MENSAGEM Nº 83/2023

Senhora Presidente,

Senhores Vereadores,

Valemo-nos da presente Mensagem para encaminhar à essa Casa Legislativa o anexo Projeto de Lei, que visa obter autorização legislativa para alienar, mediante doação, os imóveis urbanos dos Conjuntos Habitacionais Santa Fé, Nossa Terra I e Nossa Terra II aos moradores que lá residem a título precário, sob regime de permissão de uso.

Como é de conhecimento de Vossas Excelências, no ano de 2011 a Administração Municipal, constatando que a população beneficiária do anexo Projeto de Lei habitava em áreas de risco e em condições precárias, removeu as famílias e as assentou nos Conjuntos Habitacionais Santa Fé, Nossa Terra I e Nossa Terra II, onde estão localizados os imóveis objeto da presente proposição.

Desde então, a utilização dos referidos imóveis pelas famílias vem sendo feita a título precário, por meio da formalização de Termos de Permissão de Uso, com o acompanhamento da Secretaria Municipal de Assistência Social.

Nesse sentido, o presente Projeto de Lei visa efetivar a doação dos imóveis às pessoas que já residem nos referidos Conjuntos Habitacionais, promovendo assim o bem-estar social, a redução da desigualdade e a melhoria das condições de vida dessas famílias em situação de vulnerabilidade, em atenção ao direito social à moradia garantido a todos pela Constituição Federal[1].

No Texto Constitucional, o direito à moradia digna emerge da proclamação da dignidade da pessoa humana como fundamento da República do Brasil (art. 1º, III), da inserção da moradia entre as necessidades básicas da pessoa humana a serem atendidas pelo salário mínimo (art. 7º, IV), da competência comum da União, dos Estados e dos Municípios para promover programas de construção de moradias e melhorias das condições habitacionais (art. 23, IX) - previsão esta que vem ao lado daquelas atinentes à garantia do direito à saúde e à educação -, da enunciação de que a casa é asilo inviolável do indivíduo (art. 5º, XI), da competência da União para instituir diretrizes para o desenvolvimento urbano, inclusive habitação (art. 21, XX), entre outros.

[1] Art. 6º São direitos sociais a educação, a saúde, a alimentação, o trabalho, **a moradia**, o transporte, o lazer, a segurança, a previdência social, a proteção à maternidade e à infância, a assistência aos desamparados, na forma desta Constituição.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

Garantir moradia digna não apenas atende a uma necessidade básica e fundamental dos cidadãos, mas também tem impactos positivos em diversos aspectos sociais, econômicos e de saúde, contribuindo para o desenvolvimento sustentável das comunidades e para a promoção do bem-estar geral.

Destacamos que a presente proposição tem fundamento no art. 68, I, da Lei Orgânica Municipal, e no art. 76, § 6º, da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021:

> Art. 76. A alienação de bens da Administração Pública, subordinada à existência de interesse público devidamente justificado, será precedida de avaliação e obedecerá às seguintes normas:
> (...)
> § 6º A doação com encargo será licitada e de seu instrumento constarão, obrigatoriamente, os encargos, o prazo de seu cumprimento e a cláusula de reversão, sob pena de nulidade do ato, **dispensada a licitação em caso de interesse público devidamente justificado.**

Para fins de instrução da presente matéria, encaminhamos anexa ao Projeto de Lei a seguinte documentação:

a) Impacto financeiro e orçamentário e a declaração da disponibilidade financeira e orçamentária, em atenção ao previsto no art. 16 da Lei Complementar Federal nº 101, de 4 de maio de 2000 - Lei de Responsabilidade Fiscal;

b) Matrículas dos imóveis;

c) Laudos de Avaliação expedidos pela Comissão Permanente de Avaliação, Reconhecimento, Mensuração e Evidenciação dos Bens Móveis, Imóveis e Intangíveis; e

d) Relatório Social expedido pela Assistente Social, o qual, juntamente com o previsto no art. 6º da Constituição Federal, demonstra a existência do interesse público devidamente justificado nas presentes doações.

Outrossim, ressaltamos que, de acordo com o Código Civil, os imóveis a serem alienados são considerados bens dominicais, sendo possível a sua doação sem que seja necessária prévia desafetação:

> Art. 99. São bens públicos:
> I - os de uso comum do povo, tais como rios, mares, estradas, ruas e praças;
> II - os de uso especial, tais como edifícios ou terrenos destinados a serviço ou estabelecimento da administração federal, estadual, territorial ou municipal, inclusive os de suas autarquias;

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E
ICP Brasil

> III - os dominicais, que constituem o patrimônio das pessoas jurídicas de direito público, como objeto de direito pessoal, ou real, de cada uma dessas entidades.
>
> Art. 101. Os bens públicos dominicais podem ser alienados, observadas as exigências da lei.

Por fim, considerando a vedação contida no § 10 do art. 73 da Lei Federal nº 9.504, de 30 de setembro de 1997[2], solicitamos a apreciação do presente Projeto de Lei em **regime de urgência**, bem como a convocação de quantas **sessões extraordinárias** forem necessárias, nos termos dos arts. 27, III, e 33, § 1º, da Lei Orgânica Municipal.

Ante o exposto e considerando o interesse público que reveste a presente matéria, contamos com a sua aprovação, ao que antecipamos agradecimentos.

Gabinete do Prefeito do Município de Pato Branco, Estado do Paraná, *datado e assinado digitalmente*.

ROBSON CANTU
Prefeito Municipal

[2] Art. 73. São proibidas aos agentes públicos, servidores ou não, as seguintes condutas tendentes a afetar a igualdade de oportunidades entre candidatos nos pleitos eleitorais:
(...)
§ 10. **No ano em que se realizar eleição, fica proibida a distribuição gratuita de bens, valores ou benefícios por parte da Administração Pública, exceto nos casos de** calamidade pública, de estado de emergência ou de **programas sociais autorizados em lei e já em execução orçamentária no exercício anterior**, casos em que o Ministério Público poderá promover o acompanhamento de sua execução financeira e administrativa.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PROJETO DE LEI Nº _____/2023

Autoriza o Poder Executivo Municipal a doar imóveis urbanos aos moradores dos Conjuntos Habitacionais Santa Fé, Nossa Terra I e Nossa Terra II e dá outras providências.

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a alienar, mediante doação, a ser formalizada por procedimento de dispensa de licitação, os seguintes imóveis urbanos, de propriedade do Município de Pato Branco - PR, aos moradores dos Conjuntos Habitacionais Santa Fé e Nossa Terra I e II, conforme a seguir especificado:

I - Lote nº 07 da Quadra nº 1477, localizado na Rua Frei Galvão, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.656 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 98.636,57, para a Sra. Jhenifer Danieli Ribeiro, RG nº 15.295.793-9 e CPF nº 141.385.639-03;

II - Lote nº 08 da Quadra nº 1477, localizado na Rua Frei Galvão, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.657 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 98.636,57, para o Sr. Jocemar Rodrigues, RG nº 10.181.723-7 e CPF nº 067.642.269-11;

III - Lote nº 09 da Quadra nº 1477, localizado na Rua Frei Galvão, esquina com a Rua São João Bosco, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.658 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 87.299,86, para a Sra. Salete de Souza, RG nº 4.901.036 e CPF nº 011.349.749-06;

IV - Lote nº 01 da Quadra nº 1479, localizado na Rua Frei Galvão, esquina com a Rua São João Bosco, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 224,32m², constante da Matrícula nº 39.660, do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 112.284,80, para a Sra. Graciela Tessaro, RG nº 8.103.339-0 e CPF nº 035.266.639-04;

V - Lote nº 02 da Quadra nº 1479, localizado na Rua Frei Galvão, na cidade de Pato Branco- PR, com área de 214,28m², constante da Matrícula nº 39.661 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 97.187,07, para a Sra. Nedi Luiza Fagundes Alves, RG nº 10.194.703-3 e CPF nº 840.036.509-72;

VI - Lote nº 01 da Quadra nº 1480, localizado na Rua Santo Expedito, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 300,00m², constante da Matrícula nº 39.663 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 134.015,63, para o Sr. Jurandi Santino Alves de Miranda, RG nº 5.221.383-5 e CPF nº 337.755.329-00;

VII - Lote nº 02 da Quadra nº 1480, localizado na Rua Santo Expedito, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200m², constante da Matrícula nº 39.664 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 96.581,80, para a Sra. Margarete Salete Ulrich Debastiani, RG nº 10.925.000-7 e CPF nº 039.836.449-45;

VIII - Lote nº 03 da Quadra nº 1480, localizado na Rua Santo Expedito, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200m², constante da Matrícula nº 39.665 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 96.581,80, para o Sr. Vanderlei Alves, RG nº 2492810 e CPF nº 801.856.409-40;

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E
ICP Brasil

IX - Lote nº 04 da Quadra nº 1480, localizado na Rua Santo Expedito, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200m², constante da Matrícula nº 39.666 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 96.581,80, para a Sra. Ivanete Aparecida Machado Chagas, RG nº 7.720.833-0 e CPF nº 033.079.259-89;

X - Lote nº 06 da Quadra nº 1480, localizado na Rua Santo Expedito, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 239,11m², constante da Matrícula nº 39.668 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 106.163,98, para a Sra. Elia da Rosa Ribeiro, RG nº 6.686.858-3 e CPF nº 761.887.289-91;

XI - Lote nº 07 da Quadra nº 1475, localizado na Rua Octavio Jose Fernandes, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200m², constante da Matrícula nº 39.623 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 96.581,80, para os Srs. Rafael Delgado de Souza, RG nº 14.716.956-6 e CPF nº 111.127.509-24; Anderson Borges da Rosa, RG nº 12.628.802/6 e CPF nº 077.464.899-66; Luiz Fernando de Souza, RG nº 15.475.914-0 e CPF nº 800.991.259-00; e Luiz Henrique de Souza, RG nº 15.490.039-0 e CPF nº 800.891.289-18;

XII - Lote nº 09 da Quadra nº 1475, localizado na Rua Octavio Jose Fernandes, esquina com a Rua Santo Expedito, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200m², constante da Matrícula nº 39.625 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 85.705,54, para a Sra. Solange Costa, RG nº 9.372.804-1 e CPF nº 051.805.129-30;

XIII - Lote nº 10 da Quadra nº 1475, localizado na Rua Santa Luzia, esquina com a Rua Santo Expedito, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200m², constante da Matrícula nº 39.626 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 88.545,54, para a Sra. Celia Maria Justino, RG nº 6.446.008-0 e CPF nº 938.903.119-20;

XIV - Lote nº 11 da Quadra nº 1475, localizado na Rua Santa Luzia, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200m², constante da Matrícula nº 39.627 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 96.581,80, para a Sra. Adriana da Silva Machado, RG nº 10.818.104-4 e CPF nº 076.937.899-44;

XV - Lote nº 13 da Quadra nº 1475, localizado na Rua Santa Luzia, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200m², constante da Matrícula nº 39.629 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 96.581,80, para o Sr. Jose Ademir de Almeida, RG nº 10.924.454-6 e CPF nº 605.705.129-72;

XVI - Lote nº 14 da Quadra nº 1475, localizado na Rua Santa Luzia, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200m², constante da Matrícula nº 39.630 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 96.581,80, para a Sra. Emidia de Mello, RG nº 4.479.569 e CPF nº 613.071.570-68;

XVII - Lote nº 15 da Quadra nº 1475, localizado na Rua Santa Luzia, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200m², constante da Matrícula nº 39.631 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 96.581,80, para a Sra. Maria Helena Braz Teixeira, RG nº 10.551.024-1 e CPF nº 718.208.179-20;

XVIII - Lote nº 16 da Quadra nº 1475, localizado na Rua Santa Luzia, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200m², constante da Matrícula nº 39.632 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 105.217,86, para a Sra. Tatiane dos Santos Duarte, RG nº 12.573.599-1 e CPF nº 011.425.299-83;

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E
ICP Brasil

XIX - Lote nº 17 da Quadra nº 1475, localizado na Rua Santa Luzia, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200m², constante da Matrícula nº 39.633 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 96.581,80, para a Sra. Rosemari Farias, RG nº 6.908.920-8 e CPF nº 840.082.299-49;

XX - Lote nº 18 da Quadra nº 1475, localizado na Rua Santa Luzia, esquina com a Rua São João Bosco, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200m², constante da Matrícula nº 39.634 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 92.424,78, para Gabriel Santana, RG nº 12.613.247/6 e CPF nº 167.367.939-04, e Maria Daluz Marques, RG nº 3.814.023-0 e CPF nº 914.049.759-34;

XXI - Lote nº 01 da Quadra nº 1476, localizado na Rua Santa Luzia, esquina com Rua São João Bosco, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200m², constante da Matrícula nº 39.635 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 101.476,98, para a Sra. Adriana da Silva Santos, RG nº 8.690.769-0 e CPF nº 036.805.429-25;

XXII - Lote nº 02 da Quadra nº 1476, localizado na Rua Santa Luzia, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200m², constante da Matrícula nº 39.636 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 96.581,80, para a Sra. Barbara Borsoi, RG nº 9.874.341/3 e CPF nº 056.642.649-85;

XXIII - Lote nº 03 da Quadra nº 1476, localizado na Rua Santa Luzia, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200m², constante da Matrícula nº 39.637 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 96.581,80, para o Sr. Juliano de Oliveira Mattos, RG nº 10.174.194-0 e CPF nº 071.801.489-89;

XXIV - Lote nº 05 da Quadra nº 1476, localizado na Rua Santa Luzia, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200m², constante da Matrícula nº 39.639 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 96.581,80, para a Sra. Roseli de Fátima Pereira, RG nº 9.666.578 e CPF nº 009.993.209-12;

XXV - Lote nº 06 da Quadra nº 1476, localizado na Rua Santa Luzia, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200m², constante da Matrícula nº 39.640 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 96.581,80, para o Sr. Rubens Antonio Ferreira da Silva, RG nº 10.817.742-0 e CPF nº 083.415.609-17;

XXVI - Lote nº 07 da Quadra nº 1476, localizado na Rua Santa Luzia, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200m², constante da Matrícula nº 39.641 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 105.220,37, para o Sr. Orival do Amaral Mariano, RG nº 10.818.745-0 e CPF nº 080.012.829-02;

XXVII - Lote nº 08 da Quadra nº 1476, localizado na Rua Santa Luzia, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200m², constante da Matrícula nº 39.642 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 105.220,37, para o Sr. Pedro Valmor da Rocha, RG nº 35.351.353-2 e CPF nº 167.554.228-78;

XXVIII - Lote nº 11 da Quadra nº 1476, localizado na Rua Frei Galvão, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m^2, constante da Matrícula nº 39.645 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 96.581,80, para a Sra. Patricia Domingos Soares, RG nº 001.536.855 e CPF nº 014.273.561-22;

XXIX - Lote nº 12 da Quadra nº 1476, localizado na Rua Frei Galvão, na cidade de Pato Branco- PR, com área de 200m², constante da Matrícula nº 39.646 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 96.581,80, para a Sra. Tereza Jeronimo dos Santos, RG nº 8.733.487-2 e CPF nº 008.734.359-23;

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E
ICP Brasil

XXX - Lote nº 13 da Quadra nº 1476, localizado na Rua Frei Galvão, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200m², constante da Matrícula nº 39.647 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 96.581,80, para a Sra. Elizete da Luz Dias, RG nº 8.288.405-0 e CPF nº 054.509.129-27;

XXXI - Lote nº 14 da Quadra nº 1476, localizado na Rua Frei Galvão, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200m², constante da Matrícula nº 39.648 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 96.581,80, para a Sra. Dione dos Santos Oliveira Vieira dos Santos, RG nº 13.109.520-1 e CPF nº 032.264.589-14;

XXXII - Lote nº 15 da Quadra nº 1476, localizado na Rua Frei Galvão, esquina com a Rua São João Bosco, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200m², constante da Matrícula nº 39.649 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 76.151,36, para a Sra. Sonia Antunes dos Santos, RG nº 8.435.857-6 e CPF nº 029.832.969-70;

XXXIII - Lote nº 02 da Quadra nº 1477, localizado na Rua Frei Galvão, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200m², constante da Matrícula nº 39.651 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 98.636,57, para a Sra. Maquiele da Aparecida Quentileno, RG nº 12.434.173-6 e CPF nº 080.600.769-90;

XXXIV - Lote nº 05 da Quadra nº 1477, localizado na Rua Frei Galvão, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200m², constante da Matrícula nº 39.654 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 98.636,57, para o Sr. Alberi Soares, RG nº 12.323.963-6 e CPF nº 079.457.209-00;

XXXV - Lote nº 28 da Quadra nº 1473, localizado na Rua Santa Luzia, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200m², constante da Matrícula nº 39.592 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 118.799,86, para o Sr. José Alves de Arruda, RG nº 3.199.644-9 e CPF nº 370.376.339-68 e para a Sra. Francisca Tabolka de Arruda, RG nº 5.625.596-6 e CPF 762.266.899-00;

XXXVI - Lote nº 01 da Quadra nº 1474, localizado na Rua São José, esquina com a Rua Santa Luzia, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 248,97m², constante da Matrícula nº 39.594 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 106.411,67, para a Sra. Maria da Luz Pereira, RG nº 8.650.340-9 e CPF nº 043.345.619,18;

XXXVII - Lote nº 02 da Quadra nº 1474, localizado na Rua Santa Luzia, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.595 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 102.625,25, para a Sra. Iraci Ramos da Silva, RG nº 10.265.936-8 e CPF nº 070.414.509-02;

XXXVIII - Lote nº 03 da Quadra nº 1474, localizado na Rua Santa Luzia, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.596 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 102.625,25, para a Sra. Claudete de Souza, RG nº 12.347.221-7 e CPF nº 084.049.789-05;

XXXIX - Lote nº 05 da Quadra nº 1474, localizado na Rua Santa Luzia, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.598 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 102.625,25, para a Sra. Liliana Carvalho Sampaio, RG nº 10.818.856-1 e CPF nº 082.205.219-96;

XL - Lote nº 06 da Quadra nº 1474, localizado na Rua Santa Luzia, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.599 do 1º Registro de

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 102.625,25, para a Sra. Marli Oliveira dos Santos, RG nº 5.646.956-7 e CPF nº 697.477.769-87;

XLI - Lote nº 08 da Quadra nº 1474, localizado na Rua Santa Luzia, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.601 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 102.625,25, para o Sr. Flavio da Silva de Oliveira, RG nº 9.799.432-3 e CPF nº 052.918.899-69;

XLII - Lote nº 10 da Quadra nº 1474, localizado na Rua Santa Luzia, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.603 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 102.625,25, para a Sra. Felisbina Martins de Oliveira, RG nº 7.720.758-9 e CPF nº 032.223.379-85;

XLIII - Lote nº 11 da Quadra nº 1474, localizado na Rua Santa Luzia, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.604 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 102.625,25, para a Sra. Maria Dias Pereira, RG nº 10.925.185-2 e CPF nº 084.153.679-10;

XLIV - Lote nº 12 da Quadra nº 1474, localizado na Rua Santa Luzia, esquina com a Rua São João Bosco, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.605 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 90.406,23, para a Sra. Vera Lucia Lemes Cavalheiro, RG nº 8.843.909-0 e CPF nº 007.945.509-32;

XLV - Lote nº 13 da Quadra nº 1474, localizado na Rua São João Bosco, esquina com a Rua Frei Galvão, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.606 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 87.303,77, para a Sra. Ines Maria de Souza, RG nº 9.415.851-6 e CPF nº 045.486.099-46;

XLVI - Lote nº 14 da Quadra nº 1474, localizado na Rua Frei Galvão, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.607 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 98.636,57, para a Sra. Cleonice Terezinha Dutra, RG nº 7.882.476-0 e CPF nº 048.370.359-14;

XLVII - Lote nº 15 da Quadra nº 1474, localizado na Rua Frei Galvão, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200m^2, constante da Matrícula nº 39.608 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 98.636,57, para a Sra. Márcia Ribeiro, RG nº 10.073.800-7 e CPF nº 071.518.209-92;

XLVIII - Lote nº 16 da Quadra nº 1474, localizado na Rua Frei Galvão, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.609 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 107.637,75, para a Sra. Ana Cléia Antunes, RG nº 9.951.925-8 e CPF nº 087.894.259-95;

XLIX - Lote nº 17 da Quadra nº 1474, localizado na Rua Frei Galvão, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.610 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 98.636,57, para o Sr. Jackson Pinho, RG nº 10.054.792-9 e CPF nº 064.856.229-98;

L - Lote nº 18 da Quadra nº 1474, localizado na Rua Frei Galvão, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.611 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 98.636,57, para a Sra. Marli Serpa de Lima, RG nº 6.315.422 e CPF nº 063.026.389-25;

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

LI - Lote nº 20 da Quadra nº 1474, localizado na Rua Frei Galvão, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.613 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 98.636,57, para a Sra. Janete Dias Pereira, RG nº 10.002.428-4 e CPF nº 057.877.389-93;

LII - Lote nº 22 da Quadra nº 1474, localizado na Rua Frei Galvão, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.615 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 98.636,57, para a Sra. Ana Maria do Amaral, RG nº 5.174.768-2 e CPF nº 039.129.219-62;

LIII - Lote nº 01 da Quadra nº 1475, localizado na Rua Octavio Jose Fernandes, esquina com a Rua São João Bosco, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.617 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 92.424,78, para a Sra. Marizete Ribeiro dos Santos, RG nº 10.610.148-5 e CPF nº 070.256.629-25;

LIV - Lote nº 02 da Quadra nº 1475, localizado na Rua Octavio Jose Fernandes, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.618 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 105.217,86, para a Sra. Lindamir Alves de Anhaia, RG nº 9.149.683-6 e CPF nº 008.025.989-86;

LV - Lote nº 03 da Quadra nº 1475, localizado na Rua Octavio Jose Fernandes, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.619 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 105.220,37, para a Sra. Rosilene da Silva Conrado, RG nº 9.312.164-3 e CPF nº 010.905.539-00;

LVI - Lote nº 04 da Quadra nº 1475, localizado na Rua Octavio Jose Fernandes, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.620 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 96.581,80, para a Sra. Rosane Ribeiro dos Santos, RG nº 10.536.616-7 e CPF nº 070.124.959-52;

LVII - Lote nº 05 da Quadra nº 1475, localizado na Rua Octavio Jose Fernandes, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.621 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 96.581,80, para a Sra. Maria Adriana Vasconcelos, RG nº 9.008.956-0 e CPF nº 037.691.169-76;

LVIII - Lote nº 06 da Quadra nº 1475, localizado na Rua Octavio Jose Fernandes, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.622 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 96.581,80, para a Sra. Maria da Conceição Vieira de Mello Brasil dos Santos, RG nº 10.277.448-5 e CPF nº 066.050.569-06;

LIX - Lote nº 01 da Quadra nº 1473, localizado na Rua Octavio Jose Fernandes, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.565 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 118.799,86, para a Sra. Nair Carpes, RG nº 4.905.699-9 e CPF nº 914.093.659-72;

LX - Lote nº 02 da Quadra nº 1473, localizado na Rua Octavio Jose Fernandes, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.566 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 112.330,31, para a Sra. Eliane da Rosa Martins, RG nº 9.765.499-9 e CPF nº 053.101.779-65;

LXI - Lote nº 03 da Quadra nº 1473, localizado na Rua Octavio Jose Fernandes, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.567 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 112.330,31, para a Sra. Maria Baulos de Mello, RG nº 839.197/MT e CPF nº 813.269.559-34;

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

LXII - Lote nº 04 da Quadra nº 1473, localizado na Rua Octavio Jose Fernandes, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.568 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 112.330,31, para a Sra. Leonira Ribeiro, RG nº 5.757.118 e CPF nº 081.785.069-47;

LXIII - Lote nº 06 da Quadra nº 1473, localizado na Rua Octavio Jose Fernandes, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.570 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 112.330,31, para a Sra. Onilva de Matos Andrade, RG nº 7.722.210-3 e CPF nº 060.039.099-35;

LXIV - Lote nº 07 da Quadra nº 1473, localizado na Rua Octavio Jose Fernandes, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.571 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 112.330,31, para a Sra. Maria Jesuina Fogassa, RG nº 9.817.399-4 e CPF nº 070.336.589-40;

LXV - Lote nº 08 da Quadra nº 1473, localizado na Rua Octavio Jose Fernandes, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.572 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 112.330,31, para a Sra. Zélia Martins Oliveira, RG nº 10.817.639-3 e CPF nº 061.555.909-31;

LXVI - Lote nº 09 da Quadra nº 1473, localizado na Rua Octavio Jose Fernandes, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.573 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 112.330,31, para a Sra. Lediane Barbosa dos Santos Linhares, RG nº 10.610.961-3 e CPF nº 072.173.480-86, e para o Sr. Marciano Barbosa, RG nº 10.373.774-5 SSP/PR e CPF nº 067.539.439-27;

LXVII - Lote nº 10 da Quadra nº 1473, localizado na Rua Octavio Jose Fernandes, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.574 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 112.330,31, para a Sra. Geroni Fátima de Andrade, RG nº 10.162.892-2 e CPF nº 059.863.499-11;

LXVIII - Lote nº 11 da Quadra nº 1473, localizado na Rua Octavio Jose Fernandes, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.575 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 112.330,31, para a Sra. Marciela Oliveira Pereira de Souza, RG nº 10.925.427-0 e CPF nº 078.139.099-09;

LXIX - Lote nº 12 da Quadra nº 1473, localizado na Rua Octavio Jose Fernandes, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.576 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 102.625,25, para a Sra. Beroni Rodrigues da Fonseca, RG nº 5.601.168-4 e CPF nº 033.501.829-76;

LXX - Lote nº 13 da Quadra nº 1473, localizado na Rua Octavio Jose Fernandes, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.577 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 112.330,31, para a Sra. Eva Dias, RG nº 10.817.627-0 e CPF nº 022.951.299-23;

LXXI - Lote nº 14 da Quadra nº 1473, localizado na Rua Octavio Jose Fernandes, esquina com a Rua São João Bosco, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.578 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 97.955,01, para a Sra. Noeli de Andrade, RG nº 7.720.850-0 e CPF nº 049.525.949-71;

LXXII - Lote nº 15 da Quadra nº 1473, localizado na Rua São João Bosco, esquina com a Rua Santa Luzia, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.579 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 97.955,01, para a Sra. Marileis de Souza, RG nº 10.817.629-6 e CPF nº 080.075.529-44;

LXXIII - Lote nº 16 da Quadra nº 1473, localizado na Rua Santa Luzia, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.580 do 1º Registro de

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E
ICP Brasil

Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 112.330,31, para a Sra. Rosemari do Santo Agostinho, RG nº 10.925.038-4 e CPF nº 087.070.219-09;

LXXIV - Lote nº 17 da Quadra nº 1473, localizado na Rua Santa Luzia, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.581 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 112.330,31, para a Sra. Maria Alves dos Santos, RG nº 10.482.020-4 e CPF nº 960.060.139-91;

LXXV - Lote nº 20 da Quadra nº 1473, localizado na Rua Santa Luzia, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.584 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 112.330,31, para a Sra. Sirlene Rodrigues Martins, RG nº 10.587.017-5 e CPF nº 077.068.909-45;

LXXVI - Lote nº 21 da Quadra nº 1473, localizado na Rua Santa Luzia, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.585 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 112.330,31, para a Sra. Marisete Barbosa de Oliveira, RG nº 13.053.283-7 e CPF nº 084.687.599-37;

LXXVII - Lote nº 22 da Quadra nº 1473, localizado na Rua Santa Luzia, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.586 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 112.330,31, para a Sra. Iraci Guette, RG nº 9.707.980-3 e CPF nº 009.816.049-43;

LXXVIII - Lote nº 23 da Quadra nº 1473, localizado na Rua Santa Luzia, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.587 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 112.330,31, para a Sra. Cleonice Dias Pereira, RG nº 10.817.631-8 e CPF nº 076.684.419-64;

LXXIX - Lote nº 24 da Quadra nº 1473, localizado na Rua Santa Luzia, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.588 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 112.330,31, para a Sra. Odete de Souza, RG nº 4.552.477 e CPF nº 058.916.659-05;

LXXX - Lote nº 25 da Quadra nº 1473, localizado na Rua Santa Luzia, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.589 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 112.330,31, para a Sra. Maria do Rosário Rosa, RG nº 8.709.799 e CPF nº 718.350.919-20;

LXXXI - Lote nº 26 da Quadra nº 1473, localizado na Rua Santa Luzia, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.590 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 112.330,31, para o Sr. Altino Pontes, RG nº 4.163.751-0 e CPF nº 338.796.809-49;

LXXXII - Lote nº 27 da Quadra nº 1473, localizado na Rua Santa Luzia, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.591 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 112.330,31, para a Sra. Maria Ribeiro, RG nº 8.543.926-0 e CPF nº 010.614.049-35;

LXXXIII - Lote nº 25 da Quadra nº 1298, localizado na Rua Marília, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 16.496 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 83.461,86, para o Sr. José Geraldo Modtkowski, RG nº 467.521 e CPF nº 137.050.839-53;

LXXXIV - Lote nº 16 da Quadra nº 1299, localizado na Rua Celeste Mocelin, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 16.329 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 72.603,86, para a Sra. Gilvane Lopes Pereira Mateus, RG nº 7.086.562-9 e CPF nº 032.225.159-13;

LXXXV - Lote nº 13 da Quadra nº 1299, localizado na Rua Celeste Mocelin, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 16.326 do 2º Registro

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E
ICP Brasil

de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 83.461,86, para a Sra. Eva Antunes de Andrade, RG nº 9.707.972-2 e CPF nº 075.488.299-30;

LXXXVI - Lote nº 07 da Quadra nº 1299, localizado na Rua Celeste Mocelin, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 16.320 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 83.461,86, para a Sra. Marcia Aparecida Ferreira Godoy, RG nº 9.529.561-4 e CPF nº 048.409.399-18;

LXXXVII - Lote nº 34 da Quadra nº 1299, localizado na Rua Marília, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 16.347 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 83.461,86, para a Sra. Izulina Vieira de Andrade, RG nº 5.079.014-5 e CPF nº 054.570.539-89;

LXXXVIII - Lote nº 02 da Quadra nº 1298, localizado na Rua Celeste Mocelin, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 16.489 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 93.131,86, para a Sra. Adriana Andreia Witczak, RG nº 40.881.758-41/RS e CPF nº 065.561.289-02;

LXXXIX - Lote nº 27 da Quadra nº 1299, localizado na Rua Marília, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 16.340 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 83.461,86, para a Sra. Luiza Madalena Custódio, RG nº 17/R-2720507/SC e CPF nº 053.961.919-10;

XC - Lote nº 18 da Quadra nº 1299, localizado na Rua Aquiles Pastorello, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 16.331 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 87.045,06, para a Sra. Janete dos Santos Siqueira, RG nº 8.400.384-0 e CPF nº 036.726.379-39;

XCI - Lote nº 24 da Quadra nº 1299, localizado na Rua Marília, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 16.337 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 83.461,86, para o Sr. Luiz Vicente dos Santos, RG nº 3.187.561-7 e CPF nº 840.171.399-49;

XCII - Lote nº 03 da Quadra nº 1299, localizado na Rua Celeste Mocelin, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 16.316 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 83.461,86, para a Sra. Neuza Pereira Gomes, RG nº 1.044.627-6 e CPF nº 076.877.589-27;

XCIII - Lote nº 06 da Quadra nº 1298, localizado na Rua Celeste Mocelin, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 16.493 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 93.131,86, para a Sra. Janaine Stefani dos Santos de Lima, RG nº 12.393.948-4 e CPF nº 114.966.369-37;

XCIV - Lote nº 20 da Quadra nº 1299, localizado na Rua Marília, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 16.333 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 83.461,86, para a Sra. Ivone Dias Pereira de Souza, RG nº 10.616.387-1 e CPF nº 080.601.619-11;

XCV - Lote nº 29 da Quadra nº 1299, localizado na Rua Marília, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 16.342 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 83.461,86, para a Sra. Ida Salete Gonçalves, RG nº 3.450.509-8 e CPF nº 472.840.569-91;

XCVI - Lote nº 21 da Quadra nº 1299, localizado na Rua Marília, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 16.334 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 83.461,86, para a Sra. Claudineia de Andrade de Jesus Souza Pereira, RG nº 123177193 e CPF nº 081.990.629-83;

XCVII - Lote nº 35 da Quadra nº 1299, localizado na Rua Marília, esquina com a Rua Terezinha Duarte, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 226,80m², constante da

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E
ICP Brasil

Matrícula nº 16.348 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 83.461,86, para a Sra. Edileuza Valdevina dos Santos, RG nº 9.828.013-8 e CPF nº 068.645.009-42;

XCVIII - Lote nº 30 da Quadra nº 1299, localizado na Rua Marília, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 16.343 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 83.461,86, para a Sra. Fabiana da Silva de Souza, RG nº 12.444.230-3 e CPF nº 099.457.159-33;

XCIX - Lote nº 03 da Quadra nº 1298, localizado na Rua Celeste Mocelin, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 16.490 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 93.131,86, para a Sra. Suzana Marques dos Santos, RG nº 12.536.589-2 e CPF nº 088.184.699-67;

C - Lote nº 11 da Quadra nº 1299, localizado na Rua Celeste Mocelin, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 16.324 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 83.461,86, para os Srs. Mafalda Batista Domeneguini, RG nº 10.817.856-6 e CPF nº 089.079.899-07; Elis Batista, RG nº 12.397.230-9 e CPF nº 011.620.019-76; Keli Batista, RG nº 10.609.527-2 e CPF nº 080.601.579-90; Daniel Batista, RG nº 12.706.040-1 e CPF nº 092.486.229-76; e Elizandra Batista, RG nº 10.256.186-4 e CPF nº 071.536.329-80;

CI - Lote nº 02 da Quadra nº 1299, localizado na Rua Celeste Mocelin, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 16.315 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 83.461,86, para o Sr. João Claudir Vargas de Andrade, RG nº 8.494.631-1 e CPF nº 840.197.519-00;

CII - Lote nº 26 da Quadra nº 1299, localizado na Rua Marília, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 16.339 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 83.461,86, para a Sra. Terezinha Soares Maciel, RG nº 10.381.790-0 e CPF nº 019.869.319-27;

CIII - Lote nº 15 da Quadra nº 1299, localizado na Rua Celeste Mocelin, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 16.328 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 83.461,86, para o Sr. Luis Carlos Lopes de Oliveira, RG nº 1.398.098-5 e CPF nº 288.070.069-87;

CIV - Lote nº 30 da Quadra nº 1298, localizado na Rua Marília, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 16.501 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 83.461,86, para o Sr. Henrique Vagner Campos, RG nº 12.628.093 SSP/MT e CPF nº 704.425.841-72;

CV - Lote nº 17 da Quadra nº 1299, localizado na Rua Celeste Mocelin, esquina com a Rua Aquiles Pastorello, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 290,00m², constante da Matrícula nº 16.330 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 96.291,86, para o Sr. Claudimir dos Santos, RG nº 6.254.759-6 e CPF nº 016.042.699-52;

CVI - Lote nº 06 da Quadra nº 1299, localizado na Rua Celeste Mocelin, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 16.319 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 83.461,86, para a Sra. Simone Miranda Pilantir, RG nº 10.826.955-7 e CPF nº 069.020.409-40;

CVII - Lote nº 12 da Quadra nº 1299, localizado na Rua Celeste Mocelin, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 16.325 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 83.461,86, para a Sra. Denicia dos Santos Maciel, RG nº 9.998.507-0 e CPF nº 058.291.639-93;

CVIII - Lote nº 07 da Quadra nº 1298, localizado na Rua Celeste Mocelin na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 16.494 do 2º Registro de

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E
ICP Brasil

Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 93.131,86, para a Sra. Ana Paula Mario da Silva, RG nº 10.926.287-0 e CPF nº 091.101.029-73;

CIX - Lote nº 31 da Quadra nº 1299, localizado na Rua Marília, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 16.344 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 83.461,86, para o Sr. Jose Batista, RG nº 3.776.024-2 e CPF nº 508.443.2769-68;

CX - Lote nº 09 da Quadra nº 1299, localizado na Rua Celeste Mocelin, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 16.322 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 83.461,86, para o Sr. Dalton Batista, RG nº 10.341.996-4 e CPF nº 066.840.149-42;

CXI - Lote nº 08 da Quadra nº 1299, localizado na Rua Celeste Mocelin, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 16.321 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 83.461,86, para a Sra. Andreia Cristina Aires, RG nº 10.488.106-8 e CPF nº 059.819.699-46;

