Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL
Praça da Bandeira, 354
Fone: (54) 3520 7000
99700-000 Erechim – RS

LEI N.º 5.707, DE 30 DE SETEMBRO DE 2014.

Altera a Lei n.º 2.595/1994, que Dispõe sobre o Desenvolvimento Urbano, Zoneamento de Uso do Solo Urbano de Erechim.

O Prefeito Municipal de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de atribuições conferidas pelo Artigo 64, Inciso V da Lei Orgânica do Município:

Faço saber que o Poder Legislativo aprovou, e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1.º Fica alterado o Art. 127 da Lei n.º 2.595, de 04 de janeiro de 1994, que passa a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 127. .....

.....

§ 3.º Para os depósitos e comércio atacadista, observar-se-á:

I – Nos tipos Comércio Atacadista 1 (CA1) e Comércio Atacadista 2 (CA2), com paredes que possuam aberturas de iluminação e ventilação, o recuo lateral mínimo de 1,50m, e as paredes sem aberturas ficam isentas de recuo lateral mínimo para edificações de até 6,00 (seis) metros de altura. O recuo de fundos será de 1/10 da profundidade do lote, não inferior a 3,00m;

II – No tipo Comércio Atacadista 3 (CA3), o recuo lateral mínimo de 3,50m, para paredes com ou sem aberturas e o recuo de fundos será de 1/10 da profundidade do lote, não inferior a 5,00m;

§ 4.º Para os recuos frontais (CA1, CA2 e CA3), observar-se-á o regime urbanístico do local." (NR)

Art. 2.º Fica alterado o inciso I do Anexo I da Lei n.º 2.595, de 04 de janeiro de 1994, que passa a vigorar com a seguinte redação:

"ANEXO I

.....

I - .....

2 - .....

.....

c) Venda de bens, mercadorias e serviços em geral, referentes ao comércio atacadista e depósitos;

- Comércio atacadista 1 – Estabelecimentos de pequeno porte com área total ocupada para atividades até no máximo 100,00m² e os produtos comercializados não classificados como tóxicos e/ou perigosos. Ter área destinada a carga e descarga de mercadorias de, no mínimo, 15,00m² compatível com

um veículo com capacidade máxima de carga de até 650kg, dentro da área da empresa/estabelecimento;

- Comércio atacadista 2 – Estabelecimentos de médio porte com área total ocupada para atividades até no máximo 200,00m² e os produtos comercializados não classificados como tóxicos e/ou perigosos. Ter área destinada a carga e descarga de mercadorias de, no mínimo, 30,00m² compatível com um veículo com capacidade máxima de carga de até 1.540kg, dentro da área da empresa/estabelecimento;

- Comércio atacadista 3 – Estabelecimentos de grande porte com área ocupada para atividades acima de 200,00m². Trata-se de comércio e serviços geradores de tráfego pesado, compreendendo transportadoras, postos de abastecimento de veículos, incluso bomba diesel, depósitos em geral, insumos para agricultura e pecuária e materiais de construção. Ter área para carga e descarga de mercadorias dentro da empresa de, no mínimo 15% da área ocupada pela empresa/estabelecimento;

- Veículos que tenham origem ou destino às empresas, para atender CA1, CA2 e CA3, não poderão ficarem estacionados na via pública, devendo ser previsto espaço dentro da área da empresa/estabelecimento;

..... *" (NR)*

Art. 3.° Ficam alteradas as Planilhas constantes no Anexo – Regime Urbanístico das Unidades Territoriais de Planejamento – UTPs, conforme Anexo I da presente Lei.

Art. 4.° Revogam-se as disposições em contrário.

Art. 5.° Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Erechim/RS, 30 de Setembro de 2014.

Paulo Alfredo Polis
Prefeito Municipal

Registre-se e Publique-se.
Data supra.

Renato Alencar Toso,
Secretário Municipal de Administração.

Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL
Praça da Bandeira, 354
Fone: (54) 3520 7000
99700-000 Erechim – RS

Anexo I

UTP – 1

Grupamento das Atividades		**Unidades de Uso**							
Anexo 1		**UR 1**	**UR 2**	**UR 3 A**	**UR 3 B**	**UR 3 C**	**UR 4 A**	**UR 4 B**	**UR 4 C**
1	Habitação	C	C	C	C	C	C	C	C
2	Comércio/Serviços	Ca1/2/3-d	Ca1/2/3-d	Ca2/3-d	Ca2/3-d	Ca2/3-d	Ca2/3-d	Ca2/3-d	Ca2/3-d
3	Saúde	C	C	C	C	C	C	C	C
4	Educação/Cultura	C	C	C	C	C	C	C	C
5	Hospedagem	c	c	c	c	c	c	c	c
6	Automotivos	P	bghij	bghij	bghij	bghij	bghij	bghij	bghij
7	Reunião	C	C	C	C	C	C	C	C
8	Diversão	P	bc	bc	bc	bc	bc	bc	bc
9	Esportes e Atividade Física	P	C	C	C	C	C	C	C
10	Atividades Temporárias	a	a	a	a	a	a	a	a
11	Indústrias e Depósitos	P	I/ 3,4	I/ 3,4	I/ 3,4	I/ 3,4	I/ 3,4	I/ 3,4	I/ 3,4

Convenções:

1. C Uso Conforme **2.** Uso Permissível **3.** P Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**							
2	Índice de Aproveitamento	0	0	2	0	0	0	0	0
3	Taxa de Ocupação	2	2	6	6	6	3	3	3
4	Altura da Edificação	1	1	4	2	4	1	2	1
5	Recuos Fundos e Laterais	2	2	2	2	2	2	2	2
6	Recuos de Frente	1	1	2	2	2	1	2	1
7	Estacionamento de Veículos	3	3	3	3	3	3	3	3
	Parcelamento do Solo	L3	L3	L3	L3	L3	L3	L3	L3

Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL
Praça da Bandeira, 354
Fone: (54) 3520 7000
99700-000 Erechim – RS

UTP – 1

Grupamento das Atividades		**Unidades de Uso**							
Anexo 1		**UR 4 D**	**UR 4 E**	**UR 5**	**UR 6**	**UR 7**	**UTM 1**	**UTM 2**	**UTM 3**
1	Habitação	C	C	C	C	C	C	C	C
2	Comércio/Serviços	Ca2/3-d	Ca2/3-d	Ca2/3-d	Ca2/3	Ca2/3-d	Ca1/2/3	Ca1/2/3	Ca2/3
3	Saúde	C	C	C	C	C	eh	C	eh
4	Educação/Cultura	C	C	C	C	C	C	C	C
5	Hospedagem	c	c	c	c	c	c	c	c
6	Automotivos	bghij	bghij	bghij	bghij	bghij	bghij	bghij	ghij
7	Reunião	C	C	C	C	C	C	C	C
8	Diversão	bc	bc	bc	bc	bc	C	C	C
9	Esportes e Atividade Física	C	C	C	C	C	C	C	C
10	Atividades Temporárias	a	a	a	a	a	a	a	a
11	Indústrias e Depósitos	I/ 3,4	I/ 3,4	I/ 3,4	I/ 3,4	I/ 3,4	P	I/ 3,4	I/ 3,4

