PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA

LEI COMPLEMENTAR N° 14, DE 25 DE ABRIL DE 2022.

ALTERA O MACROZONEAMENTO E O ZONEAMENTO DAS ÁREAS QUE ESPECIFICA.

O Povo do Município de Varginha, Estado de Minas Gerais, por seus representantes na Câmara Municipal, aprovou e eu em seu nome sanciono a seguinte Lei.

Art. 1° Fica alterado o zoneamento, especificadamente para as Zonas Urbanas Especiais de Chacreamento, nos termos do Artigo 161 da Lei Complementar Municipal n° 09/2020 – Plano Diretor do Município de Varginha, conforme **memorial descritivo** a seguir:

Título:
Proposta de alteração de ZUEC - Zona Urbana Especifica de Chacreamento.

Localização:
Varginha – MG.

Área:
1.186.647,83 m².

Perímetro:
6.114,31 m.

Descrição:

A referida área está Geo-referenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Retangulares Relativas Sistema **UTM** - Datum **SIRGAS2000**, referentes ao meridiano central 45°00' cuja descrição se inicia no vértice **1** de coordenada **E(X) 450.732,0495** m e **N(Y) 7.621.553,5013** m, assinalado em planta anexa como segue:

Do vértice **1** segue até o vértice **2**, de coordenada UTM E= 450.832,6440 m e N= 7.621.479,3208 m, no azimute de 126°24'21", na extensão de 124,99 m; Do vértice **2** segue até o vértice **3**, de coordenada UTM E= 451.070,7693 m e N= 7.621.548,1126 m, no azimute de 73°53'12", na extensão de 247,86 m; Do vértice **3** segue até o vértice **4**, de coordenada UTM E= 451.954,4786 m e N= 7.621.145,9455 m, no azimute de 114°28'11", na extensão de 970,92 m; Do vértice **4** segue até o vértice **5**, de coordenada UTM E= 452.495,2745 m e N= 7.621.064,1109 m, no azimute de 98°36'17", na extensão de 546,95 m; Do vértice **5** segue até o vértice **6**, de

coordenada UTM E= 452.511,7845 m e N= 7.621.052,7909 m, no azimute de 124°26'11", na extensão de 20,02 m; Do vértice **6** segue até o vértice **7**, de coordenada UTM E= 452.551,5946 m e N= 7.621.042,8408 m, no azimute de 104°01'59", na extensão de 41,03 m; Do vértice **7** segue até o vértice **8**, de coordenada UTM E= 452.340,2586 m e N= 7.620.972,9858 m, no azimute de 251°42'33", na extensão de 222,58 m; Do vértice **8** segue até o vértice **9**, de coordenada UTM E= 452.229,1333 m e N= 7.620.969,0171 m, no azimute de 267°57'17", na extensão de 111,20 m; Do vértice **9** segue até o vértice **10**, de coordenada UTM E= 452.153,7269 m e N= 7.620.937,2670 m, no azimute de 247°09'59", na extensão de 81,82 m; Do vértice **10** segue até o vértice **11**, de coordenada UTM E= 452.102,1331 m e N= 7.620.937,2670 m, no azimute de 270°00'00", na extensão de 51,59 m; Do vértice **11** segue até o vértice **12**, de coordenada UTM E= 452.026,7267 m e N= 7.620.873,7669 m, no azimute de 229°53'57", na extensão de 98,58 m; Do vértice **12** segue até o vértice **13**, de coordenada UTM E= 451.879,8826 m e N= 7.620.849,9543 m, no azimute de 260°47'20", na extensão de 148,76 m; Do vértice **13** segue até o vértice **14**, de coordenada UTM E= 451.788,6012 m e N= 7.620.691,2040 m, no azimute de 209°53'56", na extensão de 183,12 m; Do vértice **14** segue até o vértice **15**, de coordenada UTM E= 451.689,3823 m e N= 7.620.699,1415 m, no azimute de 274°34'26", na extensão de 99,54 m; Do vértice **15** segue até o vértice **16**, de coordenada UTM E= 451.602,0696 m e N= 7.620.782,4854 m, no azimute de 313°40'04", na extensão de 120,71 m; Do vértice **16** segue até o vértice **17**, de coordenada UTM E= 451.546,5070 m e N= 7.620.758,6729 m, no azimute de 246°48'05", na extensão de 60,45 m; Do vértice **17** segue até o vértice **18**, de coordenada UTM E= 451.427,4442 m e N= 7.620.814,2355 m, no azimute de 295°01'01", na extensão de 131,39 m; Do vértice **18** segue até o vértice **19**, de coordenada UTM E= 451.340,1316 m e N= 7.620.838,0481 m, no azimute de 285°15'19", na extensão de 90,50 m; Do vértice **19** segue até o vértice **20**, de coordenada UTM E= 451.275,5811 m e N= 7.620.773,0300 m, no azimute de 224°47'36", na extensão de 91,62 m; Do vértice **20** segue até o vértice **21**, de coordenada UTM E= 451.267,4121 m e N= 7.620.734,8559 m, no azimute de 192°04'43", na extensão de 39,04 m; Do vértice **21** segue até o vértice **22**, de coordenada UTM E= 451.261,2729 m e N= 7.620.678,9247 m, no azimute de 186°15'50", na extensão de 56,27 m; Do vértice **22** segue até o vértice **23**, de coordenada UTM E= 451.230,7739 m e N= 7.620.619,9035 m, no azimute de 207°19'39", na extensão de 66,44 m; Do vértice **23** segue até o vértice **24**, de coordenada UTM E= 451.218,6948 m e N= 7.620.573,8584 m, no azimute de 194°41'57", na extensão de 47,60 m; Do vértice **24** segue até o vértice **25**, de coordenada UTM E= 451.246,3800 m e N= 7.620.547,0023 m, no azimute de 134°07'45", na extensão de 38,57 m; Do vértice **25** segue até o vértice **26**, de coordenada UTM E= 451.280,2870 m e N= 7.620.521,4753 m, no azimute de 126°58'28", na extensão de 42,44 m; Do vértice **26** segue até o vértice **27**, de coordenada UTM E= 451.270,9889 m e N= 7.620.495,7262 m, no azimute de 199°51'17", na extensão de 27,38 m; Do vértice **27** segue até o vértice **28**, de coordenada UTM E= 451.247,7578 m e N= 7.620.450,2530 m, no azimute de 207°03'41", na extensão de 51,06 m; Do vértice **28** segue até o vértice **29**, de coordenada UTM

