PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

PROJETO DE LEI Nº_____/2022.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A VENDER FRAÇÃO DO SOLO URBANO DE SEU DOMÍNIO NESTA CIDADE A JOANA MARIA BAIMA DA ROCHA, CPF Nº 323.655.942-04, FILHA DE ANTONIO GALÚCIO DA ROCHA E FRANCISCA BAIMA DA ROCHA.

O Prefeito Municipal de Santarém faz saber que a Câmara Municipal de Santarém aprovou e ele faz sancionar a seguinte Lei:

Art. 1º Autoriza o Prefeito Municipal a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município, situado na ***"Rua José do Patrocínio, nº 63, entre a Avenida Alvorada e Avenida Palhão, Bairro Diamantino, Zona Central (a 60,65 metros da Avenida Alvorada). Limitando-se: a Oeste, para onde faz frente, com Rua José do Patrocínio, medindo 09,97 metros, ao Norte, com Patrícia Alves Pereira, medindo 29,99 metros; a Leste, com Ana Gláucia Pereira Pinto, medindo 10,64 metros; e ao Sul, com Waldomiro Fernandes dos Santos Filho, medindo 30,59 metros, com uma área total de 312,00m²"***, em favor de JOANA MARIA BAIMA DA ROCHA, CPF nº 323.655.942-04, no valor atribuído mediante avaliação nos autos do Processo Administrativo nº 0613/2021 - SEHAB.

Parágrafo único. O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na Lei de uso e ocupação do solo.

Art. 2º Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta Lei, sem que a favorecida tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação da Chefe do Núcleo de Legalização Patrimonial.

Art. 3º Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro será arquivada na Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária - SEHAB.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, em 12 de agosto de 2022.

FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291
Assinado de forma digital por FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291
Dados: 2022.08.12 19:55:13 -03'00'

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

JUSTIFICATIVA

Ref. ao Projeto de Lei nº /2022, que autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio Municipal a JOANA MARIA BAIMA DA ROCHA, CPF nº 323.655.942-04.

Exmo. Sr. Presidente,

Exmos. Srs. Vereadores e Sras. Vereadoras.

Consubstanciado na Lei Municipal nº 17.775, de 13.08.03, que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado por JOANA MARIA BAIMA DA ROCHA, CPF nº 323.655.942-04, mediante Processo Administrativo de nº 0613/2021 - SEHAB, para aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel, sito na ***"Rua José do Patrocínio, nº 63, entre a Avenida Alvorada e Avenida Palhão, Bairro Diamantino, Zona Central, (à 60,65 metros da Avenida Alvorada). Limitando-se: a Oeste, para onde faz frente, com Rua José do Patrocínio, medindo 9,97 metros, ao Norte, com Patrícia Alves Pereira, medindo 29,99 metros; a Leste, com Ana Gláucia Pereira Pinto, medindo 10,64 metros; e ao Sul, com Waldomiro Fernandes dos Santos Filho, medindo 30,59 metros; e com uma área total de 312,00m²".*** Nestas condições, diante do que determina o art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar Projeto de Lei que autoriza a alienação relativa ao imóvel em apreço a JOANA MARIA BAIMA DA ROCHA, CPF nº 323.655.942-04. Submetendo à apreciação desse Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e observado o interesse público.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse da Requerente, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal.

Santarém, 12 de agosto de 2022.

FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291

Assinado de forma digital por FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291
Dados: 2022.08.12 19:55:39 -03'00'

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém