ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE XANGRI-LÁ

**GABINETE DO PREFEITO**

# PROJETO DE LEI

**Projeto de Lei nº** 103/**2024.**

**Autor: Executivo Municipal**

**Regulamenta o cumprimento da obrigação a que se refere o Artigo 18 da Lei Complementar 012/2005, autorizando o Poder Executivo a receber benfeitorias em pagamento.**

cumento assinado digitalmente/eletronicamente. Confira as assinaturas no link: https://xangrila.flowdocs.com.br/public/assinaturas/748A8009E0AD44D088ED51B68991AE25

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
**MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ**

**Projeto de Lei nº /2024**

**Regulamenta o cumprimento da obrigação a que se refere o Artigo 18 da Lei Complementar 012/2005, autorizando o Poder Executivo a receber benfeitorias em pagamento.**

**Art. 1º** É o Poder Executivo autorizado a receber de **MELNICK EVEN GALIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** , responsável pelo Empreendimento Condomínio Raro, em cumprimento da obrigação a que se refere o § 1º do artigo 18 da Lei Complementar 012/2005, benfeitorias consubstanciadas na execução de PAVS nos trechos abaixo descritos.

I – Avenida Parque Central, entre a Avenida Rio dos Índios e a Rua do Parque = 2.520m2

II – Rua Miraguaia, entre as Ruas Guatambu e Avenida Guará = 3.325m2

III – Passagem da Alameda Rio da Ilha, esquina com a Rua Rio Carreiro = 192m2

**§1º** As benfeitorias serão realizadas no prazo máximo de sessenta dias contados a partir da aprovação desta Lei, mediante cronograma a ser definido em conjunto entre a Secretaria de Obras e Serviços Públicos e a empresa empreendedora.

**§2º** O descumprimento do prazo assumido no parágrafo anterior, ensejará a revogação de todas as licenças emitidas, com a consequente conversão do valor em pecúnia e, consequente inscrição em dívida ativa do município.

**Art. 2º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação



https://xangrila.flowdocs.com.br/admin/inbox/folder/24178/flux/138275

cumento assinado digitalmente/eletronicamente. Confira as assinaturas no link: https://xangrila.flowdocs.com.br/public/assinaturas/748A8009E0AD44D088ED51B68991AE25

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
**MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ**

**Projeto de Lei nº /2024**

**EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS**

**Senhores Vereadores!**

O presente projeto de lei visa regulamentar o cumprimento da obrigação a que se refere o Artigo 18 da Lei Complementar 012/2005, autorizando o Poder Executivo a receber benfeitorias em pagamento para execução de ruas em PAVS.

Desta forma, envio para que seja apreciada a presente proposta legislativa, **EM REGIME DE URGÊNCIA**, cumpridas as formalidades essenciais, confiante de sua aprovação.

Xangri-Lá, 18 de novembro de 2024.

**CELSO BASSANI BARBOSA**
Prefeito Municipal

Documento assinado digitalmente/eletronicamente. Confira as assinaturas no link: https://xangrila.flowdocs.com.br/public/assinaturas/748A8009E0AD44D088ED51B68991AE25

**MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ - RS**
AV. ELMAR RICARDO WAGNER, 854 - CNPJ 94.436.474/0001-24
XANGRI-LÁ - RS - CEP:9588-000
FONE: (51) 3689 0600 - WWW.XANGRILA.RS.GOV.BR

CÓDIGO DE ACESSO
748A8009E0AD44D088ED51B68991AE25

## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

✔ Assinante: CELSO BASSANI BARBOSA em 19/11/2024 18:57:34
CPF:***.***-.310-53
Unidade certificadora: PREFEITURA MUNICIPAL DE XANGRI-LÁ - CA

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo
https://xangrila.flowdocs.com.br/public/assinaturas/748A8009E0AD44D088ED51B68991AE25

cumento assinado digitalmente/eletronicamente. Confira as assinaturas no link: https://xangrila.flowdocs.com.br/public/assinaturas/E4BE6CF9820A432A907E85537491A93E

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
**MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ**

**Of. nº 740/2024 –GPMX.** **Xangri-Lá, 25 de novembro de 2024.**

Sr. Presidente:

Ao cumprimentá-lo cordialmente, dirijo-me à Vossa Excelência para encaminhar **anexos** ao **Projeto de Lei 103/2024** que **"Regulamenta o cumprimento da obrigação a que se refere o Artigo 18 da Lei Complementar 012/2005, autorizando o Poder Executivo a receber benfeitorias em pagamento."**

