Ofício Nº 265/2025

Igarapava, 16 de maio de 2025.

À
Câmara Municipal de Igarapava
A/C do Sr. Presidente Carlos Roberto Rodrigues Lima

Assunto: Ciência acerca de plano de sustentabilidade – futura construção do Mercadão Municipal

Prezado Senhor Presidente,

Cumprimentando Vossa Excelência, vimos por meio deste **dar ciência a esta Egrégia Câmara Municipal** sobre o **Plano de Sustentabilidade** que está sendo elaborado no âmbito da Administração Municipal, **em consonância com os princípios da gestão ambientalmente responsável e do desenvolvimento econômico sustentável**, tendo como um dos eixos estratégicos a **futura construção do Mercadão Municipal de Igarapava**.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessária.

Atenciosamente,

V. A. M.

VINICIUS ANTONIO MACIEL JUNIOR
Chefe de Gabinete

19/05/25 - E: 4645
Câmara Municipal de Igarapava
Jailso Carlos Izidoro
Chefe de Secretaria

PLANO DE SUSTENTABILIDADE

1. APRESENTAÇÃO

Convênio: 948145/2023
Objeto: Construção de Mercadão Municipal de Igarapava-SP
Valor Global: R$ 2.158.015,30
Valor de Repasse: R$ 1.924.568,50
Valor de Contrapartida: R$ 233.446,80

2. OBJETIVOS DO CONVÊNIO

Com a execução da obra do Mercadão Municipal, a Prefeitura de Igarapava objetiva:

1. Estimular a economia local por meio da valorização dos produtos regionais e da agricultura familiar.
2. Criar um espaço estruturado e acessível para o comércio de alimentos e produtos artesanais.
3. Fomentar o turismo gastronômico e cultural.
4. Promover a geração de empregos diretos e indiretos.
5. Oferecer infraestrutura adequada para pequenos comerciantes e produtores locais.

3. IMPACTOS SÓCIO-ECONÔMICOS

1. Geração de novos empreendimentos e formalização de negócios já existentes.
2. Aumento do consumo de produtos locais e atração de investimentos no setor de comércio e serviços.
3. Ampliação do número de pequenos produtores e comerciantes beneficiados.
4. Incremento da renda das famílias envolvidas diretamente nas atividades comerciais do mercado.
5. Melhoria da qualidade de vida da população com acesso facilitado a produtos frescos e de qualidade, em ambiente higienizado e padronizado.

4. DURABILIDADE E MANUTENÇÃO DO OBJETO

O objeto terá uma vida útil estimada em **20 anos**, considerando sua estrutura metálica, concreto e alvenaria.

As manutenções preventivas serão realizadas **anualmente**, com serviços periódicos de pintura, reparos hidráulicos e elétricos, limpeza de calhas, conservação dos boxes e adequações conforme necessidade.
A manutenção será coordenada pelo Departamento de Engenharia e Departamento de Manutenção e Serviços Publicos, com apoio da Secretaria de Agricultura e Desenvolvimento Econômico.

5. ARMAZENAMENTO E GARANTIA (BENS)

Os bens permanentes adquiridos (mobiliário, equipamentos e utensílios) serão armazenados provisoriamente no Almoxarifado Central da Prefeitura, localizado na Marginal João Augusto Freitas, 629 Jardim Nova Igarapava.

Será exigida garantia mínima de **2 anos** para equipamentos e mobiliários, conforme legislação vigente e especificações contratuais.

6. CUSTOS E FONTES DE RECURSOS

Os custos estimados para a manutenção anual do mercado giram em torno de **R$ 50.000,00** (cinquenta mil reais), considerando serviços de limpeza, conservação, reparos e manutenção preventiva.

Os recursos serão previstos anualmente no orçamento municipal, sob responsabilidade da Secretaria de Agricultura e Desenvolvimento Econômico.

7. RISCOS E MEDIDAS PREVENTIVAS

CATEGORIA DO RISCO	RISCO	SIM	NÃO	NÃO SE APLICA	MEDIDAS PREVENTIVAS
FINANCEIRO	Insuficiência de recursos financeiros para manutenção/reparo do objeto	☑	☐	☐	Previsão orçamentária anual e criação de fundo rotativo de manutenção.
HUMANO/TÉCNICO	Falta de equipe técnica para acompanhamento da execução	☑	☐	☐	Apoio técnico terceirizado e fiscalização da Secretaria de Obras.
	Falta de equipe para manutenção do objeto concluído	☑	☐	☐	Treinamento e contratação de pessoal qualificado via processo seletivo.
AMBIENTAL	Danos causados por desastres naturais	☑	☐	☐	Projeto com estrutura reforçada, plano de contingência e seguro patrimonial.
	Danos ambientais na execução ou operação	☑	☐	☐	Licenciamento ambiental, gestão adequada de resíduos da construção civil.
TEMPO	Ausência de garantia contratual	☐	☑	☐	Cláusulas contratuais com prazo de garantia e penalidades.
	Cancelamento de	☑	☐	☐	Acompanhamento

	garantias por perda de prazo				rigoroso dos prazos por setor jurídico e técnico.
MATERIAL	Inexistência de assistência técnica na região	☐	☑	☐	Preferência por fornecedores com assistência regional.
	Entrega de objeto defeituoso ou inacabado	☑	☐	☐	Fiscalização constante e exigência de ART e responsabilidade técnica.
FUNCIONALIDADE	Perda de funcionalidade antes do fim da vida útil	☑	☐	☐	Manutenções periódicas e acompanhamento de uso adequado.

8. ÓRGÃOS E ENTIDADES RESPONSÁVEIS

A execução da obra será acompanhada pela **Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos**, em parceria com a **Secretaria de Agricultura e Desenvolvimento Econômico**, que será responsável pela manutenção periódica do equipamento público.

Igarapava/SP, 06 de maio de 2025.

Responsável pelo Plano de Sustentabilidade:

gov.br Documento assinado digitalmente
RENATO VIANNA PIEDADE
Data: 12/05/2025 09:42:34-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

RENATO VIANNA PIEDADE
ARQUITETO URBANISTA

Aprovo o presente Plano de Sustentabilidade.
Nome do titular do órgão proponente:

JOSE HUMBERTO LACERDA RODRIGUES:06475270814
Assinado de forma digital por JOSE HUMBERTO LACERDA RODRIGUES:06475270814
Dados: 2025.05.12 11:01:30 -03'00'

DR. JOSÉ HUMBERTO LACERDA RODRIGUES
PREFEITO MUNICIPAL DE IGARAPAVA