

Mensagem ao Projeto de Lei nº 25, de 26 de maio de 2025

1

Senhor Presidente e Senhores Vereadores:

Servimo-nos do presente para encaminhar a esta Colenda Casa de Leis o Projeto de Lei 25/2025, que autoriza o Poder Executivo Municipal a proceder a doação com encargos de bem imóvel de propriedade do Município, consistente no lote 01 da quadra 150, situado na Rua Antônio Laurindo Lasarotto, no parque industrial, objeto da Matrícula nº 36296 junto ao 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco.

A doação visa à instalação da empresa HARMONIA AMBIENTES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n 40.942.132/0001-57, com a finalidade específica de implantação de uma indústria de produção de móveis planejados e personalizados.

Cabe destacar que a empresa foi selecionada por meio do Chamamento Público nº 07/2024, efetuado nos termos da Lei nº 2.031/2023, tendo apresentado proposta de manter em seus quadros no mínimo 06 (seis) colaboradores, bem como construir toda uma infraestrutura visando uma melhor produção de material e o bem-estar dos colaboradores, contribuindo para a geração de emprego e renda, desenvolvimento local e regional.

Outrossim, o presente projeto de Lei cumpre com todos os requisitos exigidos pelo art. 26, da Lei Municipal nº 2031/2023.

Assim, contando com a compreensão de Vossas Excelências e solicitamos a aprovação do presente projeto de lei em regime ordinário de tramitação.

Ainda, aproveitamos a oportunidade para renovar os nossos votos de estima e consideração.

Gabinete do Prefeito Municipal de Vitorino/PR, 20 de maio de 2025.

MARCIANO Assinado de forma
digital por MARCIANO
VOTTRI:056 VOTTRI:05691667998
91667998 Dados: 2025.05.26
10:18:14 -03'00'

Marciano Vottri
Prefeito Municipal



Projeto de Lei nº 25, de 26 de maio de 2025

EMENTA: Autoriza o Executivo Municipal a proceder à Doação com encargos de bem imóvel de propriedade do Município e dá outras providências.

2

A CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE VITORINO, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU, E EU, **MARCIANO VOTTRI**, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE, LEI:

I - Do objeto

Art. 1º. Autoriza o Poder Executivo Municipal a proceder a doação com encargos do lote urbano, sem benfeitorias, com área de 1.236,28 m² (Um mil e duzentos e trinta e seis metros e vinte e oito centímetros quadrados), objeto da Matrícula 36.296 do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, com infraestrutura, localizado no lote 01, da quadra 150, do Loteamento Dalla Vecchia, situado na Rua Antônio Laurindo Lasarotto, no Parque Industrial, no Município de Vitorino, Paraná, para a empresa **HARMONIA AMBIENTES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n 40.942.132/0001-57, representada por seu sócio administrador, **RODRIGO BORDIN**, inscrito no CPF nº 028.408.609-61.

Parágrafo único - O bem imóvel ora doado tem pelo preço de mercado avaliado em **R\$ 432.922,00** (quatrocentos e trinta e dois mil, novecentos e vinte e dois reais), conforme avaliação da comissão própria.

II – Da finalidade

Art. 2º – A doação do imóvel prevista no art. 1º deverá ter a finalidade específica de implantação de indústria de móveis planejados e personalizados e comércio varejista de móveis, nos termos da proposta apresentada no processo licitatório - Chamamento Público nº 07/2024.

III – Das Obrigações da Donatária

Art. 3º - No terreno a ser doado, a donatária deverá instalar, às suas expensas, toda a infraestrutura necessária para o funcionamento da empresa.

Art. 4º. A doação de que trata esta lei, fica condicionada exclusivamente aos objetivos previstos no art. 2º, sendo estabelecido o prazo de 120 (cento e vinte) dias para início das obras, e **24 (vinte quatro)** meses para o início das atividades nas instalações ora cedidas, sob pena de reversão da posse do objeto da presente lei ao Município.

Art. 5º - A empresa beneficiada com a doação deverá manter-se em regular funcionamento no mercado e cumprir os encargos assumidos na proposta apresentada no processo licitatório - Chamamento Público nº 07/2024, que condicionou a sua escolha, **ininterruptamente pelo prazo de 10 anos**, a saber:

I – Manter registrados durante o primeiro ano de instalação o mínimo de 05 (cinco) funcionários diretos, e durante o prazo restante da doação a manter em seu quadro no mínimo o número de 8 (oito) funcionários.

II - Construir, em até 24 (vinte quatro) meses, uma edificação com área total mínima de 1.028,00m².

III – Não solicitação de outros incentivos e benefícios fiscais e não fiscais previstos na Lei nº 2.031/2023 e 2.044/2023.

IV – Manter um volume de movimentação contábil-financeira anual de no mínimo R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais), a partir do início efetivos das suas atividades.

V – Manter um volume de movimentação econômica anual média, nos dois primeiros anos de atividade, de no mínimo R\$ 3.800.000,00 (três mil e oitocentos reais).

Art. 6º. No caso de a empresa deixar de manter o número mínimo de empregos diretos previstos no inciso I, do art. 5º, o prazo para cumprimento do encargo poderá ser prorrogado pelo mesmo tempo do descumprimento, mediante decisão fundamentada da comissão de julgamento, desde que, cumulativamente:

I - O prazo de descumprimento não seja superior a 2 (dois) anos;

II - O número de empregos diretos efetivos não seja, em nenhum momento, inferior a 25% do mínimo legal;

Parágrafo primeiro - Só será concedida uma única prorrogação de prazo à empresa beneficiada pelo incentivo.

Art. 7º. A empresa beneficiada com a doação deverá cumprir também com os seguintes encargos econômico-financeiro:

I - Gerar, no prazo de 10 (dez) anos, contados da data do início das atividades, retorno tributário direto e indireto ao Município que equivalha ao menos 50% (cinquenta por cento) do valor de mercado atual do imóvel doado, conforme valor discriminado no parágrafo único, do art. 1º.

II - Gerar, no prazo de 10 (dez) anos, contados da data do início das atividades, uma movimentação contábil-financeira local que, equivalha a 100% (cem por cento) do valor de mercado atual do imóvel doado, conforme valor discriminado no parágrafo único, do art. 1º.

Art. 8º. A empresa beneficiada com a doação deverá semestralmente prestar ao órgão gestor das atividades de indústria e comércio informações sobre o cumprimento das contrapartidas fixadas, mediante requerimento, com a juntada:

I - das informações das anotações na Carteira de Trabalho e Previdência Social em meio eletrônico (Carteira de Trabalho Digital), bem como do registro eletrônico de seus empregados,

conforme prestadas ao Sistema de Escrituração Digital das Obrigações Fiscais, Previdenciárias e Trabalhistas (e-Social);

II - dos documentos comprobatórios do recolhimento do imposto predial e territorial urbano (IPTU) e do imposto sobre serviços (ISS);

III - dos documentos comprobatórios do recolhimento dos impostos e contribuições federais e estaduais.

Parágrafo único - A não observância de qualquer prazo previsto nesta lei sujeita a empresa beneficiária ao pagamento de multa progressiva de 5 (cinco) até 100 (cem) Unidades Fiscais do Município (UFM).

IV – Da outorga da escritura pública

Art. 9º. A outorga da escritura pública de doação, com os encargos, se dará somente após o efetivo início das atividades propostas e a garantia do cumprimento dos encargos deverá ser tomada por compromisso em cláusula contratual do termo administrativo ou escritura pública de doação.

Parágrafo primeiro - O prazo de inalienabilidade perdurará até que a empresa cumpra todos os encargos econômico-financeiros assumidos e ora definidos.

Parágrafo Segundo - Não se admitirá o levantamento antecipado da inalienabilidade do imóvel doado para fins de liberar o imóvel para o donatário dar em garantia real para contrair empréstimos bancários.

V – Das sanções pelo descumprimento das obrigações

Art. 10º. O descumprimento da proposta de atividade e dos encargos assumidos deverá a aplicação das seguintes sanções:

I - cassação da doação;

II - inversão da posse automaticamente e de pleno direito em favor do Município;

III - perda de edificações, benfeitorias e investimentos realizados no imóvel.

Parágrafo único - Reverterá o imóvel ao Patrimônio do Município com os acréscimos nele constantes, sem qualquer indenização à donatária, na hipótese em que a mesma, por motivo qualquer, deixar de exercer as atividades para as quais se propõe ou descumprir quaisquer das disposições estabelecidas na presente Lei.

Art. 11º. É vedado a empresa donatária ceder a área a terceiros, a qualquer título, gratuito ou oneroso, bem como as construções que serão erigidas, salvo prévia autorização da administração municipal.

Parágrafo único – O descumprimento do disposto no caput deste artigo poderá levar a aplicação das mesmas sanções previstas no art. 10º, da presente lei.

VI – Das disposições finais

Art. 12º. A empresa donatária deverá observar as demais regras estabelecidas na Lei Municipal nº 2.031 de 17 de maio de 2023, naquilo que não conflitar com a presente lei.

5

Art. 13º. Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito de Vitorino, 20 de maio de 2025.

