



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BASSANO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



LEI MUNICIPAL Nº 2.409, DE 21 DE JUNHO DE 2011.

Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação, os imóveis de propriedade de Valdir Gaggiola, abaixo identificados e a firmar instrumentos preliminares e Escritura Pública definitiva de doação e dá outras providências.

DARCILO LUIZ PAULETTO, Prefeito Municipal de Nova Bassano, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais,

FAÇO SABER que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte L E I:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber em doação as áreas abaixo descritas, objeto da Matrícula 779 do Livro 2/RG, do Ofício Imobiliário de Nova Bassano, RS, atingidas pelo alargamento da Rua Pinheiro Machado e Avenida Brasil:

a) Área atingida pelo alargamento da Rua Pinheiro Machado:

“UMA NESGA DE TERRAS, atingida pelo alargamento da Rua Pinheiro Machado, localizada no quarteirão formado pelas Ruas Pinheiro Machado e Bento Gonçalves e Avenida Brasil, em Nova Bassano, RS, com área de 41,39 m², medindo 16,00 m de frente, ao NORDESTE, com o leito da Rua Pinheiro Machado, lado ímpar; por 2,18 m por um lado, ao NOR-NOROESTE, confrontando com o leito da Rua Pinheiro Machado; e 2,18 m, também pelo outro lado, ao SUDESTE, confrontando com o leito da Rua Pinheiro Machado, donde dista 40,91 m da esquina da Avenida Brasil, pelo alinhamento da Rua Pinheiro Machado; no fundo, ao OES-SUDOESTE mede 16,00 m, confrontando com a área remanescente de Valdir Gaggiola.”

b) Área atingida pelo alargamento da Avenida Brasil:

“UMA ÁREA DE TERRAS, de forma triangular, atingida pelo alargamento da Avenida Brasil, localizada no quarteirão formado pelas Ruas Pinheiro Machado e Bento Gonçalves e Avenida Brasil, nesta cidade, com a área de 75,04 m², medindo 11,22 m ao SUDESTE, confrontando com o leito da Avenida Brasil, donde dista 48,77 m da esquina da Rua Pinheiro Machado, pelo alinhamento da Avenida Brasil, lado ímpar; no fundo, ao SUDOESTE, mede 10,50 m, confrontando também com o leito da Avenida Brasil; ao NOR-NORDESTE, mede 15,60 m, confrontando com área remanescente de Valdir Gaggiola.”

Art. 2º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a firmar instrumentos preliminares e realizar despesas com escritura pública de doação dos imóveis descrito no art. 1º.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BASSANO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



Art. 3º. Fazem parte integrante desta Lei Municipal o memorial descritivo, a planta da situação, ART, matrícula dos imóveis e o requerimento do proprietário.

Art. 4º. As despesas decorrentes da execução desta Lei correm por conta da seguinte dotação orçamentária:

03.01- SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO

04.122.0002.2204- Gerência de Serviços Gerais e Administrativos

3.3.90.39.00.00- Outros Serviços de Terceiros - P. Jurídica

3.3.90.39.99.19- Serviços Tabel. Reg. Imóveis Notariais

Art. 5º Esta Lei Municipal entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE NOVA BASSANO, RS, aos vinte e um dias do mês de junho de 2011.

DARCILO LUIZ PAULETTO

Prefeito Municipal

Registre-se e Publique-se

ADAGIR RANZAN

Secretário Municipal da Administração



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BASSANO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



ILMO SR.º PREFEITO MUNICIPAL DE
NOVA BASSANO – RS

Publicado em 23/10/17
Através de

ADAGIR RANZANI
Secretário da Administração



Eu, Valdir Gaggiola, brasileiro, casado, contabilista, RG 5025407999, CPF 026371110 20, residente e domiciliado na Rua Pinheiro Machado, nº 1895, na cidade de Nova Bassano – RS, venho respeitosamente a Vossa presença por meio deste propor a doação das áreas atingidas pelo alargamento da Rua Pinheiro Machado e Avenida Brasil, conforme mapa e memorial descritivo em anexo.

UM LOTE URBANO, localizado no quarteirão formado pelas Ruas Pinheiro Machado e Bento Gonçalves e Avenida Brasil, nesta cidade, com a área de 1.087,50m², medindo 16,00m de frente, ao NORDESTE, com o leito da Rua Pinheiro Machado, lado ímpar; por 50,00m de extensão da frente ao fundo por um lado, ao NOR-NOROESTE, confrontando com o leito da Rua Pinheiro Machado e com terreno de Ademar Sasso e Jadir Dall'Agnol; e 50,00m também da frente ao fundo pelo outro lado, ao SUDESTE, confrontando com o leito da Rua Pinheiro Machado, donde dista 40,91m da esquina da Avenida Brasil, pelo alinhamento da Rua Pinheiro Machado e, com terreno de sucessores de Adilino Baú e com o leito da Avenida Brasil; no fundo, ao SUDOESTE, mede 27,50m, confrontando com terreno de Ademar Sasso e Jadir Dall'Agnol e com o leito da Avenida Brasil.

