
ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PATROCÍNIO

PROCURADORIA MUNICIPAL
LEI COMPLEMENTAR Nº 259 DE 24 DE SETEMBRO DE 2025

LEI COMPLEMENTAR Nº 259 DE 24 DE SETEMBRO DE 2025.

ALTERA O ART. 1º DA LEI COMPLEMENTAR Nº 254, DE 29 DE MAIO DE 2025, MODIFICANDO O PARÁGRAFO ÚNICO, ALTERANDO OS INCISOS IV E V E ACRESCENDO OS INCISOS XX A XXXIII, QUE DISPÕEM SOBRE NORMAS DE EDIFICAÇÕES EM LOTES DE TERRENO LÍMITROFES ÀS AVENIDAS QUE COMPÕEM O PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE PATROCÍNIO-MG, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS

O povo do Município de Patrocínio-MG, por seus representantes na Câmara, APROVOU e o Prefeito Municipal SANCIONA a seguinte lei complementar:

Art. 1º O art. 1º da Lei Complementar nº 254, de 29 de maio de 2025, passa a vigorar com a seguinte redação:

“ **Art. 1º** Esta Lei Complementar define normas de edificações em lotes de terreno limítrofes às Avenidas, localizados no perímetro urbano do Município de Patrocínio - MG.

Parágrafo único: Fica permitida a aplicação de diretrizes urbanísticas constantes do Plano Diretor (ZCS) Zona Comercial e de Serviço aos lotes de terreno localizados em zona mista (ZM), zona residencial (ZR) e zona especial de interesse social (ZEIS) que são limítrofes às avenidas abaixo descritas:

I - Lotes de terreno limítrofes à Avenida Jacinto Barbosa trecho entre a Rua José Marques de Moraes até a Rua Cesário Alvim, e entre a Rua Presidente Vargas até a Faixa de domínio da Rede Ferroviária Federal (exceto a quadra 14 do setor 07, que já é classificada como ZCS), localizados no perímetro urbano do Município de Patrocínio - MG.

II - Lotes de terreno limítrofes à Avenida Brasil trecho entre a Avenida Enéas Ferreira de Aguiar até a Rua Colômbia localizados no perímetro urbano do Município de Patrocínio – MG.

III - Lotes de terreno limítrofes às Avenidas: Avenida Araponga localizada no trecho da rotatória da Rua Tico-Tico até a Avenida Juvelino Ferreira de Souza e Avenida Minas Gerais localizada no trecho da Avenida Juvelino Ferreira de Souza até a Rua São Paulo (exceto as quadras 53 e 54 do setor 26, que já são classificadas como ZCS), localizados no perímetro urbano do Município de Patrocínio - MG.

IV - Lotes de terreno limítrofes à Avenida Alberto Sanarelli, em toda sua extensão, no trecho compreendido entre a Rua Leonor Magalhães até a Avenida Dirce de Ávila Machado, localizados no perímetro urbano do Município de Patrocínio – MG.

V - Lotes de terreno limítrofes à Avenida Radialista Pedro Alves do Nascimento, no trecho compreendido entre a Avenida Professora Dirce de Ávila Machado até a Rua Leonor de Castro Magalhães, localizados no perímetro urbano do Município de Patrocínio – MG.

VI - Lotes de terreno limítrofes à Avenida Pedro Bernardes Dias, trecho entre a Rotatória da Avenida Marciano Pires até a Rotatória da Avenida Gentil Rodrigues da Silveira, localizados no perímetro urbano do Município de Patrocínio - MG.

VII - Lotes de terreno limítrofes à Avenida Dom Almir Marques trecho entre a rotatória da Avenida João Alves do Nascimento/Avenida José Amando de Queiros até o entroncamento com a Rodovia MG 230, localizados no perímetro urbano do Município de Patrocínio - MG.

VIII - Lotes de terreno limítrofes à Avenida Marciano Pires, trecho entre a Rotatória da Avenida Pedro Bernardes Dias até a Rua Pinto Dias, e entre a Rua Afonso Pena até a Avenida dos Jacarandás e no

Setor 19 Quadra 13, 12, 11, 18, 19, 02, localizados no perímetro urbano do Município de Patrocínio - MG.

IX - Lotes de terreno limítrofes à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek no Setor 21 nas quadras 33, 31, 35, 36 e 37; no Setor 3 nas quadras 26, 25, 24, 23, 22, 21 e 20; no Setor 2 nas quadras 27, 22, 23, 24 e 25; localizados no perímetro urbano do Município de Patrocínio - MG.

X - Lotes de terreno limítrofes às Avenidas: Avenida General Astolfo Ferreira Mendes trecho entre a rotatória localizada na Rua Padre Jair Machado Gomes até a rotatória da Avenida Helena Marques da Silveira, e Avenida Helena Marques da Silveira trecho entre a rotatória localizada na Avenida General Astolfo Ferreira Mendes até a Rua Geraldo Santos, localizados no perímetro urbano do Município de Patrocínio - MG.

XI - Lotes de terreno limítrofes à Avenida Joaquim Pedro Barbosa trecho entre a Avenida Jorge Elias Abrão até a Rua Kléber Guarda, localizados no perímetro urbano do Município de Patrocínio - MG.

XII - Lotes de terreno limítrofes à Avenida Tupinambás no Setor 31, Quadra 01, localizados no perímetro urbano do Município de Patrocínio - MG.

XIII - Lotes de terreno limítrofes à Avenida Odir Aleixo trecho entre a rotatória da Avenida dos Jacarandás até a Rua Divina Gonçalves de Oliveira, localizados no perímetro urbano do Município de Patrocínio - MG.

