Projeto de Lei nº 333/2023
Relatora: Brisa Bracchi

PARECER

Parecer da Comissão de Legislação, Justiça e Redação Final sobre o Projeto de Lei nº 333/2023, de autoria da Vereadora Margarete Régia, que "Inclui o dia do Corretor de Imóveis a ser comemorado no dia 27 de agosto no calendário oficial no Município de Natal, e dá outras providências". **VOTO PELA APROVAÇÃO.**

I - DO RELATÓRIO

Versam os autos sobre o Projeto de Lei nº 333/2023, de autoria da Vereadora Margarete Régia, que "Inclui o dia do Corretor de Imóveis a ser comemorado no dia 27 de agosto no calendário oficial no Município de Natal, e dá outras providências".

Através de Certidão acostada aos autos (fl. 07), o Setor Legislativo informou não ter identificado proposição semelhante em tramitação nesta Casa.

Por força do art. 55 c/c art. 62 do Regimento Interno da Câmara Municipal do Natal, chega a esta Comissão de Legislação, Justiça e Redação Final para análise quanto à constitucionalidade e legalidade, e posterior emissão de parecer.

O projeto apresentado tem 4 (quatro) artigos.

Eis o relatório necessário.

II - DA FUNDAMENTAÇÃO

O projeto apresentado objetiva instituir o dia 27 de agosto como Dia do Corretor de Imóveis, no Município da cidade do Natal.

Nos termos do art. 62 do Regimento Interno desta Edilidade, cabe à Comissão de Legislação, Justiça e Redação Final a análise quanto aos aspectos constitucional, legal, jurídico, regimental, de técnica legislativa e correção de linguagem de todas as proposições sujeitas à apreciação da Câmara.

Sobre a competência desta Casa Legislativa para propor tal matéria, a Constituição Federal, em seu art. 30, afirma que os Municípios são competentes para legislar sobre assuntos de interesse local:

> Art. 30. Compete aos Municípios:
> I - legislar sobre assuntos de interesse local;

Nos termos do art. 39 da Lei Orgânica do Município do Natal, a iniciativa dos projetos de lei cabe a qualquer Vereador, ao Prefeito e a três por cento do eleitorado registrado na última eleição. Ressalte-se que o tema trazido na proposição analisada não se encontra no rol de iniciativa privativa do Poder Executivo dispostas nos incisos I, II, III, VI, VIII, IX e X, do art. 21[1], da LOM, sendo, portanto, possível a sua apresentação.

A profissão de corretor de imóveis é extremamente importante para a sociedade. O corretor de imóvel é incansável na arte de ajudar pessoas na realização do sonho do imóvel próprio ou uma boa locação. Pelo trabalho que prestam as cidades com seu tino comercial e futurista trazendo empreendimentos e investidores, também transformando muitos sonhos em realidade, dando suporte e orientação para os melhores negócios e melhor hora para o fechamento dos mesmos, enfim dando tranquilidade e transparência para as pessoas que os procuram.

O Dia Nacional do Corretor de Imóveis é comemorado anualmente em 27 de agosto. Esta data homenageia o trabalho do profissional que se dedica na mediação

---

[1] Art. 21 Compete à Câmara Municipal, com a sanção do Prefeito, não exigida esta para o especificado no Art. 22, Inciso III, legislar sobre todas as matérias de competência do Município, especialmente sobre:
I - sistema tributário, arrecadação e aplicação de rendas;
II - Plano Plurianual de Investimentos, Diretrizes Orçamentárias, Orçamento Anual, operações de crédito e dívida pública;
III - fixação e modificação do efeito da Guarda Municipal;
(...)
VI - concessão de isenção e anistia fiscal e remissão de dívida e de crédito tributário;
(...)
VIII - criação, transformação e extinção de cargo, de emprego e de função pública, inclusive a fixação de seu efetivo e dos vencimentos e das vantagens;
IX - criação, estruturação e atribuições das Secretarias Municipais e dos órgãos da administração direta e indireta do Município, correspondendo autarquias, fundações, empresas públicas e sociedades economia mista;
X - matéria financeira e orçamentária
(...)

mobiliária, ou seja, ajudar a vender ou alugar imóveis para pessoas que estejam interessadas.

Destarte, percebe-se que a proposição apresentada reveste-se de legalidade e constitucionalidade, estando em consonância com a legislação vigente, além de atender ao requisito do interesse local.

III - DO VOTO

Diante do exposto, opino **PELA APROVAÇÃO** do Projeto de Lei nº 333/2023, de autoria da Vereadora Margarete Régia

É o parecer, salvo melhor juízo.

Natal, 24 de agosto de 2023.



Brisa Bracchi
Vereadora PT