CXII - Lote nº 32 da Quadra nº 1298, localizado na Rua Marília, esquina com a Rua Aquiles Pastorello, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m^2, constante da Matrícula nº 16.503 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 72.603,86, para a Sra. Alzira Jaskow da Silva, RG nº 13/R-2.357.435 e CPF nº 056.303.859-41;

CXIII - Lote nº 08 da Quadra nº 1298, localizado na Rua Celeste Mocelin, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m^2, constante da Matrícula nº 16.495 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 93.131,86, para a Sra. Nilva de Souza Espindola, RG nº 7.579.048-1 e CPF nº 940.695.229-72;

CXIV - Lote nº 26 da Quadra nº 1298, localizado na Rua Marília, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 16.497 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 83.461,86, para a Sra. Nair Ribeiro dos Santos, RG nº 7.720.784-8 e CPF nº 008.251.819-09;

CXV - Lote nº 28 da Quadra nº 1298, localizado na Rua Marília, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 16.499 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 83.461,86, para a Sra. Maria Marlene Procopio, RG nº 4.808.397-8 e CPF nº 472.870.479-34;

CXVI - Lote nº 05 da Quadra nº 1299, localizado na Rua Celeste Mocelin, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 16.318 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 83.461,86, para a Sra. Lenir Maria Dapper, RG nº 10.610.757-2 e CPF nº 073.651.719-79;

CXVII - Lote nº 19 da Quadra nº 1299, localizado na Rua Marília, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 290,00m², constante da Matrícula nº 16.332 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 96.291,86, para a Sra. Juliana das Neves, RG nº 9.935.702-9 e CPF nº 058.641.119-45;

CXVIII - Lote nº 27 da Quadra nº 1298, localizado na Rua Marília, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 16.498 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 83.461,86, para a Sra. Suzana Aparecida Rodrigues, RG nº 8.552.088-1 e CPF nº 006.498.599-79;

CXIX - Lote nº 36 da Quadra nº 1299, localizado na Rua Terezinha Duarte, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 202,80m², constante da Matrícula nº 16.349 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 96.581,80, para a Sra. Sueli Bernadete Rosenbrock, RG nº 3C/652.946 e CPF nº 291.277.189-72;

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

CXX - Lote nº 32 da Quadra nº 1299, localizado na Rua Marília, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200m², constante da Matrícula nº 16.345 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 83.461,86, para a Sra. Sonia Terezinha Ribas Chagas, RG nº 10.506.053-0 e CPF nº 055.459.469-26;

CXXI - Lote nº 22 da Quadra nº 1299, localizado na Rua Marília, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200m², constante da Matrícula nº 16.335 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 83.461,86, para a Sra. Silvane Rodrigues de Oliveira, RG nº 10.162.540-0 e CPF nº 021.496.829-40;

CXXII - Lote nº 28 da Quadra nº 1299, localizado na Rua Marília, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200m², constante da Matrícula nº 16.341 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 83.461,86, para o Sr. Samir Francisco Pereira, RG nº 6.495.953-0 e CPF nº 014.585.729-86;

CXXIII - Lote nº 04 da Quadra nº 1298, localizado na Rua Celeste Mocelin, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200m², constante da Matrícula nº 16.491 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 93.131,86, para a Sra. Rosangela Veloso Santiago, RG nº 123815548 e CPF nº 041.266.439-90;

CXXIV - Lote nº 10 da Quadra nº 1299, localizado na Rua Celeste Mocelin, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200m², constante da Matrícula nº 16.323 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 83.461,86, para a Sra. Leia da Silva, RG nº 10.587.156-2 e CPF nº 071.801.479-07;

CXXV - Lote nº 29 da Quadra nº 1298, localizado na Rua Marília, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200m², constante da Matrícula nº 16.500 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 83.461,86, para a Sra. Lisete de Andrade, RG nº 7.720.837-2 e CPF nº 056.384.099-47;

CXXVI - Lote nº 33 da Quadra nº 1299, localizado na Rua Marília, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200m², constante da Matrícula nº 16.346 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 83.461,86, para a Sra. Lucimar de Andrade, RG nº 4.836.945-4 e CPF nº 082.287.579-99;

CXXVII - Lote nº 04 da Quadra nº 1299, localizado na Rua Celeste Mocelin, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200m², constante da Matrícula nº 16.317 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 83.461,86, para a Sra. Marcia Lima de Carvalho, RG nº 9.771.703-6 e CPF nº 052.070.909-84;

CXXVIII - Lote nº 31 da Quadra nº 1298, localizado na Rua Marília, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200m², constante da Matrícula nº 16.502 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 83.461,86, para a Sra. Margarete de Souza Schinobli, RG nº 8.755.394-9 e CPF nº 814.393.699-68;

CXXIX - Lote nº 14 da Quadra nº 1299, localizado na Rua Celeste Mocelin, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200m², constante da Matrícula nº 16.327 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 83.461,86, para a Sra. Joelma Vieira da Silva, RG nº 1.528.530 e CPF nº 647.578.701-91;

CXXX - Lote nº 05 da Quadra nº 1298, localizado na Rua Celeste Mocelin, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200m², constante da Matrícula nº 16.492 do 2º Registro de

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 93.131,86, para a Sra. Tereza Moreira Matheus, RG nº 5.163.197-8 e CPF nº 718.213.419-53;

CXXXI - Lote nº 01 da Quadra nº 1299, localizado na Rua Celeste Mocelin, esquina com a Rua Terezinha Duarte, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 232,32m², constante da Matrícula nº 16.314 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 86.761,86, para o Sr. Valdir Martins Oliveira, RG nº 9.967.330-3 e CPF nº 058.361.789-17;

CXXXII - Lote nº 21 da Quadra nº 1474, localizado na Rua Frei Galvão, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.614 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 98.635,86, para a Sra. Adriana dos Santos Palhano, RG nº 8.487.987-8 e CPF nº 041.249.909-60;

CXXXIII - Lote nº 08 da Quadra nº 1475, localizado na Rua Octavio Jose Fernandes, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.624 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 96.581,80, para a Sra. Janete Ribeiro dos Santos, RG nº 10.609.336-9 e CPF nº 080.601.499-70;

CXXXIV - Lote nº 12 da Quadra nº 1475, localizado na Rua Santa Luzia, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.628 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 96.581,80, para a Sra. Nair Polato, RG nº 7.720.705-8 e CPF nº 814.391.219-15;

CXXXV - Lote nº 18 da Quadra nº 1473, localizado na Rua Santa Luzia, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.582 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 112.330,31, para a Sra. Alexandra Pereira, RG nº 10.817.626-1 e CPF nº 011.414.559-86;

CXXXVI - Lote nº 05 da Quadra nº 1473, localizado na Rua Octavio Jose Fernandes, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.569 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 112.330,31, para o Sr. Cicero Balbino Teixeira, RG nº 23.662.614-0 e CPF nº 831.004.079-20;

CXXXVII - Lote nº 19 da Quadra nº 1473, localizado na Rua Santa Luzia, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.583 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 112.330,31, para a Sra. Tatiane Dias Pereira, RG nº 13.415.136-6 e CPF nº 089.061.509-89;

CXXXVIII - Lote nº 10 da Quadra nº 1476, localizado na Rua Santa Luzia, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 240,00m², constante da Matrícula nº 39.644 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 106.372,17, para a Sra. Rosa dos Santos, RG nº 7.719.927-6 e CPF nº 027.112.269-21;

CXXXIX - Lote nº 01 da Quadra nº 1477, localizado na Rua Frei Galvão, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 229,30m², constante da Matrícula nº 39.650 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 104.019,13, para o Sr. João Ribeiro dos Santos, RG nº 9.809.020-7 e CPF nº 071.352.329-84;

CXL - Lote nº 03 da Quadra nº 1477, localizado na Rua Frei Galvão, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.652 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 98.636,57, para a Sra. Valdemar Ribeiro dos Santos, RG nº 10.818.469-8 e CPF nº 011.592.999-19;

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

CXLI - Lote nº 04 da Quadra nº 1477, localizado na Rua Frei Galvão, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.653 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 98.636,57, para a Sra. Tereza de Souza, RG nº 10.609.156-0 e CPF nº 071.158.299-85;

CXLII - Lote nº 06 da Quadra nº 1477, localizado na Rua Frei Galvão, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.655 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 98.636,57, para a Sra. Vera Ribeiro dos Santos, RG nº 10.610.897-8 e CPF nº 071.768.739-25;

CXLIII - Lote nº 11 da Quadra nº 1477, localizado na Rua Frei Galvão, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 324,08m², constante da Matrícula nº 43.962 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 144.866,59, para o Sr. Solismar Gonçalves, RG nº 5.172.768/1 e CPF nº 717.946.119-91;

CXLIV - Lote nº 04 da Quadra nº 1476, localizado na Rua Santa Luzia, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.638 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 96.581,80, para a Sra. Ana Paula Inacio de Siqueira, RG nº 9.827.726-9 e CPF nº 053.837.259-11;

CXLV - Lote nº 09 da Quadra nº 1476, localizado na Rua Santa Luzia, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.643 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 96.581,80, para a Sra. Rosalina do Amaral, RG nº 7.946.694-8 SSP/PR e CPF nº 080.342.669-06;

CXLVI - Lote nº 05 da Quadra nº 1480, localizado na Rua Santo Expedito, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.667 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 96.581,80, para a Sra. Enedina Braz, RG nº 6.017.340/0 e CPF nº 031.051.989-62;

CXLVII - Lote nº 04 da Quadra nº 1474, localizado na Rua Santa Luzia, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.597 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 102.625,25, para a Sra. Salete Tibes Maciel, RG nº 6.478.883-3 e CPF nº 080.233.839-90;

CXLVIII - Lote nº 07 da Quadra nº 1474, localizado na Rua Santa Luzia, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.600 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 102.625,25, para a Sra. Sara dos Santos, RG nº 10.924.524-0 CPF nº 079.599.389-70;

CXLIX - Lote nº 09 da Quadra nº 1474, localizado na Rua Santa Luzia, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.602 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 102.625,25, para a Sra. Juliane de Oliveira, RG nº 10.924.585-2 CPF nº 073.650.919-40;

CL - Lote nº 19 da Quadra nº 1474, localizado na Rua Frei Galvão, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 39.612 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 98.636,57, para a Sra. Elaine Lemes Cavalheiro, RG nº 10.818.854/5 CPF nº 081.807.109-55;

CLI - Lote nº 25 da Quadra nº 1299, localizado na Rua Marília, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 16.338 do 2º Registro de

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E
ICP Brasil

Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 83.461,86, para o Sr. Roberto de Jesus Souza, RG nº 4.170.842-5 CPF nº 451.169.899-68;

CLII - Lote nº 01 da Quadra nº 1298, localizado no cruzamento das Ruas Celeste Mocelin e Aquiles Pastorello, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 16.338 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 86.761,86, para o Sr. Sergio Dalla Vale, RG nº 3.568.033-0 e CPF nº 410.496.169-87;

CLIII - Lote nº 23 da Quadra nº 1299, localizado na Rua Marília, na cidade de Pato Branco - PR, com área de 200,00m², constante da Matrícula nº 16.336 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 83.461,86, para a Sra. Irene Farias, RG nº 10.524.600-5 e CPF nº 066.978.589-07.

Art. 3º A doação de que trata esta Lei fica condicionada ao seguinte:

I - inalienabilidade do imóvel pelo prazo de 5 (cinco) anos, contados da assinatura da escritura pública de doação, com gravação de cláusula de inalienabilidade na respectiva matrícula; e

II - destinação do imóvel exclusivamente para fins residenciais do(s) donatário(s) e de sua família.

Art. 4º Em caso de descumprimento de qualquer das condições estabelecidas nesta Lei, ficará automaticamente revogada a referida doação, revertendo-se o bem ao patrimônio do Município de Pato Branco, com perda integral das benfeitorias que estiverem edificadas sobre o imóvel, sem qualquer direito à indenização.

Parágrafo único. A reversão de que trata o caput deste artigo dar-se-á por meio de decreto do Chefe do Poder Executivo Municipal, podendo ocorrer independentemente do tempo transcorrido entre o não cumprimento do encargo ou a implementação da condição resolutiva e a constatação de algum desses eventos pela Administração Municipal.

Art. 5º Caberá ao Município custear os valores inerentes à escrituração e ao registro das doações objeto desta Lei.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

(assinado digitalmente)
ROBSON CANTU
Prefeito Municipal

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

MUNICÍPIO DE
PATO BRANCO
Secretaria de Assistência Social
Departamento de Habitação

RELATÓRIO SOCIAL

CONJUNTOS HABITACIONAIS

NOSSA TERRA I NOSSA TERRA II e SANTÁ FÉ

Os conjuntos Habitacionais, Santa Fé, Nossa terra I e Nossa Terra II foram construídos e viabilizados para atender famílias com baixa renda e, que viviam em situação de extrema vulnerabilidade e risco social por condição social econômica refletindo em questão social de moradia no município caracterizado por favelas. Residiam em áreas de invasão, em margens da Br 158, Pedreira, áreas de preservação ambiental, margens de córrego entre outras situações que poderia acontecer calamidade pública. O início do processo de levantamento de dados e diagnóstico social das famílias para reassentamento ocorreu a partir do ano de 2007.

O desenvolvimento do Projeto de Trabalho Técnico Social iniciou a partir do ano de 2009/2010, com 50% das obras construídas, visando à preparação das famílias para a nova moradia, localização, convivência social, com objetivo do ser social pertencer à nova comunidade, superando a condição de vulnerabilidade e risco social.

Atualmente, em virtude de desenvolver trabalho técnico social, realizamos uma pesquisa, onde aplicamos um questionário, com perguntas fechadas para obter conhecimento de como é o sentimento de pertencimento social dos moradores destes conjuntos habitacionais.

Entre os 152 moradores que foi aplicado o questionário, somente 117 famílias nos apresentaram uma devolutiva, informando que se encontram satisfeitos em residir nos conjuntos habitacionais e manifestam veementemente que querem possuir definitivamente o documento oficial, a escritura, que os tornem proprietários de sua casa e lote. Em relação à renda familiar, todas as famílias possuem Cadastro Único dos Programas Sociais e a maioria é beneficiada através do Programa Bolsa Família, pois, a renda familiar não ultrapassa um salário mínimo vigente no país, o que as caracteriza como famílias em situação de vulnerabilidade econômica e social.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

Contudo, não há como descrever no momento a vulnerabilidade social de cada família devido a esta possuir um conceito complexo e multifacetado, relacionado à exposição das pessoas às questões próprias do seu ciclo geracional, das relações sociais, da dinâmica dos territórios, da qualidade do acesso a trabalho, renda e serviços.

Cabe-nos ressaltar que a propriedade é um bem resguardado pela Constituição Federal em seu Art. 5º, Incisos XXII e XXIII, que efetiva o direito à propriedade em cumprimento de sua função social.

Maria Inês Balbinotti
Assistente Social CRESS 8053/PR
Divisão de Habitação
Secretaria Municipal de Assistência Social

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PESQUISA NOSSA TERRA I E II

7- COMO É MORAR NO CONJUNTO HABITACIONAL.
ÓTIMO – 18 BOM – 54 RUIM – 6 PÉSSIMO – 3 **TOTAL 81**

10 - PRETENDEM MUDAR DE MORADIA FUTURAMENTE
SIM – 11 NÃO – 64 TALVEZ – 4 NÃO RESPONDEU – 2 **TOTAL 81**

11- GOSTARIA DE TER A ESCRITURA DE SUA CASA, EM SEU NOME?
SIM - 80 NÃO – 1 **TOTAL 81**

12- GOSTARIA QUE A ESCRITURA DE SUA RESIDÊNCIA FOSSE ANTECIPADA ANTES DO VENCIMENTO DO VÍNCULO DE 15 ANOS DO CONTRATO DE COMODATO COM O MUNICIPIO.
SIM - 76 NÃO – 1 NÃO ACHA NECESSÁRIO – 2 NÃO RESPONDEU - 2 **TOTAL 81**

PESQUISA SANTÁ FÉ

7- COMO É MORAR NO CONJUNTO HABITACIONAL.
ÓTIMO – 8 BOM – 26 RUIM – 2 PÉSSIMO – 0 **TOTAL 36**

10 - PRETENDEM MUDAR DE MORADIA FUTURAMENTE
SIM – 3 NÃO – 28 TALVEZ – 5 **TOTAL 36**

11- GOSTARIA DE TER A ESCRITURA DE SUA CASA, EM SEU NOME?
SIM - 36 NÃO – 0 **TOTAL 36**

12- GOSTARIA QUE A ESCRITURA DE SUA RESIDÊNCIA FOSSE ANTECIPADA ANTES DO VENCIMENTO DO VÍNCULO DE 15 ANOS DO CONTRATO DE COMODATO COM O MUNICIPIO.
SIM - 35 NÃO – 0 NÃO ACHA NECESSÁRIO – 1 **TOTAL 36**

TOTAL FINAL

7- COMO É MORAR NO CONJUNTO HABITACIONAL.

ÓTIMO – **26** BOM – **80** RUIM – **8** PÉSSIMO – **3** **TOTAL 117**

10 - PRETENDEM MUDAR DE MORADIA FUTURAMENTE
SIM – **14** NÃO – **92** TALVEZ – **9** NÃO RESPONDEU – **2** **TOTAL 117**

11- GOSTARIA DE TER A ESCRITURA DE SUA CASA, EM SEU NOME?
SIM - **116** NÃO – **1** **TOTAL 117**

12- GOSTARIA QUE A ESCRITURA DE SUA RESIDÊNCIA FOSSE ANTECIPADA ANTES DO VENCIMENTO DO VÍNCULO DE 15 ANOS DO CONTRATO DE COMODATO COM O MUNICIPIO.
SIM - **111** NÃO – **1** NÃO ACHA NECESSÁRIO – **3** NÃO RESPONDEU - **2** **TOTAL 117**

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.656 | RUBRICA EsRibas

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas

IMOVEL URBANO: Lote **nº07(sete)** da quadra **nº1477(um mil e quatrocentos e setenta e sete)** sita a Rua Frei Galvão, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m²(DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Frei Galvão, com 10,00m; **SUL**: confronta com o lote nº10, Reserva Municipal, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº08, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº06, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54.**

AV-1/39656 - Prot. n ° **144.365 - 16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob **nº 24/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr.Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.

AV-2/39656 - Prot. nº144.365 -16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 731/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 13/12/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **016752011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.100, de 28/07/2009,** no valor venal de **R$ 6.492,52.** Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.

MATRÍCULA Nº 39.656

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:08:17

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55JNv.dHj2P
ZwLeK.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: DFXN5A
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

ICP Brasil

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 114/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 07 da quadra 1477, localizado na Rua Frei Galvão no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 39.656 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 35.920,22 trinta e cinco mil novecentos e vinte reais e vinte e dois centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 49.683,15 (quarente e nove mil seissentos e oitenta e três reais e quinze centavos) .

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$51.006,71 (cinquenta e um mil seis reais e setenta e um centavos) o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 98.636,57 (noventa e oito mil seissentos e trinta e seis reais e cinquenta e sete centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 05 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.657 | RUBRICA E.S.Ribas.

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº08(oito)** da quadra **nº1477(um mil e quatrocentos e setenta e sete)** sita a Rua Frei Galvão, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m²(DU8ZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Frei Galvão, com 10,00m; **SUL**: confronta com o lote nº10, Reserva Municipal, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº09, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº07, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489,** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271,centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39657 - Prot. n ° **144.365 - 16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob **nº 24/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr.Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé t. Cotrel

AV-2/39657 - Prot. nº144.365 -16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 731/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 13/12/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **016752011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.100, de 28/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52.** Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II**. O Funrejus foi isento. conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60.00.t. Cotrel

Laudo 11/5/2023

MATRÍCULA Nº 39.657

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:19:47

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55QNv.dHj2P
NwCek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: QGRB3G
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 115/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 8 da quadra 1477, localizado na Rua Frei Galvão no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 39.657 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 35.920,22 trinta e cinco mil novecentos e vinte reais e vinte e dois centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 49.683,15 (quarente e nove mil seissentos e oitenta e três reais e quinze centavos) .

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$51.006,71 (cinquenta e um mil seis reais e setenta e um centavos) o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 98.636,57 (noventa e oito mil seissentos e trinta e seis reais e cinquenta e sete centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 05 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validadë das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.658 | RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas

IMOVEL URBANO: Lote **nº09(nove)** da quadra **nº1477(um mil e quatrocentos e setenta e sete)** sita a Rua Frei Galvão, esquina com a rua São João Bosco, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m²(DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Frei Galvão, com 10,00m; **SUL**: confronta com o lote nº10, Reserva Municipal, com 10,00m; **LESTE**: confronta com a Rua São João Bosco, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº08, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489,** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39658 - Prot. n º **144.365** - **16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob **nº 24/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr.Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacioual Nossa Terra II.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.

AV-2/39658 - Prot. nº144.365 -16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 731/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr. em 13/12/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **016752011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.100, de 28/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52.** Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II**. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t.

Lauda 12/9/2023

MATRÍCULA Nº 39.658

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:27:48

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55cNv.dHj2P
jwYek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: **08.457-4** e o código de verificação do documento: **MR7U8J**
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

ICP Brasil

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 129/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 09 da quadra 1477, localizado na Rua Frei Galvão no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 39.658 do 1° Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 27.939,38 (vinte e sete mil novecentos e trinta e nove reaus e trinta e oito centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$41.702,93(quarenta e um mil setecentos e dois reais e noventa e três centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$39.670,00(trinta e nove mil seiscentos e setenta reais), o valor da casa é 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 87.299,86(oitenta e sete mil duzentos e noventa e nove reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 17 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.660 | RUBRICA Elice Ribas

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº01(um)** da quadra **nº1479(um mil e quatrocentos e setenta e nove)** sita a Rua Frei Galvão, esquina com a Rua São João Bosco, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **224,32m²(DUZENTOS E VINTE E QUATRO METROS E TRINTA E DOIS CENTIMETROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Frei Galvão, com 10,00m; **SUL**: confronta com a chácara nbº100, com 10,83m; **LESTE**: confronta com o lote nº02, com 20,35m e a **OESTE**: confronta com a Rua São João Bosco, com 24,50m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489**, do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39660 - Prot. nº **144.365 - 16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob nº **24/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr.Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.t.

AV-2/39660 - Prot. nº144.365 -16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob nº **731/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 13/12/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **016752011-14021060.** expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob nº **13.100, de 28/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52.** Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60.00.t.

laudo 087/2023

MATRÍCULA Nº 39.660

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:15:10

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55PNv.dHj2P
HwZek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: 7TP9U1
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 087/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 01 da quadra 1479, localizado na Rua Frei Galvão, no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula 39.660 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 42.531,65 (quarenta e dois mil quinhentos e trinta e um reais e sessenta e cinco centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$56.294,58 (cinquenta e seis mil duzentos e noventa e quatro reais e cinquenta e oito centavos)

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$64.654,94 (sessenta e quatro mil seissentos e cinquenta e quatro reais e noventa e quetro centavos), o valor da casa é 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e itenta e seis centavos)totalizando o valor de R$ 112.284,80 (cento e doze mil duzentos e oitenta e quatro reais e oitenta centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 04 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.661 | RUBRICA E. Ribas.

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº02(dois)** da quadra **nº1479(um mil e quatrocentos e setenta e nove)** sita a Rua Frfei Galvão, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **214,28m²(DUZENTOS E QUATORZE METROS E VINTE E OITO CENTIMETROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Frei Galvão, com 12,00m; **SUL**: confronta com a chácara 100, com 13,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº03-Reserva Municipal, com 15,37m e a **OESTE**: confronta com o lote nº01, com 20,35m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489,** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/3961 - Prot. n ° **144.365 - 16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob **nº 24/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr.Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.

AV-2/39661 - Prot. nº144.365 -16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 731/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 13/12/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **016752011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.100, de 28/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52.** Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II**. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t.

laudo 088/2023

MATRÍCULA Nº 39.661

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:32:20

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55nNv.dHj2P
8wnek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: QUNHVV
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 088/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 02 da quadra 1479, localizado na Rua Frei Galvão, no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula 39.661 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 34.899,45 (trinta e quatro mil oitocentos e oitenta e nove reais e quarenta e cinco centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 48.662,38 (quarenta e oito mil seissentos e sessenta e dois reais e trinta e oito centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$49.557,21 (quarenta e nove mil quinhentos e cinquenta e sete reais e vinte e um centavos), o valor da casa é 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 97.187,07 (noventa e sete mil cento e oitenta e sete reais e sete centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 04 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRÉ FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Oficio

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 001F

MATRÍCULA Nº 39.663 | RUBRICA

22 de fevereiro de 2008.

IMOVEL URBANO: Lote **nº01 (um)** da quadra **nº 1480 (um mil e quatrocentos e oitenta)** sita a Rua Santo Expdito, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **300,00m²(TREZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com o lote nº02, com 20,00m; **SUL**: confronta com a chácara 101- Reserva de Preservação Permanente, com 20,00m; **LESTE**: confronta com a Chácara 101- Área de Preservação Permanente, com 15,00m e a **OESTE**: confronta com a Rua Santo Expedito, com 15,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489**, do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39663 - Prot. n º **144.365 - 16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob **nº 24/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr.Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.

AV-2/39663 - Prot. nº144.365 -16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 731/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 13/12/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **016752011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construida de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.100, de 28/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52.** Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II**. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t.

Laudo 07/2023

MATRÍCULA Nº 39.663

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:34:46

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55cNv.dHj2P
bwXek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: **08.457-4**
e o código de verificação do documento: **CBJ83P**
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

ICP Brasil

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 072/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 01 da quadra 1480, localizado na Rua Santo Expedito no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 39.663 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 60.835,05 (sessenta mil oitocentos e trinta e cinco reais e cinco centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$74.597,98 (setenta e quatro mil quinhentos e noventa e sete reais e noventa e oito centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 86.385,77 (oitenta e seis mil trezentos e oitenta e cinco reais e setenta e sete centavos), o valor da casa é 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 134.015,63 (cento e trinta e quatro mil e quinze reais e sessenta e três centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 04 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.664 | RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas

IMOVEL URBANO: Lote **nº02(dois)** da quadra **nº 1480 (um mil e quatrocentos e oitenta)** sita a Rua Santo Expedito, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m²(DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com o lote nº03, dom 20,00m; **SUL**: confronta com o lote nº01, com 20,00m; **LESTE**: confronta com a chácara 101 Área de Preservação Permanente, com 10,00m e a **OESTE**: confronta com a rua Santo Expedito, com 10,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489**, do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39664 - Prot. n ° **144.365 - 16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob **nº 24/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr.Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.:

AV-2/39664 - Prot. nº144.365 -16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 731/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 13/12/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **016752011-14021060**. expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construida de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.100, de 28/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52.** Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II**. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.:

MATRÍCULA Nº 39.664

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:36:21

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55KNv.dHj2P
8wwek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: 6SCE9C
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 073/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 02 da quadra 1480, localizado na Rua Santo Expedito no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 39.664 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 34.473,20 (trinta e quatro mil quatrocentos e setenta e três reais e vinte centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$48.236,13 (quarenta e oito mil duzentos e trinta e seis e treze centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 48.951,80 (quarenta e oito mil novecentos e cinquenta e um reais e oitenta centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 96.581,80 (noventa e seis mil quinhentos e oitenta e um reais e oitenta centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 04 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL — FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.665 — RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº03(tres)** da quadra **nº1480(um mil e quatrocentos e oitenta)** sita a Rua Santo Expedito, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m²(DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com o lote nº04, com 20,00m; **SUL**: confronta com o lote nº02, com 20,00m; **LESTE**: confronta com a chácara 101-Área de Preservação Permanente, com 10,00m e a **OESTE**: confronta com a Rua Santo Expedito, com 10,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39665 - Prot. n º **144.365** - **16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob **nº 24/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr.Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.

AV-2/39665 - **Prot. nº144.365 -16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 731/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 13/12/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **016752011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.100, de 28/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52.** Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60.00.

MATRÍCULA Nº 39.665

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:38:44

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,86
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55pNv.dHj2P
Vw8ek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: JX8UPE
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 085/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 03 da quadra 1480, localizado na Rua Santo Expedito no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 39.665 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 34.473,20 (trinta e quatro mil quatrocentos e setenta e três reais e vinte centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$48.236,13 (quarenta e oito mil duzentos e trinta e seis e treze centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 48.951,80 (quarenta e oito mil novecentos e cinquenta e um reais e oitenta centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 96.581,80 (noventa e seis mil quinhentos e oitenta e um reais e oitenta centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 05 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.666 | RUBRICA Elribas.

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: - Lote **nº04(quatro)** da quadra **nº1480(um mil e quatrocentos e oitenta)** sita a Rua Santo Expedito, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m²(DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com o lote nº05, com 20,00m; **SUL**: confronta com o lote nº03, com 20,00m; **LESTE**: confronta com a chácara 101-Área de Preservação Permanente, com 10,00m e a **OESTE**: confronta com a Rua Santo Expedito, com 10,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489**, do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54.**

AV-1/3966 - Prot. n º **144.365 - 16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob **nº 24/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr.Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.

AV-2/39666 - Prot. nº144.365 -16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 731/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 13/12/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob.**016752011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11,** para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.100, de 28/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52.** Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.

MATRÍCULA Nº 39.666

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:35:52

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.556Nv.dHj2P
owWek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: 6NX1A8
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 084/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 04 da quadra 1480, localizado na Rua Santo Expedito no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 39.666 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 34.473,20 (trinta e quatro mil quatrocentos e setenta e três reais e vinte centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$48.236,13 (quarenta e oito mil duzentos e trinta e seis e treze centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 48.951,80 (quarenta e oito mil novecentos e cinquenta e um reais e oitenta centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 96.581,80 (noventa e seis mil quinhentos e oitenta e um reais e oitenta centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 05 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.760.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.668 | RUBRICA *EsRibas.*

22 de fevereiro de 2008. *Elice Soares Ribas*

IMOVEL URBANO: Lote **nº06(seis)** da quadra **nº1480(um mil e quatrocentos e oitenta)** sita a Rua Santo Expedito, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **239,11m²(DUZENTOS E TRINTA E NOVE METROS E ONZE CENTIMETROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a chácara 102, com 20,00m **SUL**: confronta com o lote nº05, com 20,00m; **LESTE**: confronta com a chácara 101-Área de Preservação Permanente, com 11,95m e a **OESTE**: confronta com a rua Santo Expedito, com 11,95m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489**, do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39668 - Prot. n º **144.365** - **16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob **nº 24/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr.Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.

AV-2/39668 - Prot. nº144.365 -16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 731/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 13/12/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **016752011-14021060**. expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áca construida de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.100, de 28/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52.** Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II**. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t.

MATRÍCULA Nº 39.668

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:31:42

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55sNv.dHj2P
bwUek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: **08.457-4** e o código de verificação do documento: **4RVE18**
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 194/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 06 da quadra 1480, localizado na Santo Expedito no Município de Pato Branco, com área de 239,11,00m², matricula nº 39.668 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 41.223,91(quarenta e um mil duzentos e vinte e três reais e noventa e um centavos) , valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 54.986,84(cinquenta e quatro mil novecentos e oitenta e seis reais e oitenta e quatro centavos) .

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 58.534,12 (cinquenta e oito mil quinhentos e trinta e quatro reais e doze centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 106.163,98(cento e seis mil cento e sessenta e três reais e noventa e oito centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 19 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRÉ FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.623 | RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº07(sete)** da quadra **nº1475(um mil e quatrocentos e setenta e cinco)** sita a Rua Octavio Jose Fernandes, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m2 (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**:confronta com a Rua Octavio Jose Fernandes, com 10,00m; **SUL**: confronta com o lote nº12 com 10,00m; **LESTE**:confronta com o lote nº08,com 20,00m e a **OESTE**:confronta com o lote nº06, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito publico interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54.**

AV-1/39623 - Prot. n ° **144.365 - 16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob **nº 24/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr.Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.

AV-2/39623 - Prot. nº144.365 -16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 731/2010,** expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 13/12/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **016752011-14021060,** expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11,** para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.100, de 28/07/2009,** no valor venal de **R$ 6.492,52.** Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.

MATRÍCULA Nº 39.623

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:37:38

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55oNv.dHj2P
4wDek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: 95PV6S
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 079/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 07 da quadra 1475, localizado na Rua Octavio Jose Fernandes no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 39.656 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 34.473,20 (trinta e quatro mil quatrocentos e setenta e três reais e vinte centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$48.236,13 (quarenta e oito mil duzentos e trinta e seis e treze centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 48.951,80 (quarenta e oito mil novecentos e cinquenta e um reais e oitenta centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 96.581,80 (noventa e seis mil quinhentos e oitenta e um reais e oitenta centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 04 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA **001F**

MATRÍCULA Nº **39.625** | RUBRICA

22 de fevereiro de 2008.

IMOVEL URBANO: Lote **nº09(nove)** da quadra **nº1475(um mil e quatrocentos e setenta e cinco)** sita a Rua Octavio Jose Fernandes, esquina com a Rua Santo Expedito, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m2(DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Octavio Jose Fernandes, com 10,00m; **SUL**: confronta com o lote nº10, com 10,00m; **LESTE**: confronta com a Rua Santo Expedido,c om 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº08, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. 37.389-R.1 e 2-37.489,** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, com sede na Rua Caramuru, nº 271, Pato Branco-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54.

AV-1/39625 - Prot. n º **144.365** - **16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob **nº 24/2011**, expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr.Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.

AV-2/39625 - **Prot. nº144.365 -16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 731/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 13/12/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **016752011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a área construída de **33,64m2**, em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.100, de 28/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52**. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II**. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.

MATRÍCULA Nº **39.625**

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:09:16

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55bNv.dHj2P
dwQek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: **08.457-4**
e o código de verificação do documento: **F9JSNX**
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

ICP Brasil

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 086/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 09 da quadra 1475, localizado na Rua Octavio Jose Fernandes no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 39.625 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 26.813,86 (vinte e seis mil oitocentos e treze reais e oitenta e seis centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$40.576,79 (quarenta mil quinhentos e setenta e seis reais e setenta e nove centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 47.629,86(quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos), o valor da casa é R$ 38.075,68 (trinta e oito mil setenta e cinco reais e sessenta e oito centavos) totalizando o valor de R$ 85.705,54 (oitenta e cinco mil setecentos e cinco reais e cinquenta e quatro centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 05 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.626 | RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº10(dez)** da quadra **nº1475(um mil e quatrocentos e setenta e cinco)** sita a Rua Santa Luzia, esquina com a Rua Santo Expedito , nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m²(DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com o lote nº09, com 10,00m; **SUL**: confronta com a Rua Santa Luzia, com 10,00m; **LESTE**: confronta com a Rua Santo Expedito, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº11, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito publico interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54.**

AV-1/39626 - Prot. n ° 144.365 - 16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob **nº 24/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr.Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.

AV-2/39626 - Prot. nº144.365 -16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 731/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 13/12/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **016752011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áca construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.100, de 28/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52.** Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.

MATRÍCULA Nº 39.626

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:10:56

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55ANv.dHj2P
dwEek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: **08.457-4** e o código de verificação do documento: **VPN1H8**
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 107/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 10 da quadra 1475, localizado na Rua Santo Expedito no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 39.626 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 26.813,86 (vinte e seis mil oitocentos e treze reais e oitenta e seis centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$40,915.68(quarenta mil novecentos e quinze reais e quarenta e oito centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 40.915,68 (quarenta mil novecentos e quinze reais e sessenta e oito centavos) , o valor da casa é R$ 47.629,86(quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seiscentavos), totalizando o valor de R$ 88.545,54 (oitenta e oito mil quinhentos e quarenta e cinco reais e cinquenta e quatro centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 04 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.627 | RUBRICA E.Ribas

22 de fevereiro de 2008. Elio Soares Ribas

IMOVEL URBANO: Lote **nº11(onze)** da quadra **nº1475(um mil e quatrocentos e setenta e cinco)** sita a Rua Santa Luzia, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m²(DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com o lote nº08, com 10,00m; **SUL**: confronta com a Rua Santa Luzia, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº10, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº12, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39627 - Prot. nº **144.365 - 16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob nº **24/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr.Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.

AV-2/39627 - **Prot. nº144.365 -16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob nº **731/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 13/12/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **016752011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado. sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob nº **13.100, de 28/07/2009,** no valor venal de **R$ 6.492,52.** Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.