Fracionamento de área

UMA NESGA DE TERRAS, atingida pelo alargamento da Rua Pinheiro Machado, localizada no quarteirão formado pelas Ruas Pinheiro Machado e Bento Gonçalves e Avenida Brasil, nesta cidade, com a área de 41,39m², medindo 16,00m de frente, ao NORDESTE, com o leito da Rua Pinheiro Machado, lado ímpar; por 2,18m por um lado, ao NOR-NOROESTE, confrontando com o leito da Rua Pinheiro Machado; e 2,18m, também pelo outro lado, ao SUDESTE, confrontando com o leito da Rua Pinheiro Machado, donde dista 40,91m da esquina da Avenida Brasil, pelo alinhamento da Rua Pinheiro Machado; no fundo, ao OES-SUDOESTE mede 16,00m, confrontando com a área remanescente de Valdir Gaggiola.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BASSANO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



Publicado em 23/10/11
Através de Jornal
ADAGIR RANZAN
Secretário da Administração

UMA ÁREA DE TERRAS, de forma triangular, atingida pelo alargamento da Avenida Brasil, localizada no quarteirão formado pelas Ruas Pinheiro Machado e Bento Gonçalves e Avenida Brasil, nesta cidade, com a área de 75,04m², medindo 11,22m ao SUDESTE, confrontando com o leito da Avenida Brasil, donde dista 48,77m da esquina da Rua Pinheiro Machado, pelo alinhamento da Avenida Brasil, lado ímpar; no fundo, ao SUDOESTE, mede 10,50m, confrontando também com o leito da Avenida Brasil; ao NOR-NORDESTE, mede 15,60m, confrontando com área remanescente de Valdir Gaggiola.

Área Remanescente

UM LOTE URBANO, de forma irregular, localizado no quarteirão formado pelas Ruas Pinheiro Machado e Bento Gonçalves e Avenida Brasil, nesta cidade, com a área de 971,07m², medindo 16,00m de frente, ao LES-NORDESTE, à Rua Pinheiro Machado, lado ímpar; por 47,82m de extensão da frente ao fundo por um lado, ao NOR-NOROESTE, confrontando com terrenos de Ademar Sasso e Jadir Dall'Agnol; e 36,60m, também da frente ao fundo, pelo outro lado, ao SUDESTE, confrontando com terreno de Sucessores de Adilino Baú, donde dista 40,91m da esquina da Avenida Brasil, pelo alinhamento da Rua Pinheiro Machado; no fundo, ao SUDOESTE, é formado por uma linha quebrada, com dois segmentos, a saber: o primeiro, partindo da extremidade sudoeste da confrontação nor-noroeste, no sentido su-sudeste, mede 17,00m, confrontando com terrenos de Ademar Sasso e Jadir Dall'Agnol; o segundo e último toma o rumo les-sudeste, mede 15,60m, confrontando com a Avenida Brasil, lado ímpar, para onde também faz frente.

Nova Bassano, 7 de junho de 2011.

Proprietário: Valdir Gaggiola

Valdir Gaggiola



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BASSANO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



Publicado em 23/06/14
Através de *Journal*

ADAGIR RANZAN
Secretário da Administração

MEMORIAL DESCRITIVO



O presente Memorial Descritivo refere-se ao Levantamento Planimétrico efetuado em UM LOTE URBANO, localizado na Rua Pinheiro Machado, na cidade de Nova Bassano - RS, com área total de 1.087,50m², de propriedade de Valdir Gaggiola, objeto da **Matrícula 779** do Registro de Imóveis da Comarca de Nova Bassano - RS.

UM LOTE URBANO, localizado no quarteirão formado pelas Ruas Pinheiro Machado e Bento Gonçalves e Avenida Brasil, nesta cidade, com a área de 1.087,50m², medindo 16,00m de frente, ao NORDESTE, com o leito da Rua Pinheiro Machado, lado ímpar; por 50,00m de extensão da frente ao fundo por um lado, ao NOR-NOROESTE, confrontando com o leito da Rua Pinheiro Machado e com terreno de Ademar Sasso e Jadir Dall'Agnol; e 50,00m também da frente ao fundo pelo outro lado, ao SUDESTE, confrontando com o leito da Rua Pinheiro Machado, donde dista 40,91m da esquina da Avenida Brasil, pelo alinhamento da Rua Pinheiro Machado e, com terreno de sucessores de Adilino Baú e com o leito da Avenida Brasil; no fundo, ao SUDOESTE, mede 27,50m, confrontando com terreno de Ademar Sasso e Jadir Dall'Agnol e com o leito da Avenida Brasil.

