PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

Foz do Iguaçu, 28 de março de 2025.

Ofício nº 3561/25 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 93/2025**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 93/2025, de autoria do Nobre Vereador Paulo Debrito, encaminhado pelo Ofício nº 287/2025-GP, de 14 de março de 2025, dessa Casa de Leis, sobre a área da Prefeitura, localizada na Rua José Carlos Pace, s/nº, Bairro Morumbi, remetemos a manifestação da Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo, por meio do Memorando nº 20883, de 21 de março de 2025.

Ademais, informamos que este imóvel se destina a Reserva Técnica conforme registro 01 da Matrícula nº 48.452/2º, lote nº 10.2.27.04.0205.001.

Atenciosamente,

Ao Senhor
PAULO APARECIDO DE SOUZA
Presidente da Câmara Municipal
FOZ DO IGUAÇU – PR

91cf8114-0668-425d-a8ad-f7ec82abe67b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 01/04/2025 às 17:51:29
Documento Código: 91cf8114-0668-425d-a8ad-f7ec82abe67b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=91cf8114-0668-425d-a8ad-f7ec82abe67b

PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br

MEMORANDO INTERNO		
Emitente:	SMPU / DIPI - DIRETORIA DE GESTÃO DE PROJETOS PÚBLICOS E INFRAESTRUTURA URBANA	**Data:** 21/03/2025
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	**Número:** 20883/2025
Assunto:	R: REQUERIMENTO Nº 93/2025	

Prezados

Em atenção ao memorando 20404/2025, o qual solicita informações referente ao requerimento legislativo nº93/2025 temos as seguintes considerações:

- Se há algum projeto futuro para esta área;

A área mencionada será contemplada com o projeto Mini Arena, o qual inclui a construção de uma meia quadra de basquete, um campo society e um playground. O processo de viabilização ocorrerá por meio de convênio com o programa Paraná Cidades, já aprovado por este órgão. No momento, estamos aguardando a disponibilização da documentação técnica do edital, cuja responsabilidade é do Paraná Cidades.

- Dimensões da área;

A área do referido imóvel é de 2.182,06 m²

b76ae82a-9a2f-4057-9b17-a72c96c5c521

91cf8114-0668-425d-a8ad-f7ec82abe67b

Autenticado com senha por DIEGO FALKENBERG - DIRETOR DE GESTÃO DE PROJETOS PÚBLICOS E INFRAESTRUTURA URBANA - 21/03/2025 às 16:45:34 e JOSE TEODORO OLIVEIRA - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO - 24/03/2025 às 07:56:18
Documento Código: b76ae82a-9a2f-4057-9b17-a72c96c5c521 - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=b76ae82a-9a2f-4057-9b17-a72c96c5c521

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 01/04/2025 às 17:51:29
Documento Código: 91cf8114-0668-425d-a8ad-f7ec82abe67b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=91cf8114-0668-425d-a8ad-f7ec82abe67b

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **20.883/2025**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 93/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=b76ae82a-9a2f-4057-9b17-a72c96c5c521
e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
b76ae82a-9a2f-4057-9b17-a72c96c5c521

Hash do Documento

63CC717229F0200F1654B8800D345EFC969D738B10D82912FD63B76F8E03A57F

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 24/03/2025 é(são) :

DIEGO FALKENBERG (Signatário) - CPF: ***08210909** em 21/03/2025 16:45:34 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

JOSE TEODORO OLIVEIRA (Signatário) - CPF: ***41647000** em 24/03/2025 7:56:18 - OK
Tipo: Assinatura Eletrônica

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

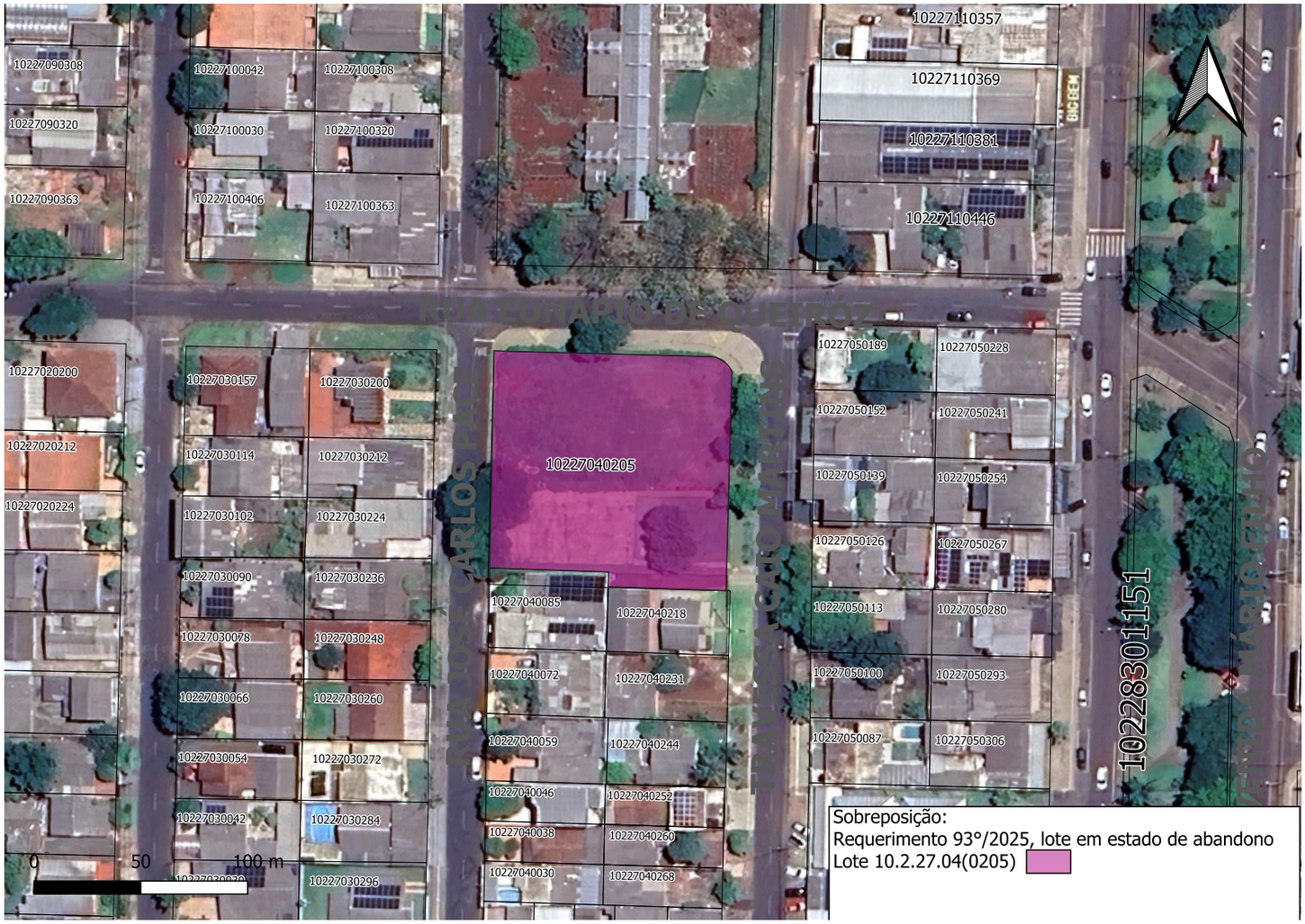
DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

91cf8114-0668-425d-a8ad-f7ec82abe67b

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 01/04/2025 às 17:51:29
Documento Código: 91cf8114-0668-425d-a8ad-f7ec82abe67b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=91cf8114-0668-425d-a8ad-f7ec82abe67b



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 01/04/2025 às 17:51:29
Documento Código: 91cf8114-0668-425d-a8ad-f7ec82abe67b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=91cf8114-0668-425d-a8ad-f7ec82abe67b