Convenções:

1. **C** Uso Conforme
2. **—** Uso Permissível
3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**							
2	Índice de Aproveitamento	2	2	0	3	2	8**	8**	8
3	Taxa de Ocupação	6	6	3	6	6	5	5	5
4	Altura da Edificação	4	4	2	5	2	7	7	6
5	Recuos Fundos e Laterais	2	2	2	2	2	3	3	3
6	Recuos de Frente	2	1	1	2	1	5	2A	5
7	Estacionamento de Veículos	3	3	3	3	3	2	2	3
	Parcelamento do Solo	L3	L3	L3	L3	L3	L3	L3	L3

Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL
Praça da Bandeira, 354
Fone: (54) 3520 7000
99700-000 Erechim – RS

UTP – 1

Grupamento das Atividades		**Unidades de Uso**							
Anexo 1		**U T M 4**	**U T M 5**	**U.S.1**	**U E**				
1	Habitação	**C**	**C**	**C**	.....				
2	Comércio/Serviços	**Ca2/3**	**Ca2/3**	**C**	.....				
3	Saúde	**C**	**C**	**P**	.....				
4	Educação/Cultura	**C**	**C**	**C**	.....				
5	Hospedagem	**c**	**c**	**c**	.....				
6	Automotivos	**bghij**	**bghij**	**bghij**	.....				
7	Reunião	**C**	**C**	**C**	.....				
8	Diversão	**c**	**C**	**C**	.....				
9	Esportes e Atividade Física	**C**	**C**	**C**	.....				
10	Atividades Temporárias	**a**	**a**	**a**	.....				
11	Indústrias e Depósitos	**I/ 3,4**	**I/ 3,4**	**I/ 3,4**	.....				

Convenções:

1. **C** Uso Conforme **2.** ——— Uso Permissível **3.** **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**							
2	Índice de Aproveitamento	**8**	**8**	**3**	**5**				
3	Taxa de Ocupação	**4**	**6**	**6**	**7**				
4	Altura da Edificação	**5**	**7**	**6**	**3**				
5	Recuos Fundos e Laterais	**2**	**3**	**2**	**5**				
6	Recuos de Frente	**2**	**2**	**2**	**6**				
7	Estacionamento de Veículos	**2**	**3**	**3**	**4**				
	Parcelamento do Solo	**L3**	**L3**	**L3**	.....				

Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL
Praça da Bandeira, 354
Fone: (54) 3520 7000
99700-000 Erechim – RS

UTP – 2

Grupamento das Atividades		**Unidades de Uso**							
Anexo 1		**UR 1**	**UR 2**	**UR 3**	**UR 4**	**POLO 1**	**U.S.1**		
1	Habitação	C	C	C	C	C	C		
2	Comércio/Serviços	Ca1/2/3-d	Ca1/2/3-d	Ca1/2/3-d	Ca1/2/3-d	Ca2/3-d	C		
3	Saúde	C	C	C	C	eh	eh		
4	Educação/Cultura	C	C	C	C	C	C		
5	Hospedagem	c	c	c	c	c	c		
6	Automotivos	P	P	P	ghij	ghij	ghij		
7	Reunião	C	C	C	C	C	C		
8	Diversão	bc	bc	bc	bc	C	C		
9	Esportes e Atividade Física	C	C	C	C	C	C		
10	Atividades Temporárias	P	a	a	a	a	c		
11	Indústrias e Depósitos	P	P	P	P	I/ 3,4	I/ 3,4		

Convenções:

1. C — Uso Conforme
2. — Uso Permissível
3. P — Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**							
2	Índice de Aproveitamento	0	2	0	0	10	9		
3	Taxa de Ocupação	3	3	6	3	6	6		
4	Altura da Edificação	1	2	4	1	4	2		
5	Recuos Fundos e Laterais	2	2	2	2	2	2		
6	Recuos de Frente	1	1	1	1	2	1		
7	Estacionamento de Veículos	3	3	3	3	3	2		
	Parcelamento do Solo	L3	L3	L3	L1, L2	L3	L3, L4		

Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL
Praça da Bandeira, 354
Fone: (54) 3520 7000
99700-000 Erechim – RS

UTP – 3

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso								
Anexo 1		UR 1	UR 2	UR3 APA	Corr.BR 153	Corr BR 153 Nasc. APA	AI 3	*UR4 APA*	US1	
1	Habitação	C	C	C	P	C	P	*C*	C	
2	Comércio/Serviços	Ca3	Ca3	Ca1/2/3	C	C	P	*P*	C	
3	Saúde	C	C	P	P	P	P	*P*	eh	
4	Educação/Cultura	C	C	P	P	C	P	*P*	C	
5	Hospedagem	c	c	P	C	C	P	*P*	C	
6	Automotivos	P	ghij	P	C	bj	P	*P*	j	
7	Reunião	C	C	P	P	P	P	*P*	C	
8	Diversão	P	bc	P	C	bc	P	*P*	C	
9	Esportes e Atividade Física	C	C	P	P	P	P	*P*	C	
10	Atividades Temporárias	a	a	P	C	C	P	*P*	C	
11	Indústrias e Depósitos	P	I/3.4	P	I/4	I/3,4	C	*P*	I/4	

Convenções:

1. **C** Uso Conforme
2. **—** Uso Permissível
3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico								
2	Índice de Aproveitamento	1	1	1	7	7	xxx	*1*	6	
3	Taxa de Ocupação	3	3	2	6	6	xxx	*1*	3	
4	Altura da Edificação	1	1	1	2	2	xxx	*8*	1	
5	Recuos Fundos e Laterais	2	2	2	4	4	xxx	*4*	2	
6	Recuos de Frente	1	1	1	7	7	xxx	*1*	3	
7	Estacionamento de Veículos	3	3	3	5	5	xxx	*3*	3	
	Parcelamento do Solo	L3	L3	L3	L4	L4	L5	*L5*	L4	

xxx = Regime Urbanístico definido por Lei Municipal específica – Lei 1.659 de 30 de dezembro de 1978.

Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL
Praça da Bandeira, 354
Fone: (54) 3520 7000
99700-000 Erechim – RS

UTP – 4

Grupamento das Atividades		**Unidades de Uso**							
Anexo 1		**U R 1**	**U R 2**	**U R 3**	**U R 4**	**U R 5**	**U R 6**	**U.S.1**	**U.S.2**
1	Habitação	C	C	C	C	C	C	C	C
2	Comércio/Serviços	Ca3-d	Ca3-d	Ca3-d	Ca3-d	Ca3-d	Ca3-d	C	C
3	Saúde	C	C	C	C	C	C	eh	e h
4	Educação/Cultura	C	C	C	C	C	C	P	P
5	Hospedagem	c	c	c	c	c	c	c	C
6	Automotivos	bghij	bghij	bghij	bghij	bghij	bghij	ghij	j
7	Reunião	C	C	C	C	C	C	C	C
8	Diversão	bc	bc	bc	bc	bc	bc	C	C
9	Esportes e Atividade Física	C	C	C	C	C	C	C	C
10	Atividades Temporárias	P	a	a	a	a	a	a	C
11	Indústrias e Depósitos	I/ 3,4	I/ 3,4	I/ 3,4	I/ 3,4	I/ 3,4	I/ 3,4	I/ 3,4	I 4

Convenções:

1. **C** Uso Conforme
2. **—** Uso Permissível
3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**							
2	Índice de Aproveitamento	0	2	2	2	0	0	6	6
3	Taxa de Ocupação	3	3	3	3	3	3	6	6
4	Altura da Edificação	1	2	2	2	1	1	2	2
5	Recuos Fundos e Laterais	2	2	2	2	2	2	2	2*
6	Recuos de Frente	1	1	1	1	1	1	3	3
7	Estacionamento de Veículos	3	3	3	3	3	3	5	5
	Parcelamento do Solo	L2	L3	L3	L3	L1, L2, L3	L1, L2, L3	L3, L4	L3, L4

Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL
Praça da Bandeira, 354
Fone: (54) 3520 7000
99700-000 Erechim – RS

UTP – 4

Grupamento das Atividades		**Unidades de Uso**							
Anexo 1		**U R 7**	**POLO 1**	**POLO 2**	**Corredor BR 153**				
1	Habitação	**C**	**C**	**C**	**P**				
2	Comércio/Serviços	**C**	**Ca3**	**Ca3**	**C**				
3	Saúde	**P**	**eh**	**eh**	**P**				
4	Educação/Cultura	**P**	**C**	**C**	**P**				
5	Hospedagem	**P**	**c**	**C**	**C**				
6	Automotivos	**C**	**bghij**	**bghij**	**C**				
7	Reunião	**P**	**C**	**C**	**P**				
8	Diversão	**P**	**bc**	**bc**	**C**				
9	Esportes e Atividade Física	**C**	**C**	**C**	**P**				
10	Atividades Temporárias	**a**	**a**	**a**	**C**				
11	Indústrias e Depósitos	**I/ 3,4**	**I/ 3,4**	**I 4**	**I 4**				

Convenções:

1. **C** Uso Conforme
2. **—** Uso Permissível
3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**							
2	Índice de Aproveitamento	**1**	**10**	**10**	**7**				
3	Taxa de Ocupação	**3**	**6**	**6**	**2**				
4	Altura da Edificação	**1**	**4**	**4**	**2**				
5	Recuos Fundos e Laterais	**2**	**2**	**2**	**4**				
6	Recuos de Frente	**1**	**2**	**2**	**7**				
7	Estacionamento de Veículos	**3**	**3**	**3**	**5**				
	Parcelamento do Solo	**L3**	**L3**	**L3**	**L4**				

Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL
Praça da Bandeira, 354
Fone: (54) 3520 7000
99700-000 Erechim – RS

UTP – 5

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso										
Anexo 1		UR 1	UR 2	U.S.1 (Ampl)	Corredor BR 153	UR 3 APA	UR 4	UR 5 (Ampl)	US2	Corredor RS 331	Corredor BR 153 APA	AI 3
1	Habitação	C	C	C	P	C	C	C	C	P	P	P
2	Comércio/ Serviços	Ca3	Ca3	C	C	Ca2/3	Ca2/3	C	C	bdei	C	P
3	Saúde	C	C	eh	P	C	C	C	eh	P	P	P
4	Educação/ Cultura	C	C	C	P	C	C	C	C	P	C	P
5	Hospedagem	c	c	C	C	C	c	c	C	C	C	P
6	Automotivos	bghi	bghij	j	j	P	bghij	bghij	j	P	bj	P
7	Reunião	C	C	C	P	C	C	C	C	P	P	P
8	Diversão	bc	bc	C	C	C	bc	bc	C	C	bc	P
9	Esportes e Atividade Física	C	C	C	P	C	C	C	C	C	P	P
10	Atividades Temporárias	a	P	C	C	P	P	a	C	C	C	P
11	Indústrias e Depósitos	I/ 2,3,4	P	I/ 4	I/ 4	P	P	I/2,3,4	I/4	I/3,4	I/3,4	C

Convenções:

1. C Uso Conforme
2. ——— Uso Permissível
3. P Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico										
2	Índice de Aproveitamento	1	1	6	7	1	1	1	6	7	7	xxx
3	Taxa de Ocupação	3	3	3	2	1	3	3	3	6	6	xxx
4	Altura da Edificação	1	1	1	2	1	1	1	1	2	2	xxx
5	Recuos Fundos e Laterais	2	2	2	4	4	2	2	2	4	4	xxx
6	Recuos de Frente	1	1	3	7	1	1	1	3	7	7	xxx
7	Estacionamento de Veículos	3	3	3	5	3	3	3	3	5	5	xxx
	Parcelamento do Solo	L2, L3	L3, L4	L3, L4	L4	L5	L3, L4	L2, L3	L4	L4	L4	L5

xxx = Reg.Urb. definido p/ Lei Mun. específica – Lei 1.659 de 30/12/ 78, ou aquela q/ venha a substituí-la.

Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL
Praça da Bandeira, 354
Fone: (54) 3520 7000
99700-000 Erechim – RS

UTP – 6

Grupamento das Atividades		**Unidades de Uso**							
Anexo 1		**Corredor BR153**	**UR 1**	**UE**	**AI 1**	**US 1**	**UI 1**	**UI 2**	**UI 3**
1	Habitação	P	C	-	P	——— be	P	P	P
2	Comércio/Serviços	C	——— Ca3	-	P	C	C	C	C
3	Saúde	P	P	-	P	P	P	P	P
4	Educação/Cultura	P	C	-	P	P	P	P	P
5	Hospedagem	C	C	-	P	C	P	P	P
6	Automotivos	C	P	-	P	C	C	C	C
7	Reunião	P	C	-	P	C	P	C	C
8	Diversão	C	P	-	P	C	P	P	P
9	Esportes e Atividade Física	P	C	-	P	C	P	P	P
10	Atividades Temporárias	C	P	-	P	——— a	——— a	——— a	P
11	Indústrias e Depósitos	——— I/4	P	-	C	——— I/4	——— I/4	——— I/4	——— I/4

Convenções:

