LEI MUNICIPAL Nº. 2877 DE 02 DE OUTUBRO DE 2025.

DISPÕE SOBRE A EXPANSÃO DO PERÍMETRO URBANO DE SÃO GOTARDO, EM ACRÉSCIMO ÀS DEMARCAÇÕES QUE SÃO CONSIGNADAS PELA LEI MUNICIPAL 47/1974 DE 28/11/1974, NA LEI MUNICIPAL 1368/1998 DE 17/12/1998, NA LEI MUNICIPAL 1951/2012 DE 20/12/2012, NA LEI MUNICIPAL 2123/2015 DE 03/11/15, NA LEI MUNICIPAL 2410/2020 DE 12/02/2020, NA LEI MUNICIPAL 2439/2020 DE 22/06/2020, NA LEI MUNICIPAL 2680/2023 DE 26/07/2023, NA LEI MUNICIPAL 2869/2025 DE 05/09/2025 E NA LEI MUNICIPAL 2870/2025 DE 05/09/2025 E, DÁ AS PROVIDÊNCIAS COMPLEMENTARES DA ESPÉCIE.

O povo do Município de São Gotardo, Estado de Minas Gerais, por seus representantes, aprovou e eu Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei Ordinária:

CAPÍTULO I
DISPOSIÇÕES GERAIS

Art. 1º. Por esta norma fica estabelecida a expansão do perímetro urbano de São Gotardo, que se incorpora ao perímetro urbano discriminado na Lei Municipal 47/1974 de 28/11/1974, na Lei Municipal 1368/1998 de 17/12/1998, na Lei Municipal 1951/2012 de 20/12/2012, na Lei Municipal 2123/2015 de 03/11/15, na Lei Municipal 2410/2020 de 12/02/2020, na Lei Municipal 2439/2020 de 22/06/2020, na Lei Municipal 2680/2023 de 26/07/2023, na Lei Municipal 2869/2025 de 05/09/2025 e na Lei Municipal 2870/2025 de 05/09/2025, conforme as demarcações constantes do croqui de topografia e de memorial descritivo anexos.

CAPÍTULO II
MEMORIAL DESCRITIVO QUE DELIMITA A CIRCUNSTRIÇÃO TERRITORIAL EXPANSÃO DO PERÍMETRO URBANO DA SEDE URBANA DE SÃO GOTARDO

Art. 2º. A expansão do perímetro urbano de São Gotardo (MG), na **Região denominada Córrego da Venda**, confrontando com o Loteamento Novo Mundo, pelas áreas demarcadas em croqui de topografia e de conformidade com memorial descritivo anexos, que se transcreve:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.864.698,3900**m e **E 392.274,4700**m; deste, segue confrontando com propriedade particular, com os seguintes azimutes e distâncias: 98°21'03" e 53,98 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.864.690,5500**m e **E 392.327,8800**m; 94°02'51" e 44,91 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.864.687,3800**m e **E**

(34) 3671- 7244 saogotardo@saogotardo.mg.gov.br
Rua Professora Maria Coeli Franco, nº 13 - São Gotardo - MG | CEP:38800-000

392.372,6800m; 79°53'22" e 10,03 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.864.689,1400**m e **E**
392.382,5500m; 203°04'36" e 310,23 m até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.864.403,7300**m e **E**
392.260,9500m; 113°04'42" e 20,00 m até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.864.395,8900**m e **E**
392.279,3500m; 203°04'30" e 116,81 m até o vértice **7**, de coordenadas **N 7.864.288,4300**m e **E**
392.233,5700m; 293°04'42" e 20,00 m até o vértice **8**, de coordenadas **N 7.864.296,2700**m e **E**
392.215,1700m; 293°04'49" e 74,97 m até o vértice **9**, de coordenadas **N 7.864.325,6600**m e **E**
392.146,2000m; 14°09'31" e 37,45 m até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.864.361,9700**m e **E**
392.155,3600m; 293°06'03" e 47,66 m até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.864.380,6700**m e **E**
392.111,5200m; 293°19'07" e 72,10 m até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.864.409,2100**m e **E**
392.045,3100m; 293°08'10" e 85,46 m até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.864.442,7900**m e **E**
391.966,7200m; 293°07'05" e 58,91 m até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.864.465,9200**m e **E**
391.912,5400m; 292°58'05" e 77,62 m até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.864.496,2100**m e **E**
391.841,0700m; 292°47'52" e 65,89 m até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.864.521,7400**m e **E**
391.780,3300m; 3°49'23" e 76,19 m até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.864.597,7600**m e **E**
391.785,4100m; 3°45'12" e 80,96 m até o vértice **18**, de coordenadas **N 7.864.678,5500**m e **E**
391.790,7100m; 100°40'17" e 35,37 m até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.864.672,0000**m e **E**
391.825,4700m; 102°00'50" e 40,55 m até o vértice **20**, de coordenadas **N 7.864.663,5600**m e **E**
391.865,1300m; 98°47'22" e 52,49 m até o vértice **21**, de coordenadas **N 7.864.655,5400**m e **E**
391.917,0000m; 99°20'57" e 69,99 m até o vértice **22**, de coordenadas **N 7.864.644,1700**m e **E**
391.986,0600m; 91°12'41" e 51,56 m até o vértice **23**, de coordenadas **N 7.864.643,0800**m e **E**
392.037,6100m; 77°07'50" e 50,73 m até o vértice **24**, de coordenadas **N 7.864.654,3800**m e **E**
392.087,0700m; 69°47'54" e 43,90 m até o vértice **25**, de coordenadas **N 7.864.669,5400**m e **E**
392.128,2700m; 81°54'04" e 54,66 m até o vértice **26**, de coordenadas **N 7.864.677,2400**m e **E**
392.182,3800m; 77°10'48" e 42,27 m até o vértice **27**, de coordenadas **N 7.864.686,6200**m e **E**
392.223,6000m; 99°29'50" e 10,79 m até o vértice **28**, de coordenadas **N 7.864.684,8400**m e **E**
392.234,2400m; 71°23'09" e 42,45 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

(34) 3671- 7244 saogotardo@saogotardo.mg.gov.br
Rua Professora Maria Coeli Franco, nº 13 - São Gotardo - MG | CEP:38800-000

CAPÍTULO III
ÁREA DE EXPANSÃO URBANA

Art. 3º. A fixação das faixas de expansão dos perímetros urbanos dos centros urbanos para além dos limites da circunscrição delimitada desses centros tem como objetivo orientar o desenvolvimento urbano, o uso e ocupação do solo, de modo a:

I. assegurar a função social das áreas urbanas e da propriedade urbana;

II. otimizar a utilização da infraestrutura instalada e também a projetada;

III. conter eventual expansão urbana para áreas deslocadas do adensamento urbano e para áreas ambientalmente frágeis;

IV. viabilizar e harmonizar a convivência urbana de acordo com a vocação econômica e social das áreas adensadas;

V. abranger e regularizar áreas de expansão urbana desordenada.

CAPÍTULO IV
DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 4º. Esta Lei vigerá em acréscimo à Lei Municipal 47/1974 de 28/11/1974, Lei Municipal 1368/1998 de 17/12/1998, Lei Municipal 1951/2012 de 20/12/2012, Lei Municipal 2123/2015 de 03/11/15, Lei Municipal 2410/2020 de 12/02/2020, Lei Municipal 2439/2020 de 22/06/2020, Lei Municipal 2680/2023 de 26/07/2023, Lei Municipal 2869/2025 de 05/09/2025 e Lei Municipal 2870/2025 de 05/09/2025 – que definem o perímetro urbano da cidade de São Gotardo, e em sintonia e harmonia com os demais institutos normativos, que contenham disposições pertinentes ao ordenamento da cidade, e em vigência.

Art. 5º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de São Gotardo, 2 de outubro de 2025.

MAKOTO EDISON SEKITA:32882157991

Assinado de forma digital por MAKOTO EDISON SEKITA:32882157991
Dados: 2025.10.02 14:38:03 -03'00'

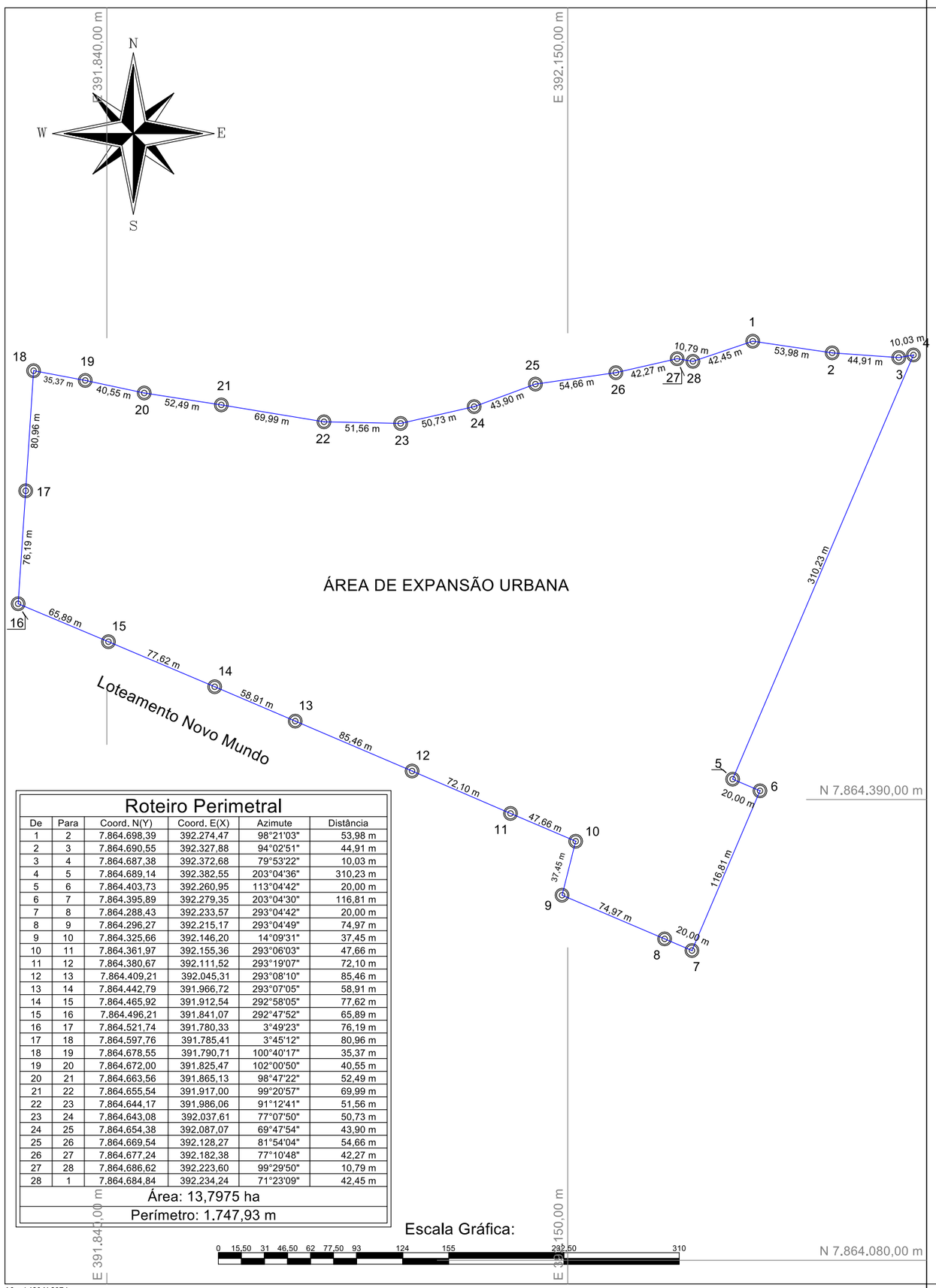
MAKOTO EDISON SEKITA
Prefeito Municipal de São Gotardo

(34) 3671- 7244 saogotardo@saogotardo.mg.gov.br
Rua Professora Maria Coeli Franco, nº 13 - São Gotardo - MG | CEP:38800-000

ANEXO I

CROQUI E MEMORIAL DESCRITIVO E A ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART)

(34) 3671- 7244 saogotardo@saogotardo.mg.gov.br
Rua Professora Maria Coeli Franco, nº 13 - São Gotardo - MG | CEP:38800-000



Roteiro Perimetral

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância
1	2	7.864.698,39	392.274,47	98°21'03"	53,98 m
2	3	7.864.690,55	392.327,88	94°02'51"	44,91 m
3	4	7.864.687,38	392.372,68	79°53'22"	10,03 m
4	5	7.864.689,14	392.382,55	203°04'36"	310,23 m
5	6	7.864.403,73	392.260,95	113°04'42"	20,00 m
6	7	7.864.395,89	392.279,35	203°04'30"	116,81 m
7	8	7.864.288,43	392.233,57	293°04'42"	20,00 m
8	9	7.864.296,27	392.215,17	293°04'49"	74,97 m
9	10	7.864.325,66	392.146,20	14°09'31"	37,45 m
10	11	7.864.361,97	392.155,36	293°06'03"	47,66 m
11	12	7.864.380,67	392.111,52	293°19'07"	72,10 m
12	13	7.864.409,21	392.045,31	293°08'10"	85,46 m
13	14	7.864.442,79	391.966,72	293°07'05"	58,91 m
14	15	7.864.465,92	391.912,54	292°58'05"	77,62 m
15	16	7.864.496,21	391.841,07	292°47'52"	65,89 m
16	17	7.864.521,74	391.780,33	3°49'23"	76,19 m
17	18	7.864.597,76	391.785,41	3°45'12"	80,96 m
18	19	7.864.678,55	391.790,71	100°40'17"	35,37 m
19	20	7.864.672,00	391.825,47	102°00'50"	40,55 m
20	21	7.864.663,56	391.865,13	98°47'22"	52,49 m
21	22	7.864.655,54	391.917,00	99°20'57"	69,99 m
22	23	7.864.644,17	391.986,06	91°12'41"	51,56 m
23	24	7.864.643,08	392.037,61	77°07'50"	50,73 m
24	25	7.864.654,38	392.087,07	69°47'54"	43,90 m
25	26	7.864.669,54	392.128,27	81°54'04"	54,66 m
26	27	7.864.677,24	392.182,38	77°10'48"	42,27 m
27	28	7.864.686,62	392.223,60	99°29'50"	10,79 m
28	1	7.864.684,84	392.234,24	71°23'09"	42,45 m
Área: 13,7975 ha					
Perímetro: 1.747,93 m					

Título:

Levantamento Planialtimétrico Cadastral

Folha: 01

Objetivo:

Projeto de mensuração de área
Projeto para fins de expansão urbana

Município:
São Gotardo-MG

Proprietários:
Município de São Gotardo

Imóvel:
Lugar denominado Córrego da venda

Escala:
1 / 3100

Área Total:
13.79,75 hectares

Perímetro:
1.747,93 m

Matrícula:
Pertencente a 33.367

Data:
25/08/2025

Situação:



Proprietários:

MUNICIPIO DE SAO GOTARDO:18602037000155
Assinado de forma digital por MUNICIPIO DE SAO GOTARDO:18602037000155
Dados: 2025.08.25 15:48:55 -03'00'

Município de São Gotardo

Resp. Técnico:

DANIEL ASSUNCAO CARDOSO:10979709652
Assinado de forma digital por DANIEL ASSUNCAO CARDOSO:10979709652
Dados: 2025.08.25 13:49:36 -03'00'

Daniel Assunção Cardoso
CREA: 182.274/D

Quadro de Áreas:

ART: MG20254224309

Aprovações:

Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Métrica TOPO

A3 = (420 X 297)

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GOTARDO
RUA MARIA COELI FRANCO, Nº13, CENTRO – SÃO GOTARDO-MG
CNPJ: 18.602.037/0001-55

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Município de São Gotardo
Local: Lugar denominado Córrego da Venda
Área: **13,7975 ha**
Perímetro: **1.747,93 m**

DESCRIÇÃO

IMÓVEL: Um imóvel localizado na região denominada Córrego da Venda, confrontando com o Loteamento Novo Mundo, perfazendo uma área de 137.974,62 m² ou 13,7975 ha, conforme descrição a seguir:

AO NORTE: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.864.698,3900**m e **E 392.274,4700**m; deste, segue confrontando com propriedade particular, com os seguintes azimutes e distâncias: 98°21'03" e 53,98 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.864.690,5500**m e **E 392.327,8800**m; 94°02'51" e 44,91 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.864.687,3800**m e **E 392.372,6800**m; 79°53'22" e 10,03 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.864.689,1400**m e **E 392.382,5500**m; 203°04'36" e 310,23 m até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.864.403,7300**m e **E 392.260,9500**m; 113°04'42" e 20,00 m até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.864.395,8900**m e **E 392.279,3500**m; 203°04'30" e 116,81 m até o vértice **7**, de coordenadas **N 7.864.288,4300**m e **E 392.233,5700**m; 293°04'42" e 20,00 m até o vértice **8**, de coordenadas **N 7.864.296,2700**m e **E 392.215,1700**m; 293°04'49" e 74,97 m até o vértice **9**, de coordenadas **N 7.864.325,6600**m e **E 392.146,2000**m; 14°09'31" e 37,45 m até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.864.361,9700**m e **E 392.155,3600**m; 293°06'03" e 47,66 m até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.864.380,6700**m e **E 392.111,5200**m; 293°19'07" e 72,10 m até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.864.409,2100**m e **E 392.045,3100**m; 293°08'10" e 85,46 m até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.864.442,7900**m e **E 391.966,7200**m; 293°07'05" e 58,91 m até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.864.465,9200**m e **E 391.912,5400**m; 292°58'05" e 77,62 m até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.864.496,2100**m e **E 391.841,0700**m; 292°47'52" e 65,89 m até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.864.521,7400**m e **E 391.780,3300**m; 3°49'23" e 76,19 m até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.864.597,7600**m e **E 391.785,4100**m; 3°45'12" e 80,96 m até o vértice **18**, de coordenadas **N 7.864.678,5500**m e **E 391.790,7100**m; 100°40'17" e 35,37 m até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.864.672,0000**m e **E 391.825,4700**m; 102°00'50" e 40,55 m até o vértice **20**, de coordenadas **N 7.864.663,5600**m e **E 391.865,1300**m; 98°47'22" e 52,49 m até o vértice **21**, de coordenadas **N 7.864.655,5400**m e **E 391.917,0000**m; 99°20'57" e 69,99 m até o vértice **22**, de coordenadas **N 7.864.644,1700**m e **E 391.986,0600**m; 91°12'41" e 51,56 m até o vértice **23**, de coordenadas **N 7.864.643,0800**m e **E 392.037,6100**m; 77°07'50" e 50,73 m até o vértice **24**, de coordenadas **N 7.864.654,3800**m e **E 392.087,0700**m; 69°47'54" e 43,90 m até o vértice **25**, de coordenadas **N 7.864.669,5400**m e **E 392.128,2700**m; 81°54'04" e 54,66 m até o vértice **26**, de coordenadas **N 7.864.677,2400**m e **E 392.182,3800**m; 77°10'48" e 42,27 m até o vértice **27**, de coordenadas **N 7.864.686,6200**m e **E 392.223,6000**m; 99°29'50" e 10,79 m até o vértice **28**, de coordenadas **N 7.864.684,8400**m e **E 392.234,2400**m; 71°23'09" e 42,45 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília , de coordenadas N m e E m, e encontram-se

representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

DANIEL ASSUNCAO CARDOSO:10979709652

Assinado de forma digital por DANIEL ASSUNCAO CARDOSO:10979709652
Dados: 2025.08.25 13:58:55 -03'00'

Daniel Assunção Cardoso
Engenheiro Civil
CREA: 182.274/D