**PROJETO DE LEI Nº 30, DE 28 DE JUNHO DE 2012**

*Autoriza doação de imóveis para os fins e nas condições que menciona, e dá outras providências.*

A Câmara Municipal de Itaúna, Estado de Minas Gerais, aprovou, e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Executivo Municipal autorizado a proceder à doação das áreas de terrenos descritas no artigo 2º desta Lei, à empresa CONSTRUTORA E TERRAPLENAGEM VFN LTDA, CNPJ 71.028.864/0001-60, Inscrição Estadual 001.026476-0018, com endereço na Avenida São João, nº 3.335, Centro, nesta cidade, para fins de construção, instalação em sede própria e expansão de suas atividades.

**Art. 2º** Os imóveis objeto da doação constituem-se das seguintes áreas:

**I.** um lote de terreno de nº 003, Quadra 57, Zona 09, com área de 2.334,00 m² (dois mil, trezentos e trinta e quatro metros quadrados), situado na Avenida Manoel Ribeiro da Silva – Fazenda dos Gorduras, apresentando as seguintes medidas e confrontações: 30,00 metros de frente para a referida avenida; 76,00 metros pela lateral direita, confrontando com lote 04; 79,21 metros pela lateral esquerda, confrontando com lote 02; e, pelos fundos 30,21 metros, confrontando com o lote 02, imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itaúna sob nº 34251, fls. 051, do Livro nº 2-FE;

**II.** um lote de terreno de nº 004, Quadra 57, Zona 09, com área de 2.417,70 m² (dois mil, quatrocentos e dezessete metros e setenta decímetros quadrados), situado na Avenida Manoel Ribeiro da Silva – Fazenda dos Gorduras, apresentando as seguintes medidas e confrontações: 36,00 metros de frente para a referida avenida; 70,82 metros pela lateral direita, confrontando com lote 05; 76,00 metros pela lateral esquerda, confrontando com lote 03; e, pelos fundos 29,75 metros, confrontando com área de preservação ambiental, imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itaúna sob nº 34252, fls. 052, do Livro nº 2-FE;

**III.** um lote de terreno de nº 005, Quadra 57, Zona 09, com área de 2.037,30 m² (dois mil e trinta e sete metros e trinta decímetros quadrados), situado na Avenida Manoel Ribeiro da Silva – Fazenda dos Gorduras, apresentando as seguintes medidas e confrontações: 30,00 metros de frente para a referida avenida; 65,00 metros pela lateral direita, confrontando com lote 06; 70,82 metros pela lateral esquerda, confrontando com lote 04; e, pelos fundos 30,55 metros, confrontando com área "non aedificandi" de preservação ambiental, imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itaúna sob nº 33652, fls. 052, do Livro nº 2-FB;

**IV.** um lote de terreno de nº 006, Quadra 57, Zona 09, com área de 1.929,12 m² (um mil, novecentos e vinte nove metros e doze decímetros quadrados), situado na Avenida Manoel Ribeiro da Silva – Fazenda dos Gorduras, apresentando as seguintes medidas e confrontações: 31,08 metros de frente para a referida avenida; 59,03 metros pela lateral direita, confrontando com lote 6-A; 65,10 metros pela lateral esquerda, confrontando com lote 05; e, pelos fundos 31,67 metros, confrontando com área de preservação permanente, imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itaúna sob nº 38009, fls. 009, do Livro nº 2-FX;

**V.** um lote de terreno de nº 06-A, Quadra 57, Zona 09, com área de 1.929,12 m² (um mil, novecentos e vinte e nove metros e doze decímetros quadrados), situado na Avenida Manoel Ribeiro da Silva – Fazenda dos Gorduras, apresentando as seguintes medidas e confrontações: 34,67 metros de frente para a referida avenida; 52,26 metros pela lateral direita, confrontando com lote 06-B; 59,03 metros pela lateral esquerda, confrontando com lote 06; e, pelos fundos 35,33 metros, confrontando com área de preservação permanente, imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itaúna sob nº 38010, fls. 010, do Livro nº 2-FX;

**Art. 3º** A doação dos imóveis de que trata esta Lei fica vinculada às seguintes condições a serem cumpridas pela empresa donatária:

**I.** dedicar-se às atividades constantes do seu contrato social;

**II.** construir suas instalações, transferir sua sede e entrar em atividade no local concedido em uso no prazo máximo de 18 (dezoito) meses, contados da data de assinatura da escritura de doação;

**III.** evitar quaisquer causas de poluição, atendendo a todas as normas de proteção ambiental vigentes, inclusive as de licenciamento, mesmo em caso de alteração ou ampliação das atividades a que se refere o inciso I deste artigo;