MATRÍCULA Nº 39.627

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraida nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:24:09

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55FNv.dHj2P
qW2ek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: **08.457-4** e o código de verificação do documento: **N5B45U**
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 076/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 11 da quadra 1475, localizado na Rua Santa Luzia no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 39.627 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 34.473,20 (trinta e quatro mil quatrocentos e setenta e três reais e vinte centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$48.236,13 (quarenta e oito mil duzentos e trinta e seis e treze centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 48.951,80 (quarenta e oito mil novecentos e cinquenta e um reais e oitenta centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 96.581,80 (noventa e seis mil quinhentos e oitenta e um reais e oitenta centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 04 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRÉ FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.629 | RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas

IMOVEL URBANO: Lote **nº13(treze)** da quadra **nº1475(um mil e quatrocentos e setenta e cinco)** sita a Rua Santa Luzia, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m²(DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com o lote nº06, com 10,00m; **SUL**: confronta com a Rua Santa Luzia, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº12, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº14, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39629 - Prot. n º **144.365** - **16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob **nº 24/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr.Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.

AV-2/39629 - Prot. nº144.365 -16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 731/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 13/12/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **016752011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.100, de 28/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52.** Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.

MATRÍCULA Nº 39.629

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:19:08

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55DNv.dHj2P
Mwkek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: **08.457-4**
e o código de verificação do documento: **EXUV7M**
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 080/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 13 da quadra 1475, localizado na Rua Santa Luzia no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 39.629 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 34.473,20 (trinta e quatro mil quatrocentos e setenta e três reais e vinte centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$48.236,13 (quarenta e oito mil duzentos e trinta e seis e treze centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 48.951,80 (quarenta e oito mil novecentos e cinquenta e um reais e oitenta centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 96.581,80 (noventa e seis mil quinhentos e oitenta e um reais e oitenta centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 05 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.630 | RUBRICA E.S.Ribas

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº14(quatorze)** da quadra **nº1475(um mil e quatrocentos e setenta e cinco)** sita a Rua Santa Luzia, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com o lote nº05, com 10,00m; **SUL**: confronta com a Rua Santa Luzia, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº15, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº15, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39630 - Prot. n º **144.365 - 16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob **nº 24/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr.Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.

AV-2/39630 - Prot. nº144.365 -16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 731/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 13/12/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **016752011-14021060.** expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.100, de 28/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52.** Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t.

MATRÍCULA Nº 39.630

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:29:16

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55KNv.dHj2P
FwEek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: V85XNS
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 074/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 14 da quadra 1475, localizado na Rua Santa Luzia no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 39.630 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 34.473,20 (trinta e quatro mil quatrocentos e setenta e três reais e vinte centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$48.236,13 (quarenta e oito mil duzentos e trinta e seis e treze centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 48.951,80 (quarenta e oito mil novecentos e cinquenta e um reais e oitenta centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 96.581,80 (noventa e seis mil quinhentos e oitenta e um reais e oitenta centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 04 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.631 | RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº15(quinze)** da quadra **nº1475(um mil e quatrocentos e setenta e cinco)** sita a Rua Santa Luzia, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com o lote nº04, com 10,00m; **SUL**: confronta com a Rua Santa Luzia, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº14, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº16, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54.**

AV-1/39631 - Prot. n ° **144.365** - **16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob **nº 24/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr.Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. (

AV-2/39631 - Prot. nº144.365 -16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 731/2010,** expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 13/12/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **016752011-14021060,** expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11,** para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado. sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.100, de 28/07/2009.** no valor venal de **RS 6.492,52.** Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t. (

MATRÍCULA Nº 39.631

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:30:00

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.555Nv.dHj2P
LwCek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4 e o código de verificação do documento: GXPSJ9
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 075/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 15 da quadra 1475, localizado na Rua Santa Luzia no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 39.631 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 34.473,20 (trinta e quatro mil quatrocentos e setenta e três reais e vinte centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$48.236,13 (quarenta e oito mil duzentos e trinta e seis e treze centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 48.951,80 (quarenta e oito mil novecentos e cinquenta e um reais e oitenta centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 96.581,80 (noventa e seis mil quinhentos e oitenta e um reais e oitenta centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 04 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.632 | RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº16(dezesseis)** da quadra **nº1475(um mil e quatrocentos e setenta e cinco)** sita a Rua Santa Luzia , nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m²(DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com o lote nº03, com 10,00m; **SUL**: confronta com a Rua Santa Luzia, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº15, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº17, com20,00m . As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54.**

AV-1/39632 - Prot. n º **144.365 - 16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob **nº 24/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr.Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.

AV-2/39632 - Prot. nº144.365 -16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 731/2010,** expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 13/12/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **016752011-14021060,** expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11,** para constar a construção de uma obra residencial, com a área construida de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.100, de 28/07/2009,** no valor venal de **R$ 6.492,52.** Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.

MATRÍCULA Nº 39.632

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:30:47

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.552Nv.dHj2P
Gw3ek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: **08.457-4**
e o código de verificação do documento: **NEGFM6**
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 186/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 16 da quadra 1475, localizado na Rua Santa Luzia no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 39.565 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 04/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 40.556,70 (quarenta mil quinhentos e cinquenta e seis reais e setenta centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 54.319,40 (cinquenta e quatro mil trezentos e dezenove reais e quarenta centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 57.588,00 (cinquenta e sete reais quinhentos e oitenta e oito reais), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 105.217,86(cento e cinco mil duzentos e dezessete reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 19 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.633 | RUBRICA E S Ribas.

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº17(dezessete)** da quadra **nº1475(um mil e quatrocentos e setenta e cinco)** sita a Rua Santa Luzia, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com o lote nº02, com 10,00m; **SUL**: confronta com a Rua Santa Luzia, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº16, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº18, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39633 - Prot. n º **144.365** - **16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob **nº 24/2011**, expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr.Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II**. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. (emolumentos)

AV-2/39633 - **Prot. nº144.365 -16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 731/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 13/12/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **016752011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construida de **33,64m2**, em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob nº **13.100, de 28/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52**. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II**. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t. (emolumentos)

MATRÍCULA Nº 39.633

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:21:30

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 6,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 6,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55YNv.dHj2P
Dweek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: F49E6B
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 239/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 17 da quadra 1475, localizado na Rua Santa Luzia no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 39.633 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 34.473,20 (trinta e quatro mil quatrocentos e setenta e três reais e vinte centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$48.236,13 (quarenta e oito mil duzentos e trinta e seis e treze centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 48.951,80 (quarenta e oito mil novecentos e cinqüenta e um reais e oitenta centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 96.581,80 (noventa e seis mil quinhentos e oitenta e um reais e oitenta centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 30 de outubro de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 239/2023

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.634 | RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas

IMOVEL URBANO: Lote **nº18(dezoito)** da quadra **nº1475(um mil e quatrocentos e setenta e cinco)** sita a Rua Santa Luzia, esquina com a Rua São João Bosco, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com o lote nº01, com 10,00m; **SUL**: confronta com a Rua Santa Luzia, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº17, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com a Rua São João Bosco, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito privado, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39634 - Prot. n º **144.365** - **16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob **nº 24/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr.Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.

AV-2/39634 - Prot. nº144.365 -16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 731/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 13/12/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **016752011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.100, de 28/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52.** Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t.

MATRÍCULA Nº 39.634

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:20:41

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55jNv.dHj2P
xweek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: **08.457-4** e o código de verificação do documento: **ANP3XS**
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 110/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 18 da quadra 1475, localizado na Rua Santa Luzia no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 39.634 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 31.545,72 (trinta e um mil quinhentos e quarenta e cinco reais e setenta e dois centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$45.308,65 (quarenta e cinco mil trezentos e oito reais e sessenta e cinco centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 44.794,92 (quarenta e quatro mil e setencentos e noventa e quatro reais e noventa e dois centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 92.424,78 (noventa e dois mil quatrocentos e vinte e quatro reais e setenta e oito centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 05 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.635 | RUBRICA E Ribas.

22 de feverciro de 2008. Elice Soares Ribas

IMOVEL URBANO: Lote **nº01(um)** da quadra **nº1476(um mil e quatrocentos e setenta e seis)** sita a Rua Santa Luzia, esquina com a Rua São João Bosco, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m²(DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Santa Luzia, com 10,00m; **SUL**: confronta com o lote nº15, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº02, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com a Rua São João Bosco, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489**, do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271,centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39635 - Prot. n ° 144.365 - 16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob **nº 24/2011**, expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr.Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II**. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.t.

AV-2/39635 - Prot. nº144.365 -16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 731/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 13/12/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **016752011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2**, em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob nº **13.100, de 28/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52**. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II**. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t.

MATRÍCULA Nº 39.635

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que o presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:33:19

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55ENv.dHj2P
qwMek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: 2FP3X9
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 089/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 01 da quadra 1476, localizado na Rua Santa Luzia, no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula 39.635 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 37.920,51 (trinta e nove mil novecentos e vinte reais e cinquenta e um centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 51.683,45 (cinquenta e um mil seissentos e oitenta e três reais e quarenta e cinco centavos) .

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$53.847,12 (cinquentae três mil oitocentos e quarenta e sete reais e seissentos e vinte nove reais e oitenta e seis centavos), o valor da casa é 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 101.476,98 (cento e um mil quatrocentos e setenta e seis reais e noventa e oito centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 04 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRÉ FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.636 | RUBRICA E.S.Ribas.

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº02(dois)** da quadra **nº1476(um mil e quatrocentos e setenta e seis)** sita a Rua Santa Luzia, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m²(DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Santa Luzia, com 10,00m; **SUL**: confronta com o lote nº14, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº03, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº01, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489,** do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39636 - Prot. n º **144.365 - 16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob **nº 24/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr.Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. Isento

AV-2/39636 - Prot. nº144.365 -16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 731/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 13/12/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **016752011-14021060.** expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11,** para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.100, de 28/07/2009,** no valor venal de **R$ 6.492,52.** Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.

MATRÍCULA Nº 39.636

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:41:55

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55JNv.dHj2P
UwVek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: **08.457-4**
e o código de verificação do documento: **ENBNRP**
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 090/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 02 da quadra 1476, localizado na Rua Santa Luzia no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 39.636 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 34.473,20 (trinta e quatro mil quatrocentos e setenta e três reais e vinte centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$48.236,13 (quarenta e oito mil duzentos e trinta e seis e treze centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 48.951,80 (quarenta e oito mil novecentos e cinquenta e um reais e oitenta centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 96.581,80 (noventa e seis mil quinhentos e oitenta e um reais e oitenta centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 05 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.637 | RUBRICA Elice Soares Ribas.

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº03(três)** da quadra **nº1476(um mil e quatrocentos e setenta e seis)** sita a Rua Santa Luzia, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m²(DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Santa Luzia, com 10,00m; **SUL**: confronta com o lote nº13, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº04, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº02, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489,** do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54.**

AV-1/39637 - Prot. n º **144.365 - 16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob **nº 24/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr.Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.t.

AV-2/39637 - Prot. nº144.365 -16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 731/2010,** expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 13/12/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **016752011-14021060,** expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11,** para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construida de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.100, de 28/07/2009,** no valor venal de **R$ 6.492,52.** Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t

MATRÍCULA Nº 39.637

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:20:19

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55YNv.dHj2P
7wGek.P928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: U6H312
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 081/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 03 da quadra 1476, localizado na Rua Santa Luzia no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 39.629 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 34.473,20 (trinta e quatro mil quatrocentos e setenta e três reais e vinte centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$48.236,13 (quarenta e oito mil duzentos e trinta e seis e treze centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 48.951,80 (quarenta e oito mil novecentos e cinquenta e um reais e oitenta centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 96.581,80 (noventa e seis mil quinhentos e oitenta e um reais e oitenta centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 05 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRÉ FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.639 | RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas

IMOVEL URBANO: Lote **nº05(cinco)** da quadra **nº1476(um mil e quatrocentos e setenta e seis)** sita a Rua Santa Luzia, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m²(DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Santa Luzia, com 10,00m; **SUL**: confronta com o lote nº11, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº06, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº04, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, Pessoa Jurídica de direito publico interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39639 - Prot. n ° **144.365 - 16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob **nº 24/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr.Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00 t.

AV-2/39639 - Prot. nº144.365 -16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 731/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 13/12/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **016752011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áca construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.100, de 28/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52.** Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II**. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00 t.

MATRÍCULA Nº 39.639

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:38:16

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,86
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55ANv.dHj2P
RwWek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: 84GGH9
Consulta disponivel por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

ICP Brasil

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 082/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 05 da quadra 1476, localizado na Rua Santa Luzia no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 39.629 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 34.473,20 (trinta e quatro mil quatrocentos e setenta e três reais e vinte centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$48.236,13 (quarenta e oito mil duzentos e trinta e seis e treze centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 48.951,80 (quarenta e oito mil novecentos e cinquenta e um reais e oitenta centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 96.581,80 (noventa e seis mil quinhentos e oitenta e um reais e oitenta centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 05 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRÉ FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.640 | RUBRICA Elice Ribas.

Elice Soares Ribas.

22 de fevereiro de 2008.

IMOVEL URBANO: Lote **nº06(seis)** da quadra **nº1476(um mil e quatrocentos e setenta e seis)** sita a Rua Rua Santa Luzia, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Santa Luzia, com 10,00m; **SUL**: confronta com a chácara nº101-Área de Presrvação Permanente, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº07, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº05, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, às quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39640 - Prot. nº **144.365** - **16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob **nº 24/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr.Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C.

AV-2/39640 - Prot. nº144.365 -16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 731/2010,** expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 13/12/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **016752011-14021060.** expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11,** para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construida de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado. sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.100, de 28/07/2009,** no valor venal de **R$ 6.492,52.** Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.

MATRÍCULA Nº 39.640

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:11:39

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55RNv.dHj2P
TwEek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: **08.457-4**
e o código de verificação do documento: **UA1JAT**
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 083/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 06 da quadra 1476, localizado na Rua Santa Luzia no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 39.640 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 34.473,20 (trinta e quatro mil quatrocentos e setenta e três reais e vinte centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$48.236,13 (quarenta e oito mil duzentos e trinta e seis e treze centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 48.951,80 (quarenta e oito mil novecentos e cinquenta e um reais e oitenta centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 96.581,80 (noventa e seis mil quinhentos e oitenta e um reais e oitenta centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 05 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.641 | RUBRICA E.S.Ribas.

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº07 (sete)** da quadra **nº 1476 (um mil e quatrocentos e setenta e seis)** sita a Rua Santa Luzia, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m²(DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Santa Luzia, com 10,00m; **SUL**: confronta com a chácara nº101- Área de Preservação Permanente, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº08, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº06, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489,** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39641 - Prot. n ° **144.365 - 16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob **nº 24/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr.Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.

AV-2/39641 - Prot. nº144.365 -16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 731/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 13/12/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **016752011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construida de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.100, de 28/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52.** Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.

MATRÍCULA Nº 39.641

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:21:05

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55QNv.dHj2P
ewIek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: 99Q2XE
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 093/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 07 da quadra 1476, localizado na Rua Santa Luzia no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 39.641 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 40.556,70 (quarenta mil quinhentos e cinquenta e seis reais e setenta centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$54.319,63 (cinquenta e quatro mil trezentos e dezenove reais e sessenta e três centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 57.590,51 (cinquenta e sete mil quinhentos e noventa reais e cinquenta e um centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 105.220,37 (cento e cinco mil duzentos e vinte reais e trinta e sete centavos)

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 05 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRÉ FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.642 | RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas

IMOVEL URBANO: Lote **nº08(oito)** da quadra **nº1476(um mil e quatrocentos e setenta e seis)** sita a Rua Santa Luzia, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m²(DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Santa Luzia, com 10,00m; **SUL**: confronta com a chácara 101- Área de Preservação Permanente, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº09, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº07, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489**, do livro nº02, deste Ofício. Elice Soares

PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, Pessoa Jurídica de direito publico interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54.**

AV-1/39642 - Prot. n º **144.365** - **16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob **nº 24/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr.Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.

AV-2/39642 - Prot. nº144.365 -16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob nº **731/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 13/12/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **016752011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2**, em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob nº **13.100, de 28/07/2009**, no valor venal de **RS 6.492,52.** Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.

MATRÍCULA Nº 39.642

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:37:04

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.557Nv.dHj2P
uwbek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: 1BEV9N
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 094/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 08 da quadra 1476, localizado na Rua Santa Luzia no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 39.642 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 40.556,70 (quarenta mil quinhentos e cinquenta e seis reais e setenta centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$54.319,63 (cinquenta e quatro mil trezentos e dezenove reais e sessenta e três centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 57.590,51 (cinquenta e sete mil quinhentos e noventa reais e cinquenta e um centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 105.220,37 (cento e cinco mil duzentos e vinte reais e trinta e sete centavos)

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 05 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETÁRIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRÉ FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.645 | RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº11(onze)** da quadra **nº1476(um mil e quatrocentos e setenta e seis)** sita a Rua Frei Galvão, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m²(DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com o lote nº05, com 10,00m; **SUL**: confronta a rua Frei Galvão, com 10,00m; **LESTE**: confronta com a hácara 101-Área de preservação Permanebnte e a **OESTE**: confronta com o lote nº12, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39644 - Prot. n º **144.365** - **16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob **nº 24/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr.Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.

AV-2/39644 - Prot. nº144.365 -16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 731/2010,** expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 13/12/2010, bem como uma Certidão Negativa de Débitos CND, sob **016752011-14021060,** expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11,** para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado. sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.100, de 28/07/2009,** no valor venal de **R$ 6.492,52.** Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60.00.1.

Junho 09/11 1x23

MATRÍCULA Nº 39.645

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:14:15

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.555Nv.dHj2P
8wZek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: **08.457-4**
e o código de verificação do documento: **9BC46S**
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 091/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 11 da quadra 1476, localizado na Rua Frei Galvão no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 39.645 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 34.473,20 (trinta e quatro mil quatrocentos e setenta e três reais e vinte centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$48.236,13 (quarenta e oito mil duzentos e trinta e seis e treze centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 48.951,80 (quarenta e oito mil novecentos e cinquenta e um reais e oitenta centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 96.581,80 (noventa e seis mil quinhentos e oitenta e um reais e oitenta centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 05 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.646 | RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas

IMOVEL URBANO: Lote **nº12(doze)** da quadra **nº1476(um mil e quatrocentos e setenta e seis)** sita a Rua Frei Galvão, nesta cidade de **Pato Branco,** contendo a área de **200,00m²(DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com o lote nº04, com 10,00m; **SUL**: confronta com a Rua Frei Galvão,com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº11, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº13, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54.**

AV-1/39646 - Prot. n º 144.365 - 16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob **nº 24/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr.Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.

AV-2/39646 - Prot. nº144.365 -16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 731/2010,** expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 13/12/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **016752011-14021060.** expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11,** para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construida de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.100, de 28/07/2009,** no valor venal de **R$ 6.492,52.** Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t.

Emitido 11/2023

MATRÍCULA Nº 39.646

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:39:07

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55pNv.dHj2P
Jwuek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: 3QR571
Consulta disponivel por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 092/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 12 da quadra 1476, localizado na Rua Frei Galvão no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 39.646 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 34.473,20 (trinta e quatro mil quatrocentos e setenta e três reais e vinte centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$48.236,13 (quarenta e oito mil duzentos e trinta e seis e treze centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 48.951,80 (quarenta e oito mil novecentos e cinquenta e um reais e oitenta centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 96.581,80 (noventa e seis mil quinhentos e oitenta e um reais e oitenta centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 05 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRÉ FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.647 | RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas

IMOVEL URBANO: Lote **nº13(treze)** da quadra **nº1476(um mil e quatrocentos e setenta e seis)** sita a Rua Frei Galvão, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m²(DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com o lote nº03, com 10,00m; **SUL**: confronta com a rua Frei Galvão, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº12, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº14, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54.**

AV-1/39647 - Prot. n ° 144.365 - 16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob **nº 24/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr.Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.

AV-2/39647 - Prot. nº144.365 -16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 731/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 13/12/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **016752011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.100, de 28/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52.** Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II**. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.

MATRÍCULA Nº 39.647

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:16:46

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55CNv.dHj2P
9wxek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: **08.457-4** e o código de verificação do documento: **CR6TPC**
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República Casa Civil Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 095/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 013 da quadra 1476, localizado na Rua Frei Galvão no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 39.647 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 34.473,20 (trinta e quatro mil quatrocentos e setenta e três reais e vinte centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$48.236,13 (quarenta e oito mil duzentos e trinta e seis e treze centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 48.951,80 (quarenta e oito mil novecentos e cinquenta e um reais e oitenta centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 96.581,80 (noventa e seis mil quinhentos e oitenta e um reais e oitenta centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 05 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.648 | RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas

IMOVEL URBANO: Lote **nº14(quatorze)** da quadra **nº1476(um mil e quatrocentos e setenta e seis)** sita a Rua Frei Galvão, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com o lote nº02, com 10,00m; **SUL**: confronta com a Rua Frei Galvão, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº13, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº15, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39648 - Prot. n ° 144.365 - 16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob **nº 24/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr.Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.

AV-2/39648 - Prot. nº144.365 -16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 731/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 13/12/2010. bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **016752011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construida de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.100, de 28/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52.** Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.

MATRÍCULA Nº 39.648

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:15:44

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,16

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55XNv.dHj2P
XwMeK.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: PSET57
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 096/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 014 da quadra 1476, localizado na Rua Frei Galvão no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 39.648 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 34.473,20 (trinta e quatro mil quatrocentos e setenta e três reais e vinte centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$48.236,13 (quarenta e oito mil duzentos e trinta e seis e treze centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 48.951,80 (quarenta e oito mil novecentos e cinquenta e um reais e oitenta centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 96.581,80 (noventa e seis mil quinhentos e oitenta e um reais e oitenta centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 05 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRÉ FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.649 | RUBRICA Elice Ribas.

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº15(quinze)** da quadra **nº1476(um mil e quatrocentos e setenta e seis)** sita a Rua Frfei Galvão, esquina com a Rua São João Bosco, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m²(DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com o lote nº01, com 10,00m; **SUL**: confronta com a Rua Frei Galvão, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº14, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com a Rua São João Bosco, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39649 - Prot. n º **144.365** - **16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob **nº 24/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr.Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.r.

AV-2/39649 - **Prot. nº144.365 -16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 731/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr. em 13/12/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **016752011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado. sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.100, de 28/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52.** Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.r.

MATRÍCULA Nº 39.649

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:07:39

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55dNv.dHj2P
Fw9ek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: QB9GPG
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 097/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 015 da quadra 1476, localizado na Rua Frei Galvão no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 39.649 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 26.813,86 (vinte e seis mil oitocentos e treze reais e oitenta e seis centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$40.576,79 (quarenta mil quinhentos e setenta e seis reais e setenta e nove centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 38.075,68 (trinta e oito mil e setenta e cinco reais e sessenta e oito centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 76.151,36 (setenta e seis mil cento e cinquenta e um reais e trinta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 05 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.276.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.651 | RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas

IMOVEL URBANO: Lote **nº02(dois)** da quadra **nº1477(um mil e quatrocentos e setenta e sete)** sita a Rua Frei Galvão, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m²(DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Frei Galvão, com 10,00m; **SUL**: confronta com o lote nº10- Reserva Municipal, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº03, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº01, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489,** do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39651 - Prot. n º **144.365** - **16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob **nº 24/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr.Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.

AV-2/39651 - Prot. nº144.365 -16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 731/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 13/12/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **016752011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construida de **33,64m2**, em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.100, de 28/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52.** Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.r.

hoje 11/6/2023

MATRÍCULA Nº 39.651

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:24:53

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,65
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55ANv.dHj2P
cwMek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: NANJR8
Consulta disponivel por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 116/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 2 da quadra 1477, localizado na Rua Frei Galvão no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 39.651 do 1° Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 35.920,22 trinta e cinco mil novecentos e vinte reais e vinte e dois centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 49.683,15 (quarente e nove mil seiscentos e oitenta e três reais e quinze centavos) .

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$51.006,71 (cinquenta e um mil seis reais e setenta e um centavos) o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 98.636,57 (noventa e oito mil seissentos e trinta e seis reais e cinquenta e sete centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 05 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.654 | RUBRICA Elice Ribas.

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº05(cinco)** da quadra **nº1477(um mil e quatrocentos e setenta e sete)** sita a Rua Frei Galvão, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m²(DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Frei Galvão, com 10,00m; **SUL**: confronta com o lote nº10-Reserva Municipal, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº06, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº04, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489**, do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público intero, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39654 - Prot. n ° **144.365 - 16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob **nº 24/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr.Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. Custas

AV-2/39654 - **Prot. nº144.365 -16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 731/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 13/12/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **016752011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construida de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.100, de 28/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52.** Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.

Vendido 11/7/2023

MATRÍCULA Nº 39.654

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:40:25

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55aNv.dHj2P
9wDek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: 97FJR3
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 117/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 5 da quadra 1477, localizado na Rua Frei Galvão no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 39.654 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 35.920,22 trinta e cinco mil novecentos e vinte reais e vinte e dois centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 49.683,15 (quarente e nove mil seiscentos e oitenta e três reais e quinze centavos) .

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$51.006,71 (cinquenta e um mil seis reais e setenta e um centavos) o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 98.636,57 (noventa e oito mil seissentos e trinta e seis reais e cinquenta e sete centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 05 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.592 | RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas

IMOVEL URBANO: Lote **nº28(vinte e oito)** da quadra **nº1473(um mil e quatrocentos e setenta e três)** sita a Rua Santa Luzia, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com o lote nº01, com 10,00m; **SUL**: confronta com a Rua Santa Luzia, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº27, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº29- Reserva Municipal, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF sob nº76.995.448/0001-54.**

AV-1/39592 - Prot. n º **144.254 - 23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma sob nº **23/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.

AV-2/39592 - Prot. nº144.254 -23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO ,** acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 176/2010,** expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060,** expedida pela agencia local do INSS, em **23/03/11,** para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construida de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob nº **13.051,** de **09/07/2009,** no valor venal de **R$ 6.492,52,** sita a Rua São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t.

Baixado 18/4/2023

MATRÍCULA Nº 39.592

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 15:22:04

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.558Nv.dHj2P
kwVek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4 e o código de verificação do documento: JXUA86
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 184/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 28 da quadra 1473, localizado na Rua Santa Luzia no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 39.592 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 50.120,07(cinquenta mil cento e vinte reais e sete centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 63.883,00 (sessenta e três reais e oitenta e três centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 71.170,00 (setenta e um mil cento e setenta reais), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 118.799,86 (cento e dezoito mil setecentos e noventa e nove reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 19 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.594 | RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas,

IMOVEL URBANO: Lote **nº01(um)** da quadra **nº1474(um mil e quatrocentos e setenta e quatro)** sita a Rua São José, esquina com a Rua Santa Luzia, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **248,97m²(DUZENTOS E QUARENTA E OITO METROS E NOVENTA E SETE DENTIMETROS QUADRADOS),** sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a rua Santa Luzia, com 20,43m; **SUL**: confronta com o lote nº23-Reserva Municipal, com 4,47m; **LESTE**: confronta com o lote nº02, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com a Rua S ão Jose, com 25,58m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de dieito publico interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54.**

AV-1/39594 - Prot. n °144.254 - 23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma sob **nº 23/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.t. (

AV-2/39594 - Prot. nº144.254 -23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO ,** acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 176/2010,** expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060.** expedida pela agencia local do INSS, em **.23/03/11,** para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.051, de 09/07/2009,** no valor venal de **R$ 6.492,52,** sita a Rua São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t. (

Lando 13/1/2023

MATRÍCULA Nº 39.594

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:07:05

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55RNv.dHj2P
8w2ek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: **08.457-4** e o código de verificação do documento: **NA1618**
Consulta disponivel por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 131/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 01 da quadra 1474, localizado na Rua Santa Luzia, no Município de Pato Branco, com área de 248m², matricula 39.594 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 06/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 41.397,27 (quarenta e um mil trezentos e noventa e sete reais e vinte e sete centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$55.160,22 (cinquenta e cinco mil cento e sessenta reais e vinte e dois centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, terreno é de R$ 58.781,81 (cinquenta e oito mil setecentos e oitenta e um reais e oitenta e um centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 106.411,67 (cento e seis mil quatrocentos e onze reais e sessenta e sete centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 17 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRÉ FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.595 | RUBRICA Elice Soares Ribas

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº02(dois)** da quadra **nº1474(um mil e quatrocentos e setenta e quatro)** sita a Rua Santa Luzia, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Santa Luzia, com 10,00m; **SUL**: confronta com o lote nº23-Reserva Municipal, com 10,00m; **LESTE**: confronta o lote nº03, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº01, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39595 - Prot. n º **144.254** - **23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma sob **nº 23/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.t.

AV-2/39595 - **Prot. nº144.254 -23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO ,** acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 176/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **.23/03/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.051, de 09/07/2009,** no valor venal de **R$ 6.492,52,** sita a Rua São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I**. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t.

Brando 12/4/2023

MATRÍCULA Nº 39.595

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 15:26:22

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 6,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55tNv.dHj2P
Zwdek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: TVM76A
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 124/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 02 da quadra 1474, localizado na Rua Santa Luzia , no Município de Pato Branco, com área de 200 m², matricula 39.595 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 38.729,15 (trinta e oito mil setecentos e vinte e nove reais e quinze centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$52.492,08 (cinquenta e dois mil quatrocentos e noventa e dois reais e oito centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, terreno é de R$ 54.995,39 (cinquenta e quatro mil novecentos e noventa e cinco reais e trinta e nove centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 102.625,25 (cento e doze mil seiscentos e vinte e cinco reais e vinte e cinco centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 04 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.596 | RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas

IMOVEL URBANO: Lote **nº03(três)** da quadra **nº1474(um mil e quatrocentos e setenta e quatro)** sita a Rua Santa Luzia , nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Santa Luzia, com10,00m; **SUL**: confronta com o lote nº22, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº04, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº02, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39596 - Prot. n ° **144.254 - 23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma sob **nº 23/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.r.

AV-2/39596 - Prot. nº144.254 -23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO** , acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 176/2010,** expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **.23/03/11,** para constar a construção de uma obra residencial, com a àea construida de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.051, de 09/07/2009,** no valor venal de **R$ 6.492,52,** sita a Rua São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.r.

Vaudo 12.1.2023

MATRÍCULA Nº 39.596

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 15:49:47

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55CNv.dHj2P
kwtek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: BG4236
Consulta disponivel por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

ICP Brasil

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 122/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 03 da quadra 1474, localizado na Rua Santa Luzia , no Município de Pato Branco, com área de 200 m², matricula 39.596 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 38.729,15 (trinta e oito mil setecentos e vinte e nove reais e quinze centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$52.492,08 (cinquenta e dois mil quatrocentos e noventa e dois reais e oito centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, terreno é de R$ 54.995,39 (cinquenta e quatro mil novecentos e noventa e cinco reais e trinta e nove centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 102.625,25 (cento e doze mil seiscentos e vinte e cinco reais e vinte e cinco centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 04 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.598 | RUBRICA E.S. Ribas

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº05(cinco)** da quadra **nº1474(um mil e quatrocentos e setenta e quatro)** sita a Rua Santa Luzia, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Santa Luzia, com 10,00m; **SUL**: confronta com o lote nº20, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº06, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº04, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, Pessoa Jurídica de direito publico interno, em sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39598 - Prot. n ° **144.254 - 23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma sob **nº 23/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.t.

AV-2/39598 - Prot. nº144.254 -23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO ,** acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 176/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **.23/03/11,** para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construida de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.051, de 09/07/2009,** no valor venal de **R$ 6.492,52,** sita a Rua São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I**. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t.

Pagto 423/408,3

MATRÍCULA Nº 39.598

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 15:14:25

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55PNv.dHj2P
qwMek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: N2RVC6
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 123/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 05 da quadra 1474, localizado na Rua Santa Luzia , no Município de Pato Branco, com área de 200 m², matricula 39.598 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 38.729,15 (trinta e oito mil setecentos e vinte e nove reais e quinze centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$52.492,08 (cinquenta e dois mil quatrocentos e noventa e dois reais e oito centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, terreno é de R$ 54.995,39 (cinquenta e quatro mil novecentos e noventa e cinco reais e trinta e nove centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 102.625,25 (cento e doze mil seiscentos e vinte e cinco reais e vinte e cinco centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 04 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.599 | RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº06(seis)** da quadra **nº1474(um mil e quatrocentos e setenta e quatro)** sita a Rua Santa Luzia, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m²(DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Santa Luzia, com 10,00m; **SUL**: confronta com o lote nº19, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o o lote nº07, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº05, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39599 - Prot. n ° **144.254 - 23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma sob **nº 23/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.t.

AV-2/39599 - Prot. nº144.254 -23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO** , acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 176/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **23/03/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a área construida de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.051, de 09/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52,** sita a Rua São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t.

Laudo 12/1/2023

MATRÍCULA Nº 39.599

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 15:49:18

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55XNv.dHj2P
Lw4ek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: B91QG2
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 121/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 06 da quadra 1474, localizado na Rua Santa Luzia , no Município de Pato Branco, com área de 200 m², matricula 39.599 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 38.729,15 (trinta e oito mil setecentos e vinte e nove reais e quinze centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$52.492,08 (cinquenta e dois mil quatrocentos e noventa e dois reais e oito centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, terreno é de R$ 54.995,39 (cinquenta e quatro mil novecentos e noventa e cinco reais e trinta e nove centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 102.625,25 (cento e doze mil seiscentos e vinte e cinco reais e vinte e cinco centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 04 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.601 | RUBRICA Elice Ribas.

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº08(oito)** da quadra **nº1474(um mil e quatrocentos e setenta e quatro)** sita a Rua Santa Luzia, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Santa Luzia, com 10,00m; **SUL**: confronta com o lote nº17, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº09, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº07, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39601 - Prot. n º **144.254 - 23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma sob **nº 23/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.t.

AV-2/39601 - Prot. nº144.254 -23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO ,** acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 176/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060**. expedida pela agencia local do INSS, em **23/03/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.051, de 09/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52,** sita a Rua São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I**. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t.

Pago 12/01/2023

MATRÍCULA Nº 39.601

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 15:25:48

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.555Nv.dHj2P
fw7ek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: **08.457-4**
e o código de verificação do documento: **19B7P4**
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

ICP Brasil

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 120/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 08 da quadra 1474, localizado na Rua Santa Luzia , no Município de Pato Branco, com área de 200 m², matricula 39.601 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 38.729,15 (trinta e oito mil setecentos e vinte e nove reais e quinze centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$52.492,08 (cinquenta e dois mil quatrocentos e noventa e dois reais e oito centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, terreno é de R$ 54.995,39 (cinquenta e quatro mil novecentos e noventa e cinco reais e trinta e nove centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 102.625,25 (cento e doze mil seiscentos e vinte e cinco reais e vinte e cinco centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 04 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.603 | RUBRICA E. Ribas.

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº10(dez)** da quadra **nº1474(um mil e quatrocentos e setenta e quatro)** sita a Rua Santa Luzia, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m²(DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Santa Luzia, com 10,00m; **SUL**: confronta com o lote nº15, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº11, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº09, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de dircito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39603 - Prot. n ° **144.254 - 23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma sob **nº 23/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.s. Cavalli

AV-2/39603 - Prot. nº144.254 -23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO ,** acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 176/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **23/03/11,** para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.051, de 09/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52,** sita a Rua São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.s. Cavalli

Anulado 11/9/2023

MATRÍCULA Nº 39.603

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 15:53:41

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55fNv.dHj2P
dw3ek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: **08.457-4** e o código de verificação do documento: **4FFAB9**
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 119/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 10 da quadra 1474, localizado na Rua Santa Luzia , no Município de Pato Branco, com área de 200 m², matricula 39.603 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 38.729,15 (trinta e oito mil setecentos e vinte e nove reais e quinze centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$52.492,08 (cinquenta e dois mil quatrocentos e noventa e dois reais e oito centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, terreno é de R$ 54.995,39 (cinquenta e quatro mil novecentos e noventa e cinco reais e trinta e nove centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 102.625,25 (cento e doze mil seiscentos e vinte e cinco reais e vinte e cinco centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 04 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.604 | RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: - Lote **nº11(onze)** da quadra **nº1474(um mil e quatrocentos e setenta e quatro)** sita a Rua Santa Luzia, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Santa Luzia, com 10,00m; **SUL**: confronta com o lote nº14, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº12, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº10, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39604 - Prot. n ° **144.254 - 23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma sob **nº 23/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.t.

AV-2/39604 - Prot. nº144.254 -23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO ,** acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 176/2010,** expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060,** expedida pela agencia local do INSS, em **23/03/11,** para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado. sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.051, de 09/07/2009,** no valor venal de **R$ 6.492,52,** sita a Rua São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** O Funrejus foi jsento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t.

Laudo 148/2023

MATRÍCULA Nº 39.604

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 15:56:27

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 6,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,65
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55WNv.dHj2P
Ew7ek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: CNGX27
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 118/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 11 da quadra 1474, localizado na Rua Santa Luzia , no Município de Pato Branco, com área de 200 m², matricula 39.604 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 38.729,15 (trinta e oito mil setecentos e vinte e nove reais e quinze centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$52.492,08 (cinquenta e dois mil quatrocentos e noventa e dois reais e oito centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, terreno é de R$ 54.995,39 (cinquenta e quatro mil novecentos e noventa e cinco reais e trinta e nove centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 102.625,25 (cento e doze mil seiscentos e vinte e cinco reais e vinte e cinco centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 04 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.761/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.605 | RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº12(doze)** da quadra **nº1474(um mil e quatrocentos e setenta e quatro)** sita a Rua Santa Luzia, esquina com a Rua São João Bosco, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m²(DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Santa Luzia, com 10,00m; **SUL**: confronta com o lote nº13, com 10,00m; **LESTE**: confronta com a Rua São João Bosco, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº11, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39605 - Prot. n ° **144.254 - 23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma sob **nº 23/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.r.

AV-2/39605 - Prot. nº144.254 -23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO ,** acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 176/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **23/03/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construida de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.051, de 09/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52,** sita a Rua São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I**. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.r.

Laudo 195/2023

MATRÍCULA Nº 39.605

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 15:54:14

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55zNv.dHj2P
rwBek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: 9VS1HP
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

ICP Brasil

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 195/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 12 da quadra 1474, localizado na Santa Luzia no Município de Pato Branco, com área de 200,00m², matricula nº 39.605 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 30.124,21(trinta mil cento e vinte e quatro reais e vinte e um centavos) , valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 43.887,15(quarenta e três mil oitocentos e oitenta e sete reais e quinze centavos) .

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 42.776,37(quarenta e dois mil setecentos e setenta e seis reais e trinta e sete centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 90.406,23(noventa mil quatrocentos e seis reais e vinte e três centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 19 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.606 | RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº13(treze)** da quadra **nº1474(um mil e quatrocentos e setenta e quatro)** sita a Rua São João Bosco, esquina com a Rua Frei Galvão, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m²(DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com o lote nº12, com 10,00m; **SUL**: confronta com a Rua Frei Galvão, com 10,00m; **LESTE**: confronta com a Rua São João Bosco, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº14, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54.**

AV-1/39606 - Prot. n º **144.254 - 23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma sob **nº 23/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.t. C

AV-2/39606 - Prot. nº144.254 -23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO ,** acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 176/2010,** expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060,** expedida pela agencia local do INSS, em **23/03/11,** para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.051, de 09/07/2009,** no valor venal de **R$ 6.492,52,** sita a Rua São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t.

hauda 10/4/2023

MATRÍCULA Nº 39.606

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraida nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 15:15:30

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55KNv.dHj2P
Uw6ek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: UVX2JQ
Consulta disponivel por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 104/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 13 da quadra 1474, localizado na Rua Frei Galvão no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 39.606 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 27.939,38(vinte e sete mil novecentos e trinta e nove reais e trinta e oito centavos) o valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 41.702,31 (quarenta e um mil setecentos e dois reais e trinta e um centavos) .

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$39.673,91 (trinta e nove mil seissentos e setentta e três reais e noventa e um centavos) o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 87.303,77 (oitenta e sete mil trezentos e três reais e setenta e sete centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 05 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.607 | RUBRICA E Ribas,

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº14(quatorze)** da quadra **nº1474(um mil e quatrocentos e setenta e quatro)** sita a Rua Frei Galvão, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com o lote nº11, com 10,00m; **SUL**: confronta com a Rua Frei Galvão, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº13, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº15, com 20,0m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54.**

AV-1/39607 - Prot. n º **144.254 - 23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma sob **nº 23/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.s. Emb

AV-2/39607 - Prot. nº144.254 -23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO ,** acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 176/2010,** expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060,** expedida pela agencia local do INSS, em **23/03/11,** para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construida de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.051, de 09/07/2009,** no valor venal de **R$ 6.492,52,** sita a Rua São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** O Funrejus foi iscnto, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.s. Emb

Anulado 10/3/2023

MATRÍCULA Nº 39.607

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:01:45

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55hNv.dHj2P
twjek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: **08.457-4**
e o código de verificação do documento: **S1P15M**
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 103/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 14 da quadra 1474, localizado na Rua Frei Galvão no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 39.607 do 1° Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 35.920,22 trinta e cinco mil novecentos e vinte reais e vinte e dois centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 49.683,15 (quarente e nove mil seissentos e oitenta e três reais e quinze centavos) .

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$51.006,71 (cinquenta e um mil seis reais e setenta e um centavos) o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 98.636,57 (noventa e oito mil seissentos e trinta e seis reais e cinquenta e sete centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 05 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.608 | RUBRICA E.S.Ribas

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº15(quinze)** da quadra **nº1474(um mil e quatrocentos e setenta e quatro)** sita a Rua Frei Galvão, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com o lote nº10, com 10,00m; **SUL**: confronta com a Rua Frei Galvão, com 10,00m; **LESTE**: com o lote nº14, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº16, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito publico interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54.**

AV-1/39608 - Prot. n ° **144.254 - 23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma sob **nº 23/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.t. C

AV-2/39608 - Prot. nº144.254 -23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO ,** acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 176/2010,** expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060,** expedida pela agencia local do INSS, em **23/03/11,** para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.051, de 09/07/2009,** no valor venal de **RS 6.492,52,** sita a Rua São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t.

Isento 09/2023

MATRÍCULA Nº 39.608

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 15:14:52

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55oNv.dHj2P
Ow5ek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: **08.457-4**
e o código de verificação do documento: **ADBS9B**
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 099/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 15 da quadra 1474, localizado na Rua Frei Galvão no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 39.608 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 35.920,22 trinta e cinco mil novecentos e vinte reais e vinte e dois centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 49.683,15 (quarente e nove mil seissentos e oitenta e três reais e quinze centavos) .

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$51.006,71 (cinquenta e um mil seis reais e setenta e um centavos) o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 98.636,57 (noventa e oito mil seissentos e trinta e seis reais e cinquenta e sete centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 05 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.609 | RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas,

IMOVEL URBANO: Lote **nº16(dezesseis)** da quadra **nº1474(um mil e quatrocentos e setenta e quatro)** sita a Rua Frei Galvão, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com o lote nº09, com 10,00m; **SUL**: confronta com a Rua Frei Galvão, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº15, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº17, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito publico interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39609 - Prot. n º **144.254** - **23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma sob **nº 23/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.t.

AV-2/39609 - Prot. nº144.254 -23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO ,** acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 176/2010,** expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060,** expedida pela agencia local do INSS, em **23/03/11,** para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construida de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.051, de 09/07/2009,** no valor venal de **R$ 6.492,52,** sita a Rua São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t.

hauido registrado

MATRÍCULA Nº 39.609

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:06:39

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55aNv.dHj2P
wwAek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: **08.457-4**
e o código de verificação do documento: **UHP1DE**
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 098/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 16 da quadra 1474, localizado na Rua Frei Galvão no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 39.609 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 42.259,08 (quarenta edois mil duzentos e cinquenta e nove reais e oito centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$56.022,01 (cinquenta e seis mil e vinte e dois reais e um centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 60.007,89(sessenta mil e sete reais e oitenta e nove centavos) o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 107.637,75 (cento e sete mil seissentos e trinta e sete reais e setenta e cinco centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 05 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL — FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.610 — RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº17(dezessete)** da quadra **nº1474(um mil e quatrocentos e setenta e quatro)** sita a Rua Frei Galvão, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com o lote nº08, com 10,00m; **SUL**: confronta com a Rua Frei Galvão, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº16, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº08, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39610 - Prot. n ° **144.254** - **23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma sob **nº 23/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.r.

AV-2/39610 - **Prot. nº144.254 -23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO ,** acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 176/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **23/03/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2**, em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.051, de 09/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52**, sita a Rua São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I**. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.r.

havido 10/2023 e 19/01/2023

MATRÍCULA Nº 39.610

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 15:59:05

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,86
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55hNv.dHj2P
HwLek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: BVNP95
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 180/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 17 da quadra 1474, localizado na Rua Frei Galvão no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 39.610 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 35.920,22 (trinta e cinco mil novecentos e vinte reais e vinte e dois centos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 49.683,15 (quarenta e nove mil seiscentos e oitenta e três reais e quinze centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 51.006,00 (cinquenta e um mil e seis reais) o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 98.635,86 (noventa e oito mil seiscentos e trinta e cinco reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 19 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.611 | RUBRICA Et Ribas.

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: - Lote **nº18(dezoito)** da quadra **nº1474(um mil e quatrocentos e setenta e quatro)** sita a Rua Frei Galvão, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com o lote nº07, com 10,00m; **SUL**: confronta com a Rua Fei Galvão, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº17, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº19, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39611 - Prot. n ° **144.254 - 23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma sob **nº 23/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.t.

AV-2/39611 - Prot. nº144.254 -23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO ,** acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 176/2010,** expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060,** expedida pela agencia local do INSS, em **23/03/11,** para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.051, de 09/07/2009,** no valor venal de **R$ 6.492,52,** sita a Rua São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t.

Fernando 04/04/2023 e 112.168.669-06

MATRÍCULA Nº 39.611

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:05:12

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.5SLNv.dHj2P
cwVek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: **08.457-4**
e o código de verificação do documento: **4RJX57**
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 112/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 18 da quadra 1474, localizado na Rua Frei Galvão no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 39.611 do 1° Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 35.920,22 trinta e cinco mil novecentos e vinte reais e vinte e dois centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 49.683,15 (quarente e nove mil seissentos e oitenta e três reais e quinze centavos) .

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$51.006,71 (cinquenta e um mil seis reais e setenta e um centavos) o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 98.636,57 (noventa e oito mil seissentos e trinta e seis reais e cinquenta e sete centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 05 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.613 | RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº20(vinte)** da quadra **nº1474(um mil e quatrocentos e setenta e quatro)** sita a Rua Frei Galvão, nesta cidade de **Pato Branco,** contendo a área de **200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com o lote nº05, com 10,00m; **SUL**: confronta com a Rua Frei Galvão, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº19, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº21, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Juridica de direito publico interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54.**

AV-1/39613 - Prot. n ° **144.254 - 23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma sob **nº 23/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.r.

AV-2/39613 - Prot. nº144.254 -23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO ,** acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 176/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **23/03/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.051, de 09/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52,** sita a Rua São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.r.

Averbado por hora

MATRÍCULA Nº 39.613

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 15:16:09

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.S5bNv.dHj2P
Cw9ek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: **08.457-4** e o código de verificação do documento: **AA4877**
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

ICP Brasil

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 102/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 20 da quadra 1474, localizado na Rua Frei Galvão no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 39.613 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 35.920,22 trinta e cinco mil novecentos e vinte reais e vinte e dois centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 49.683,15 (quarente e nove mil seissentos e oitenta e três reais e quinze centavos) .

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$51.006,71 (cinquenta e um mil seis reais e setenta e um centavos) o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 98.636,57 (noventa e oito mil seissentos e trinta e seis reais e cinquenta e sete centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 05 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.615 | RUBRICA *ESRibas*

22 de fevereiro de 2008. *Elice Soares Ribas.*

IMOVEL URBANO: Lote **nº22(vinte e dois)** da quadra **nº1474(um mil e quatrocentos e setenta e quatro)** sita a Rua Frei Galvão, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m² (DUZENTOS METROS QUARADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com o lote nº03, com 10,00m; **SUL**: confronta com a Rua Frei Galvão, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº21, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº23-Reserva Municipal, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito publico interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54.**

AV-1/39615 - Prot. n ° **144.254 - 23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma sob **nº 23/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.t.

AV-2/39615 - Prot. nº144.254 -23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO ,** acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 176/2010,** expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060,** expedida pela agencia local do INSS, em **23/03/11,** para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.051, de 09/07/2009,** no valor venal de **R$ 6.492,52,** sita a Rua São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t.

laudo 1/3/2023

MATRÍCULA Nº 39.615

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 15:52:31

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55bNv.dHj2P
bwYek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4 e o código de verificação do documento: 77XNH2
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

ICP Brasil

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 113/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 22 da quadra 1474, localizado na Rua Frei Galvão no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 39.615 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 35.920,22 trinta e cinco mil novecentos e vinte reais e vinte e dois centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 49.683,15 (quarente e nove mil seissentos e oitenta e três reais e quinze centavos) .

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$51.006,71 (cinquenta e um mil seis reais e setenta e um centavos) o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 98.636,57 (noventa e oito mil seissentos e trinta e seis reais e cinquenta e sete centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 05 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL — FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.617 — RUBRICA E.S.Ribas

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas

IMOVEL URBANO: Lote **nº01(um)** da quadra **nº1475(um mil e quatrocentos e setenta e cinco)** sita a Rua Octavio Jose Fernandes, esquina com a Rua São João Bosco, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m²(DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Octavio Jose Fernandes, com 10,00m; **SUL**: confronta com o lote nº18, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº02, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com a Rua São João Bosco, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito publico interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39617 - Prot. n º **144.365** - **16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob **nº 24/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.1.

AV-2/39617 - Prot. nº144.365 -16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 731/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 13/12/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **016752011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a área construida de **33,64m2**, em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.100, de 28/07/2009**. no valor venal de **RS 6.492,52.** Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II**. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.1.

Lavrado em 1/2023

MATRÍCULA Nº 39.617

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, 5º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:35:20

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,16
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55LNv.dHj2P
8wJek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: **08.457-4**
e o código de verificação do documento: **G8MF8H**
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 111/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 01 da quadra 1475, localizado na Rua Octavio Jose Fernandes no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 39.617 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 31.545,72 (trinta e um mil quinhentos e quarenta e cinco reais e setenta e dois centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$45.308,65 (quarenta e cinco mil trezentos e oito reais e sessenta e cinco centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 44.794,92 (quarenta e quatro mil e setencentos e noventa e quatro reais e noventa e dois centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 92.424,78 (noventa e dois mil quatrocentos e vinte e quatro reais e setenta e oito centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 05 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRÉ FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.618 | RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas

IMOVEL URBANO: Lote **nº02(dois)** da quadra **nº1475(um mil e quatrocentos e setenta e cinco)** sita a Rua Octavio Jose Fernandes, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Octavio Jose Feranndes, com 10,00m; **SUL**: confronta com o lote nº17, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº03, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº01, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumíram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito publico interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39618 - Prot. n ° **144.365 - 16/03/2011 -** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob **nº 24/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr.Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.

AV-2/39618 - Prot. nº144.365 -16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 731/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 13/12/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **016752011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.100, de 28/07/2009**, no valor venal de **RS 6.492,52.** Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t.

Revalidado 15/12/2023

MATRÍCULA Nº 39.618

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:13:27

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
5FRI2.558Nv.dHj2P
tw6ek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: **08.457-4** e o código de verificação do documento: **FATM7U**
Consulta disponivel por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 187/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 02 da quadra 1475, localizado na Rua Octavio José Fernandes no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 39.618 do 1° Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 04/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 40.556,70 (quarenta mil quinhentos e cinquenta e seis reais e setenta centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 54.319,40 (cinquenta e quatro mil trezentos e dezenove reais e quarenta centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 57.588,00 (cinquenta e sete reais quinhentos e oitenta e oito reais), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 105.217,86(cento e cinco mil duzentos e dezessete reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 19 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRÉ FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.619 | RUBRICA E.S.Ribas.

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº03(três)** da quadra **nº1475(um mil e quatrocentos e setenta e cinco)** sita a Rua Octavio Jose Fernandes , nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Octavio Jose Fernandes, com 10,00m; **SUL**: confronta com o lote nº16, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº04, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº02, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito publico interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39619 - Prot. n º **144.365 - 16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob **nº 24/2011**, expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr.Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II**. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.

AV-2/39619 - **Prot. nº144.365 -16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 731/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 13/12/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **016752011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construida de **33,64m2**, em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.100, de 28/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52**. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II**. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.

Anulado 10/9/2023

MATRÍCULA Nº 39.619

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:12:27

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55HNv.dHj2P
jwFek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: **08.457-4** e o código de verificação do documento: **A62HJS**
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República Casa Civil Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

ICP Brasil

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 0109/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 03 da quadra 1475, localizado na Rua Octavio Jose Fernandes no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 39.619 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 40.556,70 (quarenta mil quinhentos e cinquenta e seis reais e setenta centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$54.319,63 (cinquenta e quatro mil trezentos e dezenove reais e sessenta e três centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 57.590,51 (cinquenta e sete mil quinhentos e noventa reais e cinquenta e um centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 105.220,37 (cento e cinco mil duzentos e vinte reais e trinta e sete centavos)

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 05 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.620 | RUBRICA E Ribas.

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº04 (quatro)** da quadra **nº 1475 (um mil e quatrocentos e setenta e cinco)** sita a Rua Octavio Jose Fernandes,nesta cidade de **Pato Branco**,contendo a área de **200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Octavio Jose Fernandes com 10,00m, **SUL**: confronta com o lote nº15, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº05, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº03, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39620 - Prot. **n ° 144.365 - 16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob **nº 24/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr.Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. [illegible]

AV-2/39620 - **Prot. nº144.365 -16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 731/2010,** expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 13/12/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **016752011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11,** para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.100, de 28/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52.** Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.

Paulo Roberto

MATRÍCULA Nº 39.620

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:21:55

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,76
Funrejus R$ 9,65
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55eNv.dHj2P
hwjek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: **08.457-4** e o código de verificação do documento: **R7HJM8**
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República Casa Civil Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.
Documento Assinado Digitalmente FERNANDO PEREIRA MOUTINHO CPF: 04035343641 - 06/04/2023
ICP Brasil

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 108/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 4 da quadra 1475, localizado na Rua Octavio Jose Fernandes no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 39.620 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 34.473,20 (trinta e quatro mil quatrocentos e setenta e três reais e vinte centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$48.236,13 (quarenta e oito mil duzentos e trinta e seis e treze centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 48.951,80 (quarenta e oito mil novecentos e cinquenta e um reais e oitenta centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 96.581,80 (noventa e seis mil quinhentos e oitenta e um reais e oitenta centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 06 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.621 | RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº05(cinco)** da quadra **nº1475(um mil e quatrocentos e setenta e cinco)** sita a Rua Octavio Jose Fernandes, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00 m2(DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Octavio Jose Fernandes, com 10,00m; **SUL**: confronta com o lote nº14, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº06, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº04, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, Pessoa Jurídica de direito publico interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39621 - Prot. n ° 144.365 - 16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titulr deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob **nº 24/2011**, expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.

AV-2/39621 - Prot. nº144.365 -16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 731/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 13/12/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **016752011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2**, em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.100, de 28/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52**. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II**. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.

baixado 04/8/2023

MATRÍCULA Nº 39.621

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:33:47

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55ONv.dHj2P
kwsek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: 1HFPDF
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

ICP Brasil

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 078/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 05 da quadra 1475, localizado na Rua Octavio Jose Fernandes no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 39.621 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 34.473,20 (trinta e quatro mil quatrocentos e setenta e três reais e vinte centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$48.236,13 (quarenta e oito mil duzentos e trinta e seis e treze centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 48.951,80 (quarenta e oito mil novecentos e cinquenta e um reais e oitenta centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 96.581,80 (noventa e seis mil quinhentos e oitenta e um reais e oitenta centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 04 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.622 | RUBRICA Elice Ribas.

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº06(seis)** da quadra **nº1475(um mil e quatrocentos e setenta e cinco)** sita a Rua Octavio Jose Fernandes , nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m2 (DUZENTOS METROS QUADRFADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confonta com a Rua Octavio Jose Fernandes, com 10,00m; **SUL**: confronta com o lote nº13, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº07, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº05, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito publico interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39622 - Prot. n º **144.365** - **16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob **nº 24/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.

AV-2/39622 - **Prot. nº144.365** -**16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 731/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 13/12/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **016752011-14021060.** expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.100, de 28/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52.** Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II**. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60.00.

Isento 07/2013

MATRÍCULA Nº 39.622

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 15:11:08

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55ZNv.dHj2P
zwZek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: S9C74S
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 077/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 06 da quadra 1475, localizado na Rua Octavio Jose Fernandes no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 39.662 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 34.473,20 (trinta e quatro mil quatrocentos e setenta e três reais e vinte centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$48.236,13 (quarenta e oito mil duzentos e trinta e seis e treze centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 48.951,80 (quarenta e oito mil novecentos e cinquenta e um reais e oitenta centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 96.581,80 (noventa e seis mil quinhentos e oitenta e um reais e oitenta centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 04 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.565 | RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas

IMOVEL URBANO: Lote **nº01(um)** da quadra **nº1473(um mil e quatrocentos e setenta e três)** sita a Rua Octavio Jose Fernandes, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m²(DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a rua Octavio Jose Fernandes, com 10,00m; **SUL**: confronta com o lote nº28, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº02, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº29 - Reserva Municipa, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 3-37.489,** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-PR, inscrita no **CNPJ/MF sob nº76.995.448/0001-54**.

AV-1/39565 - Prot. n ° **144.254 - 23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma sob **nº 23/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.t.

AV-2/39565 - Prot. nº144.254 -23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO** , acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 176/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060.** expedida pela agencia local do INSS, em **23/03/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construida de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.051, de 09/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52,** sita a Rua São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I**. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t.

hauda 19/1/2023

MATRÍCULA Nº 39.565

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 15:18:31

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55TNv.dHj2P
Pwjek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: **08.457-4**
e o código de verificação do documento: **VGP9F8**
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 185/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 01 da quadra 1473, localizado na Rua Santa Luzia no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 39.565 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 50.120,07(cinquenta mil cento e vinte reais e sete centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 63.883,00 (sessenta e três reais e oitenta e três centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 71.170,00 (setenta e um mil cento e setenta reais), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 118.799,86 (cento e dezoito mil setecentos e noventa e nove reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 19 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.566 | RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº02 (dois)** da quadra **nº 1473 (um mil e quatrocentos e setenta e três)** sita a Rua Octavio Jose Fernandes , nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Octavio Jose Fernandes, com 10,00m; **SUL**: confronta com o lote nº27, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº03, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº01, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 3-37.489** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF sob nº76.995.448/0001-54**.

AV-1/39566 - Prot. n ° **144.254 - 23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma sob **nº 23/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.t.

AV-2/39566 - Prot. nº144.254 -23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO ,** acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 176/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **23/03/11,** para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.051, de 09/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52,** sita a Rua São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I**. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t.

Apenso 06/4/2023

MATRÍCULA Nº 39.566

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:00:47

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55YNv.dHj2P
mwpek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: 2HGXP9
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 064/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 02 da quadra 1473, localizado na Rua Octavio Jose Fernandes, no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula 39.566 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 45.563,70 (quarenta e cinco mil quinhentos e sessenta e três reais e setenta centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$59.326,63 (cinquenta e nove mil trezentos e vinte e seis reais e sessenta e três centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$64.700,45 (sessenta e quatro mil setecentos reais e quarenta e cinco centavos), o valor da casa é 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 112.330,31 (cento e doze mil trezentos e trinta reais e trinta e um centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 04 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.567 | RUBRICA E.S.Ribas

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº03(três)** da quadra **nº1473(um mil e quatrocentos e setenta e três)** sita a Rua Octavio Jose Fernandes, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Octavio Jose Fernandes, com 10,00m; **SUL**: confronta com o lote nº26, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº04, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº02, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-PR, inscrita no **CNPJ/MF nº76.995.448/0001-54.**

AV-1/39567 - Prot. n ° **144.254 - 23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma sob **nº 23/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.t.

AV-2/39567 - Prot. nº144.254 -23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO ,** acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 176/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **23/03/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.051, de 09/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52,** sita a **Rua** São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra** I. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t.

Laudo 06/3/2023

MATRÍCULA Nº 39.567

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 15:19:19

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55hNv.dHj2P
vwdek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: XNV1M7
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 063/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 03 da quadra 1473, localizado na Rua Octavio Jose Fernandes, no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula 39.567 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 45.563,70 (quarenta e cinco mil quinhentos e sessenta e três reais e setenta centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$59.326,63 (cinquenta e nove mil trezentos e vinte e seis reais e sessenta e três centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$64.700,45 (sessenta e quatro mil setecentos reais e quarenta e cinco centavos), o valor da casa é 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 112.330,31 (cento e doze mil trezentos e trinta reais e trinta e um centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 04 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.568 | RUBRICA EsRibas

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas

IMOVEL URBANO: Lote **nº04(quatro)** da quadra **nº1473(um mil e quatrocentos e setenta e três)** sita a Rua Octavio Jose Fernandes , nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a rua Octavio José Fernandes, com 10,00m; **SUL**: confronta com o lote nº25, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº05, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº03, com 20,00m . As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489,** do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54.**

AV-1/39568 - Prot. n º **144.254 - 23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma sob **nº 23/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.:

AV-2/39568 - Prot. nº144.254 -23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO ,** acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 176/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **23/03/11,** para constar a construção de uma obra residencial, com a áca construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.051, de 09/07/2009,** no valor venal de **R$ 6.492,52,** sita a Rua São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.:

Baixado 06/2023

MATRÍCULA Nº 39.568

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 15:17:53

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$ 1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55FNv.dHj2P
Uw3ek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: HQTX1A
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 062/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 04 da quadra 1473, localizado na Rua Octavio Jose Fernandes, no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula 39.568 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 45.563,70 (quarenta e cinco mil quinhentos e sessenta e três reais e setenta centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$59.326,63 (cinquenta e nove mil trezentos e vinte e seis reais e sessenta e três centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$64.700,45(sessenta e quatro mil setecentos reais e quarenta e cinco centavos), o valor da casa é 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 112.330,31 (cento e doze mil trezentos e trinta reais e trinta e um centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 04 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.570 | RUBRICA Elice Ribas

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº06(seis)** da quadra **nº1473(um mil e quatrocentos e setenta e três)** sita a Rua Octavio Jose Fernandes, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Octavio Jose Fernandes, com 10,00m; **SUL**: confronta com o lote nº23, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº07, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº05, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489,** do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39570 - Prot. n ° **144.254 - 23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma sob **nº 23/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.s. Assill

AV-2/39570 - Prot. nº144.254 -23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO ,** acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 176/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060**. expedida pela agencia local do INSS, em **23/03/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.051, de 09/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52,** sita a Rua São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I**. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t. Assill.

hando 06/1/2023

MATRÍCULA Nº 39.570

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 15:21:11

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundap R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55ZNv.dHj2P
GwGek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: TRCACS
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

ICP Brasil

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 061/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 06 da quadra 1473, localizado na Rua Octavio Jose Fernandes, no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula 39.570 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 45.563,70 (quarenta e cinco mil quinhentos e sessenta e três reais e setenta centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$59.326,63 (cinquenta e nove mil trezentos e vinte e seis reais e sessenta e três centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$64.700,45(sessenta e quatro mil setecentos reais e quarenta e cinco centavos), o valor da casa é 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 112.330,31 (cento e doze mil trezentos e trinta reais e trinta e um centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 04 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.571 | PUBLICA Elice Soares Ribas.

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº07(sete)** da quadra **nº1473(um mil e quatrocentos e setenta e três)** sita a Rua Octavio Jose Fernandes, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Octavio Jose Fernandes, com 10,00m; **SUL**: confronta com o lote nº22, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº08, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº06, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489**, do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº 271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº76.995.448/0001-54**.

AV-1/39571 - Prot. n ° **144.254 - 23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma sob **nº 23/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.t.

AV-2/39571 - **Prot. nº144.254 -23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO ,** acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 176/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **23/03/11,** para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.051, de 09/07/2009,** no valor venal de **R$ 6.492,52,** sita a Rua São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I**. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t.

Apud. 06/04/2023

MATRÍCULA Nº 39.571

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 15:59:34

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55vNv.dHj2P
nwVek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: 4F5VQ9
Consulta disponivel por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 060/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 07 da quadra 1473, localizado na Rua Octavio Jose Fernandes, no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula 39.571 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 45.563,70 (quarenta e cinco mil quinhentos e sessenta e três reais e setenta centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$59.326,63 (cinquenta e nove mil trezentos e vinte e seis reais e sessenta e três centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$64.700,45(sessenta e quatro mil setecentos reais e quarenta e cinco centavos), o valor da casa é 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 112.330,31 (cento e doze mil trezentos e trinta reais e trinta e um centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 04 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.572 | RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas

IMOVEL URBANO: Lote **nº08(oito)** da quadra **nº1473(um mil e quatrocentos e setenta e três)** sita a Rua Octavio Jose Fernandes , nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Octavio Jose Fernandes, com 10,00m; **SUL**: confronta com o lote nº21, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº09, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº07, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de dircito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39572 - Prot. n ° **144.254 - 23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma sob **nº 23/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.t.

AV-2/39572 - Prot. nº144.254 -23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO ,** acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 176/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **23/03/11,** para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.051, de 09/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52,** sita a Rua São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I**. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t.

Expedido 05/04/2023

MATRÍCULA Nº 39.572

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:00:04

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55NNv.dHj2P
owXek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: 98TMRN
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 059/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 08 da quadra 1473, localizado na Rua Octavio Jose Fernandes, no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula 39.572 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 45.563,70 (quarenta e cinco mil quinhentos e sessenta e três reais e setenta centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$59.326,63 (cinquenta e nove mil trezentos e vinte e seis reais e sessenta e três centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$64.700,45(sessenta e quatro mil setecentos reais e quarenta e cinco centavos), o valor da casa é 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 112.330,31 (cento e doze mil trezentos e trinta reais e trinta e um centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 04 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.573 | RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº09(nove)** da quadra **nº1473(um mil e quatrocentos e setenta e três)** sita a Rua Octavio Jose Fernandes , nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Octavio Jose Fernandes, com 10,00m; **SUL**: confrona com o lote nº20, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº10, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº08, com 20,00. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489,** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39573 - Prot. n ° **144.254 - 23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma sob **nº 23/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.t.

AV-2/39573 - Prot. nº144.254 -23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO ,** acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 176/2010,** expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060,** expedida pela agencia local do INSS, em **23/03/11,** para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.051, de 09/07/2009,** no valor venal de **R$ 6.492,52,** sita a Rua São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t.

Vendido 05/12/13

MATRÍCULA Nº 39.573

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:02:38

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55hNv.dHj2P
awXek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: 6S3PQ2
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 058/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 09 da quadra 1473, localizado na Rua Octavio Jose Fernandes, no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula 39.573 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 04/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 45.563,70 (quarenta e cinco mil quinhentos e sessenta e três reais e setenta centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$59.326,63 (cinquenta e nove mil trezentos e vinte e seis reais e sessenta e três centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$64.700,45(sessenta e quatro mil setecentos reais e quarenta e cinco centavos), o valor da casa é 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 112.330,31 (cento e doze mil trezentos e trinta reais e trinta e um centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 04 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRÉ FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.574 | RUBRICA E.S.Ribas

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº10(dez)** da quadra **nº1473(um mil e quatrocentos e setenta e três)** sita a Rua Octavio Jose Fernandes , nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Octavio Jose Fernandes, com 10,00m; **SUL**: confronta com o lote nº19, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº11, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº09, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39574 - Prot. n º **144.254 - 23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma sob **nº 23/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.t.

AV-2/39574 - Prot. nº144.254 -23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO** , acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 176/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **23/03/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.051, de 09/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52,** sita a Rua São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I**. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t.

Baixa da AV 9/39574

MATRÍCULA Nº 39.574

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 15:58:09

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55ZNv.dHj2P
Dw4ek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: **08.457-4** e o código de verificação do documento: **47CHPM**
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 057/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 10 da quadra 1473, localizado na Rua Octavio Jose Fernandes, no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula 39.574 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 04/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 45.563,70 (quarenta e cinco mil quinhentos e sessenta e três reais e setenta centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$59.326,63 (cinquenta e nove mil trezentos e vinte e seis reais e sessenta e três centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$64.700,45(sessenta e quatro mil setecentos reais e quarenta e cinco centavos), o valor da casa é 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 112.330,31 (cento e doze mil trezentos e trinta reais e trinta e um centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 04 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.575 | RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº11(onze)** da quadra **nº1473(um mil e quatrocentos e setenta e três)** sita a Rua Octavio Jose Fernandes, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Octavio Jose Fernandes, com 10,00m; **SUL**: confronta com o lote nº18, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº12, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº10, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito publico interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39575 - Prot. n º **144.254 - 23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma sob **nº 23/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.t.

AV-2/39575 - Prot. nº144.254 -23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO ,** acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 176/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **23/03/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áca construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.051, de 09/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52**, sita a Rua São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I**. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t.

Averbação 052/2013

MATRÍCULA Nº 39.575

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:03:11

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55PNv.dHj2P
GwJek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: SDXHPU
Consulta disponivel por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 052/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 11 da quadra 1473, localizado na Rua Octavio Jose Fernandes , no Município de Pato Branco, com área de 200 m², matricula 39.575 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 45.563,70 (quarenta e cinco mil quinhentos e sessenta e três reais e setenta centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$59.326,63 (cinquenta e nove mil trezentos e vinte e seis reais e sessenta e três centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$64.700,45(sessenta e quatro mil setecentos reais e quarenta e cinco centavos), o valor da casa é 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 112.330,31 (cento e doze mil trezentos e trinta reais e trinta e um centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 04 de jullho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.576 | RUBRICA E Ribas.

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas

IMOVEL URBANO: Lote **nº12(doze)** da quadra **nº1473(um mil e quatrocentos e setenta e três)** sita a Rua Octavio Jose Fernandes, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Octavio Jose Fernandes, com 10,00m; **SUL**: confronta com o lote nº17, com 10,00m: **LESTE**: confronta com com o lote nº13, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº11, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39576 - Prot. n ° **144.254** - **23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma sob **nº 23/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.t.

AV-2/39576 - Prot. nº144.254 -23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO** , acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 176/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **23/03/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construida de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.051, de 09/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52,** sita a Rua São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I**. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t.

Baixado 05/12023

MATRÍCULA Nº 39.576

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 15:51:54

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55kNv.dHj2P
Qwhek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: QMNFQV
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 051/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 12 da quadra 1473, localizado na Rua Octavio Jose Fernandes , no Município de Pato Branco, com área de 200 m², matricula 39.576 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 38.729,15 (trinta e oito mil setecentos e vinte e nove reais e quinze centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$52.492,08 (cinquenta e dois mil quatrocentos e noventa e dois reais e oito centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, terreno é de R$ 54.995,39 (cinquenta e quatro mil novecentos e noventa e cinco reais e trinta e nove centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 102.625,25 (cento e dois mil seiscentos e vinte e cinco reais e vinte e cinco centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 04 de jullho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRÉ FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.577 | RUBRICA E.S.Ribas

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº13(treze)** da quadra **nº1473(um mil e quatrocentos e setenta e três)** sita a Rua Octavio Jose Fernandes, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Octavio Jose Fernandes, com 10,00m; **SUL**: confronta com o lote nº16, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº14, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº12, com 20,009m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39577 - Prot. n º **144.254 - 23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma sob **nº 23/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.t.