91cf8114-0668-425d-a8ad-f7ec82abe67b

Prefeitura de Foz do Iguaçu 5

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU
C.N.P.J. :76.206.606/0001-40
Praça: Getulio Vargas, Nº280 - Centro - CEP: 85851-340 Foz do Iguaçu - PR
E-mail: 24horas@pmfi.pr.gov.br
Home Page:http://www.pmfi.pr.gov.br/

Cidade que inspira e trabalha

CADASTRO IMOBILIÁRIO DA INSCRIÇÃO 10227040205001

Impresso por: julia.b **Data de emissão : 19/03/2025**

Imóvel:

Inscrição Imobiliária:	Referência Anterior:	Inscrição Imobiliária GEO:	Matricula Nº:	Nº Oficio:	Caracteristica:	Categoria:	Pontos
10227040205001	A MESMA		48452	2	Territorial		

Complemento do Endereço da Edificação:	Denominação:	Alvará:	Idade aparente	Englobamento:	Situação:
RESERVA TECNICA	NAO INFORMADO		2003	59883	Normal

NºApto/Sl/Loja	Nº Pavimento:	Andar Constr.	Fração Ideal	Area Construida:	Area Coberta:	Base de Cálculo do IPTU:	Pontos Terreno:	Bloco:
	0	0	1,000000	0,0000	0,0000	128.707,24	0	

Dados do Terreno:

Quadrante	Quadrícula	Setor	Quadra	Lote	Economia	Área do terreno:	Área tributada do terreno:	Área Uso Comum:
10	2	27	04	0205	001	2.182,06	2.182,06	0,00

Tipo Lograd:	Nome do Logradouro:	Nº Edificação:	Loteamento:	Região:
RUA	JOSE CARLOS PACE		PARQUE RESIDENCIAL MORUMBI I	0

Quadra:	Lote:	Loteamento:
		0

Proprietário/Responsável

Nome:	CNPJ/CPF:	Identificação:
MUNICIPIO DE FOZ DO IGUACU	76206606000140	75454

CEP:	Tipo Logradouro:	Nome Logradouro:	Número:	Complemento:
85851340	PRAÇA	GETÚLIO VARGAS	280	PREFEITURA MUNICIPAL

Bairro:	Municipio:	Estado:
CENTRO	FOZ DO IGUAÇU	PR

Últimos Protocolos de Alteração

Data	Protocolo	Motivo Alteração	Usuário
06/08/2019	24578/2019	UNIFICAÇÃO DOS LOTES: 0161 E 0205 - DECRETO N.º 27.322/2019, RETIFICADO NO DECRETO N.º 27.391/2019 - MATRÍCULA N.º 48.452 - 2.º OFÍCIO.	paulo.pba
06/08/2019	24578/2019	ATUALIZADO PROPRIETÁRIO FACE A UNIFICAÇÃO DOS LOTES: 0161 E 02052 - DECRETO N.º 27.322/2019, RETIFICADO NO DECRETO N.º 27.391/2019 - MATRÍCULA N.º 48.452 - 2.º OFÍCIO.	paulo.pba
06/08/2019	24578/2019	ATUALIZADO PROPRIETÁRIO FACE A UNIFICAÇÃO DOS LOTES: 0161 E 02052 - DECRETO N.º 27.322/2019, RETIFICADO NO DECRETO N.º 27.391/2019 - MATRÍCULA N.º 48.452 - 2.º OFÍCIO.	paulo.pba

Acompanhamentos

Nenhum registrado encontrado.

Fiscalização

Nenhum registrado encontrado.

