Lei Nº 120/95

PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS

A Privado em 13/10/95

PROJETO DE LEI Nº: 123/95

"AUTORIZA APROVAÇÃO E DENOMINAÇÃO DO LOTEAMENTO MOTA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Povo de Tocantins, por seus representantes legais, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei,

ARTIGO 1º - Fica aprovado o loteamento ora denominado ' Mota, situado no perímetro urbano desta cidade de Tocantins, à Av. Joaquim Dias Santiago-Bairro Grama, com uma área total de 19.691, 22 m^2 (dezenove mil, seiscentos e noventa e um metros quadrados e vinte e dois decímetros quadrados), constante de 62 (sessenta e dois lotes).

ARTIGO 2º - Fica reservado à Prefeitura Municipal de Tocantins o lote de nº 58, com 252,25 m^2 (duzentos e cinquenta e dois' metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados).

ARTIGO 3º - Os serviços de infraestrutura urbana serão de inteira responsabilidade dos proprietários.

ARTIGO 4º - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Tocantins, 21 de setembro de 1995.

Corrado Roberti
Pref. Municipal

RUA PADRE MACÁRIO, 129 - TELEFONES: (032) 574-1320 - 574-1319 - CEP 36.505-000 - TOCANTINS - MINAS GERAIS
TELEX (322) 625 PTMT-B.R.

R. G. C. Engenharia

Rua Alencar Dias de Carvalho, s/n — Telefone 574-1585 — Tocantins — Minas Gerais

MEMORIAL DESCRITIVO :

Caracteristicas gerais de um terreno com frente para à avenida Joaquim Dias Santiago, cerca de 600 metros do centro da cidade de Tocantins, praticamente plano, com pequena inclinação em direção ao Rio Parnaiba que passa pelos fundos.

Os limites e confrontantes deste terreno são:

FRENTE - 69,30 m com à Av. Joaquim Dias Santiago

FUNDOS - 90,00 m com o Rio Parnaiba

LATERAL DIREITA - 363,00 m com Nelson Vieira Lima

LATERAL ESQUERDA - 306,50 m com João Vieira Machado.

A área total de 19.691,22 m2 está dividida nos seguintes elementos:

- Área de ruas - 5.486,93 m2
- Área dos lotes - 14.204,29 m2 (64 lotes) descritos segundo o quadro a seguir.

Tocantins, 31 de Janeiro de 1995.

Robson Granato Casella
Engenheiro Civil
CREA - MG - 41021/D

CARTÓRIO 2.º OFÍCIO - VISCONDE DO RIO BRANCO

República Federativa do Brasil

Cartório do 2º. Ofício

SYLVIO BARRETO BRAGA
TABELIÃO

Comarca de Visconde do Rio Branco — Estado de Minas Gerais

LIVRO DE NOTAS Nº. -x-x-x- FLS. -x-x-x-x- PRIMEIRO TRASLADO -x-x-x-x

|| FORMAL DE PARTILHA extraído do Inventário
|| de LOURDES MACHADO MOTA e passado a favor
|| da herdeira MARIA ALICE MOTA, para título
|| e conservação do seu direito, na forma abai
|| xo:-

A Todos os Senhores Doutores, Desembargadores, Juízes e demais pessoas da Justiça,

A Doutora Rosângela Cunha Fernandes, Juíza de direito de Ervália, em substituição nesta comarca de Visconde do Rio Branco, Estado de Minas Gerais,

F A Z S A B E R que, por este Juízo e Cartório do Segundo Ofício, se promoveram os termos e atos do inventário dos bens ficados por morte de LOURDES MACHADO MOTA, de quem foi inventariante e meeiro ACÁCIO MOTA; que a partilha dos bens foi julgada por sentença proferida em 18.08.86 (dezoito de agosto de mil novecentos e oitenta e seis), de que não houve recurso; e que, atendendo ao que lhe requereu à herdeira MARIA ALICE MOTA, brasileira, do lar, maior, manicure, residente em Juiz de Fora,MG., mandou se lhe expedisse este formal de partilha, que contém as seguintes peças: AUTUAÇÃO: N. 9080. Ano de 1983. República Federativa do Brasil. Juízo de Direito da comarca de Visconde do Rio Branco. Cartório do 2º Ofício. Escrivão: Sylvio Barreto Braga. INVENTÁ

