

# *Prefeitura Municipal de Marmeleiro*

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.205.665/0001-01

Av. Macali, 255 - Caixa Postal 24 - Fone (46) 3525-8100 - CEP 85615-000 - MARMELEIRO - PARANÁ

## **MENSAGEM Nº 27**

**Senhores Vereadores,**

O presente Projeto de Lei que ora remetemos à alta apreciação desta Egrégia Casa Legislativa, dispõe sobre a afetação de áreas de propriedade do Município de Marmeleiro, destinadas a regularização de via pública, qual seja, extensão da Rua Genésio Zanatta.

Ao ensejo, renovo a Vossa Excelência e aos demais Pares votos de elevado e distinta consideração.

Marmeleiro, PR, 13 de novembro de 2023.



**PAULO JAIR PILATI**  
Prefeito Municipal

## **PROJETO DE LEI Nº 45 /2023**

Dispõe sobre a afetação de áreas urbanas e autoriza a criação de extensão de rua e dá outras providências.

**PAULO JAIR PILATI**, Prefeito Municipal de MARMELEIRO, Estado do Paraná, faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

**Art. 1º** Fica afetado como rua a área de 221,29m<sup>2</sup> (duzentos e vinte e um metros e vinte e nove decímetros quadrados), a ser desmembrada do imóvel denominado Chácara Andreoli-4, localizado no perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Marmeleiro, PR, objeto da Matrícula nº 7.307 do Registro de Imóveis desta Comarca de Marmeleiro, PR.

**Parágrafo Único:** A área de 221,29m<sup>2</sup> (duzentos e vinte e um metros e vinte e nove decímetros quadrados) a ser desmembrada passará a ser denominada de Chácara Andreoli-4-A, localizado no perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Marmeleiro, PR, com os seguintes limites e confrontações: Nordeste: Por linha seca e reta de 19,81m que confronta com o prolongamento da Rua Genésio Zanatta; Sudeste: Por linha seca e reta, sendo 10,97m que confronta com a Chácara Andreoli 1-Remanescente; Sudoeste: Por uma linha seca e reta, sendo de 20,00m que confronta com a Rua Rigoletto Andreoli; Noroeste: Por linha seca e reta de 11,25m que confronta com a Chácara Andreoli 4 Remanescente.

**Art. 2º** Fica afetado como rua a área de 1.583,45m<sup>2</sup> (um mil, quinhentos e oitenta e três metros e quarenta e cinco decímetros quadrados), a ser desmembrada do imóvel denominado Chácara Andreoli-3, localizado no perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Marmeleiro, PR, objeto da Matrícula nº 7.306 do Registro de Imóveis desta Comarca de Marmeleiro, PR.

**Parágrafo Único:** A área de 1.583,45m<sup>2</sup> (um mil, quinhentos e oitenta e três metros e quarenta e cinco decímetros quadrados) a ser desmembrada passará a ser denominada de Chácara Andreoli-3-A, localizado no perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Marmeleiro, PR, com os seguintes limites e confrontações: Nordeste: Por linha seca e reta de 78,77m que confronta com a Chácara Andreoli 3 Remanescente; Sudeste: Por linha seca e reta,

# Prefeitura Municipal de Marmeleiro

ESTADO DO PARANÁ

CNPJ 76.205.665/0001-01

Av. Macali, 255 - Caixa Postal 24 - Fone (46) 3525-8100 - CEP 85615-000 - MARMELEIRO - PARANÁ

sendo 20,00m que confronta com a Chácara Andreoli 1-Remanescente; Sudoeste: Por uma linha seca e reta, sendo de 79,58m, sendo de 50,60m que confronta com a Chácara Andreoli 1-Remanescente e 28,98m que confronta com a Chácara Andreoli 10; Noroeste: Por linha seca e reta de 20,00m que confronta com o prolongamento Rua Genésio Zanatta.

**Art. 3º** As áreas referidas nos artigos 1º e 2º desta Lei, destinar-se-á a regularização da extensão da Rua Genésio Zanatta.

**Art. 4º** O Poder Executivo Municipal deverá levar a registro a presente afetação para que surta os devidos efeitos legais.

**Art. 5º** As despesas decorrentes da presente Lei correrão por conta das dotações orçamentárias próprias.

**Art. 6º** Esta Lei entrará em vigor na data da sua publicação.

Marmeleiro, PR, 13 de novembro de 2023.



**PAULO JAIR PILATI**  
Prefeito Municipal



## JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº \_\_\_\_/2023.

Trata-se da necessidade de regularização de áreas destinadas a extensão de via pública existente no perímetro urbano do Município de Marmeleiro, PR, dando continuidade da Rua Genésio Zanatta.

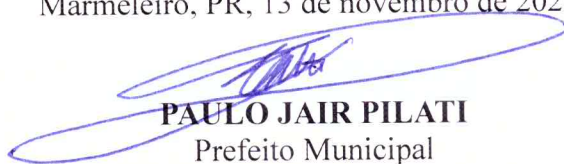
Importante mencionar que as áreas a serem afetadas, passaram a integrar o patrimônio do Município de Marmeleiro, desde os anos de 2019 e 2014 e servem para dar continuidade a via existente, estando de acordo as regras previstas com a Lei Complementar nº 08/2022.

Ademais, já fazem parte do uso comum para mobilidade de veículos, destinando-se a regularização do registro da extensão da Rua Genésio Zanatta.

Todo o projeto topográfico se encontra realizado com as demarcações precisas, assim como as distâncias destacadas. Portanto o que se pretende é corrigir uma lacuna que no futuro poder-se-á prejudicar para realização de benfeitoria e ampliação de referida Rua.

Diante dos argumentos apresentados, aguardamos a aprovação da presente proposição após a criteriosa análise dos Nobres Edis, considerando a necessidade de continuidade dos serviços prestados.

Marmeleiro, PR, 13 de novembro de 2023.

  
**PAULO JAIR PILATI**  
Prefeito Municipal



## MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL : CHÁCARA ANDREOLI 4 REMANESCENTE – PERÍMETRO 01  
DA FAZENDA PERSEVERANÇA.

MUNICÍPIO : MARMELEIRO.

ÁREA : 659,37 m².

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

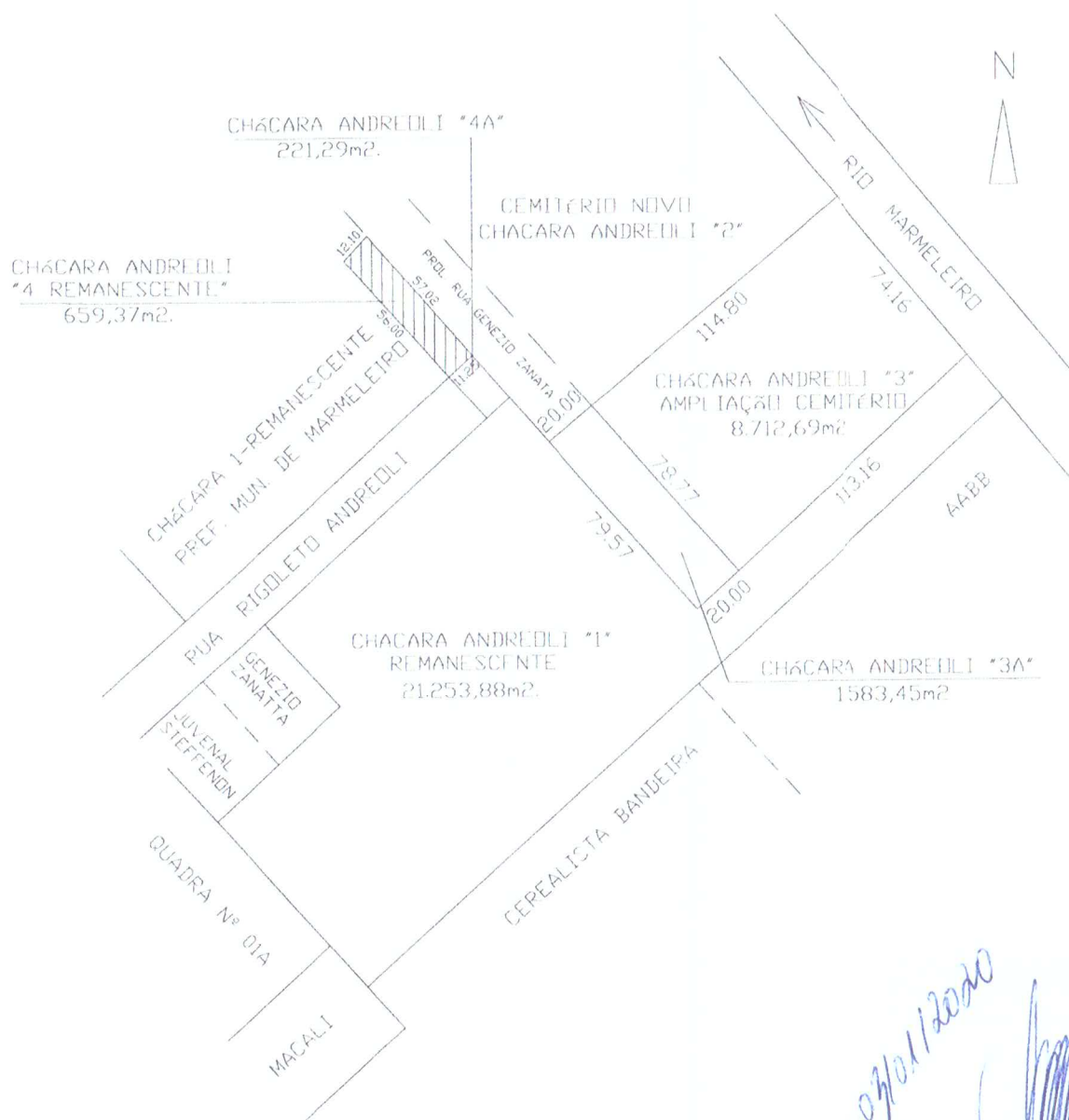
|          |                                                                                               |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| NORDESTE | Por uma linha reta, sendo de 57,02 m que confronta com o prolongamento da Rua Genézio Zanata. |
| SUDESTE  | Por uma linha seca e reta, sendo de 11,25 m que confronta com a Chácara Andreoli 4A.          |
| SUDOESTE | Por uma linha seca e reta, sendo de 56,00 m que confronta com a Chácara 1-Remanescente.       |
| NOROESTE | Por uma linha seca e reta, sendo de 12,10 m que confronta com a Chácara 1-Remanescente.       |

Marmeleiro, 27 de Novembro de 2019.

  
Adriano Douglas Girardello  
Engenheiro Civil  
CREA-PR 163578/D

07/01/2020





09/01/2020

*[Handwritten signature]*

## SUBDIVISÃO DA CHÁCARA ANDREOLI-4 PERÍMETRO 01 DA FAZENDA PERSEVERANÇA

|                                               |                          |                                                              |
|-----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------|
| MUNICÍPIO:<br>MARMELEIRO                      | ESTADO:<br>PARANÁ        | ADRIANO DOUGLAS GIRARDELLO<br>ENG. CIVIL<br>CREA-PR 163578/D |
| IMÓVEL:<br>CHÁCARA ANDREOLI<br>4 REMANESCENTE | ÁREA TOTAL:<br>659,37 M² |                                                              |
| ESCALA:<br>1 : 2.500                          | DATA:<br>NOV/2019        |                                                              |

### MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL : CHÁCARA ANDREOLI 4 REMANESCENTE – PERÍMETRO 01  
DA FAZENDA PERSEVERANÇA.

MUNICÍPIO : MARMELEIRO.

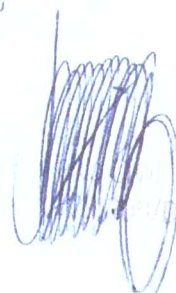
ÁREA : 659,37 m<sup>2</sup>.

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

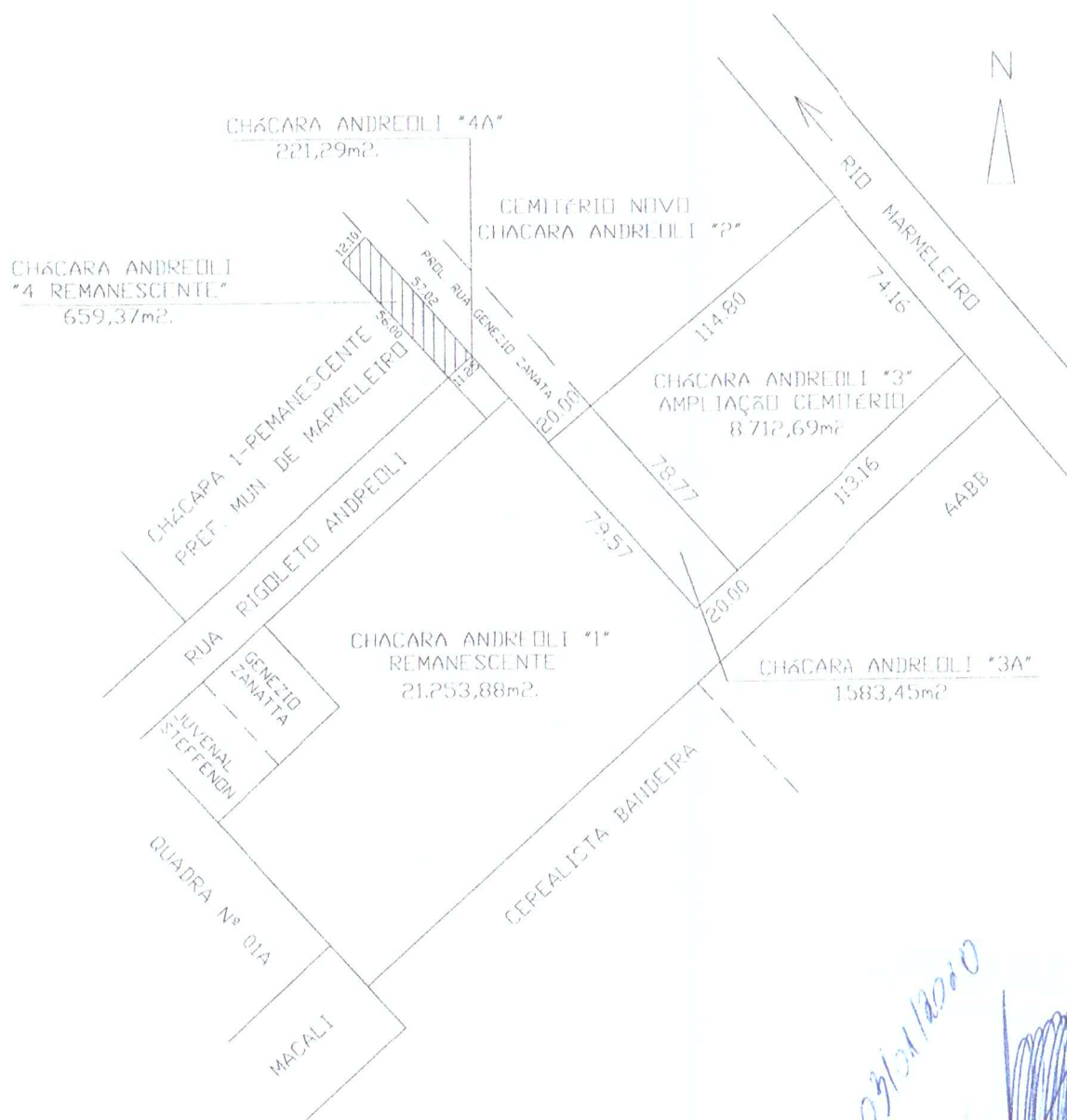
|          |                                                                                               |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| NORDESTE | Por uma linha reta, sendo de 57,02 m que confronta com o prolongamento da Rua Genézio Zanata. |
| SUDESTE  | Por uma linha seca e reta, sendo de 11,25 m que confronta com a Chácara Andreoli 4A.          |
| SUDOESTE | Por uma linha seca e reta, sendo de 56,00 m que confronta com a Chácara 1-Remanescente.       |
| NOROESTE | Por uma linha seca e reta, sendo de 12,10 m que confronta com a Chácara 1-Remanescente.       |

Marmeleiro, 27 de Novembro de 2019.

  
Adriano Douglas Girardello  
Engenheiro Civil  
CREA-PR 163578/D

03/01/2020  






## SUBDIVISÃO DA CHÁCARA ANDREOLI-4 PERÍMETRO 01 DA FAZENDA PERSEVERANÇA

|                                               |                          |                                                              |
|-----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------|
| MUNICÍPIO:<br>MARMELEIRO                      | ESTADO:<br>PARANÁ        | ADRIANO DIOGLAS GIRARDELLI<br>ENG. CIVIL<br>CREA-PR 163578/D |
| IMÓVEL:<br>CHÁCARA ANDREOLI<br>4 REMANESCENTE | ÁREA TOTAL:<br>659,37 M2 |                                                              |
| ESCALA:<br>1 : 2.500                          | DATA:<br>NOV/2019        |                                                              |

### MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL : CHÁCARA ANDREOLI 4A – PERÍMETRO 01 DA FAZENDA PERSEVERANÇA.

MUNICÍPIO : MARMELEIRO.

ÁREA : 221,29 m<sup>2</sup>.