Englobamento:

Testada(s) do Terreno:

ID	Tipo Logradouro	Nome Logradouro	Metragem	Fator K	Valor m²	Principal
776	RUA	JOSE CARLOS PACE	46,3300	700,0000	0,00	Sim
10162	TRAVESSA	CAIO MARTINS	43,5000	700,0000	0,00	Não
487	RUA	EUNAPIO DE QUEIROZ	48,8000	700,0000	0,00	Não

Paralelas/Transversais:

Tipo Logradouro	Nome Logradouro
RUA	BELFORT DUARTE
RUA	EUNAPIO DE QUEIROZ
RUA	JOSE CARLOS PACE
RUA	HILDEMAR LEITE FRANCA
TRAVESSA	CAIO MARTINS

Dimensões do Terreno:

ID	Dimensão	Metragem
223722	Testada Princ	46,33
223723	Testada Secund1	48,80
223724	Testada Secund2	43,50
373546	Testada Secund3	47,25

Foto do Imovel

Informações Gerais sobre o Imóvel:

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 01/04/2025 às 17:51:29
Documento Código: 91cf8114-0668-425d-a8ad-f7ec82abe67b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=91cf8114-0668-425d-a8ad-f7ec82abe67b

91cf8114-0668-425d-a8ad-f7ec82abe67b

Prefeitura de Foz do Iguaçu
6

Imóvel Rural	Fator:	Pontos:	Patrimônio	Fator:	Pontos:	Ocupação	Fator:	Pontos:
Não	1,0000	0	PERTENCENTES AO MUNICÍPIO	1,0000	0	Terreno Vago	1,0000	0
Incidência	**Fator:**	**Pontos:**	**Vegetação**	**Fator:**	**Pontos:**	**Limite Testada**	**Fator:**	**Pontos:**
Não incidência de Imposto e Taxa	1,0000	0	Não Atribuido	1,0000	0	Sem Edificação ou Impedimento	1,0000	0
Calçada	**Fator:**	**Pontos:**	**Condição Jurídica**	**Fator:**	**Pontos:**	**Fundo de Vale**	**Fator:**	**Pontos:**
Só meio fio	1,0000	0	Reg. Geral de Imóveis	1,0000	0	Não	1,0000	0
Localização da Quadra	**Fator:**	**Pontos:**	**Pedologia**	**Fator:**	**Pontos:**	**Topografia**	**Fator:**	**Pontos:**
ESQUINA/+1 FRENTE	1,2000	0	FIRME	1,0000	0	PLANO	1,0000	0

ANO CÁLCULO: 2025

Fórmula do Valor Venal da Edificação

Fórmula:
Cálculo:

Cálculo do Valor Venal da Edificação Calculo IPTU

Fórmula:(ValorVenalEdificacao + ValorVenalTerrenoEdificacao)
Cálculo:(0,0000 + 128.707,1514) = 128.707,1514

Fórmula do Valor Venal do Terreno

Fórmula:se(AreaTerreno > 10000.00;;ValorVenalTerreno)
Cálculo:se(2.182,0600 > 10000.00;@10000;128.707,1514) = 128.707,1514

Informações da Previsão de Lançamento das Dívidas

Total Previsto de Lançamento:

Total de Pontos:

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 01/04/2025 às 17:51:29
Documento Código: 91cf8114-0668-425d-a8ad-f7ec82abe67b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=91cf8114-0668-425d-a8ad-f7ec82abe67b

91cf8114-0668-425d-a8ad-f7ec82abe67b

Prefeitura de Foz do Iguaçu
7

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ
Rua Marechal Floriano Peixoto, 928
Centro Comercial Las Hadas - Sala 08
FLÁVIO C. A. MARANHÃO
OFICIAL REGISTRADOR

