LEI Nº 3.220/2024

"Autoriza a permuta de imóvel pelo Município dá outras providências."

HENRIQUE ROSSI WOLF, Prefeito do Município de Ouro Fino - MG, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprova e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º – Fica o Município de Ouro Fino, por intermédio do Poder Executivo, autorizado a permuta de um imóvel pertencente a BRAZ LUIZ DE LIMA, brasileiro, aposentado, viúvo, destinado à ampliação do espaço público destinado ao CREAS no Bairro Jardim Aeroporto.

Parágrafo único – O imóvel objeto de permuta corresponde à parte descrita a ser desmembrada da matrícula 2.479, com a área de 260,00 m² conforme certidão expedida em anexo:

*Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, deste, segue confrontando com Braz Luiz de Lima, com os seguintes azimutes e distâncias: 117°37'49" e 13,00 m até o vértice **2**, deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 207°09'53" e 20,00 m até o vértice **3**, deste, segue confrontando com a Rua Urias Rezende, com os seguintes azimutes e distâncias: 297°37'49" e 13,00 m até o vértice 4, deste, segue confrontando com CREAS, com os seguintes azimutes e distâncias: 27°09'53" e 20,00 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro..*

Art.2º – O imóvel identificado no artigo 1º foi avaliado em R$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

Parágrafo único – O valor corresponde ao valor de mercado do imóvel, conforme comprova a avaliação imobiliária anexa.

Art. 3º - Fica autorizado o Município a dar como pagamento do valor descrito no artigo anterior, parte do imóvel de 380,00 m² a ser estremado de terreno registrado no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Ouro Fino, no livro nº 2, fl. 01 sob o nº 4.109 em fase de reversão ao patrimônio público municipal, avaliado R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais) com as seguintes medidas e confrontações:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, deste, segue confrontando com Rua Eduardo Silvério Brandão, com os seguintes azimutes e distâncias: 120°58'59" e 84,67 m até o vértice 2, deste segue com ângulo central de 25°15'24", raio de 4,48 m e distância de 1,97 m até o vértice 3, deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 140°52'49" e 10,98 m até o vértice 4, deste, segue confrontando com a Rua Treze de Maio, com ângulo central de

Recebi em
12/12/24
16:17h

*43°00'37", raio de 8,29 m e distância de 6,23 m até o vértice **5**, deste, segue confrontando com Braz Luiz de Lima, com os seguintes azimutes e distâncias: 299°32'23" e 25,53 m até o vértice 6, deste segue com azimute de 25°40'27" e distância de 3,00 m até o vértice 7, deste segue com azimute de 301°59'48" e distância de 17,99 m até o vértice 8, deste segue com azimute de 26°19'49" e distância de 1,42 m até o vértice 9, deste segue com azimute de 303°55'13" e distância de 57,96 m até o vértice 10, deste, segue confrontando com Quadra Poliesportiva, com os seguintes azimutes e distâncias: 30°30'56" e 0,78 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro*

Art. 4º – Para a formalização da permuta, deverá o Poder Executivo concluir a reversão do imóvel de matrícula 4.109 junto ao Cartório de Registro de Imóveis e verificar previamente a regularidade do imóvel descrito no artigo 1º perante a Fazenda Pública e a inexistência de ônus reais sobre o mesmo, junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

Art. 5º – Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Ouro Fino, 12 de Dezembro de 2024.

Henrique Rossi Wolf

Prefeito Municipal

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE OURO FINO
REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficiala: Rita de Cássia Vicentini Quaglia de Carvalho
Oficial Substituto: Gustavo Passos de Carvalho
Rua Treze de Maio, nº 82 - Centro - tel: (35)3441-2950
e-mail: cri.ourofino@hotmail.com

CERTIDÃO

CNM: 038943.2.0002479-39

LIVRO N.o 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO FINO - MG
ROMÁRIO LEMOS QUAGLIA - OFICIAL