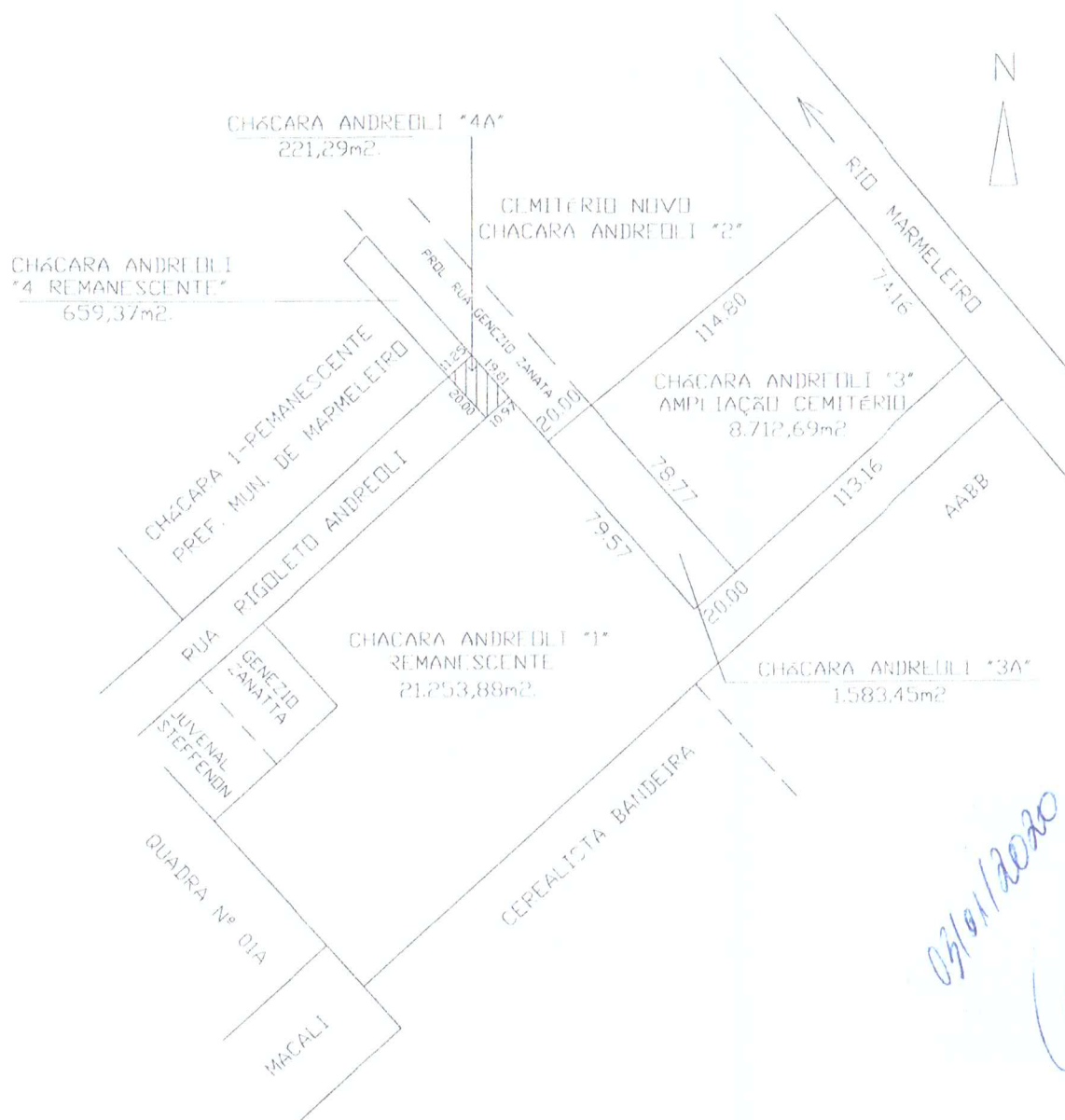
### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

|          |                                                                                                  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NORDESTE | Por linha seca e reta de 19,81 m que confronta com o prolongamento da Rua Genézio Zanata.        |
| SUDESTE  | Por uma linha seca e reta, sendo de 10,97 m que confronta com a Chácara Andreoli 1-Remanescente. |
| SUDOESTE | Por uma linha seca e reta, sendo de 20,00 m que confronta com a Rua Rigoletto Andreoli.          |
| NOROESTE | Por linha seca e reta de 11,25 m que confronta com a Chácara Andreoli 4 Remanescente.            |

Marmeleiro, 27 de Novembro de 2019.

  
Adriano Douglas Girardello  
Engenheiro Civil  
CREA-PR 163578/D

03/10/2020  

07/01/2020

LEGENDA:

 ÁREA A SER DESMEMBRADA

## SUBDIVISÃO DA CHÁCARA ANDREOLI-4 PERIMETRO 01 DA FAZENDA PERSEVERANÇA

|                                |                          |                                                              |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------|
| MUNICÍPIO:<br>MARMELEIRO       | ESTADO:<br>PARANÁ        | ADRIANO DOUGLAS GIRARDELLO<br>ENG. CIVIL<br>CREA-PR 163578/D |
| IMÓVEL:<br>CHÁCARA ANDREOLI 4A | ÁREA TOTAL:<br>221,29 M2 |                                                              |
| ESCALA:<br>1 : 2.500           | DATA:<br>NOV/2019        |                                                              |

## MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL : CHÁCARA ANDREOLI 4A – PERÍMETRO 01 DA FAZENDA PERSEVERANÇA.

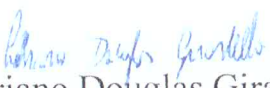
MUNICÍPIO : MARMELEIRO.

ÁREA : 221,29 m<sup>2</sup>.

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

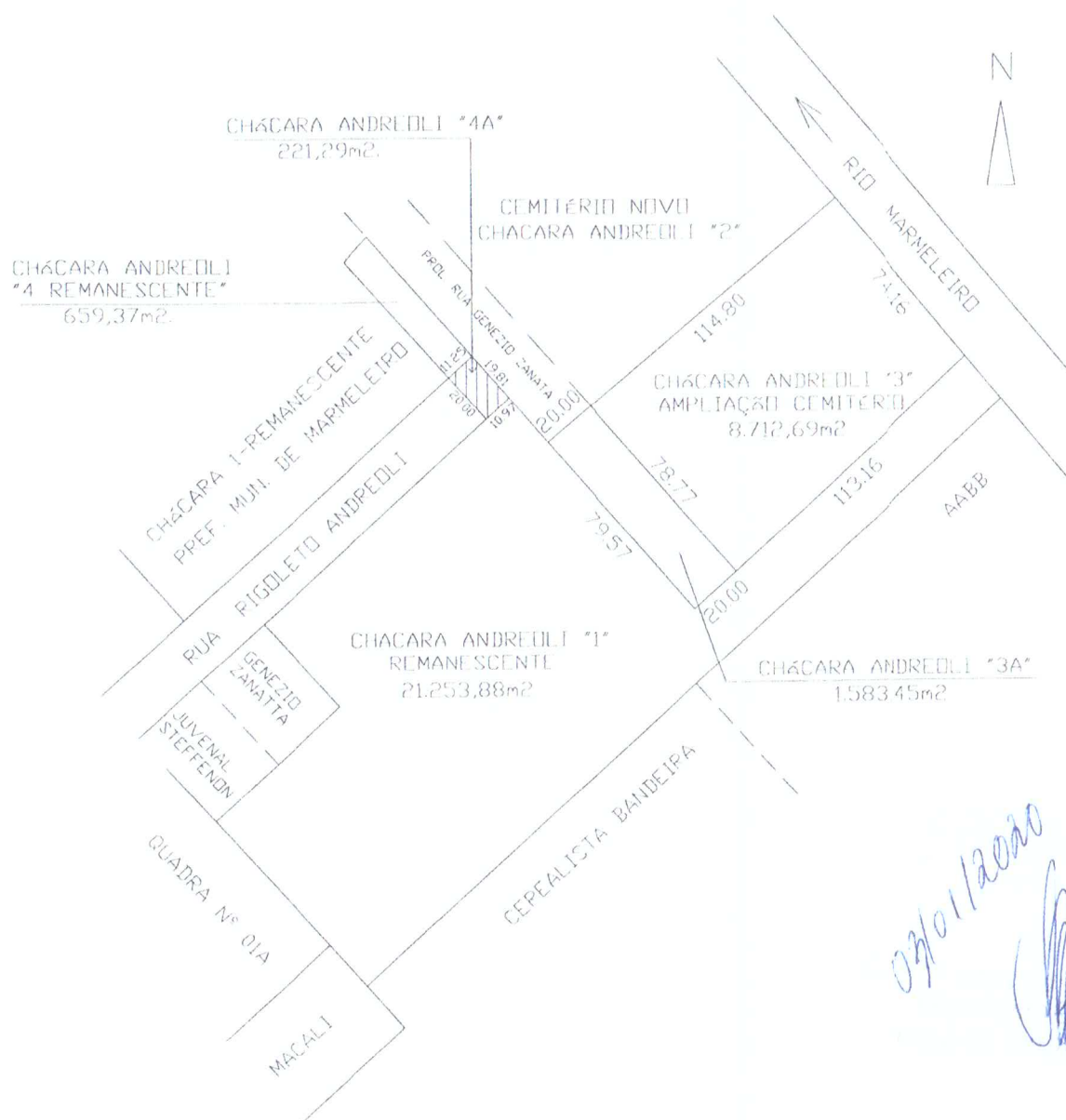
|          |                                                                                                  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NORDESTE | Por linha seca e reta de 19,81 m que confronta com o prolongamento da Rua Genézio Zanata.        |
| SUDESTE  | Por uma linha seca e reta, sendo de 10,97 m que confronta com a Chácara Andreoli 1-Remanescente. |
| SUDOESTE | Por uma linha seca e reta, sendo de 20,00 m que confronta com a Rua Rigoletto Andreoli.          |
| NOROESTE | Por linha seca e reta de 11,25 m que confronta com a Chácara Andreoli 4 Remanescente.            |

Marmeleiro, 27 de Novembro de 2019.

  
Adriano Douglas Girardello  
Engenheiro Civil  
CREA-PR 163578/D

03/01/2020  



LEGENDA:



ÁREA A SER DESMEMBRADA

## SUBDIVISÃO DA CHÁCARA ANDREOLI-4 PERIMETRO 01 DA FAZENDA PERSEVERANÇA

|                                |                          |                                                              |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------|
| MUNICÍPIO:<br>MARMELEIRO       | ESTADO:<br>PARANÁ        | ADRIANO DOUGLAS GIRARDELLO<br>ENG. CIVIL<br>CREA-PR 163578/D |
| IMÓVEL:<br>CHÁCARA ANDREOLI 4A | ÁREA TOTAL:<br>221,29 M² |                                                              |
| ESCALA:<br>1 : 2.500           | DATA:<br>NOV/2019        |                                                              |



1. Responsável Técnico

**ADRIANO DOUGLAS GIRARDELLO**

Título profissional:

**ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 1716698596

Carteira: PR-163578/D

2. Dados do Contrato

Contratante: **MUNICÍPIO DE MARMELEIRO**

CNPJ: 76.205.665/0001-01

AVENIDA MACALI, 255

CENTRO - MARMELEIRO/PR 85615-000

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 29/11/2019

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira

Ação Institucional: Órgão Público (Servidor/Empregado)

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA MACALI, 255

CENTRO - MARMELEIRO/PR 85615-000

Data de Início: 29/11/2019

Previsão de término: 02/12/2019

Finalidade: Infra-estrutura

Proprietário: **MUNICÍPIO DE MARMELEIRO**

CNPJ: 76.205.665/0001-01

4. Atividade Técnica

Elaboração

[Execução de serviço técnico] de *desmembramento urbano*

Quantidade

Unidade

659,37

M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

DESMEMBAMENTO DO LOTE DENOMINADO CHÁCARA ANDREOLI 4 LOCALIZADO NO PERÍMETRO 01 FAZENDA PERSEVERENÇA

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local

de

data

de

ADRIANO DOUGLAS GIRARDELLO - CPF: 047.060.469-71

Jaimir Darci Gomes da Rosa

Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE MARMELEIRO - CNPJ: 76.205.665/0001-01

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br).

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br) ou [www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br)

Central de atendimento: 0800 041 0067



**CREA-PR**  
Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 85,96

Registrada em : 29/11/2019

Valor Pago: R\$ 85,96

Nosso número: 2410101720195893755

CONFERE COM O ORIGINAL

Marneleiro 13/09/2023

Nelson Ramos Leal Filho  
Fiscal de Obras  
Portaria nº 5.417

Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Antônia Orceni Carneiro  
DELEGADA

REGISTRO  
7.307

FOLHA  
1

Matrícula n. 7.307 (M-Sete Mil, Trezentos e Sete) - Protocolo n. 10.676 de 03 de julho de 2014.

**IMÓVEL: CHÁCARA ANDREOLI-4**, localizada no Perímetro 01 da Fazenda Perseverança, no perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná, com a área de 880,66m<sup>2</sup> (OITOCENTOS E OITENTA METROS QUADRADOS E SESSENTA E SEIS DECÍMETROS QUADRADOS), dentro das seguintes divisas e confrontações: NORDESTE: Por linha seca e reta, do ponto 06 ao ponto 07, com azimute de 157°05'40" e medindo 77,02m, confronta com a Chácara Andreoli-2 (Prolongamento da Rua Genezio Zanata). SUDESTE: Por linha seca e reta, do ponto 07 ao ponto 04, com azimute de 246°17'11" e medindo 10,97m, confronta com a área remanescente da Chácara Andreoli-1. SUDOESTE: Por linha seca e reta, do ponto 04 ao ponto 05, com azimute de 336°17'11" e medindo 76,00m, confronta com a Rua Rigoletto Andreoli e com a Chácara 01. NOROESTE: Por linha seca e reta, do ponto 05 ao ponto 06, com azimute de 61°29'56" e medindo 12,10m, confronta com a Chácara 01. As medidas e confrontações foram fornecidas pelo interessado de acordo com a Lei 6015/73 e Código de Normas/PR - Seção 4, 16.4.4 e legislação vigente, as quais assumiram os mesmos inteira responsabilidade. Público de 06/01/2012

**PROPRIETÁRIOS: ALZEMIR ANDREOLI ZANATA**, brasileira, viúva, do lar, portadora da C.I.RG n° 1720009 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n°031.267.479-14, residente e domiciliada na Rua Seis, 811, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná; **RIVAIR ANDREOLI**, e sua mulher **SANDRA MARIA KELLER ANDREOLI**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ele, gerente de vendas, portador da C.I.RG n° 627852 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n°157.111.969-87, ela, do lar, portadora da C.I.RG n° 39246228 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n°170.692.039-34, residentes e domiciliados na Rua Professor Elevir Dionysio, 10, em Curitiba-PR; **BRUNA JULIANE CUSTODIO**, brasileira, solteira, manicure, portadora da C.I.RG n° 4.286.451-8 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n°059.071.159-80, residente e domiciliada na Rua Seis, 811, Centro, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná; **LEONARDO RODOLFO CUSTODIO**, brasileiro, solteiro, estofador, portador da C.I.RG n° 13.156.687-5 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n°067.236.219-80, residente e domiciliado na Avenida Macali, 07, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná; **ARACY ANDRIOLI**, brasileira, divorciada, orientadora escolar, portadora da C.I.RG n° 10989957 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n°212.712.169-49, residente e domiciliada na Rua Brasília, 313, em Francisco Beltrão-PR; **ALICE ANDREOLI GALINA** e seu marido **LUIZ NATAL GALINA**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ela, comerciante, portadora da C.I.RG n° 3061723081 SSP-RS e inscrito no CPF/MF sob n°684.929.100-97, ele, portador da C.I.RG n° 397584 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n°215.910.160-53, residentes e domiciliados na Rua Adolfo Seibt, 697, em Canela-RS. Proprietários em comum com proporções diferentes, sendo para ALZEMIR ANDREOLI ZANATA a fração ideal de 20% da área; RIVAIR ANDREOLI e sua esposa a fração ideal de 20% da área; BRUNA JULIANE CUSTODIO a fração ideal de a 10% da área; LEONARDO RODOLFO CUSTODIO a fração ideal de 10% da área; ARACY ANDRIOLI a fração ideal de 20% da

\*\* Certidão válida por 30 dias \*\*

REGISTRO  
7.307



Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Antônio Orceni Carneiro  
DELEGADO

|          |       |
|----------|-------|
| REGISTRO | FOLHA |
| 7.307    | 1     |

Matrícula n. 7.307 (M-Sete Mil, Trezentos e Sete) - Protocolo n. 10.676 de 03 de julho de 2014.

**IMÓVEL: CHÁCARA ANDREOLI-4**, localizada no Perímetro 01 da Fazenda Perseverança, no perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná, com a área de 880,66m<sup>2</sup> (OITOCENTOS E OITENTA METROS QUADRADOS E SESSENTA E SEIS DECÍMETROS QUADRADOS), dentro das seguintes divisas e confrontações: NORDESTE: Por linha seca e reta, do ponto 06 ao ponto 07, com azimute de 157°05'40" e medindo 77,02m, confronta com a Chácara Andreoli-2 (Prolongamento da Rua Genezio Zanata). SUDESTE: Por linha seca e reta, do ponto 07 ao ponto 04, com azimute de 246°17'11" e medindo 10,97m, confronta com a área remanescente da Chácara Andreoli-1. SUDOESTE: Por linha seca e reta, do ponto 04 ao ponto 05, com azimute de 336°17'11" e medindo 76,00m, confronta com a Rua Rigoletto Andreoli e com a Chácara 01. NOROESTE: Por linha seca e reta, do ponto 05 ao ponto 06, com azimute de 61°29'56" e medindo 12,10m, confronta com a Chácara 01. As medidas e confrontações foram fornecidas pelo interessado de acordo com a Lei 6015/73 e Código de Normas/PR - Seção 4, 16.4.4 e legislação vigente, as quais assumiram os mesmos inteira responsabilidade. Público de 06/01/2012

**PROPRIETÁRIOS: ALZEMIR ANDREOLI ZANATA**, brasileira, viúva, do lar, portadora da C.I.RG nº 1720009 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº031.267.479-14, residente e domiciliada na Rua Seis, 811, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná; **RIVAIR ANDREOLI**, e sua mulher **SANDRA MARIA KELLER ANDREOLI**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ele, gerente de vendas, portador da C.I.RG nº 627852 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº157.111.969-87, ela, do lar, portadora da C.I.RG nº 39246228 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº170.692.039-34, residentes e domiciliados na Rua Professor Elevir Dionysio, 10, em Curitiba-PR; **BRUNA JULIANE CUSTODIO**, brasileira, solteira, manicure, portadora da C.I.RG nº 4.286.451-8 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº059.071.159-80, residente e domiciliada na Rua Seis, 811, Centro, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná; **LEONARDO RODOLFO CUSTODIO**, brasileiro, solteiro, estofador, portador da C.I.RG nº 13.156.687-5 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº067.236.219-80, residente e domiciliado na Avenida Macali, 07, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná; **ARACY ANDRIOLI**, brasileira, divorciada, orientadora escolar, portadora da C.I.RG nº 10989957 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº212.712.169-49, residente e domiciliada na Rua Brasília, 313, em Francisco Beltrão-PR; **ALICE ANDREOLI GALINA** e seu marido **LUIZ NATAL GALINA**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ela, comerciante, portadora da C.I.RG nº 3061723081 SSP-RS e inscrito no CPF/MF sob nº684.929.100-97, ele, portador da C.I.RG nº 397584 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº215.910.160-53, residentes e domiciliados na Rua Adolfo Seibt, 697, em Canela-RS. Proprietários em comum com proporções diferentes, sendo para ALZEMIR ANDREOLI ZANATA a fração ideal de 20% da área; RIVAIR ANDREOLI e sua esposa a fração ideal de 20% da área; BRUNA JULIANE CUSTODIO a fração ideal de a 10% da área; LEONARDO RODOLFO CUSTODIO a fração ideal de 10% da área; ARACY ANDRIOLI a fração ideal de 20% da