RIO. Acácio Mota - Invte. Lourdes Machado Mota - Invdo. AUTUAÇÃO.- Ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de mil novecentos e oitenta e três (1983), nesta cidade de Visconde do Rio Branco, aos vinte e seis (26) dias do mês de maio, em meu cartório, autúo a petição e documentos que adiante se seguem. Eu, (a) Sylvio Barreto= Braga, escrivão, a subscrevi. RELAÇÃO DE HERDEIROS: 1-Vasco Machado Mota, brasileiro, casado, comerciário, residente nesta cidade;= 2-Luiz Gonzaga Mota, idem, idem; 3-Manuel Machado Mota, idem,idem, eletricista, residente nesta cidade; 4-Francisco Machado, brasileiro, solteiro, maior, cabeleireiro, residente em Juiz de Fora-MG;5-Maria Alice Mota, brasileira, maior, do lar, residente em Juiz de Fora-MG; 6-Fernanda Machado Mota, idem, idem, manicure, residente= em Juiz de Fora. RELAÇÃO DE BENS: Em Visconde do Rio Branco: 1-Uma casa de morada, assoalhada e coberta de telhas, e seus terrenos,no Bairro de Lourdes, nesta cidade, medindo 12,50m de frente para a = Rua n.1, e 30m de lateral com o lote n. 13, de um lado e do outro= com os lotes ns. 15 e 17, e fundos com os lotes 3 e 4, num total = de 375m2, conforme registro Lº 3X-fls. 160 n.19887; avaliada esta= casa em Cz$6.000,00; 2-Um lote no mesmo Bairro de Lourdes, na Rua= 1, n.3", Q.2, medindo na frente 11m com a Rua Santo Antônio, e de= lateral, 30m com o lote n.4, de um lado, e de outro com o de n.2,e parte do lote 17, e nos fundos com o lote n.14, conforme registro= Lº 2, RI-3794, avaliado em Cz$800,00; 3-Uma loja comercial no Edifício João Batista Lacerda, na Trav. Nestor Alvim Gomes, n. 27,medindo 2,80m de frente por 8,70m de fundos, e uma fração ideal de = terrenos de 19,80m, conforme registro 2-R n. 10-1844, avaliada em sete mil cruzados (Cz$7.000,00); 4- 400 (quatrocentas) quotas da = firma Acácio Mota Cia. Ltda, desta cidade, com o comércio de Bar e Padaria, sendo 10 quotas da inventariada e 390 quotas do inventariante, avaliadas todas em Cz$400,00. Em Juiz de Fora: 1- Um apartamento no Edifício Alicem, n.205, na Rua São Sebastião, em Juiz = de Fora, n. 409, conforme registro n. Lº 1-A-63-7497, avaliado em quatro mil e cem cruzados (Cz$4.100,00); 2- Um apartamento adquirido por financiamento no Edifício Almeida Falce, n.202, situado na Rua Barbosa Lima, n. 287, conforme registro R1 e 2 - 7.377, tendo= sido pago em 21 prestações mensais, em Juiz de Fora-M.G., avalia -

do em Cz$5.000,00; 3-Outro apartamento financiado no Edifício Celso Diogo Masselin, situado na Rua Braz Bernardino, n. 54, apartamento sob n. 713, em Juiz de Fora, conforme registro 1 e 2 Av.3-11.680 e 11-691, avaliado em Cz$3.000,00. Em Tocantins: 1- Um terreno medindo 30ms de frente para a estrada pública e 25ms de laterais com Teófilo Antônio de Melo Filho, de um lado, e de outro com sucessores de Licério Vieira Lima, digo, de um lado = com Antônio Loiola de Freitas, de outro com sucessores de Licério Vieira Lima e nos fundos com Teófilo Antônio de Melo Filho, conforme registro B1-25698, a fls. 93 e B5-34795, fls. 162-Ubá, avaliado em Cz$800,00; 2- Um terreno medindo 17,1 litros e fração, ou sejam 1.32,25 hs de terras no lugar Várzea da Grama, em Tocantins, confrontando com Misael Rodrigues de Oliveira, Manoel Rodrigues da Costa e nos fundos com o Rio Paropeba, conforme registro R.2D, fls. 65-RI-1323; e Lº 2-fls. 250-RI-422 e registro no Lº 3-BY-fls. 95-m.39.252-Ubá, avaliado em Cz$2.000,00; 3-Uma casa de morada taqueada, coberta de telhas, e seus terrenos com 13,50m de frente para a estrada pública e 15m de lateral com = Targino, digo, com Licério Vieira Lima e de outro por 12,50m = com Targino Vieira Lima e nos fundos com José Machado Pires, conforme registros B-11, fls. 64, n.29264, e B1-fls. 93, n.25.697, avaliado em Cz$1.800,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o valor de Cr$550.032,00 de 4% sobre o valor de Cr$13.750.800,00 dos bens transmitidos aos herdeiros de Lourdes Machado Mota (autos= n. 9080 do 2º Ofício), em 23.03.84, no Banco do Brasil, agência local. QUITAÇÕES FISCAIS: Foi apresentada quitação do espólio = com o Imposto de Renda, conforme Certidão de fls. 74. O espólio se encontra quite com a Prefeitura Municipal de Visconde do Rio Branco, até 10.07.86, conforme certidão de fls. 75. PARTILHA: = P A G A M E N T O feito à herdeira MARIA ALICE MOTA, brasileira, do lar, maior, manicure, residente em Juiz de Fora, MG. -x-x-x-, na importância de Cz$2.261,75, do que lhe pertence neste arrolamento. HAVERÁ, para seu pagamento, na casa de morada assoalhada e coberta de telhas, e seus terrenos com 12,50m de frente por = 30m de fundos, num total de 375m2, situados nesta cidade, no = Bairro de Lourdes, dividindo na frente com a Rua 1; de um lado= com o lote nº 13; de outro lado com os lotes 15 e 17, e nos fundos com os lotes 3 e 4, avaliada em Cz$6.000,00, somente o valor de Cz$589,00; haverá mais, para seu pagamento, no lote de =

reserva de capital e reserva de lucros, no valor de Cz$.[illegible], somente o valor de Cz$367,08. COMPLETO: Ca$261,75 (duzentos e sessenta e um cruzados e setenta e cinco centavos). SENTENÇA:- "Vistos, etc. Homologo por sentença a partilha de fls. 72/73 = dos autos a fim de que produza os jurídicos e legais efeitos e mando que se cumpra tão-somente o que nela se contém. Custas = "ex lege". P.R.I. Visconde do Rio Branco,18.08.86. (a) Dr.Erony da Silva, Juiz de Direito". -x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

Visconde do Rio Branco, 10 de agosto de 1987.

Eu, Sylvio Barreto Braga, Escrivão do 2º Ofício, a datilografei e subscrevo.-

A Juíza de Direito Substituta,

- Dra. Rosângela Cunha Fernandes -

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO
Tab. SYLVIO BARRETO BRAGA
Subst. HELENICE COSTA BRAGA
VISC. DO RIO BRANCO — MINAS
Para Reconhecer:
Rio - TAB. VEIGA - Rosário, 145
B. Hte. - TAB. MENDONÇA - Goiás, 62
S. Paulo - TAB. VEIGA - Libero Badaró, 293
J. Fora - TAB. BROCHADO - Galeria Pio X
Brasília - 2.º OFÍCIO - Ed. Pioneiras Sociais

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
JUSTIÇA DE 1.ª INSTÂNCIA

Comarca: Visconde do Rio Branco
Secretaria do Juízo da 1ª Vara

TERMO DE COMPROMISSO

PROCESSO Nº 12.873 - Remoção de Inventariante
REQUERENTE Vasco Machado Mota
REQUERIDO Francisco Machado Mota

Aos vinte e dois dias do mês de setembro de 1.993, às 13:50 horas, nesta Cidade e Comarca de Visc. de Rio Branco, Estado de Minas Gerais, na 1ª Secretaria, presente o(a) MM.(ª) Juiz(a) de Direito, Doutor(a) Adriano de Mesquita Carneiro comigo escrivã(o) a seu cargo, aí compareceu o Sr. Vasco Macha do Mota, brasileiro, divorciado;

a quem o(a) MM.(ª) Juiz(a) deferiu o compromisso na forma da Lei, encarregando-o de leal e honradamente exercer o cargo de inventariante.

Aceito por ele compromisso, assim prometeu cumpri-lo. Do que, para constar, lavrou-se este, que lido e achado conforme vai assinado pelos presentes.

Eu, M. Angela C. Carvalho, Escrivã(o), o subscrevo por ordem do Juiz.

MM.(ª) JUIZ(A)

COMPROMISSADO: Vasco Machado Mota

1ª VARA

CARTÓRIO DO 2º. OFÍCIO
Tab.: HELENICE COSTA BRAGA
Subst.: FABIO COSTA BRAGA
VISC. DO RIO BRANCO - M G
Para Reconhecer:
Rio: 1º. OFÍCIO: Av. Ernsmo Braga, 115
SP: 21º. CARTÓRIO: R. Xavier de Toledo, 44
JF: 1º. OFÍCIO: Galeria Pio X, 56
Itabuna (BA): 2º. OFÍCIO: R. Rui Barbosa, 37
Natal (RN): 1º. OFÍCIO: R. Mossoró, 332/340
B. Hte. Tab. Mendonça: R. Cunjajaras, 465

CARTÓRIO 2º. OFÍCIO DE NOTAS
Tab. Helenice Costa Braga
Tab. Subs.: Fábio Costa Braga
VISCONDE DO RIO BRANCO - M G

AUTENTICAÇÃO

Certifico e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do documento apresentado.

Visc. do Rio Branco 22 SET 1993

Em testemunho da verdade.

AUTENTICAÇÃO

Certifico a autenticidade do presente documento, que confere com o seu original ora exibido para este fim. Dou fé.

Ubá, 21 de Janeiro de 1993

Em test°. da verdade.

TABELIÃO DO 2º. OFÍCIO - UBÁ - MG

Aimar
571 1171
1749

COMARCA DE UBA - MG

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE NOTAS

Aimar dos Santos Ribeiro
Tabellião

ESCREVENTES:

Virginia Gomes Ribeiro
Andreano Gomes Pereira
Angelo Gomes Ribeiro
Gustavo Gomes Ribeiro
Patricia Gomes Ribeiro

