



**LEI MUNICIPAL Nº 3.430 DE 10 DE OUTUBRO DE 2023.**

**AUTORIZA O MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO, A RECEBER EM DOAÇÃO, IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO SENHOR JOÃO ANTONIO GARBIN**

**IVALDO DALLA COSTA**, Prefeito Municipal de Nova Bassano, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais.

**FAÇO SABER** que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica autorizado o Município de Nova Bassano (RS), a receber em doação, imóvel de propriedade do Senhor **JOAO ANTONIO GARBIN**, objeto da Certidão transcrição nº 14.616, folha 174, do Livro 3/P do Registro Imobiliário de Nova Bassano, conforme abaixo descrito:

**UM TERRENO URBANO**, em Nova Bassano-RS, com a área de **36,67m²**, localizado no quarteirão formado pelas Ruas Monsenhor Scalabrini, Duque de Caxias, Dr. Danilo Coltro e Luiz Marafon, medindo 16,10m de frente ao LESTE, com o leito da Rua Duque de Caxias, lado ímpar, para onde faz frente; por 2,29m de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao NORTE, onde confronta com o leito da Rua Duque de Caxias, lado ímpar, e por 2,29m também da frente ao fundo, pelo outro lado, ao SUL, donde dista 17,00m da esquina com a Rua Monsenhor Scalabrini, com o leito da Rua Duque de Caxias, lado ímpar, no fundo, ao OESTE, dito terreno mede 16,00m, confrontando com o terreno de propriedade de João Antonio Garbin e sua esposa Therezinha Margarida Frison Garbin."

**Parágrafo único.** Fazem parte integrante desta Lei, em anexo, cópia da matrícula, memorial descritivo, requerimento, levantamento planimétrico, ART e certidão de averbação.

**Art. 2º.** As despesas decorrentes desta Lei serão suportadas pela dotação orçamentária do orçamento de 2023.

**Art. 3º** Esta Lei Municipal entra em vigor na data de sua publicação.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE NOVA BASSANO, RS AOS 10 de outubro de 2023.**

  
Ivaldo Dalla Costa  
Prefeito Municipal

  
Registra-se e publica-se

Leda Maria Ravanello  
Secretaria Municipal da Administração



Mensagem nº 74/2023

Nova Bassano, 15 de setembro de 2023

Senhor Presidente,  
Senhores Vereadores:

Submetemos à apreciação e deliberação do Legislativo Municipal o Projeto de Lei nº 73/2023 que **Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação imóvel de propriedade do Senhor João Antonio Garbin**, registro da transcrição nº 14.616 folha 174, do Livro 3/P, do Serviço de Registro Imobiliário de Nova Prata.

Em anexo ao Projeto de Lei encontram-se, cópia da matrícula, memorial descritivo, requerimento, levantamento planimétrico, ART e certidão de averbação

Atenciosamente,

**IVALDO DALLA COSTA**  
Prefeito Municipal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO



**De:** Secretaria de Obras e Viação

**Para:** Secretaria de Administração

**Assunto:** Elaboração de projeto de lei para formalização de doação de área de propriedade de JOÃO ANTÔNIO GARBIN em favor ao Município de terreno atingido pela Rua Duque de Caxias

### MEMORANDO INTERNO 52/2023

Nova Bassano/RS, 14 de setembro de 2023.

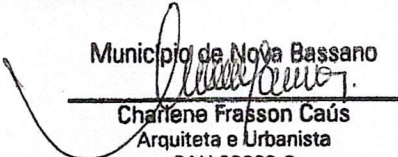
Prezados,

Vimos através deste solicitar elaboração de projeto de lei para fins de recebimento de imóvel em doação, de propriedade de JOÃO ANTÔNIO GARBIN, objeto da transcrição nº 14.616 do Registro Imobiliário de Nova Prata/RS, conforme abaixo descrito:

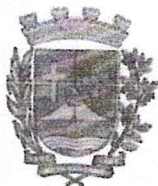
- Formalização de doação pura e simples de uma área de propriedade do requerente em favor ao Município (via) – integrante da transcrição nº 14.616. Parte do imóvel foi tomado pelo alargamento da Rua Duque de Caxias, subdividindo fisicamente o imóvel em duas áreas distintas, passando assim o imóvel para área de **36,67m²**, destinada a **Rua Duque de Caxias** e a área remanescente de 413,33m².
- Em anexo cópia da matrícula, memorial descritivo, requerimento, levantamento planimétrico, ART e certidão de averbação.

Sendo estas as considerações necessárias para elaboração de projeto de lei, estamos à disposição para maiores esclarecimentos e demais informações.

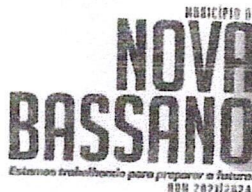
Município de Nova Bassano

  
Charlene Frasson Caús  
Arquiteta e Urbanista  
CAU 99626-2

**Arqª e Urb. Charlene Frasson Caús**  
**Secretaria de Obras e Viação**  
Assessora Técnica de Planejamento  
e Mobilidade Urbana



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO



Publicado em 10/10/23  
Através de [assinatura]  
Secretaria Municipal da Administração

## CERTIDÃO Nº 79/2023

O Prefeito Municipal de Nova Bassano/RS, no uso de suas atribuições legais, **CERTIFICA** que o imóvel de propriedade de **JOÃO ANTONIO GARBIN**, CPF nº 068.497.330-87 em relação ao imóvel atualmente objeto da transcrição nº **14.616**, folha 174, do Livro 3/P, datada de 21 de junho de 1958, do Ofício Imobiliário de Nova Prata/RS, possui as seguintes e atuais características:

a) Com o advento da Lei Estadual número 4.730 de 23 de maio de 1964, o referido imóvel passou a integrar o território do Município de Nova Bassano/RS;

b) O referido imóvel está localizado no quarteirão formado pelas Ruas Monsenhor Scalabrini, Duque de Caxias, Dr. Danilo Coltro e Luiz Marafon;

c) O referido imóvel faz frente ao LESTE com o leito da Rua Duque de Caxias, lado ímpar;

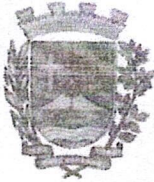
d) O referido imóvel possui as seguintes medidas e confrontações: *"medindo 16,10m de frente ao LESTE, com o leito da Rua Duque de Caxias, lado ímpar, para onde faz frente; por 29,34m de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao NORTE, onde confronta por 27,05m com o terreno de propriedade de Ires Parisotto Caldieraro e por 2,29m com o leito da Rua Duque de Caxias, lado ímpar; e por 29,32m, também da frente ao fundo, pelo outro lado, ao SUL, donde dista 17,00m da esquina com a Rua Monsenhor Scalabrini, se divide por 27,03m com o terreno de propriedade de Zelia Terezinha Ferron e por 2,29m com o leito da Rua Duque de Caxias, lado ímpar; no fundo, ao OESTE, dito terreno mede 14,66m, confrontando com o terreno de propriedade de Gemma Toniolo Petroli e Outros";*

e) O referido imóvel está inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob número 153;

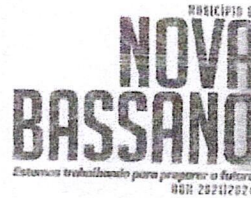
f) Sobre o referido imóvel, existe uma **EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL**, mista, térrea, sendo que foi concluída no ano de 1970, com área de 155,97m<sup>2</sup>, um anexo, em alvenaria, térreo, sendo que foi concluído no ano de 1970, com área de 36,38m<sup>2</sup> e uma ampliação, mista, térrea, sendo que foi concluída no ano de 1981, com área de 40,20m<sup>2</sup>, totalizando a área de **232,55m<sup>2</sup>**, localizada na Rua Duque de Caxias, nº 107, Centro, em Nova Bassano/RS.

Nova Bassano/RS, 25 de agosto de 2023.