MARCIANO
VOTTRI:05691
667998

Assinado de forma
digital por MARCIANO
VOTTRI:05691667998
Dados: 2025.05.26
10:18:30 -03'00'

MARCIANO VOTTRI
Prefeito

Critério	Pontuação	Peso	Total
Número de empregos diretos atual (E-Social)	20	0,10	2
Previsão de Geração de empregos diretos (de acordo com o Plano de Negócios elaborado pelo Sebrae)	20	0,10	2
Área construída (m²)	100	0,05	5
Interesse público e aderência à vocação econômica do município	50	0,20	10
Isenção de incentivos e benefícios	100	0,10	10
Maior volume de movimentação contábil-financeira anual atual* (média dos três últimos anos).	10	0,10	1
Maior volume de movimentação contábil-financeira anual prevista (de acordo com o Plano de Negócios elaborado pelo Sebrae)	100	0,10	10
Maior faturamento anual atual* (média dos três últimos anos).	40	0,10	4
Maior faturamento anual previsto (de acordo com o Plano de Negócios elaborado pelo Sebrae)	100	0,10	10
PLR – mais vantajoso aos funcionários	0	0,05	0

Pontuação: 54

54

Harmonia Ambientes LTDA
Endereço: Rua Genuino Piacentini, nº 575, Santa Terezinha
Cidade: Pato Branco – PR
CEP: 85.506-220
Caixa Postal:
Telefone: (46) 3235-0464 (46) 9 9906-1490
Email: : harmoniaambientes@outlook.com

Ao
Município de Vitorino
Comissão de Licitação
Ref.: Chamamento Público n.º 072024

**DECLARAÇÃO DE GERAÇÃO DE
EMPREGOS DIRETOS**

Harmonia Ambientes Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 40.942.132/0001-57, por intermédio de seu representante legal, Sr. Rodrigo Bordin, portador(a) da Carteira de Identidade 10.082.783-2 Órgão expedidor SESP PR e do C.P.F nº 028.408.609-61, **DECLARA**, para fins de recebimento de benefício previsto na Lei Municipal 2.031/2023 e Lei Municipal 2.044/2023, que se compromete a gerar empregos diretos nos 2 (dois) primeiros anos, a partir do início das atividades, conforme tabela abaixo.

Número de empregos diretos a serem criados	Prazo em meses para criação desses empregos
06 Empregos CLT	Ate 06 Meses

DECLARA, ainda, que tem ciência que caso a empresa seja contemplada com a doação com encargos do terreno, as informações prestadas neste anexo constarão da lei específica da doação do terreno e que a empresa será fiscalizada e cobrada por seu cumprimento. O descumprimento da proposta de atividade e dos encargos assumidos ensejará a aplicação das sanções previstas no Art. 14 da Lei Municipal 2.031/2023.

Vitorino– PR, 20 de fevereiro de 2025.

HARMONIA
AMBIENTES
LTDA:40942
132000157

Assinado de forma
digital por HARMONIA
AMBIENTES
LTDA:40942132000157
Data: 2025.02.20
08:04:48 -03'00'

Rodrigo Bordin
RG 10.082783-2
CPF 028.408.609-61

Harmonia Ambientes LTDA
Endereço: Rua Genuino Piacentini, nº 575, Santa Terezinha
Cidade: Pato Branco – PR
CEP: 85.506-220
Caixa Postal:
Telefone: (46) 3235-0464 (46) 9 9906-1490
Email: : harmoniaambientes@outlook.com

Ao
Município de Vitorino
Comissão de Licitação
Ref.: Chamamento Público n.º 072024

DECLARAÇÃO DE ÁREA A SER CONSTRUÍDA

Harmonia Ambientes Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 40.942.132/0001-57, por intermédio de seu representante legal, Sr. Rodrigo Bordin, portador(a) da Carteira de Identidade 10.082.783-2 Órgão expedidor SESP PR e do C.P.F nº 028.408.609-61, **DECLARA**, para fins de recebimento de benefício previsto na Lei Municipal 2.031/2023 e Lei Municipal 2.044/2023, que se compromete a construir edificação com área total em metros quadrados do empreendimento até o final do segundo ano, a partir da data da assinatura do instrumento contratual, conforme tabela abaixo.

Área total do empreendimento a ser construído em metros quadrados

1.028 M²

DECLARA, ainda, que tem ciência que caso a empresa seja contemplada com a doação com encargos do terreno, as informações prestadas neste anexo constarão da lei específica da doação do terreno e que a empresa será fiscalizada e cobrada por seu cumprimento. O descumprimento da proposta de atividade e dos encargos assumidos ensejará a aplicação das sanções previstas no Art. 14 da Lei Municipal 2.031/2023.

Vitorino– PR, 20 de fevereiro de 2025.

HARMONIA Assinado de forma
AMBIENTES digital por HARMONIA
LTDA:409427
132000157
Dados: 2025.02.20
08:04:31 -03'00'

Rodrigo Bordin
RG 10.082783-2
CPF 028.408.609-61

Harmonia Ambientes LTDA
Endereço: Rua Genuino Piacentini, nº 575, Santa Terezinha
Cidade: Pato Branco – PR
CEP: 85.506-220
Caixa Postal:
Telefone: (46) 3235-0464 (46) 9 9906-1490
Email: : harmoniaambientes@outlook.com

Ao
Município de Vitorino
Comissão de Licitação
Ref.: Chamamento Público n.º 072024

DECLARAÇÃO DE ADERÊNCIA À VOCAÇÃO ECONÔMICA DO MUNICÍPIO

Harmonia Ambientes Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 40.942.132/0001-57, por intermédio de seu representante legal, Sr. Rodrigo Bordin, portador(a) da Carteira de Identidade 10.082.783-2 Órgão expedidor SESP PR e do C.P.F nº 028.408.609-61 **DECLARA**, para fins de recebimento de benefício previsto na Lei Municipal 2.031/2023 e Lei Municipal 2.044/2023, que a empresa desempenha suas atividades no seguinte segmento:

Ramo de Atividade da Empresa (selecionar apenas o ramo de atividade principal)
☐ Agronegócio
☐ TIC (Tecnologia da Informação e Comunicação)
☐ Saúde
☐ Eletrometalmecânico
☒ Moveleiro
☐ Processamento de Alimentos e Bebidas

DECLARA, ainda, que tem ciência que caso a empresa seja contemplada com a doação com encargos do terreno, as informações prestadas neste anexo constarão da lei específica da doação do terreno e que a empresa será fiscalizada e cobrada por seu cumprimento. O descumprimento da proposta de atividade e dos encargos assumidos ensejará a aplicação das sanções previstas no Art. 14 da Lei Municipal 2.031/2023.

Vitorino– PR, 20 de fevereiro de 2025.

HARMONIA
AMBIENTES
LTDA:40942
132000157

Assinado de forma
digital por
HARMONIA
AMBIENTES
LTDA:409421320001
57
Dados: 2025.02.20
08:04:06 -03'00'

Rodrigo Bordin
RG 10.082783-2
CPF 028.408.609-61

Harmonia Ambientes LTDA
Endereço: Rua Genuino Piacentini, nº 575, Santa Terezinha
Cidade: Pato Branco – PR
CEP: 85.506-220
Caixa Postal:
Telefone: (46) 3235-0464 (46) 9 9906-1490
Email: : harmoniaambientes@outlook.com

Ao
Município de Vitorino
Comissão de Licitação
Ref.: Chamamento Público n.º 072024

**DECLARAÇÃO DE NÃO SOLICITAÇÃO DE OUTROS INCENTIVOS E BENEFÍCIOS FISCAIS E
NÃO FISCAIS PREVISTOS NA LEI Nº 2.031/2023 E 2.044/2023**

Harmonia Ambientes Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 40.942.132/0001-57, por intermédio de seu representante legal, Sr. Rodrigo Bordin, portador(a) da Carteira de Identidade 10.082.783-2 Órgão expedidor SESP PR e do C.P.F nº 028.408.609-61, **DECLARA**, para fins de recebimento de benefício previsto na Lei Municipal 2.031/2023 e Lei Municipal 2.044/2023, que não solicitará outros incentivos e benefícios fiscais e não fiscais previstos na Lei 2.031/2023 e 2.044/2023, conforme abaixo.

Incentivos e benefícios fiscais e não fiscais
(X) Terraplenagem
(X) Cascalhamento ou pavimentação asfáltica
(X) Remoção de entulho
(X) Isenção de ITBI

DECLARA, ainda, que tem ciência que caso a empresa seja contemplada com a doação com encargos do terreno, as informações prestadas neste anexo constarão da lei específica da doação do terreno e que a empresa será fiscalizada e cobrada por seu cumprimento. O descumprimento da proposta de atividade e dos encargos assumidos ensejará a aplicação das sanções previstas no Art. 14 da Lei Municipal 2.031/2023.

Vitorino– PR, 20 de fevereiro de 2025.

HARMONIA
AMBIENTES
LTDA:40942
132000157

Assinado de forma
digital por HARMONIA
AMBIENTES
LTDA:40942132000157
Data: 2025.02.20
08:05:06 -03'00'

Rodrigo Bordin
RG 10.082783-2
CPF 028.408.609-61

Harmonia Ambientes LTDA
Endereço: Rua Genuino Piacentini, nº 575, Santa Terezinha
Cidade: Pato Branco – PR
CEP: 85.506-220
Caixa Postal:
Telefone: (46) 3235-0464 (46) 9 9906-1490
Email: : harmoniaambientes@outlook.com

Ao
Município de Vitorino
Comissão de Licitação
Ref.: Chamamento Público n.º 072024

DECLARAÇÃO DE MOVIMENTAÇÃO CONTÁBIL-FINANCEIRA ANUAL

Harmonia Ambientes Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 40.942.132/0001-57, por intermédio de seu representante legal, Sr. Rodrigo Bordin, portador(a) da Carteira de Identidade 10.082.783-2 Órgão expedidor SESP PR e do C.P.F nº 028.408.609-61, **DECLARA**, para fins de recebimento de benefício previsto na Lei Municipal 2.031/2023 e Lei Municipal 2.044/2023, que terá um volume de movimentação contábil-financeira anual, conforme tabela abaixo.

Volume de movimentação contábil-financeira anual (em Reais)

R\$ 1.800.000,00

DECLARA, ainda, que tem ciência que caso a empresa seja contemplada com a doação com encargos do terreno, as informações prestadas neste anexo constarão da lei específica da doação do terreno e que a empresa será fiscalizada e cobrada por seu cumprimento. O descumprimento da proposta de atividade e dos encargos assumidos ensejará a aplicação das sanções previstas no Art. 14 da Lei Municipal 2.031/2023.

Vitorino– PR, 20 de fevereiro de 2025.