Fracionamento de área

UMA NESGA DE TERRAS, atingida pelo alargamento da Rua Pinheiro Machado, localizada no quarteirão formado pelas Ruas Pinheiro Machado e Bento Gonçalves e Avenida Brasil, nesta cidade, com a área de 41,39m², medindo 16,00m de frente, ao NORDESTE, com o leito da Rua Pinheiro Machado, lado ímpar; por 2,18m por um lado, ao NOR-NOROESTE, confrontando com o leito da Rua Pinheiro Machado; e 2,18m, também pelo outro lado, ao SUDESTE, confrontando com o leito da Rua Pinheiro Machado, donde dista 40,91m da esquina da Avenida Brasil, pelo alinhamento da Rua Pinheiro Machado; no fundo, ao OES-SUDOESTE mede 16,00m, confrontando com a área remanescente de Valdir Gaggiola.

qf



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BASSANO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



Publicado em 23/06/11
Através de Diário Oficial
ADAGIR RANZAN
Secretário da Administração

UMA ÁREA DE TERRAS, de forma triangular, atingida pelo alargamento da Avenida Brasil, localizada no quarteirão formado pelas Ruas Pinheiro Machado e Bento Gonçalves e Avenida Brasil, nesta cidade, com a área de 75,04m², medindo 11,22m ao SUDESTE, confrontando com o leito da Avenida Brasil, donde dista 48,77m da esquina da Rua Pinheiro Machado, pelo alinhamento da Avenida Brasil, lado ímpar; no fundo, ao SUDOESTE, mede 10,50m, confrontando também com o leito da Avenida Brasil; ao NOR-NORDESTE, mede 15,60m, confrontando com área remanescente de Valdir Gaggiola.

Área Remanescente

UM LOTE URBANO, de forma irregular, localizado no quarteirão formado pelas Ruas Pinheiro Machado e Bento Gonçalves e Avenida Brasil, nesta cidade, com a área de 971,07m², medindo 16,00m de frente, ao LES-NORDESTE, à Rua Pinheiro Machado, lado ímpar; por 47,82m de extensão da frente ao fundo por um lado, ao NOR-NOROESTE, confrontando com terrenos de Ademar Sasso e Jadir Dall'Agnol; e 36,60m, também da frente ao fundo, pelo outro lado, ao SUDESTE, confrontando com terreno de Sucessores de Adilino Baú, donde dista 40,91m da esquina da Avenida Brasil, pelo alinhamento da Rua Pinheiro Machado; no fundo, ao SUDOESTE, é formado por uma linha quebrada, com dois segmentos, a saber: o primeiro, partindo da extremidade sudoeste da confrontação nor-noroeste, no sentido su-sudeste, mede 17,00m, confrontando com terrenos de Ademar Sasso e Jadir Dall'Agnol; o segundo e último toma o rumo les-sudeste, mede 15,60m, confrontando com a Avenida Brasil, lado ímpar, para onde também faz frente.

Nova Bassano, 7 de junho de 2011.

Proprietário: _____
Valdir Gaggiola

Resp. Técnico: _____
Agrimensor Achiles Bertussi
CREA 58.717-T

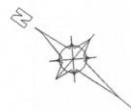


PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BASSANO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



Publicado em 23/06/11
Através de *Diário Oficial*

ADAGIR RANZAN
Secretário da Administração



LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

PROPRIETÁRIO:

Valdir Gaggiola
VALDIR GAGGIOLA

RESP. TÉCNICO:

Achilles Bertossi
AGRIM. ACHILES BERTOSSI CREA 58.717-TA

LOCALIZAÇÃO:

RUA PINHEIRO MACHADO - NOVA BASSANO - RS

ASSUNTO:

PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO

PRANCHA

DATA:

FEVEREIRO/2011

ÁREA:

1.087,50m²

ESCALA:

1/750

4



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BASSANO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



CERTIDÃO

Publicado em 23/10/11
Através de *[assinatura]*
ADAGIR RANZAN
Secretário da Administração



Nº 779



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

NOVA BASSANO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Nova Bassano, 16 de maio de 2011

Fis. 01

Mat. 779

IMÓVEL: UM LOTE URBANO, localizado no quarteirão formado pelas Ruas Pinheiro Machado e Bento Gonçalves e Avenida Brasil, nesta cidade, com a área de 1.087,50m², medindo 16,00m de frente, ao NORDESTE, com o leito da Rua Pinheiro Machado, lado ímpar; por 50,00m de extensão da frente ao fundo por um lado, ao NOR-NOROESTE, confrontando com o leito da Rua Pinheiro Machado e com terreno de Ademar Sasso e Jadir Dall'Agnol; e, 50,00m também da frente ao fundo pelo outro lado, ao SUDESTE, confrontando com o leito da Rua Pinheiro Machado, donde dista 40,91m da esquina da Avenida Brasil, pelo alinhamento da Rua Pinheiro Machado e, com terreno de sucessores de Adilino Baú e com o leito da Avenida Brasil; no fundo, ao SUDOESTE, mede 27,50m, confrontando com terreno de Ademar Sasso e Jadir Dall'Agnol e com o leito da Avenida Brasil.