BAIRRO CIDADE

N.º 2.479

NOME/RUA PROLONGAMENTO DA RUA 13 DE MAIO, fundos do predio nº 2.936 FICHA 1

Um terreno, sem benfeitorias, com a área de mais ou menos, de 689,00m2., dentro das divisas e confrontações seguintes: Começam em dois eucaliptos, do lado de baixo de uma banquetinha, dividindo com o espólio de Geraldo Bitencourt e com Olímpio Bento de Souza, com este último em reta, seguem até uma cova no toco de um eucalipto, nas divisas com quem de direito; fazem canto, voltam à direita e descem em reta de um eucalipto, nas divisas de Francisco Peres do Prado, no ribeirgo velho; fazem canto, - voltam a esquerda e descem pelo ribeirao velho, confrontando - com o ultimo, até outro eucalipto, nas divisas do espólio de Geraldo Bitencourt; fazem canto, voltam à esquerda e sobem em rumo, confrontando com o espólio acima, até os dois eucaliptos onde começaram e findam estas divisas e confrontações.
PROPRIETÁRIO: Guidi & Ferreira, firma estabelecida nesta cidade
REGISTRO ANTERIOR: 3-X/26.772, fls. 217, em 15/6/62.

REGISTRO Nº 1 Em 2 de junho de 1980
ADQUIRENTE: José Batista Filho, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade.
TRANSMITENTE: Guidi & Ferreira, firma estabelecida nesta cidade.
ESCRITURA de compra e venda, lavrada no Livro 38, fls. 91/2, em 7 de abril de 1965, do 3º Tabeliao local, no valor de Cr$--- 1.040,00.

O Oficial:

REGISTRO Nº2 Em 2 de julho de 1980
ADQUIRENTE: Braz Luiz de Lima, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado em Itajubá (MG), CPF, digo, em nesta cidade, CPF.306 520 056-04-.
TRANSMITENTES: José Batista Filho e sua mulher Maria Cândida - Pereira, brasileiros, casados, agricultor e doldar, residentes e domiciliados no município de Itajubá (MG), CPF.271 948 176-91-.
ESCRITURA de compra e venda, lavrada no livro 121, as fls.25, em 11 de junho de 1980, pelo 1º Tabeliao local, no valor de - Cr$100.000,00-.

O Oficial:

(Continua no verso)

EM BRANCO

Registro de Imóveis

AVERBAÇÃO N.º 03 Em 23 de junho de 2010.

RETIFICAÇÃO DE ÁREA – A requerimento do proprietário datado de 16 de junho de 2010, com fundamento na lei 6.015 de 31-12-1973 alterada pela Lei 10.931 de 02/08/2004, juntando documentos hábeis devidamente arquivados neste serviço, averba-se a retificação da área da presente matricula para, **2.189,43m2. (Dois mil, cento e oitenta e nove metros e quarenta e três centímetros quadrados)**, com as seguintes características perifericas e confrontações abaixo descrita: Inicia-se no vértice denominado M1, em limites com a margem do passeio da Rua Urias Rezende, daí segue com azimute e distância de 38°38'50" - 8,96m, até o vértice M2, confrontando com José Raimundo Rossi Vilela, daí segue com azimute e distância de 127°18'21" - 40,95m, até o vértice M3, confrontado com José Raimundo Rossi Vilela, daí segue com azimute e distância de 38°57'54" - 8,40m, até o vértice M4, confrontando com João Carlos da Luz, daí segue com azimute e distância de 38°57'54" - 15,80m, até o vértice M5, confrontando com Braz Luiz de Lima, daí segue com azimute e distância de 319°10'50" - 4,30m, até o vértice M6, confrontando com Braz Luiz de Lima, daí segue com azimute e distância de 52°31'23" - 14,02m, até o vértice M7, confrontando com Braz Luiz de Lima, daí segue com azimute e distância de 312°19'53" - 51,30m, até o vértice M8, confrontando com imóvel de propriedade do Município de Ouro Fino, daí segue com azimute e distância de 218°47'01" - 51,71m, até o vértice M9, confrontando com imóvel de propriedade do Município de Ouro Fino, daí segue com azimute e distância de 129°11'04" - 11,09m, margeando o passeio da Rua Urias Rezende, até o início desta descrição, no vértice M1, devidamente assinado pelo responsável Técnico Edson Carlos de Mira Guimarães – CREA-MG sob o n.º 33.350/TD.