HARMONIA
AMBIENTES
LTDA:40942
132000157

Assinado de forma
digital por HARMONIA
AMBIENTES
LTDA:40942132000157
Dados: 2025.02.20
08:55:24 -03'00'

Rodrigo Bordin
RG 10.082783-2
CPF 028.408.609-61

Harmonia Ambientes LTDA
Endereço: Rua Genuino Piacentini, nº 575, Santa Terezinha
Cidade: Pato Branco – PR
CEP: 85.506-220
Caixa Postal:
Telefone: (46) 3235-0464 (46) 9 9906-1490
Email: : harmoniaambientes@outlook.com

Ao
Município de Vitorino
Comissão de Licitação
Ref.: Chamamento Público n.º 072024

DECLARAÇÃO DE MOVIMENTAÇÃO CONTÁBIL-FINANCEIRA ANUAL

Harmonia Ambientes Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 40.942.132/0001-57, por intermédio de seu representante legal, Sr. Rodrigo Bordin, portador(a) da Carteira de Identidade 10.082.783-2 Órgão expedidor SESP PR e do C.P.F nº 028.408.609-61, DECLARA, para fins de recebimento de benefício previsto na Lei Municipal 2.031/2023 e Lei Municipal 2.044/2023, que terá um volume de movimentação econômica anual (faturamento em Reais), média dos 2 (dois) primeiros anos de atividade, conforme tabela abaixo.

Volume de movimentação econômica anual, média dos 2 (dois) primeiros anos de atividades (em Reais)

R\$ 3.800.000,000

DECLARA, ainda, que tem ciência que caso a empresa seja contemplada com a doação com encargos do terreno, as informações prestadas neste anexo constarão da lei específica da doação do terreno e que a empresa será fiscalizada e cobrada por seu cumprimento. O descumprimento da proposta de atividade e dos encargos assumidos ensejará a aplicação das sanções previstas no Art. 14 da Lei Municipal 2.031/2023.

Vitorino– PR, 20 de fevereiro de 2025.

HARMONIA
AMBIENTES
LTDA:409421
32000157

Assinado de forma
digital por HARMONIA
AMBIENTES
LTDA:40942132000157
Dados: 2025.02.20
08:05:43 -03'00'

Rodrigo Bordin
RG 10.082783-2
CPF 028.408.609-61

Harmonia Ambientes LTDA
Endereço: Rua Itapuã, nº 575, Santa Terezinha
Cidade: Pato Branco – PR
CEP: 85.506-220
Caixa Postal:
Telefone: (46) 3235-0464 (46) 9 9906-1490
Email: harmoniaambientes@outlook.com

**DECLARAÇÃO DE RENÚNCIA
CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 07/2024**

Ao
Município de Vitorino
Comissão de Licitação
Ref.: Chamamento Público n.º 072024

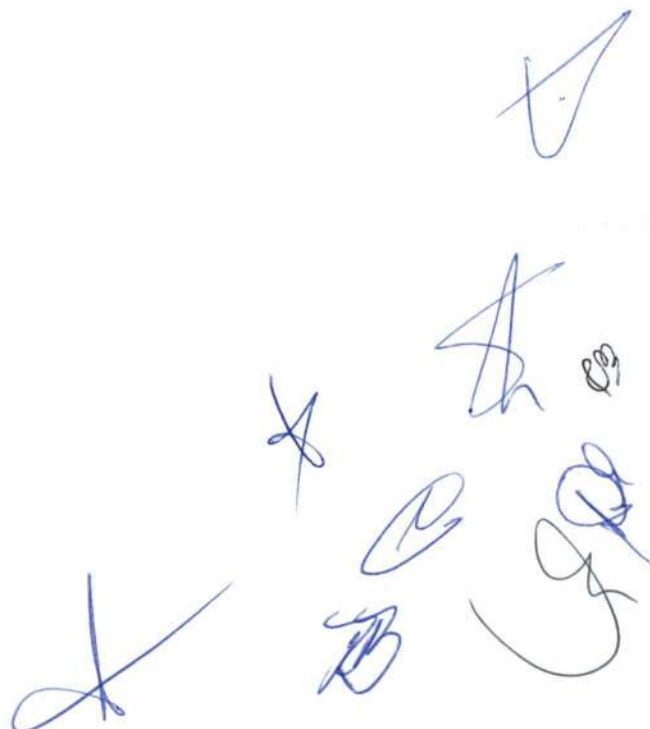
A proponente abaixo assinada, participante da licitação modalidade CHAMAMENTO PÚBLICO Nº XX/2024, por seu representante legal, declara, na forma e sob as penas impostas pela Lei 14.133/21, de abril de 2021, que não pretende recorrer da decisão da Comissão de Licitação que julgou os documentos de habilitação preliminar, renunciando assim expressamente ao direito de recurso e ao prazo respectivo, e concordando em consequência com o curso do procedimento licitatório, passando-se à abertura dos envelopes de proposta de atividade dos proponentes habilitados.

Vitorino - PR, 20 de fevereiro de 2025.

HARMONIA
AMBIENTES
LTDA:40942
132000157

Assinado de forma
digital por
HARMONIA
AMBIENTES
LTDA:4094213200015
7
Dados: 2025.02.20
08:13:53 -03'00'

Rodrigo Bordin
RG 10.082783-2
CPF 028.408.609-61





Detalhe da Guia Emitida

Empregador: 40.942.132 Nome Empregador: HARMONIA AMBIENTES LTDA Qtd. Trabalhadores FGTS: 6 Origem: Gestão de Guias
Vencimento da Guia: 20/02/2025 Total Parcelado: 0,00 Total da Guia (FGTS): 1.109,88
Número da Guia: 0125020552946649-6 Data Emissão: 05/02/2025 14:37:25 (Brasília) Emitida por: 34.577.120/0001-78 - BSC CONTADORES

Relação de Trabalhadores

Estabelecimento: 40.942.132/0001-57		Tomador: Sem Tomador											
Comp. Apuração	Comp. Referência	Nome Trabalhador	Matrícula	CPF	Categoria	Vencimento	Tipo Depósito	Base Remuneração Total	Valor FGTS na Guia	Juros	Atualiz. Monetária	Multa	Total
01/2025		ANA RUTH SILVEIRA DA SILVA	4	106.043.639-66	101	20/02/2025	Mensal	2.278,13	162,25	0,00	0,00	0,00	162,25
01/2025		FABIANA BOZA	10	007.462.639-61	101	20/02/2025	Mensal	2.053,33	164,26	0,00	0,00	0,00	164,26
01/2025		GABRIEL RIBEIRO NETTO	3	097.407.989-85	101	20/02/2025	Mensal	3.200,15	256,01	0,00	0,00	0,00	256,01
01/2025		JOCIELI ANTONIA DA SILVA BORDIN	8	096.923.339-65	101	20/02/2025	Mensal	2.052,56	164,20	0,00	0,00	0,00	164,20
01/2025		LUCAS ROSA DOS SANTOS	5	115.955.889-22	101	20/02/2025	Mensal	2.058,24	164,65	0,00	0,00	0,00	164,65
01/2025		WILLIAN MEDEIRO	6	094.470.699-16	101	20/02/2025	Mensal	2.231,43	176,51	0,00	0,00	0,00	176,51
		Total do Tomador	Sem Tomador					13.873,84	1.109,88	0,00	0,00	0,00	1.109,88
		Total do Estabelecimento	40.942.132/0001-57					13.873,84	1.109,88	0,00	0,00	0,00	1.109,88
			Total FGTS					13.873,84	1.109,88	0,00	0,00	0,00	1.109,88



Detalhe da Guia Emitida

Empregador: 40.942.132 Nome Empregador: HARMONIA AMBIENTES LTDA Qtd. Trabalhadores FGTS: 6 Origem: Gestão de Guias
Vencimento da Guia: 20/02/2025 Total Parcelado: 0,00 Total da Guia (FGTS): 1.109,88
Número da Guia: 0125020552946649-6 Data Emissão: 05/02/2025 14:37:25 (Brasília) Emitida por: 34.577.120/0001-78 - BSC CONTADORES

Relação de Categorias

Estabelecimento: 40.942.132/0001-57

Comp. Apuração	Categoria	Qtd. Trabalhadores	Base Remuneração Total	FGTS Mensal na Guia	FGTS Rescisório na Guia	Ind. Compensatória na Guia	Juros	Atualiz. Monetária	Multa	Total
01/2025	101	6	13.873,84	1.109,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.109,88
		Total FGTS	13.873,84	1.109,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.109,88

Descrição das categorias:

