Câmara Municipal de Mococa

PODER LEGISLATIVO

PROTOCOLO

Número	Data	Rubrica
145	09 FEV./2015	

DESPACHO
APROVADO
Sala das Sessões 09 FEV. 2015
LUIZ BRAZ MARIANO
PRESIDENTE

REQUERIMENTO Nº. 07 /2015.

EMENTA

Solicita informações sobre critérios adotados pela Comissão Municipal de Avaliação.

EXMO. SR. PRESIDENTE:

REQUEIRO à Mesa, cumpridas as formalidades Regimentais da Casa e após a manifestação do Nobre Plenário, no sentido de ser oficiado à Exma. Sra. Prefeita Municipal de Mococa, para que juntamente com a Comissão Municipal de Avaliação, prestem informações sobre os critérios utilizados pela referida Comissão, nas avaliações encaminhadas à esta Casa. Vejamos:-

a) Para um terreno no Distrito Industrial II, o m2 foi avaliado em R$ 14,00 (quatorze reais) – Projeto de Lei Complementar nº 11/2014 – cópia anexa;

b) Para terrenos no Conjunto Habitacional Gildo Geraldo , o m2 foi avaliado em R$ 170,00 (cento e setenta reais) – Projeto de Lei Complementar nº 014/2014 – cópia anexa;

JUSTIFICATIVA

Embora a destinação dos imóveis seja diversa, a diferença entre uma avaliação e a outra é enorme (12,14 vezes). Entende este Vereador que é importante informar os critérios que levam em conta tais avaliações.

Plenário Venerando Ribeiro da Silva, 02 de fevereiro de 2015.

ALOYSIO TALIBERTI FILHO
Bim Taliberti - Vereador/PSB

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
ESTADO DE SÃO PAULO
DEPARTAMENTO DE OBRAS

COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO

Conforme parecer da Comissão Municipal de Avaliação da Prefeitura Municipal de Mococa, reunida nesta data, e tendo em vista o imóvel situado na Rua Lourival Furlan, designado de "Área 6´´,constante de matricula n° 19.770 – folha 10 – livro n°2-2, do Cartório de Registro de Imóveis de Mococa,de propriedade da Prefeitura Municipal de Mococa. O referido imóvel tem forma retangular, medindo 96,39 metros de frente e de fundos 155,62 metros de ambos os lados, encerrando uma área total de 15000,21 metros quadrados.

De acordo com a localização e condições que se encontra o imóvel, entendo que o seu valor atual de mercado para venda é estimado em R$ 14,00(quatorze reais) o metro quadrado.

Mococa, SP, 19 de Setembro de 2014

João Alberto Lopes

Onivaldo Roque Escoqui

Wilma Andrade Dias

Luiz Gonzaga Giglio

Hosana Celi da Costa Cossi

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
ESTADO DE SÃO PAULO
DEPARTAMENTO DE OBRAS

COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO

Conforme parecer da Comissão Municipal de Avaliação da Prefeitura Municipal de Mococa, reunida nesta data, e tendo em vista o Loteamento denominado "Gildo Geraldo" no alto da Mocoquinha nesta cidade e comarca de Mococa, Estado de São Paulo, UM LOTE DE TERRENO, tem o valor de R$ 170 (cento e setenta reais) o metro quadrado.

Mococa, SP, 26 de Setembro de 2014.

João Alberto Lopes

Onivaldo Roque Escoqui

Wilma Andrade Dias

Wilma Andrade Dias

Luiz Gonzaga Giglio

Hosana Celi da Costa Cossi