PROJETO DE LEI Nº _____/2024.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A VENDER FRAÇÃO DO SOLO URBANO DE SEU DOMÍNIO NESTA CIDADE A MADSON RAPHAEL ROCHA FERREIRA.

O Prefeito Municipal de Santarém faz saber que a Câmara Municipal de Santarém aprovou e ele faz sancionar a seguinte Lei:

Art. 1º Autoriza o Prefeito a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município situado na ***"Rua Frei Rogério, nº 96, entre Rua Piquiatuba e Avenida Cuiabá, Bairro Esperança, Zona Central (a 18,55 metros da Rua Piquiatuba). Limitando-se: ao Norte, para onde faz frente, com Rua Frei Rogério, medindo 06,45 metros; a Leste, com Francisco Sousa Bastos, medindo 29,80 metros; ao Sul, com Jenivalda Dias Barroso e José Alberto Ferreira, por 3 linhas no sentido SO-NE, S-N e SO-NE, medindo respectivamente: 02,44 metros, 0,31 metros e 05,35 metros; e a Oeste, com Glauciene Nogueira Lima, medindo 30,86 metros, com uma área total de 215,27m²",*** em favor de MADSON RAPHAEL ROCHA FERREIRA, Análise de Projeto 1.192/2024 - 1DOC/SEHAB.

Parágrafo único. O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na Lei de uso e ocupação do solo.

Art. 2º Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta Lei, sem que o favorecido tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação do Chefe de Núcleo de Legalização Patrimonial.

Art. 3º Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro deverá ser arquivada na Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária - SEHAB.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, 05 de dezembro de 2024.

FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291
Assinado de forma digital por FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291
Dados: 2024.12.05 12:58:26 -03'00'

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém

Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

JUSTIFICATIVA

Ref. ao Projeto de Lei nº _____/2024, que autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio Municipal a MADSON RAPHAEL ROCHA FERREIRA.

Exmo. Sr. Presidente,

Exmo (a) s. Srs. Vereadores e Senhoras Vereadoras.

Consubstanciado na Lei Municipal 17.775/03, de 13.08.03 que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado por MADSON RAPHAEL ROCHA FERREIRA, CPF nº 012.255.672-03, mediante Análise de Projeto de nº 1.192/2024 - 1DOC/SEHAB, para aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel, situado na ***"Rua Frei Rogério, nº 96, entre Rua Piquiatuba e Avenida Cuiabá, Bairro Esperança, Zona Central (a 18,55 metros da Rua Piquiatuba). Limitando-se: ao Norte, para onde faz frente, com Rua Frei Rogério, medindo 06,45 metros; a Leste, com Francisco Sousa Bastos, medindo 29,80 metros; ao Sul, com Jenivalda Dias Barroso e José Alberto Ferreira, por 3 linhas no sentido SO-NE, S-N e SO-NE, medindo respectivamente: 02,44 metros, 0,31 metros e 05,35 metros; e a Oeste, com Glauciene Nogueira Lima, medindo 30,86 metros, com uma área total de 215,27m²"***. Nestas condições, diante do que determina o artigo art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar Projeto de Lei que autoriza a alienação relativo ao imóvel em apreço a MADSON RAPHAEL ROCHA FERREIRA. Submetendo à apreciação desse Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e, observado o interesse público.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse do Requerente, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal.

Santarém, 05 de dezembro de 2024.

FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291

Assinado de forma digital por FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291
Dados: 2024.12.05 13:00:52 -03'00'

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém