

Conselheiro Lafaiete, 13 de maio de 2026.

Ofício: 449/2026

Assunto: Requerimento:212/2026

Prezado Senhor,

O Secretário Municipal de Educação, Sr. Cirley José Henriques, no uso das atribuições legais conferidas pela Portaria nº 11/2025, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Senhoria, em atenção ao Requerimento nº 212/2026, encaminhar o Ofício nº 451/2026 da Secretaria Municipal de Obras, contendo as informações solicitadas.

Sendo o que se apresenta para o momento, renovamos votos de estima e consideração.



Flávia Fátima Resende Gonzaga Silva
Secretária Adjunta de Educação



Cirley José Henriques
Secretário Municipal de Educação

Ao Ilustríssimo Senhor
Vereador Pedro Américo de Almeida



Ofício nº 451/2026

Conselheiro Lafaiete, 11 de maio de 2026.

À Secretaria Municipal de Educação
Assunto: Levantamento para processo de Manutenção Predial

Prezados,

Em atenção ao Requerimento nº 212/2026, encaminhamos anexa a planilha contendo o levantamento das áreas das unidades escolares realizado por esta Secretaria, utilizado como subsídio para os estudos e levantamentos referentes ao processo licitatório de manutenção predial.

Quanto ao levantamento fotográfico do estado atual das edificações, informamos que os arquivos correspondentes possuem elevado volume de dados, razão pela qual não seguem anexados neste momento.

Com cordiais cumprimentos,

Guilherme Ramalho Neves de Albuquerque
Secretário Municipal de Obras

Rua Coronel Albino, nº 160 – 4º andar – Fonte Grande
Conselheiro Lafaiete - MG
www.conselheirilafaiete.mg.gov.br



