CORRESPONDÊNCIA RECEBIDA EM 12/04/04 às 13:30 horas Edna

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS
GABINETE DO PREFEITO

MENSAGEM N.º 014, DE 05 DE ABRIL DE 2004

A E.L.J.R. com cópia aos Vereadores Rosa Maria, Sandra Regina, Januário Jurdi, Carlos Rapto e Ana Maria. Ubá, MG, 12/04/04
Vereadora Rosângela Maria Alfenas de Andrade
PRESIDENTE DA CÂMARA

Exm.ª Sr.ª
VEREADORA ROSÂNGELA MARIA ALFENAS DE ANDRADE
Presidente da Câmara Municipal de Ubá
Nesta

Senhora Presidente,

Cumpre-nos encaminhar a V.Ex.ª, para tramitação e votação da Câmara Municipal de Ubá, o Projeto de Lei anexo, que autoriza o Poder Executivo a abrir créditos especiais ao orçamento vigente do Município.

Trata-se de créditos adicionais ao orçamento da Empresa Municipal de Habitação e do Bem-Estar Social de Ubá, autarquia instituída pela Lei Municipal nº 2.395/90, no limite de R$120.000,00 (cento e vinte mil reais), destinados a cobrir despesas relativas à compra de uma máquina para fabricação de tijolos solo-cimento, aquisição de materiais básicos de construção e remuneração de mão-de-obra.

A despesa acima referida será empregada da seguinte maneira:

- R$76.000,00 (setenta e seis mil reais) com a aquisição da máquina para fabricação de tijolos solo-cimento;
- R$18.000,00 (dezoito mil reais) com a aquisição de materiais de consumo;
- R$15.000,00 (quinze mil reais) com remuneração de todo o pessoal envolvido na confecção dos tijolos (R$1.875,00 mensais);
- R$11.000,00 (onze mil reais) com despesas com energia elétrica, fornecimento de água, transporte de terra, dentre outros (R$1.375,00 mensais).

Anexo, para conhecimento dos Senhores Vereadores, expediente do Senhor Presidente da Empresa Municipal de Habitação e Bem-Estar Social de Ubá, capeado de matéria divulgada pela Caixa Econômica Federal, que discorre sobre os motivos e vantagens que justificam a aquisição do referido equipamento.

Assim, ofereço o presente projeto de lei à consideração dos Senhores Vereadores, confiando na sua aprovação e solicitando à ilustre Presidente que conceda à matéria a tramitação de urgência de que trata o Art. 83 da Lei Orgânica do Município de Ubá.

Atenciosamente,

ANTÔNIO CARLOS JACOB
Prefeito de Ubá

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI N.º 030/04
(Ref.: Mensagem n.º 14/2004, de 05-04-2004)

Autoriza o Poder Executivo a abrir crédito especial ao orçamento da Empresa Municipal de Habitação e Bem-Estar Social de Ubá.

Art. 1° Fica o Poder Executivo autorizado a abrir Créditos Especiais ao Orçamento de 2004 da Empresa Municipal de Habitação e Bem-Estar Social, Autarquia do Município de Ubá, no limite de R$120.000,00 (cento e vinte mil reais).

Art. 2° Os recursos para atender à abertura dos créditos autorizados por esta Lei são os dispostos no Art. 43, § 1°, incisos I, II e III, da Lei Federal 4.320, de 17 de março de 1964.

Art. 3° Esta Lei entra em vigor na data sua publicação.

Ubá,MG, 05 de Abril de 2004

ANTÔNIO CARLOS JACOB
Prefeito de Ubá

Prefeitura Municipal de Ubá
ESTADO DE MINAS GERAIS
Empresa Municipal de Habitação e do Bem Estar Social

EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E DO BEM ESTAR SOCIAL COMUNICAÇÃO INTERNA			
DE	**PARA**	**DATA**	**NÚMERO**
Presidência e Diretoria Admin.	Procuradoria Jurídica	04/04/2004	

TEXTO

Prezada Chefe,

Solicitamos autorização para abertura de Crédito até o limite de R$120.000,00 (cento e vinte mil reais) para cobrir despesas relativas à compra de uma máquina para fabricação de tijolos solo-cimento, bem como, compra de material para confecção dos mesmos e cobrir despesas com mão-de-obra na seguinte disposição:

* R$76.000,00 - Aquisição da máquina para confecção de tijolos
* R$18.000,00 - (2.250,00 por mês - maio a dezembro) material de consumo
* R$15.000,00 - (1.875,00 por mês - maio a dezembro) despesa com pessoal
* R$11.000,00 - (1.375,00 por mês - maio a dezembro) outros serviços de terceiros (despesa com energia elétrica , água, transporte de terra e etc)

Tijolos, estes, destinados à população carente urbana e rural a preços acessíveis, podendo chegar a uma reducao de ate 40% (quarenta por cento) de economia ao final da obra empreendida, sem a necessidade de rebocos internos e externos; as tubulacoes hidráulicas e elétricas passando por dentro das paredes, sendo que os mesmos são tijolos de encaixe, dispensando, assim, massa de entijolamento.

Atenciosamente,

Valério Oliveira Mendes
Diretor Administrativo e Presidente
EMUHBES

INICIAIS/MAT.DATILOGRAFO	DATA RECEBIMENTO	ASSINATURA/MAT.RECEBEDOR
	06/04/2004	Erandir

BR
CAIXA
INTERNET BANKING CAIXA
Conta Corrente - P.Física
agência
a CAIXA | atendimento | download | mapa do site | segurança | **imprensa** |
JSCA:
Navegue p

DESENVOLVIMENTO URBANO

Home | Desenvolvimento Urbano | Inovações Tecnológicas | Solo-cimento

Acompanhamento de Obras
Cartilhas, Guias e Manuais
Fique por Dentro
Conferência das Cidades
Melhores Práticas
Programas
Mapa do Site

:: Solo-cimento na construção habitacional

Usado inicialmente na confecção de base e sub-base de pavimentos de estrada no Brasil, o solo-cimento foi utilizado em habitações a partir de 1948, em experiências desenvolvida pela Associação Brasileira de Cimento Portland - ABCP.

A impossibilidade de solucionar os problemas do déficit habitacional, em termos de uma construção convencional, levou-nos a buscar novas alternativas de construção capazes de, prática e tecnicamente, atender a população mais carente.

O Projeto Tecnologias Alternativas para Habitação de Baixo Custo - THABA, resultado de um Convênio CAIXA e Centro de Pesquisas e Desenvolvimento do Estado da Bahia - CEPED representou o marco inicial, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação, na busca de um sistema construtivo totalmente voltado para a baixa renda, podendo ser utilizado, com certa facilidade em processos de auto-ajuda e auto construção.

Na busca de soluções simplificadas o estudo foi conduzido em etapas, mediante acúmulo de informações e conclusões, que englobaram testes laboratoriais e otimização do sistema construtivo.

Como resultado desse trabalho criterioso foi desenvolvida uma cartilha, com conteúdo simples e objetivo, intitulada "Cartilha para construção de paredes monolíticas de solo-cimento". Seu conteúdo ensinava o emprego desse material de fácil obtenção, terra natural, cimento e água, com critérios bastante intuitivos para escolha do solo, controle de umidade, e compactação da mistura, sem a necessidade de sofisticados testes laboratoriais.

Os resultados foram tão promissores, com redução de custos de até 40% em relação a construção convencional, que buscou-se outras alternativas construtivas usando o solo-cimento como insumo básico.

Junto à COHAB-SP, Companhia Metropolitana de Habitação, e o Instituto de Pesquisas Tecnológicas - IPT, a CAIXA realizou duas experiências. Na primeira, com máquina automática, produziu-se tijolos maciços e acompanhou-se a construção de cinqüenta protótipos, obtendo-se custos bastante inferiores ao convencional e resultados, quanto a qualidade e desempenho, excelentes. A segunda, envolvendo os mesmos participantes, com blocos de solo-cimento e máquina automática mostrou uma produtividade elevada de mão de obra e redução de custos bastante animadoras.

A consolidação dessa tecnologia como uma alternativa viável para a produção de habitações de interesses social ocorreu pela maciça divulgação feita pela CAIXA junto as Prefeituras e Associações de

OGU
BÚSCA:
Procure por
OK
ÚLTIMAS
INCLUSÃO I
MANUAL TÉ

moradores, muitas vezes com a assistência técnica do IPT e do CEPED ou de engenheiros e arquitetos do quadro da CAIXA.

Hoje, todas as alternativas tecnológicas descritas encontram-se normalizadas na Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT.

ATUAL ESTÁGIO DAS PESQUISAS

Atualmente a principal linha de pesquisa concentra-se na produção de um cimento, a partir de resíduos industriais. Pesquisadores da COPPE/UFRJ, acabam de desenvolver um cimento, com base em resíduos sólidos, cujo processo de produção consome trinta vezes menos energia que o método tradicional e o custo de fabricação com cerca de 50% (cinquenta por cento) menor do que o usualmente produzido, conforme informações contidas no endereço http://www.planeta.coppe.ufrj.br/noticias/noticia000057.html.

O trabalho denominado Auto-construção para população de baixa renda, desenvolvido na COOPE/UFRJ sob a coordenação do Prof. Francisco Casanova, foi selecionado entre 400 outros trabalhos provenientes do Brasil e apresentado na Reunião Anual da UNESCO realizada em Paris em outubro de 2001, onde foi exaustivamente parabenizado pelos presentes àquele evento.

Entusiasmados com a aplicação da técnica em favelas e bairros da periferia do Estado do Rio de Janeiro e atentos ao benefício que esta pode trazer à população de países pobres com alto índice de déficit habitacional, membros da Diretoria da UNESCO demonstraram interesse em firmar um convênio com a COPPE para possibilitar a utilização deste método em outros países.

Esse trabalho contou com o apoio do Programa HABITARE.

Para informações, entre em contato com a CAIXA.

FOTOS DE EMPREENDIMENTOS QUE UTILIZAM ESTAS TÉCNICAS

- Duque de Caxias/RJ - IV
  Tijolito - PAR

- Duque de Caxias/RJ - VIII
  Tijolito - PAR

- Outros tijolos de solo cimento
  HABITARE
  Experiência do Prof. Casanova

- Solo-cimento - II
  Experiência do Prof. Casanova

TOPO