

PROJETO LEI Nº 020/2026

CRIA RUAS E QUADRAS URBANAS CONSTANTES DO PLANO DIRETOR DA CIDADE DE AGUDO

Art. 1º Ficam criadas as quadras 1, 2, 3, com confrontações, área e entroncamento das ruas, constantes no Memorial Descritivo e Mapa, que integram a presente Lei:

I - A “Quadra 1”, com a área de 1.800,00 m² (um mil e oitocentos metros quadrados), formada pela Rua Caiçara, pelo Prolongamento da Rua do Salso, por uma gleba de terras urbanas de Wrasse Empreendimentos Ltda e pela a Rua A, com as seguintes confrontações e dimensões: faz frente, a OESTE, com a Rua Caiçara, numa extensão de 60,00 metros; a NORTE, com o prolongamento da Rua do Salso, na extensão de 30,00 metros; a LESTE, com uma gleba de terras urbanas de Wrasse Empreendimentos Ltda, na extensão de 60,00 metros; e, ao SUL, com a Rua A, na extensão de 30,00 metros, até chegar novamente na Rua Caiçara, onde iniciou-se essa descrição.

II - A “Quadra 2”, com a área de 1.800,00 m² (um mil e oitocentos metros quadrados), formada pela Rua Caiçara, pela Rua A, por uma gleba de terras urbanas de Wrasse Empreendimentos Ltda e pela a Rua B, com as seguintes confrontações e dimensões: faz frente, a OESTE, com a Rua Caiçara, numa extensão de 60,00 metros; a NORTE, com a Rua A, na extensão de 30,00 metros; a LESTE, com uma gleba de terras urbanas de Wrasse Empreendimentos Ltda, na extensão de 60,00 metros; e, ao SUL, com a Rua B, na extensão de 30,00 metros, até chegar novamente na Rua Caiçara, onde iniciou-se essa descrição.

III - A “Quadra 3”, com a área de 1.800,00 m² (um mil e oitocentos metros quadrados), formada pela Rua Caiçara, pela Rua B, por uma gleba de terras urbanas de Wrasse Empreendimentos Ltda e pelo Prolongamento da Rua do Cedro, com as seguintes confrontações e dimensões: faz frente, a OESTE, com a Rua Caiçara, numa extensão de 60,00 metros; a NORTE, com a Rua B, na extensão de 30,00 metros; a LESTE, com uma gleba de terras urbanas de Wrasse Empreendimentos Ltda, na extensão de 60,00 metros; e, ao SUL, com o Prolongamento da Rua do Cedro, na extensão de 30,00 metros, até chegar novamente na Rua Caiçara, onde iniciou-se essa descrição.

Art. 2º. Com a criação das quadras ficam criados os seguintes logradouros constantes no Memorial Descritivo e Mapa, que integram a presente Lei:

I - Prolongamento da Rua do Salso: Situada no Bairro Caiçara, município de Agudo/RS, com a área superficial de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), possuindo as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 30,00 metros, confronta-se com uma gleba de terras urbanas de Wrasse Empreendimentos Ltda; ao LESTE, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com uma gleba de terras urbanas de Wrasse Empreendimentos Ltda; ao SUL, na extensão de 30,00 metros, confronta-se com a Quadra 1; e, ao OESTE, na

extensão de 5,53 metros, confronta-se com a Rua Caiçara, na extensão de 5,83 metros, confronta-se com a Rua do Salso e na extensão de 2,64 metros, confronta-se com terreno de Adriana Salete dos Santos.

II - Rua A: Situada no Bairro Caiçara, município de Agudo/RS, com a área superficial de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), possuindo as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 30,00 metros, confronta-se com a Quadra 1; ao LESTE, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com uma gleba de terras urbanas de Wrasse Empreendimentos Ltda; ao SUL, na extensão de 30,00 metros, confronta-se com a Quadra 2; e, ao OESTE, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com a Rua Caiçara.

III - Rua B: Situada no Bairro Caiçara, município de Agudo/RS, com a área superficial de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), possuindo as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 30,00 metros, confronta-se com a Quadra 2; ao LESTE, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com uma gleba de terras urbanas de Wrasse Empreendimentos Ltda.; ao SUL, na extensão de 30,00 metros, confronta-se com a Quadra 3.; e, ao OESTE, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com a Rua Caiçara.

