Câmara Municipal de Pará de Minas - MG
PROTOCOLO GERAL 2211/2023
Data: 06/10/2023 - Horário: 15:18
Legislativo - PLO 124/2023

PROJETO DE LEI ORDINÁRIA N.º 124 / 2023

Autoriza o Poder Executivo Municipal desafetar e alienar os lotes terreno que delimita, pertencentes ao Patrimônio Municipal, na forma da Lei.

A Câmara Municipal de Pará de Minas aprova a seguinte Lei Ordinária:

Art. 1.º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a desafetar e alienar os lotes de terreno constantes do Anexo I, parte integrante e indissociável desta Lei, conforme matrículas também anexadas, pertencentes ao Patrimônio Público Municipal, devidamente cadastrados e avaliados, mediante a efetivação de regular processo licitatório, na forma da Lei.

§ 1.º Os lotes de terreno a serem desafetados, se for o caso, e posteriormente alienados nos termos da legislação federal vigente, foram avaliados pela Comissão Permanente de Avaliação desta Municipalidade, conforme Laudo de Avaliação ora anexado, parte integrante e indissociável desta Lei.

§ 2.º Os valores de avaliação contidos no Laudo referenciado no § 2.º deste artigo poderão ser parcelados em até 10 (dez) vezes, com parcelas corrigidas na forma delineada no artigo 254 do Código Tributário Municipal.

Art. 2.º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 29 de setembro de 2023.

HERNANDO FERNANDES DA SILVA
Procurador Geral do Município – OAB/MG 117.233

ELIAS DINIZ
Prefeito Municipal

Mensagem n.º 047 / 2023

Senhor Presidente:

Tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência o Projeto de Lei Ordinária anexo que autoriza o Poder Executivo Municipal desafetar e alienar os lotes terreno que delimita, pertencentes ao Patrimônio Municipal, na forma da Lei.

O presente Projeto de Lei tem por escopo alienar, na forma e condições legais, os imóveis constantes do Anexo I desta Lei (matrículas em anexo), os quais não se apresentam vinculados a qualquer projeto ou programa de interesse da coletividade, o que materializa a possibilidade de sua alienação e posterior investimento dos recursos, observadas as contingências da legislação vigente.

Estas são as razões que entendemos pertinentes para submetermos a esta Egrégia Casa Legislativa o anexo Projeto de Lei, rogando seja ele apreciado e votado, nos estritos termos da Lei.

Após regular aprovação e sanção, o Poder Executivo publicará edital de alienação, nos estritos termos da legislação vigente.

Ao ensejo, renovamos a Vossa Excelência e Ilustres Vereadores, os mais sinceros votos de estima e elevada consideração.

Pará de Minas, 29 de setembro de 2023.

HERNANDO FERNANDES DA SILVA
Procurador Geral do Município – OAB/MG 117.233

ELIAS DINIZ
Prefeito Municipal

Ilmo. Senhor
Márcio Lara
DD. Presidente da Câmara Municipal
Pará de Minas – MG
Nesta

HP

Anexo I – Projeto de Lei Mensagem 047/2023 – SITUAÇÃO DOS IMÓVEIS PERTENCENTES AO MUNICÍPIO E RESPECTIVA AVALIAÇÃO

ITEM	PATRIMONIO	QUADRA	LOTE	ENDEREÇO	BAIRRO	SITUACAO	INSC. LOTE	Nº REGISTRO	VALOR	Status
1	27743	471	11	RUA DAS ORQUIDEAS	JARDIM CASTELO BRANCO	LOTE VAGO	3510000	40026	R$ 90.000,00	LV
2	27744	471	12	RUA DAS ORQUIDEAS	JARDIM CASTELO BRANCO	LOTE VAGO	3511000	40027	R$ 90.000,00	LV
3	27745	472	35	RUA DAS ORQUIDEAS	JARDIM CASTELO BRANCO	LOTE VAGO	3521000	40028	R$ 90.000,00	LV
4	27746	472	36	RUA DAS ORQUIDEAS	JARDIM CASTELO BRANCO	LOTE VAGO	3522000	40029	R$ 90.000,00	LV
5	27747	472	37	RUA DAS ORQUIDEAS	JARDIM CASTELO BRANCO	LOTE VAGO	3523000	40030	R$ 90.000,00	LV
6	27749	474-1	7	RUA JASMIM	JARDIM CASTELO BRANCO	LOTE VAGO	3536000	40032	R$ 80.000,00	LV
7	27750	474-1	10	RUA JASMIM	JARDIM CASTELO BRANCO	LOTE VAGO	3539000	40033	R$ 80.000,00	LV
8	27751	474-1	11	RUA JASMIM	JARDIM CASTELO BRANCO	LOTE VAGO	3540000	40034	R$ 80.000,00	LV
9	27752	474-1	13	RUA JASMIM	JARDIM CASTELO BRANCO	LOTE VAGO	3542000	40035	R$ 80.000,00	LV
10	27736	477-1	8	RUA VITORIA REGIA	JARDIM CASTELO BRANCO	LOTE VAGO	3582000	40019	R$ 80.000,00	LV
11	27733	477-1	1	RUA ARNALDO CLAÚDIO LOPES	JARDIM CASTELO BRANCO	LOTE VAGO	3578000	40016	R$ 90.000,00	LV
12	27756	474-3	19	RUA CRISANDALIA	JARDIM CASTELO BRANCO	LOTE VAGO	3571000	40039	R$ 80.000,00	LV
13	10053	C32	14	RUA DOUTOR HELENO VIEIRA LEITAO	SENADOR VALADARES	LOTE VAGO	13006000	22386	R$ 80.000,00	LV
14	66096	C27	20	RUA CELSO GRASSI	SENADOR VALADARES	LOTE VAGO	38224000	45046	R$ 80.000,00	LV
15	22427	P32	21	ALAMEDA DO ANGICO	JARDIM DAS PITEIRAS II	LOTE VAGO	36703000	40597	R$ 130.000,00	LV
16	22426	P32	22	ALAMEDA DO ANGICO	JARDIM DAS PITEIRAS II	LOTE VAGO	36704000	40598	R$ 130.000,00	LV
17	10030	12	9	RUA DAS CASTANHEIRAS	PARQUE RESIDENCIAL DONA FLOR	CHACARA VAGA	30962000	30826	R$ 150.000,00	LV
18	10031	12	8	RUA DAS CASTANHEIRAS	PARQUE RESIDENCIAL DONA FLOR	CHACARA VAGA	30961000	30825	R$ 175.000,00	LV
19	10032	13	21	RUA PAU DE OLEO	PARQUE RESIDENCIAL DONA FLOR	CHACARA VAGA	30963000	30827	R$ 175.000,00	LV
20	27617	A5	AV4	RUA VEREADOR GERALDO MARQUES	RESIDENCIAL DONA TUNICA	LOTE VAGO	34908000	39752	R$ 105.000,00	LV
21	26647	CO5	1	RUA SÃO CAMILO DE LELIS	SÃO VICENTE DE PAULO	LOTE VAGO	35584000	38354	R$ 105.000,00	LV
22	26648	CO5	11	RUA SANTA QUITÉRIA	SÃO VICENTE DE PAULO	LOTE VAGO	35594000	38364	R$ 105.000,00	LV
23	26651	CO7	1	RUA SÃO JOÃO BATISTA	SÃO VICENTE DE PAULO	LOTE VAGO	35612000	38382	R$ 105.000,00	LV
24	26652	CO7	23	RUA DOM BOSCO	SÃO VICENTE DE PAULO	LOTE VAGO	35634000	38404	R$ 105.000,00	LV
25	22058	PS5	14	RUA LUIZ GONÇALVES DAVID	SANTA EDWIRGES	LOTE VAGO	28679000	25025	R$ 80.000,00	LV
26	22059	PS5	15	RUA LUIZ GONÇALVES DAVID	SANTA EDWIRGES	LOTE VAGO	28680000	25026	R$ 70.000,00	LV
27	22060	PS5	16	RUA LUIZ GONÇALVES DAVID	SANTA EDWIRGES	LOTE VAGO	28681000	25027	R$ 70.000,00	LV
28	22061	PS5	17	RUA LUIZ GONÇALVES DAVID	SANTA EDWIRGES	LOTE VAGO	28682000	25028	R$ 70.000,00	LV
29	22062	PS5	18	RUA LUIZ GONÇALVES DAVID	SANTA EDWIRGES	LOTE VAGO	28683000	25029	R$ 70.000,00	LV
30	22054	PS5	10	RUA MAURO LÚCIO ROCHA	SANTA EDWIRGES	LOTE VAGO	28675000	25021	R$ 56.000,00	LV
31	22055	PS5	11	RUA MAURO LÚCIO ROCHA	SANTA EDWIRGES	LOTE VAGO	28676000	25022	R$ 56.000,00	LV
32	22056	PS5	12	RUA MAURO LÚCIO ROCHA	SANTA EDWIRGES	LOTE VAGO	28677000	25023	R$ 56.000,00	LV
33	22057	PS5	13	RUA MAURO LÚCIO ROCHA	SANTA EDWIRGES	LOTE VAGO	28678000	25024	R$ 90.000,00	LV
34	22040	PS4	5	RUA LUIZ GONÇALVES DAVID	SANTA EDWIRGES	LOTE VAGO	28639000	24985	R$ 70.000,00	LV
35	22063	PS6	10	RUA OSCAR CAETANO RIBEIRO	SANTA EDWIRGES	LOTE VAGO	28702000	25048	R$ 56.000,00	LV
36	22064	PS6	11	RUA OSCAR CAETANO RIBEIRO	SANTA EDWIRGES	LOTE VAGO	28703000	25049	R$ 70.000,00	LV
37	22065	PS6	12	RUA MAURO LÚCIO ROCHA	SANTA EDWIRGES	LOTE VAGO	28704000	25050	R$ 56.000,00	LV
38	22066	PS6	13	RUA MAURO LÚCIO ROCHA	SANTA EDWIRGES	LOTE VAGO	28705000	25051	R$ 56.000,00	LV
39	74127	2	1	AVENIDA GENÉSIO FONSECA E SILVA	DIST.IND.PREF.ANT.JÚLIO FARIA	LOTE VAGO 3.146,00 m2	41055000	41487	R$ 650.000,00	LV

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

FICHA 01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula: 40.026 - Data: 31 de janeiro de 2006.

IMÓVEL:-LOTE DE TERRENO de número 11 (ONZE) da quadra 471 (QUATROCENTOS E SETENTA E UM) no BAIRRO JARDIM CASTELO BRANCO, nesta cidade de PARÁ DE MINAS-MG, com a área de 360,00 m2 (TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS), medindo 12,00 metros de frente para a RUA DAS ORQUÍDEAS; 12,00 metros aos fundos com o lote nº. 10; 30,00 metros do lado direito com o lote nº. 12; e 30,00 metros do lado esquerdo com a passagem de pedestres.
PROPRIETÁRIA:-IMOBILIÁRIA MONTE CASTELO LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº. 20.922.928/0001-30.
REGISTRO ANTERIOR:-TRANSCRIÇÕES nºs. 51.966, fls. 162, datada de 20/11/74; 52.042, fls. 182, datada de 03/12/74; 52.078, fls. 190, datada de 05/12/74; 52.239, fls. 229, datada de 02/01/75; 52.313, fls. 250, datada de 16/01/75; e 52.338, fls. 256, datada de 21/01/75, todas do livro 3-BF e LOTEAMENTO registrado sob o nº. 5, fls. 095 do livro 8-A em 17/10/75; deste Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG (Protocolo 104.148, Emolumentos.: R$9,91 Tx. Fisc. Jud.: R$3,12).
O OFICIAL, Francisco Antônio Euleterio Flores

R-1/40.026:-Protocolo 104.148, fls. 127 do livro 1-G em 31/01/2006. Nos termos da Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO lavrada em 23 de novembro de 2005, pelo Cartório do 2º. Ofício de Notas desta cidade, às fls. 005/008 do livro nº. 431, O IMÓVEL constante da presente matrícula foi dado em pagamento ao MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF nº. 18.313.817/0001-85, representado pelo prefeito eleito e empossado na forma da lei, Dr. INÁCIO FRANCO, qualificado na escritura, pela extinta empresa IMOBILIÁRIA MONTE CASTELO LTDA, com sede provisória no endereço dos sócios descritos na escritura, inscrita no CNPJ nº. 20.922.928/0001-30, representada por seus ex-sócios JOSÉ AUGUSTO GUIMARÃES RIBEIRO e MYRIAN BEATRIZ MARINHO DA MOTTA BASTOS, ambos qualificados na escritura, devidamente autorizados nos termos do Alvará Judicial transcrito na mesma, pelo preço de R$223.600,00 (duzentos e vinte e três mil e seiscentos reais), constando da escritura a isenção do ITBI, tudo juntamente com outros imóveis constantes do título. A presente dação foi autorizada pela Lei Municipal nº. 4.545/2005 de 25/10/2005. Consta da Escritura que a transmitente exerce atividade de incorporação, e compra e venda de imóveis, não tendo o imóvel objeto desta matrícula, como pertencente ao seu ativo permanente. Foi apresentada e fica arquivada neste Cartório, Certidão de característica do lote, datada de 05/01/2006, expedida pela Prefeitura Municipal de Pará de Minas-MG. Emolumentos.: R$198,34 Tx. Fisc. Jud.: R$76,42-scf. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 31 de janeiro de 2006. O Oficial, Francisco Antônio Euleterio Flores

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente copia, extraida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matricula a que se refere.

Pará de Minas, 31 JAN. 2006

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pará de Minas - MG
HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO - Oficial de Registro
Francisco Antônio Euleterio Flores - Esc. Substituto
Marcelo Augusto Flores Marinho - Esc. Substituto

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização
CERTIDÃO
AEW 51472

Emol. R$ 0,67
Tx. Fisc. R$ 3,07
Total R$ 11,74

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01

Matrícula: 40.027 - Data: 31 de janeiro de 2006.

IMÓVEL:-LOTE DE TERRENO de número 12 (DOZE) da quadra 471 (QUATROCENTOS E SETENTA E UM) no BAIRRO JARDIM CASTELO BRANCO, nesta cidade de PARÁ DE MINAS-MG, com a área de **360,00 m2** (TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS), medindo 12,00 metros de frente para a **RUA DAS ORQUÍDEAS**; 12,00 metros aos fundos com o lote nº. 09; 30,00 metros do lado direito com o lote nº. 13; e 30,00 metros do lado esquerdo com o lote nº. 11.

PROPRIETÁRIA:-IMOBILIÁRIA MONTE CASTELO LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº. 20.922.928/0001-30.

REGISTRO ANTERIOR:-TRANSCRIÇÕES nºs. 51.966, fls. 162, datada de 20/11/74; 52.042, fls. 182, datada de 03/12/74; 52.078, fls. 190, datada de 05/12/74; 52.239, fls. 229, datada de 02/01/75; 52.313, fls. 250, datada de 16/01/75; e 52.338, fls. 256, datada de 21/01/75, todas do livro 3-BF e LOTEAMENTO registrado sob o nº. 5, fls. 095 do livro 8-A em 17/10/75; deste Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG (Protocolo 104.148, Emolumentos.: R$9,91 Tx. Fisc. Jud.: R$3,12).

O OFICIAL, Francisco Antônio Euléterio Flores

R-1/40.027:-Protocolo 104.148, fls. 127 do livro 1-G em 31/01/2006. Nos termos da Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO lavrada em 23 de novembro de 2005, pelo Cartório do 2º. Ofício de Notas desta cidade, às fls. 005/008 do livro nº. 431, **O IMÓVEL** constante da presente matrícula foi dado em pagamento ao **MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS**, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF nº. 18.313.817/0001-85, representado pelo prefeito eleito e empossado na forma da lei, Dr. INÁCIO FRANCO, qualificado na escritura, pela extinta empresa IMOBILIÁRIA MONTE CASTELO LTDA, com sede provisória no endereço dos sócios descritos na escritura, inscrita no CNPJ nº. 20.922.928/0001-30, representada por seus ex-sócios JOSÉ AUGUSTO GUIMARÃES RIBEIRO e MYRIAN BEATRIZ MARINHO DA MOTTA BASTOS, ambos qualificados na escritura, devidamente autorizados nos termos do Alvará Judicial transcrito na mesma, pelo preço de **R$223.600,00 (duzentos e vinte e três mil e seiscentos reais)**, constando da escritura a isenção do ITBI, tudo juntamente com outros imóveis constantes do título. A presente dação foi autorizada pela **Lei Municipal nº. 4.545/2005 de 25/10/2005**. Consta da Escritura que a transmitente exerce atividade de incorporação, e compra e venda de imóveis, não tendo o imóvel objeto desta matrícula, como pertencente ao seu ativo permanente. Foi apresentada e fica arquivada neste Cartório, Certidão de característica do lote, datada de 05/01/2006, expedida pela Prefeitura Municipal de Pará de Minas-MG. Emolumentos.: R$198,34 Tx. Fisc. Jud.: R$76,42-scf. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 31 de janeiro de 2006. O Oficial, Francisco Antônio Euléterio Flores

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Pará de Minas, 31 JAN. 2006

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pará de Minas - MG
HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO - Oficial de Registro
Francisco Antônio Euléterio Flores - Esc. Substituto
Marcelo Augusto Flores Marinho - Esc. Substituto

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização
CERTIDÃO
ABW 51473

Emol. R$ 8,67
Tx. Fisc. R$ 3,07
Total R$ 11,74

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01

Matrícula: 40.028 - Data: 31 de janeiro de 2006.

IMÓVEL:-LOTE DE TERRENO de número 35 (TRINTA E CINCO) da quadra 472 (QUATROCENTOS E SETENTA E DOIS) no BAIRRO JARDIM CASTELO BRANCO, nesta cidade de PARÁ DE MINAS-MG, com a área de 360,00 m2 (TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS), medindo 12,00 metros de frente para a RUA DAS ORQUÍDEAS; 12,00 metros aos fundos com o lote nº. 03; 30,00 metros do lado direito com o lote nº. 36; e 30,00 metros do lado esquerdo com o lote nº. 34.

PROPRIETÁRIA:-IMOBILIÁRIA MONTE CASTELO LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº. 20.922.928/0001-30.

REGISTRO ANTERIOR:-TRANSCRIÇÕES nºs. 51.966, fls. 162, datada de 20/11/74; 52.042, fls. 182, datada de 03/12/74; 52.078, fls. 190, datada de 05/12/74; 52.239, fls. 229, datada de 02/01/75; 52.313, fls. 250, datada de 16/01/75; e 52.338, fls. 256, datada de 21/01/75, todas do livro 3-BF e LOTEAMENTO registrado sob o nº. 5, fls. 095 do livro 8-A em 17/10/75; deste Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG (Protocolo 104.148, Emolumentos.: R$9,91 Tx. Fisc. Jud.: R$3,12).

O OFICIAL, Francisco Antônio Euleterio Flores

R-1/40.028:-Protocolo 104.148, fls. 127 do livro 1-G em 31/01/2006. Nos termos da Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO lavrada em 23 de novembro de 2005, pelo Cartório do 2º. Ofício de Notas desta cidade, às fls. 005/008 do livro nº. 431, O IMÓVEL constante da presente matrícula foi dado em pagamento ao MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF nº 18.313.817/0001-85, representado pelo prefeito eleito e empossado na forma da lei, Dr. INÁCIO FRANCO, qualificado na escritura, pela extinta empresa IMOBILIÁRIA MONTE CASTELO LTDA, com sede provisória no endereço dos sócios descritos na escritura, inscrita no CNPJ nº. 20.922.928/0001-30 representada por seus ex-sócios JOSÉ AUGUSTO GUIMARÃES RIBEIRO e MYRIAN BEATRIZ MARINHO DA MOTTA BASTOS, ambos qualificados na escritura, devidamente autorizados nos termos do Alvará Judicial transcrito na mesma, pelo preço de R$223.600,00 (duzentos e vinte e três mil e seiscentos reais), constando da escritura a isenção do ITBI, tudo juntamente com outros imóveis constantes do título. A presente dação foi autorizada pela Lei Municipal nº. 4.545/2005 de 25/10/2005. Consta da Escritura que a transmitente exerce atividade de incorporação, e compra e venda de imóveis, não tendo o imóvel objeto desta matrícula, como pertencente ao seu ativo permanente. Foi apresentada e fica arquivada neste Cartório, Certidão de característica do lote, datada de 05/01/2006, expedida pela Prefeitura Municipal de Pará de Minas-MG. Emolumentos.: R$198,34 Tx. Fisc. Jud.: R$76,42-scf. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 31 de janeiro de 2006.O Oficial, Francisco Antônio Euleterio Flores

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Pará de Minas, 31 JAN. 2006

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pará de Minas - MG
HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO - Oficial de Registro
Francisco Antônio Euleterio Flores - Esc. Substituto
Marcelo Augusto Flores Marinho - Esc. Substituto

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Corregedoria Geral de Justiça
COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG
Selo de Fiscalização
CERTIDÃO
ABW 51474

Emol. R$ 6,67
Tx. Fisc. R$ 2,07
Total R$ 11,78

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01

Matrícula: 40.029 - Data: 31 de janeiro de 2006.

IMÓVEL:-LOTE DE TERRENO de número 36 (TRINTA E SEIS) da quadra 47 (QUATROCENTOS E SETENTA E DOIS) no BAIRRO JARDIM CASTELO BRANCO, nesta cidad de PARÁ DE MINAS-MG, com a área de 360,00 m2 (TREZENTOS E SESSENTA METRO QUADRADOS), medindo 12,00 metros de frente para a RUA DAS ORQUÍDEAS; 12,00 metros ac fundos com o lote nº. 02; 30,00 metros do lado direito com o lote nº. 37; e 30,00 metros do lado esquerd com o lote nº. 35.

PROPRIETÁRIA:-IMOBILIÁRIA MONTE CASTELO LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNP nº. 20.922.928/0001-30.

REGISTRO ANTERIOR:-TRANSCRIÇÕES nºs. 51.966, fls. 162, datada de 20/11/74; 52.042, fls. 18 datada de 03/12/74; 52.078, fls. 190, datada de 05/12/74; 52.239, fls. 229, datada de 02/01/75; 52.313, fl 250, datada de 16/01/75; e 52.338, fls. 256, datada de 21/01/75, todas do livro 3-BF e LOTEAMENT registrado sob o nº. 5, fls. 095 do livro 8-A em 17/10/75; deste Cartório de Registro de Imóveis da Comarc de Pará de Minas-MG (Protocolo 104.148, Emolumentos.: R$9,91 Tx. Fisc. Jud.: R$3,12).

O OFICIAL, Francisco Antônio Peutério Flores

R-1/40.029:-Protocolo 104.148, fls. 127 do livro 1-G em 31/01/2006. Nos termos da Escritura Pública d DAÇÃO EM PAGAMENTO lavrada em 23 de novembro de 2005, pelo Cartório do 2º. Ofício de Nota desta cidade, às fls. 005/008 do livro nº. 431, O IMÓVEL constante da presente matrícula foi dado e pagamento ao MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF n 18.313.817/0001-85, representado pelo prefeito eleito e empossado na forma da lei, Dr. INÁCI FRANCO, qualificado na escritura, pela extinta empresa IMOBILIÁRIA MONTE CASTELO LTDA, co sede provisória no endereço dos sócios descritos na escritura, inscrita no CNPJ nº. 20.922.928/0001-3 representada por seus ex-sócios JOSÉ AUGUSTO GUIMARÃES RIBEIRO e MYRIAN BEATRI MARINHO DA MOTTA BASTOS, ambos qualificados na escritura, devidamente autorizados nos termo do Alvará Judicial transcrito na mesma, pelo preço de R$223.600,00 (duzentos e vinte e três mil seiscentos reais), constando da escritura a isenção do ITBI, tudo juntamente com outros imóveis constante do título. A presente dação foi autorizada pela Lei Municipal nº. 4.545/2005 de 25/10/2005. Consta d Escritura que a transmitente exerce atividade de incorporação, e compra e venda de imóveis, não tendo imóvel objeto desta matrícula, como pertencente ao seu ativo permanente. Foi apresentada e fica arquivad neste Cartório, Certidão de característica do lote, datada de 05/01/2006, expedida pela Prefeitura Municip de Pará de Minas-MG. Emolumentos.: R$198,34 Tx. Fisc. Jud.: R$76,42-scf. O referido é verdade e do fé. Pará de Minas, 31 de janeiro de 2006 O Oficial, Francisco Antônio Peutério Flores

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Pará de Minas, 31 JAN. 2006

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pará de Minas - MG
HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO - Oficial de Registro
Francisco Antônio Eleutério Flores - Esc. Substituto
Marcelo Augusto Flores Marunho - Esc. Substituto

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização
CERTIDÃO
ABW 51475

Emol. R$ 9,57
Tx. Fisc. R$ 3,07
Total R$ 11,74

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

FICHA 01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula: 40.030 - Data: 31 de janeiro de 2006.

IMÓVEL:-LOTE DE TERRENO de número 37 (TRINTA E SETE) da quadra 472 (QUATROCENTOS E SETENTA E DOIS) no BAIRRO JARDIM CASTELO BRANCO, nesta cidade de PARÁ DE MINAS-MG, com a área de 360,00 m2 (TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS), medindo 12,00 metros de frente para a RUA DAS ORQUÍDEAS; 12,00 metros aos fundos com o lote nº. 01; 30,00 metros do lado direito com a passagem de pedestres; e 30,00 metros do lado esquerdo com o lote nº. 36.

PROPRIETÁRIA:-IMOBILIÁRIA MONTE CASTELO LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº. 20.922.928/0001-30.

REGISTRO ANTERIOR:-TRANSCRIÇÕES nºs. 51.966, fls. 162, datada de 20/11/74; 52.042, fls. 182, datada de 03/12/74; 52.078, fls. 190, datada de 05/12/74; 52.239, fls. 229, datada de 02/01/75; 52.313, fls. 250, datada de 16/01/75; e 52.338, fls. 256, datada de 21/01/75, todas do livro 3-BF e LOTEAMENTO registrado sob o nº. 5, fls. 095 do livro 8-A em 17/10/75; deste Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG (Protocolo 104.148, Emolumentos.: R$9,91 Tx. Fisc. Jud.: R$3,12).

O OFICIAL, Francisco Antônio Euleterio Flores

R-1/40.030:-Protocolo 104.148, fls. 127 do livro 1-G em 31/01/2006. Nos termos da Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO lavrada em 23 de novembro de 2005, pelo Cartório do 2º. Ofício de Notas desta cidade, às fls. 005/008 do livro nº. 431, O IMÓVEL constante da presente matrícula foi dado em pagamento ao MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF nº. 18.313.817/0001-85, representado pelo prefeito eleito e empossado na forma da lei, Dr. INÁCIO FRANCO, qualificado na escritura, pela extinta empresa IMOBILIÁRIA MONTE CASTELO LTDA, com sede provisória no endereço dos sócios descritos na escritura, inscrita no CNPJ nº. 20.922.928/0001-30, representada por seus ex-sócios JOSÉ AUGUSTO GUIMARÃES RIBEIRO e MYRIAN BEATRIZ MARINHO DA MOTTA BASTOS, ambos qualificados na escritura, devidamente autorizados nos termos do Alvará Judicial transcrito na mesma, pelo preço de R$223.600,00 (duzentos e vinte e três mil e seiscentos reais), constando da escritura a isenção do ITBI, tudo juntamente com outros imóveis constantes do título. A presente dação foi autorizada pela Lei Municipal nº. 4.545/2005 de 25/10/2005. Consta da Escritura que a transmitente exerce atividade de incorporação, e compra e venda de imóveis, não tendo o imóvel objeto desta matrícula, como pertencente ao seu ativo permanente. Foi apresentada e fica arquivada neste Cartório, Certidão de característica do lote, datada de 05/01/2006, expedida pela Prefeitura Municipal de Pará de Minas-MG. Emolumentos.: R$198,34 Tx. Fisc. Jud.: R$76,42-scf. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 31 de janeiro de 2006. O Oficial, Francisco Antônio Euleterio Flores

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Para de Minas, 31 JAN. 2006

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pará de Minas - MG
HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO - Oficial de Registro
Francisco Antônio Euleterio Flores - Esc. Substituto
Marcelo Augusto Flores Marinho - Esc. Substituto

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais - Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização
CERTIDÃO
ABW 51476

Emol. R$ 0,07
Tx. Fisc. R$ 0,07

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01

Matrícula: 40.032 - Data: 31 de janeiro de 2006.

IMÓVEL:-LOTE DE TERRENO de número 07 (SETE) da quadra 474-1 (QUATROCENTOS E SETENTA E QUATRO-UM) no BAIRRO JARDIM CASTELO BRANCO, nesta cidade de PARÁ DE MINAS-MG, com a área de 360,00 m2 (TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS), medindo 12,00 metros de frente para a RUA JASMIM; 12,00 metros aos fundos com o lote nº. 26; 30,00 metros do lado direito com o lote nº. 06; e 30,00 metros do lado esquerdo com o lote nº. 08.

PROPRIETÁRIA:-IMOBILIÁRIA MONTE CASTELO LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº. 20.922.928/0001-30.

REGISTRO ANTERIOR:-TRANSCRIÇÕES nºs. 51.966, fls. 162, datada de 20/11/74; 52.042, fls. 182, datada de 03/12/74; 52.078, fls. 190, datada de 05/12/74; 52.239, fls. 229, datada de 02/01/75; 52.313, fls. 250, datada de 16/01/75; e 52.338, fls. 256, datada de 21/01/75, todas do livro 3-BF e LOTEAMENTO registrado sob o nº. 5, fls. 095 do livro 8-A em 17/10/75; deste Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG (Protocolo 104.148, Emolumentos.: R$9,91 Tx. Fisc. Jud.: R$3,12).

O OFICIAL, Francisco Antônio Eleutério Flores

R-1/40.032:-Protocolo 104.148, fls. 127 do livro 1-G em 31/01/2006. Nos termos da Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO lavrada em 23 de novembro de 2005, pelo Cartório do 2º. Ofício de Notas desta cidade, às fls. 005/008 do livro nº. 431, O IMÓVEL constante da presente matrícula foi dado em pagamento ao MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF nº. 18.313.817/0001-85, representado pelo prefeito eleito e empossado na forma da lei, Dr. INÁCIO FRANCO, qualificado na escritura, pela extinta empresa IMOBILIÁRIA MONTE CASTELO LTDA, com sede provisória no endereço dos sócios descritos na escritura, inscrita no CNPJ nº. 20.922.928/0001-30, representada por seus ex-sócios JOSÉ AUGUSTO GUIMARÃES RIBEIRO e MYRIAN BEATRIZ MARINHO DA MOTTA BASTOS, ambos qualificados na escritura, devidamente autorizados nos termos do Alvará Judicial transcrito na mesma, pelo preço de R$223.600,00 (duzentos e vinte e três mil e seiscentos reais), constando da escritura a isenção do ITBI, tudo juntamente com outros imóveis constantes do título. A presente dação foi autorizada pela Lei Municipal nº. 4.545/2005 de 25/10/2005. Consta da Escritura que a transmitente exerce atividade de incorporação, e compra e venda de imóveis, não tendo o imóvel objeto desta matrícula, como pertencente ao seu ativo permanente. Foi apresentada e fica arquivada neste Cartório, Certidão de característica do lote, datada de 05/01/2006, expedida pela Prefeitura Municipal de Pará de Minas-MG. Emolumentos.: R$198,34 Tx. Fisc. Jud.: R$76,42-scf. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 31 de janeiro de 2006. O Oficial: Francisco Antônio Eleutério Flores

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Pará de Minas, 31 JAN. 2006

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pará de Minas - MG
HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO - Oficial de Registro
Francisco Antônio Eleutério Flores - Esc. Substituto
Marcelo Augusto Flores Marinho - Esc. Substituto

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização
CERTIDÃO
ABW 51478

Emol. R$ 3,07
Tx. Fisc. R$ 3,07
Total R$ 11,14

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

FICHA 01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula: 40.033 - Data: 31 de janeiro de 2006.

IMÓVEL:-LOTE DE TERRENO de número 10 (DEZ) da quadra 474-1 (QUATROCENTOS E SETENTA E QUATRO-UM) no BAIRRO JARDIM CASTELO BRANCO, nesta cidade de PARÁ DE MINAS-MG, com a área de 360,00 m2 (TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS), medindo 12,00 metros de frente para a RUA JASMIM; 12,00 metros aos fundos com o lote nº. 23; 30,00 metros do lado direito com o lote nº. 09; e 30,00 metros do lado esquerdo com o lote nº. 11.
PROPRIETÁRIA:-IMOBILIÁRIA MONTE CASTELO LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº. 20.922.928/0001-30.
REGISTRO ANTERIOR:-TRANSCRIÇÕES nºs. 51.966, fls. 162, datada de 20/11/74; 52.042, fls. 182, datada de 03/12/74; 52.078, fls. 190, datada de 05/12/74; 52.239, fls. 229, datada de 02/01/75; 52.313, fls. 250, datada de 16/01/75; e 52.338, fls. 256, datada de 21/01/75, todas do livro 3-BF e LOTEAMENTO registrado sob o nº. 5, fls. 095 do livro 8-A em 17/10/75; deste Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG (Protocolo 104.148, Emolumentos.: R$9,91 Tx. Fisc. Jud.: R$3,12).
O OFICIAL, Francisco Antônio Eleutério Flores

R-1/40.033:-Protocolo 104.148, fls. 127 do livro 1-G em 31/01/2006. Nos termos da Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO lavrada em 23 de novembro de 2005, pelo Cartório do 2º. Ofício de Notas desta cidade, às fls. 005/008 do livro nº. 431, **O IMÓVEL** constante da presente matrícula foi dado em pagamento ao **MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS**, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF nº. 18.313.817/0001-85, representado pelo prefeito eleito e empossado na forma da lei, Dr. INÁCIO FRANCO, qualificado na escritura, pela extinta empresa IMOBILIÁRIA MONTE CASTELO LTDA, com sede provisória no endereço dos sócios descritos na escritura, inscrita no CNPJ nº. 20.922.928/0001-30, representada por seus ex-sócios JOSÉ AUGUSTO GUIMARÃES RIBEIRO e MYRIAN BEATRIZ MARINHO DA MOTTA BASTOS, ambos qualificados na escritura, devidamente autorizados nos termos do Alvará Judicial transcrito na mesma, pelo preço de **R$223.600,00 (duzentos e vinte e três mil e seiscentos reais)**, constando da escritura a isenção do ITBI, tudo juntamente com outros imóveis constantes do título. A presente dação foi autorizada pela **Lei Municipal nº. 4.545/2005 de 25/10/2005**. Consta da Escritura que a transmitente exerce atividade de incorporação, e compra e venda de imóveis, não tendo o imóvel objeto desta matrícula, como pertencente ao seu ativo permanente. Foi apresentada e fica arquivada neste Cartório, Certidão de característica do lote, datada de 05/01/2006, expedida pela Prefeitura Municipal de Pará de Minas-MG. Emolumentos.: R$198,34 Tx. Fisc. Jud.: R$76,42-scf. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 31 de janeiro de 2006. O Oficial, Francisco Antônio Eleutério Flores

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Pará de Minas, 31 JAN. 2006

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pará de Minas - MG
HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO - Oficial de Registro
Francisco Antônio Eleutério Flores - Esc. Substituto
Marcelo Augusto Flores Marinho - Esc. Substituto

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização
CERTIDÃO
ABW 51475

Emol. R$ 8,67
Fis. Fisc. R$ 3,07

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01

2775/08

Matrícula: 40.034 - Data: 31 de janeiro de 2006.

IMÓVEL:-LOTE DE TERRENO de número 11 (ONZE) da quadra 474-1 (QUATROCENTOS E SETENTA E QUATRO-UM) no BAIRRO JARDIM CASTELO BRANCO, nesta cidade de PARÁ DE MINAS-MG, com a área de 360,00 m2 (TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS), medindo 12,00 metros de frente para a RUA JASMIM; 12,00 metros aos fundos com o lote nº. 22; 30,00 metros do lado direito com o lote nº. 10; e 30,00 metros do lado esquerdo com o lote nº. 12.

PROPRIETÁRIA:-IMOBILIÁRIA MONTE CASTELO LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº. 20.922.928/0001-30.

REGISTRO ANTERIOR:-TRANSCRIÇÕES nºs. 51.966, fls. 162, datada de 20/11/74; 52.042, fls. 182, datada de 03/12/74; 52.078, fls. 190, datada de 05/12/74; 52.239, fls. 229, datada de 02/01/75; 52.313, fls. 250, datada de 16/01/75; e 52.338, fls. 256, datada de 21/01/75, todas do livro 3-BF e LOTEAMENTO registrado sob o nº. 5, fls. 095 do livro 8-A em 17/10/75; deste Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG (Protocolo 104.148, Emolumentos.: R$9,91 Tx. Fisc. Jud.: R$3,12).

O OFICIAL, Francisco Antônio Eleutério Flores

R-1/40.034:-Protocolo 104.148, fls. 127 do livro 1-G em 31/01/2006. Nos termos da Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO lavrada em 23 de novembro de 2005, pelo Cartório do 2º. Ofício de Notas desta cidade, às fls. 005/008 do livro nº. 431, O IMÓVEL constante da presente matrícula foi dado em pagamento ao MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF nº. 18.313.817/0001-85, representado pelo prefeito eleito e empossado na forma da lei, Dr. INÁCIO FRANCO, qualificado na escritura, pela extinta empresa IMOBILIÁRIA MONTE CASTELO LTDA, com sede provisória no endereço dos sócios descritos na escritura, inscrita no CNPJ nº. 20.922.928/0001-30, representada por seus ex-sócios JOSÉ AUGUSTO GUIMARÃES RIBEIRO e MYRIAN BEATRIZ MARINHO DA MOTTA BASTOS, ambos qualificados na escritura, devidamente autorizados nos termos do Alvará Judicial transcrito na mesma, pelo preço de R$223.600,00 (duzentos e vinte e três mil e seiscentos reais), constando da escritura a isenção do ITBI, tudo juntamente com outros imóveis constantes do título. A presente dação foi autorizada pela Lei Municipal nº. 4.545/2005 de 25/10/2005. Consta da Escritura que a transmitente exerce atividade de incorporação, e compra e venda de imóveis, não tendo o imóvel objeto desta matrícula, como pertencente ao seu ativo permanente. Foi apresentada e fica arquivada neste Cartório, Certidão de característica do lote, datada de 05/01/2006, expedida pela Prefeitura Municipal de Pará de Minas-MG. Emolumentos.: R$198,34 Tx. Fisc. Jud.: R$76,42-scf. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 31 de janeiro de 2006. O Oficial, Francisco Antônio Eleutério Flores

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Pará de Minas, 31 JAN. 2006

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pará de Minas - MG
HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO - Oficial de Registro
Francisco Antônio Eleutério Flores - Esc. Substituto
Marcelo Augusto Flores Marinho - Esc. Substituto

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização
CERTIDÃO
ABW 51480

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

Emol. R$ 8,67
Tx. Fisc. R$ 3,07
Total R$ 11,74

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01

Matrícula: 40.035 - Data: 31 de janeiro de 2006.