  
**Ivaldo Dalla Costa**  
Prefeito Municipal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO



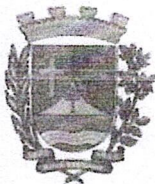
Publicado em 30/10/23  
Através de *[assinatura]*  
Secretaria Municipal da Administração

## AUTORIZAÇÃO PARA DESMEMBRAMENTO Nº 42/2023

O Prefeito Municipal de Nova Bassano/RS, no uso de suas atribuições legais, **AUTORIZA O DESMEMBRAMENTO**, conforme requerimento protocolado sob nº 2023/1044, de 24/08/2023 em nome de JOÃO ANTONIO GARBIN, inscrito sob CPF nº 068.497.330-87, na qualidade de proprietário de parcela do imóvel já tomado/atingido por via pública, em relação ao imóvel urbano atualmente objeto da transcrição número 14.616, do Registro Imobiliário de Nova Prata/RS, com a área registrada de **450,00m²**, sendo dito fracionamento autorizado para **duas áreas (02) distintas**, sendo uma totalmente atingida pelas Rua Duque de Caxias, com a área superficial de **36,67m²**, a qual ficará de propriedade do Município de Nova Bassano, e a outra com a área superficial remanescente de **413,33m²**, de propriedade do requerente.

01) Descrição da área atingida pela Rua Duque de Caxias: "UM TERRENO URBANO, em Nova Bassano-RS, com a área de 36,67m², localizado no quarteirão formado pelas Ruas Monsenhor Scalabrini, Duque de Caxias, Dr. Danilo Coltro e Luiz Marafon, medindo 16,10m de frente ao LESTE, com o leito da Rua Duque de Caxias, lado ímpar, para onde faz frente; por 2,29m de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao NORTE, onde confronta com o leito da Rua Duque de Caxias, lado ímpar; e por 2,29m também da frente ao fundo, pelo outro lado, ao SUL, donde dista 17,00m da esquina com a Rua Monsenhor Scalabrini, com o leito da Rua Duque de Caxias, lado ímpar; no fundo, ao OESTE, dito terreno mede 16,00m, confrontando com o terreno de propriedade de João Antonio Garbin e sua esposa Therezinha Margarida Frison Garbin";

02) Descrição do terreno de João Antonio Garbin sem a área atingida pela Rua Duque de Caxias: "UM TERRENO URBANO, em Nova Bassano-RS, com a área de 413,33m², localizado no quarteirão formado pelas Ruas Monsenhor Scalabrini, Duque de Caxias, Dr. Danilo Coltro e Luiz Marafon, medindo 16,00m de frente ao LESTE, com o alinhamento da Rua Duque de Caxias, lado ímpar, para onde faz frente; por 27,05m de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao NORTE, onde confronta com o terreno de propriedade de Ires Parisotto Caldieraro; e por 27,03m, também da frente ao fundo, pelo outro lado, ao SUL, donde dista 17,00m da esquina com a Rua

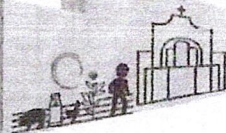


ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO

MUNICÍPIO DE  
**NOVA  
BASSANO**

Estamos trabalhando para preparar o futuro.  
AGO 2023/2024

Publicado em 30/10/23  
Através de [assinatura]  
Secretaria Municipal da Administração



Monsenhor Scalabrini, com o terreno de propriedade de Zelia Terezinha Ferron; no fundo, ao OESTE, dito terreno mede 14,66m, confrontando com o terreno de propriedade de Gemma Toniolo Petroli e Outros, com uma EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL, mista, térrea, sendo que foi concluída no ano de 1970, com área de 155,97m<sup>2</sup>, um anexo, em alvenaria, térreo, sendo que foi concluído no ano de 1970, com área de 36,38m<sup>2</sup> e uma ampliação, mista, térrea, sendo que foi concluída no ano de 1981, com área de 40,20m<sup>2</sup>, totalizando a área de 232,55m<sup>2</sup>, localizada na Rua Duque de Caxias, nº 107, Centro, em Nova Bassano."

Nova Bassano/RS, 28 de agosto de 2023.