ANEXO I - RELAÇÃO DE UNIDADES A SEREM ATENDIDAS						
UNIDADES A SEREM ATENDIDAS						
	Descrição	Endereço	Secretaria	Área (m²)	Área + 10% (m²)	% Edificação sobre total
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO						
SEMED 001	Almoxarifado I - Material	BR 040, n° 23733, Km 623, Bairro Santa Cruz	EDUCAÇÃO	1.659,61	1.825,57	1,87%
SEMED 002	Almoxarifado II - Alimentos	Rua Amélia Friche, n° 80, Bairro Alvorada	EDUCAÇÃO	1.081,29	1.189,42	1,22%
SEMED 003	CEI Augusta Paulina	Rua Raimundo de Freitas, n° 150, Bairro Santa Terezinha	EDUCAÇÃO	323,68	356,05	0,36%
SEMED 004	CEI Elza de Carvalho Bruno	Rua José Felisberto, n° 355, Paulo Santa Matilde	EDUCAÇÃO	336,21	369,83	0,38%
SEMED 005	CEI Geraldo de Assis Zebrel	Rua Raimundo Andrade Dornelas, n° 351, Bairro Arcadia	EDUCAÇÃO	556,86	612,55	0,63%
SEMED 006	CEI Gertrudes Cops	Rua José Guilherme Sobrinho, n° 250, Bairro Paulo VI	EDUCAÇÃO	268,39	295,23	0,30%
SEMED 007	CEI Josepha de Melo Chaves Pinto	Rua São João, n° 77, Bairro São João	EDUCAÇÃO	277,26	304,99	0,31%
SEMED 008	CEI Maria da Glória - Unidade I	Rua Doutor Zebrel, n° 285, Bairro Museu	EDUCAÇÃO	213,07	234,38	0,24%
SEMED 009	CEI Maria da Glória - Unidade II	Rua Firmino Lana, 64, Museu	EDUCAÇÃO	231,98	255,18	0,26%
SEMED 010	CEI Marinha Biagioni	Rua Ângelo Marzano, n° 01, Bairro Centro	EDUCAÇÃO	291,33	320,46	0,33%
SEMED 011	CEI Marinha Biagioni - anexo	Rua Assis Andrade, 403 Centro	EDUCAÇÃO	259,13	285,04	0,29%
SEMED 012	CEI Monsenhor Antônio José Ferreira	Rua João Chapuis, 275, Vista Alegre	EDUCAÇÃO	958,31	1.054,14	1,08%
SEMED 013	CEI Professora Avelina Maria Noronha	Praça Madre Tereza Grillo Michel, nº 176	EDUCAÇÃO	8.348,04	9.182,84	9,40%
SEMED 014	CEI Professora Avelina Maria Noronha - Anexo	Rua Comendador Baêta Neves, n° 157	EDUCAÇÃO	510,69	561,76	0,57%
SEMED 015	CEI Professora Helena da Cruz Chaves	Rua Maria Nogueira de Miranda, n° 155, Bairro Bela Vista	EDUCAÇÃO	861,83	948,01	0,97%
SEMED 016	CEI Ricardo Mediolli	Rua Maria José de Souza, n° 360, Bairro Rezende	EDUCAÇÃO	263,26	289,59	0,30%
SEMED 017	E.M. Alfredo Laporte - Unidade I	Rua Santo Antônio de Padua, Bairro São Benedito	EDUCAÇÃO	588,54	647,39	0,66%
SEMED 018	E.M. Alfredo Laporte - Unidade II	Rua Olivier Fricher, n° 229, Bairro Santa Terezinha	EDUCAÇÃO	328,17	360,99	0,37%
SEMED 019	E.M. Arnaldo Rodrigues Pereira	Rua BR 482, Bairro Almeida	EDUCAÇÃO	555,66	611,23	0,63%
SEMED 020	E.M. Deputado Ely Franco Ribeiro	Rua Francisco Lobo, n° 1229, Bairro Progresso	EDUCAÇÃO	1.486,34	1.634,97	1,67%
SEMED 021	E.M. Dr. Rui Pena - CAIC	Rua Francisco Ferreira de Resende, n° 333, Bairro São João	EDUCAÇÃO	3.953,80	4.349,18	4,45%
SEMED 022	E.M. Esperidião Pereira	Rua S/N - Bairro Mato Dentro	EDUCAÇÃO	250,00	275,00	0,28%
SEMED 023	E.M. Jadir Pinto de Azevedo	Rua Murilo Augusto de Rezende, n° 165, Bairro São João	EDUCAÇÃO	1.527,02	1.679,72	1,72%
SEMED 024	E.M. Jair Noronha	Rua Francisco Lobo, n° 2684, Bairro Moinhos	EDUCAÇÃO	3.929,82	4.322,80	4,42%
SEMED 025	E.M. José Castellões de Menezes	Rua Raimundo Dornelas, n° 321, Bairro Arcadia	EDUCAÇÃO	867,00	953,70	0,98%
SEMED 026	E.M. Julia Miranda Nogueira	Rua Alexandrina Nogueira de Queirós, n° 25, Bairro São João	EDUCAÇÃO	1.873,99	2.061,39	2,11%
SEMED 027	E.M. Luiz Radamés de Araújo	Rua José Coelho, 700 bairro Siderúrgico	EDUCAÇÃO	2.147,00	2.361,70	2,42%
SEMED 028	E.M. Marechal Deodoro da Fonseca - Unidade I	Rua Quintino Bocaiuva 2, Bairro Santa Matilde	EDUCAÇÃO	1.059,00	1.164,90	1,19%
SEMED 029	E.M. Marechal Deodoro da Fonseca - Unidade II	Rua Lopes Franco, n° 1001, Bairro Carijós	EDUCAÇÃO	1.800,00	1.980,00	2,03%
SEMED 030	E.M. Maria Serafina Peixoto	Rua Bianor de Almeida, Bairro São Vicente	EDUCAÇÃO	138,54	152,39	0,16%
SEMED 031	E.M. Marinho Fernandes	Rua José Antônio Lara, n° 47, Bairro São Judas Tadeu	EDUCAÇÃO	1.234,96	1.358,46	1,39%
SEMED 032	E.M. Meridional	Rua Moacir de Moraes, n° 75, Bairro Morro da Mina	EDUCAÇÃO	5.859,16	6.445,08	6,59%
SEMED 033	E.M. Napoleão Reis	Rua São José, Bairro São Sebastião	EDUCAÇÃO	2.161,59	2.377,75	2,43%
SEMED 034	E.M. Nilce Moreira	Rua Mauro Nogueira 222, Bairro Morro da Mina	EDUCAÇÃO	1.613,97	1.775,37	1,82%
SEMED 035	E.M. Olavo Mendes Brandão	Rua Bernardo Guimarães, n° 76, Bairro Queluz	EDUCAÇÃO	1.331,32	1.464,45	1,50%
SEMED 036	E.M. Padre José Lobo da Silveira	Rua Manoel Antonio 1, Bairro Rancho Novo	EDUCAÇÃO	1.119,00	1.230,90	1,26%
SEMED 037	E.M. Paraíso da Criança - Amaro Ribeiro	Rua Argeu José Ferreira, 54 Amaro Ribeiro	EDUCAÇÃO	315,00	346,50	0,35%
SEMED 038	E.M. Paraíso da Criança - Buarque	Rua Bernardo Albano Fernandes, 1700 Buarque de Macedo	EDUCAÇÃO	649,82	714,80	0,73%
SEMED 039	E.M. Paraíso da Criança - Cachoeira	Rua Antonio Aureliano de Rezende 1920, Bairro Cachoeira	EDUCAÇÃO	2.075,00	2.282,50	2,34%
SEMED 040	E.M. Paraíso da Criança - Sagrado Coração de Jesus	Rua Adeline Lopes de Carvalho Leles, n° 37, Bairro Chapada	EDUCAÇÃO	296,42	326,06	0,33%

	Descrição	Endereço	Secretaria	Área (m²)	Área + 10% (m²)	% Edificação sobre total
SEMED 041	E.M. Pedro Rezende	Rua Luiz Manduca Junior, n° 310. Bairro Lima Dias	EDUCAÇÃO	416,99	458,69	0,47%
SEMED 042	E.M. Prefeito Pedro Silva	Rua Libânia Lemos 423, Bairro São Gonçalo	EDUCAÇÃO	925,00	1.017,50	1,04%
SEMED 043	E.M. Professor Dorio! Beato	Rua Senador Milton Campos, 610 Angélica	EDUCAÇÃO	4.190,28	4.609,31	4,72%
SEMED 044	E.M. Professor Luiz Carlos Gomes Beato	Rua Dias de Souza, n° 353. Bairro Centro	EDUCAÇÃO	1.390,95	1.530,05	1,57%
SEMED 045	E.M. Romeu Guimarães	Rua da Paciência. Bairro Gagé	EDUCAÇÃO	768,24	845,06	0,86%
SEMED 046	E.M. Sebastião Pereira da Fonseca	Localidade Três Barras	EDUCAÇÃO	555,66	611,23	0,63%
SEMED 047	E.M. Ver. José Aleixo de Matos	Rua Jair da Rocha Vieira, 13. Bairro Paulo Vi	EDUCAÇÃO	1.155,28	1.270,81	1,30%
SEMED 048	E.M. Vereador Alfredo Mafuz	Rua Alfredo Urbano, nº 133 Bairro São Dimas	EDUCAÇÃO	1.169,39	1.286,33	1,32%
SEMED 049	Prédio Semed	Praça Barão de Queluz. N 11 Bairro Centro	EDUCAÇÃO	1.633,00	1.796,30	1,84%
SEMED 050	Universidade Aberta do Brasil	Rua Padre Teófilo Reyn, n° 990. Bairro Expedicionários	EDUCAÇÃO	627,39	690,13	0,71%
SEMED 051	Vereador Juquita Vieira - Proinfância	Rua Celia de Souza Vraga, n° 130. Bairro Lima Dias	EDUCAÇÃO	1.219,89	1.341,88	1,37%
SEMED 052	Escola em Construção Bairro Santa Cruz	Rua Emilia Marcelina, bairro Santa Cruz	EDUCAÇÃO	1.816,81	1.998,49	2,04%
TOTAL				88.855,87	97.741,46	100,00%

Assinantes**Guilherme Ramalho Neves de Albuquerque**

Assinou em 13/05/2026 às 08:14:27 com o certificado avançado da Betha Sistemas

Eu, Guilherme Ramalho Neves de Albuquerque, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

Veracidade do documento

Documento assinado digitalmente.

Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

0RM**Q30****G8Y****NML**