\*\* Certidão válida por 30 dias \*\*

REGISTRO  
7.307



Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil  
Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Bianca Maia de Brito  
OFICIAL

MATRÍCULA  
7.307

FOLHA  
2v

**MARMELEIRO**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida Macali, nº 255, nesta Cidade de Marmeleiro-PR, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.205.665/0001-01. As partes atribuíram ao imóvel, para efeitos fiscais, o valor de **R\$ 115.014,20** (cento e quinze mil, quatorze reais e vinte centavos). **DA DISPENSA DO ITCMD**: Imune de recolhimento do imposto de transmissão ITCMD e dispensado de apresentação de parecer de reconhecimento de imunidade pelo Delegado da Receita Estadual do Paraná, nos termos do art. 6º, inciso I e anexo III, art. 3º, inciso II, da Resolução SEFA nº 1.527/15. Certidão Negativa do Imóvel nº 1087/2019, emitida pela Prefeitura Municipal de Marmeleiro-PR, em 30/04/2019. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - **CND** de Alzenir Andreoli Zanatta, emitida em 26/02/2019, às 15:40:21, válida até 25/08/2019, código BC85.F200.FE08.6313. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - **CND** de Rivair Andreoli, emitida em 26/02/2019, às 15:41:00, válida até 25/08/2019, código 1237.3EA0.E3C9.0267. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - **CND** de Sandra Maria Keller Andreoli, emitida em 26/02/2019, às 15:41:49, válida até 25/08/2019, código 9F11.49A1.4E0E.E93E. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - **CND** de Alice Andreoli Galina, emitida em 26/02/2019, às 15:45:35, válida até 25/08/2019, código BE44.64A5.2581.163D. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - **CND** de Luiz Natal Galina, emitida em 26/02/2019, às 15:46:18, válida até 25/08/2019, código 459D.7A78.500D.A589. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - **CND** de Bruna Juliane Custódio Dutra, emitida em 26/02/2019, às 15:42:55, válida até 25/08/2019, código 41C4.E23.6D73.677A. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - **CND** de Leonardo Rodolfo Custódio, emitida em 26/02/2019, às 15:44:11, válida até 25/08/2019, código D893.D8A5.4A4C.6D5D. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - **CND** de Aracy Andrioli, emitida em 26/02/2019, às 15:44:52, válida até 25/08/2019, código A07C.1FD0.46BF.C930. Relatório de Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade em 30/04/2019, com resultado negativo **HASH:** d22c.ef0e.2001.c755.e25a.5996.0533.903c.f398.7fa6; **HASH:** e028.0c63.2f3d.45c4.2bb9.d545.a434.bea6.2240.01e4; **HASH:** 5f65.cad6.f27f.0892.84eb.9bb6.8f40.b52a.0d28.bc80; **HASH:** c6cc.959c.928e.3a33.1abf.dc73.d75c.d2d1.fff3.741b; **HASH:** 0e31.ed6e.d6e2.2092.7bab.f13f.e9c6.8d89.7d2f.12ae; **HASH:** b999.24f0.629e.bdf1.bad3.3224.be38.ca45.cd67.8f62; **HASH:** 67a7.2b62.6be1.086d.0aa1.e248.e195.494e.65f9.c168; **HASH:** 0dc2.9c18.0ee8.9feb.6c84.4a97.28e3.5652.9314.c957. As certidões foram apresentadas e estão arquivadas digitalmente neste ofício, as quais foram devidamente confirmadas por ocasião do registro. **CONDIÇÕES**: As constantes da escritura. Será emitida **DOI** por este ofício. **FADEP**: R\$ 41,61. **Emolumentos**: R\$ 832,22, **VRC**: 4.312,00. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro-PR, 30 de abril de 2019.

\*\* Certidão válida por 30 dias \*\*

MATRÍCULA



MATRICULA  
7.307

FOLHA  
3

Bianca Maia de Brito  
OFICIAL

Oficial:

*[Assinatura]*

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

BIANCA MAIA DE BRITTO  
REGISTRADORA  
SAMARA ISABEL SOARES MISERSKI  
REGISTRADORA SUBSTITUTA  
MAIÉLY IMARA MARIA BAIOTTO  
ESCREVENTE  
GABRIELLY MARCON LEMOS RIBEIRO  
ESCREVENTE

Comarca de Marmeleiro - PR

Certidão - R\$15,25  
Buscas - R\$ 0,55  
Funrejus - R\$3,96  
Selo Funarpen - R\$4,67  
ISSQN - R\$0,48  
FADEP: R\$0,79  
Total - R\$25,72

**Registro de Imóveis**

Rua Emilio Magno Glatt - 901 - Centro - Marmeleiro - PR - 85615-000  
Email: cartoriomarmeleiro@gmail.com

**AUTENTICAÇÃO**

Certifico que o presente é cópia fiel e do inteiro teor do documento  
arquivado neste cartório, emitida no início do expediente.  
Dou fé

19 de março de 2020

BIANCA MAIA DE BRITTO - REGISTRADORA  
SAMARA ISABEL SOARES MISERSKI - REGISTRADORA SUBSTITUTA  
MAIÉLY IMARA MARIA BAIOTTO - ESCRIVENTE  
GABRIELLY MARCON LEMOS RIBEIRO - ESCRIVENTE

Certidão fornecida nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6015 de 31/12/73 alterada p/  
Lei 6216 de 30/06/76

**FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº**

**suCOW . uCDpV . Ivcwy - JVH6K . vtFq7**

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>



\*\* Certidão válida por 30 dias \*\*

MATRICULA  
7.307



Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Antônio Orceni Carneiro  
DELEGADO

|          |       |
|----------|-------|
| REGISTRO | FOLHA |
| 7.307    | 1     |

Matrícula n. 7.307 (M-Sete Mil, Trezentos e Sete) - Protocolo n. 10.676 de 03 de julho de 2014.

**IMÓVEL: CHÁCARA ANDREOLI-4**, localizada no Perímetro 01 da Fazenda Perseverança, no perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná, com a área de 880,66m<sup>2</sup> (OITOCENTOS E OITENTA METROS QUADRADOS E SESSENTA E SEIS DECÍMETROS QUADRADOS), dentro das seguintes divisas e confrontações: NORDESTE: Por linha seca e reta, do ponto 06 ao ponto 07, com azimute de 157°05'40" e medindo 77,02m, confronta com a Chácara Andreoli-2 (Prolongamento da Rua Genezio Zanata). SUDESTE: Por linha seca e reta, do ponto 07 ao ponto 04, com azimute de 246°17'11" e medindo 10,97m, confronta com a área remanescente da Chácara Andreoli-1. SUDOESTE: Por linha seca e reta, do ponto 04 ao ponto 05, com azimute de 336°17'11" e medindo 76,00m, confronta com a Rua Rigoletto Andreoli e com a Chácara 01. NOROESTE: Por linha seca e reta, do ponto 05 ao ponto 06, com azimute de 61°29'56" e medindo 12,10m, confronta com a Chácara 01. As medidas e confrontações foram fornecidas pelo interessado de acordo com a Lei 6015/73 e Código de Normas/PR - Seção 4, 16.4.4 e legislação vigente, as quais assumiram os mesmos inteira responsabilidade. Público de 06/01/2012

**PROPRIETÁRIOS: ALZEMIR ANDREOLI ZANATA**, brasileira, viúva, do lar, portadora da C.I.RG nº 1720009 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº031.267.479-14, residente e domiciliada na Rua Seis, 811, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná; **RIVAIR ANDREOLI**, e sua mulher **SANDRA MARIA KELLER ANDREOLI**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ele, gerente de vendas, portador da C.I.RG nº 627852 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº157.111.969-87, ela, do lar, portadora da C.I.RG nº 39246228 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº170.692.039-34, residentes e domiciliados na Rua Professor Elevir Dionysio, 10, em Curitiba-PR; **BRUNA JULIANE CUSTODIO**, brasileira, solteira, manicure, portadora da C.I.RG nº 4.286.451-8 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº059.071.159-80, residente e domiciliada na Rua Seis, 811, Centro, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná; **LEONARDO RODOLFO CUSTODIO**, brasileiro, solteiro, estofador, portador da C.I.RG nº 13.156.687-5 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº067.236.219-80, residente e domiciliado na Avenida Macali, 07, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná; **ARACY ANDRIOLI**, brasileira, divorciada, orientadora escolar, portadora da C.I.RG nº 10989957 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº212.712.169-49, residente e domiciliada na Rua Brasília, 313, em Francisco Beltrão-PR; **ALICE ANDREOLI GALINA** e seu marido **LUIZ NATAL GALINA**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ela, comerciante, portadora da C.I.RG nº 3061723081 SSP-RS e inscrito no CPF/MF sob nº684.929.100-97, ele, portador da C.I.RG nº 397584 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº215.910.160-53, residentes e domiciliados na Rua Adolfo Seibt, 697, em Canela-RS. Proprietários em comum com proporções diferentes, sendo para ALZEMIR ANDREOLI ZANATA a fração ideal de 20% da área; RIVAIR ANDREOLI e sua esposa a fração ideal de 20% da área; BRUNA JULIANE CUSTODIO a fração ideal de 10% da área; LEONARDO RODOLFO CUSTODIO a fração ideal de 10% da área; ARACY ANDRIOLI a fração ideal de 20% da

\*\* Certidão válida por 30 dias \*\*

REGISTRO  
7.307



Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Antônio Ozeani Carneiro  
DELEGADO

REGISTRO  
7.307

FOLHA  
1v

área; ALICE ANDREOLI GALINA e seu marido a fração ideal de 20% da área.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula N° 630, Livro 02 de Registro Geral, deste Ofício.

Dou fé. Marmeleiro, 03 de julho de 2014.

Oficial:

**AV-01-M-7.307** - Protocolo n. 10.676 - Data: 03/07/2014.

Através da Certidão Comprobatória de 03/10/2013, assinado por Edival Vicente da Silva, Distribuída sob n. 1359 pelo Cartório Distribuidor e Anexos da Comarca de Francisco Beltrão-Pr., Autos n.0007918-62.2012.8.16.0083 de Ação de Cumprimento de Sentença sendo requerente ALBERTO SEGUNDO VITÓRIO GUOLLO e requeridos EVERTON ANDRE ZANATA, CPF n. 977.260.799-91; ALZENIR ANDREOLI ZANATA, RG n. 1.720.009-Pr; JEFFERSON LUIZ ZANATA, CPF n. 762.009.819-49; MARIZANNA ALINE COPINI ZANATA, RG n. 10.414.585-0, por dependência nos Autos 917/2005. Valor: R\$.56.058,69 (cinquenta e seis mil, cinquenta e oito reais e sessenta e nove centavos). A presente averbação destina-se a dar conhecimento a terceiros do ajuizamento da referida ação. Custas: 656,00VRC; R\$102,99; Selo R\$3,00.

Dou fé. Marmeleiro, 03 de julho de 2014.

Oficial:

**AV-02-M-7.307** - Protocolo n. 14.923 - Data: 28/03/2016.

**LIBERAÇÃO:** Através do Ofício n° 517/2016, expedido em 21/03/2016, pela 1° Vara Cível da Comarca de Francisco Beltrão-PR, assinado pela MM. Juíza de Direito Joseane Catusso Lopes Oliveira, autorizando o levantamento da averbação constante do AV-01 retro; Funrejus R\$112,12 conforme guia n. 24000000001423957-8 deste Ofício. Custas: 1.293,60VRC; R\$235,43; Selo R\$4,40.

Dou fé. Marmeleiro, 06 de abril de 2016.

Oficial:

**AV-03-M-7.307** - Protocolo n. 17.199 - Data: 02/05/2017.

**INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens emitida pelo Superior Tribunal de Justiça - Rio Grande do Sul, protocolo n.º 201704.0610.00266318-IA-170, processo n.º 10911600002591, em 06/04/2017, em nome de ARACY ANDRIOLI, CPF n.º 212.712.169-49. (Funrejus: Isento, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea b, item 19 da Lei n.º 12.216/98). Custas: ISENTAS. Dou fé. Marmeleiro, 02 de maio de 2017.

Oficial:

**AV-04-M-7.307** - Protocolo n° 19.710 - Data: 02/08/2018. **ORDEN DE CANCELAMENTO**

**DE INDISPONIBILIDADE:** Procede-se à presente averbação para inscrever o cancelamento da indisponibilidade que consta na **AV-03-M-7.307** desta matrícula, conforme **Ofício n° 665/2018**, da 1ª Vara Judicial da Comarca de Marau-RS, extraído dos autos n° 109/1.16.0000259-1 de processo de Falência, sendo **AUTOR E RÉU: MASSA FALIDA DE ELETRO MARAU SOLUÇÕES INDUSTRIAS**



Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil  
Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Bianca Maia de Brito  
OFICIAL

MATRÍCULA  
7.307

FOLHA  
2

LTDÁ - EPP e outros, assinado digitalmente pelo escrivão Ari Rheinheimer Filho, em nome de **Aracy Andreoli**, CPF sob o nº 212.712.169-49. FUNREJUS: 25% R\$ 30,40. FADEP: R\$ 6,08. Emolumentos: 630,00 VRC, R\$ 121,59. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro-PR, 03 de agosto de 2018.  
Oficial: *[Assinatura]*

AV-05-M-7.307 - Protocolo nº 21.024 - Data: 05/04/2019. **AVERBAÇÃO DE INCLUSÃO DE DADOS DO IMÓVEL URBANO:** Procede-se à presente averbação para informar a descrição atual do imóvel objeto dessa matrícula incluindo as seguintes informações: frente com a Rua Genesio Zanatta, Chácara Andreoli nº 04, na cidade de Marmeleiro - PR, cadastro municipal 3540-0, conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Marmeleiro - PR em 30/04/2019. FUNREJUS 25%: R\$ 15,20. Emolumentos: VRC 315,00, R\$ 60,80. FADEP: R\$ 3,04. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro-PR, 30 de abril de 2019.  
Oficial: *[Assinatura]*

R-06-M-7.307 - Protocolo nº 21.024 - Data: 05/04/2019. **DOAÇÃO:** Por **Escritura Pública de Doação Não Onerosa** datada de 13/03/2019, lavrada no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da cidade de Marmeleiro - PR, às folhas 149/154 do Livro nº 0040-E, com FUNREJUS isento, conforme art. 3º, inc. VII, letra b, item 17 da Lei nº 12.216/98, os **DOADORES:** (1) **ALZENIR ANDREOLI ZANATA**, brasileira, viúva, do lar, portadora da C.I.RG nº 1720009 SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 031.267.479-14, residente e domiciliada na Rua Seis, nº 811, nesta Cidade de Marmeleiro-PR; (2) **RIVAIR ANDREOLI** e sua esposa **SANDRA MARIA KELLER ANDREOLI**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, ele comerciante, portador da C.I.RG nº 627.852-3 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 157.111.969-87, ela comerciante, portadora da C.I.RG nº 3.924.622-8 SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 170.692.039-34, residentes e domiciliados na Rua Professor Elevir Dionysio, nº 421, em Marmeleiro-PR; (3) **BRUNA JULIANE CUSTODIO**, brasileira, solteira, manicure, portadora da C.I.RG nº 4.286.451-8 SSP/SC e inscrita no CPF/MF sob nº 059.071.159-80, residente e domiciliada na Rua Seis, nº 811, Centro, nesta Cidade de Marmeleiro-PR; (4) **LEONARDO RODOLFO CUSTODIO**, brasileiro, solteiro, estofador, portador da C.I.RG nº 13.156.687-5 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 067.236.219-80, residente e domiciliado na Avenida Mácali, nº 07, nesta Cidade de Marmeleiro-PR; (5) **ARACY ANDRIOLI**, brasileira divorciada, corretora de imóveis, portadora da C.I.RG nº 1.098.995-7 SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 212.712.169-49, residente e domiciliada na Rua Brasília, nº 313, em Francisco Beltrão-PR; (6) **ALICE ANDREOLI GALINA** e seu esposo **LUIZ NATAL GALINA**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, ela comerciante, portadora da C.I.RG nº 3061723081 SSP/RS e inscrita no CPF/MF sob nº 684.929.100-97, ele comerciante, portador da C.I.RG nº 397.584 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 215.910.160-53, residentes e domiciliados na Rua Adolfo Seibt, nº 697, em Canela-RS, **DOARAM** o imóvel objeto da presente matrícula ao **DONATÁRIO: MUNICÍPIO DE**

MATRÍCULA  
7.307



Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
7.307

FOLHA  
2v



República Federativa do Brasil  
Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Bianca Mala de Brito  
OFICIAL

**MARMELEIRO**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida Macali, nº 255, nesta Cidade de Marmeleiro-PR, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.205.665/0001-01. As partes atribuíram ao imóvel, para efeitos fiscais, o valor de **R\$ 115.014,20** (cento e quinze mil, quatorze reais e vinte centavos). **DA DISPENSA DO ITCMD**: Imune de recolhimento do imposto de transmissão ITCMD e dispensado de apresentação de parecer de reconhecimento de imunidade pelo Delegado da Receita Estadual do Paraná, nos termos do art. 6º, inciso I e anexo III, art. 3º, inciso II, da Resolução SEFA nº 1.527/15. Certidão Negativa do Imóvel nº 1087/2019, emitida pela Prefeitura Municipal de Marmeleiro-PR, em 30/04/2019. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - **CND** de Alzenir Andreoli Zanatta, emitida em 26/02/2019, às 15:40:21, válida até 25/08/2019, código BC85.F200.FE08.6313. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - **CND** de Rivair Andreoli, emitida em 26/02/2019, às 15:41:00, válida até 25/08/2019, código 1237.3EA0.E3C9.0267. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - **CND** de Sandra Maria Keller Andreoli, emitida em 26/02/2019, às 15:41:49, válida até 25/08/2019, código 9F11.49A1.4E0E.E93E. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - **CND** de Alice Andreoli Galina, emitida em 26/02/2019, às 15:45:35, válida até 25/08/2019, código BE44.64A5.2581.163D. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - **CND** de Luiz Natal Galina, emitida em 26/02/2019, às 15:46:18, válida até 25/08/2019, código 459D.7A78.500D.A589. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - **CND** de Bruna Juliane Custódio Dutra, emitida em 26/02/2019, às 15:42:55, válida até 25/08/2019, código 41C4.E23.6D73.677A. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - **CND** de Leonardo Rodolfo Custódio, emitida em 26/02/2019, às 15:44:11, válida até 25/08/2019, código D893.D8A5.4A4C.6D5D. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - **CND** de Aracy Andrioli, emitida em 26/02/2019, às 15:44:52, válida até 25/08/2019, código A07C.1FD0.46BF.C930. Relatório de Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade em 30/04/2019, com resultado negativo **HASH:**  
d22c.ef0e.2001.c755.e25a.5996.0533.903c.f398.7fa6; **HASH:**  
e028.0c63.2f3d.45c4.2bb9.d545.a434.bea6.2240.01e4; **HASH:**  
5f65.cad6.f27f.0892.84eb.9bb6.8f40.b52a.0d28.bc80; **HASH:**  
c6cc.959c.928e.3a33.1abf.dc73.d75c.d2d1.fff3.741b; **HASH:**  
0e31.ed6e.d6e2.2092.7bab.f13f.e9c6.8d89.7d2f.12ae; **HASH:**  
b999.24f0.629e.bdf1.bad3.3224.be38.ca45.cd67.8f62; **HASH:**  
67a7.2b62.6bel.086d.0aal.e248.e195.494e.65f9.c168; **HASH:**  
0dc2.9c18.0ee8.9feb.6c84.4a97.28e3.5652.9314.c957. As certidões foram apresentadas e estão arquivadas digitalmente neste ofício, as quais foram devidamente confirmadas por ocasião do registro. **CONDIÇÕES**: As constantes da escritura. Será emitida **DOI** por este ofício. **FADEP**: R\$ 41,61. **Emolumentos**: R\$ 832,22, **VRC**: 4.312,00. O referido é verdade e dou fé. Marmeleiro-PR, 30 de abril de 2019.

\*\* Certidão válida por 30 dias \*\*

MATRÍCULA



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



MATRÍCULA  
**7.307**

FOLHA  
**3**

*Bianca Maia de Brito*  
OFICIAL

Oficial:

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

BIANCA MAIA DE BRITTO  
REGISTRADORA  
SAMARA ISABEL SOARES MISERSKI  
REGISTRADORA SUBSTITUTA  
MAIELY IMARA MARIA BAIOTTO  
ESCREVENTE  
GABRIELLY MARCON LEMOS RIBEIRO  
ESCREVENTE

Comarca de Marmeleiro - PR

Certidão - R\$15,25

Buscas - R\$ 0,55

Funrejus - R\$3,96

Selo Funarpen - R\$4,67

ISSQN - R\$0,48

FADEP: R\$0,79

Total - R\$25,72

**Registro de Imóveis**

Rua Emilio Magno Glatt - 901 - Centro - Marmeleiro - PR - 85615-000  
Email: cartoriomarmeleiro@gmail.com

**AUTENTICAÇÃO**

Certifico que o presente é cópia fiel e do inteiro teor do documento arquivado neste cartório, emitida no início do expediente.

Dou fé

19 de março de 2020

BIANCA MAIA DE BRITTO - REGISTRADORA  
SAMARA ISABEL SOARES MISERSKI - REGISTRADORA SUBSTITUTA  
MAIELY IMARA MARIA BAIOTTO - ESCRIVENTE  
GABRIELLY MARCON LEMOS RIBEIRO - ESCRIVENTE

Certidão fornecida nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6015 de 31/12/73 alterada p/ Lei 6216 de 30/06/76

**FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº**

**suCOW . uCDpV . Ivcwy - JVH6K . vtFq7**

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>



\*\* Certidão válida por 30 dias \*\*

MATRÍCULA  
**7.307**



## MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL : CHÁCARA ANDREOLI 4 REMANESCENTE – PERÍMETRO 01  
DA FAZENDA PERSEVERANÇA.

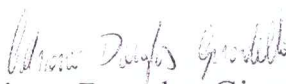
MUNICÍPIO : MARMELEIRO.

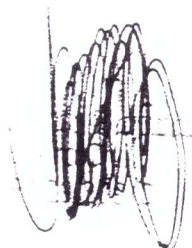
ÁREA : 659,37 m<sup>2</sup>.

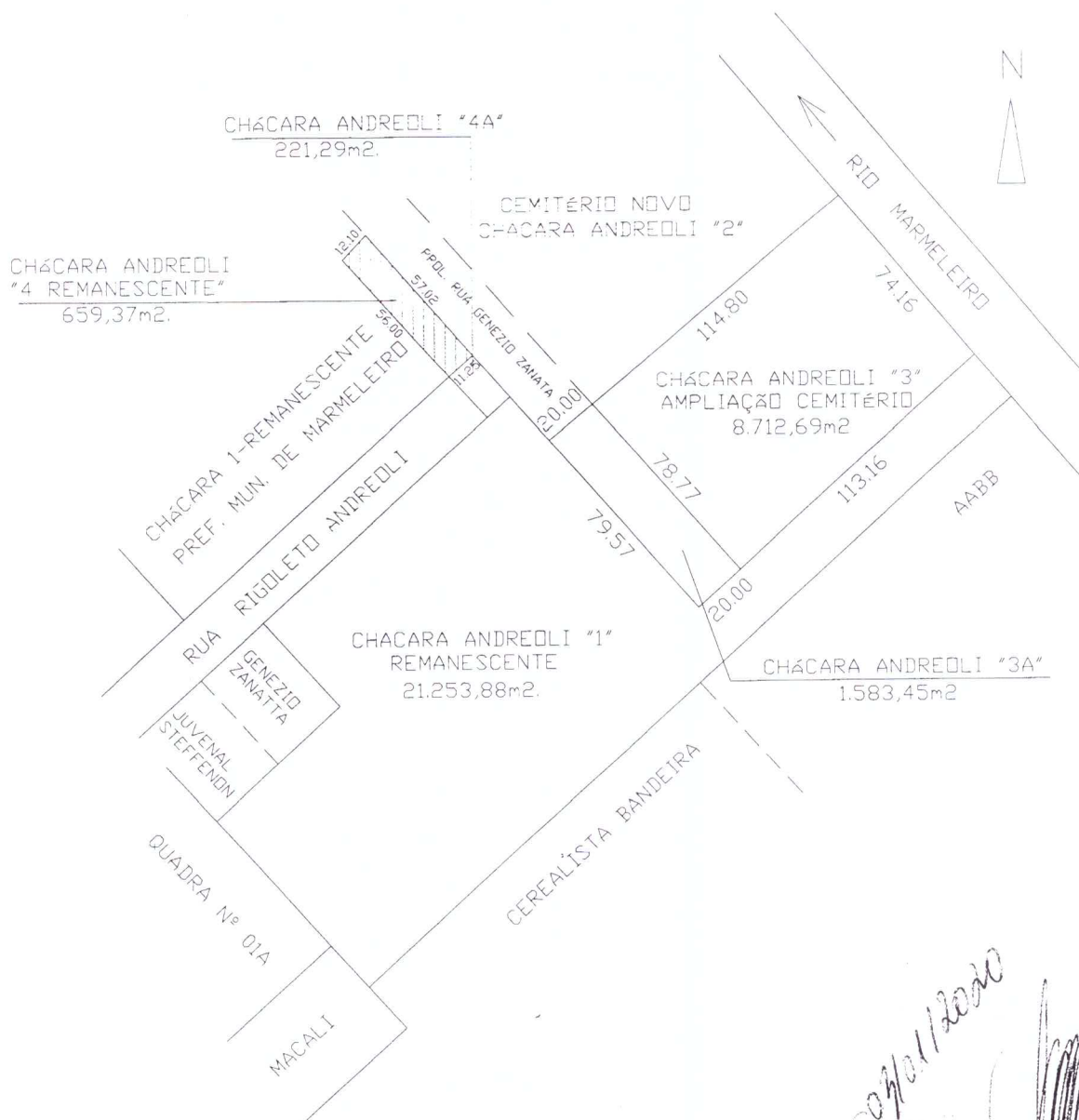
## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

|          |                                                                                               |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| NORDESTE | Por uma linha reta, sendo de 57,02 m que confronta com o prolongamento da Rua Genézio Zanata. |
| SUDESTE  | Por uma linha seca e reta, sendo de 11,25 m que confronta com a Chácara Andreoli 4A.          |
| SUDOESTE | Por uma linha seca e reta, sendo de 56,00 m que confronta com a Chácara 1-Remanescente.       |
| NOROESTE | Por uma linha seca e reta, sendo de 12,10 m que confronta com a Chácara 1-Remanescente.       |

Marmeleiro, 27 de Novembro de 2019.

  
Adriano Douglas Girardello  
Engenheiro Civil  
CREA-PR 163578/D

07/01/2020  




09/10/2020

*[Handwritten signature]*

# SUBDIVISÃO DA CHÁCARA ANDREOLI-4 PERIMETRO 01 DA FAZENDA PERSEVERANÇA

|                                               |                          |                                                              |
|-----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------|
| MUNICÍPIO:<br>MARMELEIRO                      | ESTADO:<br>PARANÁ        | ADRIANO DOUGLAS GIRARDELLO<br>ENG. CIVIL<br>CREA-PR 163578/D |
| IMÉVEL:<br>CHÁCARA ANDREOLI<br>4 REMANESCENTE | ÁREA TOTAL:<br>659,37 M2 |                                                              |
| ESCALA:<br>1 : 2.500                          | DATA:<br>NOV/2019        |                                                              |

## MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL : CHÁCARA ANDREOLI 4 REMANESCENTE – PERÍMETRO 01  
DA FAZENDA PERSEVERANÇA.

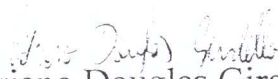
MUNICÍPIO : MARMELEIRO.

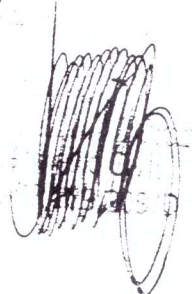
ÁREA : 659,37 m<sup>2</sup>.

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

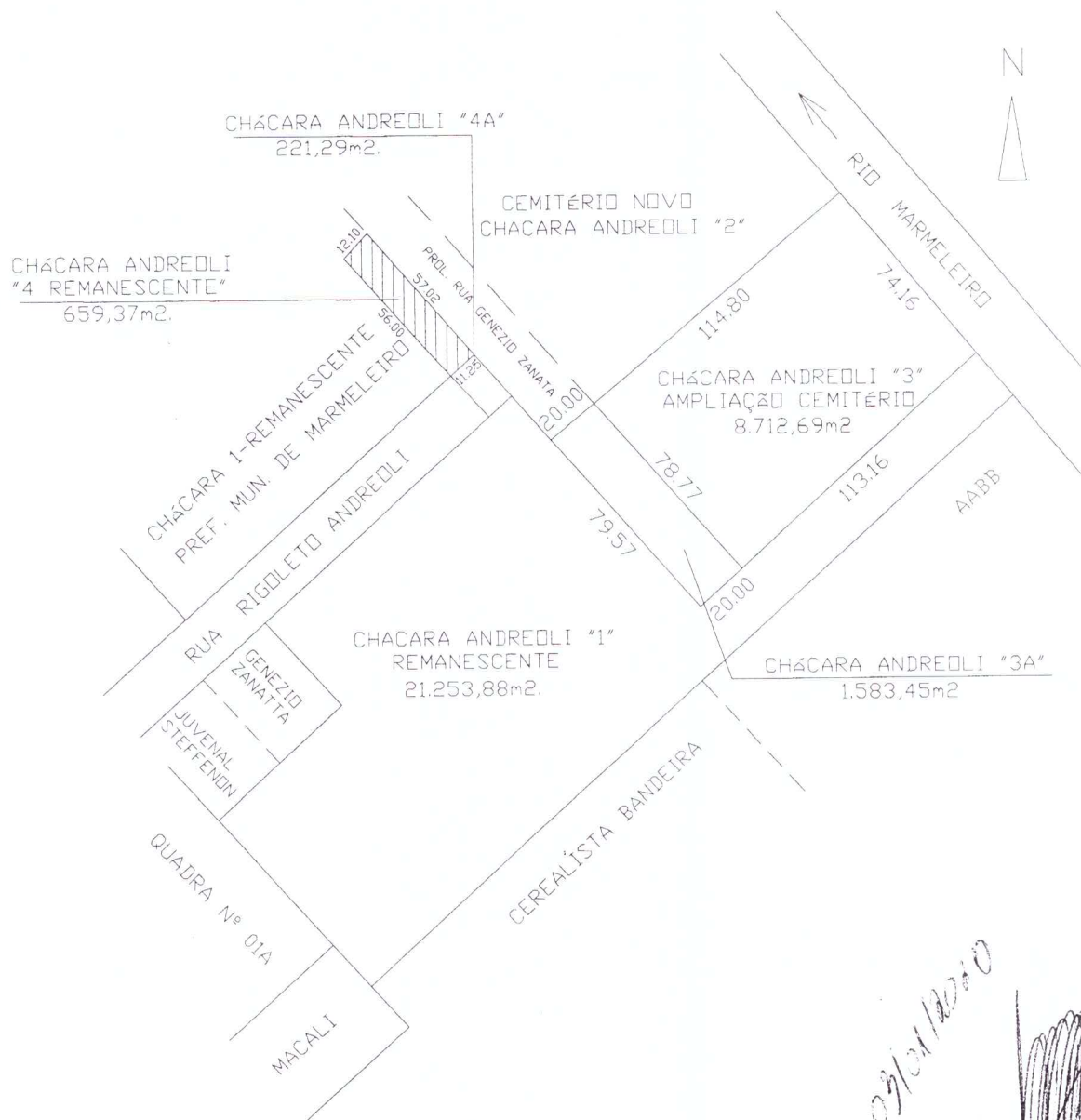
|          |                                                                                               |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| NORDESTE | Por uma linha reta, sendo de 57,02 m que confronta com o prolongamento da Rua Genézio Zanata. |
| SUDESTE  | Por uma linha seca e reta, sendo de 11,25 m que confronta com a Chácara Andreoli 4A.          |
| SUDOESTE | Por uma linha seca e reta, sendo de 56,00 m que confronta com a Chácara 1-Remanescente.       |
| NOROESTE | Por uma linha seca e reta, sendo de 12,10 m que confronta com a Chácara 1-Remanescente.       |

Marmeleiro, 27 de Novembro de 2019.

  
Adriano Douglas Girardello  
Engenheiro Civil  
CREA-PR 163578/D

23/11/2019  






09/01/2020

*[Handwritten signature]*

## SUBDIVISÃO DA CHÁCARA ANDREOLI-4 PERIMETRO 01 DA FAZENDA PERSEVERANÇA

|                                               |                          |                                                              |
|-----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------|
| MUNICÍPIO:<br>MARMELEIRO                      | ESTADO:<br>PARANÁ        | ADRIANO DOUGLAS GIRARDELLO<br>ENG. CIVIL<br>CREA-PR 163578/D |
| IMÓVEL:<br>CHÁCARA ANDREOLI<br>4 REMANESCENTE | ÁREA TOTAL:<br>659,37 M2 |                                                              |
| ESCALA:<br>1 : 2.500                          | DATA:<br>NOV/2019        |                                                              |

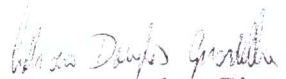
## MEMORIAL DESCRITIVO

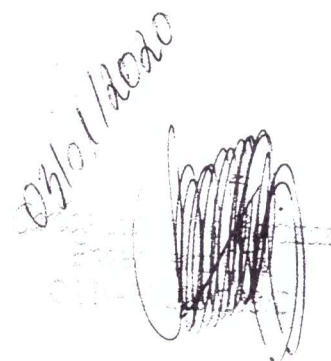
IMÓVEL : CHÁCARA ANDREOLI 4A – PERÍMETRO 01 DA FAZENDA PERSEVERANÇA.  
MUNICÍPIO : MARMELEIRO.  
ÁREA : 221,29 m².

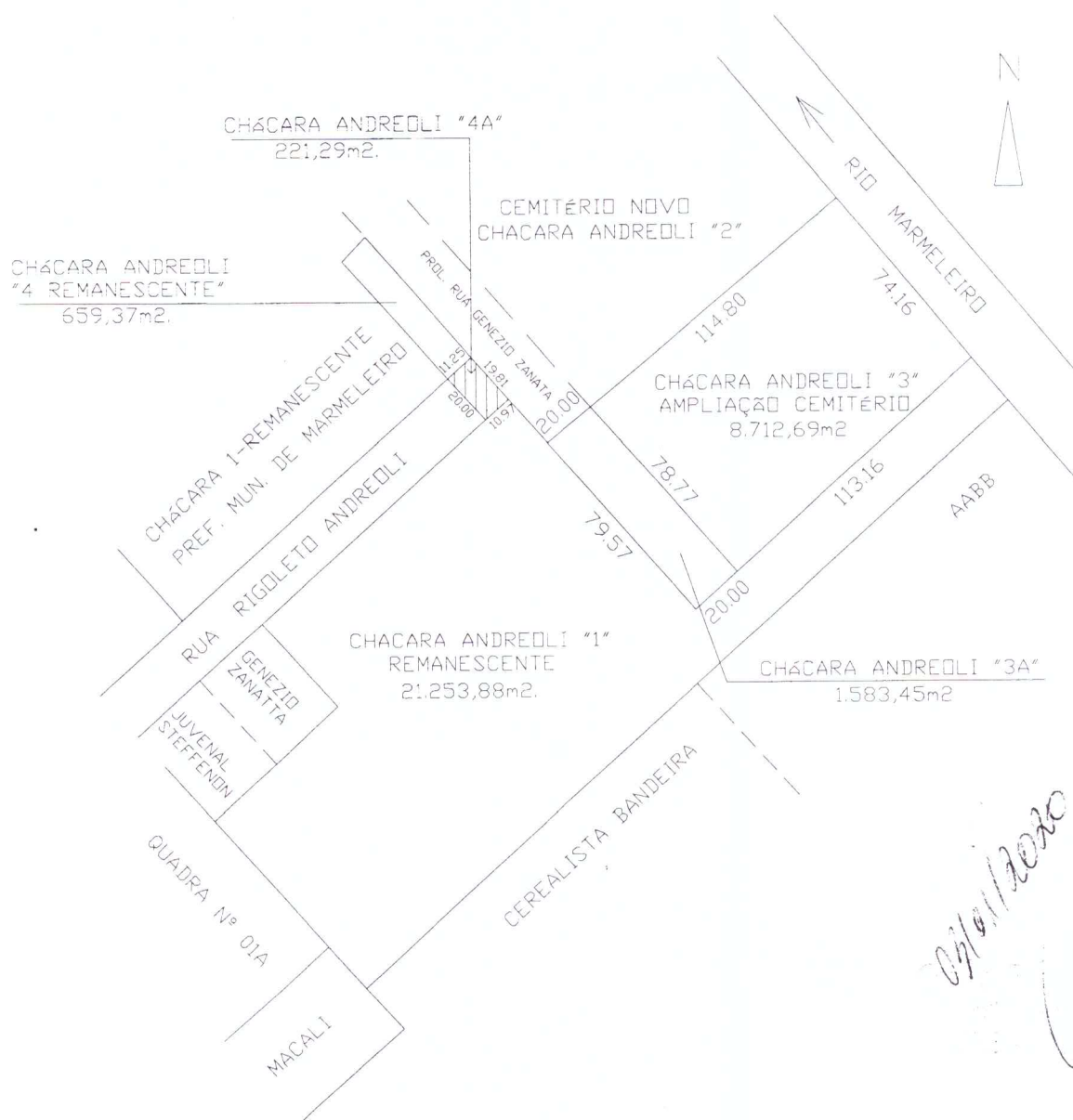
## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

|          |                                                                                                  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NORDESTE | Por linha seca e reta de 19,81 m que confronta com o prolongamento da Rua Genézio Zanata.        |
| SUDESTE  | Por uma linha seca e reta, sendo de 10,97 m que confronta com a Chácara Andreoli 1-Remanescente. |
| SUDOESTE | Por uma linha seca e reta, sendo de 20,00 m que confronta com a Rua Rigoletto Andreoli.          |
| NOROESTE | Por linha seca e reta de 11,25 m que confronta com a Chácara Andreoli 4 Remanescente.            |

Marmeleiro, 27 de Novembro de 2019.

