ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

CÂMARA MUNICIPAL S. Sebastião do Caí 1/4

PROJETO DE LEI Nº 036/2012

AUTORIZA O EXECUTIVO MUNICIPAL A ADQUIRIR UM IMÓVEL OBJETIVANDO A IMPLEMENTAÇÃO DE PROJETO VISANDO INSTALAÇÃO DE UM POSTO DE SAÚDE, BEM COMO OUTROS EQUIPAMENTOS URBANOS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

DARCI JOSÉ LAUERMANN, Prefeito Municipal de São Sebastião do Caí,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu, no uso das atribuições que me confere a Lei Orgânica do Município, sanciono a seguinte

L E I :

Art. 1º - Fica o Executivo Municipal autorizado a adquirir, pelo preço de R$ 77.617,62 (setenta e sete mil seiscentos e dezessete reais e sessenta e dois centavos), o imóvel constituído de um lote, assim identificado:

> ***"Imóvel situado nesta cidade, na rua Tiradentes, esquina com a rua Mauro Coelho, nº 157, constituído de um terreno, com benfeitorias, sob nº sete (07) da quadra cinqüenta e um (51) do quarteirão formado pelas ruas Tiradentes, Mauro Coelho, General Osório e Coronel Guimarães, tendo a área superficial de trezentos e sessenta e sete metros e quarenta decímetros quadrados (367,40m2) e as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, numa extensão de dezesseis metros e setenta centímetros (16,70m) com a rua Tiradentes; a Oeste, numa extensão de vinte e dois metros (22,00m) com a rua Mauro Coelho (ex-rua 24 de Maio); ao Sul, numa extensão de dezesseis metros e setenta centímetros (16,70m) com o lote número oito (08) dos outorgantes vendedores; e a Leste, numa extensão de vinte e dois (22.00m) com a propriedade de José Manoel Freitas; que as benfeitorias, são constituídas de uma casa de alvenaria, com todas as suas dependências, com centro e doze metros quadrados (112,00m2) de área construída edificada no terreno antes descrito de ano de mil novecentos e vinte e cinco (1925)".***

Art. 2º - O imóvel descrito no artigo anterior, servirá para a implementação de um projeto arquitetônico visando à instalação de um posto de saúde, bem como outros equipamentos urbanos no local e imediações do Centro Integrado Navegantes.

Art. 3º - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Sebastião do Caí,

DARCI JOSÉ LAUERMANN,
Prefeito Municipal.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

CÂMARA MUNICIPAL S. SEBASTIÃO DO CAÍ
Nº 061/12
Rec. 28.05.2012

214

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS:

Senhor Presidente,
Nobres Vereadores!

Solicito aprovação do anexo projeto de Lei, que autoriza o Município a adquirir uma área de terras (terreno e casa) situado nas proximidades do Centro Integrado Navegantes com o fim específico de viabilizar a construção de um posto de saúde e outros equipamentos urbanos.

O imóvel, para fins de lançamento de IPTU, está avaliado pela Secretaria Municipal da Fazenda em R$ 77.617,62 e é por este valor que o Município vai adquirir tal imóvel.

Diante do exposto, solicitamos que a votação deste Projeto ocorra o mais breve possível, a fim de que possa ser perfectibilizada a compra e a regularização da área, por se tratar de bens públicos, com a devida regularização junto ao Registro de Imóveis.

Gabinete do Prefeito Municipal, em 28 de maio de 2012.

DARCI JOSÉ LAUERMANN,
Prefeito Municipal.

matrícula Nº 19830

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
Livro Nº 2 - Registro Geral

314

fls.	matrícula
1	19.830

São Sebastião do Caí, 31 de dezembro de 1999

IMÓVEL: Situado nesta cidade, na rua Tiradentes, esquina com a rua Mauro Coelho, nº 157, constituído de um terreno, com benfeitorias, sob nº sete (7) da quadra cinqüenta e um (51) do quarteirão formado pelas ruas Tiradentes, Mauro Coelho, General Osório e Coronel Guimarães, tendo a área superficial de trezentos e sessenta e sete metros e quarenta decímetros quadrados (367,40m2) e as seguintes medidas e confrontações : ao Norte, numa extensão de dezesseis metros e setenta centímetros (16,70m) com a rua Tiradentes; a oeste, numa extensão de vinte e dois metros (22,00m) com a rua Mauro Coelho (ex- rua 24 de Maio); ao Sul, numa extensão de dezesseis metros e setenta centímetros (16,70m) com o lote número oito (08) dos outorgantes vendedores; e a leste, numa extensão de vinte e dois metros (22,00m) com a propriedade de José Manoel Freitas; que as benfeitorias, são constituídas de uma casa de alvenaria ,com todas as suas dependências, com cento e doze metros quadrados (112,00m2)de área construída , edificada no terreno antes descrito de ano de mil, novecentos e vinte e cinco (1925).

PROPRIETÁRIOS: **JOIR TADEU DA SILVA,** técnico Contábil, CPF 122.095.620-15, casado pelo regime da Comunhão de bens com **HARIETH JORGENSEN DA SILVA,** professora , CPF 777.992.830-68, brasileiros, residente e domiciliado na rua Santos Dumont ,3102, na cidade de Tramandaí- RS .
PROCEDÊNCIA: Matrícula 5.857 do Lº 2/RG.
PROTOCOLO: Nº 36.936 de 31 de dezembro de 1999. Custas: R$ 4,70
DOU FÉ REG. SUBS. DESIG. Carvalho Sasso

R- 1-19.830: Em **31 de Dezembro de 1999** **COMPRA E VENDA**
ADQUIRENTE: **LUIZ DA SILVA FLORES,** funcionário Público , brasileiro, casado com Jaldéte Terezinha Flores, pelo regime da comunhão universal de bens, CPF 062.230.790-87, residentes e domiciliados na rua Oderich, 379, nesta cidade.
TRANSMITENTE: **JOIR TADEU DA SILVA e sua mulher HARIETH JORGENSEN DA SILVA,** acima qualificados.
IMÓVEL VENDIDO: Lote 07 da quadra 51, com a área de **367,40m2,** com benfeitorias, já descrito nesta matrícula.
VALOR: R$ 35.000,00 **AVALIAÇÃO**: R$ 35.000,00
TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada em 30 de dezembro de 1999, fls. 166v/167v do Lº 179 ,pelo tabelião desta cidade, Pio Renato Glaeser.
PROTOCOLO: 36.936 de 30 de dezembro de 1999. Custas: R$ 141,80
DOU FÉ REG. SUBS. DESIG. Carvalho Sasso

a 4

(continua no verso)

Pedido nº 22370.
Certidão: R$ 5,40.
Selo: 0295.01.1200001.13246.
Busca: R$ 5,70.
Selo: 0295.01.1200001.13247.
Processamento eletrônico de dados: R$ 2,90.
Selo: 0295.01.1200001.13248.
Valor Total dos Emolumentos: R$ 15,17

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
CERTIFICO que a presente fotocópia é cópia fiel da Matrícula n.º 19830
S. C. Sebastião do Caí, 28 MAIO 2012
Viviane Nunes Faller - Oficiala Substituta

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

Cadastro..: 10221400 Nome..: LUIZ DA SILVA FLORES Usuário..: TASSI

CÂMARA MU... S. Sebastião do... 4/4

Codigo Unico.....: 002 10997 - LUIZ DA SILVA FLORES
Numero CPF/CNPJ.....: 061
Nome do Co-Responsavel..: 007
Numero do Imovel.....: 003 745
Complemento do Imovel...: 004
Endereco Correspondencia: 005 CP 153
Numero de Corresp.....: 065
Complemento Corresp.....: 066
Cidade Correspondencia..: 006 SAO SEBASTIAO DO CAI
Cep de Correspondencia..: 009 95760.000
Estado Correspondencia..: 010 RS
Tipo do Imposto.....: 008 1 - Predial
Quadra do Imovel.....: 011
Lote do Imovel.....: 012
Rua do Imovel.....: 013 176 - RUA TIRADENTES
Fator de Gleba.....: 015 0
Distrito de Inscricao...: 025 1
Zona de Inscricao.....: 026 3
Quadra Inscricao.....: 027 48
Lote Inscricao.....: 028 16
Unidade Inscricao.....: 029 1
Pr 'ment. passeio.....: 016 1 - Pavimentado
Coleta de Lixo.....: 018 1 - Sim
Area Total do Terreno...: 024 367,40
Area do Terreno.....: 020 367,40
Testada Terreno.....: 021 38,70
Testada Calcamento.....: 022 38,70
Testada Limpeza.....: 023 38,70
Caract. Edificacao.....: 030 1 - Casa-Sobrado
Revestimento Externo....: 031 2 - Emboco-Reboco
Piso.....: 032 4 - Tabuas
Forro.....: 033 5 - Chapas
Cobertura.....: 034 3 - Telha
Instalacao Sanitaria....: 035 4 - Interna Completa
Posicao Construcao.....: 036 1 - Isolada
Tipo Construcao.....: 037 1 - Alvenaria
Estrutura Construcao....: 038 2 - Alvenaria
Estado Conservacao.....: 039 2 - Bom
Instalacao Eletrica.....: 040 3 - Embutida
Situacao Imovel.....: 041 3 - Ocupado
Situacao Construcao.....: 042 1 - Frente
chada Construcao.....: 043 1 - Alinhada
Destinacao Imovel.....: 044 2 - Residencial
Uso do Imovel.....: 045 2 - Proprio
Area Edificada.....: 046 183,20
Area da Unidade.....: 047 183,20
Situacao Terreno.....: 048 1 - Esquina-Duas Frentes
Pedologia.....: 049 2 - Inundavel
Topografia.....: 050 1 - Plano
Ano do Cadastro.....: 051 1994
Codigo de Isencao.....: 052 0
Ano da Construcao.....: 054 0
Valor Venal.....: 053 77.617,65
Numero do Telefone.....: 055 635-1972
Nro no Registro Imoveis.: 056
Data Pedido Isencao.....: 057 00/00/0000
Data Termino Isencao....: 058 00/00/0000
Mensagem Term.Isencao...: 059
Ano Recadastramento.....: 067 0
Aliquota de 1%.....: 068 0 - Nao
Aprovacao de Projeto N°.: 069