101 - Empregado - Geral, inclusive o empregado público da administração direta ou indireta contratado pela CLT
102 - Empregado - Trabalhador rural por pequeno prazo da Lei 11.718/2008
103 - Empregado - Aprendiz
104 - Empregado - Doméstico
105 - Empregado - Contrato a termo firmado nos termos da Lei 9.601/1998
106 - Trabalhador temporário - Contrato nos termos da Lei 6.019/1974
107 - Empregado - Contrato de Trabalho Verde e Amarelo - sem acordo para antecipação mensal da multa rescisória do FGTS
108 - Empregado - Contrato de Trabalho Verde e Amarelo - com acordo para antecipação mensal da multa rescisória do FGTS
111 - Empregado - Contrato de trabalho intermitente
201 - Trabalhador avulso portuário
202 - Trabalhador avulso não portuário
301 - Servidor público titular de cargo efetivo, magistrado, ministro de Tribunal de Contas, conselheiro de Tribunal de Contas e membro do Ministério Público
302 - Servidor público ocupante de cargo exclusivo em comissão
303 - Esercente de mandato eletivo
304 - Servidor público esercente de mandato eletivo, inclusive com exercício de cargo em comissão
305 - Servidor público indicado para conselho ou órgão deliberativo, na condição de representante do governo, órgão ou entidade de administração pública
306 - Servidor público contratado por tempo determinado, sujeito a regime administrativo especial definido em lei própria
307 - Militar
308 - Conscriito
309 - Agente pública - Outros
310 - Servidor público eventual
311 - Ministros, juizes, procuradores, promotores ou oficiais de justiça à disposição da Justiça Eleitoral
312 - Auxiliar geral
401 - Dirigente Sindical - informação prestada pelo sindicato
410 - Trabalhador cadastrexercício em outro órgão/órgão auxiliar - informação prestada pelo cadastramentista
701 - Contribuinte individual - Autônomo em geral, exceto se enquadrado em uma das demais categorias de contribuinte individual
711 - Contribuinte individual - Transportador autônomo de passageiros
712 - Contribuinte individual - Transportador autônomo de carga
721 - Contribuinte individual - Diretor não empregado, com FGTS
722 - Contribuinte individual - Diretor não empregado, sem FGTS
723 - Contribuinte individual - Empregado, sócio e membro de conselho de administração ou fiscal
731 - Contribuinte individual - Cooperado que presta serviços por intermédio de cooperativa de trabalho
734 - Contribuinte individual - Transportador cooperado que presta serviços por intermédio de cooperativa de trabalho
739 - Contribuinte individual - Cooperado filiado a cooperativas de produção
741 - Contribuinte individual - Microempreendedor individual
751 - Contribuinte individual - Magistrado classista temporário da Justiça do Trabalho ou da Justiça Eleitoral que seja aposentado de qualquer regime previdenciário
761 - Contribuinte individual - Alocado eleito para direção de cooperativa, associação ou entidade de classe de qualquer natureza ou finalidade, bem como o síndico ou administrador eleito para exercer atividade de direção condominial, desde que recebam remuneração
771 - Contribuinte individual - Membro de conselho tutelar, nos termos da Lei 8.069/1990
781 - Membro de entidade religiosa ou membro de vida consagrada, de congregação ou de ordem religiosa
801 - Estagiário
902 - Médico residente
903 - Bolsista, nos termos da Lei 8.559/1994
904 - Participante de curso de formação, como aluna de concurso público, sem vínculo de empregatistatutário
905 - Aluna não profissional em formação que recebe bolsa



Detalhe da Guia Emitida

Empregador: 40.942.132 Nome Empregador: HARMONIA AMBIENTES LTDA Qtd. Trabalhadores FGTS: 6 Origem: Gestão de Guias
Vencimento da Guia: 20/02/2025 Total Parcelado: 0,00 Total da Guia (FGTS): 1.109,88
Número da Guia: 0125020552946649-6 Data Emissão: 05/02/2025 14:37:25 (Brasília) Emitida por: 34.577.120/0001-78 - BSC CONTADORES

Relação de Estabelecimentos

Comp. Apuração	Estabelecimento	Qtd. Trabalhadores	Base Remuneração Total	FGTS Mensal na Guia	FGTS Rescisório na Guia	Ind. Compensatória na Guia	Juros	Atualiz. Monetária	Multa	Total
01/2025	40.942.132/0001-57	6	13.873,84	1.109,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.109,88
		Total FGTS	13.873,84	1.109,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.109,88



Detalhe da Guia Emitida

Empregador: 40.942.132 Nome Empregador: HARMONIA AMBIENTES LTDA Qtd. Trabalhadores FGTS: 6 Origem: Gestão de Guias
Vencimento da Guia: 20/02/2025 Total Parcelado: 0,00 Total da Guia (FGTS): 1.109,88
Número da Guia: 0125020552946649-6 Data Emissão: 05/02/2025 14:37:25 (Brasília) Emitida por: 34.577.120/0001-78 - BSC CONTADORES

Relação de Tipos de Valor

Estabelecimento: 40.942.132/0001-57

Comp. Apuração	Tipo de Valor	Qtd. Trabalhadores	Base Remuneração Total	FGTS Mensal na Guia	FGTS Rescisório na Guia	Ind. Compensatória na Guia	Juros	Atualiz. Monetária	Multa	Total
01/2025	11 - FGTS mensal	6	13.873,84	1.109,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.109,88
		Total FGTS	13.873,84	1.109,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.109,88



Detalhe da Guia Emitida

Empregador: 40.942.132 Nome Empregador: HARMONIA AMBIENTES LTDA Qtd. Trabalhadores FGTS: 6 Origem: Gestão de Guias
Vencimento da Guia: 20/02/2025 Total Parcelado: 0,00 Total da Guia (FGTS): 1.109,88
Número da Guia: 0125020552946649-6 Data Emissão: 05/02/2025 14:37:25 (Brasília) Emitida por: 34.577.120/0001-78 - BSC CONTADORES

Relação de Tomadores de Serviço

Tomador: Sem Tomador

Comp. Apuração	Qtd. Trabalhadores	Base Remuneração Total	FGTS Mensal na Guia	FGTS Rescisório na Guia	Ind. Compensatória na Guia	Juros	Atualiz. Monetária	Multa	Total
01/2025	6	13.873,84	1.109,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.109,88
Total FGTS		13.873,84	1.109,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.109,88

Recibo de Entrega da Declaração Original

Período abrangido pela Declaração: 01/01/2022 a 30/09/2022

1. Informações do Contribuinte

Nome Empresarial	CNPJ
HARMONIA AMBIENTES LTDA	40.942.132/0001-57
Data da Abertura	Data de Opção pelo SIMEI
22/02/2021	22/02/2021

2. Resumo da Declaração

PA	Benefício INSS	INSS	ICMS	ISS	Valor apurado	Valor Pago
01/2022	Não	60,60	1,00	5,00	66,60	66,60
02/2022	Não	60,60	1,00	5,00	66,60	66,60
03/2022	Não	60,60	1,00	5,00	66,60	66,60
04/2022	Não	60,60	1,00	5,00	66,60	66,60
05/2022	Não	60,60	1,00	5,00	66,60	66,60
06/2022	Não	60,60	1,00	5,00	66,60	66,60
07/2022	Não	60,60	1,00	5,00	66,60	66,60
08/2022	Não	60,60	1,00	5,00	66,60	66,60
09/2022	Não	60,60	1,00	5,00	66,60	-

3. Informações Socioeconômicas e Fiscais

Valor da receita bruta total de comércio, indústria, transportes intermunicipais e interestaduais e fornecimento de refeições	R\$ 35.000,00
Valor da receita bruta total dos serviços prestados de qualquer natureza, exceto transportes intermunicipais e interestaduais	R\$ 45.000,00
Receita Bruta Total	R\$ 80.000,00
Possuiu empregado durante o período abrangido pela Declaração? Não	

4. Informações da Recepção da Declaração

Data e Horário da Transmissão da Declaração
22/03/2023 15:57:11
Número do Recibo
02072308103780141
Autenticação
40033.94901.21960.32663



Declaração de Informações Socioeconômicas e
Fiscais (DEFIS)

Exercício: 2024

Ano Calendário: 2023

RECIBO DE ENTREGA

DECLARAÇÃO RETIFICADORA

Período abrangido pela Declaração: 01/01/2023 a 31/12/2023

1. Informações do Contribuinte

Nome empresarial HARMONIA AMBIENTES LTDA	CNPJ da Matriz 40.942.132/0001-57
Data da Abertura no CNPJ 22/02/2021	Optante pelo Simples Nacional Sim
Regime de Apuração Competência	
CNPJ das Filiais Presentes Nesta Declaração Nenhuma	

2. Informações da Recepção da Declaração

Data e Horário da Transmissão da Declaração 20/02/2025 07:45:45
Número do Recibo 02.07.25051.0054889-0
Autenticação 40340.94095.21714.32230



Declaração de Informações Socioeconômicas e
Fiscais (DEFIS)

Declaração Retificadora

Exercício 2024

Ano-Calendário 2023

Período abrangido pela Declaração: 01/01/2023 a 31/12/2023

1. Identificação do Contribuinte

CNPJ Matriz: 40.942.132/0001-57
Nome empresarial: HARMONIA AMBIENTES LTDA
Data de abertura no CNPJ: 22/02/2021
Regime de Apuração: competência
Optante pelo Simples Nacional: Sim

1.1 CNPJ das Filiais Presentes nesta declaração:

Nenhuma.

2. Informações Econômico-Fiscais da Pessoa Jurídica

Ganhos de capital	R\$ 0,00
Quantidade de empregados no início do período abrangido pela declaração	2
Quantidade de empregados no final do período abrangido pela declaração	5
Receita proveniente de exportação direta	R\$ 0,00
Lucro superior ao limite de que trata o § 1º do art. 6º da resolução CGSN nº 4 de 30/05/2007, no período abrangido por esta declaração	R\$ 0,00
Total de ganhos líquidos auferidos em operações de renda variável	R\$ 0,00

2.1 Receita proveniente de exportação por meio de comercial exportadora

CNPJ da comercial exportadora	Valor
-	-

2.2 Identificação e Rendimentos dos Sócios

CPF do sócio: 073.651.049-45

Nome: RODRIGO BORDIN

Rendimentos isentos pagos ao sócio pela empresa	R\$ 0,00
Rendimentos tributáveis pagos ao sócio pela empresa	R\$ 36.000,00
Percentual de participação do sócio no capital social da empresa no	100,00%

Número da Declaração: 409421322023002
Autenticação: 40340.94095.21714.32230

Número do Recibo: 02.07.25051.0054889-0
Página 1

último dia do período abrangido pela declaração

Imposto de renda retido na fonte sobre os rendimentos pagos ao sócio
pela ME/EPP

R\$ 445,84

2.3 Percentual de participação em cotas em tesouraria no capital
social da empresa (%)

0,00%

2.4 Doações à Campanha Eleitoral

CNPJ do Beneficiário	Nome do Beneficiário	Tipo de Beneficiário	Forma de Doação	Valor
-	-	-	-	-

