COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

PARECER N.º 42, DE 2025.

PROPOSIÇÃO: Projeto de Lei n.º 152, de 2025 – Dispõe sobre a autorização ao Poder Executivo Municipal a doar lote urbano para a Companhia Municipal de Habilitação de Cascavel – COHAVEL, para fins de regularização fundiária.
PROPONENTE: PODER EXECUTIVO.
RELATOR: VEREADOR POLICIAL MADRIL/PP.
VOTO DO RELATOR: **FAVORÁVEL A TRAMITAÇÃO**
PARECER DA COMISSÃO: **FAVORÁVEL A TRAMITAÇÃO**

CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAVEL
Recebido em: 06/01/25
Diretoria Legislativa

I – RELATÓRIO

Foi protocolado para análise e emissão de parecer da Comissão de Finanças e Orçamento o Projeto de Lei n.º 152, de 2025, cuja finalidade é autorizar o Poder Executivo Municipal a doar lote urbano para a Companhia Municipal de Habilitação de Cascavel – COHAVEL, para fins de regularização fundiária.

Com a proposição legislativa, objetiva-se a doação dos seguintes Lotes, todos para fins de regularização fundiária:

a) n.º 01, Quadra n.º 13, do Loteamento Vila Jaraguá, inscrito na Matrícula n.º 25.513 do 3º Serviço de Registro de Imóveis;

b) n.º 02, Quadra n.º 13, do Loteamento Vila Jaraguá, inscrito na Matrícula n.º 23.514 do 3º Serviço de Registro de Imóveis;

c) n.º 03, Quadra n.º 13, do Loteamento Vila Jaraguá, inscrito na Matrícula n.º 25.515 do 3º Serviço de Registro de Imóveis;

d) n.º 04, Quadra n.º 13, do Loteamento Vila Jaraguá, inscrito na Matrícula n.º 25.516 do 3º Serviço de Registro de Imóveis;

e) n.º 25, Quadra n.º 13, do Loteamento Vila Jaraguá, inscrito na Matrícula n.º 25.517 do 3º Serviço de Registro de Imóveis;

f) n.º 26, Quadra n.º 13, do Loteamento Vila Jaraguá, inscrito na Matrícula n.º 25.518 do 3º Serviço de Registro de Imóveis.

II – VOTO DO RELATOR

Nos termos que regem o art. 43, §1° do Regimento Interno fui designado para ser o Relator da matéria em epígrafe, no qual passo a expor meu voto para deliberação dos demais membros que compõe esta Comissão de Finanças e Orçamento.

A Comissão de Finanças e Orçamento, conforme define o art. 45 do Regimento Intento, tem a incumbência de analisar a admissibilidade das proposições verificando sua compatibilidade orçamentária e financeira com a legislação em vigor.

A doação de imóveis por parte do Poder Público Municipal é uma espécie de alienação de imóveis, ou seja, é quando a Administração Pública destina uma área de seu patrimônio para atender a alguma finalidade de interesse social, como é o caso do referido projeto de lei, o qual estabelece a doação dos seguintes imóveis Lotes:

a) n.° 01, Quadra n.° 13, do Loteamento Vila Jaraguá, inscrito na Matrícula n.° 25.513 do 3° Serviço de Registro de Imóveis;

b) n.° 02, Quadra n.° 13, do Loteamento Vila Jaraguá, inscrito na Matrícula n.° 23.514 do 3° Serviço de Registro de Imóveis;

c) n.° 03, Quadra n.° 13, do Loteamento Vila Jaraguá, inscrito na Matrícula n.° 25.515 do 3° Serviço de Registro de Imóveis;

d) n.° 04, Quadra n.° 13, do Loteamento Vila Jaraguá, inscrito na Matrícula n.° 25.516 do 3° Serviço de Registro de Imóveis;

e) n.° 25, Quadra n.° 13, do Loteamento Vila Jaraguá, inscrito na Matrícula n.° 25.517 do 3° Serviço de Registro de Imóveis;

f) n.° 26, Quadra n.° 13, do Loteamento Vila Jaraguá, inscrito na Matrícula n.° 25.518 do 3° Serviço de Registro de Imóveis.

E, por ser uma espécie de alienação, o Poder Público, nos temos do art. 165 da Lei Orgânica Municipal, deve atender a três requisitos: a) tem que haver interesse púbico, o que foi justificado no projeto de lei, b) será precedido de avaliação, o que está anexo ao projeto de lei, c) por se tratar de interesse público relevante não há, necessidade de concorrência pública.

Por fim, como Relator, pautado nos dispositivos legais que são exigíveis pela Lei no que tange aos seus aspectos orçamentários e financeiros que norteiam nosso parecer, não encontro impedimentos de ordem orçamentária e financeira, o que manifesto meu voto favorável a tramitação do Projeto de Lei n.º 152, de 2025.

Policial Madril
Vereador/PP/Relator

III – PARECER DA COMISSÃO

Em análise ao Voto do Relator, nos termos que regem o art. 45 do Regimento Interno os demais Vereadores da Comissão de Finanças e Orçamento, por maioria absoluta acatam o voto do Eminente Relator e manifestam pelo Parecer Favorável a tramitação do Projeto de Lei n.º 152, de 2025.

É Parecer. Sala da Comissão de Finanças e Orçamento.
Cascavel, 06 de novembro de 2025.

Sadi Kisiel
Vereador/Republicanos/Presidente

Serginho Ribeiro
Vereador/PSD/Membro