**Atenciosamente.**

**CELSO BASSANI BARBOSA**
Prefeito Municipal

**Cleomar Gnoatto Vargas**
**M.D. Presidente da Câmara de Vereadores**
**Xangri-Lá/RS.**

Documento assinado digitalmente/eletronicamente. Confira as assinaturas no link: https://xangrila.flowdocs.com.br/public/assinaturas/E4BE6CF9820A432A907E85537491A93E

**MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ - RS**
AV. ELMAR RICARDO WAGNER, 854 - CNPJ 94.436.474/0001-24
XANGRI-LÁ - RS - CEP:9588-000
FONE: (51) 3689 0600 - WWW.XANGRILA.RS.GOV.BR

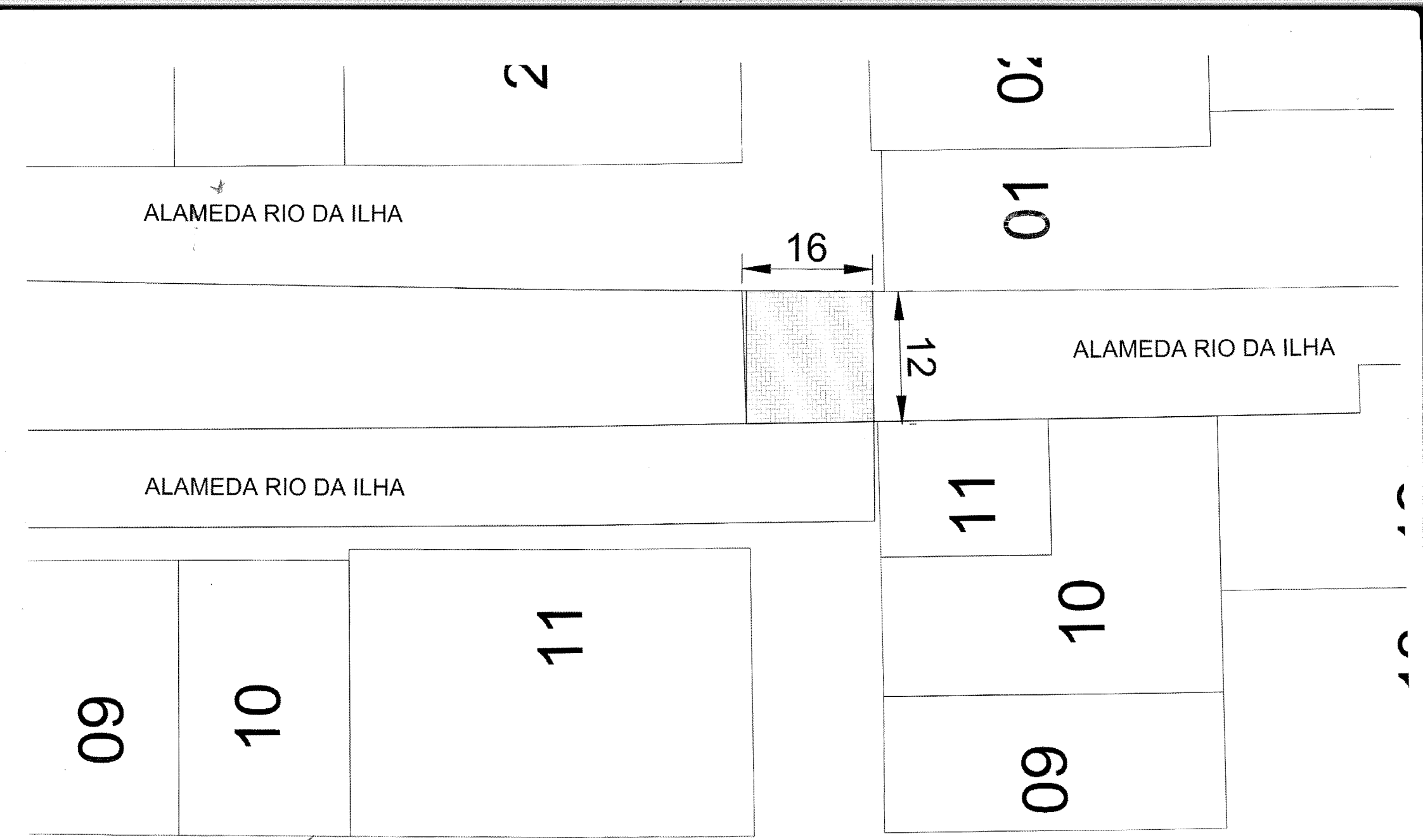
CÓDIGO DE ACESSO
E4BE6CF9820A432A907E85537491A93E

## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

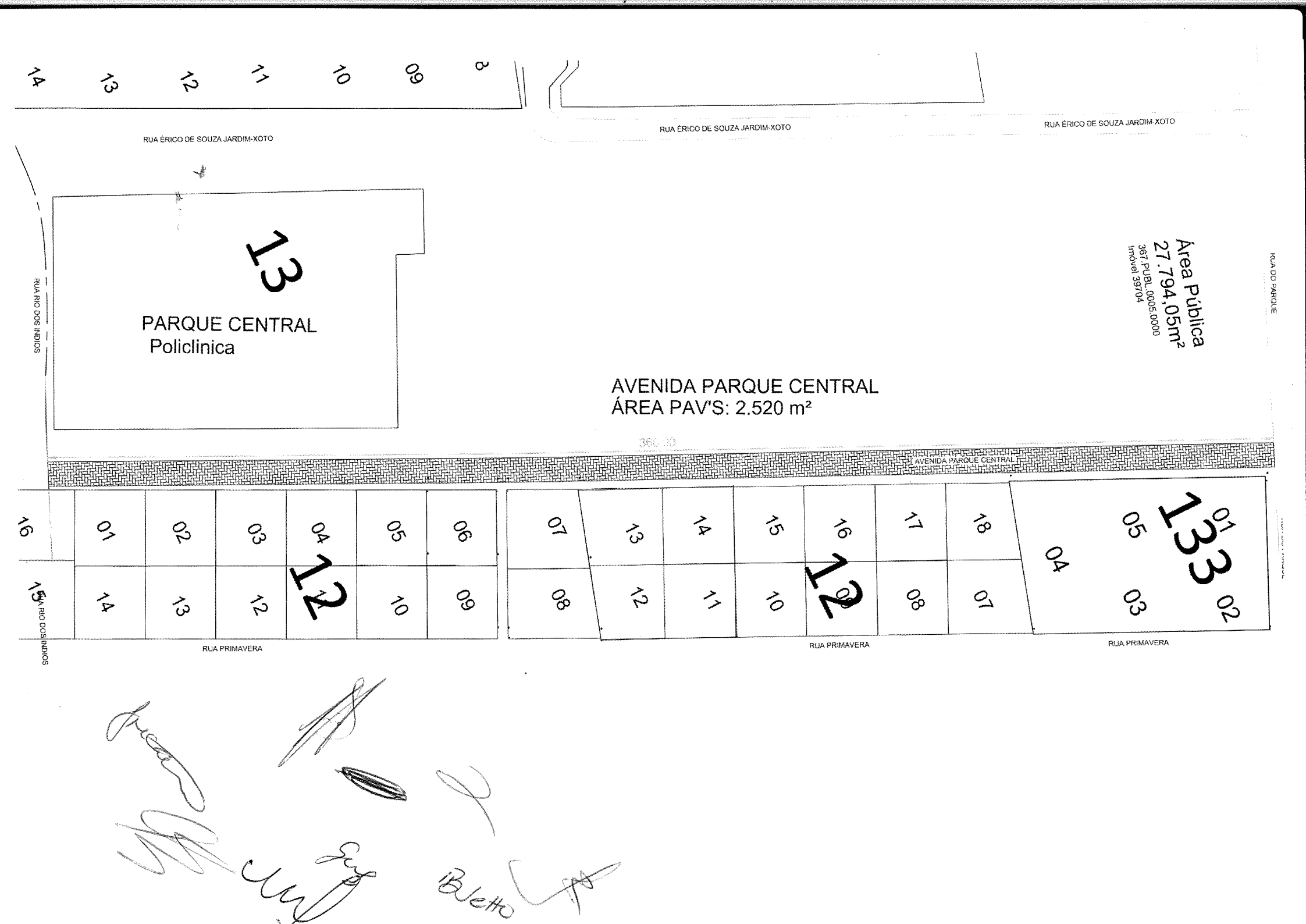
Assinante: CELSO BASSANI BARBOSA em 25/11/2024 17:31:37
CPF:***.***-.310-53
Unidade certificadora: PREFEITURA MUNICIPAL DE XANGRI-LÁ - CA