XIV - Lotes de terreno limítrofes à Avenida João Furtado de Oliveira trecho entre a rotatória da Avenida Jacinto Barbosa até a rotatória da Avenida Juscelino Kubitschek, localizados no perímetro urbano do Município de Patrocínio - MG.

XV - Lotes de terreno limítrofes à Avenida Jacarandás trecho entre a Alameda das Oliveiras até a Rua Alice Afonso de Sousa e Setor 40 Quadra 32, localizados no perímetro urbano do Município de Patrocínio - MG.

XVI - Lotes de terreno limítrofes à Avenida dos Bálsamos trecho entre a Alameda dos Eucaliptos até a Alameda dos Pinheiros, localizados no perímetro urbano do Município de Patrocínio - MG.

XVII - Lotes de terrenos limítrofes a Av. Pedro Marra desde a rotatória do Bairro Morada Nova até a rotatória final da avenida que conecta com a Avenida Alberto Sanarelli, localizados no perímetro urbano do Município de Patrocínio - MG.

XVIII - Lotes de terreno limítrofes à Avenida Doutor Walter Pereira Nunes trecho entre a Avenida Marciano Pires até o entroncamento com a Rotatória das Avenidas Altino Guimarães/José Amando de Queiroz/Cerejeiras e Alamedas dos Pinheiros, localizados no perímetro urbano do Município de Patrocínio - MG.

XIX - Lotes de terreno limítrofes à Avenida Princesa Isabel, trecho entre a rotatória da Avenida Dr. Walter Pereira Nunes até a rotatória da Avenida Jacarandás, localizados no perímetro urbano do município de Patrocínio-MG.

XX – Lotes de terreno limítrofes à Avenida Dom José André Coimbra, no trecho compreendido entre a Rua Jacinto Barbosa até a Rua Marechal Floriano, localizados no perímetro urbano do Município de Patrocínio–MG.

XXI – Lotes de terreno limítrofes à Avenida Altino Guimarães, no trecho compreendido entre a Rua Marechal Floriano até a Praça Rotary Internacional, localizados no perímetro urbano do Município de Patrocínio – MG.

XXII – Lotes de terreno limítrofes à Avenida Jorge Elias Abrão, no trecho compreendido entre a Avenida João Alves do Nascimento até a Praça Belchiolina de Paula, localizados no perímetro urbano do Município de Patrocínio – MG.

XXIII – Lotes de terreno limítrofes à Avenida João Alves do Nascimento, no trecho compreendido entre a Avenida Jacinto Barbosa até a Praça da Logosofia, localizados no perímetro urbano do Município de Patrocínio – MG. Lotes de terreno limítrofes à Avenida Arapongas, no trecho compreendido entre a Rua Tico-Tico até o final da sua extensão, localizados no perímetro urbano do Município de Patrocínio- MG.

XXIV – Lotes de terreno limítrofes à Avenida Brasil, no trecho compreendido entre a Avenida Enéas Ferreira de Aguiar até a Rua Cândido Dias, localizados no perímetro urbano do Município de Patrocínio – MG.

XXV – Lotes de terreno limítrofes à Avenida Joaquina Marra de Carvalho, no trecho compreendido entre a Rua Japão até o final da sua

extensão, localizados no perímetro urbano do Município de Patrocínio – MG.

XXVI – Lotes de terreno limítrofes à Avenida Rússia, no trecho compreendido entre a Avenida Enéas Ferreira de Aguiar até o final da sua extensão, localizados no perímetro urbano do Município de Patrocínio – MG.

XXVII – Lotes de terreno limítrofes à Avenida Argentina, no trecho compreendido entre a Rua Luxemburgo até a Rua Flamboyant, localizados no perímetro urbano do Município de Patrocínio – MG.

XXVIII – Lotes de terreno limítrofes à Avenida Enéas Ferreira de Aguiar, no trecho compreendido entre a Rua Japão até o final da sua extensão, localizados no perímetro urbano do Município de Patrocínio – MG.

XXIX – Lotes de terreno limítrofes à Avenida dos Jacarandás, no trecho compreendido entre a Avenida das Acácias até a Alameda dos Buritis, localizados no perímetro urbano do Município de Patrocínio – MG.

XXX – Lotes de terreno limítrofes à Avenida Professora Dirce de Ávila Machado, no trecho compreendido entre a Avenida Alberto Sanarelli até a Rua Maria Helena de Castro, localizados no perímetro urbano do Município de Patrocínio – MG.

XXXI – Lotes de terreno limítrofes à Avenida Odir Aleixo, no trecho compreendido entre a Praça Dom Jorge Scarso até o final da sua extensão, localizados no perímetro urbano do Município de Patrocínio – MG.

XXXII – Lotes de terreno limítrofes à Avenida Gerson Barbosa, no trecho compreendido entre a Avenida Joaquim Pedro Barbosa até a Rua Nilvéia Santos Mansur, localizados no perímetro urbano do Município de Patrocínio – MG.

XXXIII – Lotes de terreno limítrofes à Avenida Pedro Marra, no trecho compreendido entre a Rua Dr. Deiro Marra até a Avenida Alberto Sanarelli, localizados no perímetro urbano do Município de Patrocínio – MG.”

Art. 2º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Patrocínio/MG, 24 de setembro de 2025.

GUSTAVO TAMBELINI BRASILEIRO

Prefeito Municipal

Autor: Prefeito Municipal

Publicado por:

Paula Cristina Martins Silva de Oliveira

Código Identificador:75AFA644

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios Mineiros
no dia 25/09/2025. Edição 4115

A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita
informando o código identificador no site:

<https://www.diariomunicipal.com.br/amm-mg/>