REQUERIMENTO: Requer que seja enviado ofício à Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo (SEMURB) solicitando providências acerca de averiguação fundiária e situação de terreno abandonado na Rua Ruth Monteiro com a Rua Salto do Céu, vizinho à Avenida Boa Sorte.		**DESPACHO:** _____ _____ _____ _____ **Natal, ___ de _____ de 2025** **PRESIDENTE**

Matheus Faustino, vereador(a) eleito(a) no desempenho de seu mandato, submete à apreciação da mesa, para que seja discutida e submetida ao esclarecido plenário, a seguinte proposição:

Requer, nos termos regimentais da Câmara Municipal de Natal, que seja enviado ofício à Secretaria Municipal de Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo (SEMURB) solicitando providências acerca de averiguação fundiária e situação de terreno abandonado na Rua Ruth Monteiro com a Rua Salto do Céu, vizinho à Avenida Boa Sorte.

JUSTIFICATIVA:

Cumprimentando-o(a) cordialmente, venho, na qualidade de Vereador deste município e no exercício das minhas atribuições, conforme dispõe o artigo 31 da Constituição Federal, que estabelece a competência do Poder Legislativo para fiscalizar o Poder Executivo, também em conformidade com os artigos 29 e 44 da Lei Orgânica do Município e artigos 96 e 97 do Regimento Interno da Câmara Municipal.

Este gabinete vem, por meio deste, solicitar averiguação técnica e administrativa por parte dessa Secretaria acerca da situação jurídica e urbanística do terreno localizado na Rua Ruth Monteiro com a Rua Salto do Céu, vizinho à Avenida Boa Sorte, bairro de Nossa Senhora da Apresentação.

Trata-se de uma área que se encontra atualmente tomada por vegetação alta, descarte irregular de resíduos e sinais de abandono, conforme imagem anexa ao presente expediente. Contudo, não há informações precisas se tal terreno é de domínio público ou privado, o que inviabiliza a responsabilização adequada pela manutenção e regularização da área. O terreno murado é parcialmente aberto, situado ao lado da via, com mato alto, entulhos, lixo misturado e água

escoando pela calçada. O local apresenta características de abandono, sem identificação de proprietário ou manutenção periódica.

Considerando que o estado atual do terreno traz risco sanitário, ambiental e urbanístico à vizinhança, incluindo proliferação de insetos, aparecimento de animais peçonhentos e obstrução de drenagem, faz-se necessária a atuação dessa Secretaria.

Diante do exposto, solicita-se formalmente à esta Secretaria:

1. Abertura de procedimento de averiguação fundiária, identificando se o terreno é público ou privado, com consulta aos registros cadastrais e imobiliários correspondentes;
2. Caso seja público, que a SEMURB adote as medidas legais e administrativas para sua limpeza e manutenção, bem como eventual notificação de órgãos competentes;
3. Caso seja privado, que seja realizada notificação ao proprietário, conforme legislação municipal, para que este promova a limpeza, manutenção e correção das irregularidades existentes;
4. Em ambos os casos, que seja elaborado relatório técnico contendo informações sobre a situação urbanística do terreno, eventuais infrações e providências adotadas;
5. Comunicação formal a este Gabinete acerca das conclusões e encaminhamentos realizados no prazo razoável de 10 dias corridos, destinados ao Email: matheusfaustinorn@gmail.com.

Reforço que tal solicitação encontra respaldo no princípio da eficiência administrativa, previsto no artigo 37, caput, da Constituição Federal.

Coloco-me à disposição para colaborar no que for necessário e reitero meu compromisso com a fiscalização e a promoção do bem-estar dos cidadãos Natalenses.

Sem mais para o momento, renovo votos de elevada estima e consideração.

Palácio Padre Miguelinho, em 19.11.2025

MATHEUS FAUSTINO
Vereador

Lido no expediente: _____/ _____/ _____ Secretário: _____

Rua Jundiaí, 546 - Natal/RN - CEP: 59020-120 - Telefone: (84) 9 9410-7524
E-mail: recepcaofaustino@gmail.com www.vereadorfaustino.com

Rua Jundiaí, 546 - Natal/RN - CEP: 59020-120 - Telefone: (84) 9 9410-7524
E-mail: recepcaofaustino@gmail.com www.vereadorfaustino.com