1. **C** Uso Conforme
2. ——— Uso Permissível
3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**							
2	Índice de Aproveitamento	**7**	**1**	**5**	***	**6**	**7**	**7**	**7**
3	Taxa de Ocupação	**2**	**3**	**7**	***	**6**	**6**	**6**	**6**
4	Altura da Edificação	**2**	**1**	**3**	***	**2**	**2**	**1**	**1**
5	Recuos Fundos e Laterais	**4**	**2**	**5**	***	**2**	**2**	**1**	**4**
6	Recuos de Frente	**7**	**1**	**6**	***	**4**	**3**	**3**	**3**
7	Estacionamento de Veículos	**5**	**3**	**4**	***	**5**	**5**	**5**	**5**
	Parcelamento do Solo	**L4**	**L4**	-	**L4**	**L4**	**L4**	**L4**	**L4**

Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL
Praça da Bandeira, 354
Fone: (54) 3520 7000
99700-000 Erechim – RS

UTP – 7

Grupamento das Atividades		**Unidades de Uso**							
Anexo 1		**UR1**	**UR2**	**UR3**	**UR4**	**UR5**	**UTM1**	**U.E.**	**U.S.1**
1	Habitação	C	C	C	C	C	C	....	C
2	Comércio/Serviços	Ca2/3-d	Ca2/3-d	Ca3-d	Ca3-d	Ca3-d	Ca3	....	d
3	Saúde	eh	C	C	C	eh	eh	....	P
4	Educação/Cultura	C	C	C	C	C	C	....	P
5	Hospedagem	c	c	c	c	c	c	....	C
6	Automotivos	P	P	ghij	bghij	bghij	bghij	....	bghij
7	Reunião	C	C	C	C	C	C	....	C
8	Diversão	P	bc	bc	bc	bc	c	....	C
9	Esportes e Atividade Física	C	C	C	C	C		....	C
10	Atividades Temporárias	a	a	a	a	a	a	....	a
11	Indústrias e Depósitos	P	P	I/ 3,4	I/ 3,4	I/ 3,4	I/ 3,4	....	I 2, 3,4

Convenções:

1. C Uso Conforme
2. —— Uso Permissível
3. P Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**							
2	Índice de Aproveitamento	0	0	2	0	2	8**	5	6
3	Taxa de Ocupação	3	3	3	3	3	5	7	6
4	Altura da Edificação	1	1	2	1	2	7	3	2
5	Recuos Fundos e Laterais	2	2	2	2	2	3	5	2*
6	Recuos de Frente	1	1	2	1	1	2	6	3
7	Estacionamento de Veículos	3	3	3	3	3	2	4	5
	Parcelamento do Solo	L3	L3	L3	L3	L3	L3	.....	L3, L4

UTP – 7

Grupamento das Atividades		**Unidades de Uso**							
Anexo 1		**Corredor BR 153**							
1	Habitação	**P**							
2	Comércio/Serviços	**C**							
3	Saúde	**P**							
4	Educação/Cultura	**P**							
5	Hospedagem	**C**							
6	Automotivos	**C**							
7	Reunião	**P**							
8	Diversão	**C**							
9	Esportes e Atividade Física	**P**							
10	Atividades Temporárias	**C**							
11	Indústrias e Depósitos	**I 4**							

Convenções:

1. **C** Uso Conforme
2. — Uso Permissível
3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**							
2	Índice de Aproveitamento	**7**							
3	Taxa de Ocupação	**2**							
4	Altura da Edificação	**2**							
5	Recuos Fundos e Laterais	**4**							
6	Recuos de Frente	**7**							
7	Estacionamento de Veículos	**5**							
	Parcelamento do Solo	**L4**							

Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL
Praça da Bandeira, 354
Fone: (54) 3520 7000
99700-000 Erechim – RS

UTP – 8

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		Corredor BR 153	UR 2 (Ampl.)		UR 1	UR 3 (Ampl.)	US 1	Corredor RS 477	
1	Habitação	P	C		C	C	C	P	
2	Comércio/Serviços	C	d		Ca3-d	Ca3-d	C	C	
3	Saúde	P	C		C	C	P	P	
4	Educação/Cultura	P	C		C	C	P	P	
5	Hospedagem	C	c		c	c	C	C	
6	Automotivos	C	bghij		bghij	ghij	C	C	
7	Reunião	P	C		C	C	C	P	
8	Diversão	C	b,c		bc	bc	C	C	
9	Esportes e Atividade Física	P	C		C	C	C	P	
10	Atividades Temporárias	C	a		a	a	C	C	
11	Indústrias e Depósitos	I/4	I/3,4		I/3,4	I/3,4	I/4	I/4	

Convenções:

1. C — Uso Conforme
2. — Uso Permissível
3. P — Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	7	1		0	1	6	7	
3	Taxa de Ocupação	2	3		3	3	6	2	
4	Altura da Edificação	2	1		1	1	2	1	
5	Recuos Fundos e Laterais	4	2		2	4	2	4	
6	Recuos de Frente	7	1		1	1	4	7	
7	Estacionamento de Veículos	5	3		3	3	5	5	
	Parcelamento do Solo	L4	L1, L2, L3		L2, L3	L2, L3	L3, L4	L4	

UTP – 9

Grupamento das Atividades		**Unidades de Uso**							
Anexo 1		**UR 1**	**U R 2**	**U R 3 ARO**	**U.E.**	**Corredor BR 153**			
1	Habitação	**C**	**C**	**C**	.....	**P**			
2	Comércio/Serviços	**Ca3-d**	**Ca3-d**	**P**	.....	**C**			
3	Saúde	**eh**	**eh**	**C**	.....	**P**			
4	Educação/Cultura	**C**	**C**	**C**	.....	**P**			
5	Hospedagem	**c**	**P**	**P**	.....	**P**			
6	Automotivos	**bghij**	**P**	**P**	.....	**bghi**			
7	Reunião	**C**	**C**	**C**	.....	**P**			
8	Diversão	**bc**	**P**	**bc**	.....	**bc**			
9	Esportes e Atividade Física	**C**	**C**	**C**	.....	**P**			
10	Atividades Temporárias	**a**	**P**	**P**	.....	**P**			
11	Indústrias e Depósitos	**I/ 3,4**	**P**	**P**	.....	**I/ 3,4**			

Convenções:

1. **C** Uso Conforme
2. **——** Uso Permissível
3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**							
2	Índice de Aproveitamento	**0**	**1**	**0**	**5**	**7**			
3	Taxa de Ocupação	**3**	**3**	**2**	**7**	**2**			
4	Altura da Edificação	**1**	**1**	**8**	**3**	**2**			
5	Recuos Fundos e Laterais	**2**	**2**	**4**	**5**	**4**			
6	Recuos de Frente	**1**	**1**	**1**	**6**	**7**			
7	Estacionamento de Veículos	**3**	**3**	**3**	**4**	**5**			
	Parcelamento do Solo	**L3**	**L4**	**L4, L5**	.....	**L4**			

Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL
Praça da Bandeira, 354
Fone: (54) 3520 7000
99700-000 Erechim – RS