  
Adriano Douglas Girardello  
Engenheiro Civil  
CREA-PR 163578/D





LEGENDA:

 AREA A SER DESMEMBRADA

## SUBDIVISÃO DA CHÁCARA ANDREOLI-4 PERIMETRO 01 DA FAZENDA PERSEVERANÇA

|                                |                          |                                                              |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------|
| MUNICÍPIO:<br>MARMELEIRO       | ESTADO:<br>PARANÁ        | ADRIANO DOUGLAS GIRARDELLO<br>ENG. CIVIL<br>CREA-PR 163578/D |
| IMÓVEL:<br>CHÁCARA ANDREOLI 4A | ÁREA TOTAL:<br>221,29 M2 |                                                              |
| ESCALA:<br>1 : 2.500           | DATA:<br>NOV/2019        |                                                              |



## MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL : CHÁCARA ANDREOLI 4A – PERÍMETRO 01 DA FAZENDA PERSEVERANÇA.

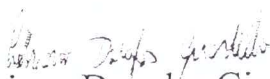
MUNICÍPIO : MARMELEIRO.

ÁREA : 221,29 m<sup>2</sup>.

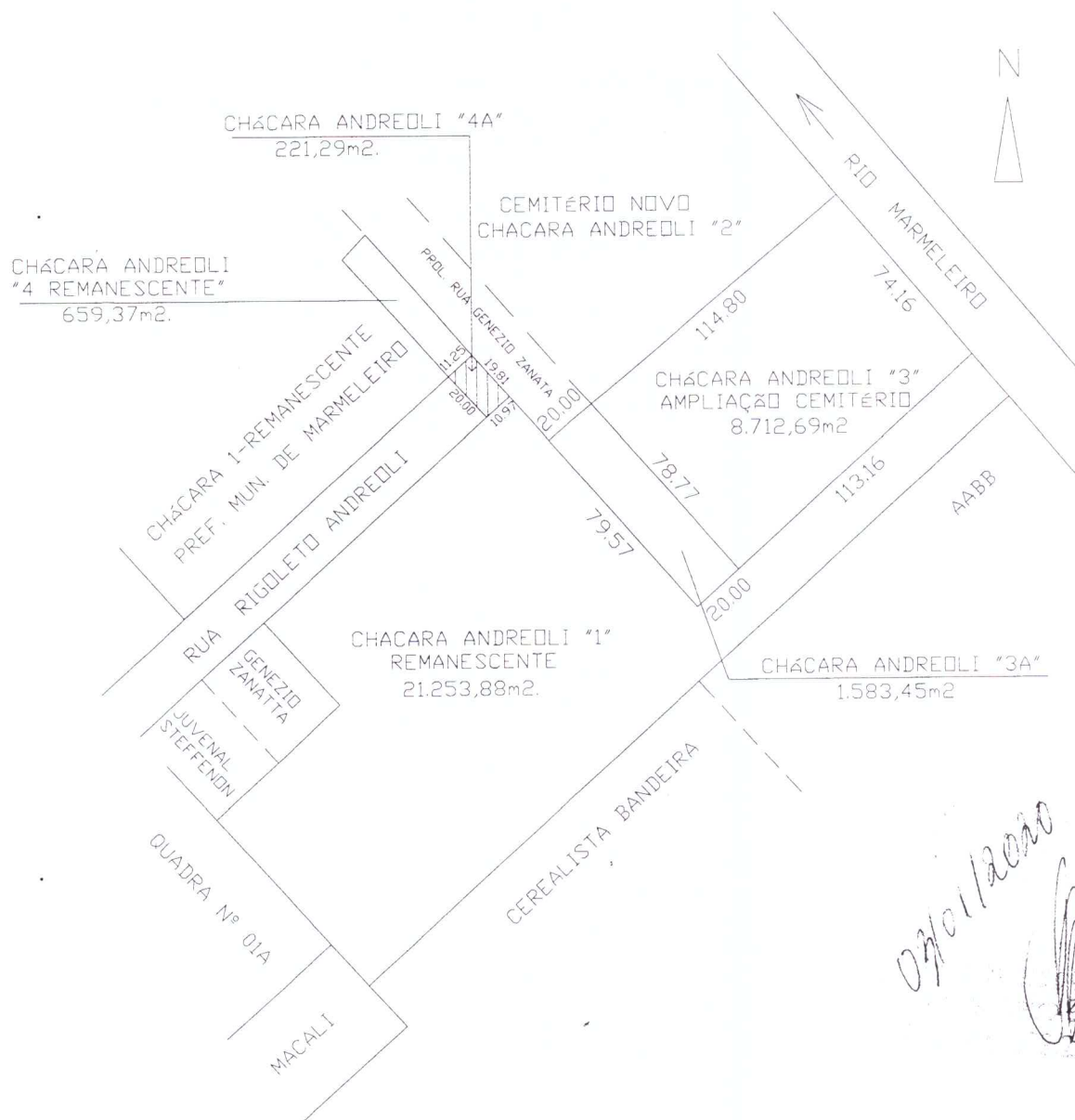
## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

|          |                                                                                                  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NORDESTE | Por linha seca e reta de 19,81 m que confronta com o prolongamento da Rua Genézio Zanata.        |
| SUDESTE  | Por uma linha seca e reta, sendo de 10,97 m que confronta com a Chácara Andreoli 1-Remanescente. |
| SUDOESTE | Por uma linha seca e reta, sendo de 20,00 m que confronta com a Rua Rigoletto Andreoli.          |
| NOROESTE | Por linha seca e reta de 11,25 m que confronta com a Chácara Andreoli 4 Remanescente.            |

Marmeleiro, 27 de Novembro de 2019.

  
Adriano Douglas Girardello  
Engenheiro Civil  
CREA-PR 163578/D

07/01/2020  

07/01/2020

LEGENDA:

 AREA A SER DESMEMBRADA

## SUBDIVISÃO DA CHÁCARA ANDREOLI-4 PERIMETRO 01 DA FAZENDA PERSEVERANÇA

|                                |                          |                                                              |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------|
| MUNICÍPIO:<br>MARMELEIRO       | ESTADO:<br>PARANÁ        | ADRIANO DOUGLAS GIRARDELLO<br>ENG. CIVIL<br>CREA-PR 163578/D |
| IMÓVEL:<br>CHÁCARA ANDREOLI 4A | ÁREA TOTAL:<br>221,29 M2 |                                                              |
| ESCALA:<br>1 : 2.500           | DATA:<br>NOV/2019        |                                                              |



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-PR**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Página 1/1

**ART de Obra ou Serviço**  
**1720195893755**

1. Responsável Técnico

**ADRIANO DOUGLAS GIRARDELLO**

Título profissional:

**ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 1716698596

Carteira: PR-163578/D

2. Dados do Contrato

Contratante: **MUNICÍPIO DE MARMELEIRO**

CNPJ: 76.205.665/0001-01

AVENIDA MACALI, 255

CENTRO - MARMELEIRO/PR 85615-000

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 29/11/2019

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira

Ação Institucional: Órgão Público (Servidor/Empregado)

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA MACALI, 255

CENTRO - MARMELEIRO/PR 85615-000

Data de Início: 29/11/2019

Previsão de término: 02/12/2019

Finalidade: Infra-estrutura

Proprietário: **MUNICÍPIO DE MARMELEIRO**

CNPJ: 76.205.665/0001-01

4. Atividade Técnica

Elaboração

Quantidade

Unidade

[Execução de serviço técnico] de *desmembramento urbano*

659,37

M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

DESMEMBAMENTO DO LOTE DENOMINADO CHÁCARA ANDREOLI 4 LOCALIZADO NO PERÍMETRO 01 FAZENDA PERSEVERENÇA

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

ADRIANO DOUGLAS GIRARDELLO - CPF: 047.060.469-71

Jaimir Darci Gomes da Rosa  
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE MARMELEIRO - CNPJ: 76.205.665/0001-01

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br).

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br) ou [www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br)

Central de atendimento: 0800 041 0067



**CREA-PR**  
Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 85,96

Registrada em: 29/11/2019

Valor Pago: R\$ 85,96

Nosso número: 2410101720195893755

CONFERE COM O ORIGINAL

Marcelino 13/09/2023

Nelson Ramos Leal Filho  
Fiscal de Obras  
Portaria nº 5.417



Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Antônio Oreni Carneiro  
DELEGADO

|          |       |
|----------|-------|
| REGISTRO | FOLHA |
| 7.307    | 1     |

Matrícula n. 7.307 (M-Sete Mil, Trezentos e Sete) - Protocolo n. 10.676 de 03 de julho de 2014.

**IMÓVEL:** CHÁCARA ANDREOLI-4, localizada no Perímetro 01 da Fazenda Perseverança, no perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná, com a área de 880,66m<sup>2</sup> (OITOCENTOS E OITENTA METROS QUADRADOS E SESSENTA E SEIS DECÍMETROS QUADRADOS), dentro das seguintes divisas e confrontações: NORDESTE: Por linha seca e reta, do ponto 06 ao ponto 07, com azimute de 157°05'40" e medindo 77,02m, confronta com a Chácara Andreoli-2 (Prolongamento da Rua Genezio Zanata). SUDESTE: Por linha seca e reta, do ponto 07 ao ponto 04, com azimute de 246°17'11" e medindo 10,97m, confronta com a área remanescente da Chácara Andreoli-1. SUDOESTE: Por linha seca e reta, do ponto 04 ao ponto 05, com azimute de 336°17'11" e medindo 76,00m, confronta com a Rua Rigoletto Andreoli e com a Chácara 01. NOROESTE: Por linha seca e reta, do ponto 05 ao ponto 06, com azimute de 61°29'56" e medindo 12,10m, confronta com a Chácara 01. As medidas e confrontações foram fornecidas pelo interessado de acordo com a Lei 6015/73 e Código de Normas/PR - Seção 4, 16.4.4 e legislação vigente, as quais assumiram os mesmos inteira responsabilidade. Público de 06/01/2012

**PROPRIETÁRIOS:** ALZEMIR ANDREOLI ZANATA, brasileira, viúva, do lar, portadora da C.I.RG nº 1720009 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº031.267.479-14, residente e domiciliada na Rua Seis, 811, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná; RIVAIR ANDREOLI, e sua mulher SANDRA MARIA KELLER ANDREOLI, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ele, gerente de vendas, portador da C.I.RG nº 627352 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº157.111.969-87, ela, do lar, portadora da C.I.RG nº 39246228 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº170.692.039-34, residentes e domiciliados na Rua Professor Elevir Dionysio, 10, em Curitiba-PR; BRUNA JULIANE CUSTODIO, brasileira, solteira, manicure, portadora da C.I.RG nº 4.286.451-8 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº059.071.159-80, residente e domiciliada na Rua Seis, 811, Centro, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná; LEONARDO RODOLFO CUSTODIO, brasileiro, solteiro, estofador, portador da C.I.RG nº 13.156.687-5 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº067.236.219-80, residente e domiciliado na Avenida Macali, 07, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná; ARACY ANDRIOLI, brasileira, divorciada, orientadora escolar, portadora da C.I.RG nº 10989957 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº212.712.169-49, residente e domiciliada na Rua Brasília, 313, em Francisco Beltrão-PR; ALICE ANDREOLI GALINA e seu marido LUIZ NATAL GALINA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ela, comerciante, portadora da C.I.RG nº 3061723081 SSP-RS e inscrito no CPF/MF sob nº684.929.100-97, ele, portador da C.I.RG nº 397584 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº215.910.160-53, residentes e domiciliados na Rua Adolfo Seibt, 697, em Canela-RS. Proprietários em comum com proporções diferentes, sendo para ALZEMIR ANDREOLI ZANATA a fração ideal de 20% da área; RIVAIR ANDREOLI e sua esposa a fração ideal de 20% da área; BRUNA JULIANE CUSTODIO a fração ideal de 10% da área; LEONARDO RODOLFO CUSTODIO a fração ideal de 10% da área; ARACY ANDRIOLI a fração ideal de 20% da

\*\* Certidão válida por 30 dias \*\*

7.307





**COMPROVANTE DE ABERTURA**  
**Processo: Nº 1791/2023 Cód. Verificador: YO836608**

**Requerente:** 523 - MUNICIPIO DE MARMELEIRO  
**CPF/CNPJ:** 76.205.665/0001-01  
**Endereço:** Avenida Macali Nº 255 **CEP:** 85.615-000  
**Cidade:** Marameleiro **Estado:** PR  
**Bairro:** CENTRO  
**Fone Res.:** (46) 3525-8100 **Fone Cel.:** Não Informado  
**E-mail:** administracao@marmeleiro.pr.gov.br  
**Assunto:** SETOR ENGENHARIA  
**Subassunto:** DESMEMBRAMENTOS, UNIFICAÇÕES E RETIFICAÇÕES  
**Data de Abertura:** 18/10/2023 09:07  
**Previsão:** 18/10/2023

**Telefone Requerente**

Celular: (46) 3525-8109

**Documentos do Processo**

**Documentos Opcionais**

| Descrição                            | Entregue | Anexo         |
|--------------------------------------|----------|---------------|
| DOCUMENTO ANUÊNCIA DER/DNIT          | Não      | Não Associado |
| TERMO DE REPRESENTAÇÃO               | Não      | Não Associado |
| DECLARAÇÃO QUE PROJETO ATENDE RECUOS | Não      | Não Associado |

**Documentos Obrigatórios**

| Descrição                           | Entregue | Anexo                               |
|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|
| REQUERIMENTO                        | Sim      | REQUERIMENTO                        |
| MATRÍCULA                           | Sim      | MATRÍCULA                           |
| ART/RRT                             | Sim      | ART/RRT                             |
| MEMORIAL DESCRITIVO                 | Sim      | MEMORIAL                            |
| PRANCHA 01 - PROJETO                | Sim      | PROJETO                             |
| CPF PROPRIETÁRIO                    | Sim      | CPF_PROPRIETARIO                    |
| RG PROPRIETÁRIO                     | Sim      | RG_PROPRIETARIO                     |
| COMPROVANTE RESIDENCIA PROPRIETÁRIO | Sim      | COMPROVANTE_RESIDENCIA_PROPRIETARIO |

**Quantidade de Documentos:** 11 **Quantidade de Documentos Entregues:** 8

**Observação**

Solicita-se o DESMEMBRAMENTO do Lote denominado Chácara Andreoli 3 localizado no Perímetro 01 da Fazenda Perseverança, com área de 10.296,14 m², formando os Lotes denominados Chácara Andreoli 3 Remanescente com área de 8.712,69 m² e Chácara Andreoli 3A com área de 1.583,45 m². O Lote denominado Chácara Andreoli 3A posteriormente será incluído ao Prolongamento da Rua Genésio Zanatta.

Segue apensado Processo 1772/2023 que originou a solicitação.



COMPROVANTE DE TRAMITAÇÃO

Processo: 1791/2023

Requerente: MUNICIPIO DE MARMELEIRO

Assunto: SETOR ENGENHARIA

Subassunto: DESMEMBRAMENTOS, UNIFICAÇÕES E RETIFICAÇÕES

Origem:

Usuário: MICHEL MARTINAZZO

Data/Hora: 18/10/2023 09:07

Observação: Solicita-se o DESMEMBRAMENTO do Lote denominado Chácara Andreoli 3 localizado no Perímetro 01 da Fazenda Perseverança, com área de 10.296,14 m², formando os Lotes denominados Chácara Andreoli 3 Remanescente com área de 8.712,69 m² e Chácara Andreoli 3A com área de 1.583,45 m². O Lote denominado Chácara Andreoli 3A posteriormente será incluído ao Prolongamento da Rua Genésio Zanatta.

Segue apensado Processo 1772/2023 que originou a solicitação.

Ass: \_\_\_\_\_

Destino:

Repartição: ENGENHARIA

Responsável:

Data/Hora: 18/10/2023 09:07

Ass: \_\_\_\_\_

Recebido por: \_\_\_\_\_

Data/Hora: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ : \_\_\_\_





COMPROVANTE DE TRAMITAÇÃO

Processo: 1791/2023

Requerente: MUNICIPIO DE MARMELEIRO

Assunto: SETOR ENGENHARIA

Subassunto: DESMEMBRAMENTOS, UNIFICAÇÕES E RETIFICAÇÕES

Origem:

Usuário: MICHEL MARTINAZZO

Repartição: ENGENHARIA

Data/Hora: 18/10/2023 09:07

Observação: Solicita-se o DESMEMBRAMENTO do Lote denominado Chácara Andreoli 3 localizado no Perímetro 01 da Fazenda Perseverança, com área de 10.296,14 m², formando os Lotes denominados Chácara Andreoli 3 Remanescente com área de 8.712,69 m² e Chácara Andreoli 3A com área de 1.583,45 m². O Lote denominado Chácara Andreoli 3A posteriormente será incluído ao Prolongamento da Rua Genésio Zanatta.

Segue apensado Processo 1772/2023 que originou a solicitação.