[assinatura]  
**Ivaldo Dalla Costa**

Prefeito Municipal

EXMº SENHOR  
PREFEITO MUNICIPAL  
NOVA BASSANO – RS



2023/1044

24108123

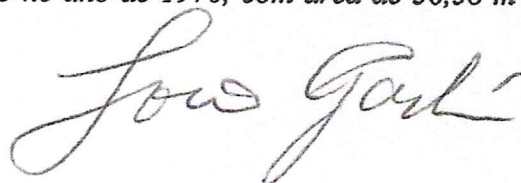
Recebido em 10/10/23  
Arquivado em 10/10/23  
Município de Nova Bassano

**JOÃO ANTONIO GARBIN**, nascido em 28/05/1936, filho de Marcos Garbin e Gilda Nicolli, inscrito no CPF sob número 068.497.330-87, inscrito no CPF sob número 068.497.330-87, portador da carteira de identidade RG nº 9019818741, expedida pela SSP/RS, brasileiro, casado, aposentado, o qual declarou não ser possuidor de endereço de correspondência eletrônica (e-mail), residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias nº 107, bairro Centro, na cidade de Nova Bassano-RS, abaixo assinado, requer, para fins de **AVERBAÇÕES**, junto ao Serviço Registral de Nova Bassano-RS, V. Exª. se digne mandar **CERTIFICAR**, em relação ao imóvel atualmente objeto da transcrição número 14.616, folha 174, do Livro 3/P, datada de 21 de junho de 1958, do Ofício Imobiliário de Nova Prata-RS, de propriedade do requerente, o que segue:

- a) Que com o advento da Lei Estadual número 4.730 de 23 de maio de 1964, referido imóvel passou a integrar o território do Município de Nova Bassano-RS;
- b) Que referido imóvel está localizado no quarteirão formado pelas Ruas Monsenhor Scalabrini, Duque de Caxias, Dr. Danilo Coltro e Luiz Marafon;
- c) Que dito imóvel o qual faz frente ao LESTE, com o leito da Rua Duque de Caxias, lado ímpar;
- d) Que dito imóvel tem as seguintes medidas e confrontações: “medindo 16,10m de frente ao **LESTE**, com o leito da Rua Duque de Caxias, lado ímpar, para onde faz frente; por 29,34m de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao **NORTE**, onde confronta por 27,05m com o terreno de propriedade de Ires Parisotto Caldieraro e por 2,29m com o leito da Rua Duque de Caxias, lado ímpar; e por 29,32m, também da frente ao fundo, pelo outro lado, ao **SUL**, donde dista 17,00m da esquina com a Rua Monsenhor Scalabrini, se divide por 27,03m com o terreno de propriedade de Zelia Terezinha Ferron e por 2,29m com o leito da Rua Duque de Caxias, lado ímpar; no fundo, ao **OESTE**, dito terreno mede 14,66m, confrontando com o terreno de propriedade de Gemma Toniolo Petrolí e Outros”;

João Garbin

- e) Que dito imóvel está inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob número 153;
- f) Que sobre o imóvel, existe uma **EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL**, mista, térrea, sendo que foi concluída no ano de 1970, com área de 155,97 m<sup>2</sup>, um anexo, em alvenaria, térreo, sendo que foi concluído no ano de 1970, com área de 36,38 m<sup>2</sup> e uma ampliação, mista, térrea, sendo que foi concluída no ano de 1981, com área de 40,20 m<sup>2</sup>, totalizando a área de 232,55m<sup>2</sup>, localizada na Rua Duque de Caxias, nº 107, Centro, em Nova Bassano/RS;
- g) Que parte do referido imóvel, nos termos do artigo 622 da CNRR-CGJ/RS, está afetado pela RUA DUQUE DE CAXIAS, com a seguinte descrição: *“UM TERRENO URBANO, em Nova Bassano-RS, com a área de 36,67m<sup>2</sup>, localizado no quarteirão formado pelas Ruas Monsenhor Scalabrini, Duque de Caxias, Dr. Danilo Coltro e Luiz Marafon, medindo 16,10m de frente ao LESTE, com o leito da Rua Duque de Caxias, lado ímpar, para onde faz frente; por 2,29m de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao NORTE, onde confronta com o leito da Rua Duque de Caxias, lado ímpar; e por 2,29m também da frente ao fundo, pelo outro lado, ao SUL, donde dista 17,00m da esquina com a Rua Monsenhor Scalabrini, com o leito da Rua Duque de Caxias, lado ímpar; no fundo, ao OESTE, dito terreno mede 16,00m, confrontando com o terreno de propriedade de João Antonio Garbin e sua esposa Therezinha Margarida Frison Garbin”*;
- h) Que o referido imóvel, após o desmembramento da área afetada pela Rua Duque de Caxias (36,67m<sup>2</sup>), remanescerá com a seguinte descrição e caracterização: *“UM TERRENO URBANO, em Nova Bassano-RS, com a área de 413,33m<sup>2</sup>, localizado no quarteirão formado pelas Ruas Monsenhor Scalabrini, Duque de Caxias, Dr. Danilo Coltro e Luiz Marafon, medindo 16,00m de frente ao LESTE, com o alinhamento da Rua Duque de Caxias, lado ímpar, para onde faz frente; por 27,05m de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao NORTE, onde confronta com o terreno de propriedade de Ires Parisotto Caldieraro; e por 27,03m, também da frente ao fundo, pelo outro lado, ao SUL, donde dista 17,00m da esquina com a Rua Monsenhor Scalabrini, com o terreno de propriedade de Zelia Terezinha Ferron; no fundo, ao OESTE, dito terreno mede 14,66m, confrontando com o terreno de propriedade de Gemma Toniolo Petrolí e Outros, com uma **EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL**, mista, térrea, sendo que foi concluída no ano de 1970, com área de 155,97 m<sup>2</sup>, um anexo, em alvenaria, térreo, sendo que foi concluído no ano de 1970, com área de 36,38 m<sup>2</sup> e uma*

