



Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Rua Nove de Julho, 290 – Centro – Bofete/SP – CEP 18590-049

www.bofete.sp.gov.br

PROJETO DE LEI Nº 08/ 2026

DECLARA ÁREA DE EXPANSÃO
URBANA A ÁREA ABAIXO
ESPECIFICADA E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.

EUGÊNIO CARLOS ALVES, Prefeito do Município de Bofete, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Artigo 1º - Fica declarada como área de expansão urbana a área abaixo especificada:

PARÁGRAFO ÚNICO – Trata-se do imóvel rural objeto da Matrícula nº 16.175 do Registro Geral de Imóveis de Porangaba, situado na Estrada Municipal BFT-040, Vargem Limpa, Bairro dos Órgãos, no Município de Bofete/SP, com área total de **18,2692 hectares (182.692,00 m²)** e perímetro de **2.209,89 metros**, cuja descrição perimétrica tem início no vértice MPHZ-P-0214, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, Datum SIRGAS2000, MC 51°W, de coordenadas **Longitude:-48°16'55,367"**, **Latitude:-23°05'08,551"** de altitude 515.63m; 55°16' e 128,55m até o vértice MPHZ-P-0195, de coordenadas **Longitude:-48°16'51,654"**, **Latitude:-23°05'06,171"** de altitude 515.15m; 160°07' e 54,17m até o vértice MPHZ-P-0196, de coordenadas **Longitude:-48°16'51,007"**, **Latitude:-23°05'07,827"** de altitude 514.95m; 167°04' e 44,03m até o vértice MPHZ-P-0197, de coordenadas **Longitude:-48°16'50,661"**, **Latitude:-23°05'09,222"** de altitude 515.14m; 170°39' e 61,05m até o vértice MPHZ-P-0198, de coordenadas **Longitude:-48°16'50,313"**, **Latitude:-23°05'11,180"** de altitude 515.44m; 166°57' e 22,2m até o vértice MPHZ-P-0199, de coordenadas **Longitude:-48°16'50,137"**, **Latitude:-23°05'11,883"** de altitude 515.64m; 157°42' e 30,02m até o vértice MPHZ-P-0200, de coordenadas **Longitude:-48°16'49,737"**, **Latitude:-23°05'12,786"** de altitude 516.04m; 148°04' e 20,19m até o vértice MPHZ-P-0201, de coordenadas **Longitude:-48°16'49,362"**, **Latitude:-23°05'13,343"** de altitude 516.44m; 142°41' e 20,19m até o vértice MPHZ-P-0202, de coordenadas **Longitude:-48°16'48,932"**, **Latitude:-23°05'13,865"** de altitude 517.33m;





Prefeitura Municipal de Bofete

CNPJ 46.634.143/0001-56

Rua Nove de Julho, 290 – Centro – Bofete/SP – CEP 18590-049

www.bofete.sp.gov.br

140°58' e 70,78m até o vértice MPH-Z-P-0203, de coordenadas **Longitude:-48°16'47,366"**, **Latitude:-23°05'15,652"** de altitude 520.26m; 149°10' e 10,0m até o vértice MPH-Z-P-0204, de coordenadas **Longitude:-48°16'47,186"**, **Latitude:-23°05'15,931"** de altitude 520.75m; 150°46' e 10,08m até o vértice MPH-Z-P-0205, de coordenadas **Longitude:-48°16'47,013"**, **Latitude:-23°05'16,217"** de altitude 521.28m; 152°14' e 10,08m até o vértice MPH-Z-P-0206, de coordenadas **Longitude:-48°16'46,848"**, **Latitude:-23°05'16,507"** de altitude 521.77m; 155°23' e 40,27m até o vértice MPH-Z-P-0207, de coordenadas **Longitude:-48°16'46,259"**, **Latitude:-23°05'17,697"** de altitude 522.13m; 150°48' e 29,99m até o vértice MPH-Z-P-0208, de coordenadas **Longitude:-48°16'45,745"**, **Latitude:-23°05'18,548"** de altitude 522.32m; 140°17' e 50,03m até o vértice MPH-Z-P-0209, de coordenadas **Longitude:-48°16'44,622"**, **Latitude:-23°05'19,799"** de altitude 523.05m; 133°03' e 41,91m até o vértice MPH-Z-P-0210, de coordenadas **Longitude:-48°16'43,546"**, **Latitude:-23°05'20,729"** de altitude 523.26m; 130°07' e 94,62m até o vértice MPH-Z-P-0211, de coordenadas **Longitude:-48°16'41,004"**, **Latitude:-23°05'22,711"** de altitude 524.15m; 132°22' e 30,67m até o vértice MPH-Z-P-0212, de coordenadas **Longitude:-48°16'40,208"**, **Latitude:-23°05'23,383"** de altitude 524.3m; 137°09' e 20,51m até o vértice MPH-Z-P-0213, de coordenadas **Longitude:-48°16'39,718"**, **Latitude:-23°05'23,872"** de altitude 524.26m; deste segue confrontando com a propriedade de Mat nº 13129- CRI Porangaba, com os seguintes azimutes e distâncias: 143°07' e 103,88m até o vértice MPH-Z-M-0030, de coordenadas **Longitude:-48°16'37,528"**, **Latitude:-23°05'26,573"** de altitude 525.4m; 217°03' e 117,59m até o vértice MPH-Z-P-0182, de coordenadas **Longitude:-48°16'40,018"**, **Latitude:-23°05'29,623"** de altitude 541.64m; deste segue confrontando com a propriedade de Mat nº 3072- CRI Conchas, com os seguintes azimutes e distâncias: 216°56' e 105,36m até o vértice MPH-Z-M-0031, de coordenadas **Longitude:-48°16'42,243"**, **Latitude:-23°05'32,360"** de altitude 551.64m; 298°48' e 98,36m até o vértice MPH-Z-P-0184, de coordenadas **Longitude:-48°16'45,271"**, **Latitude:-23°05'30,819"** de altitude 555.65m; 298°46' e 145,02m até o vértice MPH-Z-P-0185, de coordenadas **Longitude:-48°16'49,737"**, **Latitude:-23°05'28,550"** de altitude 558.39m; 298°52' e 123,24m até o vértice MPH-Z-P-0186, de coordenadas **Longitude:-48°16'53,529"**, **Latitude:-23°05'26,616"** de altitude 556.05m; 298°28' e 105,69m até o vértice MPH-Z-P-0187, de coordenadas **Longitude:-48°16'56,793"**, **Latitude:-23°05'24,978"** de altitude 556.28m; deste segue confrontando com a propriedade de Mat nº 13275- CRI Porangaba, com os seguintes azimutes e distâncias: 298°38' e 151,05m até o vértice MPH-Z-M-0032, de coordenadas **Longitude:-48°17'01,451"**, **Latitude:-23°05'22,625"** de altitude 551.16m; 81°41' e 157,91m até o vértice MPH-Z-P-0188, de coordenadas **Longitude:-48°16'55,961"**, **Latitude:-23°05'21,884"** de altitude 545.68m; 82°02' e 157,12m até o vértice MPH-Z-P-0189, de





MUNICÍPIO DE BOFETE

RUA NOVE DE JULHO - CENTRO - 290 - CEP: 18.590-000

FONE (14)3883-9300

CNPJ: 46.634.143/0001-56



CÓDIGO DE ACESSO

B958BE9493374626AD6553F216FE4C68

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas



Assinante: EUGENIO CARLOS ALVES em 13/05/2026 16:43:20

CPF:***.***-.588-47 Cargo: PREFEITO

Certificadora: MUNICÍPIO DE BOFETE - ROOT



Documento assinado digitalmente

DIANDRA COSTA

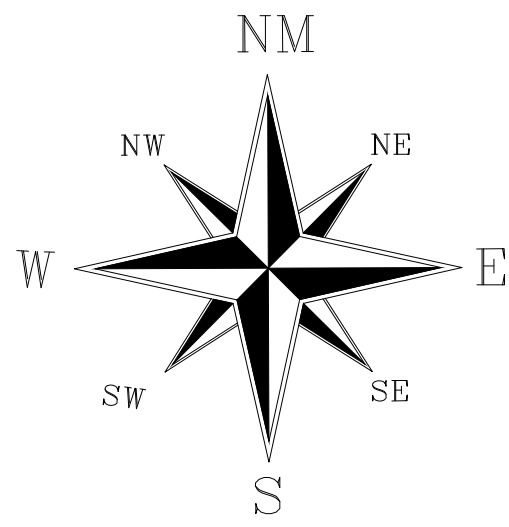
Data : 14/05/2026 11:18:36

CPF:***.***-.308-71 Cargo: AUX.ADMINISTR

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://bofete.flowdocs.com.br/public/assinaturas/B958BE9493374626AD6553F216FE4C68>





SIRGAS 2000
FUSO 22K
MERIDIANO 51°W

Mat nº 13275- CRI Porangaba
José Carlos Batista Duarte e outros

Mat nº 16175- CRI Porangaba
Amalia Putarov
18,2592 ha

Mat nº 3072- CRI Conchas
Carlos Cesar Desidere e Outros

Mat nº 13129- CRI Porangaba
JULIANO VIOTTO E DIRCILENE ALVES VIOTTO



LADOS		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)		ALTITUDES	AZIMUTES (SGL)	DISTANCIAS (SGL)
Vértices		Latitude	Longitude	(metros)	(metros)	(metros)
MPHZ-P-0194	MPHZ-P-0195	-48°16'55,367"	-23°5'08,551"	515,83	55°16'	128,55
MPHZ-P-0195	MPHZ-P-0196	-48°16'51,654"	-23°5'08,171"	515,15	160°07'	54,17
MPHZ-P-0196	MPHZ-P-0197	-48°16'51,007"	-23°5'07,827"	514,95	167°04'	44,03
MPHZ-P-0197	MPHZ-P-0198	-48°16'50,661"	-23°5'09,222"	515,14	170°39'	61,05
MPHZ-P-0198	MPHZ-P-0199	-48°16'50,313"	-23°5'11,180"	515,44	166°57'	22,2
MPHZ-P-0199	MPHZ-P-0200	-48°16'50,137"	-23°5'11,883"	515,64	157°42'	30,02
MPHZ-P-0200	MPHZ-P-0201	-48°16'49,737"	-23°5'12,786"	516,04	148°04'	20,19
MPHZ-P-0201	MPHZ-P-0202	-48°16'49,362"	-23°5'13,343"	516,44	142°41'	20,19
MPHZ-P-0202	MPHZ-P-0203	-48°16'48,932"	-23°5'13,865"	517,33	140°58'	70,78
MPHZ-P-0203	MPHZ-P-0204	-48°16'47,366"	-23°5'15,652"	520,26	149°10'	10,0
MPHZ-P-0204	MPHZ-P-0205	-48°16'47,186"	-23°5'15,931"	520,75	150°46'	10,08
MPHZ-P-0205	MPHZ-P-0206	-48°16'47,013"	-23°5'16,217"	521,28	152°14'	10,08
MPHZ-P-0206	MPHZ-P-0207	-48°16'46,848"	-23°5'16,507"	521,77	155°23'	40,27
MPHZ-P-0207	MPHZ-P-0208	-48°16'46,259"	-23°5'17,697"	522,13	150°48'	29,99
MPHZ-P-0208	MPHZ-P-0209	-48°16'45,745"	-23°5'18,548"	522,32	140°17'	50,03
MPHZ-P-0209	MPHZ-P-0210	-48°16'44,622"	-23°5'19,799"	523,05	133°03'	41,91
MPHZ-P-0210	MPHZ-P-0211	-48°16'43,540"	-23°5'20,729"	523,26	130°07'	94,62
MPHZ-P-0211	MPHZ-P-0212	-48°16'41,004"	-23°5'22,711"	524,15	132°22'	30,67
MPHZ-P-0212	MPHZ-P-0213	-48°16'40,208"	-23°5'23,383"	524,30	137°10'	20,51
MPHZ-M-0030	MPHZ-M-0030	-48°16'39,718"	-23°5'23,872"	524,26	143°07'	103,88
MPHZ-M-0030	MPHZ-M-0182	-48°16'37,528"	-23°5'26,573"	525,40	217°03'	117,59
MPHZ-P-0182	MPHZ-M-0031	-48°16'40,018"	-23°5'29,623"	541,64	216°56'	105,36
MPHZ-M-0031	MPHZ-P-0184	-48°16'42,243"	-23°5'32,360"	551,64	298°48'	98,36
MPHZ-P-0184	MPHZ-P-0185	-48°16'45,271"	-23°5'30,819"	555,65	298°46'	145,02
MPHZ-P-0185	MPHZ-P-0186	-48°16'49,737"	-23°5'28,550"	558,39	298°52'	123,24
MPHZ-P-0186	MPHZ-P-0187	-48°16'53,529"	-23°5'26,616"	556,05	298°28'	105,69
MPHZ-P-0187	MPHZ-M-0032	-48°16'56,793"	-23°5'24,978"	556,28	298°38'	151,05
MPHZ-M-0032	MPHZ-P-0188	-48°17°01,451"	-23°5'22,625"	551,16	81°41'	157,91
MPHZ-P-0188	MPHZ-P-0189	-48°16'55,961"	-23°5'21,884"	545,68	82°02'	157,12
MPHZ-P-0189	MPHZ-P-0190	-48°16'50,494"	-23°5'21,177"	537,59	341°13'	52,16
MPHZ-P-0190	MPHZ-P-0191	-48°16'51,084"	-23°5'19,572"	530,64	340°03'	151,26
MPHZ-P-0191	MPHZ-P-0192	-48°16'52,886"	-23°5'14,950"	518,89	340°41'	70,65
MPHZ-P-0192	MPHZ-P-0193	-48°16'53,717"	-23°5'12,783"	517,21	339°02'	22,76
MPHZ-P-0193	MPHZ-P-0194	-48°16'54,003"	-23°5'12,062"	515,63	340°23'	115,65

LAUDO TÉCNICO

Atesto, sob as penas da lei, que efetuei pessoalmente o levantamento da área e que os valores corretos dos azimutes e distâncias e os dados de identificação dos confrontantes são os apresentados nesta oportunidade, nesta planta e no memorial descritivo que acompanham o presente laudo.

O levantamento foi efetuado intramuros, uma vez que as divisas são claras (cerca de arame bem antiga e ruas e estradas definidas) e respeitadas há muitos anos.

Pardinho – SP, ____ de ____ de 202__

Resp. Técnico: Marco Henrique Tucci
Registro no CFT 58110615600

Georreferenciamento		ESCALA 1:2000	FOLHA 01/01
Localidade: Vargem Limpa Município: Bofete UF: SP Comarca: Porangaba CNS: 14.690-2 Matriculas: 16.175 Data: 09/10/2025			
Georreferenciado: Mat. 16.175: 18,2692 ha		PRORPIETARIOS Amalia Putarov CPF: 266.047.668-37	
		MARCO HENRIQUE TUCCI RESP. TECNICO TUCCI:58110615600 0615600 Assinado de forma digital por MARCO HENRIQUE TUCCI:58110615600 Dados: 2025.01.12 17:22:39 -03'00' MARCO HENRIQUE TUCCI TEC. AGROMENSURA CFT: 58110615600 TRT: CFT2505051216 TEL: (14)99714-1899	