PROPRIETÁRIO: VALDIR GAGGIOLA, brasileiro, contabilista, casado com Sueli Gema Treviso Gaggiola, pelo regime da comunhão universal de bens, desde 24/06/1967, residente e domiciliado na Rua Pinheiro Machado, 1895, nesta cidade, CI: 5025407999, CPF: 026.371.110-20. **Origens:** Matrículas nº 777 e 778, ambas do Livro 2/RG, de 16/05/2011, desta Serventia Registral. **Protocolo:** nº 1988, de 03/05/2011.

Eu, *[assinatura]* Belª Elis Regina Savaris De Conto, Oficial Substituta do Serviço Registral, fiz proceder a abertura desta matrícula. (E.B)

Emolumentos: R\$14,30. Selo: 0389.01.0900001.23981 - R\$0,20; 0389.02.0900001.11096 - R\$0,30

SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS
NOVA BASSANO - RS
Bel Darley J. H. Caldieraro
Oficial Registrador

(continua no verso)

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta Serventia (Art. 19, da Lei 6015/73).

O referido é verdade e dou fé.
Nova Bassano, 19 de maio de 2011

[assinatura]
Belª Elis Regina Savaris De Conto - Oficial Substituta

Emol: Certidão 1 página: R\$5,10 (0389.01.0900001.23984 = R\$0,20)

Baixa em livros e arquivos: R\$5,30 (0389.01.0900001.23982 = R\$0,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,70 (0389.01.0900001.23983 = R\$0,20) Total: R\$13,70



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BASSANO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



CONFEA CREA-RS

Registro de Contrato de Acervo Técnico sob forma de
Anotação de Responsabilidade Técnica - Lei Federal 6496/77
Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do RS

ART Nr.: 5872519

Dados da ART Agência/Código do Cedente 065-48/015117596 Nosso Número: 05872519.30

Tipo: OBRA/SERVIÇO Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO Motivo: NORMAL
Característica: OBRA/SERVIÇO EXCETO EDIFICAÇÃO

Contratado

Carteira: RS058717 Profissional: ACHILES BERTUSSI
RNP: 2201618372 Título: Técnico em Agrimensura
Empresa: NENHUMA EMPRESA

E-mail:

Nr.Reg.:

Contratante

Nome: VALDIR GAGGIOLA
Endereço: PINHEIRO MACHADO
Cidade: NOVA BASSANO

Telefone:

E-mail:

CPF/CNPJ:

CEP: 95340000 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: VALDIR GAGGIOLA
Endereço da Obra/Serviço: RUA PINHEIRO MACHADO
Cidade: NOVA BASSANO

Bairro:

CPF/CNPJ:

CEP: 95340000 UF: RS

Finalidade: OUTRAS FINALIDADES

Dimensão(m²):

Vir Contrato(R\$):

Honorários(R\$): 100,00

Data Início: 21/06/2011

Prev.Fim: 21/06/2011

Ent.Classe: AEARV

Atividade Técnica
Levantamento

Descrição da Obra/Serviço
Topografia - Levantamento Planimétrico

Quantidade Unid.
1.087,50 M2

NOVA BASSANO, 7/6/2011 Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima ACHILES BERTUSSI Profissional	De acordo VALDIR GAGGIOLA Contratante
--	--	---

Banrisul 041-8 04192.10067 50151.175051 872519.40356 1 50010000003300

Local de Pagamento		PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA		Vencimento		17/06/2011		
Cedente		CREA-RS Conselho Regional de Engenharia Arquitetura e Agronomia do RS		Agência/Cód.Cedente		065-48/015117596		
Data do documento	Nº Documento	Espécie DOC	Aceite	Data Processamento	Nosso Número			05872519.30
07/06/2011	5872519	DM	NÃO	07/06/2011	(-) Valor do Documento			33,00
Uso Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(-) Desconto/Abatimento			
	01	RS			(-) Outras Deduções			
Instruções: (texto de responsabilidade do cedente)					(+/-) Mora/Multa			
					(+/-) Outros Acréscimos			
					(-) Valor Cobrado			
Sacado: ACHILES BERTUSSI					CPF: 00567639053			

Autenticação mecânica/Ficha de compensação



07551003 210 0003520962011 *****33+00R