REQUERIMENTO Nº 09/2026

ASSUNTO: Requerimento de Informações ao Executivo Municipal – Plano Diretor
REQUERENTE: Renan Leal
REQUERIDO: Executivo Municipal

O presente pedido tem fundamento pelo fato deste vereador ter sido procurado por vários munícipes relatando a dificuldade na tramitação e aprovação de projetos no nosso Município.

Relatam que a forma proposta no Plano Diretor aprovada pelo Executivo, apresenta incongruências em sua redação, além de dificultar o desenvolvimento da nossa cidade.

Do jeito proposto construções do Programa Minha Casa Minha Vida, por exemplo, deixarão de serem viabilizados em nosso Município devido ao Plano Diretor aprovado.

Todos nós sabemos das dificuldades das nossas famílias terem acesso à compra de um imóvel próprio através do financiamento direto com o sistema financeiro.

E a possibilidade de aquisição através de um Programa Federal com subsídios que viabiliza a essas famílias ter seu lar, aumenta a importância da nossa cidade estar preparada através dos instrumentos legais o recebimento desses investimentos.

Entretanto, não é o que se percebe pelas inúmeras reclamações que chegam a esse vereador que inclusive relatam que foram até a Prefeitura e não obtiveram resposta.

Somado a isso, quando da aprovação do Plano Diretor pela Câmara a pedido do Poder Executivo, administração se comprometeu, dada a complexidade e tempo exíguo para a aprovação, a realizar as adaptações necessárias para criar um ambiente favorável para o desenvolvimento socioeconômico da nossa cidade.

Assim, diante disso, solicitamos as seguintes informações e explicações técnicas para que possamos dar as respostas aos diversos questionamentos que recebemos.

1) Há por parte do Município o estudo de medidas para adequação de algumas incongruências no plano diretor?
2) Como presente na justificativa do presente requerimento, qual o motivo da demora para as adequações?
3) Solicito as explicações técnicas e se há um estudo acerca dos questionamentos que se segue:

1. Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo

- **Verticalização:** A nova proposta de zoneamento permite prédios altos em áreas residenciais de casas? Onde se concentra a maior densidade?
- **Mistura de Usos:** O plano incentiva a mistura de comércio, serviços e moradia no mesmo bairro (cidade compacta) para reduzir deslocamentos?
- **Áreas Vazias:** Quais instrumentos (como o IPTU Progressivo ou Parcelamento Compulsório) estão previstos para combater terrenos vazios ou subutilizados que geram especulação imobiliária?
- **Zona Rural/Urbana:** Onde está definido o perímetro urbano e como ele afeta as áreas de expansão?

2. Habitação e Regularização Fundiária

- **Habitação de Interesse Social (HIS):** O plano destina áreas específicas e infraestrutura para habitação de interesse social (para população de baixa renda)?
- **Regularização:** Como o plano facilita a regularização de assentamentos informais existentes?
- **Preços:** O novo plano vai encarecer o valor dos imóveis ou facilitar o acesso a moradia digna?

3. Mobilidade Urbana e Infraestrutura

- **Priorização:** O plano prioriza pedestres, ciclistas e transporte público em relação aos carros particulares?
- **Conectividade:** Há previsão de novas vias, ciclovias ou melhorias no transporte coletivo entre os bairros periféricos e o centro?
- **Saneamento:** Quais áreas receberão investimentos prioritários em rede de esgoto e drenagem (combate a enchentes)?

Nestes termos, pede deferimento.

Sala das Sessões, 04 de fevereiro de 2026.

RENAL LEAL GONÇALVES
VEREADOR

RECEBIDO
EM: 05/02/2026
CÂMARA MUNICIPAL DE TAMARANA

AO
EXMO SENHOR
RENAN LEAL GONÇALVES
PRESIDENTE CÂMARA MUNICIPAL DE TAMARANA