**IV.** elaborar Projeto de Segurança Contra Incêndio e Pânico e submetê-lo à análise do Corpo de Bombeiros para aprovação e implantação;

**V.** elaborar e apresentar projeto de construção civil à Divisão de Análise de Projetos e Fiscalização da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente, para aprovação antes do início das obras;

**VI.** recolher os tributos municipais em favor do Município de Itaúna, especialmente o Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISSQN incidente sobre suas atividades de prestação de serviços, e o IPTU;

**VII.** declarar o VAF-DAMEF em favor do Município de Itaúna;

**VIII.** afixar placa indicativa do investimento do Município realizado sobre a atividade econômica da empresa donatária, na forma regulamentada por decreto;

**IX.** não interromper suas atividades por período superior a 6 (seis) meses nos próximos 5 (cinco) anos, salvo por motivo justificado, não podendo, entretanto, ultrapassar 12 (doze) meses de inatividade.

**X.** recolher, na forma da Lei Municipal nº 3.690, de 18 de fevereiro de 2002, no prazo de até trinta dias após a transferência, o equivalente a 2% (dois por cento) do valor da avaliação do imóvel doado, sendo 1% (um por cento) para o Fundo Municipal do Meio Ambiente – FMMA e 1% (um por cento) para entidade filantrópica a ser indicada pelo Conselho Municipal de Assistência Social;

**XI.** permitir a utilização do imóvel para garantia de financiamentos junto a instituições financeiras, com hipoteca em segundo grau, em favor do Município;

**XII.** cuidar da área de preservação ambiental e permanente – APP nos fundos do terreno.

**Parágrafo único** – O não atendimento a quaisquer das condições e prazos previstos neste artigo implicará a reversão dos imóveis, sem que caiba a donatária qualquer direito à indenização por benfeitorias e edificações realizadas.

**Art. 4º** Decorridos 5 (cinco) anos da data da escritura de doação e atendidas as condições previstas no artigo 3º desta Lei, torna-se sem efeito a cláusula de reversão dos imóveis.

**Art. 5º** Efetivada a transferência do domínio pela via da doação, ficará vedado à donatária, ou a qualquer de seus sócios cotistas, utilizar-se do valor dos imóveis para garantia de dívidas e negócios, salvo a hipótese prevista no inciso XI do artigo 3º desta Lei.

**Parágrafo único**. Caberá a donatária a responsabilidade pelas despesas com emolumentos cartoriais relativos à outorga de escrituras.

**Art. 6º** Considerados o interesse público e a conveniência sócio-econômica para a municipalidade, avaliados objetivamente através de estudos, projetos e política de desenvolvimento econômico no Município, poderá o Executivo, com as condições expressas nesta Lei, proceder à outorga de escritura de doação independentemente de licitação.

**Parágrafo único.** Na escritura de doação deverá constar cláusula de inalienabilidade pelo prazo de 10 (dez) anos, conforme previsto no inciso VI, da Lei nº 3.498/99, com as alterações introduzidas pela Lei nº 4.342/08.

**Art. 7º** Para formalizar o ato de transmissão do domínio e baixa no cadastro e no balanço patrimonial do Município, as áreas foram avaliadas por comissão especial, ao preço de R$ 479.125,80 (quatrocentos e setenta e nove reais, cento e vinte e cinco mil e oitenta centavos).

**Art. 8º** Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, 28 de junho de 2012

**EUGÊNIO PINTO**
**Prefeito Municipal**

**AFONSO CUSTÓDIO DO NASCIMENTO**
**Secretário Municipal de Administração**

**FREDERICO DUTRA SANTIAGO**
**Procurador Geral do Município**

Itaúna, 29 de junho de 2012

**Ofício Nº 344/2012 - Gabinete do Prefeito**
**Assunto**: Encaminha Projeto de Lei nº 30/2012

Senhor Presidente,

Encaminhamos a V. Exa. o Projeto de Lei que *"Autoriza doação de imóveis para os fins e nas condições que menciona, e dá outras providências"* para análise, deliberação e aprovação dos i. membros dessa Casa.

Na oportunidade, apresentamos-lhe protestos de apreço e distinta consideração.

***EUGÊNIO PINTO***
***Prefeito Municipal***

**EXMO. SR.**
**ÉDIO GONÇALVES PINTO**
**DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL**
**ITAÚNA - MG**

## *PROJETO DE LEI Nº 30/2012*

## *JUSTIFICATIVA*

Apresentamos a essa Casa o Projeto de Lei que objetiva autorização de V. Exas. para proceder a doação de imóveis da municipalidade à empresa CONSTRUTORA E TERRAPLENAGEM VFN LTDA, para fins de construção, instalação em sede própria e expansão de suas atividades.

