ATA da 49ª (quadragésima nona) Sessão Ordinária da Câmara Municipal de Anápolis

Aos 12 (doze) dias do mês de agosto de 2013, às 15h00min (quinze) horas, reuniu-se em Sessão Ordinária a Câmara Municipal de Anápolis-Goiás, sob a Presidência do vereador Luiz Santos Lacerda, secretariado por: Amilton Batista de Faria Filho, Pedro Carneiro da Ponte, Fernando Cunha e Carlos Alberto. Compareceram ainda: Dinamélia Ribeiro, Eli Rosa da Silva, Gleimo Martins dos Anjos, Jackson Charles Oliveira Diniz Serbeto, Jean Carlos Ribeiro, Jesus Fernandes Abrenhosa, João Pereira de Souza, Lisieux Borges, Maria Geli Sanches, Mauro José Severiano, Mirian Garcia Sampaio Pimenta, Paulo Roberto de Castro Lima, Pedro Antonio Mariano de Oliveira, Valdair de Jesus Costa, Vespasiano dos Reis Gomes , Wederson Cristiano da Silva Lopes e Wilmar José silvestre .Faltou com causa justificada: Eber Barista Mamede. À hora regimental o senhor Presidente declarou aberta a Sessão, solicitando ao senhor Secretário que fizesse a chamada dos vereadores presentes e a leitura da ata anterior que foi lida e colocada à disposição dos senhores vereadores. PEQUENO EXPEDIENTE: LEITURA E DISCUSSÃO DA ATA ANTERIOR: - LEITURA DE CORRESPONDÊNCIAS; LEITURA DE PROJETOS: (ás comissões) 1) Vereador Wederson Lopes –Assunto: Concede o Título de Cidadão Anapolino ao senhor Bispo Henrique Antônio Filho e determina outras providências.LEITURA DE REQUERIMENTOS: (às comissões).Usaram a palavra: vereador Paulo de Lima que relatou sobre o problema de poluição às margens do Córrego João Cesário, nas proximidades do Parque da Criança, conhecida como Matinha, no Bairro Maracanã. Ele disse que em visita recente feita ao local encontrou um depósito de lixo a céu aberto. “Inclusive com restos mortais de cachorro e até um bezerro”, evidenciou a gravidade da situação. Paulo de Lima fotografou a cena e prometeu encaminhar a denúncia para a Secretaria Municipal de Meio Ambiente. “Sei que a Prefeitura de Anápolis faz a limpeza do leito uma vez por semana. Talvez seja preciso reforçar na fiscalização dos córregos, para evitar esse tipo de ocorrência”, comentou. O vereador disse ainda que o mau cheiro nas proximidades do João Cesário incomoda os moradores da região e as famílias que buscam lazer, principalmente aos finais de semana, no Parque da Matinha. “E de nada vai adiantar a Prefeitura limpar e a população não preservar. Nesse sentido eu peço a colaboração de todos para manter os nossos rios limpos”, pediu. VEREADORA PROFESSORA GELI – cumprimentou todos os presentes, e em especial o Pastor Leordino e esposa, presentes na Galeria. Iniciando a sua fala, a Vereadora Professora Geli disse que não tinha a intenção de usar a Tribuna, mas que