UTP – 10

Grupamento das Atividades		**Unidades de Uso**							
Anexo 1		**UR 1**	**UR 2**	**UR 3**	**UR 4**	**U.S.1**	**U.S.2**	**Corredor BR 153**	
1	Habitação	C	C	C	C	C	C	P	
2	Comércio/Serviços	Ca2/3-d	Ca2/3-d	Ca3-d	Ca3-d	C	C	C	
3	Saúde	eh	eh	C	C	P	P	P	
4	Educação/Cultura	P	C	C	C	P	C	P	
5	Hospedagem	c	c	c	c	c	C	C	
6	Automotivos	bghij	bghij	ghij	ghij	P	j	C	
7	Reunião	C	C	C	C	C	C	P	
8	Diversão	b c	b c	b c	b c	C	C	bc	
9	Esportes e Atividade Física	C	C	C	C	C	C	P	
10	Atividades Temporárias	a	a	a	a	a	a	a	
11	Indústrias e Depósitos	I/ 3,4	I/ 3,4	I/ 3,4	I/ 3,4	I 4	C	I/ 3,4	

Convenções:

1. C — Uso Conforme
2. — — Uso Permissível
3. P — Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**							
2	Índice de Aproveitamento	0	0	2	0	6	6	7	
3	Taxa de Ocupação	3	2	3	3	6	6	2	
4	Altura da Edificação	1	1	2	1	2	2	2	
5	Recuos Fundos e Laterais	2	2	2	2	2	2	4	
6	Recuos de Frente	1	1	2	1	1	3	7	
7	Estacionamento de Veículos	3	3	3	3	3	5	5	
	Parcelamento do Solo	L2, L3	L4	L1, L2, L3	L1, L2, L3	L3, L4	L3, L4	L4	

Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL
Praça da Bandeira, 354
Fone: (54) 3520 7000
99700-000 Erechim – RS

UTP – 11

Grupamento das Atividades		**Unidades de Uso**							
Anexo 1		**Corredor BR153**	**US 1 Ampl.**	**UR 1 Ampl.**					
1	Habitação	**P**	C	**C**					
2	Comércio/Serviços	**C**	**C**	**C**					
3	Saúde	**P**	**P**	**C**					
4	Educação/Cultura	**P**	**P**	**C**					
5	Hospedagem	**C**	**C**	**C**					
6	Automotivos	**C**	**C**	**P**					
7	Reunião	**P**	**C**	**C**					
8	Diversão	**C**	**C**	**c**					
9	Esportes e Atividade Física	**P**	**C**	**C**					
10	Atividades Temporárias	**C**	**c**	**P**					
11	Indústrias e Depósitos	**l/4**	**l/4**	**P**					

Convenções:

1. **C** Uso Conforme
2. — Uso Permissível
3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**							
2	Índice de Aproveitamento	**7**	**6**	**0**					
3	Taxa de Ocupação	**2**	**3**	**2**					
4	Altura da Edificação	**2**	**2**	**1**					
5	Recuos Fundos e Laterais	**4**	**4**	**2**					
6	Recuos de Frente	**7**	**3**	**1**					
7	Estacionamento de Veículos	**5**	**5**	**3**					
	Parcelamento do Solo	**L4**	**L3, L4**	**L2, L3**					

Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL
Praça da Bandeira, 354
Fone: (54) 3520 7000
99700-000 Erechim – RS

UTP – 12

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		Corredor RS 211		US 3 (nova)	US 1	US 2	Corredor BR 153		
1	Habitação	P		C	C	C	P		
2	Comércio/Serviços	C		C	C	C	C		
3	Saúde	P		P	P	P	P		
4	Educação/Cultura	P		P	C	P	P		
5	Hospedagem	C		— c	— c	— c	C		
6	Automotivos	C		C	C	C	C		
7	Reunião	P		C	C	C	P		
8	Diversão	C		C	C	C	C		
9	Esportes e Atividade Física	P		C	C	C	P		
10	Atividades Temporárias	C		C	— a	— c	P		
11	Indústrias e Depósitos	— I/4		— I/4	— I/3,4	— I/4	— I/4		

Convenções:

1. **C** Uso Conforme
2. **—** Uso Permissível
3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	7		6	6	6	6		
3	Taxa de Ocupação	2		3	3	3	3		
4	Altura da Edificação	2		2	2	2	2		
5	Recuos Fundos e Laterais	4		4	2	4	4		
6	Recuos de Frente	7		3	3	3	3		
7	Estacionamento de Veículos	5		5	5	5	5		
	Parcelamento do Solo	L4		L2, L3	L3, L4	L4	L4		

UTP – 13

Grupamento das Atividades		**Unidades de Uso**							
Anexo 1		**UR1**	**UR2**	**UR3**	**UR4**	**UR5**	**UR6**	**U.S.1**	
1	Habitação	C	C	C	C	C	C	C	
2	Comércio/Serviços	Ca3-d	Ca3-d	Ca3	Ca3	Ca3-d	Ca3-d	C	
3	Saúde	C	C	C	C	C	C	P	
4	Educação/Cultura	C	C	C	C	C	C	C	
5	Hospedagem	c	c	c	c	c	c	c	
6	Automotivos	bghij	bghij	bghij	ghij	bghij	bghij	C	
7	Reunião	C	C	C	C	C	C	C	
8	Diversão	bc	bc	bc	bc	bc	bc	bc	
9	Esportes e Atividade Física	C	C	C	C	C	C	C	
10	Atividades Temporárias	a	a	a	a	a	a	C	
11	Indústrias e Depósitos	I/ 3, 4	I/ 3, 4	I/ 3, 4	I/ 3, 4	I/ 3, 4	I/ 3, 4	I 4	

Convenções:

1. [C] Uso Conforme **2.** [—] Uso Permissível **3.** [P] Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**							
2	Índice de Aproveitamento	0	1	2	0	1	2	6	
3	Taxa de Ocupação	3	3	3	3	3	3	6	
4	Altura da Edificação	1	1	2	1	1	2	2	
5	Recuos Fundos e Laterais	2	2	2	2	2	2	2	
6	Recuos de Frente	1	1	2	1	1	2	3	
7	Estacionamento de Veículos	3	3	3	3	3	3	5	
	Parcelamento do Solo	L1, L2, L3	L1, L2, L3	L3	L3	L1, L2, L3	L1, L2, L3	L3, L4	

UTP – 14

Grupamento das Atividades		**Unidades de Uso**							
Anexo 1		**UR1**	**UR2**	**UR3**	**UR4**	**UR5**	**UR6**	**UR7**	**UTM1**
1	Habitação	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**
2	Comércio/Serviços	**Ca3-d**	**Ca3-d**	**Ca3-d**	**Ca3-d**	**d-Ca3**	**Ca3-d**	**Ca3-d**	**Ca3**
3	Saúde	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**
4	Educação/Cultura	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**P**
5	Hospedagem	**c**	**c**	**c**	**c**	**c**	**c**	**c**	**c**
6	Automotivos	**P**	**bghij**	**bghij**	**bghij**	**bghij**	**bghij**	**bghij**	**bghij**
7	Reunião	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**
8	Diversão	**bc**	**bc**	**bc**	**bc**	**bc**	**bc**	**bc**	**bc**
9	Esportes e Atividade Física	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**
10	Atividades Temporárias	**P**	**a**	**a**	**a**	**a**	**a**	**a**	**a**
11	Indústrias e Depósitos	**I/ 3, 4**	**I/ 3, 4**	**I/ 3, 4**	**I/ 3, 4**	**I/ 3, 4**	**I/ 3, 4**	**I/ 3, 4**	**I/ 3, 4**