IMÓVEL:-LOTE DE TERRENO de número 13 (TREZE) da quadra 474-1 (QUATROCENTOS E SETENTA E QUATRO-UM) no BAIRRO JARDIM CASTELO BRANCO, nesta cidade de PARÁ DE MINAS-MG, com a área de 360,00 m2 (TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS), medindo 12,00 metros de frente para a RUA JASMIM; 12,00 metros aos fundos com o lote nº. 20; 30,00 metros do lado direito com o lote nº. 12; e 30,00 metros do lado esquerdo com o lote nº. 14.
PROPRIETÁRIA:-IMOBILIÁRIA MONTE CASTELO LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº. 20.922.928/0001-30.
REGISTRO ANTERIOR:-TRANSCRIÇÕES nºs. 51.966, fls. 162, datada de 20/11/74; 52.042, fls. 182, datada de 03/12/74; 52.078, fls. 190, datada de 05/12/74; 52.239, fls. 229, datada de 02/01/75; 52.313, fls. 250, datada de 16/01/75; e 52.338, fls. 256, datada de 21/01/75, todas do livro 3-BF e LOTEAMENTO registrado sob o nº. 5, fls. 095 do livro 8-A em 17/10/75; deste Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG (Protocolo 104.148, Emolumentos.: R$9,91 Tx. Fisc. Jud.: R$3,12).
O OFICIAL, Francisco Antônio Leutério Flores

R-1/40.035:-Protocolo 104.148, fls. 127 do livro 1-G em 31/01/2006. Nos termos da Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO lavrada em 23 de novembro de 2005, pelo Cartório do 2º. Ofício de Notas desta cidade, às fls. 005/008 do livro nº. 431, O IMÓVEL constante da presente matrícula foi dado em pagamento ao MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF nº. 18.313.817/0001-85, representado pelo prefeito eleito e empossado na forma da lei, Dr. INÁCIO FRANCO, qualificado na escritura, pela extinta empresa IMOBILIÁRIA MONTE CASTELO LTDA, com sede provisória no endereço dos sócios descritos na escritura, inscrita no CNPJ nº. 20.922.928/0001-30, representada por seus ex-sócios JOSÉ AUGUSTO GUIMARÃES RIBEIRO e MYRIAN BEATRIZ MARINHO DA MOTTA BASTOS, ambos qualificados na escritura, devidamente autorizados nos termos do Alvará Judicial transcrito na mesma, pelo preço de **R$223.600,00 (duzentos e vinte e três mil e seiscentos reais)**, constando da escritura a isenção do ITBI, tudo juntamente com outros imóveis constantes do título. A presente dação foi autorizada pela Lei **Municipal nº. 4.545/2005 de 25/10/2005**. Consta da Escritura que a transmitente exerce atividade de incorporação, e compra e venda de imóveis, não tendo o imóvel objeto desta matrícula, como pertencente ao seu ativo permanente. Foi apresentada e fica arquivada neste Cartório, Certidão de característica do lote, datada de 05/01/2006, expedida pela Prefeitura Municipal de Pará de Minas-MG. Emolumentos.: R$198,34 Tx. Fisc. Jud.: R$76,42-scf. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 31de janeiro de 2006.O Oficial, Francisco Antônio Leutério Flores

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.
Pará de Minas, 31 JAN. 2006
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pará de Minas - MG
HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO - Oficial de Registro
Francisco Antônio Eleutério Flores - Esc. Substituto
Marcelo Augusto Flores Marinho - Esc. Substituto

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização
CERTIDÃO
ABW 51481

Emol. R$ 8,67
Tx. Fisc. R$ 3,07
Total R$ 11,74

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01

Matrícula: 40.019 - Data: 31 de janeiro de 2006.

IMÓVEL:-LOTE DE TERRENO de número 08 (OITO) da quadra 477-1 (QUATROCENTOS SETENTA E SETE-UM) no BAIRRO JARDIM CASTELO BRANCO, nesta cidade de PARÁ MINAS-MG, com área de 816,00 m2 (OITOCENTOS E DEZESSEIS METROS QUADRADO medindo 12,00 metros de frente para a RUA VITÓRIA RÉGIA; 21,00 metros aos fundos con remanescente do Bairro Redentor-Prolongamento; 55,00 metros do lado direito com o lote nº. 07; e 49 metros do lado esquerdo com o lote nº. 09.

PROPRIETÁRIA:-IMOBILIÁRIA MONTE CASTELO LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CN nº. 20.922.928/0001-30.

REGISTRO ANTERIOR:-TRANSCRIÇÕES nºs. 51.966, fls. 162, datada de 20/11/74; 52.042, fls. 1 datada de 03/12/74; 52.078, fls. 190, datada de 05/12/74; 52.239, fls. 229, datada de 02/01/75; 52.313, 250, datada de 16/01/75; e 52.338, fls. 256, datada de 21/01/75, todas do livro 3-BF e LOTEAMEN registrado sob o nº. 5, fls. 095 do livro 8-A em 17/10/75; deste Cartório de Registro de Imóveis da Coma de Pará de Minas-MG (Protocolo 104.148, Emolumentos.: R$9,91 Tx. Fisc. Jud.: R$3,12).

O OFICIAL, Francisco Antônio Eleutério Flores

R-1/40.019:-Protocolo 104.148, fls. 127 do livro 1-G em 31/01/2006. Nos termos da Escritura Pública DAÇÃO EM PAGAMENTO lavrada em 23 de novembro de 2005, pelo Cartório do 2º. Ofício de No desta cidade, às fls. 005/008 do livro nº. 431, O IMÓVEL constante da presente matrícula foi dado pagamento ao MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF 18.313.817/0001-85, representado pelo prefeito eleito e empossado na forma da lei, Dr. INÁC FRANCO, qualificado na escritura, pela extinta empresa IMOBILIÁRIA MONTE CASTELO LTDA, c sede provisória no endereço dos sócios descritos na escritura, inscrita no CNPJ nº. 20.922.928/0001-: representada por seus ex-sócios JOSÉ AUGUSTO GUIMARÃES RIBEIRO e MYRIAN BEATR MARINHO DA MOTTA BASTOS, ambos qualificados na escritura, devidamente autorizados nos tern do Alvará Judicial transcrito na mesma, pelo preço de R$223.600,00 (duzentos e vinte e três mil seiscentos reais), constando da escritura a isenção do ITBI, tudo juntamente com outros imóveis constan do título. A presente dação foi autorizada pela Lei Municipal nº. 4.545/2005 de 25/10/2005. Consta Escritura que a transmitente exerce atividade de incorporação, e compra e venda de imóveis, não tendo imóvel objeto desta matrícula, como pertencente ao seu ativo permanente. Foi apresentada e fica arquiva neste Cartório, Certidão de característica do lote, datada de 05/01/2006, expedida pela Prefeitura Municij de Pará de Minas-MG. Emolumentos.: R$198,34 Tx. Fisc. Jud.: R$76,42-scf. O referido é verdade e d fé. Pará de Minas, 31 de janeiro de 2006. O Oficial, Francisco Antônio Eleutério Flores

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Pará de Minas, 31 JAN. 2006

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pará de Minas - MG
HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO - Oficial de Registro
Francisco Antônio Eleutério Flores - Esc. Substituto
Marcelo Augusto Flores Marinho - Esc. Substituto

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização
CERTIDÃO
ABW 51465

Emol. R$ 4,67
Tx. Fisc. R$ 3,07

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01

Matrícula: 40.016 - Data: 31 de janeiro de 2006.

IMÓVEL:-LOTE DE TERRENO de número 01 (UM) da quadra 477-1 (QUATROCENTOS E SETENTA E SETE-UM) no BAIRRO JARDIM CASTELO BRANCO, nesta cidade de PARÁ DE MINAS-MG, com a área de 377,00 m2(TREZENTOS E SETENTA E SETE METROS QUADRADOS) medindo 13,00 metros de frente para a RUA SEM DENOMINAÇÃO OFICIAL; 13,00 metros ao fundos com o lote nº. 06; 29,50 metros do lado direito com o lote nº. 07; e 30,00 metros do lado esquerdo com os lotes nºs. 02 e 03.

PROPRIETÁRIA:-IMOBILIÁRIA MONTE CASTELO LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº. 20.922.928/0001-30.

REGISTRO ANTERIOR:-TRANSCRIÇÕES nºs. 51.966, fls. 162, datada de 20/11/74; 52.042, fls. 182 datada de 03/12/74; 52.078, fls. 190, datada de 05/12/74; 52.239, fls. 229, datada de 02/01/75; 52.313, fls 250, datada de 16/01/75; e 52.338, fls. 256, datada de 21/01/75, todas do livro 3-BF e LOTEAMENTO registrado sob o nº. 5, fls. 095 do livro 8-A em 17/10/75; deste Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG (Protocolo 104.148, Emolumentos.: R$9,91 Tx. Fisc. Jud.: R$3,12).

O OFICIAL, Francisco Antônio Leutério Flores

R-1/40.016:-Protocolo 104.148, fls. 127 do livro 1-G em 31/01/2006. Nos termos da Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO lavrada em 23 de novembro de 2005, pelo Cartório do 2º. Ofício de Notas desta cidade, às fls. 005/008 do livro nº. 431, O IMÓVEL constante da presente matrícula foi dado em pagamento ao MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF nº 18.313.817/0001-85, representado pelo prefeito eleito e empossado na forma da lei, Dr. INÁCIO FRANCO, qualificado na escritura, pela extinta empresa IMOBILIÁRIA MONTE CASTELO LTDA, com sede provisória no endereço dos sócios descritos na escritura, inscrita no CNPJ nº. 20.922.928/0001-30 representada por seus ex-sócios JOSÉ AUGUSTO GUIMARÃES RIBEIRO e MYRIAN BEATRIZ MARINHO DA MOTTA BASTOS, ambos qualificados na escritura, devidamente autorizados nos termos do Alvará Judicial transcrito na mesma, pelo preço de R$223.600,00 (duzentos e vinte e três mil e seiscentos reais), constando da escritura a isenção do ITBI, tudo juntamente com outros imóveis constantes do título. A presente dação foi autorizada pela Lei Municipal nº. 4.545/2005 de 25/10/2005. Consta da Escritura que a transmitente exerce atividade de incorporação, e compra e venda de imóveis, não tendo o imóvel objeto desta matrícula, como pertencente ao seu ativo permanente. Foi apresentada e fica arquivada neste Cartório, Certidão de característica do lote, datada de 05/01/2006, expedida pela Prefeitura Municipal de Pará de Minas-MG. Emolumentos.: R$198,34 Tx. Fisc. Jud.: R$76,42-scf. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 31 de janeiro de 2006. O Oficial, Francisco Antônio Leutério Flores

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Pará de Minas, 31 JAN. 2006

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pará de Minas - MG
HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO - Oficial de Registro
Francisco Antônio Eleutério Flores - Esc. Substituto
Marcelo Augusto Flores Marinho - Esc. Substituto

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização
CERTIDÃO
AEW 51462

Emol. R$ 8,67

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01

Matrícula: 40.039 - Data: 31 de janeiro de 2006.

IMÓVEL:-LOTE DE TERRENO de número 19 (DEZENOVE) da quadra 474-3 (QUATROCEI E SETENTA E QUATRO-TRÊS) no BAIRRO JARDIM CASTELO BRANCO, nesta cidade de I DE MINAS-MG, com a área de 360,00 m2 (TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRAI medindo 12,00 metros de frente para a RUA CRISANDÁLIA;12,00 metros aos fundos com o lote r 30,00 metros do lado direito com os lotes nºs. 17 e 18; e 30,00 metros do lado esquerdo com o lote nº PROPRIETÁRIA:-IMOBILIÁRIA MONTE CASTELO LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no nº. 20.922.928/0001-30.

REGISTRO ANTERIOR:-TRANSCRIÇÕES nºs. 51.966, fls. 162, datada de 20/11/74; 52.042, fls datada de 03/12/74; 52.078, fls. 190, datada de 05/12/74; 52.239, fls. 229, datada de 02/01/75; 52.31 250, datada de 16/01/75; e 52.338, fls. 256, datada de 21/01/75, todas do livro 3-BF e LOTEAME registrado sob o nº. 5, fls. 095 do livro 8-A em 17/10/75; deste Cartório de Registro de Imóveis da Co de Pará de Minas-MG (Protocolo 104.148, Emolumentos.: R$9,91 Tx. Fisc. Jud.: R$3,12).

O OFICIAL, Francisco Antônio Eleutério Flores

R-1/40.039:-Protocolo 104.148, fls. 127 do livro 1-G em 31/01/2006. Nos termos da Escritura Públi DAÇÃO EM PAGAMENTO lavrada em 23 de novembro de 2005, pelo Cartório do 2º. Ofício de desta cidade, às fls. 005/008 do livro nº. 431, O IMÓVEL constante da presente matrícula foi dad pagamento ao MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ/M 18.313.817/0001-85, representado pelo prefeito eleito e empossado na forma da lei, Dr. IN FRANCO, qualificado na escritura, pela extinta empresa IMOBILIÁRIA MONTE CASTELO LTDA, sede provisória no endereço dos sócios descritos na escritura, inscrita no CNPJ nº. 20.922.928/000 representada por seus ex-sócios JOSÉ AUGUSTO GUIMARÃES RIBEIRO e MYRIAN BEA MARINHO DA MOTTA BASTOS, ambos qualificados na escritura, devidamente autorizados nos te do Alvará Judicial transcrito na mesma, pelo preço de R$223.600,00 (duzentos e vinte e três seiscentos reais), constando da escritura a isenção do ITBI, tudo juntamente com outros imóveis const do título. A presente dação foi autorizada pela Lei Municipal nº. 4.545/2005 de 25/10/2005. Cons Escritura que a transmitente exerce atividade de incorporação, e compra e venda de imóveis, não ten imóvel objeto desta matrícula, como pertencente ao seu ativo permanente. Foi apresentada e fica arqui neste Cartório, Certidão de característica do lote, datada de 05/01/2006, expedida pela Prefeitura Muni de Pará de Minas-MG. Emolumentos.: R$198,34 Tx. Fisc. Jud.: R$76,42-scf. O referido é verdade e fé. Pará de Minas, 31 de janeiro de 2006. O Oficial, Francisco Antônio Eleutério Flores

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Pará de Minas, 31 JAN. 2006

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pará de Minas - MG
HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO - Oficial de Registro
Francisco Antônio Eleutério Flores - Esc. Substituto
Marcelo Augusto Flores Marinho - Esc. Substituto

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização
CERTIDÃO
ABW 51485

CERTIDÃO

Total R$ 8,67

LIVRO N.º 2-C-J — REGISTRO GERAL — DATA 8 de Maio de 1990.

MATRÍCULA N.º 22.386

IMÓVEL:-LOTE DE TERRENO de número 14 (quatorze) da quadra C-32 (Cê-trinta e dois) Bairro Senador Valadares, nesta cidade de Pará de Minas-MG, com a área de 450,00 m2 (quatrocentos e cinquenta metros quadrados) medindo de frente 15,00 metros para a Rua POLÔNIA; 15,00 metros de fundo, com lote 17; 30,00 metros de lateral direita, com lote 15 e 30,00 metros de lateral esquerda, com lote 13.
PROPRIETÁRIA:-a firma CIA. PARAENSE DE EMPREENDIMENTOS, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF nº20 134 177/0001-98.
REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula 6.984, folha 241/58/59 dos livros 2-AA e 2-AG, deste Cartório, Registro de Imóveis desta Comarca.
R-1/22.386:-Protocolo 53.240, folha 66, livro 1-D em 8 de Maio de 1990. VENDEDORA:-a firma, CIA PARAENSE DE EMPREENDIMENTOS, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF nº.20.134.177/0001-98, representada por seu sócio-diretor Dr. Júlio Maria Guimaraes Ferreira, brasileiro, casado, engenheiro, CPF/MF nº 092.355.746/68, residente e domiciliado nesta cidade. COMPRADOR:-sr. JACINTO PEREIRA SOBRINHO, brasileiro, casado com D. Ana Lúcia de Almeida Pereira, comerciante, portador da carteira de Identidade nº M-827.573 SSP/MG e do CPF/MF nº 075335006-87 residentes e domiciliados nesta cidade. COMPRA E VENDA:-Escritura Pública lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas, Comarca de Pará de Minas-MG, Livro nº 313, folha 151/152 aos 19 de janeiro de 1990. VALOR:-Ncz$0,03 - (três centavos) pelo qual sr. Jacinto Pereira Sobrinho, já qualificado adquire o imóvel constante desta matrícula. ITBI cobrado sobre o valor de Ncz$10.000,00 por exigencias do Fisco Municipal. O comprador se compromete a respeitar e cumprir as exigências do Plano Diretor Municipal, e mais a pagar o custo da execução das obras de urbanização que forem realizadas no logradouro onde se localiza o imóvel, Foi apresentado certidão da Prefeitura Municipal, de Pará de Minas, datada de 24/04/1990, para constar as características do lote, a qual fica arquivada neste cartório. Emolumentos:cr$667,75 taxa:cr$133,55 grce.nº.38584-mad. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 8 de Maio de 1990. O Oficial, Francisco Antônio Penitério Flores.
R-2/22.386:-Protocolo 55.133, folha 122, livro 1-D, em 18 de Janeiro de 1991. Nos termos da Escritura pública de PERMUTA, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas, Comarca de Pará de Minas-MG, folhas 32/33 do livro 322 em 31 de dezembro de 1.990, o imovel constante desta matrícula, avaliado em Cr$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), passou a pertencer a PREFEITURA MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS, CGC/MF.18.313.817/0001-85, representada por seu prefeito eleito e empossado na forma da lei, Jose Porfírio de Oliveira, brasileiro, casado, comerciante, CPF. nº 024.717.016/04, residente e domiciliado nesta cidade. Sendo transmitentes, Jacinto Pereira Sobrinho, comerciante e sua mulher Ana Lucia de Almeida Pereira, de prendas domesticas, brasileiros, casados, portadores do CPF.075.335.006/87, residentes e domiciliados nesta cidade de Para de Minas-MG. Isento de ITBI. Os permutantes, dão entre si, plena, geral e rasa quitação. Este lote se destinará a estabelecimento publico, conforme artigo da Lei 2.648, que sanciona a permuta. Ver Matricula nº.23.165, livro 2-CM, folha 135, deste Cartorio. Emolumentos:cr$8.381,35. taxa:cr$1.676,27.grce.nº.37077-mad. O referido é verdade e dou fe. Para de Minas, 18 de Janeiro de 1991. O Oficial, Francisco Antônio Penitério Flores.

Confere com o Original e Dou Fé.

Pará de Minas, 18 / 01 / 91

Francisco Antônio Penitério Flores
O OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARÁ DE MINAS MG
AV. PRESIDENTE VARGAS, 16
— OFICIAL —
HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO
- ESCREVENTE SUBSTITUTO -
FRANCISCO ANTÔNIO PENITÉRIO FLORES

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01

43

Matrícula: 45.046 - Data: 16 de abril de 2009.

IMÓVEL:- **LOTE DE TERRENO** de nº. **20** (vinte) da QUADRA **C27** (cê vinte e sete) do **BAIRRO SENADOR VALADARES-1ª. ETAPA**, nesta cidade e comarca de **PARÁ DE MINAS-MG**, com a área d **346,85 m2** (trezentos e quarenta e seis metros e oitenta e cinco centímetros quadrados) medindo 23,2(metros de frente para a **RUA CELSO GRASSI**; 9,30 metros aos fundos, sendo 7,38 metros com o lote nº 09 e 1,92 metros com o lote nº. 10; 24,96 metros do lado direito com o Bairro Dona Tunica; e 39,80 metro do lado esquerdo em linha quebrada com o lote nº. 19.

PROPRIETÁRIO:- **MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS.**

REGISTRO ANTERIOR:- MATRÍCULA nº. 43.408, ficha 01 do livro 2, datada de 01/04/2008; dest Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG (Protocolo 119.778 - Emolumentos R$12,20 Tx. Fisc. Jud.: R$3,83).

O OFICIAL, _____.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Pará de Minas, 16 ABR. 2009

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pará de Minas - MG
HUGO FLÁVIO LOBATO MARIANHO - Oficial de Registro
Francisco Antônio Eleutério Flores - Esc. Substituto
Marcelo Augusto Flores Marianho - Esc. Substituto
Maria Auxiliadora Duarte - Esc. Substituta

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais - Corregedoria Geral de Justiça
Serviço de Fiscalização
REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PARÁ DE MINAS
CERTIDÃO
AKA 97571

COTA
Emol. R$ 10,06
Tx. Fisc. R$ 3,77
Total R$ 14,43

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01

Matrícula: 40.597 - Data: 22 de agosto de 2006.

IMÓVEL:- **LOTE DE TERRENO** de número **21** (vinte e um) da QUADRA **P-32** (pê-trinta e dois) do **BAIRRO JARDIM DAS PITEIRAS II**, nesta cidade e comarca de **PARÁ DE MINAS-MG**, com a área de **421,50 m2** (quatrocentos e vinte e um metros e cinquenta centímetros quadrados), medindo 34,60 metros de frente para a **ALAMEDA DO ANGICO**; 36,18 metros aos fundos, com o lote °. 24; 11,91 metros do lado direito, com o lote n°. 22; e 11,91 metros do lado esquerdo com o lote n°. 20.

PROPRIETÁRIA:- PREFEITURA MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS, CGC n°. 18.313.817/0001-85.

REGISTRO ANTERIOR:- MATRÍCULA nº. 8.693, fls. 261 do livro 2-AG, datada de 22/05/1981; deste Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG (Protocolo 105.960 - Emolumentos: R$9,91 Tx. Fisc. Jud.: R$3,12).

O OFICIAL, _____

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Pará de Minas, 22 AGO. 2006

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pará de Minas - MG
HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO - Oficial de Registro
Francisco Antônio Eleutério Flores - Esc. Substituto
Marcelo Augusto Flores Marinho - Esc. Substituto

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização
CERTIDÃO
ACI 13084

OTA
Emol. R$ 8,67
Tx. Fisc. R$ 3,07

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01

Matrícula: 40.598 - Data: 22 de agosto de 2006.

IMÓVEL:- **LOTE DE TERRENO** de número **22** (vinte e dois) da QUADRA **P-32** (pê-trinta e dois) do **BAIRRO JARDIM DAS PITEIRAS II**, nesta cidade e comarca de **PARÁ DE MINAS-MG**, com a área de **423,40 m2** (quatrocentos e vinte e três metros e quarenta centímetros quadrados), medindo 34,84 metros de frente para a **ALAMEDA DO ANGICO**; 36,26 metros aos fundos, com o lote °. 24; 11,91 metros do lado direito, com o lote n°. 23; e 11,91 metros do lado esquerdo com o lote n°. 21.

PROPRIETÁRIA:- PREFEITURA MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS, CGC n°. 18.313.817/0001-85.

REGISTRO ANTERIOR:- MATRÍCULA nº. 8.693, fls. 261 do livro 2-AG, datada de 22/05/1981 deste Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG (Protocolo 105.960 Emolumentos: R$9,91 Tx. Fisc. Jud.: R$3,12).

O OFICIAL, [illegible]

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Pará de Minas, 22 AGO. 2006

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pará de Minas - MG
HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO - Oficial de Registro
Francisco Antônio Eleutério Flores - Esc. Substituto
Marcelo Augusto Flores Maruiho - Esc. Substituto

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais - Corregedoria Geral de Justiça - Selo de Fiscalização - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG - CERTIDÃO - ACI 13085

OTA	Emol.	R$ 8,67
	Tx. Fisc.	R$ 3,07

REGISTRO DE IMÓVEIS

FOLHA N.º 121

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

Livro N.º 2-D-Q - REGISTRO GERAL -

Matrícula N.º 30.826 - Data 7 de julho de 1998.

IMÓVEL:- CHÁCARA DE TERRENO de número 09 (NOVE) da quadra 12 (DOZE), do "PARQUE RESIDENCIAL DONA FLOR - 2ª. ETAPA", nesta cidade de Pará de Minas, com a área de 6.227,00 m² (seis mil, duzentos e vinte e sete metros quadrados) medindo 65,88 metros de frente, para a RUA DAS CASTANHEIRAS; fundo 52,19 metros, com a área verde; lado direito 138,24 metros com o lote 08 e lado esquerdo 107,70 metros, com a área verde.

Proprietários:- Nelson Melo Franco, fazendeiro e comerciante e sua esposa d. Edelweiss Ferreira Grassi Franco, do lar, brasileiros, casados, CPF 076.381.406-72, residentes e domiciliados nesta Cidade.

Registro Anterior:- Matrícula 30.161, folha 246, livro 2-D-N em 28/10/97, deste Cartório Registro de Imóveis, Comarca de Pará de Minas-MG.

O Oficial,

R-1/30.826:- Protocolo 76533, fls. 191, livro 1-E, em 7/7/98. Nos termos da Escritura Pública de DOAÇÃO PURA e SIMPLES, lavrada aos 26 de maio de 1998, pelo Cartório de Notas do 2º Ofício, desta Comarca de Pará de Minas, às folhas 084, livro nº 378; *MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS*, inscrito no CGC/MF sob nº 18.313.817/0001-85, representado por seu prefeito eleito e empossado na forma da Lei, Eli Pinto de Faria, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, CPF 418.698.696-72, residente e domiciliado nesta cidade; recebeu em DOAÇÃO de Nelson Melo Franco, empresário, CPF 076.381.406-72 e de sua mulher Edelweiss Ferreira Grassi Franco, ecônoma, CI. M-2.075.199-SSP/MG, brasileiros, casados sob regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à rua Alagoas, 420, nesta Cidade; o IMÓVEL constante da presente matrícula, ao qual atribuiu-se o valor de R$6.000,00 (seis mil reais), constando da escritura a isenção do ITCD. A presente doação é feita nos termos da Lei Federal nº 6.766 de 29/12/1979, vigente no País. Emol.: R$119,81 Rec. adicional. R$40,74, mad. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 7 de julho de 1998. O Oficial, Francisco Antônio Eleutério Flôres

CERTIDÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19, § 1.º, da Lei n.º 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.
Pará de Minas, 18 / SETEMBRO / 98
REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pará de Minas - MG
HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO - Oficial de Registro
Francisco Antonio Eleuterio Flôres - Esc. Substituto
Marcelo Augusto Flôres Mannno - Esc. Substituto

COTA
Emol.: R$ 2.25
Rec. Adic. R$ 0.77
Total R$ 3.02

Lotes estão Vagos

REGISTRO DE IMÓVEIS

FOLHA N.º 120

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

Livro N.º 2-D-Q - REGISTRO GERAL -

Matrícula N.º 30.825 - Data 7 de julho de 1998.

IMÓVEL:- CHÁCARA DE TERRENO de número 08 (OITO) da quadra 12 (DOZE), do "PARQUE RESIDENCIAL DONA FLOR - 2ª. ETAPA", nesta cidade de Pará de Minas, com a área de 5.764,00 m² (cinco mil, setecentos e sessenta e quatro metros quadrados) medindo 40,00 metros de frente, para a RUA DAS CASTANHEIRAS; fundo 41,70 metros, com área verde; lado direito 161,28 metros com o lote 07 e lado esquerdo 138,24 metros, com o lote 09.

Proprietários:- Nelson Melo Franco, fazendeiro e comerciante e sua esposa d. Edelweiss Ferreira Grassi Franco, do lar, brasileiros, casados, CPF 076.381.406-72, residentes e domiciliados nesta Cidade.

Registro Anterior:- Matrícula 30.161, folha 246, livro 2-D-N em 28/10/97, deste Cartório Registro de Imóveis, Comarca de Pará de Minas-MG.

O Oficial, _____

R-1/30.825:- Protocolo 76533, fls. 191, livro 1-E, em 7/7/98. Nos termos da Escritura Pública de DOAÇÃO PURA e SIMPLES, lavrada aos 26 de maio de 1998, pelo Cartório de Notas do 2º Ofício, desta Comarca de Pará de Minas, às folhas 084, livro nº 378; *MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS*, inscrito no CGC/MF sob nº 18.313.817/0001-85, representado por seu prefeito eleito e empossado na forma da Lei, Eli Pinto de Faria, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, CPF 418.698.696-72, residente e domiciliado nesta cidade; recebeu em DOAÇÃO de Nelson Melo Franco, empresário, CPF 076.381.406-72 e de sua mulher Edelweiss Ferreira Grassi Franco, ecônoma, CI. M-2.075.199-SSP/MG, brasileiros, casados sob regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à rua Alagoas, 420, nesta Cidade; o IMÓVEL constante da presente matrícula, ao qual atribuiu-se o valor de R$6.000,00 (seis mil reais), constando da escritura a isenção do ITCD. A presente doação é feita nos termos da Lei Federal nº 6.766 de 29/12/1979, vigente no País. Emol.: R$119,81 Rec. adicional. R$40,74. mad. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 7 de julho de 1998. O Oficial, _____

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19, § 1.º, da Lei n.º 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Pará de Minas, 18 / SETEMBRO / 98

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pará de Minas - MG
HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO - Oficial de Registro
Francisco Antônio Eleuterio Flôres - Esc. Substituto
Marcelo Augusto Flôres Mannno - Esc. Substituto

COTA
Emol.: R$ 2,25
Rec. Adic. R$ 0,77
Total R$ 3,02

REGISTRO DE IMÓVEIS

FOLHA N.º 122

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

Livro N.º 2-D-Q - REGISTRO GERAL -

Matrícula N.º 30.827 - Data 7 de julho de 1998.

IMÓVEL:- CHÁCARA DE TERRENO de número 21 (VINTE E UM) da quadra 13 (TREZE), do "PARQUE RESIDENCIAL DONA FLOR - 2ª. ETAPA", nesta cidade de Pará de Minas, com a área de 7.472,00 m² (sete mil, quatrocentos e setenta dois metros quadrados) medindo 39,50 metros de frente, para a RUA PAU DE OLEO; fundo 64,20 metros, com os lotes 04 e 05; lado direito 192,28 metros com o lote 20 e lado esquerdo 145,49 metros, com o lote 22.

Proprietários:- Nelson Melo Franco, fazendeiro e comerciante e sua esposa d. Edelweiss Ferreira Grassi Franco, do lar, brasileiros, casados, CPF 076.381.406-72, residentes e domiciliados nesta Cidade.

Registro Anterior:- Matrícula 30.161, folha 246, livro 2-D-N em 28/10/97, deste Cartório Registro de Imóveis, Comarca de Pará de Minas-MG.

O Oficial, _____

R-1/30.827:- Protocolo 76533, fls. 191, livro 1-E, em 7/7/98. Nos termos da Escritura Pública de DOAÇÃO PURA e SIMPLES, lavrada aos 26 de maio de 1998, pelo Cartório de Notas do 2º Ofício, desta Comarca de Pará de Minas, às folhas 084, livro nº 378; *MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS*, inscrito no CGC/MF sob nº 18.313.817/0001-85, representado por seu prefeito eleito e empossado na forma da Lei, Eli Pinto de Faria, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, CPF 418.698.696-72, residente e domiciliado nesta cidade; recebeu em DOAÇÃO de Nelson Melo Franco, empresário, CPF 076.381.406-72 e de sua mulher Edelweiss Ferreira Grassi Franco, ecônoma, CI. M-2.075.199-SSP/MG, brasileiros, casados sob regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à rua Alagoas, 420, nesta Cidade; o IMÓVEL constante da presente matrícula, ao qual atribuiu-se o valor de R$6.000,00 (seis mil reais), constando da escritura a isenção do ITCD. A presente doação é feita nos termos da Lei Federal nº 6.766 de 29/12/1979, vigente no País. Emol.: R$119,81 Rec. adicional. R$40,74. mad. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 7 de julho de 1998. O Oficial, _____

CERTIDÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19, § 1.º, da Lei n.º 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.
Pará de Minas, 18 / Setembro / 98
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pará de Minas - MG
HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO - Oficial de Registro
Francisco Antônio Eleuterio Flôres - Esc. Substituto
Marcelo Augusto Flôres Marinho - Esc. Substituto

COTA
Emol.: R$ 2.25
Rec. Adic. R$ 0.77
Total R$ 3.02

10032

01

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

FICHA 01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula: 39.752 - Data: 21 de outubro de 2005.

IMÓVEL:- **LOTE DE TERRENO** de número **AV4** (ha-vê-quatro) da QUADRA **A5** (ha-cinco) do **BAIRRO DONA TUNICA**, nesta cidade de **PARÁ DE MINAS-MG**, com a área de **375,18 m2** (trezentos e setenta e cinco metros e dezoito centímetros quadrados), medindo 12,00 metros de frente para a **RUA VEREADOR GERALDO MARQUES**; 12,00 metros aos fundos, sendo, 11,41 metros confrontando com o lote AV9, mais 0,59 metros confrontando com o lote AV10; 31,27 metros do lado direito confrontando com o lote AV5; e 31,27 metros do lado esquerdo confrontando com o lote AV3.

PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS, CGC/MF 18.313.817/0001-85.

REGISTRO ANTERIOR:- MATRÍCULA nº. 39.641, ficha 01 do livro 2, datada de 13/09/2005; deste Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG (Protocolo 102.409 - Emolumentos: R$9,70 Tx. Fisc. Jud.: R$3,05).

O OFICIAL, _____

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Pará de Minas, 21 OUT. 2005

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pará de Minas - MG
HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO - Oficial de Registro
Francisco Antônio Eleutério Flores - Esc. Substituto
Marcelo Augusto Flores Marinho - Esc. Substituto

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização
CERTIDÃO
ABW 47823

Emol. R$ 5,48
Tx. Fisc. R$ 3,00

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01

Matrícula: **38.354** - Data: **20 de dezembro de 2004.**

IMÓVEL:- **LOTE DE TERRENO** de número **01** (hum) da quadra **CO-5** (cê o-cinco) do **BAIRRO SÃO VICENTE DE PAULO**, nesta cidade de PARÁ DE MINAS-MG, com a área de **294,40 m2** (duzentos e noventa e quatro metros e quarenta centímetros quadrados), medindo de frente 21,09 metros para a **RUA SÃO BERNARDO**, fundos 8,35 metros, com o lote nº. 11; lado direito 23,67 metros, com a Rua Santa Quitéria e lado esquerdo 20,00 metros, com o lote nº. 02.

PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS, inscrito no CGC/MF nº. 18.313.817/0001-85, com sede nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- MATRÍCULA nº. 37.838, ficha 01 do livro 2, datada de 23/06/2004; deste Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG.

O OFICIAL, Francisco Antônio Eleutério Flores

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19, § 1.º, da Lei n.º 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Pará de Minas, 20 DEZ. 2004

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pará de Minas - MG
HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO - Oficial de Registro
Francisco Antônio Eleutério Flores - Esc. Substituto
Mariana Augusta Flores Marinho - Esc. Substituta

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização
CERTIDÃO
ABB 36053
MINAS-MG

0667

TA Emol. R$ 2,25

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

- LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01

Matrícula: 38.364 - Data: 20 de dezembro de 2004.

IMÓVEL:- **LOTE DE TERRENO** de número **11** (onze) da quadra **CO-5** (cê o-cinco) do **BAIRRO SÃO VICENTE DE PAULO**, nesta cidade de PARÁ DE MINAS-MG, com a área de **259,70 m2** (duzentos e cinquenta e nove metros e setenta centímetros quadrados), medindo de frente 23,67 metros para a **RUA SANTA QUITÉRIA**, fundos 20,00 metros, com o lote nº. 10; lado direito 6,62 metros, com a Rua São Camilo de Lélis e lado esquerdo 19,35 metros, com os lotes nºs. 01 e 02.

PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS, inscrito no CGC/MF nº. 18.313.817/0001-85, com sede nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- MATRÍCULA nº. 37.838, ficha 01 do livro 2, datada de 23/06/2004; deste Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG.

O OFICIAL, Francisco Antônio Euclério Flores

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19, § 1.º, da Lei n.º 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Pará de Minas, 20 DEZ. 2004

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pará de Minas - MG
HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO - Oficial de Registro
Francisco Antônio Eleutério Flores - Esc. Substituto
Marcelo Augusto Flores Marinho - Esc. Substituto

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização
CERTIDÃO
ABB 36063

Emol. R$ 2,25

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01

Matrícula: **38.382** - Data: **20 de dezembro de 2004.**

IMÓVEL:- **LOTE DE TERRENO** de número **01** (hum) da quadra **CO-7** (cê o-sete) do **BAIRRO S VICENTE DE PAULO**, nesta cidade de PARÁ DE MINAS-MG, com a área de **293,22 m2** (duzen noventa e três metros e vinte e dois centímetros quadrados), medindo de frente 21,22 metros para a **I SANTA MARIA GORETTE**, fundos 8,78 metros, com o lote nº. 23; lado direito 23,14 metros, c Rua Santa Quitéria e lado esquerdo 20,00 metros, com o lote nº. 02.

PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS, inscrito no CGC/MF nº. 18.313.817/000 com sede nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- MATRÍCULA nº. 37.838, ficha 01 do livro 2, datada de 23/06/2004; Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG.

O OFICIAL, _____

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19, § 1.º, da Lei n.º 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Pará de Minas, 20 DEZ. 2004

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pará de Minas - MG
HUGO SÉRGIO LOBATO MARINHO - Oficial de Registro
Francis Antônio Cleriano Flores - Esc. Substituto
Marcelo Augusto Flores Magalhães - Esc. Substituto

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização
CERTIDÃO
ABB 38082

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01

Matrícula: 38.404 - Data: 20 de dezembro de 2004.

IMÓVEL:- **LOTE DE TERRENO** de número **23** (vinte e três) da quadra **CO-7** (cê o-sete) do **BAI SÃO VICENTE DE PAULO**, nesta cidade de PARÁ DE MINAS-MG, com a área de **271,30** (duzentos e setenta e um metros e trinta centímetros quadrados), medindo de frente 24,18 metros p **RUA SANTA QUITÉRIA**, fundos 20,00 metros, com o lote nº. 22; lado direito 6,76 metros, com a São Domingos e lado esquerdo 19,78 metros, com os lotes nºs. 01e 02.

PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS, inscrito no CGC/MF nº. 18.313.817/000 com sede nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- MATRÍCULA nº. 37.838, ficha 01 do livro 2, datada de 23/06/2004; Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG.

O OFICIAL, _____

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere

Pará de Minas, 20 DEZ. 2004

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais Corregedoria Geral de Justiça

COMARCA DE PARÁ DE MINAS-MG

Selo de Fiscalização

CERTIDÃO

ABB 36148

CERTIDÃO

TA Emol. R$ 225

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

FOLHA N.º 039

LIVRO N.º 2-CT — **REGISTRO GERAL** — **DATA** 11 de maio de 1992.

MATRÍCULA N.º 25.025

I M Ó V E L:-LOTE DE TERRENO de número 14 (quatorze) da quadra PS-05 (Pê-esse-cinco) do Bairro Recanto da Lagoa-Prolongamento, nesta cidade de Pará de Minas-MG., com área de 232,10 m2 (duzentos e trinta e dois metros e dez centímetros quadrados), medindo 15,30 metros de frente para a Rua E; 7,90 metrosaos fundos com o lote 13; 21,35 metros do lado direito com a Rua J; e 20,00 metros do lado esquerdo com o lote 15.
PROPRIETÁRIO:-MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS, CGC/MF nº 18.313.817/0001-85.
REGISTRO ANTERIOR:-Matrícula nº 22.755, fls. 009 do livro 2-CL, deste Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG.
R-1/25.025:-Protocolo 58.542, fls. 227 do livro 1-D em 11/05/1992. DOADOR:-Município de Pará de Minas, CGC/MF nº 18.313.817/0001-85, representado pelo prefeito Célio de Oliveira Duarte, brasileiro, casado, comerciante, CPFnº 008.364.357/53, residente e domiciliado nesta cidade. DONATÁRIA:-PERFIL ENGENHARIA E PROJETOS LTDA., CGC/MF nº 20.524.237/0001-39, representada pelo seu diretor, Domingos Coura Mendes, brasileiro, divorciado, engenheiro, CPF/MF nº 132.801 716/87, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG. TÍTULO:-Escritura Pública de DOAÇÃO lavrada pelo Cartório de Notas da cidade de São José da Varginha, desta Comarca de Pará de Minas-MG., às fls. 10 do livro 23, em 27 de janeiro de 1992. VALOR:-Cr$9.270.000,00 (nove milhões, duzentos e setenta mil cruzeiros) atribuido ao imóvel constante desta matrícula e recolhido o ITBI sobre o mesmo valor, tudo juntamente com outros imóveis constantes do título. Consta da Escritura a CND nº 043463 expedida pelo INSS, Agência de Pará de Minas-MG., datada de 17 de setembro de 1991, em nome do doador. Emolumentos cobrados em cumprimento à Lei nº 8.768 de 13 de dezembro de 1984, no valor de Cr$24.371,78 Tx.: Cr$4.874,36 grce. 437782-scf. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 11 de maio de 1992. O Oficial, Francisco Antônio Eleutério Flores

AV-2/25.025:-Protocolo 105.500, fls. 183 do livro 1-G em 06 de junho de 2006. **AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL**:-Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao Cartório pelo MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS, representado pelo Prefeito Municipal José Porfírio de Oliveira Filho, e anexando cópia autenticada da **Alteração Contratual da Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada**, realizada em 01 de julho de 1994, registrada na JUCEMG sob o nº. 1303589 em 30 de agosto de 1994, para constar que **PERFIL ENGENHARIA E PROJETOS LTDA** *passou a denominar-se* "**PERFIL ENGENHARIA LTDA**", com sede à Rua Padre Rolim nº. 133, Bairro São Lucas, em Belo Horizonte-MG, inscrita no CGC/MF nº. 20.524.237/0001-89. Emolumentos.: R$7,88 Tx. Fisc. Jud.: R$2,48-scf. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 13 de junho de 2006. O Oficial,

R-3/25.025:-Protocolo 105.501, fls. 183 do livro 1-G em 06 de junho de 2006. Nos termos da Escritura Pública de REVERSÃO de imóveis lavrada em 07 de dezembro de 2005, pelo Cartório do 2º. Ofício de Notas desta cidade, às folhas 073/076 do livro nº. 431, **MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS**, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF nº. 18.313.817/0001-85, representado pelo prefeito eleito e empossado na forma da Lei INÁCIO FRANCO, qualificado na escritura, **RECEBEU** da PERFIL ENGENHARIA LTDA, com sede à Rua Sebastião Fabiano Dias nº. 210, sala 809, Edifício Belvedere Tower I, em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ nº. 20.524.237/0001-89, representada por seu Diretor Administrativo, Técnico e de Obras DOMINGOS COURA MENDES e este por seu bastante procurador LOURIVALDO SOUZA LACERDA, conforme procuração citada na escritura, **O IMÓVEL** constante da presente matrícula, ao qual atribuem o valor de **R$108.500,00 (cento e oito mil e quinhentos reais)** juntamente com outros imóveis constantes do título, constando do mesmo a isenção do ITBI. A presente reversão é feita em cumprimento à Ação Ordinária Declaratória Anulatória de Doação com Encargo e com a Cláusula de Reversão c/c Indenização, autos nº. 0471.03.008319-3, da 2ª. Vara Cível desta Comarca, e ficando submissa a todos os dispositivos legais que regem o assunto, especialmente os estabelecidos no Código Civil Brasileiro. Constam da escritura Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa nº. 036682005-11001070, datada de 26/08/2005 e Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais com Efeitos de Negativa nº. 7.481.887, datada de 12/08/2005, ambas em nome da transmitente. Emolumentos.: R$107,43 Tx. Fisc. Jud.: R$41,39-scf. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 13 de junho de 2006. O Oficial,

CERTIDÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia, extraida nos têrmos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.
Pará de Minas, 13 JUN. 2006
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pará de Minas - MG
HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO - Oficial de Registro
Francisco Antônio Eleutério Flores - Esc. Substituto
Marcelo Augusto Flores Marinho - Esc. Substituto

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização CERTIDÃO ACB 43675
Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização BLZ 33583

SELO Emol. R$ 8,67 Tx. Fisc. R$ 3,07 Total R$ 11,74

MAT. Nº 22052

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

FOLHA N.º 020

LIVRO N.º 2-CT — REGISTRO GERAL — DATA 11 de maio de 1992.

MATRÍCULA N.º 25.026

I M Ó V E L:-LOTE DE TERRENO de número 15 (quinze) da quadra PS-05 (Pê-esse-cinco) do Bairro Recanto da Lagoa-Prolongamento, nesta cidade de Pará de Minas-MG., com área de 200,00 m2 (duzentos metros quadrados), medindo 10,00 metros de frente para a Rua E; 10,00 metros aos fundos com o lote 13; 20,00 metros do lado direito com o lote 14; e 20,00 metros do lado esquerdo com o lote 16.
PROPRIETÁRIO:-MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS, CGC/MF nº 18.313.817/0001-85.
REGISTRO ANTERIOR:-Matrícula nº 22.755, fls. 009 do livro 2-CL, deste Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG.
R-1/25.026:-Protocolo 58.542, fls. 227 do livro 1-D em 11/05/1992. DOADOR:-Município de Pará de Minas, CGC/MF nº 18.313.817/0001-85, representado pelo prefeito Célio de Oliveira Duarte, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 008.364.357/53, residente e domiciliado nesta cidade. DONATÁRIA:-PERFIL ENGENHARIA E PROJETOS LTDA., CGC/MF nº 20.524.237/0001-39, representada pelo seu diretor, Domingos Coura Mendes, brasileiro, divorciado, engenheiro, CPF/MF nº 132.801.716/87, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG. TÍTULO:-Escritura Pública de DOAÇÃO lavrada pelo Cartório de Notas da cidade de São José da Varginha, desta Comarca de Pará de Minas-MG., às fls. 10 do livro 23, em 27 de janeiro de 1992. VALOR:-Cr$9.270.000,00 (nove milhões, duzentos e setenta mil cruzeiros) atribuido ao imóvel constante desta matrícula e recolhido o ITBI sobre o mesmo valor, tudo juntamente com outros imóveis constantes do título. Consta da Escritura a CND nº 043463 expedida pelo INSS, Agência de Pará de Minas-MG., datada de 17 de setembro de 1991, em nome do doador. Emolumentos cobrados em cumprimento à Lei nº 8.768 de 13 de dezembrode 1984, no valor de Cr$24.371,78 Tx.: Cr$4.874,36 grpe. 437782-scf. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 11 de maio de 1992. O Oficial, Francisco Antônio Eleutério Flores

AV-2/25.026:-Protocolo 105.500, fls. 183 do livro 1-G em 06 de junho de 2006. **AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL**:-Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao Cartório pelo MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS, representado pelo Prefeito Municipal José Porfírio de Oliveira Filho, e anexando cópia autenticada da **Alteração Contratual da Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada**, realizada em 01 de julho de 1994, registrada na JUCEMG sob o nº. 1303589 em 30 de agosto de 1994, para constar que **PERFIL ENGENHARIA E PROJETOS LTDA** *passou a denominar-se* "**PERFIL ENGENHARIA LTDA**", com sede à Rua Padre Rolim nº. 133, Bairro São Lucas, em Belo Horizonte-MG, inscrita no CGC/MF nº. 20.524.237/0001-89. Emolumentos.: R$7,88 Tx. Fisc. Jud.: R$2,48-scf. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 13 de junho de 2006. O Oficial, Francisco Antônio Eleutério Flores

R-3/25.026:-Protocolo 105.501, fls. 183 do livro 1-G em 06 de junho de 2006. Nos termos da Escritura Pública de REVERSÃO de imóveis lavrada em 07 de dezembro de 2005, pelo Cartório do 2º. Ofício de Notas desta cidade, às folhas 073/076 do livro nº. 431, **MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS**, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF nº. 18.313.817/0001-85, representado pelo prefeito eleito e empossado na forma da Lei INÁCIO FRANCO, qualificado na escritura, **RECEBEU** da PERFIL ENGENHARIA LTDA, com sede à Rua Sebastião Fabiano Dias nº. 210, sala 809, Edifício Belvedere Tower I, em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ nº. 20.524.237/0001-89, representada por seu Diretor Administrativo, Técnico e de Obras DOMINGOS COURA MENDES e este por seu bastante procurador LOURIVALDO SOUZA LACERDA, conforme procuração citada na escritura, **O IMÓVEL** constante da presente matrícula, ao qual atribuem o valor de **R$108.500,00 (cento e oito mil e quinhentos reais)** juntamente com outros imóveis constantes do título, constando do mesmo a isenção do ITBI. A presente reversão é feita em cumprimento à Ação Ordinária Declaratória Anulatória de Doação com Encargo e com a Cláusula de Reversão c/c Indenização, autos nº. 0471.03.008319-3, da 2ª. Vara Cível desta Comarca, e ficando submissa a todos os dispositivos legais que regem o assunto, especialmente os estabelecidos no Código Civil Brasileiro. Constam da escritura Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa nº. 036682005-11001070, datada de 26/08/2005 e Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais com Efeitos de Negativa nº. 7.481.887, datada de 12/08/2005, ambas em nome da transmitente. Emolumentos.: R$107,43 Tx. Fisc. Jud.: R$41,39-scf. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 13 de junho de 2006. O Oficial, Francisco Antônio Eleutério Flores

CERTIDÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.
Pará de Minas, 13 JUN. 2006
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pará de Minas - MG
HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO - Oficial de Registro
Francisco Antônio Eleutério Flores - Esc. Substituto
Marcelo Augusto Flores Marinho - Esc. Substituto

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização
CERTIDÃO
ACB 43676

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização
BLZ 33584

COTA
Emol. R$ 8,57
Tx. Fisc. R$ 3,07
Total R$ 11,74

PMT. Nº 22057

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

FOLHA N.º 041

LIVRO N.º 2-CT — **REGISTRO GERAL** — **DATA** 11 de maio de 1992.

MATRÍCULA N.º 25.027

IMÓVEL:-Lote de terreno de nº16(dezesseis) da quadra PS-05(Pê-esse-cinco) do Bairro Recanto da Lagoa-Prolongamento, nesta cidade de Pará de Minas-MG., com área de 200,00 metros quadrados; medindo 10,00 metros de frente para Rua "E"; 10,00 metros aos fundos com o lote nº12 ; 20,00 metros do lado direito com o lote 15 e 20,00 metros do lado esquerdo com o lote nº17. PROPRIETÁRIO:-MUNICIPIO DE PARÁ DE MINAS, CGC/MF 18.313.817/0001-85. REGISTRO ANTERIOR:-Matrícula nº 22.755, fls. 009 do livro 2-CL, deste Cartório de Registro de Imóveis desta comarca de Pará de Minas-MG. R-1/25.027:-Protocolo 58.542, fls. 227 do livro 1-D, em 11/05/92. DOADOR:-MUNICIPIO DE PARÁ DE MINAS, CGC/MF 18.313.817/0001-85, representado pelo prefeito Célio de Oliveira Duarte,brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 008.364.357/53, residente e domiciliado nesta cidade. DONATÁRIA:-PERFIL ENGENHARIA E PROJETOS LTDA., CGC/MF 20.524.237/0001-89, representada pelo seu diretor, Domingos Coura Mendes, brasileiro, divorciado, engenheiro, CPF/MF 132.801.716/87, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG. TITULO:-Escritura Pública de DOAÇÃO lavrada pelo Cartório de Notas da Cidade de São José da Varginha, desta comarca de Pará de Minas, às fls. 10 do livro 23 aos 27 de janeiro de 1992. VALOR:-Cr$9.270.000,00(Nove milhões, duzentos e setenta mil cruzeiros) atribuido ao imóvel constante desta matrícula e recolhido o ITBI sobre o mesmo valor, tudo juntamente com outros imóveis constantes do título. Consta da Escritura a CND nº 043463 expedida pelo INSS agência de Pará de Minas, datada de 17/09/1991, em nome do doador. Emolumentos cobrados em cumprimento à Lei nº 8.768 de 13 de dezembro de 1984, no valor de Cr$24.371,78, Tx.:Cr$4.874,36. Grce 473.782.LFA.O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 11 de maio de 1992.O Oficial

AV-2/25.027:-Protocolo 105.500, fls. 183 do livro 1-G em 06 de junho de 2006. **AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL**:-Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao Cartório pelo MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS, representado pelo Prefeito Municipal José Porfírio de Oliveira Filho, e anexando cópia autenticada da **Alteração Contratual da Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada**, realizada em 01 de julho de 1994, registrada na JUCEMG sob o nº. 1303589 em 30 de agosto de 1994, para constar que PERFIL ENGENHARIA E PROJETOS LTDA *passou a denominar-se* "PERFIL ENGENHARIA LTDA", com sede à Rua Padre Rolim nº. 133, Bairro São Lucas, em Belo Horizonte-MG, inscrita no CGC/MF nº. 20.524.237/0001-89. Emolumentos.: R$7,88 Tx. Fisc. Jud.: R$2,48-scf. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 13 de junho de 2006.O Oficial,

R-3/25.027:-Protocolo 105.501, fls. 183 do livro 1-G em 06 de junho de 2006. Nos termos da Escritura Pública de REVERSÃO de imóveis lavrada em 07 de dezembro de 2005, pelo Cartório do 2º. Ofício de Notas desta cidade, às folhas 073/076 do livro nº. 431. **MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS**, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF nº. 18.313.817/0001-85, representado pelo prefeito eleito e empossado na forma da Lei INÁCIO FRANCO, qualificado na escritura, **RECEBEU** da PERFIL ENGENHARIA LTDA, com sede à Rua Sebastião Fabiano Dias nº. 210, sala 809, Edifício Belvedere Tower I, em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ nº. 20.524.237/0001-89, representada por seu Diretor Administrativo, Técnico e de Obras DOMINGOS COURA MENDES e este por seu bastante procurador LOURIVALDO SOUZA LACERDA, conforme procuração citada na escritura, **O IMÓVEL** constante da presente matrícula, ao qual atribuem o valor de **R$108.500,00 (cento e oito mil e quinhentos reais)** juntamente com outros imóveis constantes do título, constando do mesmo a isenção do ITBI. A presente reversão é feita em cumprimento à Ação Ordinária Declaratória Anulatória de Doação com Encargo e com a Cláusula de Reversão c/c Indenização, autos nº. 0471.03.008319-3, da 2ª. Vara Cível desta Comarca, e ficando submissa a todos os dispositivos legais que regem o assunto, especialmente os estabelecidos no Código Civil Brasileiro. Constam da escritura Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa nº. 036682005-11001070, datada de 26/08/2005 e Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais com Efeitos de Negativa nº. 7.481.887, datada de 12/08/2005, ambas em nome da transmitente. Emolumentos.: R$107,43 Tx. Fisc. Jud.: R$41,39-scf. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 13 de junho de 2006.O Oficial,

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Pará de Minas, 13 JUN. 2006

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pará de Minas - MG
HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO - Oficial de Registro
Francisco Antônio Eleutério Flores - Esc. Substituto
Marcelo Augusto Flores Marinho - Esc. Substituto

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais Corregedoria Geral de Justiça — Selo de Fiscalização CERTIDÃO ACB 43677

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais Corregedoria Geral de Justiça — Selo de Fiscalização BLZ 33585

COTA
Emol. R$ 8,67
Tx. Fisc. R$ 3,07
Total R$ 11,74

MAT. Nº 22060

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

FOLHA N.º 042

LIVRO N.º 2-CT — **REGISTRO GERAL** — **DATA** 11 de maio de 1992.

MATRÍCULA N.º 25.028

IMÓVEL:-Lote de terreno de nº17(dezessete) da quadra PS-05(Pê-esse-cinco) do Bairro Recanto da Lagoa-Prolongamento, nesta cidade de Pará de Minas-MG., com área de 200,00 metros quadrados; medindo 10,00 metros de frente para a Rua "E"; 10,00 metros aos fundos com o lote nº11; 20,00 metros do lado direito com o lote 16 e 20,00 metros do lado esquerdo com o lote nº18. PROPRIETÁRIO:-MUNICIPIO DE PARÁ DE MINAS, CGC/MF 18.313.817/0001-85. REGISTRO ANTERIOR:-Matrícula nº 22.755, fls. 009 do livro 2-CL, deste Cartório de Registro de Imóveis desta comarca de Pará de Minas-MG. R-1/25.028:-Protocolo 58.542, fls. 227 do livro 1-D, em 11/05/92. DOADOR:-MUNICIPIO DE PARÁ DE MINAS, CGC/MF 18.313.817/0001-85, representado pelo prefeito Célio de Oliveira Duarte,brasileiro, casado, comerciante, CPF 008.364.357/53, residente e domiciliado nesta cidade. DONATÁRIA:-PERFIL ENGENHARIA E PROJETOS LTDA., CGC/MF 20.524.237/0001-89, representada pelo seu diretor, Domingos Coura Mendes, brasileiro, divorciado, engenheiro, CPF/MF 132.801.716/87,residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG. TITULO:-Escritura Pública de DOAÇÃO lavrada pelo Cartório de Notas da Cidade de São José da Varginha, Comarca de Pará de Minas, às fls. 10 do livro nº 23 aos 27 de janeiro de 1992. VALOR:-Cr$9.270.000,00 (nove milhões e duzentos e setenta mil cruzeiros) atribuido ao imóvel constante desta matrícula e recolhido o ITBI sobre o mesmo valor, tudo juntamente com outros imóveis constantes do título. Consta da Escritura a CND nº 043463 expedida pelo INSS agência de Pará de Minas, datada de 17/09/91, em nome do Doador. Emolumentos cobrados em cumprimento à Lei nº 8.768 de 13 de dezembro de 1984, no valor de Cr$24.371,78. Tx.:Cr$4.874,36. Guia 437.782.LFA.0 referido.É verdade e dou fé. Pará de Minas, 11 de maio de 1992.O Oficial Francisco Antônio Eleutério Flores

AV-2/25.028:-Protocolo 105.500, fls. 183 do livro 1-G em 06 de junho de 2006. **AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL**:-Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao Cartório pelo MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS, representado pelo Prefeito Municipal José Porfírio de Oliveira Filho, e anexando cópia autenticada da **Alteração Contratual da Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada**, realizada em 01 de julho de 1994, registrada na JUCEMG sob o nº. 1303589 em 30 de agosto de 1994, para constar que **PERFIL ENGENHARIA E PROJETOS LTDA** *passou a denominar-se* "**PERFIL ENGENHARIA LTDA**", com sede à Rua Padre Rolim nº. 133, Bairro São Lucas, em Belo Horizonte-MG, inscrita no CGC/MF nº. 20.524.237/0001-89. Emolumentos.: R$7,88 Tx. Fisc. Jud.: R$2,48-scf. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 13 de junho de 2006.O Oficial, Francisco Antônio Eleutério Flores

R-3/25.028:-Protocolo 105.501, fls. 183 do livro 1-G em 06 de junho de 2006. Nos termos da Escritura Pública de REVERSÃO de imóveis lavrada em 07 de dezembro de 2005, pelo Cartório do 2º. Ofício de Notas desta cidade, às folhas 073/076 do livro nº. 431, **MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS**, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF nº. 18.313.817/0001-85, representado pelo prefeito eleito e empossado na forma da Lei INÁCIO FRANCO, qualificado na escritura, **RECEBEU** da PERFIL ENGENHARIA LTDA, com sede à Rua Sebastião Fabiano Dias nº. 210, sala 809, Edifício Belvedere Tower I, em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ nº. 20.524.237/0001-89, representada por seu Diretor Administrativo, Técnico e de Obras DOMINGOS COURA MENDES e este por seu bastante procurador LOURIVALDO SOUZA LACERDA, conforme procuração citada na escritura, **O IMÓVEL** constante da presente matrícula, ao qual atribuem o valor de **R$108.500,00 (cento e oito mil e quinhentos reais)** juntamente com outros imóveis constantes do título, constando do mesmo a isenção do ITBI. A presente reversão é feita em cumprimento à Ação Ordinária Declaratória Anulatória de Doação com Encargo e com a Cláusula de Reversão c/c Indenização, autos nº. 0471.03.008319-3, da 2ª. Vara Cível desta Comarca, e ficando submissa a todos os dispositivos legais que regem o assunto, especialmente os estabelecidos no Código Civil Brasileiro. Constam da escritura Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa nº. 036682005-11001070, datada de 26/08/2005 e Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais com Efeitos de Negativa nº. 7.481.887, datada de 12/08/2005, ambas em nome da transmitente. Emolumentos.: R$107,43 Tx. Fisc. Jud.: R$41,39-scf. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 13 de junho de 2006.O Oficial, Francisco Antônio Eleutério Flores

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Pará de Minas, 13 JUN. 2006

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pará de Minas - MG
HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO - Oficial de Registro
Francisco Antônio Eleutério Flores - Esc. Substituto
Marcelo Augusto Flores Marinho - Esc. Substituto

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização CERTIDÃO ACB 43678

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização BLZ 33586

COTA
Emol. R$ 8,67
Tx. Fisc. R$ 3,07
Total R$ 11,74

PAT.Nº 22061

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

FOLHA N.º 043

LIVRO N.º 2-CT — **REGISTRO GERAL** — **DATA** 11 de maio de 1992.

MATRÍCULA N.º 25.029

IMÓVEL:-Lote de terreno de nº18(dezoito) da quadra PS-05(Pê-esse-cinco) do Bairro Recanto da Lagoa-Prolongamento, nesta cidade de Pará de Minas-MG., com área de 200,00 metros quadrados; medindo 10,00 metros de frente para a Rua "E"; 10,00 metros aos fundos com o lote 10; 20,00 metros do lado direito com o lote nº17 e 20,00 metros do lado esquerdo com o lote nº19. PROPRIETÁRIO:-MUNICIPIO DE PARÁ DE MINAS, CGC/MF ,18.313/817/0001-85. REGISTRO ANTERIOR:-Matrícula nº22.755, fls. 009 do livro 2-CL, deste Cartório de Registro de Imóveis desta comarca de Pará de Minas-MG. R-1/25.029:-Protocolo 58.542, fls. 227 do livro 1-D, em 11/05/92. DOADOR:-MUNICIPIO DE PARÁ DE MINAS, CGC/MF 18.313.817/0001-85, representado pelo prefeito Célio de Oliveira Duarte,brasileiro, casado, comerciante, CPF 008.364.357/53 , residente e domiciliado nesta cidade. DONATÁRIA:-PERFIL ENGENHARIA E PROJETOS,LTDA., CGC/MF 20.524.237/0001-89, representada pelo seu diretor, Domingos Coura Mendes, brasileiro, divorciado, engenheiro, CPF/MF 132.801.716/87,residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG. TITULO:-Escritura Públida de DOAÇÃO lavrada pelo Cartório de Notas da Cidade de São José da Varginha, comarca de Pará de Minas, às fls. 10 do livro 23, aos 27 de janeiro de 1992. VALOR:-Cr$9.270.000,00(Nove milhões e duzentos e setenta mil cruzeiros) atribuido ao imóvel constante desta matrícula e recolhido o ITBI sobre o mesmo valor, tudo juntamente com outros imóveis constantes do título. Consta da Escritura a CND nº 043463 expedida pelo INSS agência de Pará de Minas, datada de 17/09/91 em nome do doador, Emolumentos cobrados em cumprimento à Lei nº8.768 de 13 de dezembro de 1984, no valor de Cr$24.371,78. Tx.:Cf$ 4.874,36. Grce 437.782.LFA;O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 11 de maio de 1992. O Oficial Francisco Antônio Eleutério Flores

AV-2/25.029:-Protocolo 105.500, fls. 183 do livro 1-G em 06 de junho de 2006. **AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL**:-Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao Cartório pelo MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS, representado pelo Prefeito Municipal José Porfírio de Oliveira Filho, e anexando cópia autenticada da **Alteração Contratual da Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada**, realizada em 01 de julho de 1994, registrada na JUCEMG sob o nº. 1303589 em 30 de agosto de 1994, para constar que **PERFIL ENGENHARIA E PROJETOS LTDA** *passou a denominar-se* "**PERFIL ENGENHARIA LTDA**", com sede à Rua Padre Rolim nº. 133, Bairro São Lucas, em Belo Horizonte-MG, inscrita no CGC/MF nº. 20.524.237/0001-89. Emolumentos.: R$7,88 Tx. Fisc. Jud.: R$2,48-scf. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 13 de junho de 2006. O Oficial,

R-3/25.029:-Protocolo 105.501, fls. 183 do livro 1-G em 06 de junho de 2006. Nos termos da Escritura Pública de REVERSÃO de imóveis lavrada em 07 de dezembro de 2005, pelo Cartório do 2º. Ofício de Notas desta cidade, às folhas 073/076 do livro nº. 431, **MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS**, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF nº. 18.313.817/0001-85, representado pelo prefeito eleito e empossado na forma da Lei INÁCIO FRANCO, qualificado na escritura, **RECEBEU** da PERFIL ENGENHARIA LTDA, com sede à Rua Sebastião Fabiano Dias nº. 210, sala 809, Edifício Belvedere Tower I, em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ nº. 20.524.237/0001-89, representada por seu Diretor Administrativo, Técnico e de Obras DOMINGOS COURA MENDES e este por seu bastante procurador LOURIVALDO SOUZA LACERDA, conforme procuração citada na escritura, **O IMÓVEL** constante da presente matrícula, ao qual atribuem o valor de **R$108.500,00 (cento e oito mil e quinhentos reais)** juntamente com outros imóveis constantes do título, constando do mesmo a isenção do ITBI. A presente reversão é feita em cumprimento à Ação Ordinária Declaratória Anulatória de Doação com Encargo e com a Cláusula de Reversão c/c Indenização, autos nº. 0471.03.008319-3, da 2ª. Vara Cível desta Comarca, e ficando submissa a todos os dispositivos legais que regem o assunto, especialmente os estabelecidos no Código Civil Brasileiro. Constam da escritura Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa nº. 036682005-11001070, datada de 26/08/2005 e Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais com Efeitos de Negativa nº. 7.481.887, datada de 12/08/2005, ambas em nome da transmitente. Emolumentos.: R$107,43 Tx.,Fisc. Jud.: R$41,39-scf. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 13 de junho de 2006. O Oficial,

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Pará de Minas, 13 JUN. 2006

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pará de Minas - MG
HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO - Oficial de Registro
Francisco Antônio Eleutério Flores - Esc. Substituto
Marcelo Augusto Flores Marinho - Esc. Substituto

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais — Corregedoria Geral de Justiça — Selo de Fiscalização — CERTIDÃO — ACB 43679

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais — Corregedoria Geral de Justiça — Selo de Fiscalização — BLZ 33587

COTA
Emol. R$ 8,67
Tx. Fisc. R$ 3,07
Total R$ 11,74

PAT. Nº 22052

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

FOLHA N.º 035

LIVRO N.º 2-CT — **REGISTRO GERAL** — **DATA** 11 de maio de 1992.

MATRÍCULA N.º 25.021

I M Ó V E L:-LOTE DE TERRENO de número 10 (dez) da quadra PS-05 (Pê-ese-cinco) do Bairro Recanto da Lagoa-Prolongamento, nesta cidade de Pará de Minas-MG., com área de 200,00 m2 (duzentos metros quadrados), medindo 10,00 metros de frente para a Rua F; 10,00 metros aos fundos com o lote 18; 20,00 metros do lado direito com o lote 09; e 20,00 metros do lado esquerdo com o lote 11.
PROPRIETÁRIO:-MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS, CGC/MF nº 18.313.817/0001-85.
REGISTRO ANTERIOR:-Matrícula nº 22.755, fls. 009 do livro 2-CL, deste Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG.
R-1/25.021:-Protocolo 58.542, fls. 227 do livro 1-D em 11/05/1992. DOADOR:-Município de Pará de Minas, CGC/MF nº 18.313.817/0001-85, representado pelo prefeito Célio de Oliveira Duarte, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 008.364.357/53, residente e domiciliado nesta cidade. DONATÁRIA:-PERFIL ENGENHARIA E PROJETOS LTDA., CGC/MF nº 20.524.237/0001-39, representada pelo seu diretor, Domingos Coura Mendes, brasileiro, divorciado, engenheiro, CPF/MF nº 132.801.716/87, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG. TÍTULO:-Escritura Pública de DOAÇÃO lavrada pelo Cartório de Notas da cidade de São José da Varginha, desta Comarca de Pará de Minas-MG., às fls. 10 do livro 23, em 27 de janeiro de 1992. VALOR:-Cr$9.270.000,00 (Nove milhões, duzentos e setenta mil cruzeiros) atribuido ao imóvel constante desta matrícula e recolhido o ITBI sobre o mesmo valor, tudo juntamente com outros imóveis constantes do título. Consta da Escritura a CND nº 043463 expedida pelo INSS, Agência de Pará de Minas-MG., datada de 17 de setembro de 1991, em nome do doador. Emolumentos cobrados em cumprimento à Lei nº 8.768 de 13 de dezembro de 1984, no valor de Cr$24.371,78 Tx.: Cr$4.874,36 grce. 437782-scf. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 11 de maio de 1992. O Oficial, Francisco Antônio Eleutério Flores

AV-2/25.021:-Protocolo 105.500, fls. 183 do livro 1-G em 06 de junho de 2006. **AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL**:-Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao Cartório pelo MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS, representado pelo Prefeito Municipal José Porfírio de Oliveira Filho, e anexando cópia autenticada da **Alteração Contratual da Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada**, realizada em 01 de julho de 1994, registrada na JUCEMG sob o nº. 1303589 em 30 de agosto de 1994, para constar que **PERFIL ENGENHARIA E PROJETOS LTDA** *passou a denominar-se* "**PERFIL ENGENHARIA LTDA**", com sede à Rua Padre Rolim nº. 133, Bairro São Lucas, em Belo Horizonte-MG, inscrita no CGC/MF nº. 20.524.237/0001-89. Emolumentos.: R$7,88 Tx. Fisc. Jud.: R$2,48-scf. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 13 de junho de 2006. O Oficial,

R-3/25.021:-Protocolo 105.501, fls. 183 do livro 1-G em 06 de junho de 2006. Nos termos da Escritura Pública de REVERSÃO de imóveis lavrada em 07 de dezembro de 2005, pelo Cartório do 2º. Ofício de Notas desta cidade, às folhas 073/076 do livro nº. 431, **MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS**, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF nº. 18.313.817/0001-85, representado pelo prefeito eleito e empossado na forma da Lei INÁCIO FRANCO, qualificado na escritura, **RECEBEU** da PERFIL ENGENHARIA LTDA, com sede à Rua Sebastião Fabiano Dias nº. 210, sala 809, Edifício Belvedere Tower I, em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ nº. 20.524.237/0001-89, representada por seu Diretor Administrativo, Técnico e de Obras DOMINGOS COURA MENDES e este por seu bastante procurador LOURIVALDO SOUZA LACERDA, conforme procuração citada na escritura, **O IMÓVEL** constante da presente matrícula, ao qual atribuem o valor de **R$108.500,00 (cento e oito mil e quinhentos reais)** juntamente com outros imóveis constantes do título, constando do mesmo a isenção do ITBI. A presente reversão é feita em cumprimento à Ação Ordinária Declaratória Anulatória de Doação com Encargo e com a Cláusula de Reversão c/c Indenização, autos nº. 0471.03.008319-3, da 2ª. Vara Cível desta Comarca, e ficando submissa a todos os dispositivos legais que regem o assunto, especialmente os estabelecidos no Código Civil Brasileiro. Constam da escritura Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa nº. 036682005-11001070, datada de 26/08/2005 e Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais com Efeitos de Negativa nº. 7.481.887, datada de 12/08/2005, ambas em nome da transmitente. Emolumentos.: R$107,43 Tx. Fisc. Jud.: R$41,39-scf. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 13 de junho de 2006. O Oficial,

CERTIDÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.
Pará de Minas, 13 JUN. 2006
REGISTRO DE IMÓVEIS / COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pará de Minas - MG
HUGO FLAVIO LOBATO MARINHO - Oficial de Registro
Francisco Antônio Eleutério Flores - Esc. Substituto
Marcelo Augusto Flores Marinho - Esc. Substituto

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização CERTIDÃO ACB 43671
Selo de Fiscalização BLZ 33579

COTA
Emol. R$ 8,67
Tx. Fisc. R$ 3,07
Total R$ 11,74

MAT. Nº 22054

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

63 / 036 — FOLHA N.º

LIVRO N.º 2-CT — — REGISTRO GERAL — — DATA 11 de maio de 1992.

MATRÍCULA N.º 25.022

I M Ó V E L:-LOTE DE TERRENO de número 11 (onze) da quadra PS-05 (Pê-esse-cinco) do Bairro Recanto da Lagoa-Prolongamento, nesta cidade de Pará de Minas-MG., com área de 200,00 m2 (duzentos metros quadrados), medindo 10,00 metros de frente para a Rua F; 10,00 metros aos fundos com o lote 17; 20,00 metros do lado direito com o lote 10; e 20,00 metros do lado esquerdo com o lote 12.
PROPRIETÁRIO:-MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS, CGC/MF nº 18.313.817/0001-85.
REGISTRO ANTERIOR:-Matrícula nº 22.755, fls. 009 do livro 2-CL, deste Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG.
R-1/25.022:-Protocolo 58.542, fls. 227 do livro 1-D em 11/05/1992. DOADOR:-Município de Pará de Minas, CGC/MF nº 18.313.817/0001-85, representado pelo prefeito Célio de Oliveira Duarte, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 008.364.357/53, residente e domiciliado nesta cidade. DONATÁRIA:-PERFIL ENGENHARIA E PROJETOS LTDA., CGC/MF nº 20.524.237/0001-39, representada pelo seu diretor, Domingos Coura Mendes, brasileiro, divorciado, engenheiro, CPF/MF nº 132.801.716/87, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG. TÍTULO:-Escritura Pública de DOAÇÃO lavrada pelo Cartório de Notas da cidade de São José da Varginha, desta Comarca de Pará de Minas-MG., às fls. 10 do livro 23, em 27 de janeiro de 1992. VALOR:-Cr$9.270.000,00 (Nove milhões, duzentos e setenta mil cruzeiros) atribuido ao imóvel constante desta matrícula e recolhido o ITBI sobre o mesmo valor, tudo juntamente com outros imóveis constantes do título. Consta da Escritura a CND nº 043463 expedida pelo INSS, Agência de Pará de Minas-MG., datada de 17 de setembro de 1991, em nome do doador. Emolumentos cobrados em cumprimento à Lei nº 8.768 de 13 de dezembro de 1984, no valor de Cr$24.371,78 Tx.: Cr$4.874,36 grce. 437782-scf. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 11 de maio de 1992. O Oficial, Francisco Antônio Rodrigues Reis

AV-2/25.022:-Protocolo 105.500, fls. 183 do livro 1-G em 06 de junho de 2006. **AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL**:-Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao Cartório pelo MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS, representado pelo Prefeito Municipal José Porfírio de Oliveira Filho, e anexando cópia autenticada da **Alteração Contratual da Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada**, realizada em 01 de julho de 1994, registrada na JUCEMG sob o nº. 1303589 em 30 de agosto de 1994, para constar que **PERFIL ENGENHARIA E PROJETOS LTDA** *passou a denominar-se* "**PERFIL ENGENHARIA LTDA**", com sede à Rua Padre Rolim nº. 133, Bairro São Lucas, em Belo Horizonte-MG, inscrita no CGC/MF nº. 20.524.237/0001-89. Emolumentos.: R$7,88 Tx. Fisc. Jud.: R$2,48-scf. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 13 de junho de 2006. O Oficial, Francisco Antônio Rodrigues Reis

R-3/25.022:-Protocolo 105.501, fls. 183 do livro 1-G em 06 de junho de 2006. Nos termos da Escritura Pública de REVERSÃO de imóveis lavrada em 07 de dezembro de 2005, pelo Cartório do 2º. Ofício de Notas desta cidade, às folhas 073/076 do livro nº. 431, **MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS**, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF nº. 18.313.817/0001-85, representado pelo prefeito eleito e empossado na forma da Lei INÁCIO FRANCO, qualificado na escritura, **RECEBEU** da PERFIL ENGENHARIA LTDA, com sede à Rua Sebastião Fabiano Dias nº. 210, sala 809, Edifício Belvedere Tower I, em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ nº. 20.524.237/0001-89, representada por seu Diretor Administrativo, Técnico e de Obras DOMINGOS COURA MENDES e este por seu bastante procurador LOURIVALDO SOUZA LACERDA, conforme procuração citada na escritura, **O IMÓVEL** constante da presente matrícula, ao qual atribuem o valor de **R$108.500,00 (cento e oito mil e quinhentos reais)** juntamente com outros imóveis constantes do título, constando do mesmo a isenção do ITBI. A presente reversão é feita em cumprimento à Ação Ordinária Declaratória Anulatória de Doação com Encargo e com a Cláusula de Reversão c/c Indenização, autos nº. 0471.03.008319-3, da 2ª. Vara Cível desta Comarca, e ficando submissa a todos os dispositivos legais que regem o assunto, especialmente os estabelecidos no Código Civil Brasileiro. Constam da escritura Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa nº. 036682005-11001070, datada de 26/08/2005 e Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais com Efeitos de Negativa nº. 7.481.887, datada de 12/08/2005, ambas em nome da transmitente. Emolumentos.: R$107,43 Tx. Fisc. Jud.: R$41,39-scf. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 13 de junho de 2006. O Oficial, Francisco Antônio Rodrigues Reis

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Pará de Minas, 13 JUN. 2006

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pará de Minas - MG
HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO - Oficial de Registro
Francisco Antônio Eleutério Flores - Esc. Substituto
Marcelo Augusto Flores Marinho - Esc. Substituto

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização CERTIDÃO ACB 43672

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização BLZ 33580

COTA
Emol. R$ 8,67
Tx. Fisc. R$ 3,07
Total R$ 11,74

PAT. Nº 22055

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

FOLHA N.º 037

65 41

LIVRO N.º 2-CT — **REGISTRO GERAL** — **DATA** 11 de maio de 1992.

MATRÍCULA N.º 25.023

I M Ó V E L:-LOTE DE TERRENO de número 12 (doze) da quadra PS-05 (Pê-esse-cinco) do Bairro ' Recanto da Lagoa-Prolongamento, nesta cidade de Pará de Minas-MG., com área de 200,00 m2 (duzentos metros quadrados), medindo 10,00 metros de frente para a Rua F; 10,00 metros aos fundos com o lote 16; 20,00 metros do lado direito com o lote 11; e 20,00 metros do lado esquerdo ' com o lote 13.
PROPRIETÁRIO:-MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS, CGC/MF nº 18.313.817/0001-85.
REGISTRO ANTERIOR:-Matrícula nº 22.755, fls. 009 do livro 2-CL, deste Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG.
R-1/25.023:-Protocolo 58.542, fls. 227 do livro 1-D em 11/05/1992. DOADOR:-Município de Pará de Minas, CGC/MF nº 18.313.817/0001-85, representado pelo prefeito Célio de Oliveira Duarte, ' brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 008.364.357/53, residente e domiciliado nesta cidade. DONATÁRIA:-PERFIL ENGENHARIA E PROJETOS LTDA., CGC/MF nº 20.524.237/0001-39, representada pelo seu diretor, Domingos Coura Mendes, brasileiro, divorciado, engenheiro, CPF/MF nº 132.801.716/87, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG. TÍTULO:-Escritura Pública de DOAÇÃO lavrada pelo Cartório de Notas da cidade de São José da Varginha, desta Comarca de Pará de Minas-MG., às fls. 10 do livro 23, em 27 de janeiro de 1992. VALOR:-Cr$9.270.000,00 (nove milhões, duzentos e setenta mil cruzeiros) atribuido ao imóvel constante desta matrícula e recolhido o ITBI sobre o mesmo valor, tudo juntamente com outros imóveis constantes do título. Consta da Escritura a CND nº 043463 expedida pelo INSS, Agência de Pará de Minas-MG., datada de 17 de setembro de 1991, em nome do doador. Emolumentos cobrados em cumprimento à Lei nº 8.768 de 13 de dezembro de 1984, no valor de Cr$24.371,78 Tx.: Cr$4.874,36 grce. 437782-scf. O referido é verdade e doufé. Pará de Minas, 11 de maio de 1992. O oficial, Francisco Antônio Eleutério Flores

AV-2/25.023:-Protocolo 105.500, fls. 183 do livro 1-G em 06 de junho de 2006. **AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL**:-Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao Cartório pelo MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS, representado pelo Prefeito Municipal José Porfírio de Oliveira Filho, e anexando cópia autenticada da **Alteração Contratual da Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada**, realizada em 01 de julho de 1994, registrada na JUCEMG sob o nº. 1303589 em 30 de agosto de 1994, para constar que **PERFIL ENGENHARIA E PROJETOS LTDA** *passou a denominar-se* "**PERFIL ENGENHARIA LTDA**", com sede à Rua Padre Rolim nº. 133, Bairro São Lucas, em Belo Horizonte-MG, inscrita no CGC/MF nº. 20.524.237/0001-89. Emolumentos.: R$7,88 Tx. Fisc. Jud.: R$2,48-scf. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 13 de junho de 2006. O Oficial, Francisco Antônio Eleutério Flores

R-3/25.023:-Protocolo 105.501, fls. 183 do livro 1-G em 06 de junho de 2006. Nos termos da Escritura Pública de REVERSÃO de imóveis lavrada em 07 de dezembro de 2005, pelo Cartório do 2º. Ofício de Notas desta cidade, às folhas 073/076 do livro nº. 431, **MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS**, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF nº. 18.313.817/0001-85, representado pelo prefeito eleito e empossado na forma da Lei INÁCIO FRANCO, qualificado na escritura, **RECEBEU** da PERFIL ENGENHARIA LTDA, com sede à Rua Sebastião Fabiano Dias nº. 210, sala 809, Edifício Belvedere Tower I, em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ nº. 20.524.237/0001-89, representada por seu Diretor Administrativo, Técnico e de Obras DOMINGOS COURA MENDES e este por seu bastante procurador LOURIVALDO SOUZA LACERDA, conforme procuração citada na escritura, **O IMÓVEL** constante da presente matrícula, ao qual atribuem o valor de **R$108.500,00 (cento e oito mil e quinhentos reais)** juntamente com outros imóveis constantes do título, constando do mesmo a isenção do ITBI. A presente reversão é feita em cumprimento à Ação Ordinária Declaratória Anulatória de Doação com Encargo e cóm a Cláusula de Reversão c/c Indenização, autos nº. 0471.03.008319-3, da 2ª. Vara Cível desta Comarca, e ficando submissa a todos os dispositivos legais que regem o assunto, especialmente os estabelecidos no Código Civil Brasileiro. Constam da escritura Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa nº. 036682005-11001070, datada de 26/08/2005 e Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais com Efeitos de Negativa nº. 7.481.887, datada de 12/08/2005, ambas em nome da transmitente. Emolumentos.: R$107,43 Tx. Fisc. Jud.: R$41,39-scf. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 13 de junho de 2006. O Oficial, Francisco Antônio Eleutério Flores

OF

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Pará de Minas, 13 JUN. 2006

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pará de Minas - MG
HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO - Oficial de Registro
Francisco Antônio Eleutério Flores - Esc. Substituto
Marcelo Augusto Flores Marinho - Esc. Substituto

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização CERTIDÃO ACB 43673

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização BLZ 33581

COTA
Emol. R$ 8,67
Tx. Fisc. R$ 3,07
Total R$ 11,74

MAT. Nº 22056

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

FOLHA N.º 038

LIVRO N.º 2-CT — **REGISTRO GERAL** — **DATA** 11 de maio de 1992.

MATRÍCULA N.º 25.024

I M Ó V E L:-LOTE DE TERRENO de número 13 (treze) da quadra PS-05 (Pê-esse-cinco) do Bairro Recanto da Lagoa-Prolongamento, nesta cidade de Pará de Minas-MG., com área de 248,53 m2(duzentos e quarenta e oito metros e cinquenta e três centímetros quadrados), medindo 21,35 metros de frente para a Rua J; 20,00 metros aos fundos com o lote 12; 7,50 metros do lado direito para a Rua F; e 17,90 metros do lado esquerdo com os lotes 14 e 15.
PROPRIETÁRIO:-MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS, CGC/MF nº 18.313.817/0001-85.
REGISTRO ANTERIOR:-Matrícula nº 22.755, fls. 009 do livro 2-CL, deste Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG.
R-1/25.024:-Protocolo 58.542, fls. 227 do livro 1-D em 11/05/1992. DOADOR:-Município de Pará de Minas, CGC/MF nº 18.313.817/0001-85, representado pelo prefeito Célio de Oliveira Duarte, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 008.364.357/53, residente e domiciliado nesta cidade. DONATÁRIA:-PERFIL ENGENHARIA E PROJETOS LTDA., CGC/MF nº 20.524.237/0001-39, representada pelo seu diretor, Domingos Coura Mendes, brasileiro, divorciado, engenheiro, CPF/MF nº 132.801.716/87, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG. TÍTULO:-Escritura Pública de DOAÇÃO lavrada pelo Cartório de Notas da cidade de São José da Varginha, desta Comarca de Pará de Minas-MG., às fls. 10 do livro 23, em 27 de janeiro de 1992. VALOR:-Cr$9.270.000,00 (nove milhões, duzentos e setenta mil cruzeiros) atribuido ao imóvel constante desta matrícula e recolhido o ITBI sobre o mesmo valor, tudo juntamente com outros imóveis constantes do título. Consta da Escritura a CND nº 043463 expedida pelo INSS, Agência de Pará de Minas-MG., datada de 17 de setembro de 1991, em nome do doador. Emolumentos cobrados em cumprimento à Lei nº 8.768 de 13 de dezembro de 1984, no valor de Cr$24.371,78 Tx.: Cr$4.874,36 grce. 437782-scf. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 11 de maio de 1992. O Oficial, Francisco Antônio Eleutério Flores

AV-2/25.024:-Protocolo 105.500, fls. 183 do livro 1-G em 06 de junho de 2006. **AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL**:-Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao Cartório pelo MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS, representado pelo Prefeito Municipal José Porfírio de Oliveira Filho, e anexando cópia autenticada da Alteração Contratual da **Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada**, realizada em 01 de julho de 1994, registrada na JUCEMG sob o nº. 1303589 em 30 de agosto de 1994, para constar que **PERFIL ENGENHARIA E PROJETOS LTDA** *passou a denominar-se* "**PERFIL ENGENHARIA LTDA**", com sede à Rua Padre Rolim nº. 133, Bairro São Lucas, em Belo Horizonte-MG, inscrita no CGC/MF nº: 20.524.237/0001-89. Emolumentos.: R$7,88 Tx. Fisc. Jud.: R$2,48-scf. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 13 de junho de 2006. O Oficial,

R-3/25.024:-Protocolo 105.501, fls. 183 do livro 1-G em 06 de junho de 2006. Nos termos da Escritura Pública de REVERSÃO de imóveis lavrada em 07 de dezembro de 2005, pelo Cartório do 2º. Ofício de Notas desta cidade, às folhas 073/076 do livro nº. 431, **MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS**, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF nº. 18.313.817/0001-85, representado pelo prefeito eleito e empossado na forma da Lei INÁCIO FRANCO, qualificado na escritura, **RECEBEU** da PERFIL ENGENHARIA LTDA, com sede à Rua Sebastião Fabiano Dias nº. 210, sala 809, Edifício Belvedere Tower I, em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ nº. 20.524.237/0001-89, representada por seu Diretor Administrativo, Técnico e de Obras DOMINGOS COURA MENDES e este por seu bastante procurador LOURIVALDO SOUZA LACERDA, conforme procuração citada na escritura, **O IMÓVEL** constante da presente matrícula, ao qual atribuem o valor de **R$108.500,00 (cento e oito mil e quinhentos reais)** juntamente com outros imóveis constantes do título, constando do mesmo a isenção do ITBI. A presente reversão é feita em cumprimento à Ação Ordinária Declaratória Anulatória de Doação com Encargo e com a Cláusula de Reversão c/c Indenização, autos nº. 0471.03.008319-3, da 2ª. Vara Cível desta Comarca, e ficando submissa a todos os dispositivos legais que regem o assunto, especialmente os estabelecidos no Código Civil Brasileiro. Constam da escritura Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa nº. 036682005-11001070, datada de 26/08/2005 e Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais com Efeitos de Negativa nº. 7.481.887, datada de 12/08/2005, ambas em nome da transmitente. Emolumentos.: R$107,43 Tx. Fisc. Jud.: R$41,39-scf. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 13 de junho de 2006. O Oficial,

Ok

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Pará de Minas, 13 JUN. 2006

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pará de Minas - MG
HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO - Oficial de Registro
Francisco Antônio Eleutério Flores - Esc. Substituto
Marcelo Augusto Flores Marinho - Esc. Substituto

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização
CERTIDÃO
ACB 43674

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização
BLZ 33582

COTA
Emol. R$ 8,67
Tx. Fisc. R$ 3,07
Total R$ 11,74

PAT. Nº 22057

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

LIVRO N.º 2-C-S- — REGISTRO GERAL — FOLHA Nº 299

MATRÍCULA N.º 24.985. DATA 11 de maio de 1992.

IMÓVEL:-LOTE DE TERRENO de nº 05(cinco) da quadra PS-4(pê-esse-quatro) Bairro Recanto da Lagoa- Prolongaento , nesta cidade de Pará de Minas-MG., com área de 200,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a Rua E; fundos 10,00 metros com lote 27; lado direito 20,00 metros com lote 04 e lado esquerdo 20,00 metros com lote 06.
Proprietário:- MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS, CGC/MF 18.313.817/0001-85
REGISTRO ANTERIOR:-Matrícula nº 22.755, folha 009, livro 2-C-L deste Cartório Registro de Imóveis Comarca de Pará de Minas-MG.
R-1/24.985:-Protocolo 58.542, folha 227, livro 1-D em 11/05/1992. DOADOR:- MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS, CGC/MF nº 18.313.817/0001-85, representado pelo prefeito Célio de Oliveira Duarte, brasileiro, casado, comerciante, CPF.008.364.357/53, residente e domiciliado nesta cidade. DONATÁRIA:-PERFIL ENGENHARIA E PROJETOS LTDA., CGC/MF 20.524.237/0001-89, representada pelo seu diretor, Domingos Coura Mendes, brasileiro, divorciado, Engenheiro, CPF/MF 132.801.716-87, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG. TITULO:- Escritura Pública de doação lavrada pelo Cartório de Notas, da cidade de São José da Varginha, Comarca de Pará de Minas, às folha 10 do livro nº 23 aos 27 de Janeiro de 1992. vabr:-cr$9.270.000,00 (nove milhões e duzentos e setenta mil cruzeiros) atribuido ao imóvel constante desta matrícula e recolhido o I.T.B.I. sobre o mesmo valor, tudo juntamente com outros constantes do titulo. Consta da escritura a CND nº 043463 expedida pelo INSS, agencia de Pará de Minas, datada de 17/09/1991, em nome do doador. Emolumentos cobrados em cumprimento à Lei nº 8.768 de 13 de dezembro de 1984, no valor de cr$24.371,78 tx.:cr$4.874,36. grce.nº 437782-mad. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 11 de maio de 1992. O Oficial, Francisco Antônio Eleutério Flores

AV-2/24.985:-Protocolo 105.500, fls. 183 do livro 1-G em 06 de junho de 2006. **AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL**:-Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao Cartório pelo MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS, representado pelo Prefeito Municipal José Porfírio de Oliveira Filho, e anexando cópia autenticada da **Alteração Contratual da Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada**, realizada em 01 de julho de 1994, registrada na JUCEMG sob o nº. 1303589 em 30 de agosto de 1994, para constar que **PERFIL ENGENHARIA E PROJETOS LTDA** *passou a denominar-se* "**PERFIL ENGENHARIA LTDA**", com sede à Rua Padre Rolim nº. 133, Bairro São Lucas, em Belo Horizonte-MG, inscrita no CGC/MF nº. 20.524.237/0001-89. Emolumentos.: R$7,88 Tx. Fisc. Jud.: R$2,48-scf. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 13 de junho de 2006. O Oficial,

R-3/24.985:-Protocolo 105.501, fls. 183 do livro 1-G em 06 de junho de 2006. Nos termos da Escritura Pública de REVERSÃO de imóveis lavrada em 07 de dezembro de 2005, pelo Cartório do 2º. Ofício de Notas desta cidade, às folhas 073/076 do livro nº. 431, **MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS**, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF nº. 18.313.817/0001-85, representado pelo prefeito eleito e empossado na forma da Lei INÁCIO FRANCO, qualificado na escritura, **RECEBEU** da PERFIL ENGENHARIA LTDA, com sede à Rua Sebastião Fabiano Dias nº. 210, sala 809, Edifício Belvedere Tower I, em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ nº. 20.524.237/0001-89, representada por seu Diretor Administrativo, Técnico e de Obras DOMINGOS COURA MENDES e este por seu bastante procurador LOURIVALDO SOUZA LACERDA, conforme procuração citada na escritura, **O IMÓVEL** constante da presente matrícula, ao qual atribuem o valor de **R$108.500,00 (cento e oito mil e quinhentos reais)** juntamente com outros imóveis constantes do título, constando do mesmo a isenção do ITBI. A presente reversão é feita em cumprimento à Ação Ordinária Declaratória Anulatória de Doação com Encargo e com a Cláusula de Reversão c/c Indenização, autos nº. 0471.03.008319-3, da 2ª. Vara Cível desta Comarca, e ficando submissa a todos os dispositivos legais que regem o assunto, especialmente os estabelecidos no Código Civil Brasileiro. Constam da escritura Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa nº. 036682005-11001070, datada de 26/08/2005 e Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais com Efeitos de Negativa nº. 7.481.887, datada de 12/08/2005, ambas em nome da transmitente. Emolumentos.: R$107,43 Tx. Fisc. Jud.: R$41,39-scf. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 13 de junho de 2006. O Oficial,

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Pará de Minas, 13 JUN. 2006

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pará de Minas - MG
HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO - Oficial de Registro
Francisco Antônio Eleutério Flores - Esc. Substituto
Marcelo Augusto Flores Marinho - Esc. Substituto

Selo de Fiscalização CERTIDÃO ACB 43655
Selo de Fiscalização BLZ 33565
Selo de Fiscalização ARQUIVAMENTO ACM 78606

COTA
Emol. R$ 8,67
Tx. Fisc. R$ 3,07
Total R$ 11,74

PAT. Nº 22040

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

FOLHA N.º 062

LIVRO N.º 2-CT — **REGISTRO GERAL** — **DATA** 11 de maio de 1992.

MATRÍCULA N.º 25.048

I M Ó V E L:-LOTE DE TERRENO de número 10 (dez) da quadra PS-06 (Pê-esse-seis) do Bairro Recanto da Lagoa-Prolongamento, nesta cidade de Pará de Minas-MG., com área de 200,00 m2 (duzentos metros quadrados), medindo 10,00 metros de frente para a Rua G; 10,00 metros aos fundos com o lote 13; 20,00 metros do lado direito com o lote 09; e 20,00 metros do lado esquerdo com o lote 11.
PROPRIETÁRIO:-MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS, CGC/MF nº 18.313.817/0001-85.
REGISTRO ANTERIOR:-Matrícula nº 22.755, fls. 009 do livro 2-CL, deste Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG.
R-1/25.048:-Protocolo 58.542, fls. 227 do livro 1-D em 11/05/1992. DOADOR:-MUNICÍPIO de Pará de Minas, CGC/MF nº 18.313.817/0001-85, representado pelo prefeito Célio de Oliveira Duarte, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 008.364.357/53, residente e domiciliado nesta cidade. DONATÁRIA:-PERFIL ENGENHARIA E PROJETOS LTDA., CGC/MF nº 20.524.237/0001-89, representada pelo seu diretor, Domingos Coura Mendes, brasileiro, divorciado, engenheiro, CPF/MF nº 132.801.716/87, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG. TÍTULO:-Escritura Pública de DOAÇÃO lavrada pelo Cartório de Notas da cidade de São José da Varginha, desta Comarca de Pará de Minas-MG., às fls. 10 do livro 23, em 27 de janeiro de 1992. VALOR:-Cr$9.270.000,00 (nove milhões, duzentos e setenta mil cruzeiros) atribuido ao imóvel constante desta matrícula e recolhido o ITBI sobre o mesmo valor, tudo juntamente com outros imóveis constantes do título. Consta da Escritura a CND nº 043463 expedida pelo INSS, Agência de Pará de Minas-MG., datada de 17 de setembro de 1991, em nome do doador. Emolumentos cobrados em cumprimento à Lei nº 8.768 de 13 de dezembro de 1984, no valor de Cr$24.371,78 Tx.: Cr$4.874,36 grce. 437782-scf. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 11 de maio de 1992. O Oficial, Francisco Antônio Eleutério Flores

AV-2/25.048:-Protocolo 105.500, fls. 183 do livro 1-G em 06 de junho de 2006. **AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL**:-Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao Cartório pelo MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS, representado pelo Prefeito Municipal José Porfírio de Oliveira Filho, e anexando cópia autenticada da **Alteração Contratual da Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada**, realizada em 01 de julho de 1994, registrada na JUCEMG sob o nº. 1303589 em 30 de agosto de 1994, para constar que **PERFIL ENGENHARIA E PROJETOS LTDA** *passou a denominar-se* "**PERFIL ENGENHARIA LTDA**", com sede à Rua Padre Rolim nº. 133, Bairro São Lucas, em Belo Horizonte-MG, inscrita no CGC/MF nº. 20.524.237/0001-89. Emolumentos.: R$7,88 Tx. Fisc. Jud.: R$2,48-scf. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 13 de junho de 2006. O Oficial,

R-3/25.048:-Protocolo 105.501, fls. 183 do livro 1-G em 06 de junho de 2006. Nos termos da Escritura Pública de REVERSÃO de imóveis lavrada em 07 de dezembro de 2005, pelo Cartório do 2º. Ofício de Notas desta cidade, às folhas 073/076 do livro nº. 431, **MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS**, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF nº. 18.313.817/0001-85, representado pelo prefeito eleito e empossado na forma da Lei INÁCIO FRANCO, qualificado na escritura, **RECEBEU** da PERFIL ENGENHARIA LTDA, com sede à Rua Sebastião Fabiano Dias nº. 210, sala 809, Edifício Belvedere Tower I, em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ nº. 20.524.237/0001-89, representada por seu Diretor Administrativo, Técnico e de Obras DOMINGOS COURA MENDES e este por seu bastante procurador LOURIVALDO SOUZA LACERDA, conforme procuração citada na escritura, **O IMÓVEL constante da presente matrícula, ao qual atribuem o valor de R$108.500,00 (cento e oito mil e quinhentos reais)** juntamente com outros imóveis constantes do título, constando do mesmo a isenção do ITBI. A presente reversão é feita em cumprimento à Ação Ordinária Declaratória Anulatória de Doação com Encargo e com a Cláusula de Reversão c/c Indenização, autos nº. 0471.03.008319-3, da 2ª. Vara Cível desta Comarca, e ficando submissa a todos os dispositivos legais que regem o assunto, especialmente os estabelecidos no Código Civil Brasileiro. Constam da escritura Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa nº. 036682005-11001070, datada de 26/08/2005 e Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais com Efeitos de Negativa nº. 7.481.887, datada de 12/08/2005, ambas em nome da transmitente. Emolumentos.: R$107,43 Tx. Fisc. Jud.: R$41,39-scf. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 13 de junho de 2006. O Oficial,

CERTIDÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.
Pará de Minas, 13 JUN. 2006
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pará de Minas - MG
HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO - Oficial de Registro
Francisco Antônio Eleutério Flores - Esc. Substituto
Marcelo Augusto Flores Marinho - Esc. Substituto

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização CERTIDÃO ACB 43660
Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização BLZ 33588

COTA		
	Emol.	R$ 8,67
	Tx. Fisc.	R$ 3,07
	Total	R$ 11,74

PRT. Nº 2206

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

FOLHA N.º 063

LIVRO N.º 2-CT — **REGISTRO GERAL** — **DATA** 11 de maio de 1992.

MATRÍCULA N.º 25.049

I M Ó V E L:-LOTE DE TERRENO de número 11 (onze) da quadra PS-06 (Pê-esse-seis) do Bairro Recanto da Lagoa-Prolongamento, nesta cidade de Pará de Minas-MG., com área de 238,46 m2 (duzentos e trinta e oito metros e quarenta e seis centímetros quadrados), medindo 21,40 metros de frente para a Rua J; 20,00 metros aos fundos com o lote 10; 8,16 metros do lado direito ' para a Rua G; 15,67 metros dolado esquerdo com o lote 12 e área verde.
PROPRIETÁRIO:-MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS, CGC/MF nº 18.313.817/0001-85.
REGISTRO ANTERIOR:-Matrícula nº 22.755, fls. 009 do livro 2-CL, deste Cartório de Registro ' de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG.
R-1/25.049:-Protocolo 58.542, fls. 227 do livro 1-D em 11/05/1992. DOADOR:-Município de Pará de Minas, CGC/MF nº 18.313.817/0001-85, representado pelo prefeito Célio de Oliveira Duarte, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 008.364.357/53, residente e domiciliado nesta cidade. DONATÁRIA:-PERFIL ENGENHARIA E PROJETOS LTDA., CGC/MF nº 20.524.237/0001-89, representada pelo seu diretor, Domingos Coura Mendes, brasileiro, divorciado, engenheiro, CPF/MF nº 132.801.716/87, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG. TÍTULO:-Escritura Pública de DOAÇÃO lavrada pelo Cartório de Notas da cidade de São José da Varginha, desta Comarca de Pará de Minas-MG., às fls. 10 do livro 23, em 27 de janeiro de 1992. VALOR:-Cr$9.270.000,00 (nove milhões, duzentos e setenta mil cruzeiros) atribuido ao imóvel constante desta matrícula e recolhido o ITBI sobre o mesmo valor, tudo juntamente com outros imóveis constantes do título. Consta da Escritura a CND nº 043463 expedida pelo INSS, Agência de Pará de Minas-MG., datada de 17 de setembro de 1991, em nome do doador. Emolumentos cobrados em cumprimento à Lei nº 8.768 de 13 de dezembro de 1984, no valor de Cr$24.371,78 Tx.: Cr$4.874,36 grce. 437782-scf. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 11 de maio de 1992. O Oficial,

AV-2/25.049:-Protocolo 105.500, fls. 183 do livro 1-G em 06 de junho de 2006. **AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL**:-Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao Cartório pelo MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS, representado pelo Prefeito Municipal José Porfírio de Oliveira Filho, e anexando cópia autenticada da **Alteração Contratual da Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada**, realizada em 01 de julho de 1994, registrada na JUCEMG sob o nº. 1303589 em 30 de agosto de 1994, para constar que **PERFIL ENGENHARIA E PROJETOS LTDA** *passou a denominar-se* "**PERFIL ENGENHARIA LTDA**", com sede à Rua Padre Rolim nº. 133, Bairro São Lucas, em Belo Horizonte-MG, inscrita no CGC/MF nº. 20.524.237/0001-89. Emolumentos.: R$7,88 Tx. Fisc. Jud.: R$2,48-scf. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 13 de junho de 2006. O Oficial,

R-3/25.049:-Protocolo 105.501, fls. 183 do livro 1-G em 06 de junho de 2006. Nos termos da Escritura Pública de REVERSÃO de imóveis lavrada em 07 de dezembro de 2005, pelo Cartório do 2º. Ofício de Notas desta cidade, às folhas 073/076 do livro nº. 431, **MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS**, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF nº. 18.313.817/0001-85, representado pelo prefeito eleito e empossado na forma da Lei INÁCIO FRANCO, qualificado na escritura, **RECEBEU** da PERFIL ENGENHARIA LTDA, com sede à Rua Sebastião Fabiano Dias nº. 210, sala 809, Edifício Belvedere Tower I, em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ nº. 20.524.237/0001-89, representada por seu Diretor Administrativo, Técnico e de Obras DOMINGOS COURA MENDES e este por seu bastante procurador LOURIVALDO SOUZA LACERDA, conforme procuração citada na escritura, **O IMÓVEL constante da presente matrícula, ao qual atribuem o valor de R$108.500,00 (cento e oito mil e quinhentos reais)** juntamente com outros imóveis constantes do título, constando do mesmo a isenção do ITBI. A presente reversão é feita em cumprimento à Ação Ordinária Declaratória Anulatória de Doação com Encargo e com a Cláusula de Reversão c/c Indenização, autos nº. 0471.03.008319-3, da 2ª. Vara Cível desta Comarca, e ficando submissa a todos os dispositivos legais que regem o assunto, especialmente os estabelecidos no Código Civil Brasileiro. Constam da escritura Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa nº. 036682005-11001070, datada de 26/08/2005 e Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais com Efeitos de Negativa nº. 7.481.887, datada de 12/08/2005, ambas em nome da transmitente. Emolumentos.: R$107,43 Tx. Fisc. Jud.: R$41,39-scf. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 13 de junho de 2006. O Oficial,

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Pará de Minas, 13 JUN. 2006

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pará de Minas - MG
HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO - Oficial de Registro
Francisco Antônio Eleutério Flores - Esc. Substituto
Marcelo Augusto Flores Marinho - Esc. Substituto

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização
CERTIDÃO
ACB 43681

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização
BLZ 33589

COTA
Emol. R$ 8,67
Tx. Fisc. R$ 3,07
Total R$ 11,74

Pat. N-22064

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

FOLHA N.º 06

LIVRO N.º 2-CT — REGISTRO GERAL — DATA

MATRÍCULA N.º 25.050

IMÓVEL:-Lote de terreno de nº12(doze) da quadra PS-06(Pê-esse-seis) do Bairro Recanto da Lagoa-Prolongamento, nesta cidade de Pará de Minas-Mg., com área de 200,00 metros quadrados;medindo 10,00 metros de frente para a Rua "F"; 10,00 metros aos fundos com o lote nº11; 20,00 metros do lado direito com a área verde e 20,00 metros do lado esquerdo com o lote nº13. PROPRIETÁRIO:-MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS, CGC/MF 18.313.817/0001-85. REGISTRO ANTERIOR:-Matrícula nº22.755, fls. 009 do livro 2-CL, deste Cartório de Registro de Imóveis desta comarca de Pará de Minas-MG. R-1/25.050:-Protocolo nº58.542, fls. 227 do livro 1-D, em 11/05/92. DOADOR:-Município de Pará de Minas, CGC/MF 18.313.817/0001-85, representado pelo prefeito Célio de Oliveira Duarte,brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 008.364.357/53, residente e domiciliado nesta cidade. DONATÁRIA:-PERFIL ENGENHARIA E PROJETOS LTDA., CGC/MF 20.524.237/0001-89, representada pelo seu diretor, Domingos Coura Mendes, brasileiro, divorciado, engenheiro, CPF/MF 132.801.716/87, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG. TITULO:-Escritura Pública de DOAÇÃO lavrada pelo Cartório de Notas da Cidade de São José da Varginha, desta comarca de Pará de Minas, MG., às fls. 10 do livro 23, em 27 de janeiro de 1992. VALOR:-Cr$9.270.000,00(nove milhões, duzentos e setenta mil cruzeiros) atribuido ao imóvel constante desta matrícula, e recolhido o ITBI sobre o mesmo valor, tudo juntamente com outros imóveis constantes do título. Consta da Escritura a CND nº 043463 expedida pelo INSS, Agência de Pará de Minas-MG., datada de 17 de setembro de 1991, em nome do doador. emolumentos cobrados em cumprimento à Lei número 8.768 de 13 de dezembro de 1984, no valor de Cr$24.371,78. Tx.Cr$4.874,36. Grce 437.782.LFA. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 11 de maio de 1992. O Oficial

AV-2/25.050:-Protocolo 105.500, fls. 183 do livro 1-G em 06 de junho de 2006. **AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL**:-Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao Cartório pelo MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS, representado pelo Prefeito Municipal José Porfírio de Oliveira Filho, e anexando cópia autenticada da **Alteração Contratual da Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada**, realizada em 01 de julho de 1994, registrada na JUCEMG sob o nº. 1303589 em 30 de agosto de 1994, para constar que **PERFIL ENGENHARIA E PROJETOS LTDA** *passou a denominar-se* "**PERFIL ENGENHARIA LTDA**", com sede à Rua Padre Rolim nº. 133, Bairro São Lucas, em Belo Horizonte-MG, inscrita no CGC/MF nº. 20.524.237/0001-89. Emolumentos.: R$7,88 Tx. Fisc. Jud.: R$2,48-scf. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 13 de junho de 2006. O Oficial,

R-3/25.050:-Protocolo 105.501, fls. 183 do livro 1-G em 06 de junho de 2006. Nos termos da Escritura Pública de REVERSÃO de imóveis lavrada em 07 de dezembro de 2005, pelo Cartório do 2º. Ofício de Notas desta cidade, às folhas 073/076 do livro nº. 431, **MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS**, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF nº. 18.313.817/0001-85, representado pelo prefeito eleito e empossado na forma da Lei INÁCIO FRANCO, qualificado na escritura, **RECEBEU** da PERFIL ENGENHARIA LTDA, com sede à Rua Sebastião Fabiano Dias nº. 210, sala 809, Edifício Belvedere Tower I, em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ nº. 20.524.237/0001-89, representada por seu Diretor Administrativo, Técnico e de Obras DOMINGOS COURA MENDES e este por seu bastante procurador LOURIVALDO SOUZA LACERDA, conforme procuração citada na escritura, **O IMÓVEL constante da presente matrícula, ao qual atribuem o valor de R$108.500,00 (cento e oito mil e quinhentos reais)** juntamente com outros imóveis constantes do título, constando do mesmo a isenção do ITBI. A presente reversão é feita em cumprimento à Ação Ordinária Declaratória Anulatória de Doação com Encargo e com a Cláusula de Reversão c/c Indenização, autos nº. 0471.03.008319-3, da 2ª. Vara Cível desta Comarca, e ficando submissa a todos os dispositivos legais que regem o assunto, especialmente os estabelecidos no Código Civil Brasileiro. Constam da escritura Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa nº. 036682005-11001070, datada de 26/08/2005 e Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais com Efeitos de Negativa nº. 7.481.887, datada de 12/08/2005, ambas em nome da transmitente. Emolumentos.: R$107,43 Tx. Fisc. Jud.: R$41,39-scf. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 13 de junho de 2006. O Oficial,

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Pará de Minas, 13 JUN. 2006

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pará de Minas - MG
HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO - Oficial de Registro
Francisco Antônio Eleutério Flores - Esc. Substituto
Marcelo Augusto Flores Marinho - Esc. Substituto

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais — Corregedoria Geral de Justiça — Selo de Fiscalização — CERTIDÃO — ACB 43682

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais — Corregedoria Geral de Justiça — Selo de Fiscalização — BLZ 33590

COTA
Emol. R$ 8,67
Tx. Fisc. R$ 3,07
Total R$ 11,74

PAT. Nº 22065

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

FOLHA N.º 065

LIVRO N.º 2-CT — **REGISTRO GERAL** — **DATA** 11 de maio de 1992.

MATRÍCULA N.º 25.051

IMÓVEL:-Lote de terreno de nº13(treze) da quadra PS-06(Pê-esse-seis) do Bairro Recanto da Lagoa-Prolongamento, nesta cidade de Pará de Minas-MG., com área de 0200,00 metros quadrados;medindo 10,00 metros de frente para a Rua "F"; 10,00 metros aos fundos com o lote nº10; 20,00 metros do lado direito com o lote nº12 e 20,00 metros do lado esquerdo com o lote nº14. PROPRIETÁRIO:-MUNICIPIO DE PARÁ DE MINAS, CGC/MF 18.313.817/0001-85. REGISTRO ANTERIOR:-Matrícula nº22.755, fls. 009 do livro 2-CL, deste Cartório de Registro de Imóveis, desta comarca de Pará de Minas-MG. R-1/25.051:-Protocolo 58.542, fls. 227 do livro 1-D, em 11/05/92. DOADOR:-MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS, CGC/MF 18,313.817/0001-85, representado pelo prefeito Célio de Oliveira Duarte,brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 008.364.357/53, residente e domiciliado nesta cidade. (DONATÁRIA:-PERFIL ENGENHARIA E PROJETOS LTDA., CGC/MF 20.524.237/00o1-89, representada pelo seu diretor, Domingos Coura Mendes, brasileiro, divorciado, engenheiro, CPF/MF 132.801.716/87, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG. TITULO:-Escritura Pública de DOAÇÃO lavrada pelo Cartório de Notas da cidade de São José da Varginha, desta comarca de Pará de Minas-MG., às fls. 10 do livro 23, em 27 de janeiro de 1992. VALOR:-Cr$9.270.000,00(nove milhões, duzentos e setenta mil cruzeiros) atribuido ao imóvel constante desta matrícula e recolhido o ITBI sobre o mesmo valor, tudo juntamente com outros imóveis constantes do título. Consta da Escritura a CND nº 043463 expedida pelo INSS agência de Para de Minas,-MG., datada de 17 de setembro de 1991, em nome dodoador. Emolumentos cobrados em cumprimento à Lei nº8.768 de 13 de dezembro de 1984, no valor de Cr$24.371,78. Tx.:Cr$4.874,36. Grce 437.782.LFA.O referido é verdadee dou fé. Pará de Minas, 11 de maio de 1992.O oficial

AV-2/25.051:-Protocolo 105.500, fls. 183 do livro 1-G em 06 de junho de 2006. **AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL**:-Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao Cartório pelo MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS. representado pelo Prefeito Municipal José Porfírio de Oliveira Filho, e anexando cópia autenticada da **Alteração Contratual da Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada**, realizada em 01 de julho de 1994, registrada na JUCEMG sob o nº. 1303589 em 30 de agosto de 1994, para constar que **PERFIL ENGENHARIA E PROJETOS LTDA** *passou a denominar-se* "**PERFIL ENGENHARIA LTDA**", com sede à Rua Padre Rolim nº. 133, Bairro São Lucas, em Belo Horizonte-MG, inscrita no CGC/MF nº. 20.524.237/0001-89. Emolumentos.: R$7,88 Tx. Fisc. Jud.: R$2,48-scf. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 13 de junho de 2006.O Oficial,

R-3/25.051:-Protocolo 105.501, fls. 183 do livro 1-G em 06 de junho de 2006. Nos termos da Escritura Pública de REVERSÃO de imóveis lavrada em 07 de dezembro de 2005, pelo Cartório do 2º. Ofício de Notas desta cidade, às folhas 073/076 do livro nº. 431, **MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS**, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF nº. 18.313.817/0001-85, representado pelo prefeito eleito e empossado na forma da Lei INÁCIO FRANCO, qualificado na escritura, **RECEBEU** da PERFIL ENGENHARIA LTDA, com sede à Rua Sebastião Fabiano Dias nº. 210, sala 809, Edifício Belvedere Tower I, em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ nº. 20.524.237/0001-89, representada por seu Diretor Administrativo, Técnico e de Obras DOMINGOS COURA MENDES e este por seu bastante procurador LOURIVALDO SOUZA LACERDA, conforme procuração citada na escritura, **O IMÓVEL** constante da presente matrícula, ao qual atribuem o valor de **R$108.500,00 (cento e oito mil e quinhentos reais)** juntamente com outros imóveis constantes do título, constando do mesmo a isenção do ITBI. A presente reversão é feita em cumprimento à Ação Ordinária Declaratória Anulatória de Doação com Encargo e com a Cláusula de Reversão c/c Indenização, autos nº. 0471.03.008319-3, da 2ª. Vara Cível desta Comarca, e ficando submissa a todos os dispositivos legais que regem o assunto, especialmente os estabelecidos no Código Civil Brasileiro. Constam da escritura Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa nº. 036682005-11001070, datada de 26/08/2005 e Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais com Efeitos de Negativa nº. 7.481.887, datada de 12/08/2005, ambas em nome da transmitente. Emolumentos.: R$107,43 Tx. Fisc. Jud.: R$41,39-scf. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 13 de junho de 2006.O Oficial,

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matricula a que se refere.

Pará de Minas, 13 JUN. 2006

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pará de Minas - MG
HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO - Oficial de Registro
Francisco Antônio Eleutério Flores - Esc. Substituto
Marcelo Augusto Flores Marinho - Esc. Substituto

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização CERTIDÃO ACB 43683
Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização BLZ 33591

COTA		
	Emol.	R$ 8,67
	Tx. Fisc.	R$ 3,07
	Total	R$ 11,74

MAT. Nº 22055

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARÁ DE MINAS
Rua Manoel Batista, 175 - Sala 202 - Centro
Pará de Minas - MG - Fone: (37) 3232-1055
Oficial: Hugo Flávio Lobato Marinho

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula: 60.420 - Data: 11 de julho de 2014

IMÓVEL:- LOTE DE TERRENO nº. **01** (um) da **QUADRA 02** (dois), **BAIRRO DISTRITO INDUSTRIAL ANTÔNIO JÚLIO DE FARIA**, nesta Cidade e Comarca de **PARÁ DE MINAS MG**, com a área de **3.149,65m²** (três mil, cento e quarenta e nove metros e sessenta e cinc centímetros quadrados), de formato irregular, medindo 65,96 metros de frente para a **AVENIDA GENÉSIO FONSECA E SILVA**; 60,31 metros aos fundos confrontando com o lote nº. 1A; 50,7 metros na lateral direita confrontando com o lote nº. 02; e 52,84 metros na lateral esquerda sendo 10,59m mais 2,68m mais 39,57m em linha quebrada, confrontando com o lote nº. 1-B. *Inscrição Imobiliária nº.* **41055000**.

PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE PARÁ DE MINAS, CNPJ nº. 18.313.817/0001-85, com endereço na Praça Afonso Pena, nº. 30, Bairro Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº. 56.325, livro 2, datada de 17/01/2013, desmembramento averbado sob o nº. 1 da matrícula nº. 56.325, deste Registro de Imóveis Comarca de Pará de Minas-MG (Protocolo nº. 154690-Emol.: R$15,81 Tx.Fisc.Jud.: R$4,97 Total R$20,78.fbe). O Oficial _____

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Pará de Minas, 11 JUL. 2014

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pará de Minas - MG
HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO - Oficial de Registro
Francisco Antônio Eleutério Flores - Substituto
Marcelo Augusto Flores Marinho - Substituto
Maria Auxiliadora Duarte - Substituta
Débora Lucas Silva Mota - Escrevente Autorizada

Selo de Fiscalização
CERTIDÃO
ASK 76060