



PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS – TO

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 018/2025, DE 29 DE MAIO DE 2025

“DISPÕE SOBRE A DOAÇÃO DE TERRENO URBANO DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS (TO) QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

O PREFEITO MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS, Estado do Tocantins, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município, submete para deliberação de Vossas Excelências o Projeto de Lei, na forma que especifica:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a efetuar a doação de 01 (um) terreno urbano, situado no Setor Fernandinho desta Cidade, como segue:

I – Lote nº 03, situado na Avenida Codespar, uma área remanescente do Setor Fernandinho, nesta Cidade de Divinópolis do Tocantins (TO), área de 321,85m² (trezentos e vinte e um virgula oitenta e cinco metros quadrados), com Registro Geral sob o nº 4875, conforme certidão de inteiro teor que integra esta Lei;

II – Ao Beneficiário Ivan Cunha Faria, portador da cédula de identidade RG nº 399.598 SEJSP-TO, inscrito no CPF sob o 882.725.591-53.

Art. 2º - Fica o Beneficiário (Sr. Ivan Cunha Faria) responsável por todos os custos de transferência (propriedade) do imóvel descrito no inciso I do Artigo 1º desta Lei.

Parágrafo único – Fica o Beneficiário obrigado a cumprir a função social da propriedade, de acordo com o Inciso XXIII do Artigo 5º, da Constituição Federal Pátria de 1988.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação, revogando as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Divinópolis do Tocantins – TO, aos 29 de maio de 2025.


FLÁVIO RODRIGUES SILVA
Prefeito Municipal

Ozias Teles dos Santos
Vereador
Presidente

APROVADO
EM: 26/05/25




PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS – TO

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores!

Saudamos os Eméritos Vereadores, oportunidade em que submetemos à elevada apreciação de Vossas Excelências, o incluso Projeto de Lei que dispõe sobre a doação de terreno urbano de propriedade do município de Divinópolis do Tocantins (TO) que especifica e dá outras providências.

O objetivo da presente propositura é a doação do Lote nº 03, situado na Avenida Codespar, uma área remanescente do Setor Fernandinho, nesta Cidade de Divinópolis do Tocantins (TO), área de 321,85m² (trezentos e vinte e um virgula oitenta e cinco metros quadrados), de propriedade do Município, ao Beneficiário Ivan Cunha Faria, portador da cédula de identidade RG nº 399.598 SEJSP-TO, inscrito no CPF sob o 882.725.591-53.

Diante das razões expostas, rogamos aos *NobresEdis* apreciação e aprovação da presente matéria, transformando-a em lei.

Atenciosamente,

FLÁVIO RODRIGUES SILVA
Prefeito Municipal

Ozias Teles dos Santos
Vereador
Presidente

APROVADO
EM: 26/06/25

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE PARAÍSO DO TOCANTINS/TO CIDADE DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS/TO



Av. João Gualberto nº 887 centro
Fone: (063) 9987-9056 CEP: 77.670 - 000

Divinópolis do Tocantins/TO
cridivinopolisto@gmail.com

Serviços de Registro de Imóveis
Bel. Denise Gomes de Abreu Bezerra
Oficiala de Registro de Imóveis.
CNS 12.898-3

Serviços de Registro de Imóveis
Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos
Tabeliães de Notas
Denise
Bel. Denise Gomes de Abreu Bezerra
Tabelã e Oficiala
COMARCA DE PARAÍSO DO TOCANTINS-TO
Divinópolis do Tocantins-TO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, e dou fé que em buscas procedidas no arquivo deste Cartório, a meu cargo atendendo solicitação verbal, encontrei no livro nº 2 - Registro Geral, sob o nº **4875**, com data de **28/05/2025**, **PRENOTAÇÃO nº 22687**, de **28/05/2025** – referente a aquisição de uma **ÁREA DE TERRENO URBANO** constituída pelo **LOTE 03**, (três), uma área remanescente do Setor Fernandinho, situado na Avenida Codespar, nesta cidade de Divinópolis do Tocantins/TO, CEP: 77.670-000, com área de **321,85m²** (trezentos e vinte e um virgula oitenta e cinco metros quadrados), com os seguintes **LIMITES E CONFRONTAÇÕES: FRENTE: VIMA-M-4741**, de coordenadas **Longitude:-49°13'07,795"**, **Latitude:-9°48'18,541"** de altitude **236,302m**; desde confrontando com a Avenida Codespar, com os seguintes azimutes e distancias: **73°40'12"** e **11,49m** até o vértice **VIMA-M-4738** de coordenadas **Longitude:-49°13'07,433"**, **Latitude:-9°48'18,436"**, de altitude **236,13m**. **LADO DIREITO: VIMA-M-4738**, de coordenadas **Longitude:-49°13'07,433"**, **Latitude:-9°48'18,436"**, de altitude **236,13m**; deste segue confrontando com PARTE DO LOTE 03, com seguintes azimutes e distancias: **169°08'33"** e **29,13m** até o vértice **VIMA-M-4739** de coordenadas **Longitude:-49°13'07,253"**, **Latitude:-9°48'19,367"** de altitude **236,922m**. **FUNDO: VIMA-M-4739**, de coordenadas **Longitude:-49°13'07,253"**, **Latitude:-9°48'19,367"**, de altitude **236,922m**; deste segue confrontando com PARTE DO LOTE 03, com os seguintes azimutes e distancias: **257°54'11"** e **10,98m** até o vértice **VIMA-M-4740**, de coordenadas **Longitude:-49°13'07,605"**, **Latitude:-9°48'19,442"** de altitude **236,751m**. **LADO ESQUERDO: VIMA-M-4740**, de coordenadas **Longitude:-49°13'07,605"**, **Latitude:-9°48'19,442"** de altitude **236,751m**; deste segue confrontando com PARTE DO LOTE 03, com os seguintes azimutes e distancias: **348°12'30"** e **28,27m** até o vértice **VIMA-M-4741**, de **COORDENADAS Longitude:-49°13'07,795"**, **Latitude:-9°48,541"** de altitude **236,302m**. Tendo como responsável técnico, o Engenheiro Agrônomo Willian Cavalcante Brito, inscrito no CREA: 201084/D-TO, (credenciado no INCRA sob o código: VIMA), consoante ART nº TO20240531099/TO, conforme requerimento da pessoa interessada, datado de 26 de Maio de 2025, dentre eles a declaração, sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que foram respeitados os direitos dos confrontantes, cujos documentos ficam devidamente arquivados nesta Serventia.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS DO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

TO

NOME
IVAN CUNHA FARIA

DOC. IDENTIDADE/ORG. EMISSOR/UF
399598 SEJSP TO

CPF
882.725.391-53

DATA NASCIMENTO
09/09/1978

FILIAÇÃO
FRANCISCO MODESTO DE FARIA
JUNIOR
ANTONIA DA CUNHA FARIA

PERMISSÃO
ACC
CAT. HAB
AD

Nº REGISTRO
00254703273

VALIDADE
16/02/2032

1ª HABILITAÇÃO
06/06/1998

OBSERVAÇÕES

Ivan Cunha Faria
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
PALMAS, TO

DATA EMISSÃO
09/03/2022

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRANSITO

44452584115
TO029648333

TOCANTINS

DENATRAN CONTRAN

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2315770610

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
<https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO/SENATRAN



DANFE 3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

ENERGISA TOCANTINS - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S/A
104 Norte, Quad. IV, Lote 12A - Plano Diretor Norte
Aimacito, CEP 77006-032
CNPJ 25.086.034/0001-71 - Ins. Est. 29.031.998-6

ROTEIRO: 049 - 0084 - 030 - 0271

MATRÍCULA: 3497867-2025-3-5

DOM. BANC.:

DOM. ENT.:

Data de Apresentação: 24/03/2025

Cadastre sua Fatura em Débito Automático.