queria registrar o Dia do Advogado, que é comemorado no dia onze de agosto, e que essa data não poderia passar em branco, devido á importância desse Profissional. Disse a vereadora: “queremos deixar aqui registrado as nossas felicitações a todos os Advogados de Anápolis, e do Brasil”. E em especial a vereadora Geli cumprimentou o Presidente da Ordem dos Advogados do Brasil-OAB Subseção Anápolis, Doutor Antonio Heli e toda a Diretoria da Entidade. Cumprimentou também os colegas vereadores: Jean Carlos e Amilton Filho, Advogados militantes. Ainda no uso do Expediente cumprimentou também os Advogados Doutor Arunã Pinheiro Lima, Diretor Legislativo da Casa e também o Procurador Doutor Carlos Alberto Lima, e todos os Advogados. Ainda na sua fala a vereadora Geli, também cumprimentou todos os Estudantes e Acadêmicos pelo dia onze de agosto, que também é comemorado o Dia do Estudante. Em outro assunto abordado pela vereadora Geli, foi sobre uma correspondência passada a todos os vereadores, que é uma Ficha de Inscrição da Escola do Legislativo para serem preenchidas com quantas pessoas que serão encaminhadas dos Gabinetes para fazerem os Cursos que serão ministrados na Escola do Legislativo. Informou ainda a vereadora, que serão iniciados dois Cursos: Processo do Legislativo e Português. E que essas Fichas deverão ser encaminhadas ao seu Gabinete, tendo em vista, que ainda este mês terá inicio os Cursos sempre nas Quartas-Feiras no período da manhã. Disse ainda, que provavelmente cada semana terá um Curso, para que todos possam participar. E finalizando sua fala, a vereadora Professora Geli, disse que aguarda o mais rápido as Fichas de Inscrição para que seja feito o Cadastro, para que possa ser iniciada a Escola do Legislativo, e mais uma vez parabenizou os Advogados e Estudantes pelo dia onze de agosto. **GRANDE EXPEDIENTE**: O primeiro a usar da palavra foi o Pastor Leordino Lopes- Presidente da Cruzada pela Dignidade em Anápolis, que falou sobre essa data 12/08, que comemora Dia Nacional dos Direitos Humanos. Em seu discurso o Pastor Leordino Lopes elogiou a iniciativa do Legislativo. “E falou que o seu desejo é que essa data fosse lembrada todos os dias do ano. Muitos problemas sociais, e até familiares, seriam evitados simplesmente com o respeito aos Direitos Humanos”. Frisou o vereador. **WILMAR SILVESTRE** – que cumprimentou a todos os presentes. O vereador destacou em seu pronunciamento a importância do Dia Nacional dos Direitos Humanos, que se comemora no dia 12 de Agosto. “Ele foi iniciado no dia 12 de Agosto de 2012 pela Lei nº 12.614 de 15 de Maio de 2012”. O vereador fez uma ampla explanação sobre o assunto, e comentou a importância dessa data. “Quando falamos desse dia, lembramos da senhora Margarida Alves que era a defensora dos trabalhadores e foi assassinada em 1983. Ela era de uma família simples, e lutou por dez anos contra fazendeiros e senhores de engenho em

defesa dos trabalhadores. Essa luta pelos Direitos Humanos não deve ser ignorada jamais". O vereador falou rapidamente do quanto à senhora Margarida foi importante nessa luta, e reforçou a importância da luta por Direitos Humanos. O vereador Wilmar Silvestre comentou ainda que até os criminosos devem ter seus direitos, como pessoas, resguardados. "Lamentavelmente essa não é a realidade da nossa cidade. Nossa Cadeia Pública está superlotada e as celas são amontoadas de presos". Wilmar Silvestre convidou o Pastor Leordino Lopes que é Presidente da Cruzada pela Dignidade em Anápolis, para que este falasse sobre essa data. "Esse dia tem que ser lembrado e divulgado pela sua tamanha importância. Todos nós temos direitos e merecemos tratar o próximo e sermos tratados com muita dignidade". Ao encerrar sua fala o vereador lembrou e comentou sobre o aniversário da Igreja Presbiteriana no Brasil. "Parabéns". Assim encerrou sua fala Wilmar Silvestre. JERRY CABELEIREIRO – que cumprimentou a todos os presentes. Iniciou sua fala parabenizando o Pastor Leordino Lopes pela luta por Direitos Humanos e ainda pela forma carinhosa e respeitosa como ele se referiu a Igreja Católica e ao Papa Francisco. O vereador Jerry Cabeleireiro em outro assunto agradeceu a presença dos vereadores que estiveram presente no dia de ontem no grande Bingo que aconteceu na Igreja Santa Clara, onde houve uma grande confraternização. "Parabenizo o Frei Rômulo e os Festeiros que contribuíram muito para a realização desse evento". Outro assunto, o vereador disse que falaria um pouco sobre Segurança. "Quando fala nesse assunto não digo só aqui em Anápolis, mas a Segurança em todo o Município". Jerry Cabeleireiro disse que gostaria de pedir ao Comandante Coronel Juverson que cuidasse das madrugadas. "Está havendo muitos assaltos durante a noite, nos pontos de ônibus pessoas tem sido abordados por aqueles que muitas vezes oferecem mercadorias roubadas, e acabam passando perigo. O vereador lembrou a todos que a questão Segurança já vem sendo discutida há muito tempo nesta Casa de Leis, mas que gostaria de pedir mais uma vez ao Coronel Juverson que olhe pela cidade e pelas pessoas durante as madrugadas, especialmente a região do bairro Recanto do Sol. Jerry Cabeleireiro comentou sobre os tantos assaltos que estão acontecendo na cidade. "O Super Vi foi assaltado duas vezes, a Panificadora Nossa Senhora de Fátima, o Peg Pag Soberano, entre outros". O vereador pediu a atenção das autoridades, da Polícia para tentar resolver essa situação. O vereador foi Aparteado por vários vereadores que contribuíram com sua fala. São eles: Pedro Mariano, Mauro Severiano, Wilmar Silvestre, Paulo de Lima, Dinamélia Rabelo. O vereador parabenizou o esforço do Governo do Estado em parceria com o Prefeito Antônio Gomide, que convocará 1.300 homens para compor o efetivo. Antes de encerrar sua fala, o vereador deixou seus

sentimentos ao Policial Ademir e Família pelo falecimento de seu pai. Assim encerrou sua fala Jerry Cabeleireiro. JACKSON CHARLES - Usou a Tribuna para destacar sobre 02 (dois) requerimentos de sua autoria que foi encaminhado nesta Casa. O primeiro foi requerendo o encaminhamento de ofício ao Fórum de Anápolis, solicitando aos Cartórios de Notas a desobrigação da apresentação da guia de ITBI paga no ato da lavratura da escritura. Falou o vereador que gostaria de saber quem determinou para os cartórios de notas que existe a obrigatoriedade do pagamento do ITBI, no ato da lavratura da escritura. Disse que conversou com vários membros da Prefeitura e todos disseram que não partiram deles, esta determinação. E que hoje esteve com o Diretor do Forum Dr. Carlos Limonghi e que ele disse também que esta determinação não partiu do Forum. Diante desses fatos quero elucidar aqui que o ITBI, não pode ser exigido, antes do registro no Cartório de Imóveis.Tendo em vista que a guia de ITBI não pode ser exigida no ato da lavratura da escritura, mas sim apenas no ato do registro no Cartório de Registros de Imóveis. Explicou o vereador que o ITBI – não pode ser exigido antes do registro no cartório de imóveis. A Constituição Federal estabelece no seu artigo 156, parágrafo II, que a transmissão "inter-vivos", a qualquer título, por ato oneroso, de bens imóveis, por natureza ou acessão física, é de direitos reais sobre imóveis,, exceto os de garantia, bem como cessão de direito a sua aquisição". Também dispõe o artigo 35 do Código Tributário Nacional- CTN, no seu parágrafo I – a transmissão a qualquer título, da propriedade ou do domínio útil de bens imóveis por natureza ou por cessão física, como definidos na leio civil".Falou o vereador que diante a este parágrafo se vê que ,a Constituição Federal e o CTN estabelecem que o fato gerador do ITBI é a transmissão inter vivos de bens imóveis no ato oneroso. Ocorre, falou o vereador que os Cartórios de Notas em nossa cidade estabelecem que o ITBI deve ser pago antes da data da lavratura do instrumento de transmissão dos bens imóveis e direitos a ele relativos. O vereador citou vários artigos sobre o assunto, que se encontram gravados no áudio vídeo da Casa. Em outro assunto o vereador fez um grande relato sobre outro requerimento de sua autoria, que teve entrada nesta Casa, encaminhando ao Forum, solicitação da abertura dos Cartórios de Registro de Imóveis no horário de almoço. O vereador falou que o requerimento, também foi encaminhado ao Fórum da Comarca de Anápolis em forma de ofício, alegando que a restrição do funcionamento desses Cartórios está prejudicando a população que busca os seus serviços. Falou que inclusive,foi procurado em seu gabinete por populares que tiveram problemas com os cartórios. Muita gente só tem o horário de almoço para resolver os seus problemas particulares", comentou o Parlamentar acrescentando que seu objetivo é que a Justiça determine que os Cartórios

de Registro de Imóveis funcionem das 8h às 18h. “Para isso os proprietários desses estabelecimentos podem trabalhar com a escala de revezamento entre os seus funcionários”, opinou Jackson Charles reforçando que sua ideia, como representante do setor imobiliário na Câmara Municipal, é também atender a demanda deste setor. “Então a reclamação é geral, dos donos de Imobiliárias e da população”, justificou. ORDEM DO DIA: Foi aprovado em segunda votação, o Processo de nº 085/2013- GLEIMO MARTINS- Assunto: Cria o Programa de Travessia Solidária nas Escolas Municipais de Anápolis. Votação de Requerimentos.Verificando o horário regimental, o Presidente declarou encerrada a presente Sessão, convocando-se outra para o dia 13 de agosto em horário regimental.