Convenções:

1. **C** Uso Conforme
2. — Uso Permissível
3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**							
2	Índice de Aproveitamento	**0**	**0**	**0**	**2**	**1**	**1**	**0**	**10**
3	Taxa de Ocupação	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**6**
4	Altura da Edificação	**1**	**1**	**1**	**2**	**1**	**1**	**1**	**4**
5	Recuos Fundos e Laterais	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**
6	Recuos de Frente	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**2**
7	Estacionamento de Veículos	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**
	Parcelamento do Solo	**L3**	**L 2**	**L1, L2, L3**	**L1, L2, L3**	**L3**	**L1, L2, L3**	**L3**	**L3**

Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL
Praça da Bandeira, 354
Fone: (54) 3520 7000
99700-000 Erechim – RS

UTP – 14

Grupamento das Atividades		**Unidades de Uso**							
Anexo 1		**U.S.1**	**U.E**						
1	Habitação	**C**	-						
2	Comércio/Serviços	**C**	-						
3	Saúde	**P**	-						
4	Educação/Cultura	**P**	-						
5	Hospedagem	**c**	-						
6	Automotivos	**bghij**	-						
7	Reunião	**C**	-						
8	Diversão	**C**	-						
9	Esportes e Atividade Física	**C**	-						
10	Atividades Temporárias	**a**	-						
11	Indústrias e Depósitos	**l 4**	-						

Convenções:

1. **C** Uso Conforme
2. — Uso Permissível
3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**							
2	Índice de Aproveitamento	**6**	**5**						
3	Taxa de Ocupação	**6**	**7**						
4	Altura da Edificação	**2**	**3**						
5	Recuos Fundos e Laterais	**2**	**5**						
6	Recuos de Frente	**2**	**6**						
7	Estacionamento de Veículos	**3**	**4**						
	Parcelamento do Solo	**L3**	-						

Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL
Praça da Bandeira, 354
Fone: (54) 3520 7000
99700-000 Erechim – RS

UTP – 15

Grupamento das Atividades		**Unidades de Uso**								
Anexo 1		U R 1	U R 2	UR.3 Ampl.	US1	Corr. BR 480	AI2	UE	UI-1	UR4
1	Habitação	C	C	C	C	C	P	-	P	C
2	Comércio/Serviços	C	C	— Ca3	C	C	P	-	C	C
3	Saúde	C	C	C	P	P	P	-	P	C
4	Educação/Cultura	C	C	C	C	P	P	-	P	C
5	Hospedagem	— c	— c	P	— c	C	P	-	P —	C
6	Automotivos	— j	— j	— j	C	C	C	-	C	P
7	Reunião	C	C	P	C	P	C	-	C	C
8	Diversão	— c	— c	P	— c	C	P	-	P —	— c
9	Esportes e Atividade Física	C	C	P	C	P	P	-	P	C
10	Atividades Temporárias	P	P	P	C	C	— a	-	— a	P
11	Indústrias e Depósitos	— I/3,4	— I/3,4	P	— I/4	— I/4	C	-	— I/4	— I/3,4

Convenções:

1. C Uso Conforme 2. — Uso Permissível 3. P Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**								
2	Índice de Aproveitamento	1	1	1	6	6	xxx	5	7	1
3	Taxa de Ocupação	2	3	3	6	6	xxx	7	6	1
4	Altura da Edificação	1	1	1	2	2	xxx	3	1	1
5	Recuos Fundos e Laterais	2	2	2	4	2	xxx	5	4	2
6	Recuos de Frente	1	1	1	3	4	xxx	6	3	1
7	Estacionamento de Veículos	3	3	3	5	5	xxx	4	5	3
	Parcelamento do Solo	L2, L3	L2, L3	L3	L2, L3	L3, L4	L5	-	L4	L4

Corredor 480 Av. José Oscar Salazar a partir da Caldas Jr. até o final do Lot. Rural nº64

xxx = Regime Urbanístico definido por Lei Municipal específica – Lei 1.659 de 30 de dezembro de 1978.

Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL
Praça da Bandeira, 354
Fone: (54) 3520 7000
99700-000 Erechim – RS

UTP – 16

Grupamento das Atividades		**Unidades de Uso**							
Anexo 1		**UR1**	**UR2**	**UR3**	**UR4 Ampl.**	***UR5 Ampl.***	**POLO**	**U.S.1**	**U.S.2**
1	Habitação	C	C	C	C	*C*	C	C	C
2	Comércio/Serviços	Ca3-d	Ca3-d	Ca3-d	Ca3d	*Ca3-d*	Ca3-d	C	C
3	Saúde	C	C	C	C	*C*	C	P	eh
4	Educação/Cultura	C	C	C	C	*C*	C	C	C
5	Hospedagem	c	c	c	c	*C*	c	c	c
6	Automotivos	bghij	bghij	P	ghij	*bghij*	bghij	j	j
7	Reunião	C	C	C	C	*c*	C	C	C
8	Diversão	bc	bc	bc	bc	*bc*	bc	bc	bc
9	Esportes e Atividade Física	C	C	C	C	*C*	C	C	C
10	Atividades Temporárias	a	a	a	a	*a*	a	a	a
11	Indústrias e Depósitos	I/ 3,4	I/ 3,4	I/ 3,4	P	*I/3,4*	I/ 3,4	I 4	I 4

Convenções:

1. **C** Uso Conforme
2. — Uso Permissível
3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**							
2	Índice de Aproveitamento	1	0	1	1	*1*	3	6	10
3	Taxa de Ocupação	3	3	3	3	*2*	6	6	6
4	Altura da Edificação	1	2	1	1	*1*	6	2	4
5	Recuos Fundos e Laterais	2	2	2	2	*4*	3	2	2
6	Recuos de Frente	1	1	1	1	*1*	2	3	2
7	Estacionamento de Veículos	3	3	3	3	*3*	3	3	3
	Parcelamento do Solo	L3	L3	L3	L3	*L4*	L3	L3, L4	L3

Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL
Praça da Bandeira, 354
Fone: (54) 3520 7000
99700-000 Erechim – RS