Ass: \_\_\_\_\_

Destino:

Repartição: ENGENHARIA

Responsável:

Data/Hora: 18/10/2023 09:07

Ass: \_\_\_\_\_

Recebido por: \_\_\_\_\_

Data/Hora: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ : \_\_\_\_

Ilmo Sr.  
Prefeito Municipal de Marmeleiro  
Paulo Jair Pilati  
Setor de Engenharia

MUNICÍPIO DE MARMELEIRO, inscrito no CNPJ nº 76.205.665/0001-01, situado na Av. Macali nº 255, Bairro Centro, nesta Cidade de Marmeleiro, Estado do Paraná, vem através do presente solicitar o DESMEMBRAMENTO do Lote denominado Chácara Andreoli 3 localizado no Perímetro 01 da Fazenda Perseverança, com área de 10.296,14 m², formando os Lotes denominados Chácara Andreoli 3 Remanescente com área de 8.712,69 m² e Chácara Andreoli 3A com área de 1.583,45 m². O Lote denominado Chácara Andreoli 3A posteriormente será incluído ao Prolongamento da Rua Genézio Zanata.

O desmembramento será conforme mapas e memoriais descritivos em anexo.

Nestes Termos  
Pede Deferimento

Marmeleiro, 26 de Setembro de 2023.

PAULO JAIR  
PILATI:52470423  
953

Assinado de forma digital  
por PAULO JAIR  
PILATI:52470423953  
Dados: 2023.09.26 10:29:28  
-03'00'

---

MUNICÍPIO DE MARMELEIRO



Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Antônio Ozeani Carneiro  
DELEGADO

|          |       |
|----------|-------|
| REGISTRO | FOLHA |
| 7.306    | 1     |

Matrícula n. 7.306 (M-Sete Mil, Trezentos e Seis) - Protocolo n. 10.676 de 03 de julho de 2014.

**IMÓVEL: CHÁCARA ANDREOLI -3**, localizada no Perímetro 01 da Fazenda Perseverança, no perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná, com a área de 10.296,14m<sup>2</sup> (DEZ MIL, DUZENTOS E NOVENTA E SEIS METROS QUADRADOS E QUATORZE DECÍMETROS QUADRADOS), dentro das seguintes divisas e confrontações: NOROESTE: Por linha seca e reta, do ponto 08 ao ponto 09, com azimuth de 67°05'00" e medindo 134,80m, confronta com o Cemitério Municipal-Chácara Andreoli-2. NORDESTE: Do ponto 09 ao ponto 10, medindo 74,16m, confronta com o Rio Marmeleiro. SUDESTE: Por linha seca e reta, do ponto 10 ao ponto 11, com azimuth de 246°17'11" e medindo 133,16m, confronta com a área remanescente da Chácara Andreoli-1. SUDOESTE: Por linha seca e reta, do ponto 11 ao ponto 08, com azimuth de 337°05'40" e medindo 79,58m, confronta com a área remanescente da Chácara Andreoli-1. As medidas e confrontações foram fornecidas pelo interessado de acordo com a Lei 6015/73 e Código de Normas/PR - Seção 4, 16.4.4 e legislação vigente, as quais assumiram os mesmos inteira responsabilidade. Público de 06/01/2012.

**PROPRIETÁRIOS: ALZEMIR ANDREOLI ZANATA**, brasileira, viúva, do lar, portadora da C.I.RG n° 1720009 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n°031.267.479-14, residente e domiciliada na Rua Seis, 811, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná; **RIVAIR ANDREOLI**, e sua mulher **SANDRA MARIA KELLER ANDREOLI**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ele, gerente de vendas, portador da C.I.RG n° 627852 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n°157.111.969-87, ela, do lar, portadora da C.I.RG n° 39246228 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n°170.692.039-34, residentes e domiciliados na Rua Professor Elevir Dionysio, 10, em Curitiba-PR; **BRUNA JULIANE CUSTODIO**, brasileira, solteira, manicure, portadora da C.I.RG n° 4.286.451-8 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n°059.071.159-80, residente e domiciliada na Rua Seis, 811, Centro, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná; **LEONARDO RODOLFO CUSTODIO**, brasileiro, solteiro, estofador, portador da C.I.RG n° 13.156.687-5 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n°067.236.219-80, residente e domiciliado na Avenida Macali, 07, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná; **ARACY ANDRIOLI**, brasileira, divorciada, orientadora escolar, portadora da C.I.RG n° 10989957 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n°212.712.169-49, residente e domiciliada na Rua Brasília, 313, em Francisco Beltrão-PR; **ALICE ANDREOLI GALINA**, e seu marido **LUIZ NATAL GALINA**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ela, comerciante, portadora da C.I.RG n° 3061723081 SSP-RS e inscrito no CPF/MF sob n°684.929.100-97, ele, portador da C.I.RG n° 397584 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n°215.910.160-53, residentes e domiciliados na Rua Adolfo Seibt, 697, em Canela-RS. Proprietários em comum com proporções diferentes, sendo para ALZEMIR ANDREOLI ZANATA a fração ideal de 20% da área; RIVAIR ANDREOLI e sua esposa a fração ideal de 20% da área; BRUNA JULIANE CUSTODIO a fração ideal de 10% da área; LEONARDO RODOLFO CUSTODIO a fração ideal de 10% da área; ARACY ANDRIOLI a fração ideal de 20% da área; ALICE ANDREOLI

REGISTRO  
7.306



Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Antônio Orsini Carneiro  
DELEGADO

REGISTRO  
7.306

FOLHA  
1v

GALINA e seu marido a fração ideal de 20% da área.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula Nº 630, Livro 02 de Registro Geral, deste Ofício.

Dou fé. Marmeleiro, 03 de julho de 2014.

Oficial:

**AV-01-M-7.306** - Protocolo n. 10.676 - Data: 03/07/2014.

Através da Certidão Comprobatória de 03/10/2013, assinado por Edival Vicente da Silva, Distribuída sob n. 1359 pelo Cartório Distribuidor e Anexos da Comarca de Francisco Beltrão-Pr., Autos n.0007918-62.2012.8.16.0083 de Ação de Cumprimento de Sentença sendo requerente ALBERTO SEGUNDO VITÓRIO GUOLLO e requeridos EVERTON ANDRE ZANATA, CPF n. 977.260.799-91; ALZENIR ANDREOLI ZANATA, RG n. 1.720.009-Pr; JEFFERSON LUIZ ZANATA, CPF n. 762.009.819-49; MARIZANNA ALINE COPINI ZANATA, RG n. 10.414.585-0, por dependência nos Autos 917/2005. Valor: R\$.56.058,69 (cinquenta e seis mil, cinquenta e oito reais e sessenta e nove centavos). A presente

averbação destina-se a dar conhecimento a terceiros do ajuizamento da referida ação. Custas: 656,00VRC. R\$102,99; Selo R\$3,00

Dou fé. Marmeleiro, 03 de julho de 2014.

Oficial:

**R-02-M-7.306** - Protocolo n. 11.006 - Data: 11/08/2014.

**TRANSMITENTE:** ALZENIR ANDREOLI ZANATA, brasileira, viúva, do lar, portadora da C.I.RG nº 1720009 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº031.267.479-14, residente e domiciliada na Rua Seis, 811, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná; RIVAIR ANDREOLI e sua mulher SANDRA MARIA KELLER ANDREOLI, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ele, gerente de vendas, portador da C.I.RG nº 627852 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº157.111.969-87, ela, do lar, portadora da C.I.RG nº 39246228 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº170.692.039-34, residentes e domiciliados na Rua Professor Elevir Dionysio, 10, em Curitiba-PR; BRUNA JULIANE CUSTODIO, brasileira, solteira, manicure, portadora da C.I.RG nº 4.286.451-8 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº059.071.159-80, residente e domiciliada na Rua Seis, 811, Centro, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná; LEONARDO RODOLFO CUSTODIO, brasileiro, solteiro, estofador, portador da C.I.RG nº 13.156.687-5 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº067.236.219-80, residente e domiciliado na Avenida Macali, 07, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná; ARACY ANDRIOLI, brasileira, divorciada, orientadora escolar, portadora da C.I.RG nº 10989957 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº212.712.169-49, residente e domiciliada na Rua Brasília, 313, em Francisco Beltrão-PR; ALICE ANDREOLI GALINA, e seu marido LUIZ NATAL GALINA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ela, comerciante, portadora da C.I.RG nº 3061723081 SSP-RS e inscrito no CPF/MF sob nº684.929.100-97, ele, portador da C.I.RG nº 397584 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº215.910.160-53, residentes e domiciliados na Rua Adolfo Seibt, 697, em Canela-RS. **ADQUIRENTE:** MTA INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE INOX LTDA, pessoa jurídica



Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Antônio Orcani Carneiro  
DELEGADO

|          |       |
|----------|-------|
| REGISTRO | FOLHA |
| 7.306    | 2     |

de direito privado, com sede na Avenida Dambros e Piva, nº 1105, centro, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná, inscrito no CNPJ sob nº 85.478.857/0001-74, representado por ANTONIO FROZA e DORILDE MARIA BALESTRIN FROZA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele, portador da C.I.RG nº 3.496.860-8 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 476.457.689-91, ela, portadora da C.I.RG nº 1038867238 SSP-RS e inscrito no CPF/MF sob nº 543.157.860-04, residentes e domiciliados na Rua Amandio Gehlen, 10, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná, conforme consta na escritura. **COMPRA E VENDA: a área de 10.296,14m².** Protocolo n. 00251/2014. Foram apresentadas as certidão Positiva com Efeitos de Negativa Municipal, Certidões Negativas: Estadual, Trabalhistas, de Débitos Trabalhistas e Federal conforme público de 06 de agosto de 2014, lavrado no Livro n. 0016-E, fls. 055/058 do Serviço Notarial de Marmeleiro-PR. **Valor declarado: R\$425.000,00.** Valor Avaliado: R\$425.000,00 - ITBI R\$8.519,50, conforme guia da Prefeitura de Municipal de Marmeleiro-PR, devidamente quitada em 05/08/2014; Funrejus R\$850,00 conforme guia n. 24000000000148104-9 expedido pelo Serviço Notarial. **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura. Será Emitida DOI por esta Serventia. Custas:- 4.311,97 VRC. R\$ 676,98; Selo R\$ 3,00.

Dou fé. Marmeleiro, 15 de agosto de 2014.

Oficial:

*Antônio Orcani Carneiro*

**R-03-M-7.306** - Protocolo n. 12.063 - Data: 05/01/2015.

**TRANSMITENTE: MTA INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE INOX LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Dambros e Piva, nº 1105, centro, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná, inscrito no CNPJ sob nº 85.478.857/0001-74, neste ato representado por Antonio Froza portador da RG nº 3.496.860-8 e inscrito no CPF/MF sob nº 476.457.689-91; e Dorilde Maria Balestrin Froza portadora da RG nº 1038867238/SSP-RS e inscrita no CPF/MF sob nº 543.157.860-04. **ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE MARMELEIRO**, pessoa jurídica de direito público, com sede na Avenida Macali, nº 255, CEP: 85615-000, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná, inscrito no CNPJ sob nº 76.205.665/0001-01, representado pelo Prefeito Municipal Luiz Fernando Bandeira RG nº 1.202.084-8/SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 241.735.849-20. **PERMUTA: a área de 10.296,14m².** Lei nº 2.197 de 12/06/2014, alterada pelas Leis 2.209 de 29/08/2014 e 2.226 de 06/11/2014. Protocolo n. 00405/2014. Certidões apresentadas: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, Certidões Positivas e Negativas dos Ofícios de Distribuição desta Comarca, Certidão que nada consta de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais da Justiça Federal da 4ª Região, Certidões Positivas da Vara do Trabalho de Francisco Beltrão-PR, Certidões Negativas de Débitos emitidas pela Prefeitura Municipal de Marmeleiro, Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais, Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas. Foi dito pelos outorgantes e reciprocamente outorgados que dispensam a apresentação das certidões exigidas em Lei (Decreto nº 93.240 de 09/09/1986), assumindo por eventuais débitos a serem apurados, total responsabilidade pelas suas omissões. Apresentou Certidão Negativa de

REGISTRO  
7.306



Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Antônio Orceni Carneiro  
DELEGADO

REGISTRO

7.306

FOLHA

2v

Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 233972014-88888665 e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 225882014-88888857, tudo conforme consta na escritura. Público de 15/12/2014, lavrado no Livro n. 0017-E, fls. 164/169 do Serviço Notarial de Marmeleiro-Pr. Valor: R\$425.000,00. ITBI: isento. Funrejus isento. CONDIÇÕES: Permuta feita através de Escritura Pública de Permuta de Bens Imóveis sem Reposição de Valores entre o imóvel desta Matrícula com o IMÓVEL URBANO: LOTE nº. 321-E4 (Trezentos e Vinte e Um-E-Quatro) Remanescente, do Perímetro 01 da Fazenda Perseverança, Bairro Santa Rita, localizado nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná, com a área de 3.935,46m² matriculado sob nº 6308 deste Ofício e IMÓVEL URBANO: LOTE nº. 321-E4A (trezentos e vinte e um-E-quatro-A), Subdivisão do lote 321-E-4, do Perímetro 01 da Fazenda Perseverança, Bairro Santa Rita, localizado nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná, com a área de 404,68m², matriculado sob nº 6309 deste Ofício. Custas:- 4.312,00VRC; R\$720,10; Selo R\$3,20. Dou fé. Marmeleiro, 05 de janeiro de 2015.

Oficial: *Antônio Orceni Carneiro*

## REGISTRO DE IMÓVEIS

BIANCA MAIA DE BRITTO  
REGISTRADORA  
SAMARA ISABEL SOARES MISERSKI  
REGISTRADORA SUBSTITUTA  
ADRIANE BALDUS DALLA VALLE  
ESCREVENTE SUBSTITUTA  
CAROLINE MARIA SALINI  
ESCREVENTE

Comarca de Marmeleiro - PR

## Registro de Imóveis

Rua Seis, n.º 1711 - Santa Rita - Marmeleiro-PR - 85615-000

Email: cariorlomarmeleiro@gmail.com

## AUTENTICAÇÃO

Certifico que o presente é cópia fiel e do inteiro teor do documento arquivado neste cartório, emitida no início do expediente.  
Dou fé

28 de setembro de 2023

*Caroline M. Salini*  
BIANCA MAIA DE BRITTO - REGISTRADORA  
SAMARA ISABEL SOARES MISERSKI - REGISTRADORA SUBSTITUTA  
ADRIANE BALDUS DALLA VALLE - ESCRIVENTE SUBSTITUTA  
CAROLINE MARIA SALINI - ESCRIVENTE

Certidão fornecida nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6015 de 31/12/73 alterada p/ Lei 6216 de 30/06/76

Certidão - R\$ 34,24  
Funrejus - R\$ 8,56  
Selo de fiscalização - R\$ 8,00  
ISSQN - R\$ 1,03  
FUNDEP: R\$ 1,71  
Buscas - R\$ 2,46  
Total - R\$ 56,00



## FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO Nº SFRI2.952Mv.4qPtN-  
OosGC.1456q

Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>



ESTE DOCUMENTO FOI ASSIMILADO EM 18/10/2023 09:19 - 03.00-03  
PARA A CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR [HTTPS://WWW.MPEFSCAD.FCC.BR/](https://www.mpefscad.fcc.br/)  
POR MICHEL MARTINS TACCO - 075.533.339-43 EM 18/10/2023 09:19

IMÓVEL : CHÁCARA ANDREOLI 3 REMANESCENTE.

MUNICÍPIO : MARMELEIRO.

ÁREA : 8.712,69 m².

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

|          |                                                                                                     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NORDESTE | Por uma linha reta, sendo de 74,16 m que confronta com o Rio Marmeleiro.                            |
| SUDESTE  | Por uma linha seca e reta, sendo de 113,16 m que confronta com a Chácara Andreoli 1 – REMANESCENTE. |
| SUDOESTE | Por uma linha seca e reta, sendo de 78,77 m que confronta com a Chácara Andreoli 3A.                |
| NOROESTE | Por uma linha seca e reta, sendo de 114,80 m que confronta com Chácara Andreoli “2”.                |

Marmeleiro, 26 de Setembro de 2023

Michel Martinazzo  
Engenheiro Civil  
CREA-PR 137528/D

## MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL : CHÁCARA 3-A.

MUNICÍPIO : MARMELEIRO.

ÁREA : 1.583,45 m<sup>2</sup>.

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

|          |                                                                                                                                                                 |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NORDESTE | Por linha seca e reta de 78,77 m que confronta com a Chácara Andreoli 3 Remanescente.                                                                           |
| SUDESTE  | Por uma linha seca e reta, sendo de 20,00 m que confronta com a Chácara Andreoli 1 – REMANESCENTE.                                                              |
| SUDOESTE | Por uma linha seca e reta de 79,58 m, sendo de 50,60 m que confronta com a Chácara Andreoli 1 – REMANESCENTE e 28,98 m que confronta com a Chácara Andreoli 10. |
| NOROESTE | Por linha seca e reta de 20,00 m que confronta com o Prol. Rua Genezio Zanata.                                                                                  |

Marmeleiro, 26 de Setembro de 2023

Assinado eletronicamente por:  
MICHEL MARTINAZZO  
18/10/2023 09:18:54  
Assinatura digital avançada com certificado digital não ICP-  
Brasil

Michel Martinazzo  
Engenheiro Civil  
CREA-PR 137528/D



|                    |              |
|--------------------|--------------|
| MUNICÍPIO          | ESTADO       |
| BARCELONA          | PARANÁ       |
| MÓDEL              | ÁREA TOTAL   |
| CRUZEIRO ALFREDINO | 10.240,12 m² |

to Assinado Digitalmente em 18/10/2023 09:10:26 por MICHEL MARTINAZZO  
nto Assinado Digitalmente em 18/10/2023 13:49:43 por PAULO JAIR PILATI

MÓDEL CRUZEIRO ALFREDINO  
10.240,12 m²  
18/10/2023 13:49:43

12 / 34





ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM 18/10/2023 09:10:26 POR MICHEL MARTINAZZO  
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR: https://www.tribunal.jus.br/assinatura  
POR MICHEL MARTINAZZO - 077.553.339-43 - EM 18/10/2023 09:10



Assinado eletronicamente por:  
PAULO JAIR PILATI  
18/10/2023 13:49:33

Assinatura digital avançada com certificado digital não ICP-Brasil.



Assinado eletronicamente por:  
MICHEL MARTINAZZO  
18/10/2023 09:09:58

Assinatura digital avançada com certificado digital não ICP-Brasil.

Documento Assinado Digitalmente em 18/10/2023 09:10:26 por MICHEL MARTINAZZO  
Documento Assinado Digitalmente em 18/10/2023 13:49:43 por PAULO JAIR PILATI

Paulo Jair Pilati  
CPF: 077.553.339-43  
Data de Assinatura: 18/10/2023 13:49:43

|                                                                                                           |                                                         |                                                 |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                          |                                                         | <b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b>           |                                       |
| <b>CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA</b>                                                               |                                                         |                                                 |                                       |
| NÚMERO DE INSCRIÇÃO<br><b>76.205.665/0001-01</b><br>MATRIZ                                                | <b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b> |                                                 | DATA DE ABERTURA<br><b>12/12/1974</b> |
| NOME EMPRESARIAL<br><b>MUNICÍPIO DE MARMELEIRO</b>                                                        |                                                         |                                                 |                                       |
| TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)<br><b>PREFEITURA MUNICIPAL DE MARMELEIRO</b>                 |                                                         |                                                 | PORTE<br><b>DEMAIS</b>                |
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL<br><b>84.11-6-00 - Administração pública em geral</b> |                                                         |                                                 |                                       |
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS<br><b>Não informada</b>                          |                                                         |                                                 |                                       |
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA<br><b>124-4 - Município</b>                                       |                                                         |                                                 |                                       |
| LOGRADOURO<br><b>AV MACALI</b>                                                                            | NÚMERO<br><b>255</b>                                    | COMPLEMENTO<br><b>PREDIO CENTRAL</b>            |                                       |
| CEP<br><b>85.615-000</b>                                                                                  | BAIRRO/DISTRITO<br><b>CENTRO</b>                        | MUNICÍPIO<br><b>MARMELEIRO</b>                  | UF<br><b>PR</b>                       |
| ENDEREÇO ELETRÔNICO                                                                                       | TELEFONE                                                |                                                 |                                       |
| ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)<br><b>MUNICÍPIO DE MARMELEIRO</b>                                       |                                                         |                                                 |                                       |
| SITUAÇÃO CADASTRAL<br><b>ATIVA</b>                                                                        |                                                         | DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL<br><b>03/11/2005</b> |                                       |
| MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL                                                                              |                                                         |                                                 |                                       |
| SITUAÇÃO ESPECIAL<br>*****                                                                                |                                                         | DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL<br>*****              |                                       |

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **18/10/2023** às **08:46:27** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DAS CIDADES  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES  
E ARTEFICIA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

VALS

PAULO JAIR PILATI

BCC. BENTONITE / CARG. EXPEDIENTE / CP  
4352883-1 SEXO PR

CPF 524.704.239-53 DATA NASCIMENTO 25/01/1966

PRIMAÇÃO  
PEDRO PILATI NETO  
AMABILE CIVATO PILATI

PERMISSÃO ACC CAT. PRB

NP REGISTRO 01478389661 VALIDADE 26/05/2022 1ª EMISSÃO 02/07/1991

INFORMAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL MARMELEIRO, PR DATA EMISSÃO 27/05/2017

ASSINATURA DO EMISSOR

20251612904  
PR912651753

PARANÁ

Patricia de Oliveira  
Escritora Substituta



**AUTENTICAÇÃO**  
Certifico que a presente fotocópia confere com a original apresentada em cartório e dou fé.

Formato da test. 07 JAN. 2021 da verdade

Patricia de Oliveira - Escritora Substituta  
Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos  
CNPJ 27.397.507/0001-87  
Rua Lázaro Crestani, 409 - Centro - 85615-000 - Marmeleiro - PR

Livro 2 - REGISTRO GERAL

|          |       |
|----------|-------|
| REGISTRO | FOLHA |
| 7.306    | 1     |



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Antônio Ozeani Carneiro  
DELEGADO

Matrícula n. 7.306 (M-Sete Mil, Trezentos e Seis) - Protocolo n. 10.676 de 03 de julho de 2014.

**IMÓVEL: CHÁCARA ANDREOLI -3**, localizada no Perímetro 01 da Fazenda Perseverança, no perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná, com a área de 10.296,14m<sup>2</sup> (DEZ MIL, DUZENTOS E NOVENTA E SEIS METROS QUADRADOS E QUATORZE DECÍMETROS QUADRADOS), dentro das seguintes divisas e confrontações: NOROESTE: Por linha seca e reta, do ponto 08 ao ponto 09, com azimute de 67°05'00" e medindo 134,80m, confronta com o Cemitério Municipal-Chácara Andreoli-2. NORDESTE: Do ponto 09 ao ponto 10, medindo 74,16m, confronta com o Rio Marmeleiro. SUDESTE: Por linha seca e reta, do ponto 10 ao ponto 11, com azimute de 246°17'11" e medindo 133,16m, confronta com a área remanescente da Chácara Andreoli-1. SUDOESTE: Por linha seca e reta, do ponto 11 ao ponto 08, com azimute de 337°05'40" e medindo 79,58m, confronta com a área remanescente da Chácara Andreoli-1. As medidas e confrontações foram fornecidas pelo interessado de acordo com a Lei 6015/73 e Código de Normas/PR - Seção 4, 16.4.4 e legislação vigente, as quais assumiram os mesmos inteira responsabilidade. Público de 06/01/2012.

**PROPRIETÁRIOS: ALZEMIR ANDREOLI ZANATA**, brasileira, viúva, do lar, portadora da C.I.RG n° 1720009 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n°031.267.479-14, residente e domiciliada na Rua Seis, 811, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná; **RIVAIR ANDREOLI**, e sua mulher **SANDRA MARIA KELLER ANDREOLI**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ele, gerente de vendas, portador da C.I.RG n° 627852 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n°157.111.969-87, ela, do lar, portadora da C.I.RG n° 39246228 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n°170.692.039-34, residentes e domiciliados na Rua Professor Elevir Dionysio, 10, em Curitiba-PR; **BRUNA JULIANE CUSTODIO**, brasileira, solteira, manicure, portadora da C.I.RG n° 4.286.451-8 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n°059.071.159-80, residente e domiciliada na Rua Seis, 811, Centro, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná; **LEONARDO RODOLFO CUSTODIO**, brasileiro, solteiro, estofador, portador da C.I.RG n° 13.156.687-5 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n°067.236.219-80, residente e domiciliado na Avenida Macali, 07, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná; **ARACY ANDRIOLI**, brasileira, divorciada, orientadora escolar, portadora da C.I.RG n° 10989957 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n°212.712.169-49, residente e domiciliada na Rua Brasília, 313, em Francisco Beltrão-PR; **ALICE ANDREOLI GALINA**, e seu marido **LUIZ NATAL GALINA**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ela, comerciante, portadora da C.I.RG n° 3061723081 SSP-RS e inscrito no CPF/MF sob n°684.929.100-97, ele, portador da C.I.RG n° 397584 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n°215.910.160-53, residentes e domiciliados na Rua Adolfo Seibt, 697, em Canela-RS. Proprietários em comum com proporções diferentes, sendo para ALZEMIR ANDREOLI ZANATA a fração ideal de 20% da área; RIVAIR ANDREOLI e sua esposa a fração ideal de 20% da área; BRUNA JULIANE CUSTODIO a fração ideal de 10% da área; LEONARDO RODOLFO CUSTODIO a fração ideal de 10% da área; ARACY ANDRIOLI a fração ideal de 20% da área; ALICE ANDREOLI

REGISTRO  
7.306



Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Antônio Orceni Carneiro  
DELEGADO

REGISTRO

7.306

FOLHA

1v

GALINA e seu marido a fração ideal de 20% da área.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula Nº 630, Livro 02 de Registro Geral, deste Ofício.

Dou fé. Marmeleiro, 03 de julho de 2014.

Oficial:

**AV-01-M-7.306** - Protocolo n. 10.676 - Data: 03/07/2014.

Através da Certidão Comprobatória de 03/10/2013, assinado por Edival Vicente da Silva, Distribuída sob n. 1359 pelo Cartório Distribuidor e Anexos da Comarca de Francisco Beltrão-Pr., Autos n.0007918-62.2012.8.16.0083 de Ação de Cumprimento de Sentença sendo requerente ALBERTO SEGUNDO VITÓRIO GUOLLO e requeridos EVERTON ANDRE ZANATA, CPF n. 977.260.799-91; ALZENIR ANDREOLI ZANATA, RG n. 1.720.009-Pr; JEFFERSON LUIZ ZANATA, CPF n. 762.009.819-49; MARIZANNA ALINE COPINI ZANATA, RG n. 10.414.585-0, por dependência nos Autos 917/2005. Valor: R\$.56.058,69 (cinquenta e seis mil, cinquenta e oito reais e sessenta e nove centavos). A presente averbação destina-se a dar conhecimento a terceiros do ajuizamento da referida ação. Custas: 656,00VRC. R\$102,99; Selo R\$3,00

Dou fé. Marmeleiro, 03 de julho de 2014.

Oficial:

**R-02-M-7.306** - Protocolo n. 11.006 - Data: 11/08/2014.

**TRANSMITENTE:** ALZENIR ANDREOLI ZANATA, brasileira, viúva, do lar, portadora da C.I.RG nº 1720009 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº031.267.479-14, residente e domiciliada na Rua Seis, 811, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná; RIVAIR ANDREOLI e sua mulher SANDRA MARIA KELLER ANDREOLI, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ele, gerente de vendas, portador da C.I.RG nº 627852 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº157.111.969-87, ela, do lar, portadora da C.I.RG nº 39246228 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº170.692.039-34, residentes e domiciliados na Rua Professor Elevir Dionysio, 10, em Curitiba-PR; BRUNA JULIANE CUSTODIO, brasileira, solteira, manicure, portadora da C.I.RG nº 4.286.451-8 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº059.071.159-80, residente e domiciliada na Rua Seis, 811, Centro, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná; LEONARDO RODOLFO CUSTODIO, brasileiro, solteiro, estofador, portador da C.I.RG nº 13.156.687-5 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº067.236.219-80, residente e domiciliado na Avenida Macali, 07, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná; ARACY ANDRIOLI, brasileira, divorciada, orientadora escolar, portadora da C.I.RG nº 10989957 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº212.712.169-49, residente e domiciliada na Rua Brasília, 313, em Francisco Beltrão-PR; ALICE ANDREOLI GALINA, e seu marido LUIZ NATAL GALINA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ela, comerciante, portadora da C.I.RG nº 3061723081 SSP-RS e inscrito no CPF/MF sob nº684.929.100-97, ele, portador da C.I.RG nº 397584 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº215.910.160-53, residentes e domiciliados na Rua Adolfo Seibt, 697, em Canela-RS. **ADQUIRENTE:** **MTA INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE INOX LTDA**, pessoa jurídica



Livro 2 - REGISTRO GERAL

|          |       |
|----------|-------|
| REGISTRO | FOLHA |
| 7.306    | 2     |



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

Antônio Orceni Carneiro  
DELEGADO

de direito privado, com sede na Avenida Dambros e Piva, nº 1105, centro, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná, inscrito no CNPJ sob nº 85.478.857/0001-74, representado por ANTONIO FROZA e DORILDE MARIA BALESTRIN FROZA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele, portador da C.I.RG nº 3.496.860-8 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 476.457.689-91, ela, portadora da C.I.RG nº 1038867238 SSP-RS e inscrito no CPF/MF sob nº 543.157.860-04, residentes e domiciliados na Rua Amandio Gehlen, 10, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná, conforme consta na escritura. **COMPRA E VENDA: a área de 10.296,14m².** Protocolo n. 00251/2014. Foram apresentadas as certidão Positiva com Efeitos de Negativa Municipal, Certidões Negativas: Estadual, Trabalhistas, de Débitos Trabalhistas e Federal conforme público de 06 de agosto de 2014, lavrado no Livro n. 0016-E, fls. 055/058 do Serviço Notarial de Marmeleiro-PR. **Valor declarado: R\$425.000,00.** Valor Avaliado: R\$425.000,00 - ITBI R\$8.519,50, conforme guia da Prefeitura de Municipal de Marmeleiro-PR, devidamente quitada em 05/08/2014; Funrejus R\$850,00 conforme guia n. 24000000000148104-9 expedido pelo Serviço Notarial. **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura. Será Emitida DOI por esta Serventia. Custas:- 4.311,97 VRC. R\$ 676,98; Selo R\$ 3,00.

Dou fé. Marmeleiro, 15 de agosto de 2014.

Oficial:

*Antônio Orceni Carneiro*

R-03-M-7.306 - Protocolo n. 12.063 - Data: 05/01/2015.

**TRANSMITENTE: MTA INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE INOX LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Dambros e Piva, nº 1105, centro, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná, inscrito no CNPJ sob nº 85.478.857/0001-74, neste ato representado por Antonio Froza portador da RG nº 3.496.860-8 e inscrito no CPF/MF sob nº 476.457.689-91; e Dorilde Maria Balestrin Froza portadora da RG nº 1038867238/SSP-RS e inscrita no CPF/MF sob nº 543.157.860-04. **ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE MARMELEIRO**, pessoa jurídica de direito público, com sede na Avenida Macali, nº 255, CEP: 85615-000, nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná, inscrito no CNPJ sob nº 76.205.665/0001-01, representado pelo Prefeito Municipal Luiz Fernando Bandeira RG nº 1.202.084-8/SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 241.735.849-20. **PERMUTA: a área de 10.296,14m².** Lei nº 2.197 de 12/06/2014, alterada pelas Leis 2.209 de 29/08/2014 e 2.226 de 06/11/2014. Protocolo n. 00405/2014. Certidões apresentadas: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, Certidões Positivas e Negativas dos Ofícios de Distribuição desta Comarca, Certidão que nada consta de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais da Justiça Federal da 4ª Região, Certidões Positivas da Vara do Trabalho de Francisco Beltrão-PR, Certidões Negativas de Débitos emitidas pela Prefeitura Municipal de Marmeleiro, Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais, Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas. Foi dito pelos outorgantes e reciprocamente outorgados que dispensam a apresentação das certidões exigidas em Lei (Decreto nº 93.240 de 09/09/1986), assumindo por eventuais débitos a serem apurados, total responsabilidade pelas suas omissões. Apresentou Certidão Negativa de

REGISTRO  
7.306



Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis - Comarca de Marmeleiro - PR

*Antônia Orsini Carneiro*  
 DELEGADO

REGISTRO

7.306

FOLHA

2v

Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 233972014-88888665 e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 225882014-88888857, tudo conforme consta na escritura. Público de 15/12/2014, lavrado no Livro n. 0017-E, fls. 164/169 do Serviço Notarial de Marmeleiro-Pr. Valor: R\$425.000,00. ITBI: isento. Funrejus isento. CONDIÇÕES: Permuta feita através de Escritura Pública de Permuta de Bens Imóveis sem Reposição de Valores entre o imóvel desta Matrícula com o IMÓVEL URBANO: LOTE nº. 321-E4 (Trezentos e Vinte e Um-E-Quatro) Remanescente, do Perímetro 01 da Fazenda Perseverança, Bairro Santa Rita, localizado nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná, com a área de 3.935,46m² matriculado sob nº 6308 deste Ofício e IMÓVEL URBANO: LOTE nº. 321-E4A (trezentos e vinte e um-E-quatro-A), Subdivisão do lote 321-E-4, do Perímetro 01 da Fazenda Perseverança, Bairro Santa Rita, localizado nesta Cidade e Comarca de Marmeleiro, Estado do Paraná, com a área de 404,68m², matriculado sob nº 6309 deste Ofício. Custas:- 4.312,00VRC; R\$720,10; Selo R\$3,20. Dou fé. Marmeleiro, 05 de janeiro de 2015.

Oficial: *Antônia Orsini Carneiro*

## REGISTRO DE IMÓVEIS

BIANCA MAIA DE BRITTO  
 REGISTRADORA  
 SAMARA ISABEL SOARES MISERSKI  
 REGISTRADORA SUBSTITUTA  
 ADRIANE BALDUS DALLA VALLE  
 ESCRIVENTE SUBSTITUTA  
 CAROLINE MARIA SALINI  
 ESCRIVENTE

Comarca de Marmeleiro - PR

## Registro de Imóveis

Rua Seis, n.º 1711 - Santa Rita - Marmeleiro-PR - 85615-000  
 Email: cartorio@marmeleiro@gmail.com

## AUTENTICAÇÃO

Certifico que o presente é cópia fiel e do inteiro teor do documento arquivado neste cartório, emitida no início do expediente.

Dou fé

28 de setembro de 2023

*Caroline M. Salini*  
 BIANCA MAIA DE BRITTO - REGISTRADORA  
 SAMARA ISABEL SOARES MISERSKI - REGISTRADORA SUBSTITUTA  
 ADRIANE BALDUS DALLA VALLE - ESCRIVENTE SUBSTITUTA  
 CAROLINE MARIA SALINI - ESCRIVENTE

Certidão fornecida nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6015 de 31/12/73 alterada p/ Lei 6216 de 30/06/76

Certidão - R\$ 34,24  
 Funrejus - R\$ 8,56  
 Selo de fiscalização - R\$ 8,00  
 ISSQN - R\$ 1,03  
 FUNDEP: R\$ 1,71  
 Buscas - R\$ 2,46  
 Total - R\$ 56,00



## FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO Nº SFRI2.952Mv.4qPtN-  
 OosGC.1456q

Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>



## Processo Nº 1791 / 2023

Código Verificador: YO836608

**Requerente:** MUNICIPIO DE MARMELEIRO

**Detalhes:** Solicita-se o DESMEMBRAMENTO do Lote denominado Chácara Andreoli 3 localizado no Perímetro 01 da Fazenda Perseverança, com área de 10.296,14 m<sup>2</sup>, formando os Lotes denominados Chácara Andreoli 3 Remanescente com área de 8.712,69 m<sup>2</sup> e Chácara Andreoli 3A com área de 1.583,45 m<sup>2</sup>. O Lote denominado Chácara Andreoli 3A posteriormente será incluído ao Prolongamento da Rua Genésio Zanatta. Segue apensado Processo 1772/2023 que originou a solicitação.