LOTE	CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)				ÁREA (m^2)	OBSERVAÇÕES
	FRENTE	FUNDOS	DIREITA	ESQUERDA	FRENTE	FUNDOS	DIREITA	ESQUERDA		
01	AV. JOAQUIM D. SANTIAGO	LOTE 03	NELSON VIEIRA LIMA	LOTE 02	8,20	8,20	17,00	17,00	139,40	
02	〃	〃	LOTE 01	R. PROJ. 09	8,20	8,20	17,00	17,00	139,40	
03	R. PROJ. 09	NELSON VIEIRA LIMA	LOTE 01 e 02	LOTE 04	10,00	10,00	16,55	16,70	166,25	
04	〃	〃	LOTE 03	LOTE 05	10,00	10,00	16,70	16,85	167,75	
05	〃	〃	LOTE 04	LOTE 06	10,00	10,00	16,85	17,00	169,25	
06	〃	〃	LOTE 05	R. PROJ. 06	10,00	10,00	17,00	17,15	170,75	
07	〃	〃	R. PROJ. 06	LOTE 08	12,00	12,00	17,35	17,50	209,10	
08	〃	〃	LOTE 07	LOTE 09	10,00	10,00	17,50	17,65	175,75	
09	〃	〃	LOTE 08	LOTE 10	10,00	10,00	17,65	17,75	177,00	
10	〃	〃	LOTE 09	LOTE 64	10,00	10,00	17,75	17,90	178,25	
64	〃	〃	LOTE 10	LOTE 11	10,00	10,00	17,90	18,10	180,00	
11	〃	〃	LOTE 64	LOTE 12	11,00	11,00	18,10	18,30	200,20	
12	〃	〃	LOTE 11	LOTE 13	10,00	10,00	18,30	18,40	183,50	
13	〃	〃	LOTE 12	LOTE 14	10,00	10,00	18,40	18,50	184,50	
14	〃	〃	LOTE 13	R. PROJ. 04	10,00	10,00	18,50	18,60	185,50	
15	〃	〃	R. PROJ. 04	LOTE 16	12,00	12,00	18,85	19,00	227,10	
16	〃	〃	LOTE 15	LOTE 17	10,00	10,00	19,00	19,15	190,75	
17	〃	〃	LOTE 16	LOTE 18	10,00	10,00	19,15	19,25	192,00	

Robson Granato Cassella
Engenheiro Civil

LOTE	CONFRONTANTES				DIMENSÕES ( )				ÁREA (m^2)	OBSERVAÇÕES
	FRENTE	FUNDOS	DIREITA	ESQUERDA	FRENTE	FUNDOS	DIREITA	ESQUERDA		
18	R. PROJ. 09	NELSON VIEIRA LIMA	LOTE 17	LOTE 63	10,00	10,00	19,25	19,40	193,25	
63	11	11	LOTE 18	LOTE 19	10,00	10,00	19,40	19,55	194,75	
19	11	11	LOTE 63	LOTE 20	10,00	10,00	19,55	19,70	196,25	
20	11	11	LOTE 19	LOTE 21	10,00	10,00	19,70	19,85	197,75	
21	11	11	LOTE 20	LOTE 22	10,00	10,00	19,85	20,00	199,25	
22	11	11	LOTE 21	LOTE 23	10,00	10,00	20,00	20,15	200,75	
23	11	11	LOTE 22	LOTE 24	10,00	10,00	20,15	20,30	202,25	
24	11	11	LOTE 23	R. PROJ. 02	14,00	9,00	20,30	21,00	233,83	
25	R. PROJ 01	11	R. PROJ. 02	LOTE 26	10,00	10,00	21,50	21,50	215,00	
26	11	11	LOTE 25	LOTE 27	10,00	10,00	21,50	21,00	212,50	
27	11	11	LOTE 26	LOTE 28	16,00	16,00	21,00	18,30	314,40	
28	11	11	LOTE 27	R. PROJ 01	33,00	23,00	—	—	219,88	
29	AV. JOAQUIM D. SANTIAGO	LOTE 33	R. PROJ. 09	LOTE 30	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00	
30	11	11	LOTE 29	LOTE 31	10,00	10,00	20,00	20,50	205,00	
31	11	11	LOTE 30	LOTE 32	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00	
32	11	11	LOTE 31	JOÃO VIEIRA MACHADO	12,00	11,50	20,00	20,50	244,00	
33	R. PROJ. 09	JOÃO VIEIRA MACHADO	LOTE 34	LOTES 29, 30, 31, 32	8,50	8,50	40,80	41,50	347,78	
34	11	11	LOTES 35, 36, 37, 38	LOTE 33	8,50	8,50	40,05	40,80	343,61	

Robson Granato Casella
Engenheiro Civil

LOTE	CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)				ÁREA (m^2)	OBSERVAÇÕES
	FRENTE	FUNDOS	DIREITA	ESQUERDA	FRENTE	FUNDOS	DIREITA	ESQUERDA		
35	R. PROJ. 09	LOTE 36	R. PROJ. 06	LOTE 34	20,00	20,00	10,00	10,00	200,00	
36	R. PROJ 06	LOTE 34	LOTE 37	LOTE 35	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00	
37	R. PROJ. 06	LOTE 34	LOTE 38	LOTE 36	10.00	10,00	20,00	20,00	200,00	
38	R. PROJ. 06	LOTE 34	JOÃO VIEIRA MACHADO	LOTE 37	8,65	10,05	20,00	20,80	187,00	
39	R. PROJ. 09	LOTE 40	LOTE 41	R. PROJ. 06	12,00	12,00	22,00	22,00	264,00	
40	R. PROJ. 06	LOTE 43	LOTE 39,41	JOÃO VIEIRA MACHADO	15,95	14,40	22,00	22,30	333,85	
41	R. PROJ. 09	LOTE 40	LOTE 42	LOTE 39	10,00	10,00	22,00	22,00	220,00	
42	R. PROJ. 09	LOTE 43	LOTE 44	LOTE 41	10,00	10,00	22,00	22,00	220,00	
43	R. PROJ. 05	LOTE 40	JOÃO VIEIRA MACHADO	LOTE 42,44	12,85	14,40	20,00	20,30	272,50	
44	R. PROJ. 09	LOTE 43	R. PROJ. 05	LOTE 44	10,00	10,00	22,00	22,00	220,00	
45	R. PROJ. 09	LOTE 46	LOTE 47	R. PROJ. 05	12,00	12,00	21,00	21,00	252,00	
46	R. PROJ. 05	LOTE 50	LOTE 45,47	JOÃO VIEIRA MACHADO	13,15	11,60	22,00	22,30	272,25	
47	R. PROJ. 09	LOTE 46	LOTE 48	LOTE 45	10,00	10,00	21,00	21,00	210,00	
48	R. PROJ. 09	LOTE 50	LOTE 49	LOTE 47	10,00	10,00	21,00	21,00	210,00	
49	R. PROJ. 09	LOTE 50	R. PROJ. 04	LOTE 48	10,00	10,00	21,00	21,00	210,00	
50	R. PROJ. 04	LOTE 46	JOÃO VIEIRA MACHADO	LOTE 48,49	10,05	11,60	20,30	20,00	216,50	
51	R. PROJ. 09	LOTE 52	LOTE 53	R. PROJ. 04	12,00	12,00	20,00	20,00	240,00	
53	R. PROJ. 09	LOTE 52	LOTE 54	LOTE 51	10,00	10,00	20,00	20,00	200,00	

Robson Granato Casella
Engenheiro Civil

LOTE	CONFRONTANTES				DIMENSÕES (m)				AREA (m^2)	OBSERVAÇÕES
	FRENTE	FUNDOS	DIREITA	ESQUERDA	FRENTE	FUNDOS	DIREITA	ESQUERDA		
52	R. PROJ. 04	LOTE 54	LOTES 51,53	JOÃO V. MACHADO	10,35	8,80	22,00	22,30	212,09	
54	R. PROJ. 09	JOÃO VIEIRA MACHADO	LOTE 55	LOTES 53,52	10,00	10,00	28,00	28,80	284,00	
55	"	"	LOTE 56	LOTE 54	10,00	10,00	27,20	28,00	276,00	
56	"	"	LOTE 57	LOTE 55	10,00	10,00	26,55	27,20	268,75	
57	"	"	LOTE 58	LOTE 56	10,00	10,00	25,85	26,55	262,00	
58	"	"	LOTE 59	LOTE 57	10,00	10,00	24,60	25,85	252,25	
59	"	"	LOTE 60	LOTE 58	10,00	10,00	23,75	24,60	241,75	
60	"	"	LOTE 61	LOTE 59	10,00	10,00	22,85	23,75	233,00	
61	"	"	LOTE 62	LOTE 60	10,00	10,00	22,00	22,85	224,25	
62	"	"	R. PROJ. 01	LOTE 61	17,00	20,00	20,50	22,00	405,88	

Robson Granato Carrilho
Engenheiro Civil