E= 451.210,8717 m e N= 7.620.376,6969 m, no azimute de 206°37'56", na extensão de 82,29 m; Do vértice **29** segue até o vértice **30**, de coordenada UTM E= 451.183,9036 m e N= 7.620.334,6347 m, no azimute de 212°39'57", na extensão de 49,97 m; Do vértice **30** segue até o vértice **31**, de coordenada UTM E= 451.151,0964 m e N= 7.620.280,5505 m, no azimute de 211°14'27", na extensão de 63,26 m; Do vértice **31** segue até o vértice **32**, de coordenada UTM E= 451.101,3844 m e N= 7.620.249,9226 m, no azimute de 238°21'45", na extensão de 58,39 m; Do vértice **32** segue até o vértice **33**, de coordenada UTM E= 451.093,4184 m e N= 7.620.250,0205 m, no azimute de 270°42'15", na extensão de 7,97 m; Do vértice **33** segue até o vértice **34**, de coordenada UTM E= 451.079,3923 m e N= 7.620.239,0655 m, no azimute de 232°00'31", na extensão de 17,80 m; Do vértice **34** segue até o vértice **35**, de coordenada UTM E= 451.056,5713 m e N= 7.620.210,2274 m, no azimute de 218°21'23", na extensão de 36,78 m; Do vértice **35** segue até o vértice **36**, de coordenada UTM E= 451.009,9612 m e N= 7.620.150,7823 m, no azimute de 218°05'58", na extensão de 75,54 m; Do vértice **36** segue até o vértice **37**, de coordenada UTM E= 450.969,3300 m e N= 7.620.107,2240 m, no azimute de 223°00'31", na extensão de 59,57 m; Do vértice **37** segue até o vértice **38**, de coordenada UTM E= 450.934,8199 m e N= 7.620.069,8340 m, no azimute de 222°42'23", na extensão de 50,88 m; Do vértice **38** segue até o vértice **39**, de coordenada UTM E= 450.932,3019 m e N= 7.620.066,5280 m, no azimute de 217°17'40", na extensão de 4,16 m; Do vértice **39** segue até o vértice **40**, de coordenada UTM E= 450.886,4647 m e N= 7.620.016,5498 m, no azimute de 222°31'31", na extensão de 67,81 m; Do vértice **40** segue até o vértice **41**, de coordenada UTM E= 450.879,5120 m e N= 7.620.008,9891 m, no azimute de 222°36'04", na extensão de 10,27 m; Do vértice **41** segue até o vértice **42**, de coordenada UTM E= 450.872,6119 m e N= 7.620.086,3653 m, no azimute de 354°54'15", na extensão de 77,68 m; Do vértice **42** segue até o vértice **43**, de coordenada UTM E= 450.876,8452 m e N= 7.620.183,7322 m, no azimute de 2°29'22", na extensão de 97,46 m; Do vértice **43** segue até o vértice **44**, de coordenada UTM E= 450.876,8452 m e N= 7.620.262,0490 m, no azimute de 0°00'00", na extensão de 78,32 m; Do vértice **44** segue até o vértice **45**, de coordenada UTM E= 450.832,3951 m e N= 7.620.393,2826 m, no azimute de 341°17'18", na extensão de 138,56 m; Do vértice **45** segue até o vértice **46**, de coordenada UTM E= 450.768,8950 m e N= 7.620.552,0329 m, no azimute de 338°11'55", na extensão de 170,98 m; Do vértice **46** segue até o vértice **47**, de coordenada UTM E= 450.722,3282 m e N= 7.620.679,0331 m, no azimute de 339°51'49", na extensão de 135,27 m; Do vértice **47** segue até o vértice **48**, de coordenada UTM E= 450.615,6324 m e N= 7.620.797,8503 m, no azimute de 318°04'36", na extensão de 159,69 m; Do vértice **48** segue até o vértice **49**, de coordenada UTM E= 450.560,5990 m e N= 7.620.886,7504 m, no azimute de 328°14'26", na extensão de 104,56 m; Do vértice **49** segue até o vértice **50**, de coordenada UTM E= 450.579,6490 m e N= 7.620.973,5338 m, no azimute de 12°22'51", na extensão de 88,85 m; Do vértice **50** segue até o vértice **51**, de coordenada UTM E= 450.594,4657 m e N= 7.621.132,2841 m, no azimute de 5°19'56", na extensão de 159,44 m; Do vértice **51** segue até o vértice **52**, de coordenada UTM E= 450.611,3991 m e