UTP – 16

Grupamento das Atividades		**Unidades de Uso** CORREDOR COMÉRCIO/SERVIÇOS							
Anexo 1		**US 3**	**UE**	***BR-480***	***UR-6 Ampl.***				
1	Habitação	**C**	-	*C*	*C*				
2	Comércio/Serviços	**C**	-	*C*	*P*				
3	Saúde	**P**	-	*P*	*P*				
4	Educação/Cultura	**P**	-	*P*	*P*				
5	Hospedagem	**c**	-	*C*	*P*				
6	Automotivos	**j**	-	*C*	*P*				
7	Reunião	**C**	-	*P*	*P*				
8	Diversão	**c**	-	*C*	*P*				
9	Esportes e Atividade Física	**C**	-	*P*	*P*				
10	Atividades Temporárias	**a**	-	*P*	*P*				
11	Indústrias e Depósitos	**I/4**	-	*I/4*	*P*				

Convenções:

1. **C** Uso Conforme **2.** — Uso Permissível **3.** **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**							
2	Índice de Aproveitamento	**10**	**5**	***6***	***1***				
3	Taxa de Ocupação	**6**	**7**	***6***	***2***				
4	Altura da Edificação	**4**	**3**	***2***	***1***				
5	Recuos Fundos e Laterais	**2**	**5**	***2***	***4***				
6	Recuos de Frente	**2**	**6**	***4***	***1***				
7	Estacionamento de Veículos	**3**	**4**	***5***	***3***				
	Parcelamento do Solo	**L3**	-	***L4***	***L5***				

Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL
Praça da Bandeira, 354
Fone: (54) 3520 7000
99700-000 Erechim – RS

UTP – 17

Grupamento das Atividades		**Unidades de Uso**							
Anexo 1		**UR 1**	**UR 2**	**UR 3**	**UR 4**	**UR 5**	**UR 6**	**UR 7**	**UR 8 (APA)**
1	Habitação	C	C	C	C	C	C	C	C
2	Comércio/Serviços	Ca1/2/3-df	Ab-Ca1/2/3df	Ca1/2/3-d	Ab-Ca1/2/3-d	Ab-Ca1/2/3-def	P	Ca1/2/3-defg	P
3	Saúde	C	C	C	C	C	C	P	P
4	Educação/Cultura	C	C	C	C	C	C	P	P
5	Hospedagem	c	c	c	c	P	c	P	P
6	Automotivos	P	P	abcghij	P	P	P	P	P
7	Reunião	C	C	C	C	P	C	P	P
8	Diversão	P	P	P	P	P	P	P	P
9	Esportes e Atividade Física	C	C	C	P	P	P	P	P
10	Atividades Temporárias	a	a	a	P	P	P	P	P
11	Indústrias e Depósitos	P	P	I/3,4	P	P	P	P	P

Convenções:

1. C Uso Conforme 2. — Uso Permissível 3. P Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**							
2	Índice de Aproveitamento	2	0	2	1	1	1	1	1
3	Taxa de Ocupação	3	3	3	3	3	2	1	1
4	Altura da Edificação	2	1	2	1	1	1	1	1
5	Recuos Fundos e Laterais	2	2	2	2	2	2	4	4
6	Recuos de Frente	1	1	1	1	1	1	1	1
7	Estacionamento de Veículos	3	3	3	3	3	3	3	3
	Parcelamento do Solo	L3	L3	L3	L3	L3	L4	L4	L5

Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL
Praça da Bandeira, 354
Fone: (54) 3520 7000
99700-000 Erechim – RS

UTP – 17

Grupamento das Atividades		**Unidades de Uso**							
Anexo 1		**Corredor RS 420**							
1	Habitação	**P**							
2	Comércio/Serviços	**C**							
3	Saúde	**P**							
4	Educação/Cultura	**P**							
5	Hospedagem	**C**							
6	Automotivos	**C**							
7	Reunião	**P**							
8	Diversão	**C**							
9	Esportes e Atividade Física	**P**							
10	Atividades Temporárias	**C**							
11	Indústrias e Depósitos	**I/4**							

Convenções:

1. **C** Uso Conforme **2.** — Uso Permissível **3.** **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**							
2	Índice de Aproveitamento	**7**							
3	Taxa de Ocupação	**2**							
4	Altura da Edificação	**1**							
5	Recuos Fundos e Laterais	**4**							
6	Recuos de Frente	**7**							
7	Estacionamento de Veículos	**5**							
	Parcelamento do Solo	**L4**							

Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL
Praça da Bandeira, 354
Fone: (54) 3520 7000
99700-000 Erechim – RS

UTP – 18

Grupamento das Atividades		**Unidades de Uso**							
Anexo 1		**UR 1**	**UR 2**	**UR 3 Alterada**	**UR 4**	**UR 5**	**UR 6**	**UR 7**	**UR 8 APA**
1	Habitação	C	C	C	C	C	C	C	C
2	Comércio/Serviços	Ca2/3-d	AbCa1/2/3-df	Ca3	Ca1/2/3-d	Ca1/2/3	P	Ca1/2/3 d	P
3	Saúde	C	P	C	C	C	C	P	P
4	Educação/Cultura	C	C	C	C	C	C	C	P
5	Hospedagem	c	P	C	c	c	P	P	P
6	Automotivos	P	P	bghij	bghij	P	P	P	P
7	Reunião	C	C	C	C	C	P	P	P
8	Diversão	bc	P	bc	bc	bc	P	P	P
9	Esportes e Atividade Física	C	P	C	C	C	P	C	P
10	Atividades Temporárias	P	P	a	P	P	P	a	P
11	Indústrias e Depósitos	P	P	I/3,4	P	P	P	P	P

Convenções:

1. **C** Uso Conforme
2. ——— Uso Permissível
3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**							
2	Índice de Aproveitamento	1	0	1	1	1	1	1	1
3	Taxa de Ocupação	3	3	3	3	3	1	1	1
4	Altura da Edificação	1	1	1	1	1	1	1	1
5	Recuos Fundos e Laterais	2	2	2	2	2	4	4	4
6	Recuos de Frente	1	1	1	1	1	1	1	1
7	Estacionamento de Veículos	3	3	3	3	3	3	3	3
	Parcelamento do Solo	L3	L3	L3	L3	L3	L4	L4	L5

Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL
Praça da Bandeira, 354
Fone: (54) 3520 7000
99700-000 Erechim – RS

UTP – 18

Grupamento das Atividades		**Unidades de Uso**							
Anexo 1		**RS-420**							
1	Habitação	**P**							
2	Comércio/Serviços	**C**							
3	Saúde	**P**							
4	Educação/Cultura	**P**							
5	Hospedagem	**C**							
6	Automotivos	**C**							
7	Reunião	**P**							
8	Diversão	**C**							
9	Esportes e Atividade Física	**P**							
10	Atividades Temporárias	**C**							
11	Indústrias e Depósitos	**I/4**							

Convenções:

1 **C** Uso Conforme **2.** ——— Uso Permissível **3.** **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**							
2	Índice de Aproveitamento	**7**							
3	Taxa de Ocupação	**2**							
4	Altura da Edificação	**1**							
5	Recuos Fundos e Laterais	**4**							
6	Recuos de Frente	**7**							
7	Estacionamento de Veículos	**5**							
	Parcelamento do Solo	**L4**							