Desde 18 de março de 1993 a empresa encontra-se em funcionamento nesta cidade, na atividade principal de prestação de serviços de terraplenagem em geral e retirada de entulhos.

Ressalta-se que a empresa é tradicional, de empresários itaunenses e se destaca pela qualidade física e sócio-ambiental de seus projetos.

Os resultados planejados pela empresa, dentro de seus objetivos de aumento de produção, expansão, melhoria tecnológica e de produtividade, e de desenvolvimento de novos mercados são, diretamente, o consequente aumento de arrecadação e geração de empregos, principais retornos esperados pela municipalidade dentro da política de desenvolvimento econômico fomentada pela atual Administração Municipal.

Com essas justificativas, aguardamos que os Srs. Vereadores votem e aprovem a presente proposição de lei.

Atenciosamente.

***EUGÊNIO PINTO***
***Prefeito Municipal***

**COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO**
**RELATÓRIO**

**Ao Projeto de Lei nº 48/2012**
**Gleison Fernandes de Faria**
*Presidente / Relator*

Tendo esta Comissão recebido na data de 20 de agosto de 2012, por parte da Secretaria Legislativa da Câmara Municipal, o **Projeto de Lei nº 30/2012 de 28 de junho de 2012, nesta Casa registrado sob o número 48/2012,** de autoria do **Prefeito Municipal de Itaúna**, que *"Autoriza doação de imóveis Públicos para os fins e nas condições que menciona, e dá outras providências",* de autoria do Prefeito Municipal, e tendo avocado a relatoria deste, passo a expor algumas considerações:

- O presente Projeto de lei visa autorização legislativa, para a concessão de direito real de uso de imóvel da municipalidade à empresa CONSTRUTORA E TERRA-PLANAGEM VFN LTDA., para fins de sua instalação e expansão de suas atividades em sede própria;

- Diante do exposto e após analisar toda documentação ora encartada ao presente projeto, passo a emissão do meu voto.

**VOTO DO RELATOR**

Neste liame, entende este Relator que a presente Proposição de Lei foi apresentada em conformidade com as normas vigentes, encontra-se elaborado dentro da correta técnica Legislativa, atende ao que preceitua o inciso I, do art. 60 c/c o caput do art. 237 do Regimento Interno da Câmara.

Sala das Comissões, 27 agosto de 2012.

**Gleison Fernandes de Faria**
*Presidente / Relator*

**COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO**
**PARECER FINAL**

**Ao Projeto de Lei nº 48/2012**

Diante da análise, bem como, da emissão do parecer exarado pelo Presidente / Relator da Comissão, **vereador Gleison Fernandes de Faria**, ante o **Projeto de Lei nº 30/2012 de 28 de junho de 2012, nesta Casa registrado sob o número 48/2012,** de autoria do **Prefeito Municipal de Itaúna**, que *"Autoriza doação de imóveis Públicos para os fins e nas condições que menciona, e dá outras providências",* de autoria do Prefeito Municipal, adotamos e acompanhamos o Parecer do Relator e somos **favoráveis à apreciação do Projeto em apreço pelo Plenário desta Casa.**

Sala das Comissões, em 27 de agosto de 2012.

Acompanham o voto do relator.

**Márcio José Bernardes**
*Membro*

**Alex Artur da silva**
*Membro*

**COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO**

O Presidente da Comissão de Finanças e Orçamento, vereador Alex Artur da Silva, em conformidade com o que estabelece o Artigo 46, Inciso VI, do Regimento Interno da Câmara Municipal, avoca para si o exercício da função de relator para apreciar o **Projeto de Lei nº 48/2012** de autoria do Prefeito Municipal de Itaúna, que "***Autoriza doação de imóveis para os fins e nas condições que menciona, e da outras providências"***.

Sala das Comissões, 28 de Agosto de 2012.

**Alex Artur da Silva**
*Presidente / Relator*

**RELATÓRIO**

O supramencionado Projeto de Lei na ótica da Comissão de Finanças e Orçamento, não fere as disposições legais e está devidamente instruído, estando apto a ser apreciado pelo Plenário deste Legislativo.

**VOTO DO RELATOR:**

Sou por sua apreciação do Plenário desta Casa Legislativa

Sala das Comissões, 28 de Agosto de 2012

**Alex Artur da Silva**
*Presidente / Relator*

Acompanham o voto do relator os demais membros da Comissão de Finanças e Orçamento:

**Anselmo Fabiano Santos**
*Membro*

**Gleison Fernandes de Faria**
*Membro*

**TAM**