Oficial:

AV-4-2479 - 30/05/2016 - Protocolo: 64309 - 30/05/2016

BLOQUEIO - Nos termos do Ofício nº 567/2016 de 30 de maio de 2016, expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Ouro Fino, Estado de Minas Gerais, extraído dos autos nº 0015604-83.2016.8.13.0460, requerente Maria Theresa Rossi Vilela e outros, requerido Braz Luiz de Lima, por ordem do MM Juiz de Direito em Substituição Dr. Cézar Augusto da Cunha Pinotti, procedo ao bloqueio da área de 433,09 m2, desta matrícula, em conformidade com a Liminar de 25 de maio de 2016.

Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 13,54. Recompe: R$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,51. Total: R$ 18,86. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: ARQ12986, código de segurança: 93696243398208 32. Valor Total dos Emolumentos: R$ 13,54. Valor Total do Recompe: R$ 0,81. Valor Total da Taxa de

Continua na ficha 2

EM BRANCO

Registro de Imóveis

Fiscalização Judiciária: R$ 4,51. Valor Total Final ao Usuário: R$ 18,86. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Oficial

AV-5-2479 - 18/12/2018 - Protocolo: 69984 - 12/12/2018

CANCELAMENTO - Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício n.º 956/2018, emitido em 04 de dezembro de 2018, pela Secretaria do Juízo da 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e Juventude da Comarca de Ouro Fino MG, extraído do processo n.º 0015604-83.2016.8.13.0460, sendo requerente Maria Theresa Rossi Vilela e requerido: Braz Luiz de Lima, devidamente assinado pelo MMº Juiz de Direito Dr. João Cláudio Teodoro, fica cancelado o bloqueio objeto da Av-4, conforme determinado. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 14,62. Recompe: R$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,87. Total: R$ 20,37. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000460040162, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: CDZ71076, código de segurança: 7644763966307852. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". A Oficial

AV-6-2479 - 04/12/2023 - Protocolo: 80335 - 04/12/2023

REGIME DE BENS

Por elementos constantes do Formal de Partilha emitido em 31 de outubro de 2023 pela 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da comarca desta comarca, extraído do processo n.º 0010177-42.2015.8.13.0460, Ação de Inventário, homologado por sentença proferida aos 04 de setembro de 2023, transitada em julgado em 03 de outubro de 2023, devidamente assinado pelo MMº Juiz de Direito Dr. Cézar Augusto da Cunha Pinotti, procedo a presente averbação para constar que o proprietário Braz Luiz de Lima é casado sob o regime de comunhão parcial de bens, desde 05 de maio de 1979, com BENEDITA BATISTA SOUSA DE LIMA, conforme registro de casamento n.º 188, à fls. 26vº do Livro 38-B, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Ouro Fino - MG. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, Registro de Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: HDO40454, código de segurança: 1582954318191867. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 22,65. Recompe: R$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,54. Valor ISS: R$ 1,13. Total: R$ 31,55. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2.619,16. Valor Total do Recompe: R$ 157,14. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.513,04. Valor total do ISS: R$ 130,95. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R$ 4.420,29. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

Rayra Letícia C. de Morais

Continua no verso

continua no verso

EM BRANCO

Escrevente Autorizada

AV-7-2479 - 04/12/2023 - Protocolo: 80335 - 04/12/2023

DADOS PESSOAIS

Por elementos constantes do Formal de Partilha emitido em 31 de outubro de 2023 pela 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da comarca desta comarca, extraído do processo n.º 0010177-42.2015.8.13.0460, Ação de Inventário, homologado por sentença proferida aos 04 de setembro de 2023, transitada em julgado em 03 de outubro de 2023, devidamente assinado pelo MMº Juiz de Direito Dr. Cézar Augusto da Cunha Pinotti, procedo a presente averbação para constar que Braz Luiz de Lima é portador do RG nº M-2.842.094 e Benedita Batista Sousa de Lima é portadora do RG nº MG-19.236.282, inscrita no CPF nº 352.568.186-00. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, Registro de Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: HDO40454, código de segurança : 1582954318191867. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 22,65. Recompe: R$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,54. Valor ISS: R$ 1,13 . Total: R$ 31,55. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2.619,16. Valor Total do Recompe: R$ 157,14. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.513,04. Valor total do ISS: R$ 130,95 .Valor Total Final ao Usuário com ISS: R$ 4.420,29 . "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