IV - Prolongamento da Rua do Cedro: Situada no Bairro Caiçara, município de Agudo/RS, com a área superficial de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), possuindo as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 30,00 metros, confronta-se com a Quadra 3; ao LESTE, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com uma gleba de terras urbanas de Wrasse Empreendimentos Ltda; ao SUL, na extensão de 30,00 metros, confronta-se com uma gleba de terras urbanas de Wrasse Empreendimentos Ltda; e, ao OESTE, na extensão de 6,33 metros, confronta-se com terreno de Elsa Santos Chaves, na extensão de 5,15 metros, confronta-se com a Rua do Cedro, e na extensão de 2,52 metros, confronta-se a Rua Caiçara.

Parágrafo Único. As vias descritas neste artigo possuem as seguintes larguras: largura das ruas: 10,00 metros; largura das calçadas: 2,00 metros para cada lado.

Art. 3º. Esta Lei entra vigor na data de sua publicação.

Agudo, 11 de fevereiro de 2026

Luís Henrique Kittel
Prefeito Municipal

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente, Senhores (as) Vereadores (as):

Encaminhamos à apreciação dessa Egrégia Casa Legislativa o presente Projeto de Lei que dispõe sobre a criação de quadras e vias carroçáveis que compõem a proposta de prolongamento da Rua do Salso e da Rua do Cedro, bem como a criação de outras duas novas ruas – com a respectiva declaração de utilidade pública para fins de desapropriação –, além da instituição de três novas quadras, situadas em área integrante do imóvel objeto da matrícula nº 12.620 do Livro nº 2 – Registro Geral da Comarca de Agudo/RS.

A presente proposição tem por finalidade promover a adequada organização e expansão do perímetro urbano municipal, garantindo planejamento territorial ordenado, melhoria da mobilidade urbana e ampliação da oferta de áreas aptas à ocupação regular.

Importa destacar que a organização prévia das quadras e do sistema viário possibilita ao Município planejar futuras políticas habitacionais, projetos de interesse social e expansão ordenada da cidade, prevenindo problemas estruturais que, no futuro, gerariam custos mais elevados à Administração Pública.

O projeto está alinhado com os princípios do interesse público, da função social da propriedade e do adequado ordenamento territorial, assegurando que a expansão urbana ocorra de forma planejada, legal e sustentável.

Diante da relevância da matéria para o desenvolvimento urbano do Município, contamos com a sensibilidade e o apoio dos Nobres Vereadores para a aprovação do presente Projeto de Lei.

Luís Henrique Kittel
Prefeito Municipal



SOLUÇÕES AGROPECUÁRIAS

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto: Levantamento Topográfico Planimétrico.

Imóvel: Sem denominação.

Proprietário(s): Wrasse Empreendimentos Ltda..

Matrícula(s): 12.620.

Comarca: Comarca de Agudo.

Local: Rua Caiçara, Agudo/RS.

Área: 24.961,00 m².

Responsável Técnico: Thaís Regina Mentges – CFT - RS03389547088

1. Proprietário(s):

- Wrasse Empreendimentos Ltda, inscrito(a) no CNPJ sob nº 51.723.346/0001-59, com sede na Rua Ramiro Barcelos, nº 645, sala 01, bairro Centro, na cidade de Agudo/RS.

2. Finalidade:

O presente trabalho tem por finalidade a descrição das quadras e vias carroçáveis que compõe a proposta de prolongamento da Rua do Salso e da Rua do Cedro, e da criação de outras duas ruas – e desapropriação das mesmas –, além da criação de três novas quadras, situadas em área do imóvel objeto de matrícula nº 12.620 do Livro nº 2 – Registro Geral da Comarca de Agudo/RS.

3. Descrição do Imóvel – Situação Inicial:

Uma gleba de terras urbanas, localizada na Rua Caiçara, lado ímpar, neste município, com a área de 24.961,00 m² (vinte e quatro mil e novecentos e sessenta e um metros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: num caminamento rumo Sul-Norte, a partir do ponto extremo Sul, pela face OESTE, de coordenadas N 6.719.049,410 m e E 283.364,430 m, azimuth 358°28'12", onde mede 17,22 metros, com terreno de Alcemar Killian até a coordenada N 6.719.066,620 m e E 283.363,970 m; desta, na extensão de 14,44 metros, azimuth 358°28'13", com terreno de Marcilio Milbradt e Hertha Milbradt até a coordenada N 6.719.081,060 m e E 283.363,580 m; desta na extensão de 7,78 metros, azimuth 358°28'12", com terreno de Guilherme Killian Jonas até a coordenada N 6.719.088,840 m e E 283.363,380 m; desta, na extensão de 5,92 metros, azimuth 178°28'13", com terreno de Dilmara Claides Lopes Brandão até a coordenada N 6.719.094,750 m e E 283.363,220 m; desta na extensão de 6,63 metros, azimuth 178°28'13", com terreno de Clair Maria Lopes até a coordenada N 6.719.101,380 m e E 283.363,040 m; desta na extensão de 6,41 metros, azimuth 358°28'13", com terreno de Livio Liberto Boeck até a coordenada N 6.719.107,790 m e E 283.362,870 m; desta na extensão de 13,30 metros, azimuth 358°28'12", com terreno de Valderesa Martins da Silveira até a coordenada N 6.719.121,080 m e E 283.362,520



Avenida Concórdia, nº 333, Sala 08, Centro, Agudo/RS.

(55) 99626 8990.

m2solucoesagropecuarias@gmail.com.

m; desta na extensão de 15,11 metros, azimuth 358°28'13", com terreno de Deloni Danilo Plate e Marilene Rosane Rodrigues Plate até a coordenada N 6.719.136,190 m e E 283.362,110 m; desta, na extensão de 13,91 metros, azimuth 358°28'13", com terreno de Deloni Danilo Plate e Marilene Rosane Rodrigues Plate até a coordenada N 6.719.150,09 m e E 283.361,740 m; desta na extensão de 18,05 metros, azimuth 358°28'13", com terreno de João de Deus e Rosangela Aparecida Barbosa até a coordenada N 6.719.168,140 m e E 283.361,260 m; desta na extensão de 7,34 metros, azimuth 358°28'12", com terreno de Marcio Mario Pretzel até a coordenada N 6.719.175,470 m e E 283.361,060 m; desta na extensão de 11,73 metros, azimuth 358°28'13", com terreno de Elsa dos Santos Chaves até a coordenada N 6.719.187,200 m e E 283.360,750 m; desta na extensão de 5,15 metros, azimuth 358°27'59", com a Rua do Cedro até a coordenada N 6.719.192,350 m e E 283.360,610 m; desta na extensão de 216,05 metros, azimuth 358°27'59", com a Rua Caiçara até a coordenada N 6.719.408,320 m e E 283.354,830 m; desta na extensão de 5,83 metros, azimuth 358°25'41", com a Rua do Salso até a coordenada N 6.719.414,150 m e E 283.354,670 m; desta na extensão de 17,42 metros, azimuth 358°28'16", com terreno de Adriana Salete dos Santos até a coordenada N 6.719.431,560 m e E 283.354,210 m; desta na extensão de 10,22 metros, azimuth 358°28'16", com terreno de Antonio Aldoir Alves até a coordenada N 6.719.441,780 m e E 283.353,930 m; desta na extensão de 10,07 metros, azimuth 358°28'17", com terreno de Reni Petzold e Marli Marlene da Rocha Petzold até a coordenada N 6.719.451,850 m e E 283.353,660 m; desta na extensão de 10,16 metros, azimuth 358°28'15", com terreno de Jorge Antonio Machado e Liseta Plate Machado até a coordenada N 6.719.462,000 m e E 283.353,390 m; desta na extensão de 18,47 metros, azimuth 358°28'17", com terreno de Jose Delmar da Silva até a coordenada N 6.719.480,470 m e E 283.352,900 m; tomando a direção Oeste-Leste, face NORTE, num ângulo interno de 87°8'2", coordenadas N 6.719.480,470 m e E 283.352,900 m, azimuth 91°20'02", onde mede 58,00 metros, com terras de Oscar Elesbão; tomando direção Norte-Sul num ângulo interno de 93°3'20", coordenadas N 6.719.417,120 m e E 283.410,880 m, azimuth 178°16'42" face LESTE, extensão de 423,69 metros, com terras de Osmar Lídio Friedrich; seguindo na direção Leste-Oeste, face SUL, ângulo interno de 83°16'58", coordenadas N 6.719.055,620 m e E 283.423,610 m, azimuth 274°59'44", na extensão de 14,35 metros, sobre o traçado da projetada Avenida Santo Ângelo; seguindo ainda na mesma direção Leste-Oeste, face SUL, ângulo interno de 192°21'22", coordenadas N 6.719.056,870 m, e E 283.409,310 m, azimuth 262°38'23", extensão de 20,53 metros, leito do traçado da projetada Avenida Santo Ângelo e; seguindo na mesma direção Leste-Oeste, face SUL, ângulo interno de 183°46'59", coordenadas N 6.719.054,240 m e E 283.388,950 m, azimuth 258°51'23", extensão de 24,99 metros, leito do traçado da projetada Avenida Santo Ângelo, chegando ao ponto inicial da presente descrição.

4. Descrição das Quadras:

4.1. Quadra 1:

A "Quadra 1", com a área de 1.800,00 m² (um mil e oitocentos metros quadrados), formada pela Rua Caiçara, pelo Prolongamento da Rua do Salso, por uma gleba de



terras urbanas de Wrasse Empreendimentos Ltda e pela a Rua A, com as seguintes confrontações e dimensões: faz frente, a **OESTE**, com a Rua Caiçara, numa extensão de 60,00 metros; a **NORTE**, com o prolongamento da Rua do Salso, na extensão de 30,00 metros; a **LESTE**, com uma gleba de terras urbanas de Wrasse Empreendimentos Ltda, na extensão de 60,00 metros; e, ao **SUL**, com a Rua A, na extensão de 30,00 metros, até chegar novamente na Rua Caiçara, onde iniciou-se essa descrição.

4.2. Quadra 2:

A “Quadra 2”, com a área de 1.800,00 m² (um mil e oitocentos metros quadrados), formada pela Rua Caiçara, pela Rua A, por uma gleba de terras urbanas de Wrasse Empreendimentos Ltda e pela a Rua B, com as seguintes confrontações e dimensões: faz frente, a **OESTE**, com a Rua Caiçara, numa extensão de 60,00 metros; a **NORTE**, com a Rua A, na extensão de 30,00 metros; a **LESTE**, com uma gleba de terras urbanas de Wrasse Empreendimentos Ltda, na extensão de 60,00 metros; e, ao **SUL**, com a Rua B, na extensão de 30,00 metros, até chegar novamente na Rua Caiçara, onde iniciou-se essa descrição.

4.3. Quadra 3:

A “Quadra 3”, com a área de 1.800,00 m² (um mil e oitocentos metros quadrados), formada pela Rua Caiçara, pela Rua B, por uma gleba de terras urbanas de Wrasse Empreendimentos Ltda e pelo Prolongamento da Rua do Cedro, com as seguintes confrontações e dimensões: faz frente, a **OESTE**, com a Rua Caiçara, numa extensão de 60,00 metros; a **NORTE**, com a Rua B, na extensão de 30,00 metros; a **LESTE**, com uma gleba de terras urbanas de Wrasse Empreendimentos Ltda, na extensão de 60,00 metros; e, ao **SUL**, com o Prolongamento da Rua do Cedro, na extensão de 30,00 metros, até chegar novamente na Rua Caiçara, onde iniciou-se essa descrição.

5. Descrição das Ruas:

5.1. Prolongamento da Rua do Salso:

Situada no Bairro Caiçara, município de Agudo/RS, com a área superficial de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), possuindo as seguintes dimensões e confrontações: ao **NORTE**, na extensão de 30,00 metros, confronta-se com uma gleba de terras urbanas de Wrasse Empreendimentos Ltda; ao **LESTE**, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com uma gleba de terras urbanas de Wrasse Empreendimentos Ltda; ao **SUL**, na extensão de 30,00 metros, confronta-se com a Quadra 1; e, ao **OESTE**, na extensão de 5,53 metros, confronta-se com a Rua Caiçara, na extensão de 5,83 metros, confronta-se com a Rua do Salso e na extensão de 2,64 metros, confronta-se com terreno de Adriana Salete dos Santos.

5.2. Rua A:

Situada no Bairro Caiçara, município de Agudo/RS, com a área superficial de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), possuindo as seguintes dimensões e confrontações: ao **NORTE**, na extensão de 30,00 metros, confronta-se com a Quadra 1; ao **LESTE**, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com uma gleba de terras urbanas de Wrasse Empreendimentos Ltda; ao **SUL**, na extensão de 30,00 metros, confronta-se com a Quadra 2; e, ao **OESTE**, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com a Rua Caiçara.

5.3. Rua B:

Situada no Bairro Caiçara, município de Agudo/RS, com a área superficial de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), possuindo as seguintes dimensões e confrontações: ao **NORTE**, na extensão de 30,00 metros, confronta-se com a Quadra 2; ao **LESTE**, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com uma gleba de terras urbanas de Wrasse Empreendimentos Ltda.; ao **SUL**, na extensão de 30,00 metros, confronta-se com a Quadra 3.; e, ao **OESTE**, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com a Rua Caiçara.

5.4. Prolongamento da Rua do Cedro:

Situada no Bairro Caiçara, município de Agudo/RS, com a área superficial de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), possuindo as seguintes dimensões e confrontações: ao **NORTE**, na extensão de 30,00 metros, confronta-se com a Quadra 3; ao **LESTE**, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com uma gleba de terras urbanas de Wrasse Empreendimentos Ltda; ao **SUL**, na extensão de 30,00 metros, confronta-se com uma gleba de terras urbanas de Wrasse Empreendimentos Ltda; e, ao **OESTE**, na extensão de 6,33 metros, confronta-se com terreno de Elsa Santos Chaves, na extensão de 5,15 metros, confronta-se com a Rua do Cedro, e na extensão de 2,52 metros, confronta-se a Rua Caiçara.

6. Descrição das Vias Carroçáveis:

As vias carroçáveis da presente proposta de loteamento possuem as seguintes larguras:

- largura das ruas: 10,00 metros;
- largura das calçadas: 2,00 metros para cada lado.

7. Descrição da Área Remanescente do Imóvel:

Uma gleba de terras urbanas, localizada na Rua Caiçara, lado ímpar, neste município, com a área de 24.961,00 m² (vinte e quatro mil e novecentos e sessenta e um metros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao **NORTE**, sentido oeste-leste, na distância de 58,00 metros, com terras de Oscar Elesbão; seguindo sentido norte-sul, face **LESTE**, na extensão de 423,69 metros, com terras de Osmar Lidio Friedrich; seguindo na direção leste-oeste, face **SUL**, na extensão de 59,87 metros, com o Leito do traçado da projetada Avenida Santo Ângelo; seguindo na direção sul-norte, face **OESTE**, na extensão de 17,22 metros, com terreno de Alcemar Killian; na extensão de 14,44 metros, com terreno de Marcilio Milbradt e Hertha Milbradt; na extensão de 7,78 metros, com terreno de Guilherme Killian Jonas; na extensão de 5,92 metros, com terreno de Dilmara Claides Lopes Brandão; na extensão de 6,63 metros, com terreno de Clair Maria Lopes; na extensão de 6,41 metros, com terreno de Livio Liberto Boeck; na extensão de 13,30 metros, com terreno de Valderesa Martins da Silveira; na extensão de 29,02 metros, com terrenos de Deloni Danilo Plate e Marilene Rosane Rodrigues Plate; na extensão de 18,05 metros, com terreno de João de Deus e Rosangela Aparecida Barbosa; na extensão de 7,34 metros, com terreno de Marcio Mario Pretzel; na extensão de 5,40 metros, com terreno de Elsa dos Santos Chaves; seguindo na direção oeste-leste, face **NORTE**, na extensão de 30,00 metros, com o Prolongamento da Rua do Cedro;

8. Declaração de conformidade

Os dados e informações constantes neste Memorial Descritivo são intramuros, não havendo qualquer ofensa às propriedades confinantes, sendo respeitados plenamente os limites físicos e naturais com áreas confrontantes, sendo que os limites indicados pelos proprietários do imóvel.

9. Equipamentos

- Receptor GNSS RTK, modelo Zenith 16, marca GeoMax.
- Software MÉTRICA TOPO.

10.Data do levantamento de campo:

- 20 de Maio de 2025.

11.Informações de Coordenadas

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

Agudo/RS, 13 de outubro de 2025.

PROPRIETÁRIO:

Wrasse Empreendimentos Ltda
CNPJ nº 51.723.346/0001-59

RESPONSÁVEL TÉCNICA:



Avenida Concórdia, nº 333, Sala 08, Centro, Agudo/RS.

 (55) 99626 8990.

m2solucoesagropecuarias@gmail.com.

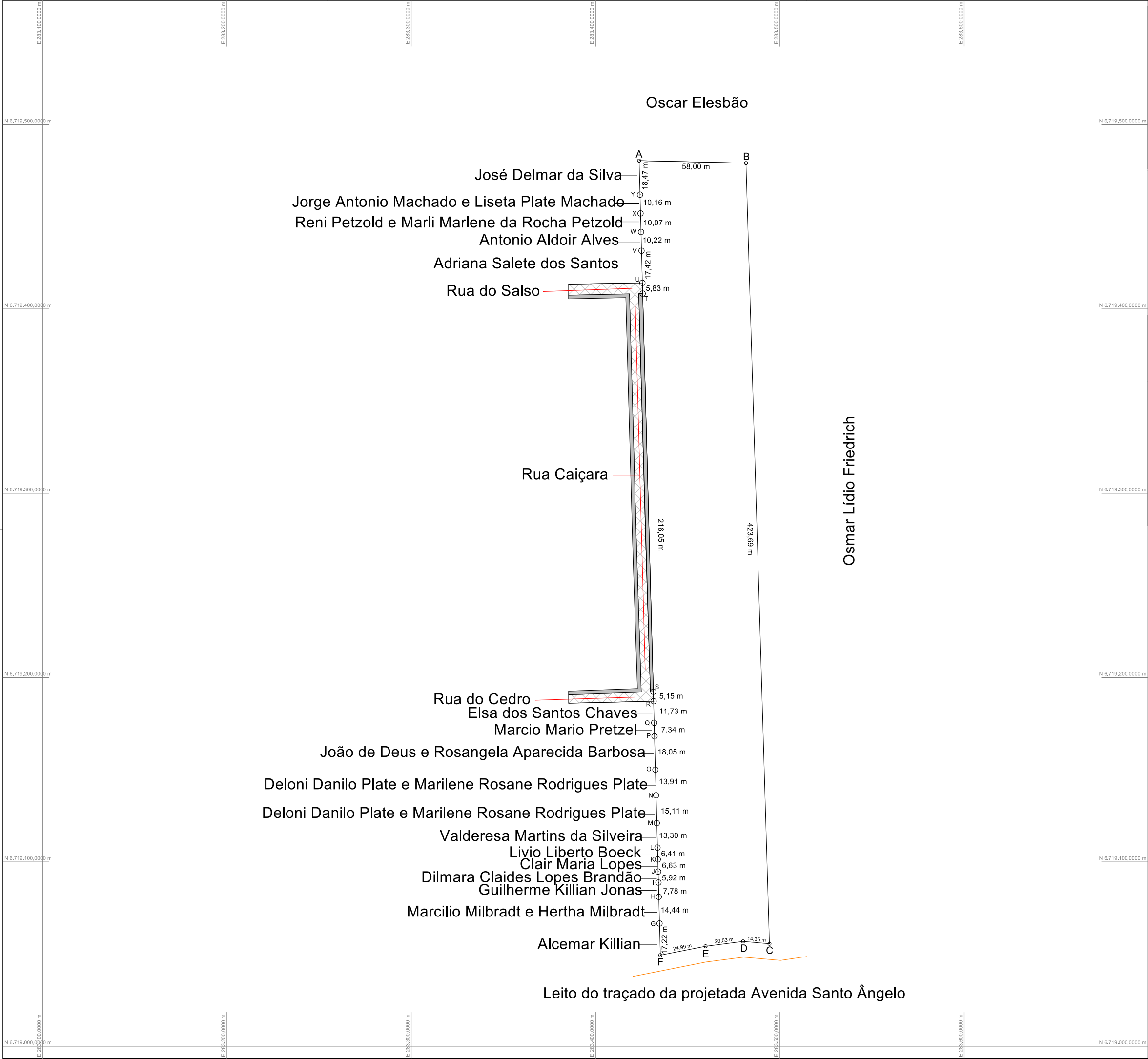
Thaís Regina Mentges
Técnica em Geoprocessamento
CFT - RS03389547088
TRT nº CFT2505058735



Avenida Concórdia, nº 333, Sala 08, Centro, Agudo/RS.

