO FLORESTAL F. SCHLUP COMÉRCIO DE MADEIRAS LTDA representado(a) por MARCIO SCHLUP
Emol:R$4,23 FRJ:R$0,96 ISS:R$0,21 = R$5,40
Selo digital do tipo: Normal GTD04744-39HK
Dou fé, Ibirama/SC - 11 de julho de 2023.

LARISSA RASCH
Escrevente Notarial
Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br
Qualquer emenda ou rasura será considerada como indício de adulteração ou tentativa de fraude.

3º TABELIONATO DE NOTAS - JOINVILLE - SC
Tabelionato de Notas 3º de Protestos
William Garcia de Souza - Tabelião

RECONHEÇO por AUTÊNTICA a(s) firmas de
MARCIO VOGELSANGER
Comarca de Joinville-SC, 01/08/2023
Em test° da verdade
( ) Jaique de Carvalho Cardoso ( ) Larissa Santiago Wenn
( ) Gabriela Soares Alves Farias ( ) Eduarda Zanetta de Souza
( ) Raquel Cristina Jungklaus
( ) Juliano Silveira
( ) Rodrigo Liberato Fernandes
Emol R$4,23 FRJ R$0,96 ISS R$0,13 = R$5,32
Selo digital do Tipo: Normal GVP47357-6V3R
Confira os dados do ato em www.tjsc.jus.br/selo

www.tabeliaonline.com.br