Aos vinte e oito dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e quatro (28/08/24) realizou-se mais uma Sessão Ordinária Mista sob a Presidência do Vereador Hermínio Oliveira Neto e contou com as presenças dos vereadores: Adinilson Nascimento Pereira, Alexandre Garcia Araújo – Xandó, Andreson Ribeiro Alves, Antônio Ricardo Pereira dos Santos – Ricardo Babão, Dr. Augusto Cândido de Correia Santos, Edjaime Rosa de Carvalho – Bibia, Edivaldo Santos Ferreira Júnior, Fernando Vasconcelos Silva, Francisco Estrela Dantas Filho – Chico Estrela, Ivan Cordeiro da Silva Filho, Gilvan Nunes Pereira – Dinho dos Campinhos, Josenildo Freitas Nascimento, Luís Carlos Batista de Oliveira – Dudé, Luciano Gomes Lisboa, Márcia Viviane de Araújo Sampaio, Delegado Marcus Vinícius de Morais Oliveira, Maria Lúcia Santos Rocha, Nelson Vieira Santos (Nelson de Vivi), Valdemir Dias e Williams Muniz dos Santos – Sub Tenente Muniz. No **EXPEDIENTE** foram lidas ás matérias: **PROJETO DE DECRETO LEGISLATIVO Nº 28/24** CONCEDE O TÍTULO DE CIDADÃO CONQUISTENSE AO SENHOR ALEXANDRE DOURADO BOTELHO, DE AUTORIA DO VEREADOR RICARDO BABÃO; **Moção de Aplauso,** as equipes do Bayer da Goiabeira e Real Santa Marta, pela conquista do 1ª e 2ª colocação, respectivamente, no Campeonato Luciano Gomes de Cabeceira do Jiboia, de

autoria do Vereador Luciano Gomes; **Moção de Aplauso** Senhor Vinícius Barbosa Torres, pelas conquistas dos Campeonatos Brasileiro e Baiano de Jiu-jitsu no ano de 2024, de autoria do Vereador Fernando Vasconcelos. Após a leitura do EXPEDIENTE foi entregue **Moção de Aplauso** a Banda do BEIC pelo Vereador Dr. Augusto Cândido. Iniciou-se a seguir, a **ORDEM DO DIA**, considerando que em seguida iniciaria sessão especial para discussão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano (PDDU). Na **ORDEM DO DIA**, foram discutidas, votadas e aprovadas ás seguintes matérias: APROVADA EM **REDAÇÃO FINAL DO PROJETO DE LEI Nº 52/24** Fica Instituído o Dia Municipal do Jovem Assembleiano" no município de Vitória da Conquista, a ser comemorado anualmente, de autoria do Vereador Adinilson Pereira; APROVADA **REDAÇÃO FINAL DO PROJETO DE LEI Nº53/24** Fica Instituído o "Dia Municipal do Jovem Cristão" no município de Vitória da Conquista e dá outras providências, de autoria do Vereador Adinilson Pereira; APROVADA **REDAÇÃO FINAL DO PROJETO DE LEI Nº 57/24** Revoga a Lei Municipal N° 2.787 de 28 de agosto de 2023 - que modifica a nomenclatura da Rua A, Bairro Boa Vista, Loteamento Alto do Boa Vista, em Vitória da Conquista — BA, e dá outras providências, de autoria do Vereador Valdemir Dias; APROVADO **Veto Total da Prefeita a Lei nº 1.853/2024**

Que dispõe sobre a garantia de conforto e segurança para mulheres no transporte coletivo intramunicipal no Município de Vitória da Conquista e dá outras providências; APROVADO **Veto Total da Prefeita a Lei nº 1.854/2024** Que impõe a disponibilização da opção do pagamento da passagem do sistema de transporte público coletivo por meio de PIX e código eletrônico QR – pagamento instantâneo autorizado pelo Banco Central do Brasil, no município de Vitória da Conquista, e dá outras providências; APROVADA **Moção de Aplauso**, as equipes do Bayer da Goiabeira e Real Santa Marta, pela conquista do 1ª e 2ª colocação, respectivamente, no Campeonato Luciano Gomes de Cabeceira da Jiboia; APROVADA **Moção Aplauso ao** Senhor Vinícius Barbosa Torres, pelas conquistas dos Campeonatos Brasileiro e Baiano de Jiu-jitsu no ano de 2024, de autoria do Vereador Fernando Vasconcelos. Após a **ORDEM DO DIA** iniciou-se a sessão especial para debater sobre Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano (PDDU), o Presidente convidou para compor a Mesa, os **Senhores Jackson Apolinário**, Secretário de Infraestrutura, representando a Prefeita Sheila Lemos; **Vereador Edivaldo Júnior**; **Delegado Ariosvaldo Antunes da Luz**, Representante do CRECI; **Dr. Carlos Alberto Resende**, representante do 2º Registro de Imóveis; Representante da União dos Corretores, **Senhor Ubirajara**

Gil; Dr. Aloísio Alan Costa Fernandes e o Representante do SINTRACOM, **Senhor Luciano Bonfim.** Com a palavra o **Vereador Luís Carlos Dudé** – relembrou que ele junto com o Vereador Valdemir Dias foram os que deram início as discussões do PDDU. Destacou que será necessário outros espaços para discussão do mesmo e que possa contar com as presenças de demais representações que não se fazem presente aquela sessão a exemplo de Alexandre Pedral, Márcia Pinheiro, as Instituições UESB, UFBA, ratificando que não será àquela sessão que norteiará os destinos do Plano Diretor. **Vereador Hermínio Oliveira, nas considerações iniciais -** saudou todos os convidados integrantes da Mesa de discussões, destacando que o PDDU é peça fundamental que irá definir o destino da cidade. Não se trata apenas de um documento técnico o Projeto do PDDU, mas, um instrumento que norteiará o município para construção de um futuro sustentável, inclusivo e eficiente. Exigirá integração e colaboração de todos nas discussões de modo que ações concretas de fato façam a diferença e possamos assegurar a todos uma mudança que promova desenvolvimento responsável do município. O **Secretário Jackson Apolinário** – destacou que a discussão do PDDU é urgente e necessária uma vez que as normas de expansão e desenvolvimento urbano vigentes já não atendem mais os anseios da cidade, visa sobretudo o Plano assegurar a

população um ambiente melhor. E que todas as demais leis e disposições, a exemplo citou do Código de Posturas, se adequarão após a aprovação do Plano Diretor. E se colocou a disposição da Casa. O **Vereador Edivaldo Ferreira Júnior** – informou sobre a Comissão formada pelo Presidente que irá promover os debates a cerca do PDDU – é Composta por ele e pelos Vereadores: Edjaime Rosa de Carvalho, Valdemir Dias, Alexandre Xandó, Luciano Gomes, Ricardo Babão, Ivan Cordeiro e Chico Estrella. Destacou que o Projeto de Lei Complementar nº23/24 que fora encaminhado pelo executivo ano passado vem sendo discutido nas Comissões onde tem sido observadas questões técnicas legislativa, com inclusão de Emendas e que posteriormente será aberto para discussão com a população. Que o objetivo da discussão do PDDU – é reformular o plano que encontra-se em vigor há 18 anos e este deve está de acordo com outras Leis de uso do solo, de função de propriedade, de mobilidade urbana dentre outras, declarou que se sente honrado em poder está a frente daquela discussão. A palavra foi passada a seguir, aos demais integrantes da Mesa, O **Senhor Ubirajara Gil** – disse que espera que o novo Plano Diretor seja útil e traga equilíbrio e justiça social, que este valide as principais questões que envolve a sociedade: educação, saúde, mobilidade urbana, delimitação do uso do solo e sobretudo a preservação dos

ecossistemas, biomas e nascentes. Que as discussões possam ocorrer, sem partidarismos uma vez que envolvem o bem estar de todos que compõem a sociedade. O **Senhor Ariosvaldo Antunes da Luz** – Delegado do CRECI – parabenizou a Casa pela iniciativa daquela discussão e falou que em nome do CRECI se colocava a disposição em contribuir com toda iniciativa que vise melhorar a organização da cidade, a exemplo da discussão daquela peça PDDU – Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano. **Doutor Aloísio Alan Costa Fernandes, médico ortopedista –** agradeceu a gentileza em ter sido convidado para compor a mesa, dizendo que se encontrava aquele momento como cidadão para acompanhar áquela discussão, não como candidato. O **Senhor Luciano Bonfim –** também se colocou em nome do SINTRACOM a disposição para participar da elaboração do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano, que tem como objetivo sobretudo o desenvolvimento do município, relembrando que participou das discussões do Plano que ora se encontra em vigor. Chamou a atenção sobretudo para necessidade da revisão das Leis Código de Obras e do Projeto Aeroportuário da cidade. A palavra foi passada a seguir, aos Vereadores que de forma unanimem parabenizaram a iniciativa do Presidente Hermínio Oliveira e da Mesa Diretora de discussão daquela Projeto PDDU – Plano

Diretor de Desenvolvimento Urbano. O **Vereador Chico Estrela** – falou que se sente honrado em fazer parte da Comissão que definirá por meio das discussões daquele projeto os destinos de Vitória da Conquista para os próximos 20 anos, que aquele não é um projeto da Câmara – falou- mas, um projeto de toda cidade uma vez que envolverá toda sociedade organizada, não caberá nas discussões – falou - interesses particulares, mas, interesses que visem o bem comum de todos – que lutará para que possamos – falou aprovar um plano que assegure a todos a construção de uma cidade melhor para se viver. O **Vereador Valdemir Dias** – afirmou que a cidade não pode ser administrada de forma amadora, faz-se necessário uma peça que nortei e direcione questões que visem o desenvolvimento social, ambiental e econômico do município, haja vista que questões que envolve a sociedade como todo não pode ser direcionada apenas visando interesses particulares, haja vista que a cidade necessita de regras e princípios norteadores visando o bem comum. Que a discussão daquele Projeto de Lei deve envolver todos os entes da sociedade visando o bem comum. O **Vereador Dr. Augusto Cândido** – destacou que é o PDDU que definirá e nortear os destinos da cidade para os próximos 16 anos – nesse sentido, disse - é preciso que ás discussões se deem com responsabilidade e compromisso - lamentando o fato

das destas ocorrer naquele ano em que as pessoas encontram-se dispersas e com foco nas eleições. Se referiu a dois grandes desafios que a cidade possui e que precisam de solução: a questão das inundações que ocorrem quando de chuvas fortes e a ocupação e uso do solo. O **Vereador Edjaime Rosa de Carvalho** -Bibia – declarou que o Plano Diretor Urbano é que irá definir a vinda de recursos federais para o município e não é uma Lei da Prefeita – é uma Lei que todos os municípios do território nacional deve dispor e que tem como objetivo definir regras de organização da cidade, delimitar o que é considerado espaço urbano e rural, visando o desenvolvimento e organização da cidade. A **Vereadora Maria Lúcia Rocha –** criticou o fato do Plano Diretor só agora ter sido colocado em discussão, ás vésperas das eleições – após – falou – três anos engavetado e por exigência do Ministério Público que através de ação pública cobra o cronograma de implantação do Plano de Saneamento Básico, a gestora, esta por sua vez responsabilizou esta Casa a não aprovação, conclamou a vereadora mais responsabilidade a administração municipal, que vem fazendo as coisas como quer, sem planejamento comprometendo a vida dos munícipes e impactando o meio ambiente. O **Vereador Antônio Ricardo** – falou que aquela sessão é apenas uma discussão de uma séries de discussões que acontecerão para debater o Plano Diretor Urbano, plano

destacou que deve envolver todos entes públicos e a sociedade civil como um todo, é um projeto de interesse da cidade ressaltando que o mesmo deve ser discutido em qualquer ocasião, não devemos – alertou – nos limitar em discutir questões importantes para cidade por nos encontrarmos em ano de eleição – salientando que votará em tudo que for bom para cidade. Que o plano irá estabelecer e contribuir sobretudo com a igualdade social. O **Vereador Delegado Dr. Marcus Vinícius** – questionou outros projetos que foram aprovados antes das discussões em torno do PDDU, a exemplo citou o Projeto imobiliários, recentemente aprovado e que deveria ter sido apreciado após o PDDU, a quem interessava a aprovação do mesmo? – indagou. Disse ainda que aquela discussão se dá agora em razão de três fatos: uma ação do Ministério Público que cobrou do executivo o plano de saneamento básico; necessidade de publicidade daquela discussão, que não acontecerá e o terceiro fato – falou- foi o fato da CCJ – Comissão de Legislação Justiça e Redação Final ter sido desfeita e passou a ter uma nova composição, sem sua presença, sob alegação de proporcionalidade – que seu nome foi retirado de forma arbitrária da Comissão, que poderia recorrer daquela decisão, mas, não o fará. Disse ainda que nunca votou por ideologia, que votou favorável em vários projetos da Prefeitura quando achou bom e que

votou também contra em alguns projetos do Executivo, que considerou ruim – concluiu. E nada mais havendo a tratar o Presidente agradeceu a presença de todos e declarou encerrada a sessão especial que debateu sobre o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano – PDDU. E para constar eu Rita de Cássia Lisboa digitei a presente Ata que depois de lida, discutida e aprovada, vai por todos assinada. **PLENÁRIO CARMEM LÚCIA, 28 DE AGOSTO DE 2024.**