AV-2/39577 - Prot. nº144.254 -23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO** , acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 176/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060**. expedida pela agencia local do INSS, em **23/03/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.051, de 09/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52,** sita a Rua São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I**. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t.

pago 10/1/2023

MATRÍCULA Nº 39.577

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 15:58:30

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55xNv.dHj2P
Kw3ek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: **08.457-4** e o código de verificação do documento: **ATJS4D**
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 106/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 13 da quadra 1473, localizado na Rua Octavio Jose Fernandes, no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula 39.577 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 45.563,70 (quarenta e cinco mil quinhentos e sessenta e três reais e setenta centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$59.326,63 (cinquenta e nove mil trezentos e vinte e seis reais e sessenta e três centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$64.700,45(sessenta e quatro mil setecentos reais e quarenta e cinco centavos), o valor da casa é 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 112.330,31 (cento e doze mil trezentos e trinta reais e trinta e um centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 04 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRÉ FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL

FICHA 01F 001F

MATRÍCULA Nº 39.578

RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº14(quatorze)** da quadra **nº1473(um mil e quatrocentos e setenta e três)** sita a Rua Octavio Jose Fernandes, esquina com a rua São João Bosco, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m²(DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Octavio Jose Fernandes, com 10,00m; **SUL**: confronta com o loter nº15, com 10,00m; **LESTE**: confronta com a Rua São João Bosco,c om 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº13, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54.**

AV-1/39578 - Prot. n º **144.254 - 23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma sob nº **23/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.t.

AV-2/39578 - Prot. nº144.254 -23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO ,** acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 176/2010,** expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060,** expedida pela agencia local do INSS, em **23/03/11,** para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.051, de 09/07/2009,** no valor venal de **R$ 6.492,52,** sita a Rua São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t.

Fernando 10/5/2023

MATRÍCULA Nº 39.578

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 15:16:49

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55dNv.dHj2P
hwjek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: **08.457-4**
e o código de verificação do documento: **U4B92J**
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 105/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 14 da quadra 1473, localizado na Rua Octavio Jose Fernandes no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 39.578 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 35.440,25 (trinta e cinco mil quatrocentos e quarenta reais e vinte e cinco centavos) o valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 49.203,18 (quarenta e nove mil duzentos e três reais e dezoito centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$50.325,15 (cinquenta mil trezentos e vinte e cinco reais e quinze centavos) da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 97.955,01 (noventa e sete mil novecentos e cinquenta e cinco reais e um centavo)

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 05 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.579 | RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº15(quinze)** da quadra **nº1473(um mil e quatrocentos e setenta e três)** sita a Rua São João Bosco, esquina com a rua Santa Luzia, nesta cidade de **Pato Branco,** contendo a área de **200,00m²(DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com o lote nº14, com 10,00m; **SUL**: confronta com a Rua Santa Luzia, com 10,00m; **LESTE**: confronta com a Rua São João Bosco, com k20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº16, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº76.995.448/0001-54.**

AV-1/39579 - Prot. n º **144.254 - 23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma sob **nº 23/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** Pelo que averbou dita matrícula. Dou fé.t.

AV-2/39579 - Prot. nº144.254 -23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO ,** acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 176/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **23/03/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.051, de 09/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52,** sita a Rua São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I**. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t.

Baixado 09/11/2023

MATRÍCULA Nº 39.579

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 15:13:47

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 6,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55mNv.dHj2P
Awaek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: **08.457-4**
e o código de verificação do documento: **TDXTX3**
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 054/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 15 da quadra 1473, localizado na Rua Santa Luzia, no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula 39.579 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 35.440,25 (trinta e cinco mil quatrocentos e quarenta reais e vinte e cinco centavos), valor avaliado da casa é de R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 49.203,18 (quarenta e nove mil duzentos e três reais e dezoito centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 50.325,15(cinquenta mil trezentos e vinte e cinco reais e quinze centavos), o valor da casa é 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 97.955,01 (noventa e sete mil novecentos e cinquenta e cinco reais e um centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 04 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.580 | RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº16(dezesseis)** da quadra **nº1473(um mil e quatrocentos e setenta e três)** sita a Rua Santa Luzia, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com o lote nº13, com 10,00m; **SUL**: confronta com a Rua Santa Luzia, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº15, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nrº17, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54.**

AV-1/39580 - Prot. n º 144.254 - 23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma sob **nº 23/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.t.

AV-2/39580 - Prot. nº144.254 -23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO** , acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 176/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **23/03/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construida de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.051, de 09/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52,** sita a Rua São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I**. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t.

Anexado 053/2023

MATRÍCULA Nº 39.580

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:05:44

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55nNv.dHj2P
Pwvek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: BNEF7M
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 053/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 16 da quadra 1473, localizado na Rua Santa Luzia, no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula 39.580 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 45.563,70 (quarenta e cinco mil quinhentos e sessenta e três reais e setenta centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$59.326,63 (cinquenta e nove mil trezentos e vinte e seis reais e sessenta e três centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$64.700,45(sessenta e quatro mil setecentos reais e quarenta e cinco centavos), o valor da casa é 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 112.330,31 (cento e doze mil trezentos e trinta reais e trinta e um centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 04 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elicé Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.581 | RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. Elicé Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº17(dezessete)** da quadra **nº1473(um mil e quatrocentos e setenta e três)** sita a Rua Santa Luzia, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confonta com o lote nº12, com 10,00m; **SUL**: confronta com a Rua Santa Luzia, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº16, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº18, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39581 - Prot. n º **144.254 - 23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma sob **nº 23/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.r.

AV-2/39581 - Prot. nº144.254 -23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO ,** acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 176/2010**, expedida pela secção de expediente da **Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010**, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **23/03/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áca construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.051, de 09/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52,** sita a Rua São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I**. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.r.

Imóvel 055/2013

MATRÍCULA Nº 39.581

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 15:20:04

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55CNv.dHj2P
Kwxek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: 7VFT1M
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 055/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 17 da quadra 1473, localizado na Rua Santa Luzia, no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula 39.581 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 04/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 45.563,70 (quarenta e cinco mil quinhentos e sessenta e três reais e setenta centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$59.326,63 (cinquenta e nove mil trezentos e vinte e seis reais e sessenta e três centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$64.700,45(sessenta e quatro mil setecentos reais e quarenta e cinco centavos), o valor da casa é 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 112.330,31 (cento e doze mil trezentos e trinta reais e trinta e um centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 04 de jullho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.761/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.659-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.584 | RUBRICA

21 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº20(vinte)** da quadra **nº1473(um mil e quatrocentos e setenta e três)** sita a Rua Santa Luzia, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m²(DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com o lote nº09, com 10,00m; **SUL**: confronta com a Rua Santa Luzia, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº19, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº21, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39584 - Prot. n ° **144.254** - **23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma sob **nº 23/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.t.

AV-2/39584 - Prot. nº144.254 -23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO** , acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 176/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND. sob **053252011-14021060**. expedida pela agencia local do INSS, em **23/03/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado. sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.051, de 09/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52**, sita a Rua São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I**. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t.

Laudo 05/2012

MATRÍCULA Nº 39.584

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 15:54:40

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55RNv.dHj2P
pwaek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: **08.457-4**
e o código de verificação do documento: **R5M958**
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 056/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 20 da quadra 1473, localizado na Rua Santa Luzia, no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula 39.584 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 04/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 45.563,70 (quarenta e cinco mil quinhentos e sessenta e três reais e setenta centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$59.326,63 (cinquenta e nove mil trezentos e vinte e seis reais e sessenta e três centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$64.700,45(sessenta e quatro mil setecentos reais e quarenta e cinco centavos), o valor da casa é 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 112.330,31 (cento e doze mil trezentos e trinta reais e trinta e um centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 04 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.585 | RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas

IMOVEL URBANO: Lote **nº21(vinte e um)** da quadra **nº1473(um mil e quatrocentos e setenta e três)** sita a Rua Santa Luzia , nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com o lote nº08, com 10,00m; **SUL**: confronta com a Rua Santa Luzia, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº20, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº22, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39585 - Prot. n ° **144.254 - 23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma sob **nº 23/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.t.

AV-2/39585 - Prot. nº144.254 -23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO ,** acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 176/2010,** expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060,** expedida pela agencia local do INSS, em **23/03/11,** para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e **sem muro,** com alvará de construção, sob **nº 13.051, de 09/07/2009,** no valor venal de **R$ 6.492,52,** sita a Rua São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t.

laudo 065/2023

MATRÍCULA Nº 39.585

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 16:04:48

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55UNv.dHj2P
Lw5ek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: C6EG9B
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 065/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 21 da quadra 1473, localizado na Rua Santa Luzia, no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula 39.585 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 45.563,70 (quarenta e cinco mil quinhentos e sessenta e três reais e setenta centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$59.326,63 (cinquenta e nove mil trezentos e vinte e seis reais e sessenta e três centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$64.700,45 (sessenta e quatro mil setecentos reais e quarenta e cinco centavos), o valor da casa é 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 112.330,31 (cento e doze mil trezentos e trinta reais e trinta e um centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 04 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.586 | RUBRICA Elice Soares.

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº22(vinte e dois)** da quadra **nº1473(um mil e quatrocentos e setenta e três)** sita a Rua Santa Luzia, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com o lote nº07, com 10,00m; **SUL**: confronta com a Rua Santa Luzia, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº21, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº23, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Oficio.

0PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO,Pessoa Jurídica de direito publico interno com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39586 - Prot. n ° **144.254** - **23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma sob **nº 23/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.t.

AV-2/39586 - Prot. nº144.254 -23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO ,** acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 176/2010,** expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **23/03/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.051, de 09/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52,** sita a Rua São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t.

Pato Branco 06/04/2023

MATRÍCULA Nº 39.586

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 15:53:09

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55YNv.dHj2P
Lw7ek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: 9JF2CB
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 066/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 22 da quadra 1473, localizado na Rua Santa Luzia no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 39.586 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 45.563,70 (quarenta e cinco mil quinhentos e sessenta e três reais e setenta centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$59.326,63 (cinquenta e nove mil trezentos e vinte e seis reais e sessenta e três centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$64.700,45 (sessenta e quatro mil setecentos reais e quarenta e cinco centavos), o valor da casa é 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 112.330,31 (cento e doze mil trezentos e trinta reais e trinta e um centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 04 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.587 | RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas

IMOVEL URBANO: Lote **nº23(vinte e três)** da quadra **nº1473(um mil e quatrocentos e setenta e três)** sita a Rua Santa Luzia, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m2 (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com o lote nº06, com 10,00m; **SUL**: confronta com a Rua Santa Luzia, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº22, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº24, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39587 - Prot. n ° **144.254 - 23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma sob **n° 23/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.t.

AV-2/39587 - Prot. n°144.254 -23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO ,** acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **n° 176/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060**. expedida pela agencia local do INSS, em **23/03/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construida de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **n° 13.051, de 09/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52,** sita a Rua São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t.

Nada do 06/4/2023

MATRÍCULA Nº 39.587

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 15:27:24

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55sNv.dHj2P
rwxek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: 2XS9QU
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 067/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 23 da quadra 1473, localizado na Rua Santa Luzia no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 39.587 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 45.563,70 (quarenta e cinco mil quinhentos e sessenta e três reais e setenta centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$59.326,63 (cinquenta e nove mil trezentos e vinte e seis reais e sessenta e três centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$64.700,45 (sessenta e quatro mil setecentos reais e quarenta e cinco centavos), o valor da casa é 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 112.330,31 (cento e doze mil trezentos e trinta reais e trinta e um centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 04 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.276.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.588 | RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº24(vinte e quatro)** da quadra **nº1473(um mil e quatrocentos e setenta e três)** sita a Rua Santa Luzia, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m2 (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com o lote nº05, com 10,00m; **SUL**: confronta com a Rua Santa Luzia, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº23, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº25, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54.**

AV-1/39588 - Prot. n ° 144.254 - 23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma sob **n° 23/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.t.

AV-2/39588 - Prot. nº144.254 -23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO** , acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **n° 176/2010,** expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060.** expedida pela agencia local do INSS, em **23/03/11,** para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construida de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **n° 13.051, de 09/07/2009,** no valor venal de **R$ 6.492,52,** sita a Rua São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t.

Nada consta 06/04/2023

MATRÍCULA Nº 39.588

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 15:56:59

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55kNv.dHj2P
rwsek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: **08.457-4**
e o código de verificação do documento: **R47FU6**
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

ICP Brasil

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 068/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 24 da quadra 1473, localizado na Rua Santa Luzia no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 39.588 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 45.563,70 (quarenta e cinco mil quinhentos e sessenta e três reais e setenta centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$59.326,63 (cinquenta e nove mil trezentos e vinte e seis reais e sessenta e três centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$64.700,45 (sessenta e quatro mil setecentos reais e quarenta e cinco centavos), o valor da casa é 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 112.330,31 (cento e doze mil trezentos e trinta reais e trinta e um centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 04 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETÁRIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.760.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.589 | RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº25(vinte e cinco)** da quadra **nº1473(um mil e quatrocentos e setenta e três)** sita a Rua Santa Luzia, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com o lote nº04, com 10,00m; **SUL**: confronta com a Rua Santa Luzia, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº24, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº26, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito publico interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39589 - Prot. n º **144.254 - 23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma sob **nº 23/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.

AV-2/39589 - Prot. nº144.254 -23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO** , acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 176/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **23/03/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.051, de 09/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52,** sita a Rua São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I**. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.

Vando 06/2023

MATRÍCULA Nº 39.589

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 15:13:02

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,76
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55xNv.dHj2P
qwIek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: 2HA8F9
Consulta disponivel por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 069/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 25 da quadra 1473, localizado na Rua Santa Luzia no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 39.589 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 45.563,70 (quarenta e cinco mil quinhentos e sessenta e três reais e setenta centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$59.326,63 (cinquenta e nove mil trezentos e vinte e seis reais e sessenta e três centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$64.700,45 (sessenta e quatro mil setecentos reais e quarenta e cinco centavos), o valor da casa é 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 112.330,31 (cento e doze mil trezentos e trinta reais e trinta e um centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 04 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.590 | RUBRICA Elice Ribas

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas

IMOVEL URBANO: Lote **nº26(vinte e seis)** da quadra **nº1473(um mil e quatrocentos e setenta e três)** sita a Rua Santa Luzia, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m² (DUZENTOS E DEZ METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com o lote nº03, com 10,00m; **SUL**: confronta com a Rua Santa Luzia, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº25, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº27, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39590 - Prot. n ° **144.254 - 23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma sob **nº 23/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.t. (assinatura)

AV-2/39590 - Prot. nº144.254 -23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO ,** acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 176/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060.** expedida pela agencia local do INSS, em **23/03/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áca construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.051, de 09/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52,** sita a Rua São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I**. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t. (assinatura)

Fundo em 1/2013

MATRÍCULA Nº 39.590

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 15:48:45

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55KNv.dHj2P
YwXek.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4 e o código de verificação do documento: 1P5F23
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República Casa Civil Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.
Documento Assinado Digitalmente FERNANDO PEREIRA MOUTINHO CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 070/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 26 da quadra 1473, localizado na Rua Santa Luzia no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 39.590 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 45.563,70 (quarenta e cinco mil quinhentos e sessenta e três reais e setenta centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$59.326,63 (cinquenta e nove mil trezentos e vinte e seis reais e sessenta e três centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$64.700,45 (sessenta e quatro mil setecentos reais e quarenta e cinco centavos), o valor da casa é 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 112.330,31 (cento e doze mil trezentos e trinta reais e trinta e um centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 04 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.591 | RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº27(vinte e sete)** da quadra **nº1473(um mil e quatrocentos e setenta e três)** sita a Rua Santa Luzia , nesta cidade de **Pato Branco,** contendo a área de **200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com o lote nº02, com 10,00m; **SUL**: confronta com a Rua Santa Luzia, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº26, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº28, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54.**

AV-1/39591 - Prot. n ° **144.254 - 23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma sob **nº 23/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.t.

AV-2/39591 - Prot. nº144.254 -23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO** , acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 176/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **23/03/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.051, de 09/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52,** sita a Rua São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I**. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t.

Válido até 04/4/2023

MATRÍCULA Nº 39.591

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 06 de abril de 2023 - 15:55:44

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.55WNv.dHj2P
9week.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: 87RHPX
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 06/04/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 071/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 27 da quadra 1473, localizado na Rua Santa Luzia no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 39.591 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 45.563,70 (quarenta e cinco mil quinhentos e sessenta e três reais e setenta centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$59.326,63 (cinquenta e nove mil trezentos e vinte e seis reais e sessenta e três centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$64.700,45 (sessenta e quatro mil setecentos reais e quarenta e cinco centavos), o valor da casa é 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 112.330,31 (cento e doze mil trezentos e trinta reais e trinta e um centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 04 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 16.496 | RUBRICA

04 de abril de 2011.

IMÓVEL URBANO: Lote nº 26 - Quadra nº 1298, sito à Rua Marília, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **200,00m²** (DUZENTOS METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias.** Limites e confrontações: **NORTE**: com o lote nº 08, com 10,00m; **SUL**: com a Rua Marília, com 10,00m; **LESTE**: com o lote nº 24, com 20,00m; **OESTE**: com o lote nº 26, com 20,00m.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, 271 Centro, em Pato Branco-PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. 32.281, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 52.219. Pato Branco – PR, 04/04/2011.

AV.01 - 16.496 - Prot. 52.236 - 05/04/2011 – **Benfeitoria** - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060. **O imóvel está localizado à Rua Marília.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.496, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53. Pato Branco – PR. 26.04.2011.

AUTENTICAÇÃO
A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE ABRIL DE 2023
Graziela Caroline Brandeleiro Chaves
Escrevente Juramentada

Pedido: 96.613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:14 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$34,24 (139VRCs); Funrejus R$8,56 (35VRCs); ISS R$1,03 (4VRCs); FUNDEP R$1,71 (7VRCs); Selo R$8,00 (33VRCs); Buscas: R$4,92 (12VRCs) = Total: R$58,46.

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35bfv.Oyjx
E-ARneZ.F930q
https://selo.funarpen.com.br

MATRÍCULA Nº 16.496

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.496 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 154/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 25 da quadra 1298, localizado na Rua Marília no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 16.496 do 2° Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 07/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 25.234,28 (vinte e cinco mil duzentos e trinta quatro reais e vinte e oito centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 38.997,21(trinta e oito mil novecentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 35.832,00(trinta e cinco mil oitocentos e trinta e dois reais o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 83.461,86 (oitenta e três mil quatrocentos e sessenta e um reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 17 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 16.329 | RUBRICA

11 de março de 2011.

IMÓVEL URBANO: **Lote nº 16 - Quadra nº 1299**, sito à Rua Celeste Mocelin, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **200,00m²** (DUZENTOS METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias**. Limites e confrontações: **NORTE**: com a Rua Celeste Mocelin, com 10,00m; **SUL**: com o lote nº 20, com 10,00m; **LESTE**: com o lote nº 17, com 14,50m e com o lote nº 18, com 5,50m; **OESTE**: com o lote nº 15, com 20,00m.

PROPRIETÁRIA: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO**, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, nº 271, Centro, Pato Branco-PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. 32.304, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 51.857, Pato Branco – PR, 11/3/2011.

AV.01 - 16.329 - Prot. 51.884 - 14/03/2011 – **Benfeitoria** - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060, emitida em 02/12/2010. **O imóvel está localizado à Rua Celeste Mocelin.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.329, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53. Pato Branco – PR, 24/03/2011.

AUTENTICAÇÃO
A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE ABRIL DE 2023
Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

haudo 17/6/2023

MATRÍCULA Nº 16.329

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35qfv.0yjx
E-rRkeZ.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 96.613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:14 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$34,24 (139VRCs); Funrejus R$8,56 (35VRCs); ISS R$1,03 (4VRCs); FUNDEP R$1,71 (7VRCs); Selo R$8,00 (33VRCs); Buscas: R$4,92 (12VRCs) = Total: R$58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO
A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.329 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 176/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 16 da quadra 1299, localizado na Rua Celeste Mocelin no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 16.329 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 07/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 17.664,00 (dezesete mil seiscentos e sessenta e quatro reais), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 31.426,93 (trinta e ummil quatrocentos e vinte e seis reais e noventa e três centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 25.054,00 (vinte e cinco mil cinquenta e quatro reais) o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 72.603,86 (setenta e dois mil seiscentos e três reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 19 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 16.326 | RUBRICA

11 de março de 2011.
IMÓVEL URBANO: Lote nº 13 - Quadra nº 1299, sito à Rua Celeste Mocelin, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **200,00m²** (DUZENTOS METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias**. Limites e confrontações: **NORTE:** com a Rua Celeste Mocelin, com 10,00m; **SUL:** com o lote nº 23, com 10,00m; **LESTE:** com o lote nº 14, com 20,00m; **OESTE:** com o lote nº 12, com 20,00m. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO**, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, nº 271, Centro, Pato Branco-PR. **TÍTULO AQUISITIVO:** Ref. Mat. 32.301, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 51.854, Pato Branco – PR, 11/3/2011.

AV.01 - 16.326 - Prot. 51.884 - 14/03/2011 – **Benfeitoria** - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567, Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060, emitida em 02/12/2010. **O imóvel está localizado à Rua Celeste Mocelin.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.326, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53. Pato Branco – PR, 24/03/2011.

AUTENTICAÇÃO
A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE ABRIL DE 2023
Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

Laudo 46/2023

MATRÍCULA Nº 16.326

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35vfv.Oyjx
E-JRueZ.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 96.613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:13 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$34,24 (139VRCs); Funrejus R$8,56 (35VRCs); ISS R$1,03 (4VRCs); FUNDEP R$1,71 (7VRCs); Selo R$8,00 (33VRCs); Buscas: R$4,92 (12VRCs) = Total: R$58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO
A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.326 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE
Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 161/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 13 da quadra 1299, localizado na Rua Celeste Mocelin no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 16.326 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 25.234,28 (vinte e cinco mil duzentos e trinta quatro reais e vinte e oito centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 38.997,21(trinta e oito mil novecentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 35.832,00(trinta e cinco mil oitocentos e trinta e dois reais o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 83.461,86 (oitenta e três mil quatrocentos e sessenta e um reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 17 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77
COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1 | RUBRICA

MATRÍCULA N.º 16.320

11 de março de 2011.
IMÓVEL URBANO: Lote nº 07 - Quadra nº 1299, sito à Rua Celeste Mocelin, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **200,00m²** (DUZENTOS METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias.** Limites e confrontações: **NORTE**: com a Rua Celeste Mocelin, com 10,00m; **SUL**: com o lote nº 29, com 10,00m; **LESTE**: com o lote nº 08, com 20,00m; **OESTE**: com o lote nº 06, com 20,00m.
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, nº 271, Centro, Pato Branco-PR.
TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. 32.295, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 51.848. Pato Branco – PR, 11/03/2011.

AV.01 - 16.320 - Prot. 51.884 - 14/03/2011 – **Benfeitoria** - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060, emitida em 02/12/2010. **O imóvel está localizado à Rua Celeste Mocelin.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.320, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53. Pato Branco – PR, 24/03/2011.

AUTENTICAÇÃO
A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE ABRIL DE 2023
Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

Vendido 15/1/2023

MATRÍCULA Nº 16.320

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35tfv.0yjx
E-cRFeZ.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 96.613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:43 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$ 34,24 (139VRCs); Funrejus R$ 8,56 (35VRCs); ISS R$ 1,03 (4VRCs); FUNDEP R$ 1,71 (7VRCs); Selo R$ 8,00 (33VRCs); Buscas: R$ 4,92 (12VRCs) = Total: R$ 58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO
A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.320 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 151/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 07 da quadra 1299, localizado na Rua Celeste Mocelin no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 16.320 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 07/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 25.234,28 (vinte e cinco mil duzentos e trinta quatro reais e vinte e oito centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 38.997,21(trinta e oito mil novecentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 35.832,00(trinta e cinco mil oitocentos e trinta e dois reais o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 83.461,86 (oitenta e três mil quatrocentos e sessenta e um reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 17 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 16.347 | RUBRICA

11 de março de 2011.

IMÓVEL URBANO: Lote nº 34 - Quadra nº 1299, sito à Rua Marília, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **200,00m²** (DUZENTOS METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias.** Limites e confrontações: **NORTE:** com o lote nº 02, com 10,00m; **SUL:** com a Rua Marília, com 10,00m; **LESTE:** com o lote nº 33, com 20,00m; **OESTE:** com o lote nº 35, com 12,00m.
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, nº 271, Centro, Pato Branco-PR.
TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. 32.322, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 51.875. Pato Branco – PR, 11/03/2011.

AV.01 - 16.347 - Prot. 51.884 - 14/03/2011 – **Benfeitoria** - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060, emitida em 02/12/2010. **O imóvel está localizado à Rua Marília.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.347, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53. Pato Branco – PR, 24/03/2011.

AUTENTICAÇÃO
A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE ABRIL DE 2023
Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

Válido 14/4/2023

MATRÍCULA Nº 16.347

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35Kfv.Oyjx
E-MR7eZ.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 96.613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:10 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$34,24 (139VRCs); Funrejus R$8,56 (35VRCs); ISS R$1,03 (4VRCs); FUNDEP R$1,71 (7VRCs); Selo R$8,00 (33VRCs); Buscas: R$4,92 (12VRCs) = Total: R$58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO
A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.347 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 144/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 34 da quadra 1299, localizado na Rua Marilia no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 16.347 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 07/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 25.234,28 (vinte e cinco mil duzentos e trinta quatro reais e vinte e oito centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 38.997,21(trinta e oito mil novecentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 35.832,00(trinta e cinco mil oitocentos e trinta e dois reais o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 83.461,86 (oitenta e três mil quatrocentos e sessenta e um reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 17 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRÉ FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 76.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 16.489 | RUBRICA

04 de abril de 2011.

IMÓVEL URBANO: Lote nº 02 - Quadra nº 1298, sito à Rua Celeste Mocelin, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **200,00m²** (DUZENTOS METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias.** Limites e confrontações: **NORTE**: com a Rua Celeste Mocelin, com 10,00m; **SUL**: com o lote nº 31, com 10,00m; **LESTE**: com o lote nº 03, com 20,00m; **OESTE**: com o lote nº 01, com 20,00m.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, 271 Centro, em Pato Branco-PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. 32.258, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 52.212. Pato Branco – PR, 04/04/2011.

AV.01 - 16.489 - Prot. 52.236 - 05/04/2011 – **Benfeitoria** - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros 192312010-14021060. **O imóvel está localizado à Rua Celeste Mocelin.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.489, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53. Pato Branco – PR. 26.04.2011.

AUTENTICAÇÃO
A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE ABRIL DE 2023

Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

Laudo 16/9/2023

MATRÍCULA Nº 16.489

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35Nfv.Oyjx
E-9RjeZ.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 96.613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:25 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$34,24 (139VRCs); Funrejus R$8,56 (35VRCs); ISS R$1,03 (4VRCs); FUNDEP R$1,71 (7VRCs); Selo R$8,00 (33VRCs); Buscas: R$4,92 (12VRCs) = Total: R$58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO
A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.489 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 169/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 02 da quadra 1298, localizado na Rua Celeste Mocelin no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 16.489 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 07/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 32.044,80 (trinta e dois mil quarenta e quatro reais e oitenta centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 45.807,73 (quarenta e cinco mil oitocentos e sete reais e setenta e três centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 45.202,20 (quarenta e cinco mil duzentos e dois reais e vinte centavos) o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 93.131,86 (noventa e três mil cento e trinta e um reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 19 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRÉ FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP. 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 16.340 | RUBRICA

11 de março de 2011.

IMÓVEL URBANO: Lote nº 27 - Quadra nº 1299, sito à Rua Marília, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **200,00²** (DUZENTOS METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias**. Limites e confrontações: **NORTE:** com o lote nº 09, com 10,00m; **SUL:** com a Rua Marília, com 10,00m; **LESTE:** com o lote nº 26, com 20,00m; **OESTE:** com o lote nº 28 co 20,00m.
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, nº 271, Centro, Pato Branco-PR.
TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. 32.315, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 51.868. Pato Branco – PR, 11/03/2011

AV.01 - 16.340 - Prot. 51.884 - 14/03/2011 – Benfeitoria - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060, emitida em 02/12/2010. **O imóvel está localizado à Rua Marília.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.340, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53. Pato Branco – PR, 24/03/2011

AUTENTICAÇÃO
A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE ABRIL DE 2023
Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

Nada 13/1/2023

MATRÍCULA Nº 16.340

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35hfv.0yjx
E-zRHeZ.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 96.613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:25 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$34,24 (139VRCs); Funrejus R$8,56 (35VRCs); ISS R$1,03 (4VRCs); FUNDEP R$1,71 (7VRCs); Selo R$8,00 (33VRCs); Buscas: R$4,92 (12VRCs) = Total: R$58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO
A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.340 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 137/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 27 da quadra 1299, localizado na Rua Marilia no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 16.340 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 07/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 25.234,28 (vinte e cinco mil duzentos e trinta quatro reais e vinte e oito centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 38.997,21(trinta e oito mil novecentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 35.832,00(trinta e cinco mil oitocentos e trinta e dois reais o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 83.461,86 (oitenta e três mil quatrocentos e sessenta e um reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 17 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 16.331 | RUBRICA

11 de março de 2011.

IMÓVEL URBANO: Lote nº 18 - Quadra nº 1299, sito à Rua Aquiles Pastorello, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **220,00m²** (DUZENTOS E VINTE METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias**. Limites e confrontações: **NORTE**: com o lote nº 17, com 20,00m; **SUL**: com o lote nº 19, com 20,00m; **LESTE**: com a Rua Aquiles Pastorello, com 11,00m; **OESTE**: com o lote nº 16, com 5,50m e com o lote nº 20, com 5,50m.
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, nº 271, Centro, Pato Branco-PR.
TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. 32.306, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 51.859. Pato Branco – PR, 11/3/2011.

AV.01 - 16.331 - Prot. 51.884 - 14/03/2011 – **Benfeitoria** - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567; Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060, emitida em 02/12/2010. **O imóvel está localizado à Rua Aquiles Pastorello.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.331, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53. Pato Branco – PR, 24/03/2011.

AV.02 - 16.331 - Prot. nº 52.527 - 26/04/2011 - Procedo esta averbação, conforme requerimento, feito ao Oficial, desta Serventia e mediante Certidão expedida pelo IPPUPB - INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE PATO BRANCO, de 14.04.2011, para constar, que a Rua de localização do imóvel é: **Assis Andreatta**; sendo que a Confrontação fica à **LESTE**: Com a Rua Assis Andreatta, com 11,00m. Dou fé. 60 VRC. R$ 8,46. Pato Branco – PR, 26/04/2011.

AUTENTICAÇÃO
A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE ABRIL DE 2023
Graziela Caroline Brandejero Chaves
Escrevente Juramentada

Saldo 130,23

MATRÍCULA Nº 16.331

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.356fv.Oyjx
E-eRpeZ.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 96.613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:28 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$34,24 (139VRCs); Funrejus R$8,56 (35VRCs); ISS R$1,03 (4VRCs); FUNDEP R$1,71 (7VRCs); Selo R$8,00 (33VRCs); Buscas: R$4,92 (12VRCs) = Total: R$58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.331 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 130/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 18 da quadra 1299, localizado na Rua Assis Andreatta no Município de Pato Branco, com área de 220m², matricula n° 16.331 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 07/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 27.757,71 (vinte e sete mil setecentos e cinquenta e sete reais e setenta e um centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$41.520,64(quarenta e um mil quinhentos e vinte reais e sessenta e quatro centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$39.415,20 (trinta e nove mil quatrocentos e quinze reais e vinte centavos), o valor da casa é 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 87.045,06 (oitenta e sete mil quarenta e cinco reais e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 17 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Genorozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 16.337 | RUBRICA

11 de março de 2011.
IMÓVEL URBANO: Lote nº 24 - Quadra nº 1299, sito à Rua Marília, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **200,00m²** (DUZENTOS METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias.** Limites e confrontações: **NORTE:** com o lote nº 12, com 10,00m; **SUL:** com a Rua Marília, com 10,00m; **LESTE:** com o lote nº 23, com 20,00m;**OESTE:** com o lote nº 25, com 20,00m.
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, nº 271, Centro, Pato Branco-PR.
TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. 32.312, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 51.865, Pato Branco – PR, 11/3/2011.

AV.01 - 16.337 - Prot. 51.884 - 14/03/2011 – **Benfeitoria** - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567, Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060, emitida em 02/12/2010. **O imóvel está localizado à Rua Marília.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.337, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53, Pato Branco – PR, 24/03/2011.

AUTENTICAÇÃO
A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE ABRIL DE 2023
Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

haudo 135/2023

MATRÍCULA Nº 16.337

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35Zfv.Oyjx
E-ORdeZ.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 96.613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:29 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$34,24 (139VRCs); Funrejus R$8,56 (35VRCs); ISS R$1,03 (4VRCs); FUNDEP R$1,71 (7VRCs); Selo R$8,00 (33VRCs); Buscas: R$4,92 (12VRCs) = Total: R$58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO
A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.337 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE
Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 135/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 24 da quadra 1299, localizado na Rua Marilia no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 16.337 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 07/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 25.234,28 (vinte e cinco mil duzentos e trinta quatro reais e vinte e oito centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 38.997,21(trinta e oito mil novecentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 35.832,00(trinta e cinco mil oitocentos e trinta e dois reais o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 83.461,86 (oitenta e três mil quatrocentos e sessenta e um reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 17 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 16.316 | RUBRICA

11 de março de 2011.
IMÓVEL URBANO: Lote nº 03 - Quadra nº 1299, sito à Rua Celeste Mocelin, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **200,00m²** (DUZENTOS METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias.** Limites e confrontações: **NORTE:** com a Rua Celeste Mocelin, com 10,00m; **SUL:** com o lote nº 33, com 10,00m; **LESTE:** com o lote nº 04, com 20,00m; **OESTE:** com o lote nº 02, com 20,00m. **PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICÍPAL DE PATO BRANCO**, pessoa jurídica de direito público, sede , Pato Branco-PR na Rua Caramuru, nº 271, Centro, inscrito no CNPJ sob nº 76.995.448/0001-54 **TÍTULO AQUISITIVO:** Ref. Mat. 32.291, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 51.843. Pato Branco – PR. 11/3/2011

AV.01 - 16.316 - Prot. 51.884 - 14/03/2011 – **Benfeitoria** - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060, emitida em 02/12/2010. **O imóvel está localizado à Rua Celeste Mocelin.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.316, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53. Pato Branco – PR. 24/03/2011.

AUTENTICAÇÃO
A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE ABRIL DE 2023
Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

Isento 4/7/2023

MATRÍCULA Nº 16.316

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.354fv.0yjx
E-5RbeZ.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 96.613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:30 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$34,24 (139VRCs); Funrejus R$8,56 (35VRCs); ISS R$1,03 (4VRCs); FUNDEP R$1,71 (7VRCs); Selo R$8,00 (33VRCs); Buscas: R$4,92 (12VRCs) = Total: R$58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO
A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.316 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 147/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 03 da quadra 1299, localizado na Rua Celeste Mocelin no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 16.316 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 07/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 25.234,28 (vinte e cinco mil duzentos e trinta quatro reais e vinte e oito centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 38.997,21(trinta e oito mil novecentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 35.832,00(trinta e cinco mil oitocentos e trinta e dois reais o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 83.461,86 (oitenta e três mil quatrocentos e sessenta e um reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 17 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 16.493 | RUBRICA

04 de abril de 2011.

IMÓVEL URBANO: Lote nº 06 - Quadra nº 1298, sito à Rua Celeste Mocelin, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **200,00m²** (DUZENTOS METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias.** Limites e confrontações: **NORTE:**com a Rua Celeste Mocelin, com 10,00m; **SUL:** com o lote nº 28, com 10,00m; **LESTE:** com o lote nº 06, com 20,00m; **OESTE:** com o lote nº 04, com 20,00m.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, 271 Centro, em Pato Branco-PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. 32.262, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 52.216. Pato Branco – PR, 04/04/2011

AV.01 - 16.493 - Prot. 52.236 - 05/04/2011 – **Benfeitoria** - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060. **O imóvel está localizado à Rua Celeste Mocelin.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.493, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53. Pato Branco – PR. 26.04.2011.