Eixos de Comércio e Serviços

Grupamento das Atividades		**Unidades Lineares**							
Anexo 1		**Eixo 1**	**Eixo 2**	**Eixo 3**	**Eixo 4**	**Eixo 5**	**Eixo 6**	**Eixo 7**	*Eixo 8*
1	Habitação	C	C	C	C	C	C	C	*C*
2	Comércio/Serviços	— Ca3-d	— Ca3	— Ca3-d	— Ca1/2/3	— Ca1/2/3	— Ca3	— Ca3-d	*C*
3	Saúde	— eh	— eh	— eh	— eh	— c	— eh	— eh	— *eh*
4	Educação/Cultura	P	C	C	C	C	P	C	*C*
5	Hospedagem	— c	— c	C	— c	— c	— c	— c	— *c*
6	Automotivos	— ghij	— bghij	P	— bghij	P	— ghi	P	— *ghij*
7	Reunião	C	C	C	C	C	C	C	*C*
8	Diversão	— bc	— bc	— bc	C	P	— bc	— bc	*C*
9	Esportes e Atividade Física	C	C	C	C	C	C	C	*C*
10	Atividades Temporárias	— a	— a	— a	— a	— a	— a	— a	— *a*
11	Indústrias e Depósitos	— I/ 3,4	— I/ 3,4	P	P	P	— I/ 3,4	P	— *I/3,4*

Convenções:

1. C Uso Conforme **2.** — Uso Permissível **3.** P Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**							
2	Índice de Aproveitamento	**3**	**2**	**10**	**8****	**8**	**10**	**3**	***2***
3	Taxa de Ocupação	**6**	**3**	**3**	**5**	**5**	**6**	**6**	***3***
4	Altura da Edificação	**4**	**2**	**4**	**7**	**5**	**4**	**4**	***2***
5	Recuos Fundos e Laterais	**3**	**2**	**2**	**3**	**2**	**2**	**2**	***2***
6	Recuos de Frente	**2**	**2**	**2**	**5**	**2**	**2**	**2**	***2***
7	Estacionamento de Veículos	**3**	**3**	**3**	**2**	**2**	**3**	**3**	***3***
	Parcelamento do Solo	**L3**	**L3**	**L3**	**L3**	**L3**	**L3**	**L3**	***L3***

Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL
Praça da Bandeira, 354
Fone: (54) 3520 7000
99700-000 Erechim – RS

Eixos de Comércio e Serviços

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso							
Anexo 1		Eixo 9	Eixo 10	Eixo 11	Eixo 12	Eixo 13	Eixo 14	Eixo 15	Eixo 16
1	Habitação	C	C	C	C	C	C	C	C
2	Comércio/Serviços	C	Ca1/2/3	C	C	C	C	Ca3-d	Ca3
3	Saúde	P	eh	P	C	P	P	P	P
4	Educação/Cultura	P	C	P	C	P	P	P	P
5	Hospedagem	c	c	c	c	c	c	P	c
6	Automotivos	C	bghij	C	bghij	C	C	C	bghij
7	Reunião	C	C	C	C	C	P	P	C
8	Diversão	C	c	c	c	C	C	bc	bc
9	Esportes e Atividade Física	C	C	C	C	C	C	C	C
10	Atividades Temporárias	a	a	C	a	C	C	a	a
11	Indústrias e Depósitos	I/ 3,4	P	I 4	I 4	I 4	I 4	I 4	I/ 3,4

Convenções:

1. **C** Uso Conforme **2.** ——— Uso Permissível **3.** **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico							
2	Índice de Aproveitamento	2	8**	10	2	6	6	6	6
3	Taxa de Ocupação	3	5	6	3	3	3	3	3
4	Altura da Edificação	2	7	4	2	2	2	2	4
5	Recuos Fundos e Laterais	2	3	2	2	2	2	2	2
6	Recuos de Frente	2	5	2	2	3	3	1	2
7	Estacionamento de Veículos	3	2	3	3	5	5	3	3
	Parcelamento do Solo	L3	L3	L3, L4	L3, L4	L4	L3, L4	L3	L3

OBS.: estendido o Eixo 9 na Rua Sidney Guerra: Da RFFSA até a BR 153-Trevo

OBS.: estendido o Eixo 10 da Av. 7 de Setembro da Rua Francisco Rosa Osório até Trevo da BR 153

Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL
Praça da Bandeira, 354
Fone: (54) 3520 7000
99700-000 Erechim – RS

Eixos de Comércio e Serviços

Grupamento das Atividades		**Unidades de Uso**							
Anexo 1		**Eixo 17**	**Eixo 18**	**Eixo 19**	**Eixo 20**	**Eixo 21**	**Eixo 22**	**Eixo 23**	
1	Habitação	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	
2	Comércio/Serviços	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**Ca3**	
3	Saúde	**eh**	**P**	**C**	**C**	**ceh**	**aceh**	**C**	
4	Educação/Cultura	**P**	**P**	**C**	**C**	**P**	**P**	**C**	
5	Hospedagem	**c**	**c**	**c**	**c**	**c**	**c**	**C**	
6	Automotivos	**C**	**C**	**abcghij**	**bghij**	**j**	**C**	**bghij**	
7	Reunião	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	
8	Diversão	**C**	**c**	**b**	**bc**	**C**	**C**	**c**	
9	Esportes e Atividade Física	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	**C**	
10	Atividades Temporárias	**a**	**a**	**a**	**a**	**a**	**a**	**d**	
11	Indústrias e Depósitos	**I/ 4**	**I/ 4**	**I/ 3, 4**	**I/ 3, 4**	**I 4**	**I/ 3, 4**	**I/ 3, 4**	

Convenções:

1. **C** Uso Conforme
2. Uso Permissível
3. **P** Uso Proibido

Regime urbanístico da unidade de uso.
OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	**Código do Regime Urbanístico**							
2	Índice de Aproveitamento	**6**	**9**	**1**	**3**	**9**	**9**	**8**	
3	Taxa de Ocupação	**6**	**6**	**3**	**6**	**3**	**3**	**4**	
4	Altura da Edificação	**2**	**4**	**1**	**5**	**4**	**4**	**5**	
5	Recuos Fundos e Laterais	**2**	**3**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	
6	Recuos de Frente	**3**	**5**	**1**	**2**	**2**	**2**	**5**	
7	Estacionamento de Veículos	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	
	Parcelamento do Solo	**L3**	**L3**	**L3, L4**	**L3, L4**	**L4**	**L3, L4**	**L3**	

OBS.: modificado o eixo 18 da Av. José Oscar Salazar entre ruas Alemanha e Caldas Júnior.
OBS.: estendido Eixo 19 Rua Bortolo Balvedi da Chácara. 40- linha 11 secção Paiol Grande até o lote Rural nº 46 início do Corredor da RS 420.
OBS.: as alterações dos eixos deverão constar junto à lei 2595 de 1994, a que se refere ao texto dos Eixos de Comércio e Serviços.