LEI COMPLEMENTAR Nº 25/2021

Altera a Lei nº 940 de 04 de abril de 1995 (Código de obras).

A Câmara Municipal de Rio Pomba, por meio de seus representantes legais, aprovou, e eu, Prefeito Municipal, em seu nome, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º – O artigo 9º passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 9º – No ato do requerimento de aprovação do projeto, o proprietário ou possuidor do imóvel, objeto da obra a ser realizada, deverá apresentar, juntamente com o projeto, título de propriedade ou posse do imóvel, que seja mansa, pacífica e de boa fé, onde se realizará a obra.

§ 1º – Deverá o setor de fiscalização e cadastro certificar a inexistência de débitos do proprietário ou possuidor junto ao Município.

§ 2º – Existindo débito, deverá o mesmo ser devidamente regularizado antes da análise do projeto apresentado.

Art. 2º- O "caput" do artigo 10 e seu parágrafo 8º inciso III, passam a ter a seguinte redação:

Art. 10º – Todos os projetos de construção, reforma, ampliação ou demolição, deverão ser apresentados em duas vias, conjuntamente com a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)/Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) do responsável pelo projeto.

(...)

§ 8º (...)
I - (...)
II – (revogado)
III – Quando o projeto se enquadrar na situação tratada no parágrafo 3º deste artigo, prevalecerão as dimensões e escalas previstas no inciso I deste parágrafo.

Art. 3º- Fica revogados os seguintes dispositivos da Lei 940/95:
a- Os incisos I, II, III, IV, V, VI do artigo 9º;
b- Os incisos X, XI, XII, e XII e XIII, do § 1º do artigo 10º;
c- § 2º com todos os seus incisos do artigo 10º.
d- Inciso II do § 8º, do art. 10;
e- Artigo 13º.

Art. 4º- Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Rio Pomba, 23 de Junho de 2021;
254º da Fundação e 189º da Emancipação.

REGINALDO FURTADO DE CARVALHO
Prefeito Municipal

Certifico que a presente Lei foi publicada por afixação no quadro próprio da Prefeitura Municipal. Rio Pomba, 23 de Junho de 2021.

João Batista Toledo Costa
Secretário Municipal de Governo e Planejamento