AUTENTICAÇÃO

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE ABRIL DE 2023

Graziela Caroline Brandefero Chaves
Escrevente Juramentada

Laudo 17/3/2023

MATRÍCULA Nº 16.493

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.354fv.Oyjx
E-6RceZ.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 96.613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:22 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$34,24 (139VRCs); Funrejus R$8,56 (35VRCs); ISS R$1,03 (4VRCs); FUNDEP R$1,71 (7VRCs); Selo R$8,00 (33VRCs); Buscas: R$4,92 (12VRCs) = Total: R$58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO
A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.493 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 173/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 06 da quadra 1298, localizado na Rua Celeste Mocelin no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 16.493 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 32.044,80 (trinta e dois mil quarenta e quatro reais e oitenta centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 45.807,73 (quarenta e cinco mil oitocentos e sete reais e setenta e três centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 45.202,20 (quarenta e cinco mil duzentos e dois reais e vinte centavos) o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 93.131,86 (noventa e três mil cento e trinta e um reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 19 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 16.333 | RUBRICA

11 de março de 2011.
IMÓVEL URBANO: Lote nº 20 - Quadra nº 1299, sito à Rua Marília, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **200,00m²** (DUZENTOS METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias**. Limites e confrontações: **NORTE**: com o lote nº 16, com 10,00m; **SUL**: com a Rua Marília, com 10,00m; **LESTE**: com o lote nº 18, com 5,50m e com o lote nº 19, com 14,50m; **OESTE**: com o lote nº 21, com 20,00m.
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF nº 76.995.446/0001-54, com sede à Rua Caramuru, nº 271, Centro, Pato Branco-PR.
TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. 32.308, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 51.861. Pato Branco – PR, 11/03/2011

AV.01 - 16.333 - Prot. 51.884 - 14/03/2011 – **Benfeitoria** - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060, emitida em 02/12/2010. **O imóvel está localizado à Rua Marilia.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.333, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53. Pato Branco – PR, 24/03/2011.

AUTENTICAÇÃO
A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE ABRIL DE 2023
Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

Isento 13/2/2023

MATRÍCULA Nº 16.333

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35Vfv.Oyjx
E-mR9eZ.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 96.613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:23 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$34,24 (139VRCs); Funrejus R$8,56 (35VRCs); ISS R$1,03 (4VRCs); FUNDEP R$1,71 (7VRCs); Selo R$8,00 (33VRCs); Buscas: R$4,92 (12VRCs) = Total: R$58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO
A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.333 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 132/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 20 da quadra 1299, localizado na Rua Marilia no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 16.333 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 07/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 25.234,28 (vinte e cinco mil duzentos e trinta quatro reais e vinte e oito centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 38.997,21(trinta e oito mil novecentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 35.832,00(trinta e cinco mil oitocentos e trinta e dois reais o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 83.461,86 (oitenta e três mil quatrocentos e sessenta e um reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 17 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 16.342 | RUBRICA

11 de março de 2011.
IMÓVEL URBANO: Lote nº 29 - Quadra nº 1299, sito à Rua Marília, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **200,00²** (DUZENTOS METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias**. Limites e confrontações: **NORTE:** com o lote nº 07, com 10,00m; **SUL:** com a Rua Marília, com 10,00m; **LESTE:** com o lote nº 28, com 20,00m; **OESTE**: com o lote nº 30, com 20,00m.
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, nº 271, Centro, Pato Branco-PR.
TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. 32.317, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 51.870. Pato Branco – PR, 11/03/2011.

AV.01 - 16.342 - Prot. 51.884 - 14/03/2011 – **Benfeitoria** - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008, Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060, emitida em 02/12/2010. **O imóvel está localizado à Rua Marília.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.342, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53. Pato Branco – PR, 24/03/2011.

AUTENTICAÇÃO
A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE ABRIL DE 2023
Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

Isento 1391/2023

MATRÍCULA Nº 16.342

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35Qfv.Oyjx
E-yRweZ.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 96.613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:24 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$34,24 (139VRCs); Funrejus R$8,56 (35VRCs); ISS R$1,03 (4VRCs); FUNDEP R$1,71 (7VRCs); Selo R$8,00 (33VRCs); Buscas: R$4,92 (12VRCs) = Total: R$58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO
A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.342 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 139/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 29 da quadra 1299, localizado na Rua Marilia no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 16.342 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 07/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 25.234,28 (vinte e cinco mil duzentos e trinta quatro reais e vinte e oito centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 38.997,21(trinta e oito mil novecentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 35.832,00(trinta e cinco mil oitocentos e trinta e dois reais o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 83.461,86 (oitenta e três mil quatrocentos e sessenta e um reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 17 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 16.334 | RUBRICA

11 de março de 2011.
IMÓVEL URBANO: Lote nº 21 - Quadra nº 1299, sito à Rua Marília, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **200,00m²** (DUZENTOS METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias**. Limites e confrontações: **NORTE**: com o lote nº 15, com 10,00m; **SUL**: com a Rua Marília, com 10,00m; **LESTE**: com o lote nº20, com 20,00m; **OESTE**: com o lote nº 22, com 20,00m.
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, nº 271, Centro, Pato Branco-PR.
TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. 32.309, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 51.862. Pato Branco – PR, 11/3/2011.

AV.01 - 16.334 - Prot. 51.884 - 14/03/2011 – **Benfeitoria** - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060, emitida em 02/12/2010. **O imóvel está localizado à Rua Marília.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref a mat. 16.334, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53. Pato Branco – PR, 24/03/2011.

AUTENTICAÇÃO
A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE ABRIL DE 2023
Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

Emitido 13/2023

MATRÍCULA Nº 16.334

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.357fv.0yjx
E-QRbeZ.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 96.613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:11 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$34,24 (139VRCs); Funrejus R$8,56 (35VRCs); ISS R$1,03 (4VRCs); FUNDEP R$1,71 (7VRCs); Selo R$8,00 (33VRCs); Buscas: R$4,92 (12VRCs) = Total: R$58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO
A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.334 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 133/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 21 da quadra 1299, localizado na Rua Marilia no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 16.334 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 07/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 25.234,28 (vinte e cinco mil duzentos e trinta quatro reais e vinte e oito centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 38.997,21(trinta e oito mil novecentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 35.832,00(trinta e cinco mil oitocentos e trinta e dois reais o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 83.461,86 (oitenta e três mil quatrocentos e sessenta e um reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 17 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 16.348 | RUBRICA

11 de março de 2011.
IMÓVEL URBANO: Lote nº 35 - Quadra nº 1299, sito à Rua Marília, esquina com a Rua Terezinha Duarte, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **226,80m²** (DUZENTOS E VINTE E SEIS METROS E OITENTA CENTÍMETROS QUADRADOS). Sem benfeitorias. Limites e confrontações: **NORTE**: com o lote nº 36, com 17,90m; **SUL**: com a Rua Marília, com 19,90m; **LESTE**: com o lote nº 34, com 12,00; **OESTE**: com a Rua Terezinha Duarte, com 12,16m.
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, nº 271, Centro, Pato Branco-PR.
TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. 32.323, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 51.876. Pato Branco – PR, 11/03/2011.

AV.01 - 16.348 - Prot. 51.884 - 14/03/2011 – **Benfeitoria** - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567, Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060, emitida em 02/12/2010. **O imóvel está localizado à Rua Marília, esquina com a Rua Terezinha Duarte.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.348, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53. Pato Branco – PR, 24/03/2011.

AUTENTICAÇÃO
A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE ABRIL DE 2023
Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

MATRÍCULA Nº 16.348

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35efv.Oyjx
E-YRkeZ.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 96.613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:12 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$34,24 (139VRCs); Funrejus R$8,56 (35VRCs); ISS R$1,03 (4VRCs); FUNDEP R$1,71 (7VRCs); Selo R$8,00 (33VRCs); Buscas, R$4,92 (12VRCs) = Total: R$58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO
A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.348 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE
Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 145/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 35 da quadra 1299, localizado na Rua Terezinha Duarte no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 16.348 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 07/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 25.234,28 (vinte e cinco mil duzentos e trinta quatro reais e vinte e oito centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 38.997,21(trinta e oito mil novecentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 35.832,00(trinta e cinco mil oitocentos e trinta e dois reais o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 83.461,86 (oitenta e três mil quatrocentos e sessenta e um reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 17 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRÉ FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 16.343 | RUBRICA

11 de março de 2011.
IMÓVEL URBANO: Lote nº 30 - Quadra nº 1299, sito à Rua Marília, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **200,00m²** (DUZENTOS METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias**. Limites e confrontações: **NORTE:** com o lote nº 06, com 10,00m; **SUL:** coma Rua Marília, com 10,00m; **LESTE:** com o lote nº 29, com 20,00m; **OESTE:** com o lote nº 31, com 20,00m.
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, nº 271, Centro, Pato Branco-PR
TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. 32.318, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 51.871. Pato Branco – PR, 11/03/2011.

AV.01 - 16.343 - Prot. 51.884 - 14/03/2011 – **Benfeitoria** - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060, emitida em 02/12/2010. **O imóvel está localizado à Rua Marília.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b,14. Ref. a mat. 16.343, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53. Pato Branco – PR, 24/03/2011.

AUTENTICAÇÃO
A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE ABRIL DE 2023
Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

MATRÍCULA Nº 16.343

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35Jfv.Oyjx
E-PRmeZ.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 96.613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:26 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$34,24 (139VRCs); Funrejus R$8,56 (35VRCs); ISS R$1,03 (4VRCs); FUNDEP R$1,71 (7VRCs); Selo R$8,00 (33VRCs); Buscas; R$4,92 (12VRCs) = Total: R$58,46

SÓ QUEM REGISTRA É DONO
A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.343 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE
Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 140/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 30 da quadra 1299, localizado na Rua Marilia no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 16.343 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 07/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 25.234,28 (vinte e cinco mil duzentos e trinta quatro reais e vinte e oito centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 38.997,21(trinta e oito mil novecentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 35.832,00(trinta e cinco mil oitocentos e trinta e dois reais o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 83.461,86 (oitenta e três mil quatrocentos e sessenta e um reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 17 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 16.490 | RUBRICA

04 de abril de 2011.

IMÓVEL URBANO: Lote nº 03 - Quadra nº 1298, sito à Rua Celeste Mocelin, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **200,00m²** (DUZENTOS METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias**. Limites e confrontações: **NORTE:** com a Rua Celeste Mocelin, com 10,00m; **SUL:** com o lote nº 30, com 10,00m; **LESTE:** com o lote nº 04, com 20,00m; **OESTE:** com o lote nº 02, com 20,00m.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, 271 Centro, em Pato Branco-PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. 32.259, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 52.213. Pato Branco – PR, 04/04/2011

AV.01 - 16.490 - Prot. 52.236 - 05/04/2011 – **Benfeitoria** - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567, Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060. **O imóvel está localizado à Rua Celeste Mocelin.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.490, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53. Pato Branco – PR. 28.04.2011.

AUTENTICAÇÃO
A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE ABRIL DE 2023
Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

16.490

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35Ofv.Oyjx
E-DRJeZ.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 96.613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:41 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$ 34,24 (139VRCs); Funrejus R$ 8,56 (35VRCs); ISS R$ 1,03 (4VRCs); FUNDEP R$ 1,71 (7VRCs); Selo R$ 8,00 (33VRCs); Buscas: R$ 4,92 (12VRCs) = Total: R$ 58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO
A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.490 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE
Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 170/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 03 da quadra 1298, localizado na Rua Celeste Mocelin no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 16.490 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 07/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 32.044,80 (trinta e dois mil quarenta e quatro reais e oitenta centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 45.807,73 (quarenta e cinco mil oitocentos e sete reais e setenta e três centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 45.202,20 (quarenta e cinco mil duzentos e dois reais e vinte centavos) o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 93.131,86 (noventa e três mil cento e trinta e um reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 19 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRÉ FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 16.324 | RUBRICA

11 de março de 2011.
IMÓVEL URBANO: **Lote nº 11 - Quadra nº 1299**, sito à Rua Celeste Mocelin, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **200,00m²** (DUZENTOS METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias.** Limites e confrontações: **NORTE**: com a Rua Celeste Mocelin, com 10,00m; **SUL**: com o lote nº 25, com 10,00m; **LESTE**: com o lote nº 12, com 20,00m; **OESTE**: com o lote nº 10, com 20,00m. **PROPRIETÁRIA**: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO**, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, nº 271, Centro, Pato Branco-PR. **TÍTULO AQUISITIVO**: Ref. Mat. 32.299, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 51.852. Pato Branco – PR, 11/3/2011.

AV.01 - 16.324 - Prot. 51.884 - 14/03/2011 – **Benfeitoria** - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060, emitida em 02/12/2010. **O imóvel está localizado à Rua Celeste Mocelin.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.324, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53. Pato Branco – PR, 24/03/2011.

AUTENTICAÇÃO

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE ABRIL DE 2023

Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

Laudo 16/2023

MATRÍCULA Nº 16.324

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35Lfv.Oyjx
E-rRneZ.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 96.613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:40 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$ 34,24 (139VRCs); Funrejus R$ 8,56 (35VRCs); ISS R$ 1,03 (4VRCs); FUNDEP R$ 1,71 (7VRCs); Selo R$ 8,00 (33VRCs); Buscas: R$ 4,92 (12VRCs) = Total: R$ 58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.324 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 167/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 11 da quadra 1299, localizado na Rua Celeste Mocelin no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 16.324 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 07/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 25.234,28 (vinte e cinco mil duzentos e trinta quatro reais e vinte e oito centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 38.997,21(trinta e oito mil novecentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 35.832,00(trinta e cinco mil oitocentos e trinta e dois reais o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 83.461,86 (oitenta e três mil quatrocentos e sessenta e um reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 19 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77
COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 16.315 | RUBRICA

11 de março de 2011.
IMÓVEL URBANO: Lote nº 02 - Quadra nº 1299, sito à Rua Celeste Mocelin, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **200,00m²** (DUZENTOS METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias**. Limites e confrontações: **NORTE**: com a Rua Celeste Mocelin, com 10,00m; **SUL**: com o lote nº 34, com 10,00m; **LESTE** com o lote nº 03, com 20,00m; **OESTE**: com o lote 01, com 16,00m e com o lote nº 36, com 4,00m.
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, nº 271, Centro, Pato Branco-PR.
TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. 32.290, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 51.842. Pato Branco – PR. 11/03/2011.

AV.01 - 16.315 - Prot. 51.884 - 14/3/2011 – **Benfeitoria** - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060, emitida em 02/12/2010. **O imóvel está localizado à Rua Celeste Mocelin.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.315, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53. Pato Branco – PR. 24/03/2011.

AUTENTICAÇÃO
A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE ABRIL DE 2023
Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

MATRÍCULA 16.315

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35yfv.0yjx
E-zRZeZ.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 96 613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:39 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$ 34,24 (139VRCs); Funrejus R$ 8,56 (35VRCs); ISS R$ 1,03 (4VRCs); FUNDEP R$ 1,71 (7VRCs); Selo R$ 8,00 (33VRCs); Buscas: R$ 4,92 (12VRCs) = Total: R$ 58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO
A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.315 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE
Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 146/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 02 da quadra 1299, localizado na Rua Celeste Mocelin no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 16.315 do 2° Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 07/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 25.234,28 (vinte e cinco mil duzentos e trinta quatro reais e vinte e oito centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 38.997,21(trinta e oito mil novecentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 35.832,00(trinta e cinco mil oitocentos e trinta e dois reais o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 83.461,86 (oitenta e três mil quatrocentos e sessenta e um reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 17 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL

FICHA 1

MATRÍCULA N.º 16.339

RUBRICA

11 de março de 2011.
IMÓVEL URBANO: Lote nº 26 - Quadra nº 1299, sito à Rua Marília, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **200,00m²** (DUZENTOS METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias**. Limites e confrontações: **NORTE:** com o lote nº 10, com 10,00m; **SUL:** com a Rua Marília, com 10,00m; **LESTE:** com o lote nº 25, com 20,00m; **OESTE:** com o lote nº 27, com 20,00m.
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, nº 271, Centro, Pato Branco-PR.
TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. 32.314, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 51.867, Pato Branco – PR, 11/03/2011.

AV.01 - 16.339 - Prot. 51.884 - 14/03/2011 – **Benfeitoria** - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567, Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060, emitida em 02/12/2010. **O imóvel está localizado à Rua Marília.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.339, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53. Pato Branco – PR, 24/03/2011.

AUTENTICAÇÃO
A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE ABRIL DE 2023
Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

Válido 13/6/2023

Válido matrícula atualizada

MATRÍCULA Nº 16.339

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35efv.0yjx
E-zR4eZ.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 96.613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:09 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$34,24 (139VRCs); Funrejus R$8,56 (35VRCs); ISS R$1,03 (4VRCs); FUNDEP R$1,71 (7VRCs); Selo R$8,00 (33VRCs); Buscas: R$4,92 (12VRCs) = Total: R$58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO
A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.339 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 136/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 26 da quadra 1299, localizado na Rua Marilia no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 16.339 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 07/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 25.234,28 (vinte e cinco mil duzentos e trinta quatro reais e vinte e oito centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 38.997,21(trinta e oito mil novecentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 35.832,00(trinta e cinco mil oitocentos e trinta e dois reais o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 83.461,86 (oitenta e três mil quatrocentos e sessenta e um reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 17 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.p62ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.276.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 16.328 | RUBRICA

11 de março de 2011.
IMÓVEL URBANO: Lote nº 15 - Quadra nº 1299, sito à Rua Celeste Mocelin, nesta Cidade e Comara de Pato Branco-PR. Com a área de **200,00m²** (DUZENTOS METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias**. Limites e confrontações: **NORTE:** com a Rua Celeste Mocelin, com 10,00m; **SUL:** com o lote nº 21, com 10,00m; **LESTE:** com o lote nº 16, com 20,00m; **OESTE:** com o lote nº 14, com 20,00m. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO**, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, nº 271, Centro, Pato Branco-PR. **TÍTULO AQUISITIVO:** Ref. Mat. 32.303, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 51.856. Pato Branco – PR, 11/3/2011.

AV.01 - 16.328- Prot. 51.884 - 14/03/2011 – **Benfeitoria** - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.356/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567, Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060, emitida em 02/12/2010. **O imóvel está localizado à Rua Celeste Mocelin.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.328, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53. Pato Branco – PR, 24/03/2011.

AUTENTICAÇÃO
A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE ABRIL DE 2023
Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

Baixado 16/5/2023

MATRÍCULA Nº 16.328

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.352fv.Oyjx
E-hRKeZ.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 96.613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:09 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$34,24 (139VRCs); Funrejus R$8,56 (35VRCs); ISS R$1,03 (4VRCs); FUNDEP R$1,71 (7VRCs); Selo R$8,00 (33VRCs); Buscas: R$4,92 (12VRCs) = Total: R$58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO
A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.328 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE
Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 165/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 15 da quadra 1299, localizado na Rua Celeste Mocelin no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 16.328 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 07/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 25.234,28 (vinte e cinco mil duzentos e trinta quatro reais e vinte e oito centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 38.997,21(trinta e oito mil novecentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 35.832,00(trinta e cinco mil oitocentos e trinta e dois reais o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 83.461,86 (oitenta e três mil quatrocentos e sessenta e um reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 19 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 16.501 | RUBRICA

04 de abril de 2011.

IMÓVEL URBANO: Lote nº 30 - Quadra nº 1298, sito à Rua Marília, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **200,00m²** (DUZENTOS METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias**. Limites e confrontações: **NORTE:** com o lote nº 03, com 10,00m; **SUL:** com a Rua Marília, com 10,00m; **LESTE:** com o lote nº 29, com 20,00m; **OESTE:** com o lote nº 31, com 20,00m.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, 271 Centro, em Pato Branco-PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. 32.286, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 52.226. Pato Branco – PR, 04/04/2011.

AV.01 - 16.501 - Prot. 62.236 - 05/04/2011 – **Benfeitoria** - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060. **O imóvel está localizado à Rua Marília.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.501, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53. Pato Branco – PR.26/04/2011.

AUTENTICAÇÃO
A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO
CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE ABRIL DE 2023
Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

Pagado 15/9/2023

MATRÍCULA Nº 16.501

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35rfv.Oyjx
E-qRpeZ.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 96.613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:42 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$ 34,24 (139VRCs); Funrejus R$ 8,56 (35VRCs); ISS R$ 1,03 (4VRCs); FUNDEP R$ 1,71 (7VRCs); Selo R$ 8,00 (33VRCs); Buscas: R$ 4,92 (12VRCs) = Total: R$ 58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.501 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 159/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 30 da quadra 1298, localizado na Rua Marília no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 16.501 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 25.234,28 (vinte e cinco mil duzentos e trinta quatro reais e vinte e oito centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 38.997,21(trinta e oito mil novecentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 35.832,00(trinta e cinco mil oitocentos e trinta e dois reais o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 83.461,86 (oitenta e três mil quatrocentos e sessenta e um reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 17 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRÉ FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 16.330 | RUBRICA

11 de março de 2011.

IMÓVEL URBANO: Lote nº 17 - Quadra nº 1299, sito à Rua Celeste Mocelin, esquina com a Rua Aquiles Pastorello, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **290,00m²** (DUZENTOS E NOVENTA METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias**. Limites e confrontações: **NORTE:** com a Rua Celeste Mocelin, com 20,00m; **SUL**: com o lote nº 18, com 20,00m; **LESTE**: com a Rua Aquiles Pastorello, com 14,50m; **OESTE**: com o lote nº 16, com 14,50m.
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, nº 271, Centro, Pato Branco-PR.
TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. 32.305, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 51.858. Pato Branco – PR, 11/3/2011.

AV.01 - 16.330 - Prot. 51.884 - 14/03/2011 – **Benfeitoria** - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060, emitida em 02/12/2010. **O imóvel está localizado à Rua Celeste Mocelin, esquina com a Rua Aquiles Pastorello.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.330, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53. Pato Branco – PR, 24/03/2011.

AV.02 - 16.330 - Prot. nº 52.527 - 26/04/2011 - Procedo esta averbação, conforme requerimento, feito ao Oficial, desta Serventia e mediante Certidão expedida pelo – IPPUPB - INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE PATO BRANCO, de 14.04.2011, para constar, que a Rua de localização do imóvel é: **Celeste Mocelin esquina com Assis Andreatta**, sendo que a Confrontação fica á **LESTE**: com a Rua Assis Andreatta, com 14,50m. Dou fé. 60 VRC. R$ 8,46. Pato Branco – PR, -26/04/2011.

AUTENTICAÇÃO

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE ABRIL DE 2023

Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

Laudo 178/12023

MATRÍCULA Nº 16.330

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35Ufv.Oyjx
E-jReeZ.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 96.613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:45 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$ 34,24 (139VRCs); Funrejus R$ 8,56 (35VRCs); ISS R$ 1,03 (4VRCs); FUNDEP R$ 1,71 (7VRCs); Selo R$ 8,00 (33VRCs); Buscas: R$ 4,92 (12VRCs) = Total: R$ 58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.330 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 178/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 17 da quadra 1299, localizado na Rua Celeste Mocelin no Município de Pato Branco, com área de 290m², matricula n° 16.330 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 07/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 34.270,50 (trinta e quatro mil duzentos e setenta reais e cinquenta centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 48.033,43 (quarenta e oito mil e trinta e três reais e quarenta e três centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 48.662,20 (quarenta e oito mil seiscentos e sessenta e dois reais e vinte centavos) o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 96.291,86 (noventa e seis mil duzentos e noventa e um e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 19 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 16.319 | RUBRICA

11 de março de 2011
IMÓVEL URBANO: Lote nº 06 - Quadra nº 1299, sito à Rua Celeste Mocelin, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **200,00m²** (DUZENTOS METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias.** Limites e confrontações: **NORTE**: com a Rua Celeste Mocelin, com 10,00m; **SUL**: com o lote nº 30, com 10,00m; **LESTE**: com o lote nº 07, com 20,00m; **OESTE**: com o lote nº 05, com 20,00m. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO**, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, nº 271, Centro, Pato Branco-PR. **TÍTULO AQUISITIVO:** Ref. Mat. 32.294, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 51.847. Pato Branco – PR, 11/03/2011.

AV.01 - 16.319 - Prot. 51.884 - 14/03/2011 – **Benfeitoria** - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567, Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060, emitida em 02/12/2010. **O imóvel está localizado à Rua Celeste Mocelin.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.319, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53. Pato Branco – PR, 24/03/2011.

AUTENTICAÇÃO
A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE ABRIL DE 2023
Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

MATRÍCULA Nº 16.319

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35pfv.Oyjx
E-zRIeZ.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 96.613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:45 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$34,24 (139VRCs); Funrejus R$8,56 (35VRCs); ISS R$1,03 (4VRCs); FUNDEP R$1,71 (7VRCs); Selo R$8,00 (33VRCs); Buscas: R$4,92 (12VRCs) = Total: R$58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO
A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.319 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 150/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 06 da quadra 1299, localizado na Rua Celeste Mocelin no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 16.319 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 07/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 25.234,28 (vinte e cinco mil duzentos e trinta quatro reais e vinte e oito centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 38.997,21(trinta e oito mil novecentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 35.832,00(trinta e cinco mil oitocentos e trinta e dois reais o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 83.461,86 (oitenta e três mil quatrocentos e sessenta e um reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 17 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 16.325 | RUBRICA

11 de março de 2011.

IMÓVEL URBANO: Lote nº 12 - Quadra nº 1299, sito à Rua Celeste Mocelin, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **200,00m²** (DUZENTOS METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias**. Limites e confrontações: **NORTE**: com a Rua Celeste Mocelin, com 10,00m; **SUL**: com o lote nº 24, com 10,00m; **LESTE**: com o lote nº 13, com 20,00m; **OESTE**: com o lote nº 11, com 20,00m. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO**, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF nº 76.995.446/0001-54, com sede à Rua Caramuru, nº 271, Centro, Pato Branco-PR. **TÍTULO AQUISITIVO:** Ref. Mat. 32.300, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 51.853. Pato Branco – PR, 11/03/2011.

AV.01 - 16.325 - Prot. 51.884 - 14/03/2011 – **Benfeitoria** - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060, emitida em 02/12/2010. **O imóvel está localizado à Rua Celeste Mocelin.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.325, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53. Pato Branco – PR, 24/03/2011.

AUTENTICAÇÃO

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE ABRIL DE 2023

Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

Pedido: 96.613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:44 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$ 34,24 (139VRCs); Funrejus R$ 8,56 (35VRCs); ISS R$ 1,03 (4VRCs); FUNDEP R$ 1,71 (7VRCs); Selo R$ 8,00 (33VRCs); Buscas: R$ 4,92 (12VRCs) = Total: R$ 58,46.

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35vfv.Oyjx
E-fRpeZ.F930q
https://selo.funarpen.com.br

MATRÍCULA Nº 16.325

SÓ QUEM REGISTRA É DONO
A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.325 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 166/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 12 da quadra 1299, localizado na Rua Celeste Mocelin no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 16.325 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 07/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 25.234,28 (vinte e cinco mil duzentos e trinta quatro reais e vinte e oito centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 38.997,21(trinta e oito mil novecentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 35.832,00(trinta e cinco mil oitocentos e trinta e dois reais o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 83.461,86 (oitenta e três mil quatrocentos e sessenta e um reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 19 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 16.494 | RUBRICA

04 de abril de 2011.

IMÓVEL URBANO: Lote nº 07 - Quadra nº 1298, sito à Rua Celeste Mocelin, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **200,00m²** (DUZENTOS METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias.** Limites e confrontações: **NORTE**: com a Rua Celeste Mocelin, com 10,00m; **SUL**: com o lote nº 26, com 10,00m; **LESTE**: com o lote nº 08, com 20,00m; **OESTE**: com o lote nº 06, com 20,00m.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, 271 Centro, em Pato Branco-PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. 32.263, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 52.217. Pato Branco – PR, 04/04/2011.

AV.01 - 16.494 - Prot. 52.236 - 06/04/2011 – Benfeitoria - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060. **O imóvel está localizado à Rua Celeste Mocelin.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.494, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53. Pato Branco – PR, 26.04.2011.

AUTENTICAÇÃO

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE ABRIL DE 2023

Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

16.494 MATRÍCULA Nº

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35Ufv.0yjx
E-qReeZ.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 96.613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:43 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$ 34,24 (139VRCs); Funrejus R$ 8,56 (35VRCs); ISS R$ 1,03 (4VRCs); FUNDEP R$ 1,71 (7VRCs); Selo R$ 8,00 (33VRCs); Buscas: R$ 4,92 (12VRCs) = Total: R$ 58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.494 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 174/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 07 da quadra 1298, localizado na Rua Celeste Mocelin no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 16.494 do 2° Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 32.044,80 (trinta e dois mil quarenta e quatro reais e oitenta centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 45.807,73 (quarenta e cinco mil oitocentos e sete reais e setenta e três centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 45.202,20 (quarenta e cinco mil duzentos e dois reais e vinte centavos) o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 93.131,86 (noventa e três mil cento e trinta e um reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 19 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 16.344 | RUBRICA

11 de março de 2011.
IMÓVEL URBANO: Lote nº 31 - Quadra nº 1299, sito à Rua Marília, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **200,00m²** (DUZENTOS METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias**. Limites e confrontações: **NORTE**: com o lote nº 05, com 10,00m; **SUL**: com a Rua Marília, com 10,00m; **LESTE**: com o lote nº 30, com 20,00m; **OESTE**: com o lote nº 32, com 20,00m.
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, nº 271, Centro, Pato Branco-PR.
TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. 32.319, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 51.872. Pato Branco – PR, 11/03/2011.

AV.01 - 16.344 - Prot. 51.884 - 14/03/2011 – **Benfeitoria** - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060, emitida em 02/12/2010. **O imóvel está localizado à Rua Marília.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.344, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53. Pato Branco – PR, 24/03/2011.

AUTENTICAÇÃO
A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE ABRIL DE 2023
Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

Verso 14/4/2023

16.344 MATRÍCULA Nº

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35Efv.Oyjx
E-5RHeZ.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 96.613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:43 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$ 34,24 (139VRCs); Funrejus R$ 8,56 (35VRCs); ISS R$ 1,03 (4VRCs); FUNDEP R$ 1,71 (7VRCs); Selo R$ 8,00 (33VRCs); Buscas: R$ 4,92 (12VRCs) = Total: R$ 58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.344 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 141/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 31 da quadra 1299, localizado na Rua Marilia no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 16.344 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 07/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 25.234,28 (vinte e cinco mil duzentos e trinta quatro reais e vinte e oito centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 38.997,21(trinta e oito mil novecentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 35.832,00(trinta e cinco mil oitocentos e trinta e dois reais o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 83.461,86 (oitenta e três mil quatrocentos e sessenta e um reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 17 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRÉ FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 16.322 | RUBRICA

11 de março de 2011.
IMÓVEL URBANO: Lote nº 09 - Quadra nº 1299, sito à Rua Celeste Mocelin, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **200,00m²** (DUZENTOS METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias**. Limites e confrontações: **NORTE**: com a Rua Celeste Mocelin, com 10,00m; **SUL**: com o lote nº 27, com 10,00m; **LESTE**: com o lote nº 10, com 20,00m; **OESTE**: com o lote nº 08, com 20,00m. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO**, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, nº 271, Centro, Pato Branco-PR. **TÍTULO AQUISITIVO:** Ref. Mat. 32.297, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 51.850. Pato Branco – PR, 11/03/2011

AV.01 - 16.322 - Prot. 51.884 - 14/03/2011 – **Benfeitoria** - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060, emitida em 02/12/2010. **O imóvel está localizado à Rua Celeste Mocelin.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.322, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53. Pato Branco – PR, 24/03/2011.

AUTENTICAÇÃO
A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE ABRIL DE 2023.
Grazziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

Lavrado 452/2023

MATRÍCULA Nº 16.322

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35Mfv.Oyjx
E-8R2eZ.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 96.613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:44 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$ 34,24 (139VRCs); Funrejus R$ 8,56 (35VRCs); ISS R$ 1,03 (4VRCs); FUNDEP R$ 1,71 (7VRCs); Selo R$ 8,00 (33VRCs); Buscas: R$ 4,92 (12VRCs) = Total: R$ 58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO
A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.322 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 152/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 09 da quadra 1299, localizado na Rua Celeste Mocelin no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 16.322 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 07/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 25.234,28 (vinte e cinco mil duzentos e trinta quatro reais e vinte e oito centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 38.997,21(trinta e oito mil novecentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 35.832,00(trinta e cinco mil oitocentos e trinta e dois reais o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 83.461,86 (oitenta e três mil quatrocentos e sessenta e um reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 17 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 16.321 | RUBRICA

11 de março de 2011.

IMÓVEL URBANO: Lote nº 08 - Quadra nº 1299, sito à Rua Celeste Mocelin, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **200,00m²** (DUZENTOS METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias**. Limites e confrontações: **NORTE:** com a Rua Celeste Mocelin, com 10,00m; **SUL:** com o lote nº 28, com 10,00m; **LESTE:** com o lote nº 09, com 20,00m; **OESTE:** com o lote nº 07, com 20,00m. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO,** pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, nº 271, Centro, Pato Branco-PR. **TÍTULO AQUISITIVO:** Ref. Mat. 32.296, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 51.849. Pato Branco – PR, 11.03.2011.

AV.01 - 16.321 - Prot. 51.884 - 14/03/2011 – **Benfeitoria** - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060, emitida em 02/12/2010. **O imóvel está localizado à Rua Celeste Mocelin.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.321, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53. Pato Branco – PR, 24/03/2011.

AUTENTICAÇÃO

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE ABRIL DE 2023

Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

MATRÍCULA Nº 16.321

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35Vfv.0yjx
E-fRveZ.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 96.613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:44 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$34,24 (139VRCs); Funrejus R$8,56 (35VRCs); ISS R$1,03 (4VRCs); FUNDEP R$1,71 (7VRCs); Selo R$8,00 (33VRCs); Buscas: R$4,92 (12VRCs) = Total: R$58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.321 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 153/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 08 da quadra 1299, localizado na Rua Celeste Mocelin no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 16.321 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 07/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 25.234,28 (vinte e cinco mil duzentos e trinta quatro reais e vinte e oito centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 38.997,21(trinta e oito mil novecentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 35.832,00(trinta e cinco mil oitocentos e trinta e dois reais o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 83.461,86 (oitenta e três mil quatrocentos e sessenta e um reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 17 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 16.503 | RUBRICA

04 de abril de 2011.

IMÓVEL URBANO: Lote nº 32 - Quadra nº 1298, sito à Rua Marília, esquina com a Rua Aquiles Pastorello, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **200,00m²** (DUZENTOS METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias**. Limites e confrontações: **NORTE:** com o lote nº 01, com 10,00m; **SUL:** com a Rua Marília, com 10,00m; **LESTE:** com o lote nº 31, com 20,00m; **OESTE:** com a Rua Aquiles Pastorello, com 20,00m.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, 271 Centro, em Pato Branco-PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. 32.288, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 52.228. Pato Branco – PR, 04/04/2011.

AV.01 - 16.503 - Prot. 52.236 - 05/04/2011 – **Benfeitoria** - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060. **O imóvel está localizado à Rua Marília, esquina com a Rua Aquiles Pastorello.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.503, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53. Pato Branco – PR. 26.04.2011.

AV.02 - 16.503 - Prot. nº 52.527 - 26/04/2011 - Procedo esta averbação, conforme requerimento, feito ao Oficial, desta Serventia e mediante Certidão expedida pelo – IPPUPB - INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE PATO BRANCO, de 14.04.2011, para constar, que a Rua de localização do imóvel é: **Rua Marília, esquina com a Rua Assis Andreatta**, sendo que a Confrontação fica á **OESTE**: com a Rua Assis Andreatta, com 20,00m. Dou fé. 60 VRC. R$ 8,46. Pato Branco – PR. - 26/04/2011.

AUTENTICAÇÃO

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE ABRIL DE 2023

Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

hando 17/7/2023

MATRÍCULA Nº 16.503

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35Vfv.Oyjx
E-aRreZ.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 96.613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:45 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$ 34,24 (139VRCs); Funrejus R$ 8,56 (35VRCs); ISS R$ 1,03 (4VRCs); FUNDEP R$ 1,71 (7VRCs); Selo R$ 8,00 (33VRCs); Buscas: R$ 4,92 (12VRCs) = Total: R$ 58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO
A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.503 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 177/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 32 da quadra 1298, localizado na Rua Marialia no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 16.503 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 17.664,00 (dezesete mil seiscentos e sessenta e quatro reais), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 31.426,93 (trinta e um mil quatrocentos e vinte e seis reais e noventa e três centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 25.054,00 (vinte e cinco mil cinquenta e quatro reais) o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 72.603,86 (setenta e dois mil seiscentos e três reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 19 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 16.495 | RUBRICA

04 de abril de 2011.

IMÓVEL URBANO: Lote nº 08 - Quadra nº 1298, sito à Rua Celeste Mocelin, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **200,00m²** (DUZENTOS METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias.** Limites e confrontações: **NORTE**: com a Rua Celeste Mocelin, com 10,00m; **SUL**: com o lote nº 25, com 10,00m; **LESTE:** com o lote nº 09, com 20,00m; **OESTE**: com o lote nº 07, com 20,00m.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, 271 Centro, em Pato Branco-PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. 32.264, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 52.218. Pato Branco – PR, 04/04/2011

AV.01 - 16.495 - Prot. 52.236 - 05/04/2011 – **Benfeitoria** - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060. **O imóvel está localizado à Rua Celeste Mocelin.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.495, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53. Pato Branco – PR.26.04.2011.

AUTENTICAÇÃO

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE ABRIL DE 2023

Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

MATRÍCULA Nº 16.495

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35Efv.Oyjx
E-cRZeZ.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 96.613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:40 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$34,24 (139VRCs); Funrejus R$8,56 (35VRCs); ISS R$1,03 (4VRCs); FUNDEP R$1,71 (7VRCs); Selo R$8,00 (33VRCs); Buscas: R$4,92 (12VRCs) = Total: R$58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO
A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.495 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 241/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 08 da quadra 1298, localizado na Rua Celeste Mocelin no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 16.495do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 32.044,80 (trinta e dois mil quarenta e quatro reais e oitenta centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 45.807,73 (quarenta e cinco mil oitocentos e sete reais e setenta e três centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 45.202,20 (quarenta e cinco mil duzentos e dois reais e vinte centavos) o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 93.131,86 (noventa e três mil cento e trinta e um reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 14 de novembro de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRÉ FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 16.496 | RUBRICA

04 de abril de 2011.

IMÓVEL URBANO: Lote nº 26 - Quadra nº 1298, sito à Rua Marilia, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **200,00m²** (DUZENTOS METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias.** Limites e confrontações: **NORTE:** com o lote nº 08, com 10,00m; **SUL:** com a Rua Marília, com 10,00m; **LESTE:** com o lote nº 24, com 20,00m; **OESTE:** com o lote nº 26, com 20,00m.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, 271 Centro, em Pato Branco-PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. 32.261, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 52.219. Pato Branco – PR, 04/04/2011.

AV.01 - 16.496 - Prot. 52.236 - 05/04/2011 – **Benfeitoria** - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41, Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060. **O imóvel está localizado à Rua Marilia.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.496, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53. Pato Branco – PR, 26.04.2011.

AUTENTICAÇÃO
A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE ABRIL DE 2023
Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

Pago 15/1/2023

MATRÍCULA Nº 16.496

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35bfv.0yjx
E-ARneZ.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 96.613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:14 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$34,24 (139VRCs); Funrejus R$8,56 (35VRCs); ISS R$1,03 (4VRCs); FUNDEP R$1,71 (7VRCs); Selo R$8,00 (33VRCs); Buscas: R$4,92 (12VRCs) = Total: R$58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO
A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.496 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 154/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 25 da quadra 1298, localizado na Rua Marília no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 16.496 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 07/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 25.234,28 (vinte e cinco mil duzentos e trinta quatro reais e vinte e oito centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 38.997,21(trinta e oito mil novecentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 35.832,00(trinta e cinco mil oitocentos e trinta e dois reais o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 83.461,86 (oitenta e três mil quatrocentos e sessenta e um reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 17 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 16.497 | RUBRICA

04 de abril de 2011.

IMÓVEL URBANO: Lote nº 26 - Quadra nº 1298, sito à Rua Marília, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **200,00m²** (DUZENTOS METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias**. Limites e confrontações: **NORTE:** com o lote nº 07, com 10,00m; **SUL:** com a Rua Marília, com 10,00m; **LESTE**: com o lote nº 25, com 20,00m; **OESTE:** com o lote nº 27, com 20,00m.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, 271 Centro, em Pato Branco-PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. 32.282, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 52.220. Pato Branco – PR, 04/04/2011.

AV.01 - 16.497 - Prot. 52.236 - 05/04/2011 – Benfeitoria - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567, Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060. **O imóvel está localizado à Rua Marília.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.497, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53. Pato Branco – PR. 26.04.2011.

AUTENTICAÇÃO

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE ABRIL DE 2023

Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

Pago 15/12023

MATRÍCULA Nº 16.497

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35Zfv.0yjx
E-2RWeZ.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 96.613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:41 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$34,24 (139VRCs); Funrejus R$8,56 (35VRCs); ISS R$1,03 (4VRCs); FUNDEP R$1,71 (7VRCs); Selo R$8,00 (33VRCs); Buscas: R$4,92 (12VRCs) = Total: R$58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.497 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Assinado por 1 pessoa: *ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 155/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 26 da quadra 1298, localizado na Rua Marília no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 16.497 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 07/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 25.234,28 (vinte e cinco mil duzentos e trinta quatro reais e vinte e oito centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 38.997,21(trinta e oito mil novecentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 35.832,00(trinta e cinco mil oitocentos e trinta e dois reais o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 83.461,86 (oitenta e três mil quatrocentos e sessenta e um reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 17 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77
COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Gonçrozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 16.318 | RUBRICA

11 de março de 2011.
IMÓVEL URBANO: Lote nº 05 - Quadra nº 1299, sito à Rua Rua Celeste Mocelin, nesta Cidade e Comarca dem Pato Branco-PR. Com a área de **200,00m²** (DUZENTOS METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias**. Limites e confrontações: **NORTE**: com a Rua Celeste Mocelin, com 10,00m; **SUL**: com o lote nº 31, com 10,00m; **LESTE**: com o lote nº 06, com 20,00m; **OESTE**: com o lote nº 04, com 20,00m. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO**, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54, com sede á Rua Caramuru, nº 271, Centro, Pato Branco-PR. **TÍTULO AQUISITIVO:** Ref. Mat. 32.293, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 51.845. Pato Branco – PR, 11/03/2011.

AV.01 - 16.318 - Prot. 51.884 - 14/03/2011 – **Benfeitoria** - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construida em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060, emitida em 02/12/2010. **O imóvel está localizado à Rua Celeste Mocelin.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.318, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53. Pato Branco – PR, 24/03/2011.

AUTENTICAÇÃO
A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE ABRIL DE 2023
Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

MATRÍCULA Nº 16.318

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35dfv.Oyjx
E-oRweZ.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 96.613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:43 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$34,24 (139VRCs); Funrejus R$8,56 (35VRCs); ISS R$1,03 (4VRCs); FUNDEP R$1,71 (7VRCs); Selo R$8,00 (33VRCs); Buscas: R$4,92 (12VRCs) = Total: R$58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO
A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.318 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE
Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 149/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 05 da quadra 1299, localizado na Rua Celeste Mocelin no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 16.318 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 07/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 25.234,28 (vinte e cinco mil duzentos e trinta quatro reais e vinte e oito centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 38.997,21(trinta e oito mil novecentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 35.832,00(trinta e cinco mil oitocentos e trinta e dois reais o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 83.461,86 (oitenta e três mil quatrocentos e sessenta e um reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 17 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-370 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 16.332 | RUBRICA

11 de março de 2011.
IMÓVEL URBANO: **Lote 19 da quadra 1299**, sito à Rua Marília, esquina com a Rua Aquiles Pastorello, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **290,00m²** (DUZENTOS E NOVENTA METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias**. Limites e confrontações: **NORTE**: com o lote nº 18, com 20,00m; **SUL**: com a Rua Marília, com 20,00m; **LESTE**: com a Rua Aquiles Pastorello, com 14,50m; **OESTE**: com o lote nº 20, com 14,50m.
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, nº 271, Centro, Pato Branco-PR.
TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. 32.307, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 51.860. Pato Branco – PR, 11/3/2011.

AV.01 - 16.332 - Prot. 51.884 - 14/03/2011 – **Benfeitoria** - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060, emitida em 02/12/2010. **O imóvel está localizado à Rua Marília, esquina com a Rua Aquiles Pastorello.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.332, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53. Pato Branco – PR, 24/03/2011.

AV.02 - 16.332 - Prot. nº 52.527 - 26/04/2011 - Procedo esta averbação, conforme requerimento, feito ao Oficial, desta Serventia e mediante Certidão expedida pelo IPPUPB - INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE PATO BRANCO, de 14.04.2011, para constar, que a Rua de Localização do imóvel é: **Rua Marília esquina com a Rua Assis Andreatta**; sendo que a Confrontação fica à **LESTE**: Com a Rua Assis Andreatta, com 14,50m. Dou fé. 60 VRC. R$ 8,46. Pato Branco – PR, -26/04/2011.

AUTENTICAÇÃO
A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE ABRIL DE 2023
Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

MATRÍCULA Nº 16.332

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.356fv.Oyjx
E-sRdeZ.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 96.613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:46 - Custas discriminadas da certidão Emolumentos R$ 34,24 (139VRCs); Funrejus R$ 8,56 (35VRCs); ISS R$ 1,03 (4VRCs); FUNDEP R$ 1,71 (7VRCs); Selo R$ 8,00 (33VRCs); Buscas: R$ 4,92 (12VRCs) = Total R$ 58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.332 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 179/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 19 da quadra 1299, localizado na Rua Marilía no Município de Pato Branco, com área de 290m², matricula n° 16.332 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 07/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 34.270,50 (trinta e quatro mil duzentos e setenta reais e cinquenta centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 48.033,43 (quarenta e oito mil e trinta e três reais e quarenta e três centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 48.662,20 (quarenta e oito mil seiscentos e sessenta e dois reais e vinte centavos) o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 96.291,86 (noventa e seis mil duzentos e noventa e um e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 19 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 16.498 | RUBRICA

04 de abril de 2011.
IMÓVEL URBANO: Lote nº 27 - Quadra nº 1298, sito à Rua Marília, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **200,00m²** (DUZENTOS METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias**. Limites e confrontações: **NORTE:** com o lote nº 06, com 10,00m; **SUL**: com a Rua Marília, com 10,00m; **LESTE**: com o lote nº 26, com 20,00m; **OESTE:** com o lote nº 28, com 20,00m.
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, 271 Centro, em Pato Branco-PR.
TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. 32.283, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 52.221. Pato Branco – PR, 04/04/2011. 1.

AV.01 - 16.498 - Prot. 52.236 - 05/04/2011 – **Benfeitoria** - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.356/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060. **O imóvel está localizado à Rua Marília.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.498, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53. Pato Branco – PR.26.04.2011. 1.

AUTENTICAÇÃO
A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE ABRIL DE 2023
Graciela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

houde 15/6/2023

MATRÍCULA Nº 16.498

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35hfv.Oyjx
E-yR9eZ.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 96.613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:31 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$34,24 (139VRCs); Funrejus R$8,56 (35VRCs); ISS R$1,03 (4VRCs); FUNDEP R$1,71 (7VRCs); Selo R$8,00 (33VRCs); Buscas: R$4,92 (12VRCs) = Total: R$58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO
A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.498 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 156/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 27 da quadra 1298, localizado na Rua Marília no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 16.498 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 07/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 25.234,28 (vinte e cinco mil duzentos e trinta quatro reais e vinte e oito centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 38.997,21(trinta e oito mil novecentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 35.832,00(trinta e cinco mil oitocentos e trinta e dois reais o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 83.461,86 (oitenta e três mil quatrocentos e sessenta e um reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 17 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRÉ FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 16.349 | RUBRICA

11 de março de 2011.
IMÓVEL URBANO: Lote nº 36 - Quadra nº 1299, sito à Rua Terezinha Duarte, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **202,80m²** (DUZENTOS E DOIS METROS QUADRADOS E OITENTA DECÍMETROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias**. Limites e confrontações: **NORTE**: com o lote nº 01, com 15,90m; **SUL**: com o lote nº 35, com 17,90m; **LESTE**: com o lote nº 02, com 4,00m e com o lote nº 34, com 8,00m; **OESTE**: com a Rua Terezinha Duarte, com 12,16m.
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, nº 271, Centro, Pato Branco-PR.
TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. 32.324, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 51.877. Pato Branco – PR, 11/03/2011.

AV.01 - 16.349 - Prot. 51.884 - 14/03/2011 – **Benfeitoria** - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060, emitida em 02/12/2010. **O imóvel está localizado à Rua Terezinha Duarte.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.349, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53. Pato Branco – PR, 24/03/2011.

AUTENTICAÇÃO
A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
07 DE FEVEREIRO DE 2022

Emily Caroline Beguetto
Escrevente Juramentada

FUNARPEN

SELO DIGITAL
F930V.eUqPC.cqr3
5-feVZ3.OrvGb
https://selo.funarpen.com.br

MATRÍCULA Nº 16.349

Pedido: 89.915 - Data do pedido: 07/02/2022 - Data da emissão: 07/02/2022 - Hora da emissão: 10:28 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$34,24 (139VRCs); Buscas R$2,22 (9VRCs); Selo R$5,95 (24VRCs); Funrejus R$9,12 (37VRCs); ISS R$1,10 (4VRCs); FUNDEP R$1,82 (7VRCs) = Total: R$54,45.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO
A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.349 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 07/02/2022 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 242/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 36 da quadra 1299, localizado na Terezinha Duarte no Município de Pato Branco, com área de 202,80m², matricula nº 16.349 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 34.473,20 (trinta e quatro mil quatrocentos e setenta e três reais e vinte centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$48.236,13 (quarenta e oito mil duzentos e trinta e seis e treze centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 48.951,80 (quarenta e oito mil novecentos e cinqüenta e um reais e oitenta centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 96.581,80 (noventa e seis mil quinhentos e oitenta e um reais e oitenta centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 14 de novembro de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRÉ FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 16.345 | RUBRICA

11 de março de 2011.
IMÓVEL URBANO: Lote nº 32 - Quadra nº 1299, sito à Rua Marília, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **200,00m²** (DUZENTOS METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias.** Limites e confrontações: **NORTE**: com o lote nº 04, com 10,00m; **SUL**: com a Rua Marília, com 10,00m; **LESTE**: com o lote nº 31, com 20,00m; **OESTE**: com o lote nº 33, com 20,00m.
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, nº 271, Centro, Pato Branco-PR.
TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. 32.320, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 51.873. Pato Branco – PR, 11/03/2011.

AV.01 - 16.345 - Prot. 51.884 - 14/03/2011 – **Benfeitoria** - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060, emitida em 02/12/2010. **O imóvel está localizado à Rua Marília.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98. Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.345, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53. Pato Branco – PR, 24/03/2011.

AUTENTICAÇÃO
A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE ABRIL DE 2023
Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

Laudo 14/2023

MATRÍCULA 16.345

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35kfv.Oyjx
E-dRreZ.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 96.613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:33 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$34,24 (139VRCs); Funrejus R$8,56 (35VRCs); ISS R$1,03 (4VRCs); FUNDEP R$1,71 (7VRCs); Selo R$8,00 (33VRCs); Buscas: R$4,92 (12VRCs) = Total: R$58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO
A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.345 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 142/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 32 da quadra 1299, localizado na Rua Marilia no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 16.345 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 07/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 25.234,28 (vinte e cinco mil duzentos e trinta quatro reais e vinte e oito centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 38.997,21(trinta e oito mil novecentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 35.832,00(trinta e cinco mil oitocentos e trinta e dois reais o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 83.461,86 (oitenta e três mil quatrocentos e sessenta e um reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 17 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRÉ FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 16.335 | RUBRICA

11 de março de 2011
IMÓVEL URBANO: Lote nº 22 - Quadra nº 1299, sito à Rua Marília, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **200,00m²** (DUZENTOS METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias**. Limites e confrontações: **NORTE**: com o lote nº 14, com 10,00m; **SUL**: com a Rua Marília, com 10,00m; **LESTE**: com o lote nº 21, com 20,00m; **OESTE**: com o lote nº 23, com 20,00m.
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, nº 271, Centro, Pato Branco-PR.
TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. 32.310, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 51.863. Pato Branco – PR, 11/3/2011.

AV.01 - 16.335 - Prot. 51.884 - 14/03/2011 – **Benfeitoria** - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060, emitida em 02/12/2010. **O imóvel está localizado à Rua Marília.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.335, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53. Pato Branco – PR, 24/03/2011.

AUTENTICAÇÃO
A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE ABRIL DE 2023
Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

Pedido: 96.613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:35 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$34,24 (139VRCs); Funrejus R$8,56 (35VRCs); ISS R$1,03 (4VRCs); FUNDEP R$1,71 (7VRCs); Selo R$8,00 (33VRCs); Buscas: R$4,92 (12VRCs) = Total: R$58,46.

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35Wfv.Oyjx
E-kRXeZ.F930q
https://selo.funarpen.com.br

MATRÍCULA Nº 16.335

SÓ QUEM REGISTRA É DONO
A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.335 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE
Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 134/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 22 da quadra 1299, localizado na Rua Marilia no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 16.335 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 07/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 25.234,28 (vinte e cinco mil duzentos e trinta quatro reais e vinte e oito centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 38.997,21(trinta e oito mil novecentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 35.832,00(trinta e cinco mil oitocentos e trinta e dois reais o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 83.461,86 (oitenta e três mil quatrocentos e sessenta e um reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 17 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 16.341 | RUBRICA

11 de março de 2011.
IMÓVEL URBANO: Lote nº 28 - Quadra nº 1299, sito à Rua Marília, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **200,00m²** (DUZENTOS METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias**. Limites e confrontações: **NORTE**: com o lote nº 08, com 10,00m; **SUL**: com a Rua Marília, com 10,00m; **LESTE**: com o lote nº 27, com 20,00m; **OESTE**: com o lote nº 29, com 20,00m.
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, nº 271, Centro, Pato Branco-PR.
TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. 32.316, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 51.869. Pato Branco – PR, 11/03/2011.

AV.01 - 16.341 - Prot. 51.884 - 14/03/2011 – **Benfeitoria** - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060, emitida em 02/12/2010. **O imóvel está localizado à Rua Marília.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.341, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53. Pato Branco – PR, 24/03/2011.

AUTENTICAÇÃO
A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE ABRIL DE 2023
Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

Fundo 13/04/2023

MATRÍCULA Nº 16.341

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.358fv.Oyjx
E-uRIeZ.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 96.613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:36 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$34,24 (139VRCs); Funrejus R$8,56 (35VRCs); ISS R$1,03 (4VRCs); FUNDEP R$1,71 (7VRCs); Selo R$8,00 (33VRCs); Buscas: R$4,92 (12VRCs) = Total: R$58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO
A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.341 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 138/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 28 da quadra 1299, localizado na Rua Marilia no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 16.341 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 07/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 25.234,28 (vinte e cinco mil duzentos e trinta quatro reais e vinte e oito centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 38.997,21(trinta e oito mil novecentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 35.832,00(trinta e cinco mil oitocentos e trinta e dois reais o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 83.461,86 (oitenta e três mil quatrocentos e sessenta e um reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 17 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL

FICHA 1

MATRÍCULA N.º 16.491

RUBRICA

04 de abril de 2011.

IMÓVEL URBANO: Lote nº 04 - Quadra nº 1298, sito à Rua Celesto Mocelin, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **200,00m²** (DUZENTOS METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias.** Limites e confrontações: **NORTE**: com a Rua Celeste Mocellin, com 10,00m; **SUL**: com o lote nº 29, com 10,00m; **LESTE**: com o lote nº 05, com 20,00m; **OESTE**: com o lote nº 03, com 20,00m.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno. CNPJ nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, 271 Centro, em Pato Branco-PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. 32.260, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 52.214. Pato Branco – PR, 04/04/2011

AV.01 - 16.491 - Prot. 52.236 - 05/04/2011 – **Benfeitoria** - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010; ART nº 20081692567; Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060. **O imóvel está localizado à Rua Celeste Mocellin.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.491, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53. Pato Branco – PR. 26.04.2011

AUTENTICAÇÃO

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE ABRIL DE 2023

Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

Isento - 14/4/2023

16.491 MATRÍCULA

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35dfv.Oyjx
E-sRjeZ.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 96.613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:39 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$34,24 (139VRCs); Funrejus R$8,56 (35VRCs); ISS R$1,03 (4VRCs); FUNDEP R$1,71 (7VRCs); Selo R$8,00 (33VRCs); Buscas: R$4,92 (12VRCs) = Total: R$58,46

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.491 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 171/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 04 da quadra 1298, localizado na Rua Celeste Mocelin no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 16.491 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 07/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 32.044,80 (trinta e dois mil quarenta e quatro reais e oitenta centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 45.807,73 (quarenta e cinco mil oitocentos e sete reais e setenta e três centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 45.202,20 (quarenta e cinco mil duzentos e dois reais e vinte centavos) o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 93.131,86 (noventa e três mil cento e trinta e um reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 19 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETÁRIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRÉ FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501.320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 16.323 | RUBRICA

11 de março de 2011
IMÓVEL URBANO: Lote nº 10 - Quadra nº 1299, sito à Rua Celeste Mocelin, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **200,00m²** (DUZENTOS METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias**. Limites e confrontações: **NORTE:** com a Rua Celeste Mocelin, com 10,00m; **SUL:** com o lote nº 26, com 10,00m; **LESTE:** com o lote nº 11, com 20,00m; **OESTE:** com o lote nº 9, com 20,00m.
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, nº 271, Centro, Pato Branco-PR.
TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. 32.298, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 51.851. Pato Branco – PR, 11/03/2011.

AV.01 - 16.323 - Prot. 51.884 - 14/03/2011 – **Benfeitoria** - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060, emitida em 02/12/2010. **O imóvel está localizado à Rua Celeste Mocelin.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.323, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53. Pato Branco – PR, 24/03/2011.

AUTENTICAÇÃO
A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE ABRIL DE 2023
Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

MATRÍCULA Nº 16.323

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35ffv.0yjx
E-zRKeZ.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 96.613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:15 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$34,24 (139VRCs); Funrejus R$8,56 (35VRCs); ISS R$1,03 (4VRCs); FUNDEP R$1,71 (7VRCs); Selo R$8,00 (33VRCs); Buscas: R$4,92 (12VRCs) = Total: R$58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO
A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.323 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 168/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 10 da quadra 1299, localizado na Rua Celeste Mocelin no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 16.323 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 07/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 25.234,28 (vinte e cinco mil duzentos e trinta quatro reais e vinte e oito centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 38.997,21(trinta e oito mil novecentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 35.832,00(trinta e cinco mil oitocentos e trinta e dois reais) o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 83.461,86 (oitenta e três mil quatrocentos e sessenta e um reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 19 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRÉ FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 16.500 | RUBRICA

04 de abril de 2011.

IMÓVEL URBANO: Lote nº 29 - Quadra nº 1298, sito à Rua Marília, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **200,00m²** (DUZENTOS METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias**. Limites e confrontações: **NORTE**: com o lote nº 04, com 10,00m; **SUL**: com a Rua Marília, com 10,00m; **LESTE**: com o lote nº 28, com 20,00m; **OESTE**: com o lote nº 30, com 20,00m.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, 271 Centro, em Pato Branco-PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. 32.285, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 52.225. Pato Branco – PR, 04/04/2011.

AV.01 - 16.500 - Prot. 52.236 - 05/04/2011 – **Benfeitoria** - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060. **O imóvel está localizado à Rua Marília.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.500, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53. Pato Branco – PR, 26.04.2011.

AUTENTICAÇÃO
A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE ABRIL DE 2023
Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

16.500

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35wfv.Oyjx
E-MRIeZ.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 96.613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:16 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$34,24 (139VRCs); Funrejus R$8,56 (35VRCs); ISS R$1,03 (4VRCs); FUNDEP R$1,71 (7VRCs); Selo R$8,00 (33VRCs); Buscas: R$4,92 (12VRCs) = Total: R$58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO
A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.500 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 158/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 29 da quadra 1298, localizado na Rua Marília no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 16.500 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 25.234,28 (vinte e cinco mil duzentos e trinta quatro reais e vinte e oito centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 38.997,21(trinta e oito mil novecentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 35.832,00(trinta e cinco mil oitocentos e trinta e dois reais o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 83.461,86 (oitenta e três mil quatrocentos e sessenta e um reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 17 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRÉ FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 16.346 | RUBRICA

11 de março de 2011.
IMÓVEL URBANO: Lote nº 33 - Quadra nº 1299, sito à Rua Marilia, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **200,00m²** (DUZENTOS METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias**. Limites e confrontações: **NORTE:** com o lote nº 03, com 10,00m; **SUL:** ccom a Rua Marilia, com 10,00m; **LESTE:** com o lote nº 32, com 20,00m; **OESTE:** com o lote nº 34, com 20,00m.
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, nº 271, Centro, Pato Branco-PR.
TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. 32.321, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 51.874. Pato Branco – PR, 11/03/2011.

AV.01 - 16.346 - Prot. 51.884 - 14/03/2011 - **Benfeitoria** - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010. ART nº 20081692567. Certi. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060, emitida em 02/12/2010. **O imóvel está localizado à Rua Marilia.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.346, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53. Pato Branco – PR, 24/03/2011.

AUTENTICAÇÃO
A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE ABRIL DE 2023
Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

Pago 14/4/2023

16.346 MATRÍCULA Nº

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35Rfv.Oyjx
E-6RteZ.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 96.613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:17 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$34,24 (139VRCs); Funrejus R$8,56 (35VRCs); ISS R$1,03 (4VRCs); FUNDEP R$1,71 (7VRCs); Selo R$8,00 (33VRCs); Buscas: R$4,92 (12VRCs) = Total: R$58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO
A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.346 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 143/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 33 da quadra 1299, localizado na Rua Marilia no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 16.346 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 07/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 25.234,28 (vinte e cinco mil duzentos e trinta quatro reais e vinte e oito centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 38.997,21(trinta e oito mil novecentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 35.832,00(trinta e cinco mil oitocentos e trinta e dois reais o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 83.461,86 (oitenta e três mil quatrocentos e sessenta e um reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 17 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRÉ FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generoso Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 16.317 | RUBRICA

11 de março de 2011.
IMÓVEL URBANO: Lote nº 04 da quadra 1299, sito à Rua Celeste Mocelin, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **200,00m²** (DUZENTOS METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias**. Limites e confrontações: **NORTE**: com a Rua Celeste Mocelin, com 10,00m; **SUL:** com o lote nº 32, com 10,00m; **LESTE:** com o lote nº 05, com 20,00m; **OESTE**: com o lote nº 03, com 20,00m. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO**, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, nº 271, Centro, Pato Branco-PR. **TÍTULO AQUISITIVO:** Ref. Mat. 32.292, do Lº 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 51.844. Pato Branco – PR, 11/3/2011.

AV.01 - 16.317 - Prot. 51.884 - 14/03/2011 – **Benfeitoria** - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060, emitida em 02/12/2010. **O imóvel está localizado à Rua Celeste Mocelin.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.317, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53. Pato Branco – PR. 24/03/2011.

AUTENTICAÇÃO
A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE ABRIL DE 2023
Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

MATRÍCULA Nº 16.317

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35nfv.Oyjx
E-mRAeZ.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 96.613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:18 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$34,24 (139VRCs); Funrejus R$8,56 (35VRCs); ISS R$1,03 (4VRCs); FUNDEP R$1,71 (7VRCs); Selo R$8,00 (33VRCs); Buscas: R$4,92 (12VRCs) = Total: R$58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO
A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.317 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 148/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 04 da quadra 1299, localizado na Rua Celeste Mocelin no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 16.317 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 07/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 25.234,28 (vinte e cinco mil duzentos e trinta quatro reais e vinte e oito centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 38.997,21(trinta e oito mil novecentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 35.832,00(trinta e cinco mil oitocentos e trinta e dois reais o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 83.461,86 (oitenta e três mil quatrocentos e sessenta e um reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 17 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETÁRIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 16.502 | RUBRICA

04 de abril de 2011.

IMÓVEL URBANO: Lote nº 31 - Quadra nº 1298, sito à Rua Marília, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **200,00m²** (DUZENTOS METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias.** Limites e confrontações: **NORTE**: com o lote nº 02; com 10,00m; **SUL**: com a Rua Marília, com 10,00m; **LESTE**: com o lote nº 30, com 20,00m; **OESTE**: com o lote nº 32, com 20,00m.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, 271 Centro, em Pato Branco-PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. 32.287, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 52.227. Pato Branco – PR, 04/04/2011.

AV.01 - 16.502 - Prot. 52.236 - 06/04/2011 – **Benfeitoria** - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567, Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060. **O imóvel está localizado à Rua Marília.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.502, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53. Pato Branco – PR. 16.04.2011.

AUTENTICAÇÃO

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE ABRIL DE 2023

Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

MATRÍCULA Nº 16.502

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35Ifv.0yjx
E-mRXeZ.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 96.613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:19 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$34,24 (139VRCs); Funrejus R$8,56 (35VRCs); ISS R$1,03 (4VRCs); FUNDEP R$1,71 (7VRCs); Selo R$8,00 (33VRCs); Buscas: R$4,92 (12VRCs) = Total: R$58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.502 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 160/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 31 da quadra 1298, localizado na Rua Marília no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 16.502 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 25.234,28 (vinte e cinco mil duzentos e trinta quatro reais e vinte e oito centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 38.997,21(trinta e oito mil novecentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 35.832,00(trinta e cinco mil oitocentos e trinta e dois reais o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 83.461,86 (oitenta e três mil quatrocentos e sessenta e um reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 17 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRÉ FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 16.327 | RUBRICA

11 de março de 2011.
IMÓVEL URBANO: Lote nº 14 - Quadra nº 1299, sito à Rua Celeste Mocelin, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **200,00m²** (DUZENTOS METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias.** Limites e confrontações: **NORTE**: com a Rua Celeste Mocelin, com 10,00m; **SUL**: com o lote nº 22, com 10,00m; **LESTE**: com o lote nº 15, com 20,00m; **OESTE**: com o lote nº 13, com 20,00m. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO**, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, nº 271, Centro, Pato Branco-PR. **TÍTULO AQUISITIVO:** Ref. Mat. 32.302, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 51.855. Pato Branco – PR, 11/3/2011.

AV.01 - 16.327 - Prot. 51.884 - 14/03/2011 – **Benfeitoria** - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060, emitida em 02/12/2010. **O imóvel está localizado à Rua Celeste Mocelin.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.327, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53. Pato Branco – PR, 24/03/2011.

AUTENTICAÇÃO
A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE ABRIL DE 2023
Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

MATRÍCULA Nº 16.327

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35nfv.0yjx
E-vRveZ.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 96.613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:20 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$34,24 (139VRCs); Funrejus R$8,56 (35VRCs); ISS R$1,03 (4VRCs); FUNDEP R$1,71 (7VRCs); Selo R$8,00 (33VRCs); Buscas: R$4,92 (12VRCs) = Total: R$58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO
A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.327 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 164/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 14 da quadra 1299, localizado na Rua Celeste Mocelin no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 16.327 do 2° Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 25.234,28 (vinte e cinco mil duzentos e trinta quatro reais e vinte e oito centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 38.997,21(trinta e oito mil novecentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 35.832,00(trinta e cinco mil oitocentos e trinta e dois reais o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 83.461,86 (oitenta e três mil quatrocentos e sessenta e um reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 19 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 16.492 | RUBRICA

04 de abril de 2011.

IMÓVEL URBANO: Lote nº 05 - Quadra nº 1298, sito à Rua Celeste Mocelin, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **200,00m²** (DUZENTOS METROS QUADRADOS) **Sem benfeitorias.** Limites e confrontações: **NORTE**: com a Rua Celeste Mocelin, com 10,00m; **SUL**: com o lote nº 28, com 10,00m; **LESTE:** com o lote nº 06, com 20,00m; **OESTE:** com o lote nº 04, com 20,00m.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, 271 Centro, em Pato Branco-PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. 32.261, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 52.215. Pato Branco – PR, 04/04/2011.

AV.01 - 16.492 - Prot. 52.236 - 05/04/2011 – **Benfeitoria** - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060. **O imóvel está localizado à Rua Celeste Mocelin.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.492, acima. Dou fé. 252 VRC R$ 35,53. Pato Branco – PR, 25.04.2011.

AUTENTICAÇÃO
A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE ABRIL DE 2023
Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

Laudo Patrão

MATRÍCULA Nº 16.492

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35kfv.Oyjx
E-kReeZ.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 96.613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:27 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$34,24 (139VRCs); Funrejus R$8,56 (35VRCs); ISS R$1,03 (4VRCs); FUNDEP R$1,71 (7VRCs); Selo R$8,00 (33VRCs); Buscas: R$4,92 (12VRCs) = Total: R$58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO
A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.492 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 172/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 05 da quadra 1298, localizado na Rua Celeste Mocelin no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 16.492 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 07/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 32.044,80 (trinta e dois mil quarenta e quatro reais e oitenta centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 45.807,73 (quarenta e cinco mil oitocentos e sete reais e setenta e três centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 45.202,20 (quarenta e cinco mil duzentos e dois reais e vinte centavos) o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 93.131,86 (noventa e três mil cento e trinta e um reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 19 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRÉ FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 16.314 | RUBRICA

11 de março de 2011.
IMÓVEL URBANO: Lote nº 01 - Quadra nº 1299, sito à Rua Celeste Mocelin, esquina com a Rua Terezinha Duarte, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **232,32m²** (DUZENTOS E TRINTA E DOIS METROS E TRINTA E DOIS CENTÍMETROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias**. Limites e confrontações: **NORTE**: com a Rua Celeste Mocelin, com 13,14m; **SUL**: com o lote nº 36, com 15,90m; **LESTE**: com o lote nº 02, com 16,00m; **OESTE**: com a Rua Terezinha Duarte, com 16,23m.
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, nº 271, Centro, Pato Branco-PR
TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. 32.289, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 51.841, Pato Branco – PR, 11/03/2011.

AV.01 - 16.314 - Prot. 51.884 - 14/03/2011 – **Benfeitoria** - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567, Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060, emitida em 02/12/2010. **O imóvel está localizado à Rua Celeste Mocelin, esquina com a Rua Terezinha Duarte.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.314, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53. Pato Branco – PR, 24/03/2011.

AUTENTICAÇÃO
A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
14 DE ABRIL DE 2023
Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

MATRÍCULA Nº 16.314

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35qfv.Oyjx
E-pRmeZ.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 96.613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:35 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$34,24 (139VRCs); Funrejus R$8,56 (35VRCs); ISS R$1,03 (4VRCs); FUNDEP R$1,71 (7VRCs); Selo R$8,00 (33VRCs); Buscas: R$4,92 (12VRCs) = Total: R$58,46.

SÓ QUEM REGISTRA É DONO
A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.314 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE
Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 127/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 01 da quadra 1299, localizado na Rua Celeste Mocelin no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 16.314 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 27.559,90 (vinte e sete mil quinhentos e cinquenta e nove reais e noventa centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$41.322,85(quarenta e um mil trezentos e vinte e dois reais e oitenta e cinco centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$39.132,00(trinta e nove mil cento e trinta e dois reais), o valor da casa é 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 86.761,86(oitenta e seis mil setecentos e sessenta e um reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 14 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.614 | RUBRICA Es Ribas

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares. Ribas

IMOVEL URBANO: Lote **nº21(vinte e um)** da quadra **nº1474(um mil e quatrocentos e setenta e quatro)** sita a Rua Frei Galvão, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com o lote nº04, com 10,00m; **SUL**: confrontfa oom a Rua Frei Galvão, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº20, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº22, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de dieito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39614 - Prot. n ° **144.254 - 23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma sob **n° 23/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.t.

AV-2/39614 - Prot. nº144.254 -23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO** , acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 176/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **23/03/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.051, de 09/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52,** sita a Rua São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I**. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t.

MATRÍCULA Nº 39.614

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 10 de julho de 2023 - 13:18:50

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.G5CHv.sc42Y
XYzJX.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: **08.457-4**
e o código de verificação do documento: **N7CPPM**
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 10/07/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 181/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 21 da quadra 1474, localizado na Rua Frei Galvão no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 39.614 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 35.920,22 (trinta e cinco mil novecentos e vinte reais e vinte e dois centos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 49.683,15 (quarenta e nove mil seiscentos e oitenta e três reais e quinze centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 51.006,00 (cinquenta e um mil e seis reais) o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 98.635,86 (noventa e oito mil seiscentos e trinta e cinco reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 19 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.624 | RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº08(oito)** da quadra **nº1475(um mil e quatrocentos e setenta e cinco)** sita a Rua Octavio Jose Fernandes , nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m2 (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Octavio Fernandes, com 10,00m; **SUL**: confronta com o lote nº11, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº09, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº07, com 20,00m As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro nesta cidade de Pato Branco-PR, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39624 - Prot. n º **144.365** - **16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob **nº 24/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr.Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.

AV-2/39624 - Prot. nº144.365 -16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 731/2010,** expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 13/12/2010, bem coino uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **016752011-14021060.** expedida pela agencia local do INSS. em **27/01/11,** para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construida de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.100, de 28/07/2009,** no valor venal de **RS 6.492,52.** Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t.

MATRÍCULA Nº 39.624

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 10 de julho de 2023 - 13:26:13

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.F5nkv.MQ4pE
JWZJ3.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: **08.457-4** e o código de verificação do documento: **PHP5DX**
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República Casa Civil Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 10/07/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 182/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 08 da quadra 1475, localizado na Rua Octavio José Fernandes no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 39.624 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 34.473,20(trinta e quatro mil quatrocentos e setenta e três reais e vinte centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 48.236,13 (quarenta e oito milduzentos e trinta e seis reais e treze centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 48.951,94 (quarenta e oito mil novecentos e cinquenta e um reais e noventa e quatro centavos) o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 96,581,80 (noventa e seis mil quinhentos e oitenta e um reais e oitenta centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 19 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRÉ FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.628 | RUBRICA E.S.Ribas

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas

IMOVEL URBANO: Lote **nº12(doze)** da quadra **nº1475(um mil e quatrocentos e setenta e cinco)** sita a Rua Santa Luzia, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m²(DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com o lote nº07, com 10,00m; **SUL**: confronta com a Rua Santa Luzia, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº11, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº13, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39628 - Prot. n º **144.365** - **16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob **nº 24/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr.Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** Pelo que averbou dita matrícula. Dou fé.

AV-2/39628 - Prot. nº144.365 -16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 731/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 13/12/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **016752011-14021060**. expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construida de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado. sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.100, de 28/07/2009,** no valor venal de **R$ 6.492,52.** Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II**. O Funrejus foi isento. conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.

MATRÍCULA Nº 39.628

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 10 de julho de 2023 - 13:20:27

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.F53kv.MQ4pE
KWfJ3.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: **08.457-4**
e o código de verificação do documento: **CSJS48**
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 10/07/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 183/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 12 da quadra 1475, localizado na Rua Santa Luzia no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 39.628 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 34.473,20(trinta e quatro mil quatrocentos e setenta e três reais e vinte centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 48.236,13 (quarenta e oito milduzentos e trinta e seis reais e treze centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 48.951,94 (quarenta e oito mil novecentos e cinquenta e um reais e noventa e quatro centavos) o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 96,581,80 (noventa e seis mil quinhentos e oitenta e um reais e oitenta centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 19 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.582 | RUBRICA Elice Ribas.

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº18(dezoito)** da quadra **nº1473(um mil e quatrocentos e setenta e três)** sita a Rua Santa Luzia, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com o lote nº11, com 10,00m; **SUL**: confronta com a Rua Santa Luzia, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº17, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº19, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54.**

AV-1/39582 - Prot. nº **144.254 - 23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma sob **nº 23/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.t.

AV-2/39582 - Prot. nº144.254 -23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO ,** acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 176/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **23/03/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construida de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.051, de 09/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52,** sita a **Rua São José**, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t.

MATRÍCULA Nº 39.582

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 10 de julho de 2023 - 13:27:19

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.F5tkv.MQ4pE
3WuJ3.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: **08.457-4**
e o código de verificação do documento: **JMHPA5**
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 10/07/2023

ICP Brasil

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 188/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 18 da quadra 1473, localizado na Rua Santa Luzia no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 39.582 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 04/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 45.563,70(quarenta e cinco mil quinhentos e sessenta e três reais e setenta centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 59.326,63(cinquenta e nove mil trezentos e vinte e seis reais e sessenta e três centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 64.700,45 (sessenta e quatro mil setecentos reais e quarenta e cinco centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 112.330,31(cento e doze mil trezentos e trinta reais e trinta e um centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 19 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRÉ FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.569 | RUBRICA E.S.Ribas

21 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas

IMOVEL URBANO: Lote **nº05(cinco)** da quadra **nº1473(um mil e quatrocentos e setenta e três)** sita a Rua Octavio Jose Fernandes , nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m² (DUZENOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Octavio Jose Fernandes, com 10,00m; **SUL**: confronta com o lote nº24, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº06, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº04, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489,** do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, n 271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54.**

AV-1/39569 - Prot. n º **144.254 - 23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma sob **nº 23/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.t.

AV-2/39569 - Prot. nº144.254 -23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO** , acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 176/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **23/03/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construida de **33,64m2**, em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.051, de 09/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52,** sita a Rua São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I**. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t.

MATRÍCULA Nº 39.569

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 10 de julho de 2023 - 13:28:26

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.F5Akv.MQ4pE
5WMJ3.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: **08.457-4**
e o código de verificação do documento: **GA857N**
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 10/07/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 189/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 05 da quadra 1473, localizado na Rua Octavio Jose Fernandes no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula n° 39.569 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 45.563,70(quarenta e cinco mil quinhentos e sessenta e três reais e setenta centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 59.326,63(cinquenta e nove mil trezentos e vinte e seis reais e sessenta e três centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 64.700,45 (sessenta e quatro mil setecentos reais e quarenta e cinco centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 112.330,31(cento e doze mil trezentos e trinta reais e trinta e um centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 19 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRÉ FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.583 | RUBRICA Elice Ribas

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas

IMOVEL URBANO: Lote **nº19(dezenove)** da quadra **nº1473(um mil e quatrocentos e setenta e três)** sita a Rua Santa Luzia , nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com o lote nº10 com 10,00m; **SUL**: confronta com a Rua Santa Luzia, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº18, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº20, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito privado, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39583 - Prot. n º **144.254** - **23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma sob **nº 23/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.t.

AV-2/39583 - Prot. nº144.254 -23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO ,** acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 176/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **23/03/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áca construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.051, de 09/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52,** sita a Rua São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I**. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.t.

MATRÍCULA Nº 39.583

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 10 de julho de 2023 - 13:29:22

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.F5Pkv.MQ4pE
qWWJ3.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: **08.457-4**
e o código de verificação do documento: **E1VBHR**
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 10/07/2023
ICP Brasil

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 190/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 19 da quadra 1473, localizado na Rua Santa Luzia no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 39.583 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 04/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 45.563,70(quarenta e cinco mil quinhentos e sessenta e três reais e setenta centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 59.326,63(cinquenta e nove mil trezentos e vinte e seis reais e sessenta e três centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 64.700,45 (sessenta e quatro mil setecentos reais e quarenta e cinco centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 112.330,31(cento e doze mil trezentos e trinta reais e trinta e um centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 19 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Oficio

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL

FICHA 001F

MATRÍCULA Nº 39.644

RUBRICA

22 de fevereiro de 2008.

IMOVEL URBANO: Lote **nº10(dez)** da quadra **nº1476(um mil e quatrocentos e setenta e seis)** sita a Rua Santa Luzia, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **240,00m²(DUZENTOS E QUARENTA METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Santa Luzia, com 12,00m; **SUL**: confronta com a chácara 101-Área de Preservação Permanente, com 12,00m; **LESTE**: confronta com a chácara 101- Área de Preservação Permanente e lote nº01 da quadra nº1480, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº09, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito publico interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF** nº **76.995.448/0001-54**.

AV-1/39644 - Prot. nº **144.365 - 16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob **nº 24/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr.Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.

AV-2/39644 - Prot. nº144.365 -16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 731/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 13/12/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **016752011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.100, de 28/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52.** Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II**. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.

MATRÍCULA Nº 39.644

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 10 de julho de 2023 - 13:35:34

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.F54kv.MQ4pE
VWOJ3.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: **08.457-4**
e o código de verificação do documento: **QNEXH7**
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 10/07/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 192/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 10 da quadra 1476, localizado na Rua Santa Luzia no Município de Pato Branco, com área de 240,00m², matricula n° 39.644 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 41.367,83(quarenta e um mil trezentos e sessenta e sete reais e oitenta e três centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 55.130,77(cinquenta e cinco mil cento e trinta reais e setenta e sete centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 58.742,31 (cinquenta e oito mil setecentos e quarenta e dois reais e trinta e um centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 106.372,17(cento e seis mil trezentos e setenta e dois reais e dezessete centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 19 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.650 | RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº01(um)** da quadra **nº1477(um mil e quatrocentos e setenta e sete)** sita a Rua Frei Galvão, esquina com a Rua São José, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **229,30m²(DUZENTOS E VINTE E NOVE METROS E TRINTA CENTIMETROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a rua Frei Galvão, com 14,92m; **SUL**: confronta com o lote nº10-Reserva Munciipal, com 8,01m; **LESTE**: confronta com o lote nº02, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com a Rua São José,c om 21,16m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489,** do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito publico interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39650 - Prot. n º **144.365 - 16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob **nº 24/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr.Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.

AV-2/39650 - Prot. nº144.365 -16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 731/2010,** expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 13/12/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **016752011-14021060,** expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11,** para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado. sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.100, de 28/07/2009,** no valor venal de **R$ 6.492,52.** Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.

MATRÍCULA Nº 39.650

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 10 de julho de 2023 - 13:31:20

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.F5vkv.MQ4pE
jWAJ3.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: RQXAXR
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 10/07/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 193/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 01 da quadra 1477, localizado na Rua Frei Galvão no Município de Pato Branco, com área de 229,30m², matricula nº 39.650 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 39.710,76 (trinta e nove mil setecentos e dez reais e setenta e seis centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 53.473,69 (cinquenta e três mil quatrocentos e setenta e três reais e sessenta e nove centavos) .

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$56.389,27(cinquenta e seis mil trezentos e oitenta e nove reais e vinte e sete centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 104.019,13 (cento e quatro mil dezenove reais e treze centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 19 de julho de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ nº 77.130.781/0001-09

TITULAR
Elise Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 001F

MATRÍCULA Nº 39.652 | RUBRICA

22 de fevereiro de 2008.

IMOVEL URBANO: Lote **nº03(três)** da quadra **nº1477(um mil e quatrocentos e setenta e sete)** sita a Rua Frei Galvão, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m²(DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Frei Galvão, com 10,00m; **SUL**: confronta com o lote nº10- Reserva Municipal, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº04, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº02, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489,** do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39652 - Prot. n º **144.365 - 16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob **nº 24/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr.Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II**. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. Custas

AV-2/39652 - Prot. nº144.365 -16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 731/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 13/12/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **016752011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a aea construida de **33,64m2**, em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.100, de 28/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52.** Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II**. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00 Custas

39.652

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de folha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §3º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 24 de novembro de 2023 10:41:40

Certidão do Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,60
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Fundepj: R$ 1,67
Buscas R$ 6,19
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,38

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.h5Rpv.cyjyv
ppae4.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe no ferramenta https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/ o CNS: 08.457-4 e o código de verificação do documento: J4DP35
Consulta disponível por 90 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 24/11/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 251/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 03 da quadra 1477, localizado na Rua Frei Galvão no Município de Pato Branco, com área de 200m² (duzentos metros quadrados), matricula nº 39.652 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 27/11/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 35.920,22 (trinta e cinco mil novecentos e vinte reais e vinte e dois centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 49.683,15 (quarenta e nove mil seiscentos e oitenta e três reais e quinze centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$51.006,71 (cinqüenta e um mil seis reais e setenta e um centavos) o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 98.636,57 (noventa e oito mil seiscentos e trinta e seis reais e cinqüenta e sete centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 27 de novembro de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 251/2023

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

JOÃO CARLOS BAIER

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

KATIA MARIA DA SILVA

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL

FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.653

RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. *Elice Soares Ribas*

IMOVEL URBANO: Lote **nº04(quatro)** da quadra **nº1477(um mil e quatrocentos e setenta e sete)** sita a Rua Frei Galvão, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Frei Galvão, com 10,00m; **SUL**: confronta com o lote nº10- Reserva Municipal, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº05, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº03, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39653 - Prot. nº 144.365 - 16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob nº **24/2011**, expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr.Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II**. Pelo que averbou dita matrícula. Dou fé.:

AV-2/39653 - Prot. nº144.365 -16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob nº **731/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 13/12/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **016752011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a aea construida de **33,64m2**, em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob nº **13.100, de 28/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52**. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II**. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matrícula. Dou fé. C. 60,00 e

MATRÍCULA Nº 39.653

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO a data de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, 6º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 24 de novembro de 2023 - 10:42:46

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RIZ (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,10
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
5FRI2.h5rpv.cyjyv
upMe4.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar o autenticidade, informe no ferramenta https://pje.tjpr.jus.br/pje-validador/ o CNS: 08.457-4 e o código de verificação do documento: QQUG8D
Documento disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 24/11/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 250/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 04 da quadra 1477, localizado na Rua Frei Galvão no Município de Pato Branco, com área de 200m² (duzentos metros quadrados), matricula nº 39.653 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 27/11/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 35.920,22 (trinta e cinco mil novecentos e vinte reais e vinte e dois centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 49.683,15 (quarenta e nove mil seiscentos e oitenta e três reais e quinze centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$51.006,71 (cinqüenta e um mil seis reais e setenta e um centavos) o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 98.636,57 (noventa e oito mil seiscentos e trinta e seis reais e cinqüenta e sete centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 27 de novembro de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 250/2023

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.276.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.655 | RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas

IMOVEL URBANO: Lote **nº06(seis)** da quadra **nº1477(um mil e quatrocentos e setenta e sete)** sita a Rua Frei Galvão, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m²(DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Frei Galvão, com 10,00m; **SUL**: confronta com o lote nº10-Reserva Municipal, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº07, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº05, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489**, do livro nº02, deste Ofício

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54.**

AV-1/39655 - Prot. n º 144.365 - 16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob **nº 24/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr.Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. Custas

AV-2/39655 - Prot. nº144.365 -16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 731/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 13/12/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **016752011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a área construida de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob nº **13.100, de 28/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52.** Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00 Custas

MATRÍCULA Nº 39.655

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 24 de novembro de 2023 - 10:41:11

Certidão do Imóvel Taxa R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 6,08
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,05
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,98

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.h5Wpv.cyjyv
9pee4.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
Selar.org/e-Validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: FVQRTR
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 24/11/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 256/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 06 da quadra 1477, localizado na Rua Frei Galvão no Município de Pato Branco, com área de 200m² (duzentos metros quadrados), matricula nº 39.655 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 27/11/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 35.920,22 (trinta e cinco mil novecentos e vinte reais e vinte e dois centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 49.683,15 (quarenta e nove mil seiscentos e oitenta e três reais e quinze centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$51.006,71 (cinqüenta e um mil seis reais e setenta e um centavos) o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 98.636,57 (noventa e oito mil seiscentos e trinta e seis reais e cinqüenta e sete centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 27 de novembro de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 256/2023

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Oficio

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elica Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 001F

MATRÍCULA Nº 43.962 | RUBRICA

19 de abril de 2011 .

IMOVEL URBANO: Lote nº 11 da quadra nº 1477, sita a Rua Frei Galvão, nesta cidade de **Pato Branco-Pr**, contendo a área de **324,08m²**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Frei Galvão, por uma distância de 12,00m; **SUL**: confronta com a chácara 100, por uma distância de 13,00m; **LESTE**: confronta com o lote 01 da quadra 1479, por uma distância de 24,50m e a **OESTE**: confronta com o lote 09 e lote 10 - Reserva Municipal, por uma distância de 29,50m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. 43.866 e AV.1-43.866**, do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, Pessoa Juridica de direito privado, com sede na Rua Caramuru , nº271,nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF sob nº76.995.448/0001-54.**

AV-1/43962 - Prot. nº144.739 -19/04/2011 - Data da averbação - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 216/2011**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 07/06/11, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **nº 016752011-14011060**, expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/2011**, para constar a construção de uma obra residencial, em alvenaria, com a área construída de 33,64m2, sem calçada, sem muro, com alvará de construção, sob nº **14.564**, de 07/04/11, no valor venal de R$ 12.278,92, sita a Rua Frei Galvão, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II**. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. R$ 60,00.

MATRÍCULA Nº 43.962

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 07 de outubro de 2022 - 16:26:10

Buscas R$ 5,18
Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO (FUNARPEN) R$ 5,95
ISS R$ 1,18
Funrejus R$ 9,85
Funlop R$ 1,97
Total R$ 58,38

FUNARPEN
SELO DIGITAL
F928V.NwqPR.AtMsI
hD6YL.ejNLI
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: 62SFU6
Consulta disponivel por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 07/10/2022

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

ICP Brasil

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 262/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 11 da quadra 1477, localizado na Rua Frei Galvão no Município de Pato Branco, com área de 324,08m², matricula n° 43.962 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 27/11/2023 o valor avaliado do terreno é de R$ 68.476,61 (sessenta e oito mil quatrocentos e setenta e seis reais e sessenta e um centavos), valor avaliado da casa R$ 26.071,59 (vinte e seis mil setenta e um reais e cinqüenta e nove centavos) totalizando o valor de R$94.548,59 (noventa e quatro mil quinhentos e quarenta e oito reais e cinqüenta e nove centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$97.236,79 (noventa e sete mil duzentos e trinta e seis reais e setenta e nove centavos), o valor da casa é 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$144.866,59(cento e quarenta e quatro mil oitocentos e sessenta e seis reais e cinqüenta e nove centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 27 de novembro de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 262/2023

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRÉ FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.638 | RUBRICA E. S. Ribas.

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº04(quatro)** da quadra **nº1476(um mil e quatrocentos e setenta e seis)** sita a Rua Saqnta Luzia, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m²(DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Santa Luzia, com 10,00m; **SUL**: confronta com o lote nº12, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº05, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº03, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, Pessoa Jurídica de direito publico interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39638 - Prot. nº **144.365 - 16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob **nº 24/2011**, expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr.Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II**. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.

AV-2/39638 - Prot. nº144.365 -16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 731/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 13/12/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **016752011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a área construida de **33,64m2**, em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.100, de 28/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52**. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II**. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.

MATRÍCULA Nº 39.638

SEGUE

FI SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de folha a que se refere extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73
Pato Branco, 24 de novembro de 2023 - 10:40:07

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$ 1,25
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Basicos R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.hSkpv.cyjyv
XpWe4.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para conferir a autenticidade, informe na ferramenta
https://pje.tjpr.jus.br/validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: 64XS9B
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 24/11/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 254/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 04 da quadra 1476, localizado na Rua Santa Luzia no Município de Pato Branco, com área de 200m²(duzentos metros quadrados), matricula n° 39.638 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 27/11/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 34.473,20 (trinta e quatro mil quatrocentos e setenta e três reais e vinte centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$48.236,13 (quarenta e oito mil duzentos e trinta e seis e treze centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 48.951,80 (quarenta e oito mil novecentos e cinqüenta e um reais e oitenta centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 96.581,80 (noventa e seis mil quinhentos e oitenta e um reais e oitenta centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 27 de novembro de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 254/2023

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.276.559-91

REGISTRO GERAL

FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.643

RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas

IMOVEL URBANO: Lote **nº09(nove)** da quadra **nº1476(um mil e quatrocentos e setenta e seis)** sita a Rua Santa Luzia, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m²(DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Santa Luzia, com 10,00m; **SUL**: confronta com a chácara 101- Área de Preservação Permanente, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº10, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº08, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489,** do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito publico interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54.**

AV-1/39643 - Prot. nº 144.365 - 16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob **nº 24/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr.Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.

AV-2/39643 - Prot. nº144.365 -16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 731/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 13/12/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **016752011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construida de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.100, de 28/07/2009,** no valor venal de **R$ 6.492,52.** Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.

MATRÍCULA Nº 39.643

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 24 de novembro de 2023 - 10:40:43

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,16
Total R$ 62,16

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.h5wpv.eyjyv
Ppne4.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: UU45BA
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 24/11/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 255/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 09 da quadra 1476, localizado na Rua Santa Luzia no Município de Pato Branco, com área de 200m²(duzentos metros quadrados), matricula nº 39.643 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 24/11/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 34.473,20 (trinta e quatro mil quatrocentos e setenta e três reais e vinte centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$48.236,13 (quarenta e oito mil duzentos e trinta e seis e treze centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 48.951,80 (quarenta e oito mil novecentos e cinqüenta e um reais e oitenta centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 96.581,80 (noventa e seis mil quinhentos e oitenta e um reais e oitenta centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 24 de novembro de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 255/2023

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

JOÃO CARLOS BAIER

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

KATIA MARIA DA SILVA

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL — FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.667 — RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas

IMOVEL URBANO: Lote **nº05(cinco)** da quadra **nº1480(um mil e quatrocentos e oitenta)** sita a Rua Santo Expedito, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m²(DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com o lote nº06, com 20,00m; **SUL**: confronta com o lote nº04, com 20,00m; **LESTE**: confronta com a chácara 101-Área de Preservação Permanene, com 10,00m e a **OESTE**: confronta com a Rua Santo Expedito, com 10,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489**, do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Juridica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39667 - Prot. nº **144.365** - **16/03/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, acima qualificado, o qual apresentou uma Certidão sob **nº 24/2011**, expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr.Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPU/PB, para constar que o imóvel da presente pertence ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II**. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. Custas

AV-2/39667 - Prot. nº144.365 -16/03/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, acima qualificado, o qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 731/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 13/12/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **016752011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **27/01/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a aea construida de **33,64m2**, em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob nº **13.100, de 28/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52**. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra II**. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matrícula. Dou fé. C. 60,00 t. Custas

MATRÍCULA Nº 39.667

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 24 de novembro de 2023 - 10:41:04

Custas de Estorno Total R$ 34,24
SELO PR2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO PR3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,55
Fundep R$ 1,97
Boscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.h5Xpv.cyjyv
Lp4e4.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para verificar a autenticidade, informe na ferramenta verificador/ o CNS: 08.457-4 e o código de verificação do documento: EEFP3H
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 24/11/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 252/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 05 da quadra 1480, localizado na Rua Santo Expedito no Município de Pato Branco, com área de 200m²(duzentos metros quadrados), matricula nº 39.667 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 27/11/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 34.473,20 (trinta e quatro mil quatrocentos e setenta e três reais e vinte centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$48.236,13 (quarenta e oito mil duzentos e trinta e seis e treze centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 48.951,80 (quarenta e oito mil novecentos e cinqüenta e um reais e oitenta centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 96.581,80 (noventa e seis mil quinhentos e oitenta e um reais e oitenta centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 24 de novembro de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 252/2023

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09
TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F
MATRÍCULA Nº 39.597 | RUBRICA Elice Ribas

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote **nº04(quatro)** da quadra **nº1474(um mil e quatrocentos e setenta e quatro)** sita a Rua Santa Luzia, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Santa Luzia, com 10,00m; **SUL**: confronta com o lote nº21, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº05, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº03, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito publico interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/001-54**.

AV-1/39597 - Prot. nº **144.254 - 23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, acima qualificado, o qual apresentou uma sob **nº 23/2011**, expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I**. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. Custas

AV-2/39597 - Prot. nº144.254 -23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr **MUNICIPIO DE PATO BRANCO** , acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 176/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **23/03/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a àea construída de **33,64m2**, em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e **sem muro**, com alvará de construção, sob **nº 13.051, de 09/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52**, sita a Rua São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I**. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00. Custas

MATRÍCULA Nº 39.597

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO o doc fé do que a presente cópia é a reprodução fiel de folha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 24 de novembro de 2022 - 16:38:24

Certidão da Íntegra Tax: R$ 31,24
SELO RI2 (FUNARPEN): R$ 8,80
SELO RI3 (FUNARPEN): R$ 1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Boleta R$ 6,13
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.h5npv.cyjyv
ApQe4.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
selar.org/e-validador o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: C19655
Consulta disponível por 90 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.
Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 24/11/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

ICP Brasil

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 257/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 04 da quadra 1474, localizado na Rua Santa Luzia, no Município de Pato Branco, com área de 200 m²(duzentos metros quadrados), matricula 39.597 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 27/11/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 38.729,15 (trinta e oito mil setecentos e vinte e nove reais e quinze centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$52.492,08 (cinqüenta e dois mil quatrocentos e noventa e dois reais e oito centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, terreno é de R$ 54.995,39 (cinquenta e quatro mil novecentos e noventa e cinco reais e trinta e nove centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 102.625,25 (cento e doze mil seiscentos e vinte e cinco reais e vinte e cinco centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 27 de novembro de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 257/2023

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETÁRIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRÉ FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09
TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.276.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.600 | RUBRICA

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas

IMOVEL URBANO: Lote **nº07(sete)** da quadra **nº1474(um mil e quatrocentos e setenta e quatro)** sita a Rua Santa Luzia, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Santa Luzia, com 10,00m; **SUL**: confronta com o lote nº18, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº08, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº06, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1 e 2-37.489** do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: **MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro,nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54.**

AV-1/39600 - Prot. n ° **144.254** - **23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, acima qualificado, o qual apresentou uma sob nº **23/2011**, expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.r.

AV-2/39600 - Prot. nº144.254 -23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO** , acima qualificado, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob nº **176/2010**, expedida pela seção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em **30/04/2010**, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **23/03/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a área construida de **33,64m2**, em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro. com alvará de construção, sob nº **13.051**, de **09/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52**, sita a Rua São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matrícula. Dou fé. C. 60,00.r.

MATRÍCULA Nº 39.600

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel da ficha 3 que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 24 de novembro de 2023 - 10:39:37

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,10
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.h5npv.cyjyv
hpKe4.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: CTJAG8
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 24/11/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 261/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 07 da quadra 1474, localizado na Rua Santa Luzia, no Município de Pato Branco, com área de 200 m² (duzentos metros quadrados), matricula 39.600 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 27/11/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 38.729,15 (trinta e oito mil setecentos e vinte e nove reais e quinze centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$52.492,08 (cinqüenta e dois mil quatrocentos e noventa e dois reais e oito centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, terreno é de R$ 54.995,39 (cinqüenta e quatro mil novecentos e noventa e cinco reais e trinta e nove centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 102.625,25 (cento e doze mil seiscentos e vinte e cinco reais e vinte e cinco centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 27 de novembro de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 261/2023

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRÉ FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.760.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.602 | RUBRICA Elice Ribas.

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: Lote nº09(nove) da quadra nº1474(um mil e quatrocentos e setenta e quatro) sita a Rua Santa Luzia, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a Rua Santa Luzia, com 10,00m; **SUL**: confronta com o lote nº16, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº10, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº08, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.I e 2-37.489** do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39602 - Prot. n º **144.254 - 23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** acima qualificado, o qual apresentou uma sob nº **23/2011,** expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** Pelo que averbou dita matricula. Dou fé.s.

AV-2/39602 - Prot. nº144.254 -23/02/2011 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO** , acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob nº **176/2010,** expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **23/03/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a área construída de **33,64m2,** em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob nº **13.051, de 09/07/2009,** no valor venal de **R$ 6.492,52,** sita a Rua São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I.** O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matricula. Dou fé. C. 60,00.s.

MATRÍCULA Nº 39.602

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 24 de novembro de 2023 - 10:39:52

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,76
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,18
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.h5Ppv.cyjyv
ApJe4.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: BA7SNX
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 24/11/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 260/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 09 da quadra 1474, localizado na Rua Santa Luzia, no Município de Pato Branco, com área de 200 m² (duzentos metros quadrados), matricula 39.602 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 27/07/2023 o valor avaliado do terreno é de R$ 38.729,15 (trinta e oito mil setecentos e vinte e nove reais e quinze centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$52.492,08 (cinqüenta e dois mil quatrocentos e noventa e dois reais e oito centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, terreno é de R$ 54.995,39 (cinquenta e quatro mil novecentos e noventa e cinco reais e trinta e nove centavos), o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 102.625,25 (cento e doze mil seiscentos e vinte e cinco reais e vinte e cinco centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 27 de novembro de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 260/2023

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.761/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.270.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 01F

MATRÍCULA Nº 39.612 | RUBRICA Elice Ribas.

22 de fevereiro de 2008. Elice Soares Ribas

IMOVEL URBANO: Lote **nº19(dezenove)** da quadra **nº1474(um mil e quatrocentos e setenta e quatro)** sita a Rua Frei Galvão, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de **200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta com o lote nº06, com 10,00m; **SUL**: confronta com a Rua Frei Galvão, com 10,00m; **LESTE**: confronta com o lote nº18, com 20,00m e a **OESTE**: confronta com o lote nº20, com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.1** e **2-37.489** do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito publico interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54**.

AV-1/39612 - Prot. n º **144.254** - **23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo **MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, acima qualificado, o qual apresentou uma sob **nº 23/2011**, expedida pelo Departamento de Informação, Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco datada de 09/03/2011, devidamente assinado pelo sr. Emerson Carlos Michelin, Diretor do IPPUPB, para constar que o imóvel da presente pertece ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I**. Pelo que averbou dita matrícula. Dou fé.

AV-2/39612 - **Prot. nº144.254** -**23/02/2011** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartorio, pelo Sr.**MUNICIPIO DE PATO BRANCO** , acima qualificada, a qual apresentou uma Carta de Habite-se sob **nº 176/2010**, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco-Pr, em 30/04/2010, bem como uma Certidão Negativa de Debitos CND, sob **053252011-14021060**, expedida pela agencia local do INSS, em **23/03/11**, para constar a construção de uma obra residencial, com a áea construída de **33,64m2**, em alvenaria, coberta de telhas de fibrocimento, pintura a cal, piso acimentado, sem passeio e sem muro, com alvará de construção, sob **nº 13.051**, **de 09/07/2009**, no valor venal de **R$ 6.492,52**, sita a Rua São José, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Referida construção destina-se ao **Conjunto Habitacional Nossa Terra I**. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Pelo que averbou dita matrícula. Dou fé. C. 60,00.

MATRÍCULA Nº 39.612

SEGUE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 30 de novembro de 2023 - 10:44:33

Certidão de Inteiro Teor R$ 34,24
SELO RI2 (FUNARPEN) R$ 8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Funrejus R$ 9,85
Fundep R$ 1,97
Buscas R$ 5,18
ISS R$ 1,10
Total R$ 62,18

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.h5zpv.cyjyv
2pUe4.F928q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4
e o código de verificação do documento: A2J9EV
Consulta disponivel por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO PEREIRA MOUTINHO
CPF: 04035343641 - 30/11/2023

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 265/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 19 da quadra 1474, localizado na Rua Frei Galvão no Município de Pato Branco, com área de 200m², matricula nº 39.612 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R$ 35.920,22 trinta e cinco mil novecentos e vinte reais e vinte e dois centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 49.683,15 (quarenta e nove mil seiscentos e oitenta e três reais e quinze centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$51.006,71 (cinqüenta e um mil seis reais e setenta e um centavos) o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 98.636,57 (noventa e oito mil seiscentos e trinta e seis reais e cinqüenta e sete centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 29 de novembro de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 265/2023

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL | FICHA 1 | RUBRICA

MATRÍCULA N.º 16.338

11 de março de 2011.

IMÓVEL URBANO: Lote nº 25 - Quadra nº 1299, sito à Rua Marília, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **200,00m²** (DUZENTOS METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias**. Limites e confrontações: **NORTE**: com o lote nº 11, com 10,00m; **SUL**: com a Rua Marília, com 10,00m; **LESTE**: com o lote nº 24, com 20,00m; **OESTE**: com o lote nº 26, com 20,00m.
PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, nº 271, Centro, Pato Branco-PR.
TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. 32.313, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 51.866. Pato Branco – PR, 11/03/2011.

AV.01 - 16.338 - Prot. 51.884 - 14/03/2011 – **Benfeitoria** - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de **33,64m²**, construída em alvenaria, avaliada em R$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco – PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060, emitida em 02/12/2010. **O imóvel está localizado à Rua Marília.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.338, acima. Dou fé. 252 VRC. R$ 35,53. Pato Branco – PR, 24/03/2011.

AUTENTICAÇÃO
A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
27 DE NOVEMBRO DE 2023.
Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

MATRÍCULA Nº 16.338

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.m5PNv.4FfG
h-KrAZ6.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 99.894 - Data do pedido: 27/11/2023 - Data da emissão: 27/11/2023 - Hora da emissão: 09:51 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$ 34,24 (139VRCs); Funrejus R$ 8,56 (35VRCs); ISS R$ 1,03 (4VRCs); FUNDEP R$ 1,71 (7VRCs); Selo R$ 8,00 (33VRCs); Buscas: R$ 4,92 (12VRCs) = Total: R$ 58,46

CNM: 080234.2.0016338-42

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.338 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 27/11/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 258/2023

1.1 Imóvel Urbano: lote 25 da quadra 1299, localizado na Rua Marilia no Município de Pato Branco, com área de 200m² (duzentos metros quadrados), matricula nº 16.338 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.

1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.

1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 27/11/2023 no valor avaliado do terreno é de R$ 25.234,28 (vinte e cinco mil duzentos e trinta quatro reais e vinte e oito centavos), valor avaliado da casa R$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R$ 38.997,21(trinta e oito mil novecentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos).

1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS, valor do terreno é de R$ 35.832,00(trinta e cinco mil oitocentos e trinta e dois reais o valor da casa é R$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R$ 83.461,86 (oitenta e três mil quatrocentos e sessenta e um reais e oitenta e seis centavos).

1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.

1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 27 de novembro de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 258/2023

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

MUNICÍPIO DE
PATO BRANCO

Memorando 41- 6.932/2023

De: Rodrigo K. - SAF-DC

Para: GAB-AJG - Assessoria Jurídica de Gabinete

Data: 04/12/2023 às 09:31:20

Setores envolvidos:

SAF-SCI, SAF-DC, SAS, SAS-DH, GAB-SEC, SPU, SPU-DDU-DU, SPU-DDU-DCBI, GAB-AJG, CPAB

Projeto de Lei Nº Conj. Hab. Santa Fé, Nossa Terra I,II

Bom dia

Segue documentação solicitada.

_

Rodrigo Miguel Koprovski
Diretor Departamento de Administração

Anexos:

Disponibilidade_Financeira_e_Orcamentaria.pdf
Impacto_Orcamentario_e_Financeiro.pdf

Assinado por 1 pessoa: RODRIGO MIGUEL KOPROVSKI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/

DECLARAÇÃO DE DISPONIBILIDADE FINANCEIRA E ORÇAMENTÁRIA

Em cumprimento ao artigo 16º da Lei Complementar nº 101/2000, vimos por meio desta declarar a disponibilidade financeira e orçamentária do Município de Pato Branco, com relação as custas da Escrituração dos Imóveis conforme Memorando 1DOC nº 6932/2023 despacho nº 25.

Para a cobertura Orçamentária desta despesa, informamos que está previsto no orçamento do Município, despesas com serviços judiciários na Secretaria Municipal de Assistência Social, conforme Lei Orçamentária Anual - LOA nº 6.063/2022.

Para os próximos exercícios será realizada a previsão orçamentária dos valores conforme necessidade do Município.

Por fim, reiteramos que esta declaração de disponibilidade financeira e orçamentária não implica em autorização para realização de despesas além do limite previsto em lei, devendo ser observados os princípios da legalidade, da moralidade, da eficiência e da economicidade em todas as ações do Município.

Pato Branco, 04 de dezembro de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON MANUEL KOPROVSKI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/

IMPACTO ORÇAMENTÁRIO E FINANCEIRO

DO MOTIVO

Estimativa do Impacto Orçamentário e Financeiro referente Escrituração dos Imóveis , junto a Secretaria Municipal de Assistência Social conforme documentação no Memorando 1DOC nº 6932/2023 despacho nº 25.

DO IMPACTO ORÇAMENTÁRIO E FINANCEIRO

Exercício de 2023

+ Superávit Financeiro 31/12/2022	R$59.754.668,74
+ Receita Orçada para 2023	R$530.000.000,00
= Disponibilidade Financeira Estimada para 2023	R$589.754.668,74
Estimativa de Custo Escrituração	R$ 150.000,00
Impacto Financeiro	0,025%
Impacto Orçamentário	0,028%

Pato Branco, 04 de dezembro de 2023.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU E
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: A384-44BC-549A-5E91

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

RODRIGO MIGUEL KOPROVSKI (CPF 030.XXX.XXX-67) em 04/12/2023 09:32:03 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/A384-44BC-549A-5E91

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E e informe o código C20B-B9E9-3B36-AE9E

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: C20B-B9E9-3B36-AE9E

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

ROBSON CANTU (CPF 441.XXX.XXX-68) em 04/12/2023 10:43:39 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: AC Instituto Fenacon RFB G3 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/C20B-B9E9-3B36-AE9E