**Assunto:** SETOR ENGENHARIA

**Subassunto:** DESMEMBRAMENTOS, UNIFICAÇÕES E RETIFICAÇÕES

**Data Abertura:** 18/10/2023 09:07

**Data Previsão:** 18/10/2023

### Parecer

**Data:** 19/10/2023 13:53

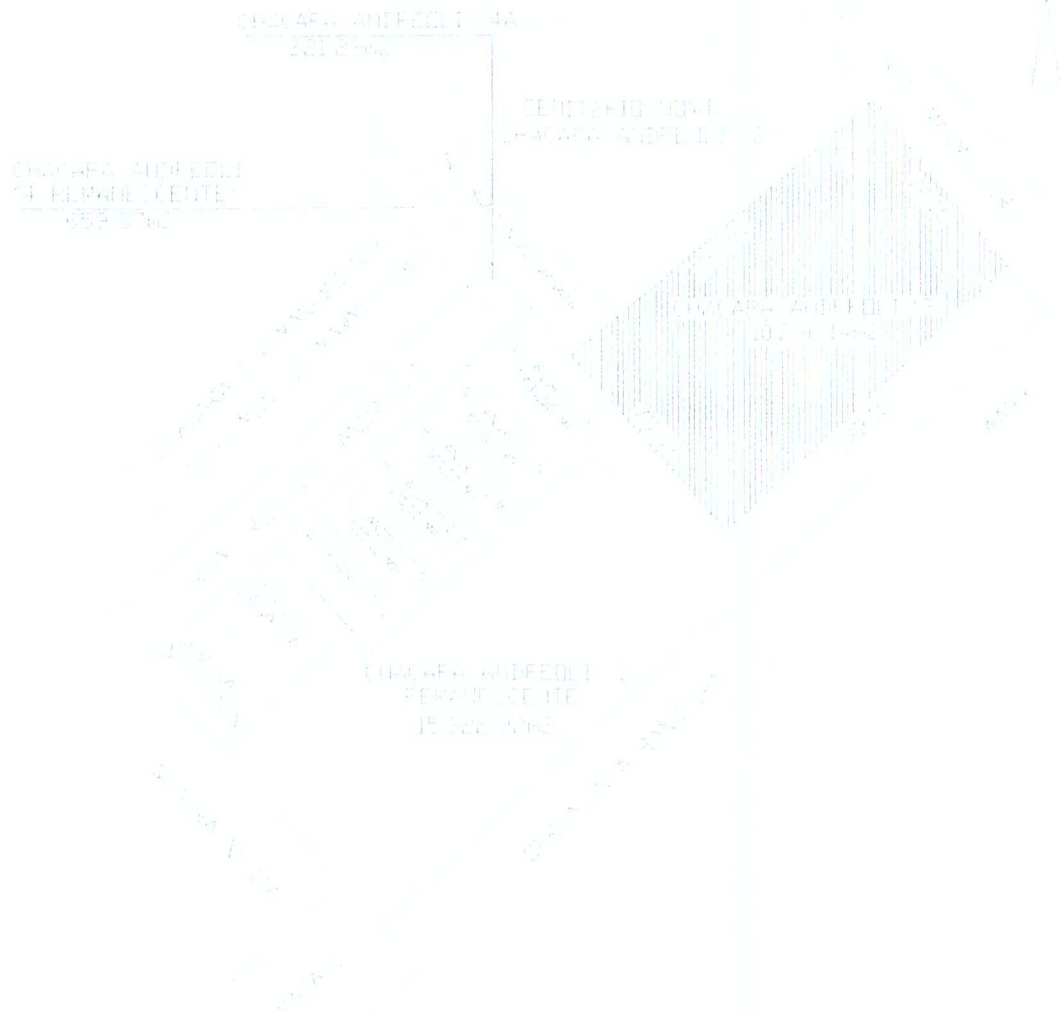
Segue em anexo mapas e memoriais em arquivos separados, para assinatura e carimbo individuais.

---

MICHEL MARTINAZZO



ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM 19/10/2023 13:56:03:00-03  
PARA CONFIRMAÇÃO DO SEU CONTEÚDO ACESSO EM: https://atende.net/p551560788564  
POR MICHEL MARTINAZZO - 107662339-43 EM 19/10/2023 13:56



Assinado eletronicamente por:  
PAULO JAIR PILATI  
19/10/2023 15:47:13  
Assinatura digital avançada com certificado digital não ICP-  
Brasil

Assinado eletronicamente por:  
MICHEL MARTINAZZO  
19/10/2023 13:56:45  
Assinatura digital avançada com certificado digital não ICP-  
Brasil

## SUBDIVISÃO DA CHOCAPA ANDREOLI-3 PERÍMETRO DA FAZENDA PEREVEFENÇA

| MUNICÍPIO          | ESTADO       |
|--------------------|--------------|
| PARANÁ             | PARANÁ       |
| IMÓVEL             | ÁREA TOTAL   |
| CHOCAPA ANDREOLI 3 | 10.000,00 m² |

Assinado eletronicamente por:  
MICHEL MARTINAZZO  
19/10/2023 13:56:45  
Assinatura digital avançada com certificado digital não ICP-  
Brasil

Documento Assinado Digitalmente em 19/10/2023 13:56:55 por MICHEL MARTINAZZO  
Documento Assinado Digitalmente em 19/10/2023 15:47:19 por PAULO JAIR PILATI

Assinado eletronicamente por:  
MICHEL MARTINAZZO  
19/10/2023 13:56:45



23 / 34

Assinado eletronicamente por:  
MICHEL MARTINAZZO  
19/10/2023 13:55:29

Assinatura digital avançada com certificado digital no ICP-  
Brasil



## MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL : CHÁCARA ANDREOLI 3 REMANESCENTE.

MUNICÍPIO : MARMELEIRO.

ÁREA : 8.712,69 m².

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

|          |                                                                                                     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NORDESTE | Por uma linha reta, sendo de 74,16 m que confronta com o Rio Marmeleiro.                            |
| SUDESTE  | Por uma linha seca e reta, sendo de 113,16 m que confronta com a Chácara Andreoli 1 – REMANESCENTE. |
| SUDOESTE | Por uma linha seca e reta, sendo de 78,77 m que confronta com a Chácara Andreoli 3A.                |
| NOROESTE | Por uma linha seca e reta, sendo de 114,80 m que confronta com Chácara Andreoli “2”.                |

Marmeleiro, 26 de Setembro de 2023

Assinado eletronicamente por:  
MICHEL MARTINAZZO  
19/10/2023 13:55:11  
Assinatura digital avançada com certificado digital não ICP-Brasil.

Michel Martinazzo  
Engenheiro Civil  
CREA-PR 137528/D



## MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL : CHÁCARA 3-A.

MUNICÍPIO : MARMELEIRO.

ÁREA : 1.583,45 m<sup>2</sup>.

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

|          |                                                                                                                                                                 |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NORDESTE | Por linha seca e reta de 78,77 m que confronta com a Chácara Andreoli 3 Remanescente.                                                                           |
| SUDESTE  | Por uma linha seca e reta, sendo de 20,00 m que confronta com a Chácara Andreoli 1 – REMANESCENTE.                                                              |
| SUDOESTE | Por uma linha seca e reta de 79,58 m, sendo de 50,60 m que confronta com a Chácara Andreoli 1 – REMANESCENTE e 28,98 m que confronta com a Chácara Andreoli 10. |
| NOROESTE | Por linha seca e reta de 20,00 m que confronta com o Prol. Rua Genezio Zanata.                                                                                  |

Marmeleiro, 26 de Setembro de 2023



Assinado eletronicamente por:  
MICHEL MARTINAZZO  
19/10/2023 13:54:42

Assinatura digital avançada com certificado digital não ICP-  
Brasil.

Michel Martinazzo  
Engenheiro Civil  
CREA-PR 137528/D





---

## Processo Nº 1791 / 2023

Código Verificador: YO836608

**Requerente:** MUNICIPIO DE MARMELEIRO

**Detalhes:** Solicita-se o DESMEMBRAMENTO do Lote denominado Chácara Andreoli 3 localizado no Perímetro 01 da Fazenda Perseverança, com área de 10.296,14 m<sup>2</sup>, formando os Lotes denominados Chácara Andreoli 3 Remanescente com área de 8.712,69 m<sup>2</sup> e Chácara Andreoli 3A com área de 1.583,45 m<sup>2</sup>. O Lote denominado Chácara Andreoli 3A posteriormente será incluído ao Prolongamento da Rua Genésio Zanatta. Segue apensado Processo 1772/2023 que originou a solicitação.

**Assunto:** SETOR ENGENHARIA

**Subassunto:** DESMEMBRAMENTOS, UNIFICAÇÕES E RETIFICAÇÕES

**Data Abertura:** 18/10/2023 09:07

**Data Previsão:** 18/10/2023

---

### Parecer

**Data:** 20/10/2023 11:24

Criado e Apensado a este, o Processo n. 1791/2023 para análise e aprovação do desmembramento.

---

**MICHEL MARTINAZZO**





## Processo Nº 1791 / 2023

Código Verificador: YO836608

**Requerente:** MUNICIPIO DE MARMELEIRO

**Detalhes:** Solicita-se o DESMEMBRAMENTO do Lote denominado Chácara Andreoli 3 localizado no Perímetro 01 da Fazenda Perseverança, com área de 10.296,14 m<sup>2</sup>, formando os Lotes denominados Chácara Andreoli 3 Remanescente com área de 8.712,69 m<sup>2</sup> e Chácara Andreoli 3A com área de 1.583,45 m<sup>2</sup>. O Lote denominado Chácara Andreoli 3A posteriormente será incluído ao Prolongamento da Rua Genésio Zanatta. Segue apensado Processo 1772/2023 que originou a solicitação.

**Assunto:** SETOR ENGENHARIA

**Subassunto:** DESMEMBRAMENTOS, UNIFICAÇÕES E RETIFICAÇÕES

**Data Abertura:** 18/10/2023 09:07

**Data Previsão:** 18/10/2023

### Parecer

**Data:** 08/11/2023 09:56

Mapas e Memoriais aprovados.

CARLOS EDUARDO BARSZCZ

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM 08/11/2023 09:57:04 POR CARLOS EDUARDO BARSZCZ  
PARA CONFERENCIA DO SEU CONTEUDO ACESSAR: https://atende-natp084b82a000542



Assinado eletronicamente por:  
CARLOS EDUARDO BARSZCZ  
08/11/2023 09:57:02

Assinatura digital avançada com certificado digital não ICP-Brasil

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM 08/11/2023 10:31:03-03  
PARA CONFERENCIA DO SEU CONTEUDO ACESSSE: https://atende.net/65488070  
POR CARLOS EDUARDO BARSZCZ - 1054.616.389-02 EM 08/11/2023 10:31



Assinado eletronicamente por:  
PAULO JAIR PILATI  
08/11/2023 16:27:30

Assinatura digital avançada com certificado digital não ICP-  
Brasil.

**APROVADO**



Assinado eletronicamente por:  
CARLOS EDUARDO BARSZCZ  
08/11/2023 10:31:07

Assinatura digital avançada com certificado digital não ICP-  
Brasil.

## SUBDIVISÃO DA CHACARA WILFREDO-4 PERÍMETRO DE 16 FAZENDA PARQUEPAIXA

|           |            |
|-----------|------------|
| MUNICÍPIO | ESTADO     |
| MAFELÉITO | PARANÁ     |
| PROJETO   | ÁREA TOTAL |



Assinado eletronicamente por:  
MICHEL MARTINAZZO  
08/11/2023 11:25:51

Assinatura digital avançada com certificado digital não ICP-  
Brasil.

Documento Assinado Digitalmente em 08/11/2023 10:31:36 por CARLOS EDUARDO BARSZCZ  
Documento Assinado Digitalmente em 08/11/2023 11:27:06 por MICHEL MARTINAZZO  
Documento Assinado Digitalmente em 08/11/2023 16:27:39 por PAULO JAIR PILATI

L. 12.016/2006  
L. 12.017/2006  
L. 12.018/2006

## MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL : CHÁCARA ANDREOLI 3 REMANESCENTE.

MUNICÍPIO : MARMELEIRO.

ÁREA : 8.712,69 m².

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

|          |                                                                                                     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NORDESTE | Por uma linha reta, sendo de 74,16 m que confronta com o Rio Marmeleiro.                            |
| SUDESTE  | Por uma linha seca e reta, sendo de 113,16 m que confronta com a Chácara Andreoli 1 – REMANESCENTE. |
| SUDOESTE | Por uma linha seca e reta, sendo de 78,77 m que confronta com a Chácara Andreoli 3A.                |
| NOROESTE | Por uma linha seca e reta, sendo de 114,80 m que confronta com Chácara Andreoli “2”.                |

Marmeleiro, 26 de Setembro de 2023

  
Assinado eletronicamente por:  
MICHEL MARTINAZZO  
08/11/2023 11:27:28  
Assinatura digital avançada com certificado digital neo ICP-  
Brasil

Michel Martinazzo  
Engenheiro Civil  
CREA-PR 137528/D

**APROVADO**

  
Assinado eletronicamente por:  
CARLOS EDUARDO BARSZCZ  
08/11/2023 10:31:50  
Assinatura digital avançada com certificado digital neo ICP-  
Brasil





## MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL : CHÁCARA 3-A.

MUNICÍPIO : MARMELEIRO.

ÁREA : 1.583,45 m<sup>2</sup>.

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES

|          |                                                                                                                                                                 |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NORDESTE | Por linha seca e reta de 78,77 m que confronta com a Chácara Andreoli 3 Remanescente.                                                                           |
| SUDESTE  | Por uma linha seca e reta, sendo de 20,00 m que confronta com a Chácara Andreoli 1 – REMANESCENTE.                                                              |
| SUDOESTE | Por uma linha seca e reta de 79,58 m, sendo de 50,60 m que confronta com a Chácara Andreoli 1 – REMANESCENTE e 28,98 m que confronta com a Chácara Andreoli 10. |
| NOROESTE | Por linha seca e reta de 20,00 m que confronta com o Prol. Rua Genezio Zanata.                                                                                  |

Marmeleiro, 26 de Setembro de 2023

Assinado eletronicamente por:  
MICHEL MARTINAZZO  
08/11/2023 11:28:25  
Assinatura digital avançada com certificado digital no ICP-Brasil  
Michel Martinazzo  
Engenheiro Civil  
CREA-PR 137528/D

**APROVADO**  
Assinado eletronicamente por:  
CARLOS EDUARDO BARSZCZ  
08/11/2023 10:32:56  
Assinatura digital avançada com certificado digital no ICP-Brasil





1. Responsável Técnico

**MICHEL MARTINAZZO**

Título profissional:

**ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 1712968823

Carteira: PR-137528/D

2. Dados do Contrato

Contratante: **MUNICIPIO DE MARMELEIRO**

AVENIDA MACALI, 255

PREFEITURA MUNICIPAL CENTRO - MARMELEIRO/PR 85615-000

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 16/10/2023

Valor: R\$ 800,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira

Ação Institucional: Órgão Público (Servidor/Empregado)

CNPJ: 76.205.665/0001-01

3. Dados da Obra/Serviço

RUA GENÉSIO ZANATTA, SN

PREFEITURA MUNICIPAL CENTRO - MARMELEIRO/PR 85615-000

Data de Início: 16/10/2023

Previsão de término: 20/10/2023

Coordenadas Geográficas: -26,146192 x -53,022073

Proprietário: MUNICIPIO DE MARMELEIRO

CNPJ: 76.205.665/0001-01

4. Atividade Técnica

| Quantidade | Unidade |
|------------|---------|
| 10296,14   | M2      |

[Projeto] de desmembramento urbano

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

7. Assinaturas

Documento assinado eletronicamente por MICHEL MARTINAZZO, registro Crea-PR PR-137528/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 17/10/2023 e hora 10h48.



Assinado eletronicamente por:  
PAULO JAIR PILATI  
18/10/2023 10:47:29

Assinatura digital avançada com certificado digital não ICP-Brasil

MUNICIPIO DE MARMELEIRO - CNPJ: 76.205.665/0001-01

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br).
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br) ou [www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site [www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br)  
Central de atendimento: 0800 041 0067



**CREA-PR**  
Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 96,62

Registrada em : 17/10/2023

Valor Pago: R\$ 96,62

Nosso número: 2410101720235426524



**CREA-PR**  
Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia do Paraná







COMPROVANTE DE TRAMITAÇÃO

**Processo:** 1791/2023

**Requerente:** MUNICIPIO DE MARMELEIRO

**Assunto:** SETOR ENGENHARIA

**Subassunto:** DESMEMBRAMENTOS, UNIFICAÇÕES E RETIFICAÇÕES

**Origem:**

|                    |                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Usuário:</b>    | MICHEL MARTINAZZO                                                                                                                                                                                   |
| <b>Repartição:</b> | ENGENHARIA                                                                                                                                                                                          |
| <b>Data/Hora:</b>  | 08/11/2023 14:53                                                                                                                                                                                    |
| <b>Observação:</b> | Realizado complemento pelo Eng. Carlos no processo 1791/2023 (apensado ao 1772/2023),<br>contendo mapas e memoriais do desmembramento, aprovados.<br><br>Encaminhado para continuidade do processo. |
| <b>Ass:</b>        | _____                                                                                                                                                                                               |

**Destino:**

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| <b>Repartição:</b>  | GABINETE DO PREFEITO |
| <b>Responsável:</b> | PAULO JAIR PILATI    |
| <b>Data/Hora:</b>   | 08/11/2023 14:53     |
| <b>Ass:</b>         | _____                |

**Recebido por:** \_\_\_\_\_

**Data/Hora:** \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ : \_\_\_\_



**MUNICIPIO DE MARMELEIRO**  
Processo Digital  
Comprovante de Abertura do Processo

Pág 2 / 2

**MUNICIPIO DE MARMELEIRO**

*Requerente*

**MICHEL MARTINAZZO**

*Funcionário(a)*

Recebido



**Câmara Municipal de Marmeleiro - Marmeleiro - PR**  
Sistema de Apoio ao Processo Legislativo



000165

**COMPROVANTE DE PROTOCOLO** - Autenticação: 12023/11/13000165

|                       |                                                                                                            |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Número / Ano</b>   | 000165/2023                                                                                                |
| <b>Data / Horário</b> | 13/11/2023 - 11:08:17                                                                                      |
| <b>Ementa</b>         | Dispõe sobre a afetação de áreas urbanas e autoriza a criação de extensão de rua e dá outras providências. |
| <b>Autor</b>          | Paulo Jair Pilati - Prefeito                                                                               |
| <b>Natureza</b>       | Legislativo                                                                                                |
| <b>Tipo Matéria</b>   | Projeto de Lei Ordinária (Poder Executivo)                                                                 |
| <b>Número Páginas</b> | 2                                                                                                          |
| <b>Emitido por</b>    | Gabí                                                                                                       |

*Câmara Municipal de Marmeleiro*  
CNPJ 09.416.064/0001-10