LEI Nº 4.685, DE 23 DE AGOSTO DE 2012

Autoriza concessão de direito real de uso de imóvel público municipal para os fins e nas condições que menciona, e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Itaúna, Estado de Minas Gerais, aprovou, e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Executivo Municipal autorizado a proceder à concessão de direito real de uso das áreas de terreno descritas no artigo 2º desta Lei, pelo prazo de 10 (dez) anos, à empresa ***ADP Confecções Itaúna Ltda.***, CNPJ 03.592.618/0001-86, Inscrição Estadual 338060542001-3, com endereço na Rua Mozart Machado, nº 247, Bairro de Lourdes, nesta cidade, para fins de sua instalação em sede própria e expansão de suas atividades.

Art. 2º Os imóveis objeto da concessão constituem-se das seguintes áreas urbanas situadas no Bairro Nogueirinha:

I. Lote 01, Quadra 11, Zona 04, com área de 360,00 (trezentos e sessenta metros quadrados), delimitado por um polígono irregular apresentando as seguintes medidas e confrontações: 24,00 metros de frente para a Rua Paracatu; 30,00 metros pela lateral direita confrontando com o Lote 02; 38,40 metros pela lateral esquerda confrontando com rua sem denominação; imóvel matriculado sob o nº 22.605, fls. 005, do Livro nº 2-DC, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itaúna.

II. Lote 02, Quadra 11, Zona 04, com área de 360,00 (trezentos e sessenta metros quadrados), delimitado por um polígono regular apresentando as seguintes medidas e confrontações: 12,00 metros de frente para a Rua Paracatu; 30,00 metros pela lateral direita confrontando com o Lote 03; 30,00 metros pela lateral esquerda confrontando com o Lote 01; 12,00 metros pelos fundos confrontando com terreno de propriedade de Antônio Clemente; imóvel matriculado sob o nº 22.606, fls. 006, do Livro nº 2-DC, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itaúna.

III. Lote 03, Quadra 11, Zona 04, com área de 360,00 (trezentos e sessenta metros quadrados), delimitado por um polígono regular apresentando as seguintes medidas e confrontações: 12,00 metros de frente para a Rua Paracatu; 30,00 metros pela lateral direita confrontando com o Lote 04; 30,00 metros pela lateral esquerda confrontando com o Lote 02; 12,00 metros pelos fundos confrontando com terreno de propriedade de Antônio Clemente; imóvel matriculado sob o nº 22.600, fls. 200, do Livro nº 2-DB, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itaúna.

IV. Lote 04, da Quadra 11, Zona 04, com área de 360,00 (trezentos e sessenta metros quadrados), delimitado por um polígono regular apresentando as seguintes medidas e confrontações: 12,00 metros de frente para a Rua Paracatu; 30,00 metros pela lateral direita confrontando com o Lote 05; 30,00 metros pela lateral esquerda confrontando com o Lote 03; 12,00 metros pelos fundos confrontando com terreno de propriedade de Antônio Clemente; imóvel matriculado sob o nº 22.601, fls. 001, do Livro nº 2-DC, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itaúna.

Art. 3º A concessão do direito real de uso do imóvel de que trata esta Lei vinculará a concessionária ao cumprimento das seguintes condições:

I. dedicar-se exclusivamente às atividades constantes do seu contrato social;

II. construir suas instalações, transferir sua sede e entrar em atividade no local concedido em uso no prazo máximo de 12 (doze) meses, contados da data de assinatura do Contrato de Concessão;

III. evitar quaisquer causas de poluição, atendendo a todas as normas de proteção ambiental vigentes, inclusive as de licenciamento, mesmo em caso de alteração ou ampliação das atividades a que se refere o inciso I deste artigo;

IV. elaborar Projeto de Segurança Contra Incêndio e Pânico e submetê-lo à análise do Corpo de Bombeiros para aprovação e implantação;

V. elaborar e apresentar projeto de construção civil e arquitetônico à Divisão de Análise de Projetos e Fiscalização da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente, para aprovação;

VI. recolher os tributos municipais em favor do Município de Itaúna, especialmente o Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU e o Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISSQN incidente sobre suas atividades de prestação de serviços, mesmo em caso de alteração ou expansão das atividades e de representações comerciais;

VII. declarar o VAF-DAMEF em favor do município de Itaúna;

VIII. afixar placa indicativa do investimento do Município realizado sobre a atividade econômica da empresa concessionária, na forma regulamentada por Decreto;

IX. não interromper suas atividades por período superior a 6 (seis) meses nos próximos 5 (cinco) anos, salvo por motivo justificado, não podendo, entretanto, ultrapassar 12 (doze) meses de inatividade.

Parágrafo único. Resolve-se a concessão antes de seu termo a destinação do terreno diversa daquela estabelecida no contrato social da concessionária ou o descumprimento de cláusula resolutória do ajuste, bem como o não atendimento a quaisquer das condições e prazos previstos neste artigo, implicando a retomada do imóvel pelo Município, com a consequente rescisão do contrato de concessão, independentemente de notificação direta, sem que caiba à concessionária direito às benfeitorias ou edificações que houver feito no imóvel objeto desta Lei.

Art. 4º Considerados o interesse público e a conveniência sócio-econômica para a Municipalidade, avaliados objetivamente por meio de estudos, projetos e política de desenvolvimento no Município, poderá o Executivo, com as condições expressas nesta Lei e mediante análise da proposta de investimento apresentada pela empresa, proceder à celebração do contrato de concessão, independentemente de licitação.

Art. 5º Atendidas as condições estabelecidas no artigo 3º desta Lei e decorridos 10 (dez) anos após o início de atividade da concessionária, poderá o Executivo Municipal outorgar-lhe escritura de doação do imóvel, com despesas de emolumentos cartoriais às expensas da empresa, observado o parágrafo único do artigo 1º da Lei nº 3.690, de 18 de fevereiro de 2002, que dispõe sobre normas de doação de imóvel da Municipalidade, bem como a cláusula de inalienabilidade pelo prazo de 10 (dez) anos, prevista no inciso VI do artigo 1º da Lei nº 3.498/99, com as alterações da Lei nº 4.342/08.

Art. 6º Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, 23 de agosto de 2012

Eugênio Pinto
Prefeito Municipal

Afonso Custódio do Nascimento
Secretário Municipal de Administração

Frederico Dutra Santiago
Procurador-Geral do Município