Utilize o Código: 0003497867-6

Classificação: MTC-CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / B1
RESIDENCIAL / RESIDENCIAL

LIGAÇÃO: MONOFASICO

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS DISP:

Lim. Min.: 202

Lim. Max.: 231

IVAN CUNHA FARIA

FAZENDA TERRA ROXA, S/N - ELCIONE GOMES - 12365 - 77670000

RURAL
DIVINOPOLIS (AG: 84)

CNPJ/CPF/RANI: 88X.XXX.XX1-53

Insc. Est.: 295XXXXXX

CÓDIGO DO CLIENTE

8/3497867-6

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO

03000016439

Datas de Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº Dias	Próxima Leitura
14/02/2025	17/03/2025	31		15/04/2025



NOTA FISCAL Nº: 004.333.726 - Série: 002

DATA DE EMISSÃO: 18/03/2025

Consulte pela Chave de Acesso em:

<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/mf3e/consulta>
chave de acesso:1725 0325 0860 3400 0171 6600 2004 3337 2610 7615
0070

Protocolo de Autorização:

3172500001936552 - 18/03/2025 13:09:36

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

Março / 2025

01/04/2025

R\$ 67,40

Itens da Fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIF/ COFINS (R\$)	Base Calc. ICMS (R\$)	% Aliq. ICMS	ICMS (R\$)	Tarifa Unit (R\$)	Tributo	Base de Cálc. (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
Consumo em kWh	KWH	60,00	1,084520	65,07	2,68	65,07	20	13,01	0,823020	PIF	52,05	0,9171	0,48
LANÇAMENTOS E SERVIÇOS										COFINS	52,05	4,2242	2,20
JUROS DE MORA 01/2025				0,26	0,00	0,00		0,00		ICMS	65,07	20,00	13,01
MULTA 01/2025				1,93	0,00	0,00		0,00					
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA 01/2025				0,14	0,00	0,00		0,00					

CONSUMO FATURADO

Nº DIAS
FAT

MAR/25	31
FEV/25	29
JAN/25	30
DEZ/24	33
NOV/24	29
OUT/24	
SET/24	
AGO/24	
JUL/24	
JUN/24	
MAI/24	
ABR/24	
MAR/24	

TOTAL

R\$: 67,40 2,68

65,07

13,01

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Densidade kWh
03000016439	Energia ativa em kWh	Ponta	22237	22297	1	00

RESERVADO AO FISCO

Inciso VI, art. 27 do Código Tributário Estadual/TO - Lei 1.287/2001

CITIBANK		745	74593.10046 27628.019005 01125.348563 7 10380000006740		
LOCAL DE PAGAMENTO PAGAR PREFERENCIALMENTE NO CITIBANK					
BENEFICIÁRIO ENERGISA TOCANTINS - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S/A					
ENDEREÇO Q 104 NORTE, AV. LO4 LT. 12A, 0 - CJ. 04 - CENTRO - PALMAS / TO - CEP 77006-032					
DATA DO DOCUMENTO 18/03/2025	Nº DOCUMENTO 3497867-2025-03-5	ESPÉCIE DOC N	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 18/03/2025	(=) VALOR DO DOCUMENTO 67,40
CARTERA 100		ESPÉCIE R\$	QUANTIDADE	VALOR	(-) DESCONTOS/ ABATIMENTOS
INSTRUÇÕES OS VALORES DA MULTA/JUROS DE MORA POR ATRASO SÓ SERÃO COBRADOS NA PRIMEIRA FATURA APÓS O PAGAMENTO DESTA. TÍTULO SUJEITO A PROTESTO APÓS O VENCIMENTO. NÃO ACEITAMOS DEPÓSITO EM CONTA CORRENTE. CASO OCORRA, O MESMO NÃO QUITARÁ ESTA FATURA.					(-) OUTRAS DEDUÇÕES
PAGADOR IVAN CUNHA FARIA FAZENDA TERRA ROXA, S/N - ELCIONE GOMES - 12365 DIVINOPOLIS (AG: 84)					(+) MORA/ MULTA
SACADOR/AVALISTA					(+) OUTROS ACRESCIMOS
					(-) VALOR COBRADO
					CPF/CNPJ 882.725.591-53
					CÓD. DE BARRA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Ficha de Compensação

Pague por

PIX

É fácil, rápido e seguro.



Abra sua conta VOLTZ - Energisa
contavoltz.com/pix
Receba sua conta só com o PIX
Cadastre-se em nossos canais