REGISTRO GERAL

LIVRO 02 | FICHA 01

MATRÍCULA Nº **48.452**

RUBRICA

IMÓVEL: Lote nº205, da quadra nº04, quadrante 10, quadrícula 2, setor 27, do loteamento denominado **Parque Residencial Morumbi I**, situado nesta cidade, município e comarca, sem benfeitorias, com área de **2.182,06m2**, e compreendido dentro do seguinte roteiro: Partindo de um ponto situado no encontro do alinhamento predial da Rua José Carlos Pace com a Rua Eunápio de Queiroz, segue no azimute 90°00'00" e se mede 43,50m, de onde segue em curva a direita num raio de 3,16m e se mede 5,30m, sempre confrontando com a Eunápio de Queiroz, atingindo a Travessa Caio Martins, onde segue no azimute 180°00'00" e se mede 43,50m, confrontando com Travessa Caio Martins, atingindo o Lote nº0218, onde se toma uma deflexão para o azimute 270°00'00" e mede 47,25m, confrontando com os Lotes nºs0218 e 0085, atingindo a Rua José Carlos Pace, onde se toma uma deflexão para o azimute 00°00'00" e se mede 46,33m, confrontando com a Rua José Carlos Pace, atingindo assim o ponto de partida deste roteiro.

PROPRIETÁRIO: **Município de Foz do Iguaçu-PR**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº76.206.606/0001-40.

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pelas matrículas nºs7.975 e 32.969 do registro geral desta serventia.

NOTA: Que o imóvel constante da presente matrícula é oriundo da unificação dos Lotes nº161 e 205, da quadra 04, quadrante 10, quadrícula 2 setor 27, do loteamento denominado Parque Residencial Morumbi I, de conformidade com Decreto Municipal nº27.322, datado em 25 de junho de 2019, retificado no Decreto Municipal nº27.391 de 15 de julho de 2019, acompanhado pelo memorial descritivo, planta e certidão ART. nº20192941686, emitida pelo CREA/PR. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 26 DE JULHO DE 2019. **(a)** _____. **(ECS). (MR).Arq.94723/2019.**

AV=01/48.452 - (RESERVA TÉCNICA) = Procede a esta averbação para consignar que o imóvel constante da presente matrícula destina-se a **Reserva Técnica**. Emol:Isento (reemissão). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 26 DE JULHO DE 2019. **(a)** _____. **(ECS). (MR).Arq.94723/2019.**

MATRÍCULA Nº 48.452

SEGUE NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:25/08/2020 12:56:44

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 01/04/2025 às 17:51:29
Documento Código: 91cf8114-0668-425d-a8ad-f7ec82abe67b - consulta à autenticidade em
https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=91cf8114-0668-425d-a8ad-f7ec82abe67b

91cf8114-0668-425d-a8ad-f7ec82abe67b

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **3.561/2025**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 93/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.
Para verificar as assinaturas clique no link:

https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=91cf8114-0668-425d-a8ad-f7ec82abe67b

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
91cf8114-0668-425d-a8ad-f7ec82abe67b

Hash do Documento

572FF93BEBB4BAD885ACF2A8C9406FAF4AF65EFA4523BB1980DFB79B9FAC789E

Anexos

REQ 93-2025.pdf - **4c014c80-c09f-45c2-8849-d691a755e48b**
RESPOSTA REQ 93-2025 - MEMORANDO INTERNO- Nº 19890-2025 - DIPA.pdf - **549ddcce-8088-4342-996f-01b89bfcb62a**
RESPOSTA REQ 93-2025 - MEMORANDO INTERNO- Nº 20883-2025 - SMPU.pdf - **a4d304dc-c0b6-40d9-ac05-1b20ee4af4c4**
RESPOSTA REQ 93-2025 - LOTE N°0205 - DIPA.pdf - **65c55515-1d19-4a05-9aa5-a12bb0c6d19a**
RESPOSTA REQ 93-2025 - CADASTRO IMOBILIÁRIO - DIPA.pdf - **029353ea-456c-4e5b-a9f3-59e658684a90**
RESPOSTA REQ 93-2025 - MATRICULA 48452 (1022704205)-2° - DIPA.pdf - **1a0be533-ab9c-4ed0-a4f5-1c37703e5aa3**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 02/04/2025 é(são) :

JOAQUIM SILVA E LUNA (Signatário) - CPF: ***86476734** em 01/04/2025 17:51:29 - OK
Tipo: Assinatura Digital

A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta , Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.