

**LEI MUNICIPAL Nº. 2869 DE 05 DE SETEMBRO DE 2025.**

DISPÕE SOBRE A EXPANSÃO DO PERÍMETRO URBANO DE SÃO GOTARDO, EM ACRÉSCIMO ÀS DEMARCAÇÕES QUE SÃO CONSIGNADAS PELA LEI MUNICIPAL 47/1974 DE 28/11/1974, NA LEI MUNICIPAL 1368/1998 DE 17/12/1998, NA LEI MUNICIPAL 1951/2012 DE 20/12/2012, NA LEI MUNICIPAL 2123/2015 DE 03/11/15, NA LEI MUNICIPAL 2410/2020, DE 12/02/2020, NA LEI MUNICIPAL 2439/2020 DE 22/06/2020 E NA LEI MUNICIPAL 2680/2023 DE 26/07/2023 E, DÁ AS PROVIDÊNCIAS COMPLEMENTARES DA ESPÉCIE.

O povo do Município de São Gotardo, Estado de Minas Gerais, por seus representantes, aprovou e eu Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei Ordinária:

CAPÍTULO I
DISPOSIÇÕES GERAIS

Art. 1º. Por esta norma fica estabelecida a expansão do perímetro urbano de São Gotardo, que se incorpora ao perímetro urbano discriminado na Lei Municipal 47/1974 de 28/11/1974, na Lei Municipal 1368/1998 de 17/12/1998, na Lei Municipal 1951/2012 de 20/12/2012, na Lei Municipal 2123/2015 de 03/11/15, na Lei Municipal 2410/2020 de 12/02/2020, na Lei Municipal 2439/2020 de 22/06/2020 e na Lei Municipal 2680/2023 de 26/07/2023, conforme as demarcações constantes do croqui de topografia e de memorial descritivo anexos.

CAPÍTULO II
MEMORIAL DESCRITIVO QUE DELIMITA A CIRCUNSTRIÇÃO TERRITORIAL
EXPANSÃO DO PERÍMETRO URBANO DA SEDE URBANA DE SÃO GOTARDO

Art. 2º. A expansão do perímetro urbano de São Gotardo (MG), a **partir das margens da BR-235**, pelas áreas demarcadas em croqui de topografia e de conformidade com memorial descritivo anexos, que se transcreve:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.862.728,4000m** e **E 387.771,0400m**; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: **120°32'07"** e **78,22 m** até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.862.688,6600m** e **E 387.838,4100m**; **129°29'30"** e **49,80 m** até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.862.656,9900m** e **E 387.876,8400m**; **112°02'07"** e **46,88 m** até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.862.639,4000m** e **E 387.920,3000m**; **123°24'18"** e **32,89 m** até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.862.621,2900m** e **E 387.947,7600m**; **125°00'01"** e **22,93 m** até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.862.608,1400m** e **E 387.966,5400m**; **111°55'01"** e **19,32 m** até o