3. Informações Econômicas e Fiscais dos Estabelecimentos

Estabelecimento: 40.942.132/0001-57 UF: PR

Estoque inicial do período abrangido pela declaração	R\$ 0,00
Estoque final do período abrangido pela declaração	R\$ 0,00
Saldo em caixa/banco no início do período abrangido pela declaração	R\$ 71.489,16
Saldo em caixa/banco no final do período abrangido pela declaração	R\$ 384.361,90
Total de aquisições de mercadorias para comercialização ou industrialização no período abrangido pela declaração	R\$ 70.484,51
Aquisições no mercado interno	R\$ 70.484,51
Importações	R\$ 0,00
Total de entradas de mercadorias por transferência para comercialização ou industrialização no período abrangido pela declaração	R\$ 105.416,10
Total de saídas de mercadorias por transferência para comercialização ou industrialização no período abrangido pela declaração	R\$ 322.669,00
Total de devoluções de vendas de mercadorias para comercialização ou industrialização no período abrangido pela declaração	R\$ 0,00
Total de devoluções de compras de mercadorias para comercialização ou industrialização no período abrangido pela declaração	R\$ 0,00
Total de entradas no período abrangido pela declaração	R\$ 175.900,61
Total de despesas no período abrangido pela declaração	R\$ 260.154,91

Total de entradas interestaduais por UF

Número da Declaração: 409421322023002
Autenticação: 40340.94095.21714.32230

Número do Recibo: 02.07.25051.0054889-0

Página 2

UF	Valor
RS	R\$ 5.409,36
SC	R\$ 28.247,49
SP	R\$ 6.067,97

Total de saídas interestaduais por UF

UF	Valor
SC	R\$ 36.020,00
SP	R\$ 75.000,00

Valor do ISS retido na fonte no ano-calendário, por Município

UF	Município	Valor
-	-	-

Prestações de Serviços de Comunicação

UF onde o serviço foi prestado	Município onde o serviço foi prestado	Valor
-	-	-

Informações sobre prestação de serviços de transporte de cargas interestadual e/ou intermunicipal, e de transporte intermunicipal e interestadual de passageiros autorizados no inciso VI do art. 17 da LC 123 com e sem substituição tributária

Valor total do frete:	-	
UF de origem	Município onde se iniciou a prestação do serviço	Valor da Prestação (R\$)
-	-	-

4. Informações da Recepção da Declaração

Data e Horário da transmissão da Declaração: 20/02/2025 07:45:45

Número do Recibo: 02.07.25051.0054889-0

Autenticação: 40340.94095.21714.32230

Número da Declaração: 409421322023002
Autenticação: 40340.94095.21714.32230

Número do Recibo: 02.07.25051.0054889-0
Página 3

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 41211126369	CNPJ 40.942.132/0001-57	
NOME EMPRESARIAL HARMONIA AMBIENTES LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2023 a 31/12/2023
NATUREZA DO LIVRO DIÁRIO	NÚMERO DO LIVRO 1
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) B4.71.6B.8F.4B.37.4F.46.0A.B0.ED.C7.63.AF.D5.71.32.CD.F5.A6	

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	40942132000157	HARMONIA AMBIENTES LTDA:40942132000157	821447467570637928 600494	25/11/2024 a 25/11/2025	Sim
Contador	06645608900	RODRIGO CAMARGO ROCHA:06645608900	800265248533680501 3	21/09/2022 a 21/09/2025	Não

NÚMERO DO RECIBO:

B4.71.6B.8F.4B.37.4F.46.0A.B0.ED.C7.
63.AF.D5.71.32.CD.F5.A6-4

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 19/02/2025 às 18:44:41

83.62.3B.3D.B9.5E.E1.DF
74.A0.BD.14.69.98.23.96

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO

Entidade: HARMONIA AMBIENTES LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 40.942.132/0001-57
Número de Ordem do Livro: 1

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	HARMONIA AMBIENTES LTDA
NIRE	41211126369
CNPJ	40.942.132/0001-57
Número de Ordem	1
Natureza do Livro	DIÁRIO
Município	Pato Branco
Data do arquivamento dos atos constitutivos	07/11/2022
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2023
Quantidade total de linhas do arquivo digital	7736

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	HARMONIA AMBIENTES LTDA
Natureza do Livro	DIÁRIO
Número de ordem	1
Quantidade total de linhas do arquivo digital	7736
Data de início	01/01/2023
Data de término	31/12/2023

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B4.71.6B.8F.4B.37.4F.46.0A.B0.ED.C7.63.AF.D5.71.32.CD.F5.A6-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.2 do Visualizador

Página 1 de 1

[Handwritten signatures and marks]

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: HARMONIA AMBIENTES LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023

CNPJ: 40.942.132/0001-57

Número de Ordem do Livro: 1

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2023 a 31 de dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 71.489,16	R\$ 493.173,10
CIRCULANTE		R\$ 71.489,16	R\$ 484.467,90
DISPONÍVEL		R\$ 71.489,16	R\$ 472.308,28
BENS NUMERÁRIOS		R\$ 71.489,16	R\$ 384.361,90
DEPÓSITOS BANCÁRIOS A VISTA		R\$ 0,00	R\$ 87.946,38
CLIENTES		R\$ 0,00	R\$ 10.750,00
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 0,00	R\$ 10.750,00
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 0,00	R\$ 1.409,62
ADIANTAMENTOS A FUNCIONARIOS		R\$ 0,00	R\$ 1.409,62
NÃO CIRCULANTE		R\$ 0,00	R\$ 8.705,20
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 8.705,20
OUTROS CREDITOS		R\$ 0,00	R\$ 8.705,20
CONTA CORRENTE DOS SÓCIOS		R\$ 0,00	R\$ 8.705,20
Empréstimos a Sócios		R\$ 0,00	R\$ 8.705,20
PASSIVO		R\$ 71.489,16	R\$ 493.173,10
CIRCULANTE		R\$ 3.367,70	R\$ 503.891,94
FORNECEDORES		R\$ 367,70	R\$ 7.834,05
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 367,70	R\$ 7.834,05
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 57,46	R\$ 6.568,92
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 57,46	R\$ 6.568,92
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PRVIDENCIÁRIAS		R\$ 2.942,54	R\$ 12.543,21
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL		R\$ 2.612,54	R\$ 10.507,67
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS		R\$ 330,00	R\$ 2.035,54
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 0,00	R\$ 476.945,76
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES		R\$ 0,00	R\$ 476.945,76
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 68.121,46	R\$ (10.718,84)
CAPITAL SOCIAL		R\$ 80.000,00	R\$ 80.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 80.000,00	R\$ 80.000,00
(-) LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (11.878,54)	R\$ (90.718,84)
(-) LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (11.878,54)	R\$ (90.718,84)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B4.71.6B.8F.4B.37.4F.46.0A.B0.ED.C7.63.AF.D5.71.32.CD.F5.A6-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.2 do Visualizador

Página 1 de 1

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: HARMONIA AMBIENTES LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023

CNPJ: 40.942.132/0001-57

Número de Ordem do Livro: 1

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2023 a 31 de dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		R\$ 0,00	R\$ 322.669,00
VENDAS DE PRODUTOS		R\$ 0,00	R\$ 305.919,00
Vendas de Produtos a Prazo		R\$ 0,00	R\$ 305.919,00
VENDAS DE MERCADORIAS		R\$ 0,00	R\$ 4.000,00
Vendas de Mercadorias a Prazo		R\$ 0,00	R\$ 4.000,00
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ 0,00	R\$ 12.750,00
SERVIÇOS MERCADO INTERNO		R\$ 0,00	R\$ 12.750,00
Prestação de Serviços a Prazo		R\$ 0,00	R\$ 12.750,00
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ 0,00	R\$ (10.756,20)
(-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS		R\$ 0,00	R\$ (10.756,20)
(-) (-) SIMPLES Nacional		R\$ 0,00	R\$ (10.756,20)
(-) (-) CUSTO DOS PRODUTOS/MERCADORIAS/SERVIÇOS		R\$ (4.233,29)	R\$ (130.598,19)
(-) (-) CUSTO DOS PRODUTOS		R\$ (4.233,29)	R\$ (130.598,19)
(-) (-) CUSTOS DIRETO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL		R\$ (3.878,73)	R\$ (75.073,42)
(-) Matérias-Primas		R\$ (3.878,73)	R\$ (70.048,42)
(-) Serviços de Terceiros		R\$ 0,00	R\$ (5.025,00)
(-) (-) CUSTOS INDIRETO DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL		R\$ (354,56)	R\$ (55.524,77)
(-) Materiais Auxiliares e de Consumo		R\$ (354,56)	R\$ (53.232,97)
(-) Manutenção de Máquinas e Equipamentos		R\$ 0,00	R\$ (1,80)
(-) Destinação Final de Resíduos		R\$ 0,00	R\$ (2.290,00)
(-) (+/-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (7.645,25)	R\$ (260.154,91)
(-) DE VENDAS		R\$ (1.551,19)	R\$ (20.675,98)
(-) DESPESAS COM VEÍCULOS		R\$ (1.551,19)	R\$ (20.675,98)
(-) Combustíveis e Lubrificantes		R\$ (1.551,19)	R\$ (16.707,59)
(-) Manutenção de Veículos		R\$ 0,00	R\$ (3.231,20)
(-) Seguros de Veículos		R\$ 0,00	R\$ (737,19)
(-) ADMINISTRATIVAS		R\$ (6.094,06)	R\$ (238.582,51)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (6.000,00)	R\$ (161.256,79)
(-) Salários e Ordenados		R\$ 0,00	R\$ (110.317,82)
(-) Pró Labore		R\$ (6.000,00)	R\$ (36.000,00)
(-) 13º Salário		R\$ 0,00	R\$ (5.898,11)
(-) Férias		R\$ 0,00	R\$ (2.018,84)
(-) FGTS		R\$ 0,00	R\$ (5.117,02)
(-) Equipamentos de Proteção Individual		R\$ 0,00	R\$ (432,90)
(-) Uniformes		R\$ 0,00	R\$ (105,00)
(-) Medicinal Ocupacional		R\$ 0,00	R\$ (1.337,60)
(-) Exames Periódicos		R\$ 0,00	R\$ (29,50)
(-) OCUPAÇÃO		R\$ 0,00	R\$ (58.710,00)
(-) Aluguéis e Condomínios		R\$ 0,00	R\$ (58.500,00)
(-) Manutenção e Reparos		R\$ 0,00	R\$ (210,00)
(-) UTILIDADES E SERVIÇOS		R\$ 0,00	R\$ (6.347,64)
(-) Água e Esgoto		R\$ 0,00	R\$ (1.692,36)
(-) Energia Elétrica		R\$ 0,00	R\$ (4.655,25)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (94,06)	R\$ (12.268,08)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