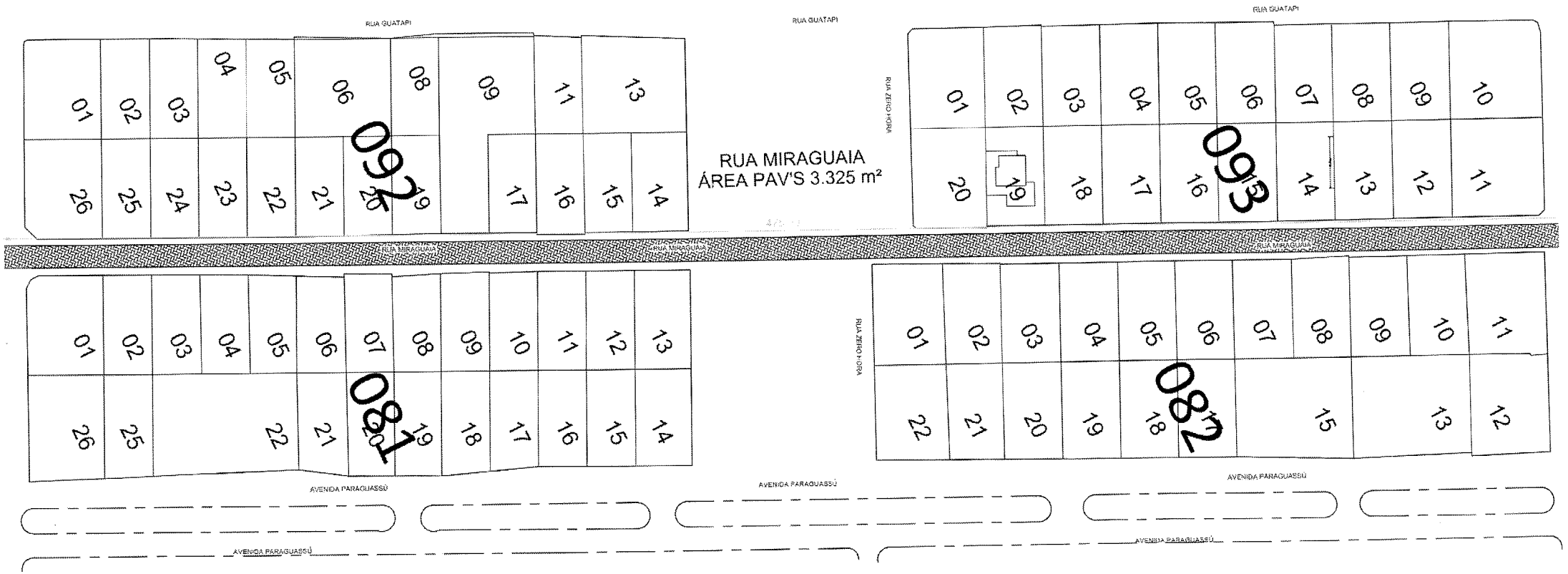
Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo
https://xangrila.flowdocs.com.br/public/assinaturas/E4BE6CF9820A432A907E85537491A93E




ALAMEDA RIO DA ILHA

ÁREA PAV'S: 192 m²


14
13
12
11
10
09
8
RUA ÉRICO DE SOUZA JARDIM-XOTO
RUA ÉRICO DE SOUZA JARDIM-XOTO
RUA ÉRICO DE SOUZA JARDIM-XOTO
13
PARQUE CENTRAL
Policlinica
RUA RIO DOS INDIOS
Área Pública
27.794,05m²
367.PUBL.0005.0000
Imóvel 39704
RUA DO PARQUE
AVENIDA PARQUE CENTRAL
ÁREA PAV'S: 2.520 m²
360.10
AVENIDA PARQUE CENTRAL
16
01
02
03
04
05
06
12
14
13
12
10
09
15
RUA RIO DOS INDIOS
RUA PRIMAVERA
07
13
14
15
16
17
18
12
08
12
11
10
08
07
RUA PRIMAVERA
01
133
05
02
04
03
RUA PRIMAVERA


RUA GUATAPI
RUA GUATAPI
RUA GUATAPI
RUA ZERO HORA
RUA MIRAGUAIA
ÁREA PAV'S 3.325 m²
RUA MIRAGUAIA
RUA MIRAGUAIA
RUA MIRAGUAIA
RUA ZERO HORA
092
093
081
082
AVENIDA PARAGUASSÚ
AVENIDA PARAGUASSÚ
AVENIDA PARAGUASSÚ
AVENIDA PARAGUASSÚ

**MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ - RS**
AV. ELMAR RICARDO WAGNER, 854 - CNPJ 94.436.474/0001-24
XANGRI-LÁ - RS - CEP:9588-000
FONE: (51) 3689 0600 - WWW.XANGRILA.RS.GOV.BR

CÓDIGO DE ACESSO
BD09C32E100B46DAB09034896421EDDC

## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

✔ Assinante: AILTON BATISTA DOS SANTOS em 08/11/2024 19:25:11
CPF:***.***-.190-53
Unidade certificadora: PREFEITURA MUNICIPAL DE XANGRI-LÁ - CA

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo
https://xangrila.flowdocs.com.br/public/assinaturas/BD09C32E100B46DAB09034896421EDDC

CAIXA

**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
**#PUBLICO**

| Nº OPERAÇÃO | Nº SICONV | PROPONENTE / TOMADOR | APELIDO DO EMPREENDIMENTO |
|---|---|---|---|
| 0 | 0 | 0 | PAVIMENTAÇÃO 2024 |

| LOCALIDADE SINAPI | DATA BASE | DESCRIÇÃO DO LOTE | MUNICÍPIO / UF | BDI 1 | BDI 2 | BDI 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PORTO ALEGRE | 09-24 (N DES.) | Av. Parque Central, R. Miraguaia, Al. Rio da Ilha | XANGRI-LÁ / RS | 21,62% | 0,00% | 0,00% |

RECURSO ↓

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R$) | Preço Total (R$) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Av. Parque Central, R. Miraguaia, Al. Rio da Ilha** | | | | | | | | | **902.376,61** | |
| **1.** | | | **SERVIÇOS INICIAIS** | | | | | - | **73.121,41** | |
| **1.1.** | | | **REMOÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO EXISTENTE** | | | | | - | **73.121,41** | |
| 1.1.1. | PMX | 01 | Remoção de pavimento de pedra rachão | m² | 6.250,00 | 8,24 | BDI 1 | 10,02 | 62.625,00 | RA |
| 1.1.2. | PMX | 02 | Retirada de meio fio com empilhamento | m | 1.680,00 | 2,95 | BDI 1 | 3,59 | 6.031,20 | RA |
| 1.1.3. | SINAPI | 95875 | TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020 | M3XKM | 1.422,04 | 2,58 | BDI 1 | 3,14 | 4.465,21 | RA |
| **2.** | | | **EXECUÇÃO DA VIA** | | | | | - | **829.257,20** | |
| **2.1.** | | | **EXECUÇÃO DE MEIO FIO** | | | | | - | **92.988,00** | |
| 2.1.1. | SINAPI | 94275 | ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024 | M | 1.680,00 | 45,51 | BDI 1 | 55,35 | 92.988,00 | RA |
| **2.2.** | | | **EXECUÇÃO DE BASE** | | | | | - | **118.145,11** | |
| 2.2.1. | SINAPI-I | 366 | AREIA FINA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE) | M3 | 625,00 | 93,00 | BDI 1 | 113,11 | 70.693,75 | RA |
| 2.2.2. | SINAPI | 5684 | ROLO COMPACTADOR VIBRATÓRIO DE UM CILINDRO AÇO LISO, POTÊNCIA 80 HP, PESO OPERACIONAL MÁXIMO 8,1 T, IMPACTO DINÂMICO 16,15 / 9,5 T, LARGURA DE TRABALHO 1,68 M - CHP DIURNO. AF_06/2014 | CHP | 7,49 | 172,04 | BDI 1 | 209,24 | 1.567,21 | RA |
| 2.2.3. | SINAPI-I | 4720 | PEDRA BRITADA N. 0, OU PEDRISCO (4,8 A 9,5 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE | M3 | 365,00 | 103,36 | BDI 1 | 125,71 | 45.884,15 | RA |
| **2.3.** | | | **EXECUÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO** | | | | | - | **618.124,09** | |
| 2.3.1. | SINAPI-I | 36170 | BLOQUETE/PISO INTERTRAVADO DE CONCRETO - MODELO ONDA/16 FACES/RETANGULAR/TIJOLINHO/PAVER/HOLANDES/PARALELEPIPEDO, "20 X 10" CM, E = 8 CM, RESISTENCIA DE 35 MPA, COR NATURAL | M2 | 6.250,00 | 61,15 | BDI 1 | 74,37 | 464.812,50 | RA |
| 2.3.2. | SINAPI | 5684 | ROLO COMPACTADOR VIBRATÓRIO DE UM CILINDRO AÇO LISO, POTÊNCIA 80 HP, PESO OPERACIONAL MÁXIMO 8,1 T, IMPACTO DINÂMICO 16,15 / 9,5 T, LARGURA DE TRABALHO 1,68 M - CHP DIURNO. AF_06/2014 | CHP | 7,49 | 172,04 | BDI 1 | 209,24 | 1.567,21 | RA |
| 2.3.3. | SINAPI | 88260 | CALCETEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 2.500,00 | 24,50 | BDI 1 | 29,80 | 74.500,00 | RA |
| 2.3.4. | SINAPI | 88316 | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 2.500,00 | 23,08 | BDI 1 | 28,07 | 70.175,00 | RA |
| 2.3.5. | SINAPI-I | 366 | AREIA FINA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE) | M3 | 62,50 | 93,00 | BDI 1 | 113,11 | 7.069,38 | RA |

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

CAIXA

**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
**#PUBLICO**

| Nº OPERAÇÃO | Nº SICONV | PROPONENTE / TOMADOR | APELIDO DO EMPREENDIMENTO | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 0 | | 0 PAVIMENTAÇÃO 2024 | | | |
| **LOCALIDADE SINAPI** | **DATA BASE** | **DESCRIÇÃO DO LOTE** | **MUNICÍPIO / UF** | **BDI 1** | **BDI 2** | **BDI 3** |
| PORTO ALEGRE | 09-24 (N DES.) | Av. Parque Central, R. Miraguaia, Al. Rio da Ilha | XANGRI-LÁ / RS | 21,62% | 0,00% | 0,00% |

RECURSO

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R$) | Preço Total (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | 902.378,61 |
| **Av. Parque Central, R. Miraguaia, Al. Rio da Ilha** | | | | | | | | | |

**Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.**

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

XANGRI-LÁ / RS
**Local**

sexta-feira, 8 de novembro de 2024
**Data**

Responsável Técnico
**Nome:** LUIZA MARTINS TRISCH
**CREA/CAU:** A101242-8
**ART/RRT:** 0

CAIXA

**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo: **#PUBLICO**

| Nº OPERAÇÃO | Nº SICONV | PROPONENTE / TOMADOR | APELIDO DO EMPREENDIMENTO |
|---|---|---|---|
| 0 | 0 | 0 | PAVIMENTAÇÃO 2024 |

| LOCALIDADE SINAPI | DATA BASE | DESCRIÇÃO DO LOTE | MUNICÍPIO / UF | BDI 1 | BDI 2 | BDI 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PORTO ALEGRE | 09-24 (N DES.) | Av. Parque Central, R. Miraguaia, Al. Rio da Ilha | XANGRI-LÁ / RS | 21,62% | 0,00% | 0,00% |

RECURSO

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R$) | Preço Total (R$) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Av. Parque Central, R. Miraguaia, Al. Rio da Ilha** | | | | | | | | | **902.378,61** | |
| **1.** | | | **SERVIÇOS INICIAIS** | | | | | - | **73.121,41** | |
| **1.1.** | | | **REMOÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO EXISTENTE** | | | | | - | **73.121,41** | |
| 1.1.1. | PMX | 01 | Remoção de pavimento de pedra rachão | m² | 6.250,00 | 8,24 | BDI 1 | 10,02 | 62.625,00 | RA |
| 1.1.2. | PMX | 02 | Retirada de meio fio com empilhamento | m | 1.680,00 | 2,95 | BDI 1 | 3,59 | 6.031,20 | RA |
| 1.1.3. | SINAPI | 95875 | TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020 | M3XKM | 1.422,04 | 2,58 | BDI 1 | 3,14 | 4.465,21 | RA |
| **2.** | | | **EXECUÇÃO DA VIA** | | | | | - | **829.257,20** | |
| **2.1.** | | | **EXECUÇÃO DE MEIO FIO** | | | | | - | **92.988,00** | |
| 2.1.1. | SINAPI | 94275 | ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024 | M | 1.680,00 | 45,51 | BDI 1 | 55,35 | 92.988,00 | RA |
| **2.2.** | | | **EXECUÇÃO DE BASE** | | | | | - | **118.145,11** | |
| 2.2.1. | SINAPI-I | 366 | AREIA FINA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE) | M3 | 625,00 | 93,00 | BDI 1 | 113,11 | 70.693,75 | RA |
| 2.2.2. | SINAPI | 5684 | ROLO COMPACTADOR VIBRATÓRIO DE UM CILINDRO AÇO LISO, POTÊNCIA 80 HP, PESO OPERACIONAL MÁXIMO 8,1 T, IMPACTO DINÂMICO 16,15 / 9,5 T, LARGURA DE TRABALHO 1,68 M - CHP DIURNO. AF_06/2014 | CHP | 7,49 | 172,04 | BDI 1 | 209,24 | 1.567,21 | RA |
| 2.2.3. | SINAPI-I | 4720 | PEDRA BRITADA N. 0, OU PEDRISCO (4,8 A 9,5 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE | M3 | 365,00 | 103,36 | BDI 1 | 125,71 | 45.884,15 | RA |
| **2.3.** | | | **EXECUÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO** | | | | | - | **618.124,09** | |
| 2.3.1. | SINAPI-I | 36170 | BLOQUETE/PISO INTERTRAVADO DE CONCRETO - MODELO ONDA/16 FACES/RETANGULAR/TIJOLINHO/PAVER/HOLANDES/PARALELEPIPEDO, *20 X 10* CM, E = 8 CM, RESISTENCIA DE 35 MPA, COR NATURAL | M2 | 6.250,00 | 61,15 | BDI 1 | 74,37 | 464.812,50 | RA |
| 2.3.2. | SINAPI | 5684 | ROLO COMPACTADOR VIBRATÓRIO DE UM CILINDRO AÇO LISO, POTÊNCIA 80 HP, PESO OPERACIONAL MÁXIMO 8,1 T, IMPACTO DINÂMICO 16,15 / 9,5 T, LARGURA DE TRABALHO 1,68 M - CHP DIURNO. AF_06/2014 | CHP | 7,49 | 172,04 | BDI 1 | 209,24 | 1.567,21 | RA |
| 2.3.3. | SINAPI | 88260 | CALCETEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 2.500,00 | 24,50 | BDI 1 | 29,80 | 74.500,00 | RA |
| 2.3.4. | SINAPI | 88316 | SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 2.500,00 | 23,08 | BDI 1 | 28,07 | 70.175,00 | RA |
| 2.3.5. | SINAPI-I | 366 | AREIA FINA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE) | M3 | 62,50 | 93,00 | BDI 1 | 113,11 | 7.069,38 | RA |

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

CAIXA

**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

| Grau de Sigilo |
|---|
| **#PUBLICO** |

| Nº OPERAÇÃO | Nº SICONV | PROPONENTE / TOMADOR | APELIDO DO EMPREENDIMENTO | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 0 | | 0 PAVIMENTAÇÃO 2024 | | | |
| **LOCALIDADE SINAPI** | **DATA BASE** | **DESCRIÇÃO DO LOTE** | **MUNICÍPIO / UF** | **BDI 1** | **BDI 2** | **BDI 3** |
| PORTO ALEGRE | 09-24 (N DES.) | Av. Parque Central, R. Miraguaia, Al. Rio da Ilha | XANGRI-LÁ / RS | 21,62% | 0,00% | 0,00% |

RECURSO

| Item | Fonte | Código | Descrição | Unidade | Quantidade | Custo Unitário (sem BDI) (R$) | BDI (%) | Preço Unitário (com BDI) (R$) | Preço Total (R$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Av. Parque Central, R. Miraguaia, Al. Rio da Ilha** | | | | | | | | | **902.379,61** |

**Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.**

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

XANGRI-LÁ / RS
**Local**

sexta-feira, 8 de novembro de 2024
**Data**

Responsável Técnico
**Nome:** LUIZA MARTINS TRISCH
**CREA/CAU:** A101242-8
**ART/RRT:** 0

**MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ - RS**
AV. ELMAR RICARDO WAGNER, 854 - CNPJ 94.436.474/0001-24
XANGRI-LÁ - RS - CEP:9588-000
FONE: (51) 3689 0600 - WWW.XANGRILA.RS.GOV.BR

CÓDIGO DE ACESSO
BD09C32E100B46DAB09034896421EDDC

## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

✔ Assinante: AILTON BATISTA DOS SANTOS em 08/11/2024 19:25:11
CPF:***.***-.190-53
Unidade certificadora: PREFEITURA MUNICIPAL DE XANGRI-LÁ - CA

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo
https://xangrila.flowdocs.com.br/public/assinaturas/BD09C32E100B46DAB09034896421EDDC

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
**MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ**
**Assessoria Jurídica**

**Parecer Jurídico ao Projeto de Lei 103/2024**

**"Regulamenta o cumprimento da obrigação a que se refere o artigo 18 da Lei Complementar 012/2005, autorizando o Poder Executivo a receber benfeitorias em pagamento".**

**SENHOR PRESIDENTE, SENHORES VEREADORES.**

O Executivo Municipal apresenta Projeto de Lei encaminhado pelo Chefe do Poder Executivo, buscando autorização legislativa para regulamentar as obrigações do art. 18 da LC 12/2005, autorizando o Poder executivo a receber as benfeitorias em pagamento, consubstanciado na execução de Pavs nos trechos da Av. parque Central (2.520m²); rua Miraguaia (3.325m²) e passarela da Alameda Rio da Ilha (192m²) deste município.