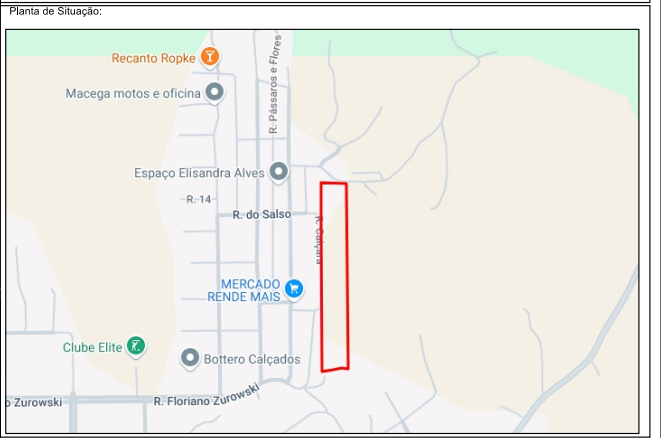
 (55) 99626 8990.

m2solucoesagropecuarias@gmail.com.



N
NW
W
SW
S
SE
E

Informações de Coordenadas
PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
DE MERCATOR - UTM
SGR - SIRGAS 2000
MC: 51°
01°06'24.177303"
K: 1.000178815
VÉRTICE:
Lat.: 29°38'08.849"
Long.: 53°14'14.086"



Titulo:
PLANTA DE IMÓVEL GEORREFERENCIADO
(situação inicial)

Folha:
01

PROPRIEDADE: Sem denominação
PROPRIETÁRIO: Wrasse Empreendimentos LTDA
MUNICÍPIO(S): Agudo
ESTADO: Rio Grande do Sul
CARTÓRIO: Comarca de Agudo
MAT./TRANSC.: 12.620
ÁREA TOTAL (ha): 2,4961 ha
DATA: 24/11/2025
ESCALA: 1 / 1.000

Quadro de Áreas e Perímetros:
Área - Matrícula: 24.961,00 m²

CONVENÇÕES
Vértices Tipo M
Vértices Tipo P
Vértices Tipo V

Quadro de Assinaturas:

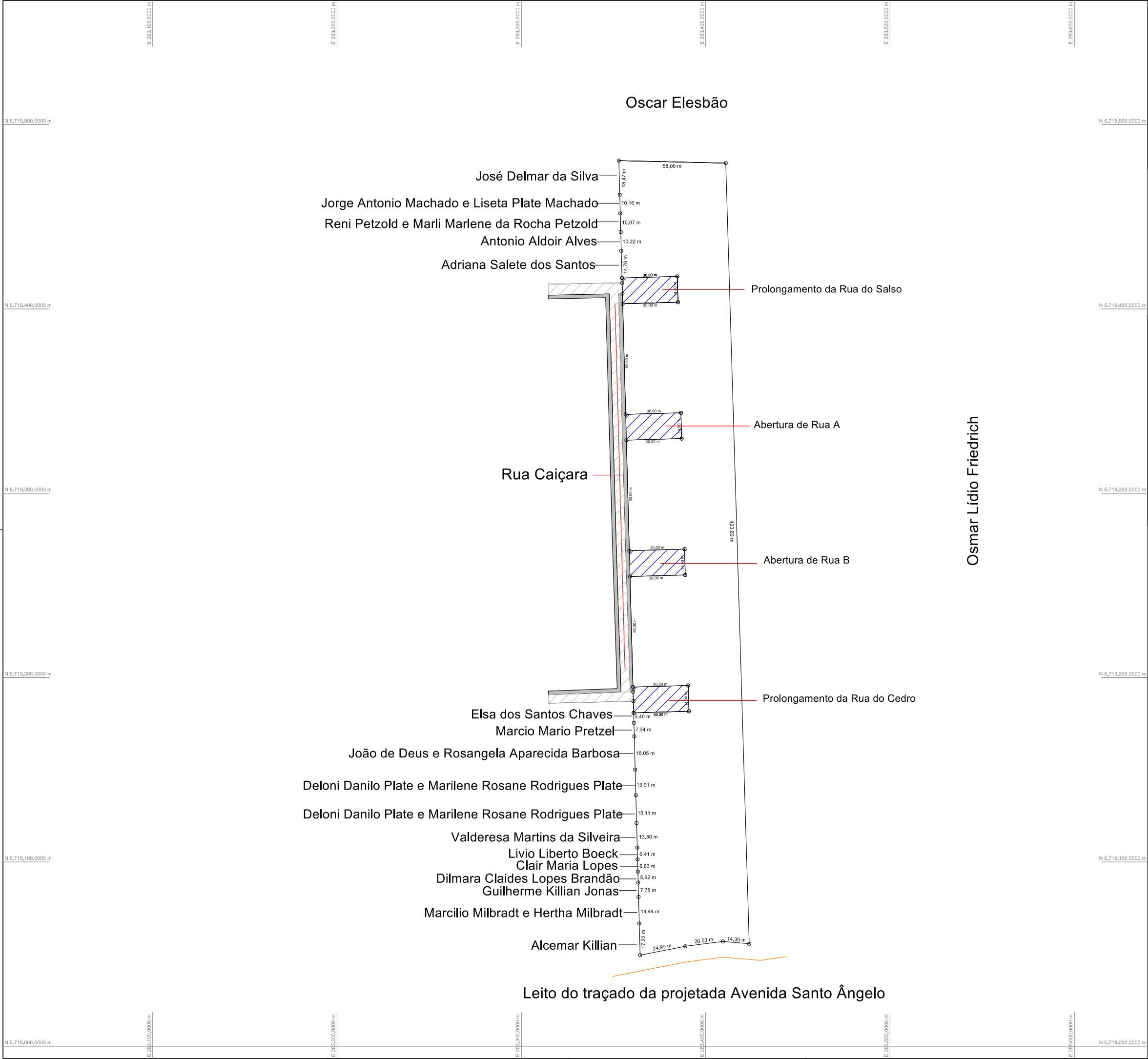
Prop.:
Wrasse Empreendimentos LTDA
CNPJ nº 51.723.346/0001-59