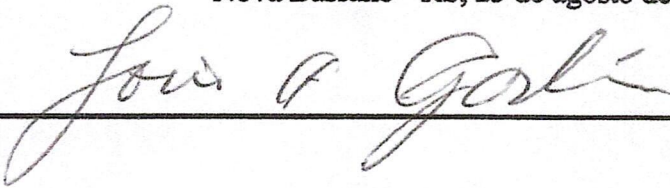


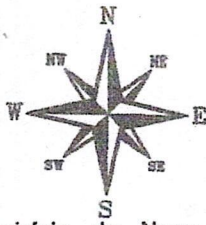
*ampliação, mista, térrea, sendo que foi concluída no ano de 1981, com área de 40,20 m², totalizando a área de 232,55m², localizada na Rua Duque de Caxias, nº 107, Centro, em Nova Bassano."*

Juntam a presente cópia de referida transcrição, levantamento planimétrico, memorial descritivo e ART.

NESTES TERMOS,  
PEDEM DEFERIMENTO.

Nova Bassano - RS, 23 de agosto de 2023.

  
\_\_\_\_\_



### DECLARAÇÃO

O Município de Nova Bassano, por intermédio de seu representante legal, **DECLARA** expressamente que presta sua total e inequívoca anuência para fins do artigo 622, I a III, da Consolidação Normativa Notarial e Registral do Estado do Rio Grande do Sul, instituída pelo Provimento número 001/2020 da CGJ/RS, datado de 17/01/2020, concordando com a descrição, caracterização e área afetada pelo leito da Rua Duque de Caxias, na proporção de 36,67m², com origem na Transcrição 14.616, folhas 174, do Livro 3/P, do Ofício Imobiliário de Nova Prata/RS. Nova Bassano/RS, 16 de dezembro de 2022.



Município de Nova Bassano, neste ato representado por seu  
Prefeito Municipal

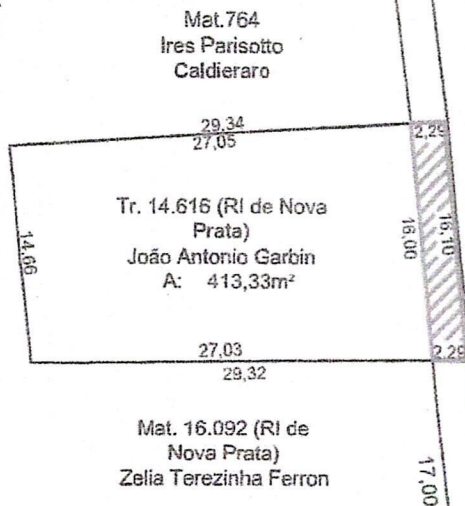
**Rua Luiz Marafon**

De acordo com  
As normas Municipais  
Em 28/08/23

**IVALDO DALLA COSTA**  
Prefeito Municipal

Município de Nova Bassano  
[assinatura]  
Chazene Passon Caús  
Arquiteta e Urbanista  
CAU 00026-2

Mat. 97  
Gemma Toniolo Petroli  
e Outros



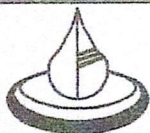
Mat. 764  
Ires Parisotto  
Caldieraro

Tr. 14.616 (RI de Nova Prata)  
João Antonio Garbin  
A: 413,33m²

Mat. 16.092 (RI de Nova Prata)  
Zelia Terezinha Ferron

Área afetada pela  
Rua Duque de Caxias  
A: 36,67m²

**Rua Monsenhor Scalabrini**



**RS**  
CONSULTORIA AMBIENTAL LTDA.

Avenida Plácido de Araújo, 533 - Centro, Nova Prata, RS  
Fone: (54) 9917-6322  
e-mail: reconstrucaoambiental@outlook.com

Levantamento topográfico planimétrico do imóvel objeto da Transcrição nº 14.616, folha 174, livro 3/P, do Registro de Imóveis de Nova Prata, - AFETAÇÃO DA RUA DUQUE DE CAXIAS

|           |                                       |         |       |       |            |          |        |
|-----------|---------------------------------------|---------|-------|-------|------------|----------|--------|
| Endereço: | Rua Duque de Caxias, Nova Bassano, RS | Escala: | 1/500 | Data: | 16/12/2022 | Unidade: | metros |
|-----------|---------------------------------------|---------|-------|-------|------------|----------|--------|

Assinatura: [assinatura] João Antonio Garbin, Terezinha Margarida Feres Garbin  
CPF: 046.092.300-55 CPF: 058.205.000-00  
Responsável Técnico: Ronaldo Silvestri  
CFTA nº 0069134200-8

Avenida Placidina de Araújo, 633 – Centro, Nova Prata, RS

Fone: (54) 99917-5322

E-mail: [rsconsultoriaambiental@outlook.com](mailto:rsconsultoriaambiental@outlook.com)

## MEMORIAL DESCRITIVO

O presente Memorial Descritivo refere-se ao levantamento planimétrico/topográfico para fins de Procedimento/Processo de **AFETAÇÃO DE RUA** do imóvel urbano, situado na cidade/município de Nova Bassano/RS, imóvel registrado conforme a **Transcrição nº 14.616**, folha **174**, livro **3/P**, registrada em 21 de junho de 1958 no Registro de Imóveis de Nova Prata/RS.

**Proprietário:** João Antonio Garbin

Therezinha Margarida Frison Garbin

CPF: 068.497.330-87

CPF: 588.208.760-00

### I. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

**"UM TERRENO URBANO**, em Nova Bassano-RS, com a área de **450,00m²**, localizado no quarteirão formado pelas Ruas Monsenhor Scalabrini, Duque de Caxias, Dr. Danilo Coltro e Luiz Marafon, medindo 16,10m de frente ao **LESTE**, com o leito da Rua Duque de Caxias, lado ímpar, para onde faz frente; por 29,34m de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao **NORTE**, onde confronta por 27,05m com o terreno de propriedade de Ires Parisotto Caldieraro e por 2,29m com o leito da Rua Duque de Caxias, lado ímpar; e por 29,32m, também da frente ao fundo, pelo outro lado, ao **SUL**, donde dista 17,00m da esquina com a Rua Monsenhor Scalabrini, se divide por 27,03m com o terreno de propriedade de Zelia Terezinha Ferron e por 2,29m com o leito da Rua Duque de Caxias, lado ímpar; no fundo, ao **OESTE**, dito terreno mede 14,66m, confrontando com o terreno de propriedade de Gemma Toniolo Petroli e Outros."



### II. DESCRIÇÃO DA ÁREA DE 36,67m² AFETADA PELA RUA DUQUE DE CAXIAS:

**"UM TERRENO URBANO**, em Nova Bassano-RS, com a área de **36,67m²**, localizado no quarteirão formado pelas Ruas Monsenhor Scalabrini, Duque de Caxias, Dr. Danilo Coltro e Luiz Marafon, medindo 16,10m de frente ao **LESTE**, com o leito da Rua Duque de Caxias, lado ímpar, para onde faz frente; por 2,29m de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao **NORTE**, onde confronta com o leito da Rua Duque de Caxias, lado ímpar; e por 2,29m também da frente ao fundo, pelo outro lado, ao **SUL**, donde dista 17,00m da esquina com a Rua Monsenhor Scalabrini, com o leito da Rua Duque de Caxias, lado ímpar; no fundo, ao **OESTE**, dito terreno mede 16,00m, confrontando com o terreno de propriedade de João Antonio Garbin e sua esposa Therezinha Margarida Frison Garbin."

### III. IMÓVEL REMANESCENTE COM A ÁREA DE 413,33M²:

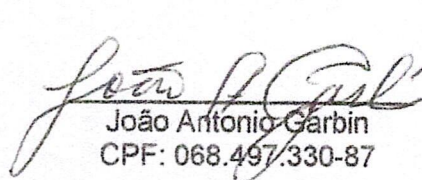
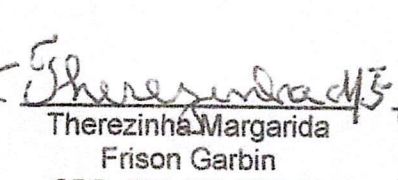
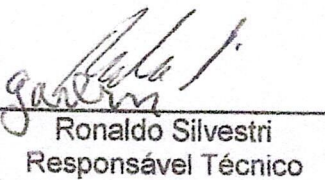
**"UM TERRENO URBANO**, em Nova Bassano-RS, com a área de **413,33m²**, localizado no quarteirão formado pelas Ruas Monsenhor Scalabrini, Duque de Caxias, Dr. Danilo Coltro e Luiz Marafon, medindo 16,00m de frente ao **LESTE**, com o alinhamento da Rua Duque de Caxias, lado ímpar, para onde faz frente; por 27,05m de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao **NORTE**, onde confronta com o terreno de propriedade de Ires Parisotto Caldieraro; e por 27,03m, também da frente ao fundo, pelo outro lado, ao **SUL**, donde dista 17,00m da esquina com a

3 L 1 p

Avenida Placidina de Araújo, 633 – Centro, Nova Prata, RS  
Fone: (54) 99917-5322  
E-mail: [rsconsultoria.ambiental@outlook.com](mailto:rsconsultoria.ambiental@outlook.com)

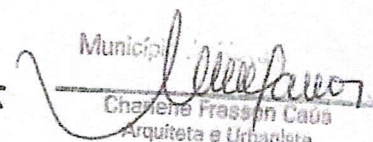
Rua Monsenhor Scalabrini, com o terreno de propriedade de Zelia Terezinha Ferron;  
no fundo, ao OESTE, dito terreno mede 14,66m, confrontando com o terreno de  
propriedade de Gemma Toniolo Petroli e Outros.”

Nova Bassano/RS, 16 de dezembro de 2022.

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>João Antonio Garbin<br>CPF: 068.497.330-87 | <br>Therezinha Margarida<br>Frison Garbin<br>CPF: 588.208.760-00 | <br>Ronaldo Silvestri<br>Responsável Técnico<br>CFTA nº 0069134200-8 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

De acordo com  
As normas Municipais  
Em 20/08/23

  
IVALDO DALLA COSTA  
Prefeito Municipal

Município   
Charlene Fresson Caia  
Arquiteta e Urbanista  
CAU 598740



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT  
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

Conselho Federal dos Técnicos Agrícolas

CFTA

Publicado em 09/10/23  
Através de *[assinatura]* Página 1/1

Secretaria Municipal da Administração

TRT OBRA / SERVIÇO  
Nº BR20230109224

SUBSTITUIÇÃO à  
BR20221206953

1. Responsável Técnico

RONALDO SILVESTRI

Título profissional: GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS RURAIS, TÉCNICO AGRÍCOLA EM AGROPECUÁRIA

Registro CFTA: 00691342008

Empresa contratada: RS CONSULTORIA AMBIENTAL LTDA

Registro: 18382680000110

CNPJ: 18.382.680/0001-10

2. Contratante

Contratante: João Antonio Garbin

CPF/CNPJ: 068.497.330-87

RUA Duque de Caxias

Nº: s/n

Complemento:

Bairro: Centro

Cidade: NOVA BASSANO

UF: RS

País: Brasil

CEP: 95340000

Telefone:

Email:

Contrato: Não especificado

Celebrado em:

Valor: R\$ 100,00

Tipo de contratante: PESSOA FISICA

Ação Institucional: NENHUM

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: João Antonio Garbin

CPF/CNPJ: 068.497.330-87

RUA Duque de Caxias

Nº: s/n

Complemento:

Bairro: Centro

Cidade: NOVA BASSANO

UF: RS

Telefone:

Email:

CEP: 95340000

Coordenadas Geográficas: Latitude: 0 Longitude: 0

Data de Início: 16/12/2022

Previsão de término: 16/12/2025

Finalidade: SEM DEFINIÇÃO

4. Atividade Técnica

13 - PROJETO

05 - PROJETO > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS -> #AS253 - DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO

Quantidade

Unidade

450,000

m²

05 - PROJETO > PARCELAMENTO DO SOLO -> DE DESMEMBRAMENTO -> #CM473 - URBANO

36,670

m²

05 - PROJETO > PARCELAMENTO DO SOLO -> DE DESMEMBRAMENTO -> #CM473 - URBANO

413,330

m²

05 - PROJETO > AGRIMENSURA LEGAL -> DE AGRIMENSURA LEGAL -> #CM9 - PARA RETIFICAÇÕES DE IMÓVEIS

450,000

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

Levantamento topográfico planimétrico do imóvel objeto da Transcrição nº 14.616, folha 174, livro 3/P

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CRTA/CFTA (Valor Padrão)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: RONALDO SILVESTRI - CPF: 006.913.420-08

*NOVA BASSANO* 16 de *DEZEMBRO* de 22

Local

data

Contratante: João Antonio Garbin - CPF: 068.497.330-87

9. Informações

10. Valor

Esta TRT é isenta de taxa

Registrada em: 26/01/2023

A validade deste TRT pode ser verificada em: <http://corporativo.sitag.org.br/publico/>, com a chave: 2z276  
Impresso em: 26/01/2023 às 08:37:56 por: , ip: 179.189.66.58

[www.cfta.org.br](http://www.cfta.org.br)

[atendimento@cfta.org.br](mailto:atendimento@cfta.org.br)

Tel: 0800 121 9999

CFTA  
Conselho Federal dos Técnicos  
Agrícolas





Valide aqui  
a certidão.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
CIDADE E COMARCA DE NOVA PRATA  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Neusa Maria Cassol  
Oficial

**CERTIDÃO**

CERTIFICO a pedido da parte interessada, que a transcrição número 14.616, folha 174, do Livro 3/P, datada de 21 de junho de 1958, é do teor seguinte: **parte do lote urbano numero quatro, segundo distrito (Vila)**, com a area de quatrocentos e cinquenta metros quadrados, confrontando: ao Norte, com terras da Pia Sociedade dos Missionarios de São Carlos; ao Sul, com o mesmo lote numero quatro; a Este, com a rua Cobalchini, hoje Duque de Caxias; e ao Oeste, com Adolfo Feron. (as) Wenceslina L. Zanettini, Oficial. Origem: 641. Adquirente: JOÃO ANTONIO GARBIN, solteiro, maior, industrial, domiciliado no segundo distrito. Transmitentes: ALDERICO FERRON e sua mulher LULILA PAULETTO FERRON, industrialistas, domiciliados no segundo distrito. Título e forma: Escritura publica de compra e venda, lavrada em 10 de Dezembro de 1957, pela escrivã distrital Leda Therezinha Maria Caldieraro. Valor: Cr\$ 12.000,00. Condições: não tem. Averbações: não tem.-.-

O referido é verdade e dou fé.  
Nova Prata, 23 de agosto de 2023.

Christia Netson Brugnartotto  
Escrevente Autorizada

Pedido nº 86036  
Certidão: R\$ 41,30.  
Selo: 0387.04.0900002.47134.  
Busca: R\$ 12,10.  
Selo: 0387.02.2200002.13825.  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40.  
Selo: 0387.01.2100001.63506.  
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 68,50



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099960 53 2023 00015104 52

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZLSBX-42ZY5-7XBPG-2RZHB>

Publicado em 10/10/23  
Através de mural  
Secretaria Municipal da Administração



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado