



ESTADO DE MATO GROSSO
CÂMARA MUNICIPAL DE CÁCERES

REQUERIMENTO Nº _____ de 07 de Fevereiro de 2025

Autor: VEREADOR FRANCO VALÉRIO

Partido: PSB

“Requer informações ao Ilmo. Sr. Leandro Martins Barbosa, Secretário Municipal de Planejamento, sobre a seguinte proposição Plenária.”

O Vereador que este subscreve, propõe à nobre Mesa, consultando o augusto e soberano Plenário, na forma regimental, que seja encaminhado expediente ao **Ilmo. Sr. Leandro Martins Barbosa, Secretário Municipal de Planejamento**, para requerer, dentro dos requisitos legais, informações acerca da **entrega dos títulos de regularização fundiária (REURB) aos moradores do Bairro Parque Nova Era**, sobre os seguintes pontos:

- 1. Estágio atual do procedimento:** Qual o atual estágio do processo de entrega dos títulos de regularização fundiária no Bairro Parque Nova Era?
- 2. Previsão de conclusão:** Existe uma estimativa precisa para a finalização da expedição e entrega dos títulos aos beneficiários?
- 3. Possíveis entraves:** Há novos obstáculos administrativos, jurídicos ou operacionais que estejam impactando a celeridade do procedimento? Em caso positivo, quais são esses entraves e quais medidas estão sendo adotadas para solucioná-los?
- 4. Retificação do mapa do REURB:** Quais providências concretas estão sendo implementadas para resolver as pendências relacionadas à correção cartográfica do mapa do REURB?

Sala das Sessões, em de de 2025.

Este documento inclui anexo,
assinado digitalmente nos
termos da Lei n.º 14.063/2020.



ESTADO DE MATO GROSSO
CÂMARA MUNICIPAL DE CÁCERES

(assinado eletronicamente)

FRANCO VALÉRIO CEBALHO DA CUNHA

Vereador



JUSTIFICATIVA:

No uso das prerrogativas que são conferidas a este Vereador, dirijo-me às Vossas Excelências, mui respeitosamente, para solicitar informações detalhadas ao **Ilmo. Sr. Leandro Martins Barbosa, Secretário Municipal de Planejamento**, sobre a finalização do processo de regularização fundiária e a consequente entrega dos títulos de propriedade aos moradores do Bairro Parque Nova Era.

Ocorre que a regularização fundiária e a consequente entrega dos títulos de propriedade aos moradores do Bairro Parque Nova Era continuam pendentes, apesar das ações legislativas e administrativas já empreendidas para viabilizar a conclusão desse processo.

Contudo, verifica-se que a própria Secretaria Municipal de Planejamento tem apresentado entraves que vêm retardando a finalização da demanda, impactando diretamente mais de 100 (cem) famílias, que aguardam há tempos a formalização da propriedade de seus imóveis.

Em atenção à **Indicação n.º 746/2024**, foi formalmente requerida a entrega dos títulos de propriedade para essas famílias. Em resposta, o Executivo informou, em **30/10/2024**, que:

“Assim que as escrituras estiverem prontas e recebidas pela Secretaria Municipal de Planejamento, será agendado o ato da respectiva entrega aos proprietários.”

Em busca de maior transparência e celeridade no procedimento, foi protocolado o **Ofício Externo n.º 243/2024**, sob o **Protocolo n.º 19.088/2024**, reiterando a necessidade de acelerar



ESTADO DE MATO GROSSO CÂMARA MUNICIPAL DE CÁCERES

a entrega dos títulos de regularização fundiária.

No dia 18 de outubro de 2024, foi realizada uma reunião na sede da Secretaria Municipal de Planejamento, ocasião em que foi estabelecido o seguinte cronograma:

- **Final de outubro a novembro de 2024: Entrega de aproximadamente 110 títulos de imóveis.**
- **Dezembro de 2024: Entrega de mais 30 títulos, totalizando 150 títulos regularizados.**

Durante a reunião, foi informado que o atraso na execução do cronograma se deu em razão da necessidade de retificação do mapa do REURB, conforme exigência formalizada por meio de Ofício do Cartório de Registro de Imóveis.

Até o momento, não foram fornecidas novas informações sobre o andamento do processo e o cumprimento do cronograma previamente estipulado, o que tem gerado insegurança e desconfiança entre os moradores.

A população segue cobrando providências, uma vez que promessas de entrega já foram feitas em prazos específicos, sem que houvesse a devida concretização.

Diante do exposto, reforça-se a necessidade de maior transparência e efetividade por parte da Secretaria Municipal de Planejamento na condução da regularização fundiária do Bairro Parque Nova Era, a fim de garantir a finalização do processo e o cumprimento dos compromissos assumidos junto aos moradores.

Certo de que Vossas Excelências compreenderão a relevância deste Requerimento e prestarão o apoio necessário, coloco-me à disposição para eventuais esclarecimentos e contribuições que se fizerem necessários.

*Por essas razões, solicitamos o apoio dos nobres Pares
para o eventual aperfeiçoamento e a rápida aprovação deste Requerimento.*

Atenciosamente.

Cáceres-MT, na data da assinatura eletrônica.



ESTADO DE MATO GROSSO
CÂMARA MUNICIPAL DE CÁ CERES

(assinado eletronicamente)

FRANCO VALÉRIO CEBALHO DA CUNHA

Vereador





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 8986-A2C9-258D-3C83

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



FRANCO VALÉRIO CEBALHO DA CUNHA (CPF 395.XXX.XXX-20) em 07/02/2025 09:57:16
(GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Esta versão de verificação foi gerada em 07/02/2025 às 09:57 e assinada digitalmente pela 1Doc para garantir sua autenticidade e inviolabilidade com o documento que foi assinado pelas partes através da plataforma 1Doc, que poderá ser conferido por meio do seguinte link:

<https://cmcaceres.1doc.com.br/verificacao/8986-A2C9-258D-3C83>