LEI n.º 1.303/2002
De 16 de maio de 2.002

Autoriza a municipalidade adquirir da Imobiliária **JE Empreendimentos Imobiliários S/C. Ltda**. 32 (trinta e dois) lotes do Loteamento ***"Residencial Jardim Paraíso"*** de propriedade de João Henrique Orsi e outros e dá outras providências:-

JOSÉ DANIEL GRATON, Prefeito Municipal de Sales Oliveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:-

ARTIGO 1º Fica a municipalidade autorizada a adquirir da Imobiliária **JE Empreendimentos Imobiliários S/C. Ltda.**, inscrita no CNPJ sob o nº 03.644.789/00 01-01, com endereço na Avenida 11 nº 267 em Orlândia deste Estado de São Paulo, 32 (trinta e dois) lotes do Loteamento ***"Residencial Jardim Paraíso"*** de propriedade de João Henrique Orsi e outros, descritos como abaixo segue:

Quadra 12

Lote 1

Localizado na esquina da Rua Atílio Passáglia (anteriormente Rua "H") com a Rua José Vilela Nunes Sobrinho, possui 4,82 metros com frente para a Rua Atílio Passáglia e 14,11 metros em arco no prolongamento do alinhamento da Rua Atílio Passáglia com a Rua José Vilela Nunes Sobrinho; do lado direito mede 16,03 metros confrontando com a Rua José Vilela Nunes Sobrinho, nos fundos mede 13,88 metros confrontando com o Sistema de Lazer de Domínio Público, do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 02, encerrando uma área de 328,57 metros quadrados.

Lote 2

Localizado a uma distância de 13,79 metros do alinhamento da Rua José Vilela Nunes Sobrinho, possui 10,00 metros de frente para a Rua Atílio Passáglia (anteriormente Rua "H"), do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o lote 01, nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o Sistema de Lazer de Domínio Público e do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 03, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados.

Lote 3

Localizado a uma distância de 23,79 metros do alinhamento da Rua José Vilela Nunes Sobrinho, possui 10,00 metros de frente para a Rua Atílio Passáglia (anteriormente Rua "H"), do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o lote 02, nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o Sistema de Lazer de Domínio Público e do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 04, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados.

Lote 4

Localizado a uma distância de 33,79 metros do alinhamento da Rua

José Vilela Nunes Sobrinho, possui 10,00 metros de frente para a Rua Atílio Passáglia (anteriormente Rua "H"), do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o lote 03, nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o Sistema de Lazer de Domínio Público e do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 05, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados.

Lote 5

Localizado a uma distância de 34,01 metros do alinhamento da Rua Roberto Orsi, possui 10,00 metros de frente para a Rua Atílio Passáglia (anteriormente Rua "H"), do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o lote 04, nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o Sistema de Lazer de Domínio Público e do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 06, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados.

Lote 6

Localizado a uma distância de 24,01 metros do alinhamento da Rua Roberto Orsi, possui 10,00 metros de frente para a Rua Atílio Passáglia (anteriormente Rua "H"), do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o lote 05, nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o Sistema de Lazer de Domínio Público e do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o Sistema de Lazer de Domínio Público, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados.

Quadra 13

Lote 1

Localizado na esquina da Rua Roberto Orsi com a Rua Antônia Montazoli Balan (anteriormente Rua "G"), possui 4,79 metros com frente para a Rua Antônia Montazoli Balan, do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o lote 02, nos fundos mede 13,87 metros confrontando com o lote 16, do lado esquerdo mede 16,04 metros-confrontando com a Rua Roberto Orsi e 14,09 metros em arco no prolongamento do alinhamento da Rua Roberto Orsi com a Rua Antônia Montazoli Balan, encerrando uma área de 328,06 metros quadrados.

Lote 2

Localizado a uma distância de 13,74 metros do alinhamento da Rua Roberto Orsi, possui 10,00 metros de frente para a Rua Rua Antônia Montazoli Balan (anteriormente Rua "G"), do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o lote 03, nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 15 e do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 01, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados.

Lote 3

Localizado a uma distância de 23,74 metros do alinhamento da Rua Roberto Orsi, possui 10,00 metros de frente para a Rua Rua Antônia Montazoli Balan (anteriormente Rua "G"), do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o lote 04, nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 14 e do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 02, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados.

Lote 4

Localizado a uma distância de 33,74 metros do alinhamento da Rua Roberto Orsi, possui 10,00 metros de frente para a Rua Rua Antônia Montazoli Balan (anteriormente Rua "G"), do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o lote 05, nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 13 e do lado esquerdo mede 25,00 me-

tros confrontando com o lote 03, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados.

Lote 5

Localizado a uma distância de 33,79 metros do alinhamento da Rua José Vilela Nunes Sobrinho, possui 10,00 metros de frente para a Rua Rua Antônia Montazoli Balan (anteriormente Rua "G"), do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o lote 06, nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 12 e do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 04, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados.

Lote 6

Localizado a uma distância de 23,79 metros do alinhamento da Rua José Vilela Nunes Sobrinho, possui 10,00 metros de frente para a Rua Rua Antônia Montazoli Balan (anteriormente Rua "G"), do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o lote 07, nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 11 e do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 05, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados.

Lote 7

Localizado a uma distância de 13,79 metros do alinhamento da Rua José Vilela Nunes Sobrinho, possui 10,00 metros de frente para a Rua Rua Antônia Montazoli Balan (anteriormente Rua "G"), do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o lote 08, nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 10 e do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 06, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados.

Lote 8

Localizado na esquina da Rua Antônia Montazoli Balan (anteriormente Rua "G"), com a Rua José Vilela Nunes Sobrinho, possui 4,82 metros com frente para a Rua Antônia Montazoli Balan e 14,11 metros em arco no prolongamento do alinhamento da Rua Antônia Montazoli Balan com a Rua José Vilela Nunes Sobrinho; do lado direito mede 16,03 metros confrontando com a Rua José Vilela Nunes Sobrinho, nos fundos mede 13,88 metros confrontando com o lote 09, do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 07, encerrando uma área de 328,57 metros quadrados.

Lote 9

Localizado na esquina da Rua José Vilela Nunes Sobrinho com a Rua Atílio Passaglia (anteriormente Rua "H"), possui 4,93 metros com frente para a Rua Atílio Passaglia; do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o lote 10, nos fundos mede 13,88 metros confrontando com o lote 08, do lado esquerdo mede 15,97 metros confrontando com a Rua José Vilela Nunes Sobrinho e 14,17 metros em arco no prolongamento do alinhamento da Rua José Vilela Nunes Sobrinho com a Rua Atílio Passáglia, encerrando uma área de 330,48 metros quadrados.

Lote 10

Localizado a uma distância de 13,96 metros do alinhamento da Rua José Vilela Nunes Sobrinho, possui 10,00 metros com frente para a Rua Atílio Passaglia (anteriormente Rua "H"); do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o lote 11, nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 07, do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 09, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados.

Lote 11

Localizado a uma distância de 23,96 metros do alinhamento da Rua José Vilela Nunes Sobrinho, possui 10,00 metros com frente para a Rua Atílio Passaglia (anteriormente Rua "H"); do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o lote 12, nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 06, do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 10, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados.

Lote 12

Localizado a uma distância de 33,96 metros do alinhamento da Rua José Vilela Nunes Sobrinho, possui 10,00 metros com frente para a Rua Atílio Passaglia (anteriormente Rua "H"); do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o lote 13, nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 05, do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 11, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados.

Lote 13

Localizado a uma distância de 33,99 metros do alinhamento da Rua Roberto Orsi, possui 10,00 metros com frente para a Rua Atílio Passaglia (anteriormente Rua "H"); do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o lote 14, nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 04, do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 12, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados.

Lote 14

Localizado a uma distância de 23,99 metros do alinhamento da Rua Roberto Orsi, possui 10,00 metros com frente para a Rua Atílio Passaglia (anteriormente Rua "H"); do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o lote 15, nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 03, do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 13, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados.

Lote 15

Localizado a uma distância de 13,99 metros do alinhamento da Rua Roberto Orsi, possui 10,00 metros com frente para a Rua Atílio Passaglia (anteriormente Rua "H"); do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o lote 16, nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 02, do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 14, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados.

Lote 16

Localizado na esquina da Rua Atílio Passaglia (anteriormente Rua "H") com a Rua Roberto Orsi, possui 4,95 metros com frente para a Rua Atílio Passaglia e 14,18 metros em arco no prolongamento do alinhamento da Rua Atílio Passaglia com a Rua Roberto Orsi, do lado direito mede 15,96 metros confrontando com a Rua Roberto Orsi, nos fundos mede 13,87 metros confrontando com o lote 01, do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 15, encerrando uma área de 330,75 metros quadrados.

Quadra 30

Lote 19

Localizado na esquina da Rua José Vilela Nunes Sobrinho com a Rua Antônia Montazoli Balan (anteriormente Rua "G"), possui 1,05 metros com frente para a Rua Antônia Montazoli Balan, do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o lote 20, nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a Área Institucional de Domínio da Prefeitura Municipal de Sales Oliveira, do lado esquerdo mede 15,97 metros confrontando com a Rua José Vilela Nunes Sobrinho e 14,17 metros em arco no prolongamento do ali-

nhamento da Rua José Vilela Nunes Sobrinho com a Rua Antônia Montazoli Balan, encerrando uma área de 276,04 metros quadrados.

Lote 20

Localizado a uma distância de 10,08 metros do alinhamento da Rua José Vilela Nunes Sobrinho, possui 10,00 metros de frente para a Rua Antônia Montazoli Balan (anteriormente Rua "G"), do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o lote 21, nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a Área Institucional de Domínio da Prefeitura Municipal de Sales Oliveira e do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 19, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados.

Lote 21

Localizado a uma distância de 20,08 metros do alinhamento da Rua José Vilela Nunes Sobrinho, possui 10,00 metros de frente para a Rua Antônia Montazoli Balan (anteriormente Rua "G"), do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o lote 22, nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a Área Institucional de Domínio da Prefeitura Municipal de Sales Oliveira e do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 20, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados.

Lote 22

Localizado a uma distância de 30,08 metros do alinhamento da Rua José Vilela Nunes Sobrinho, possui 10,00 metros de frente para a Rua Antônia Montazoli Balan (anteriormente Rua "G"), do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o lote 23, nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a Área Institucional de Domínio da Prefeitura Municipal de Sales Oliveira e do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 21, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados.

Lote 23

Localizado a uma distância de 40,08 metros do alinhamento da Rua José Vilela Nunes Sobrinho, possui 10,00 metros de frente para a Rua Antônia Montazoli Balan (anteriormente Rua "G"), do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o lote 24, nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a Área Institucional de Domínio da Prefeitura Municipal de Sales Oliveira e do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 22, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados.

Lote 24

Localizado a uma distância de 50,08 metros do alinhamento da Rua José Vilela Nunes Sobrinho, possui 10,00 metros de frente para a Rua Antônia Montazoli Balan (anteriormente Rua "G"), do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o lote 25, nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o Sistema de Lazer de Domínio Público e do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 23, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados.

Lote 25

Localizado a uma distância de 60,08 metros do alinhamento da Rua José Vilela Nunes Sobrinho, possui 10,00 metros de frente para a Rua Antônia Montazoli Balan (anteriormente Rua "G"), do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o Sistema de Lazer de Domínio Público, nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o Sistema de Lazer de Domínio Público e do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 24, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados.

Lote 26

Localizado a uma distância de 75,00 metros do alinhamento da Rua Antônia Montazoli Balan (anteriormente Rua "G"), possui 10,00 metros de frente para a Rua José Vilela Nunes Sobrinho, do lado direito mede 25,00 metros confrontando com a Área Institucional de Domínio da Prefeitura Municipal de Sales Oliveira, nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o Sistema de Lazer de Domínio Público e do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 27, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados.

Lote 27

Localizado a uma distância de 79,25 metros do alinhamento da Avenida Marginal, possui 10,00 metros de frente para a Rua José Vilela Nunes Sobrinho, do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o lote 26, nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o Sistema de Lazer de Domínio Público e do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 28, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados.

Lote 28

Localizado a uma distância de 69,25 metros do alinhamento da Avenida Marginal, possui 10,00 metros de frente para a Rua José Vilela Nunes Sobrinho, do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o lote 27, nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o Sistema de Lazer de Domínio Público e do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o Sistema de Lazer de Domínio Público, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados.

PARÁGRAFO ÚNICO:- Os equipamentos urbanos considerados obrigatórios, nos termos das alíneas "a" a "f" do art.. 2° da Lei n° 1.222/2000, datada de 04 de maio de 2000, ficam dispensadas ao proprietário loteador em relação a toda área de situação dos lotes adquiridos nos termos da presente lei.

ARTIGO 2° - O valor total da aquisição dos lotes é de R$ 34.720,00 (trinta e quatro mil, setecentos e vinte reais), correspondentes a R$ 1.085,00 (um mil e oitenta e cinco reais) cada.

ARTIGO 3° - As despesas decorrentes com a execução desta Lei, correrão à conta de dotações próprias do orçamento vigente, suplementadas se necessário, nos termos da Legislação em vigor.

ARTIGO 4° - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Sales Oliveira, 16 de maio de 2002

José Daniel Graton
Prefeito Municipal

Registrada e publicada
conforme a Lei em vigor

Fábio Roberto Marques
Secretário Municipal