Solicitado parecer pertinente a legalidade e constitucionalidade, redijo o mesmo, porém, sem entrar na conveniência do mérito administrativo.

No aspecto formal, perfeito, visto que que vem do chefe do executivo, o que não se vislumbra vício de origem.

Em relação a legalidade, o art. 6º, inciso III, art. 7º, incisos I, II, III e art. 61, incisos VI e VIII, todos da Lei Orgânica Municipal, bem como a LC nº 012/2005.

A matéria em discussão é tema político-administrativo a ser apreciado pelos nobres Edis.

A justificativa está clara na exposição de motivos.

**Diante do Exposto**, seguindo os procedimentos regimentais da Casa, e as formalidades legais de tramitação, entendo que há juridicidade e legalidade, motivos pelos quais emito **PARECER FAVORÁVEL,** para que o Projeto tenha o exame de mérito apreciado no Plenário desta Egrégia Casa, decidindo-se pela aprovação ou rejeição, conforme a livre convicção dos Nobres Edis.

É o Parecer, s. m. j

Xangri-Lá, 25 de novembro de 2024.

**JACKES ADRIANI DA SILVA GERMANO**
**Assessor Jurídico**

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE XANGRI-LÁ
ÉRICO DE SOUZA JARDIM

PARECER DO RELATOR DA **COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA AO PROJETO DE LEI N°103/2024**

**Relatório**

Analisada a proposta, o Relator acolhe na íntegra o anexo do parecer jurídico e sugere a remessa dessa proposta a plenário para a sua apreciação.

Ver. Davi Cristovam Borges
Relator

Xangri-Lá, 25 de Novembro de 2024.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE XANGRI-LÁ
ÉRICO DE SOUZA JARDIM

PARECER DO RELATOR DA COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO AO **PROJETO DE LEI Nº 103/2024.**

## Relatório

Analisada a proposta, o Relator acolhe na íntegra o anexo do parecer jurídico e sugere a remessa dessa proposta a plenário para a sua apreciação.

Ver. Geovane Nazário Laurentino
Relator

Xangri-Lá, 25 de Novembro de 2024.

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE XANGRI-LÁ
ÉRICO DE SOUZA JARDIM

**Redação Final ao Projeto de Lei nº 103/2024**

**Regulamenta o cumprimento da obrigação a que se ref**
**Artigo 18 da Lei Complementar 012/2005, autorizan**
**Poder Executivo a receber benfeitorias em pagamento.**

**Art. 1º** É o Poder Executivo autorizado a receber de **MELNICK EVEN GALIO EMPRE**
**DIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** , responsável pelo Empreendimento Condomínio Raro, em cur
mento da obrigação a que se refere o § 1º do artigo 18 da Lei Complementar 012/2005, benfeitorias
substanciadas na execução de PAVS nos trechos abaixo descritos.

I – Avenida Parque Central, entre a Avenida Rio dos Índios e a Rua do Parque = 2.520m2

II – Rua Miraguaia, entre as Ruas Guatambu e Avenida Guará = 3.325m2

III – Passagem da Alameda Rio da Ilha, esquina com a Rua Rio Carreiro = 192m2

**§1º** As benfeitorias serão realizadas no prazo máximo de sessenta dias contados a p
da aprovação desta Lei, mediante cronograma a ser definido em conjunto entre a Secretaria de Obra
Serviços Públicos e a empresa empreendedora.

**§2º** O descumprimento do prazo assumido no parágrafo anterior, ensejará a revogação de
das as licenças emitidas, com a consequente conversão do valor em pecúnia e, consequente inscrição
dívida ativa do município.

**Art. 2º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE XANGRI-LÁ
ÉRICO DE SOUZA JARDIM

Plenário Ledir Firmino Alves
Câmara Municipal de Vereadores de Xangri-Lá – RS
Érico de Souza Jardim

Xangri-Lá, 25 de novembro de 2024

Ver. Cleomar Gnoatto Vargas
Presidente