Rayra Letícia C. de Morais
Escrevente Autorizada

AV-8-2479 - 04/12/2023 - Protocolo: 80335 - 04/12/2023

INSCRIÇÃO CADASTRAL

Por elementos constantes do Formal de Partilha emitido em 31 de outubro de 2023 pela 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da comarca desta comarca, extraído do processo n.º 0010177-42.2015.8.13.0460, Ação de Inventário, homologado por sentença proferida aos 04 de setembro de 2023, transitada em julgado em 03 de outubro de 2023, devidamente assinado pelo MMº Juiz de Direito Dr. Cézar Augusto da Cunha Pinotti, procedo a esta averbação para constar a inscrição imobiliária do imóvel constante da presente matrícula, sob o nº 01040440405001, Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, Registro de Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: HDO40454, código de segurança : 1582954318191867. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 22,65. Recompe: R$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,54. Valor ISS: R$ 1,13 , Total: R$ 31,55. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2.619,16. Valor Total do Recompe: R$ 157,14. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.513,04. Valor total do ISS: R$ 130,95 .Valor Total Final

Continua na ficha 3

EM BRANCO
Registro de Imóveis

ao Usuário com ISS: R$ 4.420,29 . "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

Rayra Letícia C. de Morais
Escrevente Autorizada

AV-9-2479 - 04/12/2023 - Protocolo: 80335 - 04/12/2023

ÓBITO

Por elementos constantes do Formal de Partilha emitido em 31 de outubro de 2023 pela 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da comarca desta comarca, extraído do processo n.º 0010177-42.2015.8.13.0460, Ação de Inventário, homologado por sentença proferida aos 04 de setembro de 2023, transitada em julgado em 03 de outubro de 2023, devidamente assinado pelo MMº Juiz de Direito Dr. Cézar Augusto da Cunha Pinotti, procedo a esta averbação para fazer constar que foi lavrado pelo Registro Civil desta comarca, sob o termo nº 6835, no Livro 47, às fls. 001, o assento de óbito de BENEDITA BATISTA SOUSA DE LIMA, já qualificada, falecida em 22 de abril de 2012. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, Registro de Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: HDO40454, código de segurança : 15829543181918 67. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 22,65. Recompe: R$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,54. Valor ISS: R$ 1,13. Total: R$ 31,55. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2.619,16. Valor Total do Recompe: R$ 157,14. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.513,04. Valor total do ISS: R$ 130,95. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R$ 4.420,29 . "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

Rayra Letícia C. de Morais
Escrevente Autorizada

R-10-2479 - 04/12/2023 - Protocolo: 80335 - 04/12/2023

FORMAL DE PARTILHA

Título - Formal de Partilha emitido em 31 de outubro de 2023 pela 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da comarca desta comarca, extraído do processo n.º 0010177-42.2015.8.13.0460, Ação de Inventário, homologado por sentença proferida aos 04 de setembro de 2023, transitada em julgado em 03 de outubro de 2023, devidamente assinado pelo MMº Juiz de Direito Dr. Cézar Augusto da Cunha Pinotti, dos bens deixados pela finada Benedita Batista Sousa de Lima. Transmitente: Espólio de BENEDITA BATISTA SOUSA DE LIMA. Adquirentes:

Continua no verso

EM BRANCO

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO OURO FINO MG

a) 100% ao viúvo-meeiro: **BRAZ LUIZ DE LIMA**, brasileiro, aposentado, RG: M-2.842.094, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 306.520.066-04, viúvo, residente e domiciliado na Rua Treze de Maio, nº 2296, bairro Bela Vista, CEP: 37570-000, Ouro Fino/MG. Objeto: a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Valor fiscal (ITCD): R$278.943,00. Recolhido o ITCD - Código de Certificação nº 2023000652723326. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, Registro de Imóveis, localidade: Ouro Fino, Nº selo de consulta: HDO40454, código de segurança : 15829543181918 67. Ato: 4543, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 2.520,17. Recompe: R$ 151,20. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.480,09. Valor ISS: R$ 126,01 . Total: R$ 4.151,46. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2.619,16. Valor Total do Recompe: R$ 157,14. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.513,04. Valor total do ISS: R$ 130,95 :Valor Total Final ao Usuário com ISS: R$ 4.420,29 . "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

Rayra Letícia C. de Morais
Escrevente Autorizada

EM BRANCO

Registro de Imóveis

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 038943.2.0002479-39 a que se refere. Laudas 1 à 7.
É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ouro Fino, 04 de dezembro de 2023.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO FINO – MG
Rua Treze de Maio, 240 - Centro - CEP 37570-000
Fone: (35) 3441-2950 - E-mail: cri.ourofino@hotmail.com
OFICIALA
Rita de Cássia V. O. de Carvalho
Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Ouro Fino - MG - 0460040162

Selo Eletrônico: HDD40463
Código de segurança: 9763.3944.2294.0891
Quantidade de atos praticados: 1
Emol. R$ 24,92 RECOMPE, R$ 1,49 TFJ. R$ 9,33.
ISS: R$ 1,25 Total: R$ 36,99
Consulte a validade deste Selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO — OURO FINO — MG

EM BRANCO
Registro de Imóveis

EM BRANCO
Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS – COMARCA DE OURO FINO
REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficiala: Rita de Cássia Vicentini Quáglia de Carvalho
Oficial Substituto: Gustavo Passos de Carvalho
Rua Treze de Maio, nº 82 – Centro – tel. (35) 3441-2950
e-mail: cri.ourofino@hotmail.com

CERTIDÃO

CNM: 038943.2.0004109-96

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL — REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO FINO-MG. *Romário Lemos Quaglia* — OFICIAL

BAIRRO CIDADE — N.º 4109

NOME/RUA Rua 13 de maio — FLS.

Um terreno, com a área de 2.625,00m2, de forma irregular, ou seja, medindo trinta metros de frente para a rua 13 de maio, oitenta e cinco metros de um lado direi, digo, de um lado dividindo c com Braz Luiz de Lima noventa metros do outro lado, dividindo - com Eduardo Silvério Brandão, e trinta metros nos fundos, dividindo com Mauro Junqueira pelo antigo leito do ribeirão.
PROPRIETÁRIA: Prefeitura Municipal de Ouro Fino (MG), CGC n. 18.671.271/0001-34.
REGISTRO ANTERIOR: a vigência do código civil.

R- 1 — Em 16 de dezembro de 1983
ADQUIRENTE DONATÁRIA: Paroquia de Saõ Francisoo de Paula de Ouro Fino (MG)., inscrita no CGC n. 17.930.934.0029/26-.
TRANSMITENTE DOADORA: Prefeitura Municipal de Ouro Fino (MG)-.
ESCRITURA PUBLICA DE DOAÇÃO, lavrada no Lº 7, fsl. 20/21, em 19 de janeiro de 1983, do Tab. de Crisólia, nem valor.
CLAUSULA: a presente doação é feito nos termos da lei municipal 1252, art.3º, de 30/11/82, e que o imóvel ora doado destina-se unica e exclusivamente à construçaõ de obras de assistencia social da referida paróquia, e que deverá ser dado inicio a ēsta obra no prazo maximo de 12 meses, se não for iniciado a referida obra no prazo estabdecido implicará em reversão ao Patrimômio da Municipalidade. Dou fé.