Resp. Téc.:
Thaís Regina Mentges
Técnica em Geoprocessamento
CFT - RS03389547088
TRT nº CFT2505058735

Georreferenciamento de imóveis rurais e urbanos
Certificação de imóveis rurais (INCRA)
Desmembramento e remembramento de áreas de terra
Regularização de matrículas
Avaliação de imóveis rurais
Medição e divisão de áreas de terra
Projetos agropecuários e assistência técnica
Cadastro Ambiental Rural (CAR)
Licenciamento Ambiental

55 99626 8990 55 98465 6882
m2solucoesagropecuarias@gmail.com
Av. Concórdia, nº 1.184, Sala 02, Centro, Agudo-RS

Este documento foi elaborado utilizando um serviço registrado no sistema profissional
da CREA-RS. Documento e Projeto Georreferenciado Matrícula 13790



Informações de Coordenadas

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA

DE MERCATOR - UTM

SGR - SIRGAS 2000

MC: 51°

01°06'24.177303"

K: 1.000178815

VÉRTICE:

Lat.: 29°38'08.849"

Long.: 53°14'14.086"

Planta de Situação:

01

PLANTA DE IMÓVEL GEORREFERENCIADO
(Remanescente da Matrícula)

PROPRIEDADE: Sem denominação

PROPRIETÁRIO: Wrasse Empreendimentos LTDA

MUNICÍPIO(S): Agudo

ESTADO: Rio Grande do Sul

CARTÓRIO: Comarca de Agudo

MAT./TRANSC.: 12.620

ÁREA TOTAL: 17.881,00 m²

DATA: 24/11/2025

ESCALA: 1 / 1.000

Quadro de Áreas e Perímetros:

Área - Matrícula: 24.961,00 m²

Área - Remanescente: 17.881,00 m²

CONVENÇÕES

Vértices Tipo M

Vértices Tipo P

Vértices Tipo V

Quadro de Assinaturas:

Prop.:

Wrasse Empreendimentos LTDA
CNPJ nº 51.723.346/0001-59

Resp. Téc:

Thaís Regina Mentges
Técnica em Geoprocessamento
CFT - RS03389547088
TRT nº CFT2505058735

SOLUÇÕES AGROPECUÁRIAS

Georreferenciamento de imóveis rurais e urbanos

Certificação de imóveis rurais (INCRA)

Desmembramento e remembramento de áreas de terra

Regularização de matrículas

Avaliação de imóveis rurais

Medição e divisão de áreas de terra

Projetos agropecuários e assistência técnica

Cadastro Ambiental Rural (CAR)

Licenciamento Ambiental

55 99626 8990

55 98465 6882

m2solucoesagropecuarias@gmail.com

Av. Concórdia, nº 1.184, Sala 02, Centro, Agudo-RS