Entidade: HARMONIA AMBIENTES LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023

CNP 40.942.132/0001-57

Número de Ordem do Livro: 1

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2023 a 31 de dezembro de 2023

Histórico	Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido		Total (R\$)
	Capital Social (R\$)	(-) Prejuízos Acumulados (R\$)	
Saldo Inicial em 01.01.2023	80.000,00	(-)11.878,54	68.121,46
Transferência do Prejuízo Exercício para Prejuízo Acumulado		(-)78.840,30	(-)78.840,30
Saldo Final em 31.12.2023	80.000,00	(-)90.718,84	(-)10.718,84
Notas			

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B4.71.6B.8F.4B.37.4F.46.0A.B0.ED.C7.63.AF.D5.71.32.CD.F5.A6-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.2.2 do Visualizador

Página 1 de 1

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - INDIRETO

Valores expressos em Reais (R\$)

1 - FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	488.364,62
(Aumento) / Redução em Clientes	(10.750,00)
(Aumento) / Redução em Outros Créditos	(1.409,62)
Aumento / (Redução) em Fornecedores	7.466,35
Aumento / (Redução) em Obrigações Tributárias	6.511,46
Aumento / (Redução) em Obrigações Trabalhistas	9.600,67
Aumento / (Redução) em Outras Obrigações	476.945,76
= DISPONIBILIDADES LÍQUIDAS GERADAS PELAS (APLIC. NAS) ATIV. OPERAC.	488.364,62
2 - FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	8.705,20
(Aumento) / Redução em Realizável a Longo Prazo	8.705,20
= DISPONIBILIDADES LÍQUIDAS GERADAS PELAS (APLIC. NAS) ATIV. INVEST.	8.705,20
3 - FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	0,00
4 - AUMENTO / (REDUÇÃO) NAS DISPONIBILIDADES (1+/-2+/-3)	497.069,82
5 - DISPONIBILIDADES NO INÍCIO DO PERÍODO	71.489,16
6 - DISPONIBILIDADES NO FINAL DO PERÍODO (4+/-5)	472.308,28
7 - RESULTADO DO FLUXO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO PERÍODO	543.797,44
8 - Conferência Fluxo de Caixa	497.069,82

NOTAS EXPLICATIVAS**NOTA Nº 01 - CONTEXTO OPERACIONAL**

HARMONIA AMBIENTES LTDA, cadastrada no CNPJ sob o número 40.942.132/0001-57, constituída em 17/04/2024, tributada pelo Simples Nacional, tem por objeto o exercício das seguintes atividades: Fabricação de móveis com predominância de madeira, Fabricação de artefatos diversos de madeira, Fabricação de móveis com predominância de metal, Serviços de montagem de móveis, Comércio varejista de móveis, Transporte rodoviário. Com sede no município de Pato Branco - PR, na Rua Genuino Piacentini, 575, Santa Terezinha.

NOTA Nº 02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2023 aqui compreendidas: Balanço Patrimonial, Demonstração de Resultado (DR), Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL) e Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC) foram elaboradas a partir das diretrizes contábeis e dos preceitos da Legislação Comercial, Lei nº 10.406/2002, demais legislações aplicáveis e aos princípios contábeis.

NOTA Nº 03 - REGIME DE CONTABILIZAÇÃO

O resultado foi apurado de acordo com o regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração dos resultados dos períodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independentemente de recebimento ou pagamento.

NOTA Nº 04 - POLÍTICA CONTÁBIL E CARACTERÍSTICAS QUALITATIVAS

As principais práticas contábeis na elaboração das demonstrações contábeis levaram em conta as características qualitativas conforme determina a NBC TG 1000 (RI) do CFC - Conselho Federal de Contabilidade: Compreensibilidade, Relevância, Materialidade, Confiabilidade, Primazia da Essência sobre a Forma, Prudência, Integridade, Comparabilidade, Tempestividade e Equilíbrio entre Custo e Benefício. Eventuais situações para as quais a NBC TG 1000 (RI) não contemplava uma política contábil, foram adotadas subsidiariamente as normas completas do CFC - Conselho Federal de Contabilidade.

NOTA Nº 05 - CONTABILIDADE TERCEIRIZADA

Os administradores da empresa optaram pela contratação de contabilidade terceirizada, a qual se encontra perfeitamente atinada a legislação profissional, e estando assim, regulamentada pelo Conselho Federal de Contabilidade no que tange a questão ética e profissional e ainda conforme previsto em cláusulas contratuais. Assim, a administração da empresa, declara que tomou ciência do conteúdo do aludido contrato em todos os seus termos e assim, as presentes demonstrações refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização pela administração da empresa, respondendo esta, pela veracidade, integralidade e procedência. A administração encontra-se ciente de toda a legislação aqui aplicável, especialmente no tocante a Lei 11.101/2005 que informa o contribuinte das suas responsabilidades quanto as documentações e procedimentos. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda estas demonstrações contábeis está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

NOTA Nº 06 - ESTIMATIVAS E PREMISSAS

As demonstrações contábeis incluem estimativas e premissas, tais como: mensuração de perdas estimadas; estimativas do valor justo; provisões; perdas por redução ao valor recuperável (impairment). Neste quesito, a responsabilidade profissional por tais estimativas são dos que efetivamente assinarem os respectivos laudos técnicos. Diante disso os resultados efetivos podem ser diferentes daqueles estabelecidos por essas estimativas e premissas.

NOTA Nº 07 - MOEDA FUNCIONAL E DE APRESENTAÇÃO

As demonstrações contábeis estão apresentadas em REAIS, que é a moeda funcional da empresa, conforme previsto no item 30.2 da NBC TG 1000 (RI) do CFC Conselho Federal de Contabilidade. Assim ativos, passivos e resultados apresentados nas demonstrações contábeis, mesmo quando contratados em moeda estrangeira, foram ajustados às diretrizes contábeis vigentes no Brasil e convertidos para Reais, de acordo com as taxas de câmbio da moeda local. Os eventuais ganhos e perdas resultantes do processo de conversão foram transferidos para o resultado do período atendendo ao regime de competência.

NOTA Nº 08 - ANÁLISE DA RECUPERABILIDADE DOS ATIVOS (IMPAIRMENT)

A administração da empresa fez a análise sobre a recuperabilidade dos ativos levando em conta os principais indicadores de desvalorização e chegou à conclusão de que todos os ativos se encontravam a valor recuperável através da Venda ou do Uso, dispensando assim a realização dos testes efetivos de Impairment.

NOTA Nº 09 - PROVISÕES, ATIVOS E PASSIVOS CONTINGENTES

Os ativos e passivos considerados contingentes não foram reconhecidos conforme previsto na Seção nº 21 da NBC TG 1000 (RI) expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade. As provisões quando constituídas encontram-se fortemente alicerçadas nas opiniões dos assessores jurídicos ou advogados, levando em conta a natureza das ações, à similaridade com processos anteriores, a complexidade e

NOTAS EXPLICATIVAS

o posicionamento dos tribunais. Assim, a administração considera que tais provisões são suficientes para atender as perdas decorrentes dos respectivos processos. Mesmo que algum passivo esteja sendo discutido judicialmente, tal obrigação, é mantida até o ganho definitivo quando não couberem mais recursos ou quando da sua prescrição.

NOTA Nº 10 - AJUSTE A VALOR PRESENTE

O Ajuste a Valor Presente que tem por objetivo demonstrar o valor presente de um fluxo de caixa, o qual se encontra determinado para as operações de valores a receber e a pagar com prazo superior a um ano. O AVP foi realizado no reconhecimento inicial de cada operação com prazo superior a um ano em base exponencial pro rata, registrado em conta retificadora para que os ativos e passivos possam refletir a realidade. Os juros foram sendo reconhecidos como receitas, despesas ou custos com o transcorrer do tempo na Demonstração do Resultado do Exercício, ou como custo de ativo, através do método da taxa efetiva de juros.

NOTA Nº 11 - DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE COM A NBC TG 1000

A empresa declara expressamente que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade com a NBC TG 1000 (RI) Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade. A administração da empresa também procedeu ao exame conceitual e concluiu que a empresa não possui prestação pública de contas e assim encontra-se apta a exercer a faculdade pela aplicação do previsto na Contabilidade para Pequenas Empresas.

NOTA Nº 12 - DETERMINAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

O resultado foi apurado em 31 de dezembro de 2023 e está em obediência ao regime de competência. As Demonstrações Contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a legislação societária, conforme a Lei n. 10.406/2002 e demais legislações aplicáveis, especialmente a NBC TG 1000 (RI) do Conselho Federal de Contabilidade.

NOTA Nº 13 – ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS

Ativos e passivos somente foram reconhecidos quando a entidade se tornou parte de disposições legais ou contratuais. A mensuração inicial dos ativos e passivos financeiros se deu pelo método do custo amortizado, ou seja: pelo valor original da transação e gastos diretamente relacionados. Para as aplicações ou captações de recursos financeiros a valores prefixados ou não, os ativos e passivos financeiros foram inicialmente registrados pelos valores efetivamente aplicados ou captados. A mensuração subsequente dos ativos financeiros se deu pelo acréscimo da receita de juros, pela diminuição dos valores recebidos e pelo reconhecimento de perdas. Os ativos e passivos financeiros foram ajustados na mensuração subsequente por indicadores legais ou contratuais aplicáveis, eventual variação cambial ou índice de preços, com os reflexos no resultado do período. Os ativos financeiros somente foram baixados quando os valores foram integralmente recebidos ou a entidade não tinha mais expectativa de receber os valores. Já os passivos financeiros somente foram baixados quando a obrigação foi extinta pelo pagamento, por prescrição ou decadência legal ou contratual. Os ativos financeiros estavam compostos pelas seguintes posições:

Conta	31/12/2023
Caixa	384.361,90

NOTA Nº 14 – CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

Conta	31/12/2023
Clientes	10.750,00

NOTA Nº 15 – OUTROS CRÉDITOS

Conta	31/12/2023
Adiantamentos de Férias	1.409,62

NOTA Nº 16 – ESTOQUES

A empresa não possui estoques.