A escrv. substa:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO FINO - MG
Rua Treze de Maio, 240 - Centro - CEP 37570-000, Fone: (35) 3441-2950 - E-mail: cri.ourofino@hotmail.com
OFICIALA: Rita de Cássia V. Q. de Carvalho
Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Ouro Fino - MG - 0460040162

Selo Eletrônico HTL42672
Código de segurança 6257.4391.1330.1688
Quantidade de atos praticados: 1
Emol: R$ 26,11. RECOMPE: R$ 1,57. TFJ: R$ 9,78
ISS: R$ 1,31. Total: R$ 38,77.
Consulte a validade deste Selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO — OURO FINO MG

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 038943.2.0004109-96 a que se refere. Laudas 1 à 1.
É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ouro Fino, 04 de junho de 2024.

LEI Nº 3.220/2024

"Autoriza a permuta de imóvel pelo Município dá outras providências."

HENRIQUE ROSSI WOLF, Prefeito do Município de Ouro Fino - MG, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprova e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º – Fica o Município de Ouro Fino, por intermédio do Poder Executivo, autorizado a permuta de um imóvel pertencente a BRAZ LUIZ DE LIMA, brasileiro, aposentado, viúvo, destinado à ampliação do espaço público destinado ao CREAS no Bairro Jardim Aeroporto.

Parágrafo único – O imóvel objeto de permuta corresponde à parte descrita a ser desmembrada da matrícula 2.479, com a área de 260,00 m² conforme certidão expedida em anexo:
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, deste, segue confrontando com Braz Luiz de Lima, com os seguintes azimutes e distâncias: 117°37'49" e 13,00 m até o vértice 2, deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 207°09'53" e 20,00 m até o vértice 3, deste, segue confrontando com a Rua Urias Rezende, com os seguintes azimutes e distâncias: 297°37'49" e 13,00 m até o vértice 4, deste, segue confrontando com CREAS, com os seguintes azimutes e distâncias: 27°09'53" e 20,00 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro..
Art.2º – O imóvel identificado no artigo 1º foi avaliado em R$ 60.000,00 (sessenta mil reais).
Parágrafo único – O valor corresponde ao valor de mercado do imóvel, conforme comprova a avaliação imobiliária anexa.
Art. 3º - Fica autorizado o Município a dar como pagamento do valor descrito no artigo anterior, parte do imóvel de 380,00 m² a ser estremado de terreno registrado no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Ouro Fino, no livro nº 2, fl. 01 sob o nº 4.109 em fase de reversão ao patrimônio público municipal, avaliado R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais) com as seguintes medidas e confrontações:
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, deste, segue confrontando com Rua Eduardo Silvério Brandão, com os seguintes azimutes e distâncias: 120°58'59" e 84,67 m até o vértice 2, deste segue com ângulo central de 25°15'24", raio de 4,48 m e distância de 1,97 m até o vértice 3, deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 140°52'49" e 10,98 m até o vértice 4, deste, segue confrontando com a Rua Treze de Maio, com ângulo central de 43°00'37", raio de 8,29 m e distância de 6,23 m até o vértice 5, deste, segue confrontando com Braz Luiz de Lima, com os seguintes azimutes e distâncias: 299°32'23" e 25,53 m até o vértice 6, deste segue com azimute de 25°40'27" e distância de 3,00 m até o vértice 7, deste segue com azimute de 301°59'48" e distância de 17,99 m até o vértice 8, deste segue com azimute de 26°19'49" e distância de 1,42 m até o vértice 9, deste segue com azimute de 303°55'13" e distância de 57,96 m até o vértice 10, deste, segue confrontando com Quadra Poliesportiva, com os seguintes azimutes e distâncias: 30°30'56" e 0,78 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro
Art. 4º – Para a formalização da permuta, deverá o Poder Executivo concluir a reversão do imóvel de matrícula 4.109 junto ao Cartório de Registro de Imóveis e verificar previamente a regularidade do imóvel descrito no artigo 1º perante a Fazenda Pública e a inexistência de ônus reais sobre o mesmo, junto ao Cartório de Registro de Imóveis.
Art. 5º – Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Ouro Fino, 12 de Dezembro de 2024.

HENRIQUE ROSSI WOLF

Prefeito Municipal

Publicado por:
Silvana Prado de Sousa
Código Identificador:50000D33

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios Mineiros no dia 12/12/2024. Edição 3916
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:
https://www.diariomunicipal.com.br/amm-mg/