PROJETO DE LEI Nº _____/2023 **Nº 3431/23**

Súmula: Altera a Lei nº 2859, de 13 de setembro de 2022, na forma que especifica.

A Câmara Municipal de Sarandi, Estado do Paraná, aprovou e eu, WALTER VOLPATO, Prefeito de Sarandi, sanciono a seguinte Lei, de autoria do PODER EXECUTIVO MUNICIPAL.

Art. 1º. Fica autorizado o Poder Público Municipal de Sarandi, a doar ao Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), regido pela Lei Federal nº 10.188, de 2001, representado pela Caixa Econômica Federal, os imóveis constantes nas matrículas nº 556, nº 557, nº 10996, nº 10997, nº 10998, nº 10999, nº 11000, nº 11001, nº 11002, nº 11003, nº 11004, nº 11005, nº 11006, nº 11007, nº 11008, nº 11009, nº 11010, nº 11011, nº 11012, nº 11013, nº 11014, nº 11015, nº 11016, nº 11017, nº 11018, nº 11019, nº 11020, nº 11021, nº 32.501, nº 32.502, nº 32.503, nº 32.504, nº 32.505, nº 32.506, nº 32.507, nº 32.508, nº 32.509, nº 32.510, nº 32.511, nº 32.512, nº 32.513, nº 32.514, nº 32.515, nº 32.516, nº 32.517, nº 32.518, nº 32.519, nº 32.520, nº 32.521, nº 32.522, nº 32.523, nº 32.524, nº 32.525, nº 32.526, nº 32.527, nº 32.528, do Cartório do Registro de Imóveis de Sarandi/Paraná, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV).

Parágrafo único. Os imóveis destinados à doação, determinados pelas matrículas mencionadas no *caput* deste artigo, correspondem:

I. Matrícula nº **556**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-23** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

II. Matrícula nº **557**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-37** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

III. Matrícula nº **010996**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-14** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

IV. Matrícula nº **010997**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-15** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

V. Matrícula nº **010998**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-16** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

VI. Matrícula nº **010999**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-17** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

CÂMARA MUNICIPAL DE SARANDI
FLS. 02
ESTADO DO PARANÁ

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SARANDI
WWW.SARANDI.PR.GOV.BR
Rua José Emiliano de Gusmão, 565 - cep: 87111-230
Fone: |44| 3264-2777 / 3264-8600

VII. Matrícula nº **011000**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-18** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

VIII. Matrícula nº **011001**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-19** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

IX. Matrícula nº **011002**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-20** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

X. Matrícula nº **011003**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-21** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XI. Matrícula nº **011004**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-22** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XII. Matrícula nº **011005**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-24** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XIII. Matrícula nº **011006**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-25** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XIV. Matrícula nº **011007**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-26** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XV. Matrícula nº **011008**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-27** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XVI. Matrícula nº **011009**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-28** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XVII. Matrícula nº **011010**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-29** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XVIII. Matrícula nº **011011**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-30** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XIX. Matrícula nº **011012**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-31** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XX. Matrícula nº **011013**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-32** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXI. Matrícula nº **011014**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-33** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXII. Matrícula nº **011015**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-34** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXIII. Matrícula nº **011016**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-35** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

CÂMARA MUNICIPAL DE SARANDI
ESTADO DO PARANÁ
Fls. 09

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SARANDI
WWW.SARANDI.PR.GOV.BR
Rua José Emiliano de Gusmão, 565 - cep: 87111-230
Fone: |44| 3264-2777 / 3264-8600

XXIV. Matrícula nº **011017**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-36** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXV. Matrícula nº **011018**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-38** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXVI. Matrícula nº **011019**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-39** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXVII. Matrícula nº **011020**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-40** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXVIII. Matrícula nº **011021**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-41** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXIX. Matrícula nº **32.501**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-REMANESCENTE** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXX. Matrícula nº **32.502**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-REMANESCENTE-01** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXXI. Matrícula nº **32.503**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-01-REMANESCENTE** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXXII. Matrícula nº **32.504**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-01-A** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXXIII. Matrícula nº **32.505**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-02-REMANESCENTE** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXXIV. Matrícula nº **32.506**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-02-A** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXXV. Matrícula nº **32.507**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-03-REMANESCENTE** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXXVI. Matrícula nº **32.508**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-03-A** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXXVII. Matrícula nº **32.509**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-04-REMANESCENTE** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XXXVIII. Matrícula nº **32.510**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-04-A** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

FLS 09

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SARANDI
WWW.SARANDI.PR.GOV.BR
Rua José Emiliano de Gusmão, 565 - cep: 87111-230
Fone: |44| 3264-2777 / 3264-8600

XXXIX. Matrícula nº **32.511**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-05-REMANESCENTE** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XL. Matrícula nº **32.512**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-05-A** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XLI. Matrícula nº **32.513**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-06-REMANESCENTE** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XLII. Matrícula nº **32.514**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-06-A** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XLIII. Matrícula nº **32.515**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-07-REMANESCENTE** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XLIV. Matrícula nº **32.516**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-07-A** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XLV. Matrícula nº **32.517**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-08-REMANESCENTE** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XLVI. Matrícula nº **32.518**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-08-A** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XLVII. Matrícula nº **32.519**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-09-REMANESCENTE** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XLVIII. Matrícula nº **32.520**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-09-A** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

XLIX. Matrícula nº **32.521**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-10-REMANESCENTE** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

L. Matrícula nº **32.522**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-10-A** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

LI. Matrícula nº **32.523**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-11-REMANESCENTE** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

LII. Matrícula nº **32.524**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-11-A** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

LIII. Matrícula nº **32.525**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-12-REMANESCENTE** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

FLS 05

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SARANDI
WWW.SARANDI.PR.GOV.BR
Rua José Emiliano de Gusmão, 565 - cep: 87111-230
Fone: |44| 3264-2777 / 3264-8600

LIV. Matrícula nº **32.526**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-12-A** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

LV. Matrícula nº **32.527**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-13-REMANESCENTE** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI;**

LVI. Matrícula nº **32.528**, corresponde ao lote de terreno nº **285-B-4/285-B-5-A-13-A** do loteamento denominado **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI.**

Art. 2º. Os imóveis objetos das matrículas nº 556, nº 557, nº 10996, nº 10997, nº 10998, nº 10999, nº 11000, nº 11001, nº 11002, nº 11003, nº 11004, nº 11005, nº 11006, nº 11007, nº 11008, nº 11009, nº 11010, nº 11011, nº 11012, nº 11013, nº 11014, nº 11015, nº 11016, nº 11017, nº 11018, nº 11019, nº 11020, nº 11021, nº 32.501, nº 32.502, nº 32.503, nº 32.504, nº 32.505, nº 32.506, nº 32.507, nº 32.508, nº 32.509, nº 32.510, nº 32.511, nº 32.512, nº 32.513, nº 32.514, nº 32.515, nº 32.516, nº 32.517, nº 32.518, nº 32.519, nº 32.520, nº 32.521, nº 32.522, nº 32.523, nº 32.524, nº 32.525, nº 32.526, nº 32.527, nº 32.528, de que trata o *caput* deste artigo, cujo valor venal do terreno, seguindo os valores unitários do metro quadrado territorial definido pela Lei complementar nº 421/2022, que dispõe sobre a Planta de Valores Genéricos - PGV, totalizam o valor de R$3.639.767,50 (três milhões seiscentos e trinta e nove mil setecentos e sessenta e sete reais e cinquenta centavos) ficam, por força desta Lei, desafetados da categoria de bens públicos, passando a ser bens dominicais do município de Sarandi-Paraná.

Art. 3º Os bens imóveis descritos no art. 1° desta Lei, serão destinados para implantação de habitação de interesse social, e constarão dos bens e direitos integrantes do FAR – Fundo de Arrendamento Residencial, com fins específicos de manter a segregação patrimonial e contábil dos haveres financeiros e imobiliários, observadas, quanto a tais bens, as seguintes restrições:

I - não integrem o ativo da Caixa Econômica Federal;

II - não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da Caixa Econômica Federal;

III - não compõem a lista de bens e direitos da Caixa Econômica Federal para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial;

IV - não podem ser dados em garantia de débito de operação da Caixa Econômica Federal;

V - não são passiveis de execução por quaisquer credores da Caixa Econômica Federal, por mais privilegiados que possam ser;

VI - não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre o imóvel.

MUNICIPAL DE SARANDI
FLS.
06

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SARANDI
WWW.SARANDI.PR.GOV.BR
Rua José Emiliano de Gusmão, 565 - cep: 87111-230
Fone: |44| 3264-2777 / 3264-8600

Art. 4° A Donatária terá como encargo utilizar o imóvel doado nos termos desta Lei exclusivamente para construção de unidades habitacionais, destinadas à população de baixa renda, em conformidade com as normas estabelecidas no Programa Minha Casa Minha Vida, com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial – FAR.

Art. 5º - Poderão ser beneficiadas pelo Programa Minha Casa Minha Vida, com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, as famílias que atendam aos requisitos estabelecidos na legislação do respectivo Programa.

Art. 6º - A propriedade das unidades habitacionais produzidas será transferida pela Donatária para cada um dos beneficiários, segundo as regras estabelecidas no Programa Minha Casa Minha Vida.

Art. 7º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a conceder ao Fundo de Arrendamento Residencial - FAR isenção de pagamento do Imposto Predial Territorial Urbano - I.P.T.U incidente sobre as áreas destinadas à implantação de Programas Habitacionais de Interesse Social, ainda que posteriormente parceladas, até que ocorra a construção e entrega das unidades habitacionais.

Art. 8º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a conceder isenção do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis – I.T.B.I incidente sobre a primeira transferência feita pelo Fundo de Arrendamento Residencial - FAR ao beneficiário titular do imóvel oriundo do parcelamento das áreas destinadas à implantação de Programas Habitacionais de Interesse Social.

Art. 9º - Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

Paço Municipal, 15 de dezembro de 2023

WALTER VOLPATO
Prefeito Municipal

Minuta e Justificativa elaborada pela Secretaria Municipal de Urbanismo
Digitado pela servidora : Pollyanne Alves Tomaz e Silva – Auxiliar Administrativo - Secretaria : Gabinete do Prefeito

CÂMARA MUNICIPAL DE SARANDI · ESTADO DO PARANÁ · FLS. 07

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SARANDI
WWW.SARANDI.PR.GOV.BR
Rua José Emiliano de Gusmão, 565 - cep: 87111-230
Fone: |44| 3264-2777 / 3264-8600

JUSTIFICATIVA

I - MÉRITO:

Com a presente, dirigimo-nos a essa Egrégia Câmara de Vereadores, com a finalidade de apresentar justificativa pelo presente Projeto de Lei, cuja ementa "Autoriza o Poder Executivo Municipal de Sarandi, doar imóveis de sua propriedade ao Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), e dá outras providências.".

II - LEGALIDADE:

É imprescindível a regulamentação proposta neste projeto de lei, o qual autoriza o Poder Executivo Municipal de Sarandi, doar imóveis de sua propriedade ao Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), e dá outras providências.

O referido projeto justifica-se uma vez que, busca autorização para fins de doação de terrenos públicos (cópia das matrículas anexas). A área a ser doada através dessa Lei, será destinada ao FAR - Fundo de Arrendamento Residêncial com a finalidade de construir 104 (cento e quatro) unidades habitacionais no município através do Programa Minha Casa Minha Vida FAIXA 01, tendo em vista a proposta encaminhada junto ao Governo Federal, o qual o Município foi contemplado através da PORTARIA MCID Nº 1482 DE 21/11/2023 (cópia em anexo).

Ressaltamos que, para as propostas enquadradas cujo terreno seja de propriedade de Ente Público Local, o Município tem o compromisso de que o terreno será transferido ao FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR.

A ocupação de solo dessa área em conformidade com a Lei Complementar nº 412/2022 trata-se de zona de médio adensamento classificada como ZEIS - Zona de Interesse Social.

Sendo assim, com relação ao presente e conforme toda documentação que se apresenta junto a esta justificativa, solicitamos o acatamento do presente, na forma da legislação em vigor.

Atenciosamente,

Paço Municipal, 15 de dezembro de 2023

WALTER VOLPATO
Prefeito Municipal

Minuta e Justificativa elaborada pela Secretaria Municipal de Urbanismo
Digitado pela servidora : Pollyanne Alves Tomaz e Silva – Auxiliar Administrativo - Secretaria : Gabinete do Prefeito

CÂMARA MUNICIPAL DE SARANDI · ESTADO DO PARANÁ · FLS. 08