NOTA Nº 17 – REALIZÁVEL A LONGO PRAZO

A empresa não possui bens e/ou direitos realizável a longo prazo.

NOTA Nº 18 – INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS

A empresa não possui investimentos.

NOTA Nº 19 – IMOBILIZADO

A empresa não possui imobilizado.

NOTAS EXPLICATIVAS

NOTA Nº 20 – INTANGÍVEL

A empresa não possui ativo intangível.

NOTA Nº 21 – FORNECEDORES

Conta	31/12/2023
Fornecedores a Pagar	7.834,05

NOTA Nº 22 – SALÁRIOS A PAGAR

Conta	31/12/2023
Salários a Pagar	10.507,67

NOTA Nº 23 – TRIBUTOS A RECOLHER

Conta	31/12/2023
IRRF s/ Trabalho Assalariado	511,84
Simples a Recolher	6.057,08

NOTA Nº 24 – OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS

Conta	31/12/2023
INSS a Recolher	1.547,61
FGTS a Recolher	487,93

NOTA Nº 25 – ARRENDAMENTO MERCANTIL

A empresa não possui contrato de arrendamento mercantil.

NOTA Nº 26 – EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

A empresa não possui empréstimos e financiamentos.

NOTA Nº 27 – OUTROS PASSIVOS

A empresa não possui outros passivos.

NOTA Nº 28 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O Patrimônio Líquido é o valor residual dos ativos reconhecidos, menos os passivos reconhecidos e se encontra assim subdividido:

a) Capital Social

Está representado por 80.000 (oitenta mil) quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalizando R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) distribuídas da seguinte forma:

Leonilda Bordin com 40.000 quotas, representando 50% do capital social, o que equivale a R\$ 40.000,00.

Rodrigo Bordin com 40.000 quotas, representando 50% do capital social, o que equivale a R\$ 40.000,00.

b) Lucros Distribuídos

Em 2023 não houve distribuição de lucros.

c) Prejuízos Acumulados

Em 2023 a empresa obteve prejuízo de R\$ 78.840,30.

NOTA Nº 29 – RECEITAS OPERACIONAIS

Receitas	31/12/2023
Vendas	309.919,00
Serviços Prestados	12.750,00
Impostos Incidentes	
Simples Nacional	10.756,20

NOTA Nº 30 – DESPESAS E CUSTOS POR NATUREZA

HARMONIA AMBIENTES LTDA

CNPJ: 40.942.132/0001-57 NIRE: 41211126369 Data do Ato Constitutivo: 07/11/2022

Rua Genuino Piacentini, 575 - Santa Terezinha - Pato Branco - PR - 85.506-220

Livro: 0001

Período: 01/01/2023 a 31/12/2023

NOTAS EXPLICATIVAS

Despesas e Custos	31/12/2023
Custos dos Produtos	130.598,19
Despesas de Vendas	20.675,98
Despesas Administrativas	238.582,51
Despesas Financeiras	653,52
Despesas Tributárias	284,53

NOTA Nº 31 – DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE

Não foi transcrita a Demonstração de Resultado Abrangente (DRA), pois, não houve mutação no Patrimônio Líquido durante os exercícios comparados, resultante de transações e outros eventos que não são derivados de transação com os sócios.

NOTA Nº 32 – DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Foi optado pela transcrição da Demonstração do Fluxo de Caixa pelo método Indireto.

NOTA Nº 33 – OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES

A empresa declara que não identificou quaisquer outras informações relevantes e que pudessem impactar na tomada de decisões dos usuários das demonstrações contábeis.

NOTA Nº 34 – EVENTOS SUBSEQUENTES

A empresa não incorreu em eventos subsequentes favoráveis ou desfavoráveis entre o final do período contábil e a data de aprovação das demonstrações contábeis.

NOTA Nº 35 – CONTINUIDADE DOS NEGÓCIOS

A empresa está operando em sua capacidade plena sob o critério da continuidade das suas atividades empresariais, não havendo qualquer previsão em contrário nos próximos 12 meses.

EDITAL DE CHAMAMENTO PUBLICO Nº 072024
MODALIDADE: CHAMAMENTO PUBLICO

Ao
Município de Vitorino
Comissão de Licitação
Referente: Edital de Chamamento Público 072024

OBJETO: Processo licitatório tem como objetivo a doação de terreno com encargos - Lote nº 05 – quadra 150, localizado na Rua Antonio Laurindo Lasarotto, às margens da rodovia estadual PR – 158 - Município de Vitorino – PR, destinado à instalação de empresas de natureza industrial, comercial e de prestação de serviços, como parte integrante do Programa Vitorino Mais Empregos, instituído pela Lei Municipal nº 2031 de 17 de maio de 2023 e alterado pela Lei Municipal nº 2044, de 23 de agosto de 2023, visando estimular a geração de emprego e renda no âmbito municipal.: **IMÓVEL URBANO: lote nº 01 – quadra 150, do Loteamento Dalla Vecchia, situado na Rua Leonilda Galiuzzi Peruzzo, município de Vitorino – PR. Com área de 1.236,28 (Um mil e duzentos e trinta e seis metros quadrados e e vinte e oito decímetros). Sem benfeitorias.**

CARTA PROPOSTA

A Harmonia Ambientes Ltda., devidamente inscrita no CNPJ nº 40.942.132/0001-57, Inscrição Estadual n.º 90973147-02 com endereço na Genuino Piacentini, nº 575, Santa Terezinha, CEP: 85.506-220 na cidade de Pato Branco Estado do Paraná, telefone (46) 9 99061490; e-mail: harmoniaambientes@outlook.com, por intermédio de seu representante legal, o Sr. Rodrigo Bordin, portador da Carteira de Identidade nº 10.082.783-2 e do CPF nº 028.408.609-61, através desta, vem apresentar a carta proposta relativa à licitação modalidade Chamamento público 032024, pleiteando a concessão do direito real de uso de Bem Imóvel conforme especificações e anexos que fazem parte da referida carta proposta:

DESCRIÇÃO DO EMPRENDIMENTO E SUAS IMPLICAÇÕES

1.1 RESUMO DO MERCADO E INFLUENCIA NO MERCADO MOVELEIRO

A indústria de móveis no Brasil é composta por pequenas, médias e grandes empresas, que operam em diferentes segmentos, desde a produção de móveis de baixo custo para o mercado popular, até a produção de móveis de alto padrão para o mercado de classe A.

A demanda por móveis no Brasil tem agradado constantemente nos últimos anos, impulsionada pelo aumento do poder aquisitivo da população e

pela tendência de valorização do lar. Além disso, o setor de construção civil tem sido outro fator importante para o crescimento do mercado de móveis, já que a construção de novos imóveis gera uma demanda por móveis e decoração.

No entanto, o mercado de móveis enfrenta algumas ameaças, como a concorrência com importados, a falta de investimentos em tecnologia e inovação, e a dificuldade de acesso a financiamento para as pequenas e médias empresas.

Apesar desses desafios, o mercado de móveis no Brasil tem um grande potencial de crescimento, especialmente se considerarmos o aumento da população e o aumento do poder aquisitivo da classe média. Além disso, o setor tem a oportunidade de se modernizar e aproveitar as tendências mundiais de design e tecnologia para se destacar no mercado global.

Em resumo, o mercado de móveis no Brasil é expressivo e apresenta um grande potencial de crescimento. Para aproveitar essas oportunidades, é necessário que as empresas invistam em inovação e tecnologia, e que o setor contemple as tendências mundiais de design e tendências de mercado.

Outro ponto importante a ser destacado é a importância do design e da inovação para o setor de móveis no Brasil. Em um mercado cada vez mais competitivo, é fundamental que as empresas invistam em novos conceitos de design e em tecnologias avançadas, para garantir a qualidade e a inovação de seus produtos. Além disso, é importante destacar a importância da sustentabilidade para o setor de móveis no Brasil. Com a crescente preocupação com o meio ambiente e com a preservação dos recursos naturais, é fundamental que as empresas invistam em soluções e tecnologias que garantam a sustentabilidade dos seus produtos.

Por fim, é importante destacar que o mercado de móveis no Brasil é muito diversificado, abrangendo diferentes segmentos, como móveis para o lar, escritórios, hotéis e hospitais, entre outros. Por isso, é importante que as empresas conheçam as tendências de cada segmento e invistam em soluções que atendam às necessidades de seus clientes.

Em conclusão, o mercado de móveis no Brasil é expressivo e apresenta um grande potencial de crescimento. Para aproveitar essas oportunidades, é fundamental que as empresas invistam em inovação e tecnologia, e que contemplem as tendências de mercado e as preocupações com a sustentabilidade. Com essas ações, o setor de móveis no Brasil poderá continuar a crescer e se destacar no mercado global.

O setor de móveis no Brasil movimenta cerca de R\$ 50 bilhões e emprega diretamente e milhões de pessoas em todo o país. Além disso, o mercado moveleiro brasileiro é conhecido por sua qualidade e inovação, e é considerado uma referência mundial no setor. e acordo com a Associação

Brasileira de Mobiliário (Abimo), o setor de móveis e decoração é responsável por empregar mais de 1,5 milhão de pessoas no país e possui mais de 20 mil estabelecimentos comerciais.