vértice 7, de coordenadas **N 7.862.600,9300m** e **E 387.984,4600m**; 63°16'13" e 37,33 m até o vértice 8, de coordenadas **N 7.862.617,7200m** e **E 388.017,8000m**; 19°10'57" e 25,93 m até o vértice 9, de coordenadas **N 7.862.642,2100m** e **E 388.026,3200m**; 53°20'49" e 32,78 m até o vértice 10, de coordenadas **N 7.862.661,7800m** e **E 388.052,6200m**; 91°36'33" e 32,76 m até o vértice 11, de coordenadas **N 7.862.660,8600m** e **E 388.085,3700m**; 129°36'22" e 32,72 m até o vértice 12, de coordenadas **N 7.862.640,0000m** e **E 388.110,5800m**; 166°10'19" e 30,04 m até o vértice 13, de coordenadas **N 7.862.610,8300m** e **E 388.117,7600m**; 201°50'45" e 31,20 m até o vértice 14, de coordenadas **N 7.862.581,8700m** e **E 388.106,1500m**; 237°12'11" e 29,54 m até o vértice 15, de coordenadas **N 7.862.565,8700m** e **E 388.081,3200m**; 272°16'35" e 30,71 m até o vértice 16, de coordenadas **N 7.862.567,0900m** e **E 388.050,6300m**; 243°15'14" e 39,62 m até o vértice 17, de coordenadas **N 7.862.549,2600m** e **E 388.015,2500m**; 189°19'09" e 28,28 m até o vértice 18, de coordenadas **N 7.862.521,3500m** e **E 388.010,6700m**; 223°23'45" e 32,84 m até o vértice 19, de coordenadas **N 7.862.497,4900m** e **E 387.988,1100m**; 218°47'20" e 6,93 m até o vértice 20, de coordenadas **N 7.862.492,0900m** e **E 387.983,7700m**; 196°23'22" e 4,78 m até o vértice 21, de coordenadas **N 7.862.487,5000m** e **E 387.982,4200m**; 182°22'28" e 8,21 m até o vértice 22, de coordenadas **N 7.862.479,3000m** e **E 387.982,0800m**; 143°50'05" e 79,70 m até o vértice 23, de coordenadas **N 7.862.414,9600m** e **E 388.029,1100m**; 79°10'08" e 5,16 m até o vértice 24, de coordenadas **N 7.862.415,9300m** e **E 388.034,1800m**; 87°21'28" e 24,95 m até o vértice 25, de coordenadas **N 7.862.417,0800m** e **E 388.059,1000m**; 47°50'57" e 26,03 m até o vértice 26, de coordenadas **N 7.862.434,5500m** e **E 388.078,4000m**; 80°18'27" e 29,88 m até o vértice 27, de coordenadas **N 7.862.439,5800m** e **E 388.107,8500m**; 118°31'09" e 35,54 m até o vértice 28, de coordenadas **N 7.862.422,6100m** e **E 388.139,0800m**; 158°27'08" e 32,73 m até o vértice 29, de coordenadas **N 7.862.392,1700m** e **E 388.151,1000m**; 195°01'34" e 30,05 m até o vértice 30, de coordenadas **N 7.862.363,1500m** e **E 388.143,3100m**; 230°41'10" e 31,19 m até o vértice 31, de coordenadas **N 7.862.343,3900m** e **E 388.119,1800m**; 266°02'20" e 29,53 m até o vértice 32, de coordenadas **N 7.862.341,3500m** e **E 388.089,7200m**; 301°06'28" e 30,72 m até o vértice 33, de coordenadas **N 7.862.357,2200m** e **E 388.063,4200m**; 267°20'03" e 9,03 m até o vértice 34, de coordenadas **N 7.862.356,8000m** e **E 388.054,4000m**; 156°09'04" e 14,34 m até o vértice 35, de coordenadas **N 7.862.343,6800m** e **E 388.060,2000m**; 144°59'48" e 37,64 m até o vértice 36, de coordenadas **N 7.862.312,8500m** e **E 388.081,7900m**; 148°20'48" e 23,80 m até o vértice 37, de coordenadas **N 7.862.292,5900m** e **E 388.094,2800m**; 301°01'16" e 70,40 m até o vértice 38, de coordenadas **N 7.862.328,8700m** e **E 388.033,9500m**; 336°08'43" e 79,35 m até o vértice 39, de coordenadas **N 7.862.401,4400m** e **E 388.001,8600m**; 323°48'57" e 114,47 m até o vértice 40, de coordenadas **N 7.862.493,8300m** e **E 387.934,2800m**; 204°20'13" e 14,61 m até o vértice 41, de coordenadas **N 7.862.480,5200m** e **E 387.928,2600m**; 204°30'27" e 85,70 m até o vértice 42, de coordenadas **N 7.862.402,5400m** e **E 387.892,7100m**; 204°53'55" e 27,53 m até o vértice 43, de coordenadas **N 7.862.377,5700m** e **E 387.881,1200m**; 205°42'31" e 29,02 m até o vértice 44, de coordenadas **N 7.862.351,4200m** e **E 387.868,5300m**; 205°06'53" e 13,78 m até o vértice 45, de coordenadas **N 7.862.338,9400m** e **E 387.862,6800m**; 202°31'37" e 14,23 m até o vértice 46, de coordenadas **N 7.862.325,8000m** e **E 387.857,2300m**; 202°46'17" e 40,69 m até o vértice 47, de coordenadas **N 7.862.288,2800m** e **E 387.841,4800m**; 202°51'46" e 7,62 m até o vértice 48, de coordenadas **N 7.862.281,2600m** e **E 387.838,5200m**; 199°35'51" e 6,86 m até o vértice 49, de coordenadas **N 7.862.274,8000m** e **E 387.836,2200m**; 197°10'29" e 15,82 m até o vértice 50, de coordenadas **N 7.862.259,6900m** e **E 387.831,5500m**; 195°58'43" e 33,06 m até o vértice 51, de coordenadas **N 7.862.227,9100m** e **E 387.822,4500m**; 196°25'22" e 12,70 m até o vértice 52, de coordenadas **N 7.862.215,7300m** e **E 387.818,8600m**; 195°00'21" e 21,36 m até o vértice 53, de coordenadas **N 7.862.195,1000m** e **E 387.813,3300m**; 195°03'37" e 10,31 m até o vértice 54, de coordenadas **N 7.862.185,1400m** e **E 387.810,6500m**; 194°11'54" e 23,16 m até o vértice 55, de coordenadas **N 7.862.162,6900m** e **E 387.804,9700m**; 196°49'54" e 3,73 m até o vértice 56, de



coordenadas **N 7.862.159,1200m** e **E 387.803,8900m**; 198°59'19" e 11,13 m até o vértice **57**, de
coordenadas **N 7.862.148,6000m** e **E 387.800,2700m**; 198°17'01" e 15,56 m até o vértice **58**, de
coordenadas **N 7.862.133,8300m** e **E 387.795,3900m**; 197°39'21" e 8,84 m até o vértice **59**, de
coordenadas **N 7.862.125,4100m** e **E 387.792,7100m**; 196°46'56" e 17,87 m até o vértice **60**, de
coordenadas **N 7.862.108,3000m** e **E 387.787,5500m**; 195°29'57" e 6,17 m até o vértice **61**, de
coordenadas **N 7.862.102,3500m** e **E 387.785,9000m**; 192°45'23" e 9,01 m até o vértice **62**, de
coordenadas **N 7.862.093,5600m** e **E 387.783,9100m**; 191°23'33" e 29,97 m até o vértice **63**, de
coordenadas **N 7.862.064,1800m** e **E 387.777,9900m**; 192°31'57" e 16,91 m até o vértice **64**, de
coordenadas **N 7.862.047,6700m** e **E 387.774,3200m**; 192°20'40" e 13,14 m até o vértice **65**, de
coordenadas **N 7.862.034,8300m** e **E 387.771,5100m**; 191°14'01" e 13,24 m até o vértice **66**, de
coordenadas **N 7.862.021,8400m** e **E 387.768,9300m**; 191°14'00" e 17,61 m até o vértice **67**, de
coordenadas **N 7.862.004,5700m** e **E 387.765,5000m**; 190°22'27" e 14,77 m até o vértice **68**, de
coordenadas **N 7.861.990,0400m** e **E 387.762,8400m**; 189°49'34" e 17,34 m até o vértice **69**, de
coordenadas **N 7.861.972,9500m** e **E 387.759,8800m**; 189°29'06" e 12,50 m até o vértice **70**, de
coordenadas **N 7.861.960,6200m** e **E 387.757,8200m**; 257°56'54" e 39,99 m até o vértice **71**, de
coordenadas **N 7.861.952,2700m** e **E 387.718,7100m**; 257°55'10" e 14,14 m até o vértice **72**, de
coordenadas **N 7.861.949,3100m** e **E 387.704,8800m**; 252°22'43" e 167,05 m até o vértice **73**, de
coordenadas **N 7.861.898,7400m** e **E 387.545,6700m**; 245°13'51" e 26,97 m até o vértice **74**, de
coordenadas **N 7.861.887,4400m** e **E 387.521,1800m**; 242°26'37" e 36,44 m até o vértice **75**, de
coordenadas **N 7.861.870,5800m** e **E 387.488,8700m**; 240°22'34" e 35,87 m até o vértice **76**, de
coordenadas **N 7.861.852,8500m** e **E 387.457,6900m**; 240°20'59" e 54,01 m até o vértice **77**, de
coordenadas **N 7.861.826,1300m** e **E 387.410,7500m**; 340°47'11" e 96,81 m até o vértice **78**, de
coordenadas **N 7.861.917,5500m** e **E 387.378,8900m**; 343°54'43" e 52,36 m até o vértice **79**, de
coordenadas **N 7.861.967,8600m** e **E 387.364,3800m**; 343°26'47" e 67,42 m até o vértice **80**, de
coordenadas **N 7.862.032,4900m** e **E 387.345,1700m**; 45°25'19" e 50,88 m até o vértice **81**, de
coordenadas **N 7.862.068,2000m** e **E 387.381,4100m**; 49°47'59" e 11,15 m até o vértice **82**, de
coordenadas **N 7.862.075,4000m** e **E 387.389,9300m**; 50°11'26" e 18,37 m até o vértice **83**, de
coordenadas **N 7.862.087,1600m** e **E 387.404,0400m**; 49°42'24" e 40,16 m até o vértice **84**, de
coordenadas **N 7.862.113,1300m** e **E 387.434,6700m**; 49°48'58" e 90,96 m até o vértice **85**, de
coordenadas **N 7.862.171,8200m** e **E 387.504,1600m**; 349°59'59" e 47,62 m até o vértice **86**, de
coordenadas **N 7.862.218,7200m** e **E 387.495,8900m**; 350°03'40" e 17,79 m até o vértice **87**, de
coordenadas **N 7.862.236,2400m** e **E 387.492,8200m**; 350°14'56" e 105,04 m até o vértice **88**, de
coordenadas **N 7.862.339,7600m** e **E 387.475,0300m**; 350°24'55" e 118,49 m até o vértice **89**, de
coordenadas **N 7.862.456,6000m** e **E 387.455,3000m**; 350°30'49" e 78,51 m até o vértice **90**, de
coordenadas **N 7.862.534,0400m** e **E 387.442,3600m**; 350°55'30" e 62,77 m até o vértice **91**, de
coordenadas **N 7.862.596,0200m** e **E 387.432,4600m**; 65°11'04" e 17,87 m até o vértice **92**, de
coordenadas **N 7.862.603,5200m** e **E 387.448,6800m**; 64°28'12" e 65,11 m até o vértice **93**, de
coordenadas **N 7.862.631,5800m** e **E 387.507,4300m**; 64°51'27" e 152,94 m até o vértice **94**, de
coordenadas **N 7.862.696,5600m** e **E 387.645,8800m**; 63°52'37" e 36,52 m até o vértice **95**, de
coordenadas **N 7.862.712,6400m** e **E 387.678,6700m**; 47°06'43" e 22,64 m até o vértice **96**, de
coordenadas **N 7.862.728,0500m** e **E 387.695,2600m**; 110°36'21" e 51,09 m até o vértice **97**, de
coordenadas **N 7.862.710,0700m** e **E 387.743,0800m**; 56°45'07" e 33,43 m até o vértice **1**, ponto
inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo



como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

CAPÍTULO III ÁREA DE EXPANSÃO URBANA

Art. 3º. A fixação das faixas de expansão dos perímetros urbanos dos centros urbanos para além dos limites da circunscrição delimitada desses centros tem como objetivo orientar o desenvolvimento urbano, o uso e ocupação do solo, de modo a:

- I. assegurar a função social das áreas urbanas e da propriedade urbana;
- II. otimizar a utilização da infraestrutura instalada e também a projetada;
- III. conter eventual expansão urbana para áreas deslocadas do adensamento urbano e para áreas ambientalmente frágeis;
- IV. viabilizar e harmonizar a convivência urbana de acordo com a vocação econômica e social das áreas adensadas;
- V. abranger e regularizar áreas de expansão urbana desordenada.

CAPÍTULO IV DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 4º. Esta Lei vigorará em acréscimo à Lei Municipal 47/1974 de 28/11/1974, Lei Municipal 1368/1998 de 17/12/1998, Lei Municipal 1951/2012 de 20/12/2012, Lei Municipal 2123/2015 de 03/11/15, Lei Municipal 2410/2020 de 12/02/2020, Lei Municipal 2439/2020 de 22/06/2020 e Lei Municipal 2680/2023 de 26/07/2023 – que definem o perímetro urbano da cidade de São Gotardo, e em sintonia e harmonia com os demais institutos normativos, que contenham disposições pertinentes ao ordenamento da cidade, e em vigência.

Art. 5º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de São Gotardo, 05 de setembro de 2025.

MAKOTO EDISON SEKITA
Prefeito Municipal de São Gotardo