N= 7.621.195,7841 m, no azimute de 14°55'53", na extensão de 65,72 m; Do vértice **52** segue até o vértice **53**, de coordenada UTM E= 450.649,4992 m e N= 7.621.269,8676 m, no azimute de 27°12'58", na extensão de 83,31 m; Do vértice **53** segue até o vértice **54**, de coordenada UTM E= 450.677,0159 m e N= 7.621.322,7842 m, no azimute de 27°28'28", na extensão de 59,64 m; Do vértice **54** segue até o vértice **55**, de coordenada UTM E= 450.685,4827 m e N= 7.621.363,0010 m, no azimute de 11°53'20", na extensão de 41,10 m; Do vértice **55** segue até o vértice **56**, de coordenada UTM E= 450.666,4326 m e N= 7.621.401,1011 m, no azimute de 333°26'06", na extensão de 42,60 m; Do vértice **56** segue até o vértice **57**, de coordenada UTM E= 450.624,0992 m e N= 7.621.445,5510 m, no azimute de 316°23'49", na extensão de 61,38 m;

Finalmente do vértice **57** segue até o vértice **1**, (início da descrição), no azimute de **45°00'00"**, na extensão de **152,66** m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **1.186.647,83 m²** e um perímetro de **6.114,31 m.**

Confrontações:

Do vértice 1 ao vértice 57 limita-se por divisa com linha de divisa, confrontando com área de terceiros.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Art. 2° Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Mando, portanto, a todas as autoridades a quem o conhecimento e execução desta Lei pertencer, que a cumpram e a façam cumprir, tão inteiramente como nela se contém.

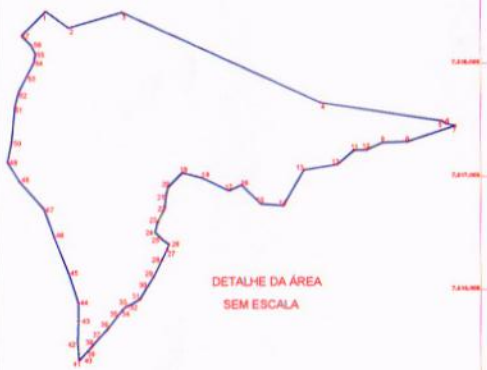
Prefeitura do Município de Varginha, 25 de abril de 2022; 139° da Emancipação Político Administrativa do Município.

VÉRDI LÚCIO MELO
PREFEITO MUNICIPAL

SERGIO KUROKI TAKEISHI
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

LEONARDO VINHAS CIACCI
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE GOVERNO, INTERINO

RENATO SÉRGIO PEREIRA
SUBPROCURADOR-GERAL DO MUNICÍPIO



DETALHE DA ÁREA
SEM ESCALA

PERÍMETRO URBANO

PERÍMETRO URBANO

PERÍMETRO URBANO

RIO VERDE

RIO VERDE

CÂMARA MUNICIPAL DE VARGINHA - MG

CIDADE DE VARGINHA	10/11/2021
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA	ALTERAÇÃO ZUEC
	MAPAS
MAPA DO PERÍMETRO URBANO	1/15000
ÚNICA	PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DO ZUEC