PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Aeroporto Velho - CEP 68030-970 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5100/ 5118/ 5127

PROJETO DE LEI N°_____/2020.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A VENDER FRAÇÃO DO SOLO URBANO DE SEU DOMÍNIO NESTA CIDADE A GERMANO BARRETO GIRÃO DE OLIVEIRA, CPF nº 642.499.053-49, FILHO DE FRANCISBERTO JOÃO GASPAR DE OLIVEIRA E JÚLIA MARIA BARRETO GIRÃO.

O Prefeito Municipal de Santarém faz saber que a Câmara Municipal de Santarém aprovou e faz sancionar a seguinte Lei:

Art. 1º Autoriza o Prefeito Municipal a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município, ***"terreno situado na Rua Jaboticaba, nº 303, entre a Rua João Batista Miléo e Trav. Coral, Bairro Urumari, Zona Leste (a 18,80 metros da Rua João Batista Miléo). Limitando-se: ao Norte, para onde faz frente, com Rua Jaboticaba, medindo 09,90 metros; a Leste, com Dujacy da Silva Araújo, por 05 linhas, a 1ª no sentido NS, medindo 01,80 metros, a 2ª no sentido OL, medindo 0,50, a 3ª no sentido NS, medindo 08,20 metros, a 4ª no sentido LO, medindo 0,50 e a 5ª no sentido NS, medindo 11,50 metros; ao Sul, com Aldeci Rubens Campos Silva, medindo 08,80 metros; e a Oeste, com Rogério Souza Alves, medindo 21,00 metros, com uma área total de 203,12m²"***, em favor de GERMANO BARRETO GIRÃO DE OLIVEIRA, CPF nº 642.499.053-49, no valor atribuído mediante avaliação nos autos do Processo Administrativo nº 0328/2018-CHDU.

Parágrafo único. O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na Lei de uso e ocupação do solo

Art. 2° Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta Lei, sem que a favorecida tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação da Chefe da Divisão de Terras.

Art. 3º Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro será arquivada na Coordenadoria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano - CHDU.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, em 06 de julho de 2020.

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Aeroporto Velho - CEP 68030-970 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5100/ 5118/ 5127

JUSTIFICATIVA

Ref. ao Projeto de Lei nº /2020, que autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio Municipal a GERMANO BARRETO GIRÃO DE OLIVEIRA, CPF nº 642.499.053-49.

Exmo. Sr. Presidente,

Exmos. Srs. Vereadores e Sra. Vereadora.

Consubstanciado na Lei Municipal nº 17.775, de 13.08.03, que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado por GERMANO BARRETO GIRÃO DE OLIVEIRA, CPF nº 642.499.053-49, mediante Processo Administrativo de nº 0328/2018-CHDU, para aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel, sito na ***"Rua Jaboticaba, nº303, entre a Rua João Batista Miléo e Trav. Coral, Bairro Urumari, Zona Leste (a 18,80 metros da Rua João Batista Miléo). Limitando-se: ao Norte, para onde faz frente, com Rua Jaboticaba, medindo 09,90 metros; a Leste, com Dujacy da Silva Araújo, por 05 linhas, a 1ª no sentido NS, medindo 01,80 metros, a 2ª no sentido OL, medindo 0,50, a 3ª no sentido NS, medindo 08,20 metros, a 4ª no sentido LO, medindo 0,50 e a 5ª no sentido NS, medindo 11,50 metros; ao Sul, com Aldeci Rubens Campos Silva, medindo 08,80 metros; e a Oeste, com Rogério Souza Alves, medindo 21,00 metros, com uma área total de 203,12m²".*** Nestas condições, diante do que determina o art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar Projeto de Lei que autoriza a alienação relativa ao imóvel em apreço a GERMANO BARRETO GIRÃO DE OLIVEIRA, CPF nº 642.499.053-49, submetendo à apreciação desse Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e, observado o interesse público.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse do Requerente, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal.

Santarém, 06 de julho de 2020.

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém