AOS QUINZE DIAS DO MÊS DE DEZEMBRO DO ANO DE DOIS MIL E VINTE E TRÊS, ÀS QUATORZE HORAS, EM SESSÃO PRESENCIAL DA CÂMARA MUNICIPAL DE ARAUCÁRIA, ESTADO DO PARANÁ, NO AUDITÓRIO VEREADOR FRANCISCO RIBEIRO CARDOSO, REALIZOU-SE A VIGÉSIMA NONA SESSÃO EXTRAORDINÁRIA, DA DÉCIMA OITAVA LEGISLATURA. A SESSÃO FOI PRESIDIDA PELO VEREADOR BEN HUR CUSTÓDIO DE OLIVEIRA E COM A PRESENÇA DOS SEGUINTES VEREADORES: CELSO NICÁCIO DA SILVA, EDUARDO RODRIGO DE CASTILHOS (PASTOR CASTILHOS), IRINEU CANTADOR, PEDRO FERREIRA DE LIMA (PEDRINHO GAZETA), RICARDO TEIXEIRA DE OLIVEIRA, SEBASTIÃO VALTER FERNANDES (PROFESSOR VALTER), VAGNER JOSÉ CHEFER E VILSON CORDEIRO (GRILO). AUSÊNCIA JUSTIFICADA DOS VEREADORES APARECIDO RAMOS ESTEVÃO E FÁBIO ALMEIDA PAVONI. DEPOIS DE CONSTATADO O NÚMERO REGIMENTAL DE VEREADORES PRESENTES, O SENHOR PRESIDENTE, VEREADOR BEN HUR DE OLIVEIRA, INVOCOU AS BÊNÇÃOS E A PROTEÇÃO DE DEUS E DECLAROU ABERTA A SESSÃO. O VEREADOR PASTOR CASTILHOS FEZ LEITURA DE UM VERSÍCULO BÍBLICO. O SEGUNDO-SECRETÁRIO, VEREADOR RICARDO TEIXEIRA, FEZ A LEITURA DA ATA SINTÉTICA DA SESSÃO ANTERIOR QUE, NÃO RECEBENDO RETIFICAÇÕES, DE ACORDO COM O ARTIGO NOVENTA E OITO E SEUS PARÁGRAFOS DO REGIMENTO INTERNO, FOI DECLARADA APROVADA. NA SEQUÊNCIA, O VEREADOR ANUNCIOU OS EXPEDIENTES RECEBIDOS: VETO DO EXECUTIVO MUNICIPAL AO PROJETO DE LEI Nº 246/2023, DE AUTORIA DO VEREADOR RICARDO TEIXEIRA; PROJETOS DE LEI Nº 430/2023, Nº 432/2023, Nº 433/2023, Nº 445/2023 E Nº 446/2023, TODOS DE AUTORIA DO VEREADOR RICARDO TEIXEIRA; PROJETOS DE LEI Nº 457/2023 E Nº 458/2023, AMBOS DE AUTORIA DO VEREADOR PASTOR CASTILHOS; REQUERIMENTO Nº 144/2023, DE AUTORIA DO VEREADOR APARECIDO RAMOS; INDICAÇÕES Nº 1591/2023, Nº 1592/2023, Nº 1593/2023 E Nº 1686/2023, TODAS DE AUTORIA DO VEREADOR VAGNER CHEFER; INDICAÇÃO Nº 1659/2023, DE AUTORIA DO VEREADOR BEN HUR DE OLIVEIRA; INDICAÇÕES Nº 1669/2023, Nº 1670/2023 E Nº 1661/2023, TODAS DE AUTORIA DO VEREADOR RICARDO TEIXEIRA; INDICAÇÃO Nº 1679/2023, DE AUTORIA DO VEREADOR CELSO NICÁCIO; INDICAÇÕES Nº 1680/2023, Nº 1681/2023, Nº 1682/2023 E Nº 1683/2023, TODAS DE AUTORIA DO VEREADOR FÁBIO PAVONI; INDICAÇÕES Nº 1684/2023 E Nº 1685/2023, AMBAS DE AUTORIA DO VEREADOR PASTOR CASTILHOS; E BALANCETES FINANCEIROS DA CÂMARA MUNICIPAL, REFERENTES AOS MESES DE JANEIRO A OUTUBRO E DE JANEIRO A NOVEMBRO DE 2023. NA SEQUÊNCIA, O PRIMEIRO-SECRETÁRIO, VEREADOR

IRINEU CANTADOR, ANUNCIOU AS PROVIDÊNCIAS DA MESA. EM SEGUIDA, NÃO HAVENDO ORADORES INSCRITOS, NEM ALGO A APRESENTAR PELAS COMISSÕES, PASSOU-SE À ORDEM DO DIA: LEITURA, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DO SUBSTITUTIVO GERAL AO PROJETO DE LEI N° 2650/2023, DE INICIATIVA DO EXECUTIVO MUNICIPAL. EMENTA: "DISPÕE SOBRE A ISENÇÃO DE IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO (IPTU) PARA A IMPLANTAÇÃO DE GALPÃO LOGÍSTICO OBJETO DO PROTOCOLO DE INTENÇÕES, CELEBRADO NO PROCESSO ADMINISTRATIVO N° 123.331/2023, ENTRE O MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA; SP2 PROPERTIES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA; EFIBENS ADMINISTRADORA DE BENS LTDA; REC LOG ARAUCÁRIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A; G2 IMÓVEIS LTDA; SKB ADMINISTRADORA DE BENS E INCORPORADORA LTDA; E JB MINERAÇÃO LTDA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS". O VEREADOR PROFESSOR VALTER COMENTOU SOBRE A IMPORTÂNCIA DA APROVAÇÃO DESTE PROJETO, QUE CONCEDERÁ ISENÇÃO DO IPTU - IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO PARA A INSTALAÇÃO DE GRANDE EMPRESA EM NOSSO MUNICÍPIO, SENDO UM FATOR IMPORTANTE PARA AUMENTAR A OFERTA DE EMPREGOS, POIS HÁ MUITO TEMPO EMPRESAS DE GRANDE PORTE NÃO SE INSTALAM EM ARAUCÁRIA, E DISSE QUE NÃO ADIANTA UMA CIDADE ESTAR MUITO BONITA E O CIDADÃO NÃO CONSEGUIR UM EMPREGO ONDE MORA, TENDO QUE SE DESLOCAR PARA OUTROS MUNICÍPIOS DA REGIÃO PARA TRABALHAR. O VEREADOR COMENTOU AINDA SOBRE A PREOCUPAÇÃO DAS EMPRESAS QUE JÁ ESTÃO INSTALADAS EM NOSSO MUNICÍPIO, DESTACANDO A VOTAÇÃO, NA ÚLTIMA SESSÃO, DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 37/2023, QUE DEVE AMENTAR O VALOR DO IPTU DE INÚMERAS EMPRESAS DE GRANDE PORTE EM ARAUCÁRIA, O QUE CONSIDERA UMA CONTRADIÇÃO NO TRABALHO DOS VEREADORES, MESMO SENDO A ATUALIZAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA DO MUNICÍPIO, UMA IMPOSIÇÃO DO TRIBUNAL DE CONTAS, POR ISSO, O MUNICÍPIO TAMBÉM DEVE PENSAR EM PROGRAMAS PARA INCENTIVO PARA AS EMPRESAS JÁ INSTALADAS, GERANDO MAIS EMPREGOS PARA A POPULAÇÃO. O VEREADOR RICARDO TEIXEIRA DISSE QUE O PROJETO É UMA EVOLUÇÃO PARA NOSSO MUNICÍPIO, COMO INCENTIVO, POIS MUITO SE DEBATE E SE CONSIDERA SEMPRE A PETROBRAS, QUE É NOSSA PRINCIPAL RECEITA, POR ISSO É IMPORTANTE AVANÇAR NESTA QUESTÃO. O VEREADOR COMENTOU QUE SE DEVE TOMAR CUIDADO NO QUE SE FALA SOBRE A PREFEITURA CRIAR UM PROJETO, COMO A ATUALIZAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA, QUE SOFREU MUITAS CRÍTICAS, E DISSE QUE PARECE QUE ALGUMAS PESSOAS QUEREM UMA MÁGICA,

PARA QUE A PREFEITURA AUMENTE A ARRECADAÇÃO, MAS A QUESTÃO DEVE SER VISTA COMO UM CONTEXTO GERAL, COMO EXEMPLO, A QUESTÃO DO AUMENTO DO IPTU, PROVOCADO PELA ATUALIZAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA, QUE AFETARÁ AS PESSOAS QUE POSSUEM PROPRIEDADES MAIORES DA REGIÃO CENTRAL DA CIDADE, ESTIMULANDO QUE ESSAS ÁREAS SEJAM UTILIZADAS PELA CIDADE, E COMENTOU QUE QUANDO UMA CIDADE AUMENTA SUAS DESPESAS, TEM QUE AUMENTAR SUAS RECEITAS TAMBÉM, POR ISSO, AS FALAS SOBRE OS PROJETOS TEM QUE LEVAR EM CONSIDERAÇÃO TODO ESTE CONTEXTO, DESTACANDO QUE O PREFEITO HISSAM TEM TRABALHADO PARA ESTIMULAR AS INDÚSTRIAS EM NOSSO MUNICÍPIO E DESENVOLVENDO NOSSO COMÉRCIO, POIS ARAUCÁRIA NÃO É MAIS UMA CIDADE QUE DEPENDE APENAS DO PODER PÚBLICO, COMO HÁ ALGUNS ANOS, COM DEPENDÊNCIA DO SALÁRIO DE UMA ESTRUTURA GIGANTESCA DE SERVIDORES E COMISSIONADOS DA PREFEITURA, NUMA ÉPOCA EM QUE A PETROBRAS SUPORTAVA ESTA RECEITA, O QUE NÃO MAIS OCORRE NOS DIAS ATUAIS, POR ISSO, ISSE QUE É IMPORTANTE SE VOTAR OS PROJETOS COM MUITA PROPRIEDADE, PENSANDO NO CONTEXTO GERAL. O SENHOR PRESIDENTE, VEREADOR BEN HUR DE OLIVEIRA, DESTACOU QUE SE TRATAM DE PROJETOS TOTALMENTE DIFERENTES, COM OBJETIVOS BEM CLAROS, POIS O PROJETO PARA ATUALIZAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA PARA COBRANÇA DE IPTU OBEDECE A DETRMINAÇÃO DO TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO, SENDO UMA OBRIGAÇÃO QUE DEVE SER OBEDECIDA PELO MUNICÍPIO, ENQUANTO QUE ESTE PROJETO DE ISENÇÃO DE IPTU PARA EMPRESAS QUE VIRÃO SE INSTALAR EM NOSSO MUNICÍPIO TRATA DE OUTRA COISA BEM DISTINTA, QUE POSSIBILITARÁ A CONSTRUÇÃO, PELA NOVA EMPRESA, DE UM BARRACÃO DE OITENTA MIL METROS QUADRADOS, GERANDO MAIS DE DOIS MIL EMPREGOS, ESTIMULANDO O DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE NOSSA CIDADE, NÃO EXISTINDO NENHUMA CONTRADIÇÃO NA APROVAÇÃO DOS DOIS PROJETOS. O VEREADOR RICARDO TEIXEIRA DISSE QUE LOGO SE ESTARÁ DIVULGANDO, FALSAMENTE, A VERSÃO DE QUE A CÂMARA ESTARIA VOTANDO PARA AUMENTAR O IPTU DA POPULAÇÃO ENQUANTO ESTARIA DANDO DESCONTO PARA O IPTU DE UMA GRANDE EMPRESA, DESTACANDO QUE SÃO PARTES DE UM DISCURSO QUE NÃO LEVAM EM CONTA O CONTEXTO GERAL. O VEREADOR PASTOR CASTILHOS FALOU SOBRE O SENHOR FABIANO, PRESENTE NO PLENÁRIO, QUE ESTARIA SE MUDANDO PARA O ESTADO DO MATO GROSSO PORQUE NÃO ENCONTROU EMPREGO EM NOSSO MUNICÍPIO, NÃO CONSEGUINDO UMA OPORTUNIDADE AQUI MESMO EM NOSSA CIDADE. O

VEREADOR DISSE QUE O SEU SENTIMENTO É RELACIONADO A ESSA QUESTÃO, A DE CUIDAR DAS OPORTUNIDADES DE TRABALHO PARA NOSSOS CIDADÃOS, QUE MUITAS VEZES NÃO ENCONTRAM AQUI, E QUE É IMPORTANTE QUE A CIDADE SE MOVIMENTE, E DISSE QUE DEVEMOS NOS LEMBRAR QUE ESTAMOS TODOS NO MESMO BARCO, POR ISSO, NÃO PODEMOS NOS RENDER À VONTADE APENAS DE DETERMINADOS LADOS, O PODER PÚBLICO TEM QUE CUIDAR DA CIDADE PARA TODOS DA POPULAÇÃO, POR ISSO, A VOTAÇÃO DESTE PROJETO QUE DÁ ISENÇÃO DE IPTU PARA UMA GRANDE EMPRESA, QUE POSSIBILITARÁ A GERAÇÃO DE MUITOS EMPREGOS, É ALGO A SER COMEMORADO POIS, COM UMA GRANDE EMPRESA INSTALADA DENTRO DO MUNICÍPIO, MUITAS PESSOAS NÃO PRECISARÃO IR PARA OUTRAS CIDADES PARA TRABALHAR, TENDO MUITO MAIS TEMPO PARA FICAR COM SUA FAMÍLIA AO FINAL DO EXPEDIENTE, E NÃO TENDO QUE VIAJAR TANTO TEMPO PARA CHEGAR EM CASA, MELHORANDO A QUALIDADE DE VIDA, A DIGNIDADE E O BEM ESTAR. FALOU DA IMPORTÂNCIA DO PROJETO, ONDE, APARENTEMENTE, A CIDADE ESTARIA ABRINDO MÃO DE UMA RECEITA, MAS QUE VAI GANHAR JÁ NO ISS – IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS, NA PRODUÇÃO, NA QUALIDADE DE VIDA, NO BEM ESTAR DA POPULAÇÃO E NA FELICIDADE DE QUASE DUAS MIL FAMÍLIAS, E ISSO É O QUE DEVE IMPORTAR, E ESPERA QUE HAJA INÚMEROS OUTROS PROJETOS OFERECENDO OPORTUNIDADES PARA OS ARAUCARIENSES PARA QUE TENHAM QUALIDADE DE VIDA AQUI MESMO EM ARAUCÁRIA. O SENHOR PRESIDENTE, VEREADOR BEN HUR DE OLIVEIRA, DESTACOU QUE NESTA CÂMARA A UNANIMIDADE É GIGANTE NA VOTAÇÃO DE PROJETOS DE GRANDE INTERESSE PRINCIPALMENTE PARA A POPULAÇÃO QUE MAIS PRECISA, E DISSE QUE NOSSA CIDADE SÓ CRESCE PORQUE REALMENTE TEMOS UMA GESTÃO DIFERENCIADA, E FALOU SOBRE OS ESCARECIMENTOS TÉCNICOS SOBRE O PROJETO DE ATUALIZAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA DO MUNICÍPIO. O VEREADOR VAGNER CHEFER FALOU SOBRE A IMPORTÂNCIA DO PROJETO EM DISCUSSÃO, ATRAINDO MAIS EMPRESAS PARA NOSSA CIDADE, GERANDO MAIS DE DOIS MIL EMPREGOS EM NOSSA CIDADE, POR ISSO, PARABENIZOU O PREFEITO HISSAM PELA APRESENTAÇÃO DO PROJETO E A PRESIDÊNCIA DESTA CASA DE LEIS PELAS TRATATIVAS DE GRANDES PROJETOS PARA NOSSA POPULAÇÃO. O VEREADOR IRINEU CANTADOR FALOU SOBRE O PROJETO E SOBRE A ISENÇÃO DO IPTU PARA A EMPRESA QUE PODERÁ SE INSTALAR EM ARAUCÁRIA, UMA EMPRESA DE LOGÍSTICA QUE VAI FAZER UM INVESTIMENTO BASTANTE SIGNIFICATIVO, NA ORDEM DOS TREZENTOS MILHÕES

DE REAIS, SENDO MAIS IMPORTANTE A ATRAÇÃO DE EMPREGOS PARA NOSSA CIDADE, NA CASA DE DUAS MIL VAGAS QUE SERÃO OFERTADAS À NOSSA COMUNIDADE. O VEREADOR FALOU SOBRE A POSSIBILIDADE DE OUTRAS EMPRESAS JÁ INSTALADAS EM ARAUCÁRIA TAMBÉM REQUEREREM ESSA ISENÇÃO, COMO CONSTA NO CORPO DO PROJETO, ONDE CITA UM ACÓRDÃO DO TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO, TRATANDO DA CONCESSÃO FINANCEIRA, ECONÔMICA E FISCAL PELOS MUNICÍPIOS PARA A INSTALAÇÃO DE NOVAS EMPRESAS E A AMPLIAÇÃO DAS JÁ EXISTENTES NO MUNICÍPIO. O VEREADOR FALOU SOBRE O PROJETO DA ATUALIZAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA DO MUNICÍPIO E A PREOCUPAÇÃO MANIFESTADA PELA ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS DE ARAUCÁRIA, COM A SITUAÇÃO, TRAZENDO ALGUMAS INFORMAÇÕES, QUE ACABARAM SENDO ESCLARECIDAS PELOS TÉCNICOS DA PREFEITURA EM REUNIÃO NESTA CÂMARA MUNICIPAL. O PROJETO FOI APROVADO PELA UNANIMIDADE DOS PRESENTES, COM OITO VOTOS FAVORÁVEIS E AUSÊNCIA DOS VEREADORES APARECIDO RAMOS E FÁBIO PAVONI. LEITURA, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA EMENDA SUPRESSIVA AO PROJETO DE LEI N° 373/2023, DE AUTORIA DO VEREADOR RICARDO TEIXEIRA. APROVADA PELA UNANIMIDADE DOS PRESENTES, COM OITO VOTOS FAVORÁVEIS E AUSÊNCIA DOS VEREADORES APARECIDO RAMOS E FÁBIO PAVONI. LEITURA, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA EMENDA MODIFICATIVA AO PROJETO DE LEI N° 373/2023, DE AUTORIA DO VEREADOR RICARDO TEIXEIRA. APROVADO PELA UNANIMIDADE DOS PRESENTES, COM OITO VOTOS FAVORÁVEIS E AUSÊNCIA DOS VEREADORES APARECIDO RAMOS E FÁBIO PAVONI. PRIMEIRA LEITURA, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DO PROJETO DE LEI N° 373/2023, DE AUTORIA DO VEREADOR RICARDO TEIXEIRA. EMENTA: DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA A ASSOCIAÇÃO DE PAIS, PROFESSORES E FUNCIONÁRIOS (APPF) DO CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL CMEI NORMA VON MULLER BERNECK, CONFORME ESPECIFICA. APROVADO, COM EMENDAS, PELA UNANIMIDADE DOS PRESENTES, COM OITO VOTOS FAVORÁVEIS E AUSÊNCIA DOS VEREADORES APARECIDO RAMOS E FÁBIO PAVONI. FINDADA A ORDEM DO DIA, E NÃO HAVENDO INSCRITOS PARA O ESPAÇO DE EXPLICAÇÃO, NEM MAIS NADA A TRATAR, O SENHOR PRESIDENTE, VEREADOR BEN HUR DE OLIVEIRA, CONVIDOU A TODOS PARA ACOMPANHAR A APRESENTAÇÃO DA BANDA MIRIM DE ESTUDANTES DA ESCOLA MUNICIPAL PROFESSOR ARLINDO MILTON DRUSZCZ, NO SAGUÃO DESTE LEGISLATIVO, PARABENIZANDO O TRABALHO DO PROFESSOR GILBERTO E A DIRETORA DA ESCOLA, SIMONE GONÇALVES, QUE

INCENTIVARAM ESSAS CRIANÇAS, QUE IMPRESSIONAM PELA SUA CAPACIDADE. APÓS AS CONSIDERAÇÕES FINAIS, O PRESIDENTE AGRADECEU A PRESENÇA DE TODOS, AS BÊNÇÃOS E A PROTEÇÃO DE DEUS E DECLAROU ENCERRADA A SESSÃO.