1.1.1 EMPRESA HARMONIA AMBIENTES NO MERCADO

Diante dessas conjuntas de crescimento no mercado moveleiro, o então empresário Rodrigo Bordin, resolveu remodelar seu segmento e passou a atuar no Setor industrial de Moveis sob Medida em auto padrão, assim, observando a necessidade e a carência de bons produtos na região do Sudoeste do Paraná. Quando a Fabrica começou a ganhar corpo e alcance de forma imediata com bons resultados, expandindo para outras regiões do Estado do Paraná e projetando a inserção no Estado de Santa Catarina na região Oeste, conseguiu detectar a falta de produtos específicos, com novos modelos, composições e que pudessem não apenas suprir a demanda, mas atingir uma melhor qualidade final aos espaços e ambientes de seus clientes, algo personalizado.

Assim sendo, em 2019, a Harmonia Ambientes deu um novo passo e montou sede física (alugada) buscando novas matérias primas, parceiros e fornecedores para fornecer ao mercado melhores produtos que tanto necessita. Investindo em equipamentos de última geração e também o que tem de melhor em tendencia de mercado e design.

1.1.2 HARMONIA AMBIENTES E SUAS IMPLICAÇÕES NO MUNICIPIO

O proposito de um sonho é a realização, talvez, essa seja a chance de deste sonho se tornar realidade, a empresa sempre seguiu suas diretrizes, foco e missão voltados na excelência de um serviço e produto com qualidade. Essa é a virtude da Harmonia Ambientes.

Diante desta indagação analisamos o quanto o Município de Vitorino tende a ganhar com esta empresa e segmento na Cidade, a melhoria e crescimento constante que está enraizado neste Município, demonstra o quanto é benéfico essa parceria. Será um marco para a indústria moveleira da região e a população só tem a ganhar, tendo em sua casa um produto adquirido e fabricado em seu próprio solo, trará inúmeras menções ao longo dos anos.

MATERIAS-PRIMAS E MATERIAIS NO PROCESSO PRODUTIVO

Escopo completo por etapa produtiva e administrativa com materiais, matérias-primas e equipamentos:

Handwritten signatures and initials are present on the right margin of the page. There are approximately six distinct marks, including a large 'X' at the top, followed by several stylized signatures and initials, some of which appear to be 'GCE' and 'GCE'.

Etapas	Material Utilizado	Máquina Utilizada
Vendedora vai até o espaço medir o ambiente	Combustíveis	Carro Trena
Projetista monta o projeto com decorações no Promob e apresenta para vendedora		Computador Sistema Promob
Vendedora faz os orçamentos		Sistema Promob
Equipe técnica vai até o ambiente do cliente para fazer medidas finais	Carro Combustíveis Trena	
Equipe técnica faz lista de peças para produção no sistema para CNC		Corel Draw Sistema Plano Corte
CNC ou Serra de precisão corta o MDF para o projeto	MDF (diversas cores)	CNC Serra de Precisão Compressor de Ar
Coladeira de Fita borda – cola as fitas bordas no todo do MDF e faz o acabamento grosseiro	Fita Borda Cola	Coladeira de Fita Borda
Equipe de acabamento faz o acabamento manual e minucioso nas peças	Lixa Solvente Estopa Lima Estilete	
Equipe de pré-montagem, monta as caixarias, gavetas e outros módulos que venham a ter	Parafuso (diversos tamanhos) Suporte de prateleiras Dobradiças Corrediças (diversos tamanhos) Pistão de basculante Cabideiro Calceiro Divisor de talheres Puxadores (diversos modelos) Cola expansiva	Furadeira de Bancada Desempenadeira Parafusadeira
Equipe de embalagem prepara os moveis para a ser transportado para a ambiente do cliente	Plástico bolha Fita Crepe Cantoneiras de papelão	
Equipe de montagem carrega o caminhão com os módulos embalados	Combustíveis	Caminhão
Montagem no ambiente do cliente	Parafuso (diversos tamanhos) Tapa furo Fita de Led Fio de energia Limpa vidro Álcool Tinner 2750	Furadeira Martetele Parafusadeira Platina Tico-Tico Nível a laser Aspirador de Pó Brocas Metro Trena Serra-Copos

Materiais e Serviços de terceiros:

- Portas com perfil e Vidro/ Prateleiras de Vidro/ Espelhos;
- Estruturas de Ferro;

- Pinturas no MDF;

CICLO PRODUTIVO E CROQUI COM PLANTA REFERENCIADA

FLUXO CICLO PRODUTIVO

VENDA

- Cliente chega com uma demanda;
- Vendedora atende e obtém informações de como o cliente quer o móvel;
- Vendedora vai até o espaço medir o ambiente;
- Vendedora esboça a ideia do projeto e detalhamentos e passa para a Projetista;
- Projetista monta o projeto com decorações no Promob e apresenta para vendedora;
- Vendedora analisa e alinha todos os detalhes com a Projetista;
- Projetista arruma todos os detalhes e renderiza as imagens;
- Vendedora faz os orçamentos;
- Vendedora marca com o cliente;
- Vendedora apresenta as imagens e orçamentos para o cliente;
- Vendedora faz negociação e fecha com o cliente;
- Cliente e vendedora assinam o contrato;
- Cliente faz pagamento da entrada do móvel;
- Equipe técnica vai até o ambiente do cliente para fazer medidas finais;
- Vendedora ajusta o projeto para as medidas finais;
- Vendedora faz imagens com detalhamentos do moveis e dos pontos elétricos e hidráulicos;

ESPECIFICAÇÕES TECNICAS

- Equipe técnica gera lista de materiais a serem utilizados na execução do projeto;
- Setor de Compras realiza a compra os materiais solicitados;
- Equipe técnica faz lista e especificação de produção e montagem;
- Equipe técnica faz lista de peças para produção no sistema para CNC;
- Setor de produção recebe Projetos e lista de produção;

PRODUÇÃO

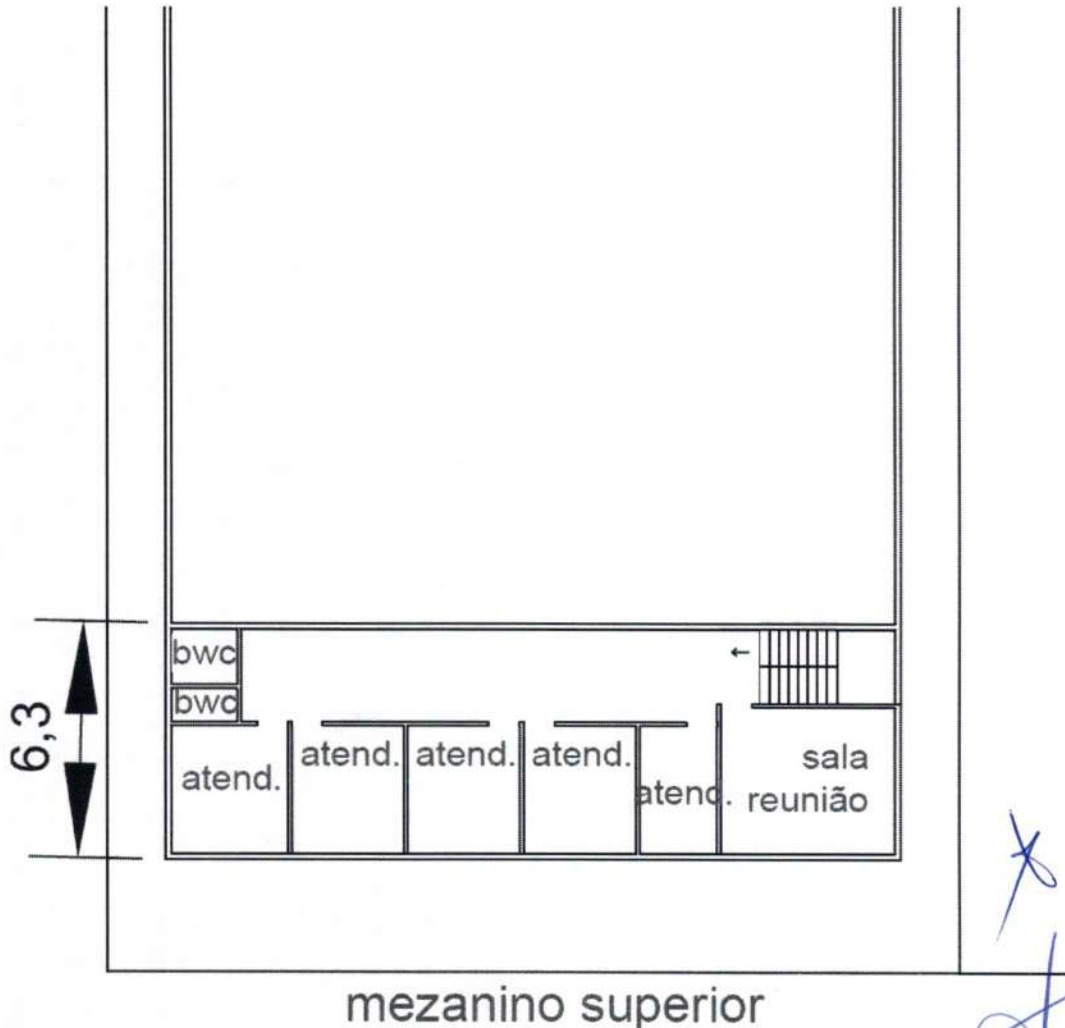
- CNC ou Serra de precisão corta o mdf para o projeto;
- Coladeira de Fita borda – cola as fitas bordas no todo do mdf e faz o acabamento grosseiro – e passa para a equipe de acabamento;
- Equipe de acabamento faz o acabamento manual e minucioso nas peças – e passa para a equipe de pré-montagem;
- Equipe de pré-montagem, monta as caixarias, gavetas e outros módulos que venham a ter;
- Mede-se as frentes dos módulos - é passado para a equipe de corte produzir;

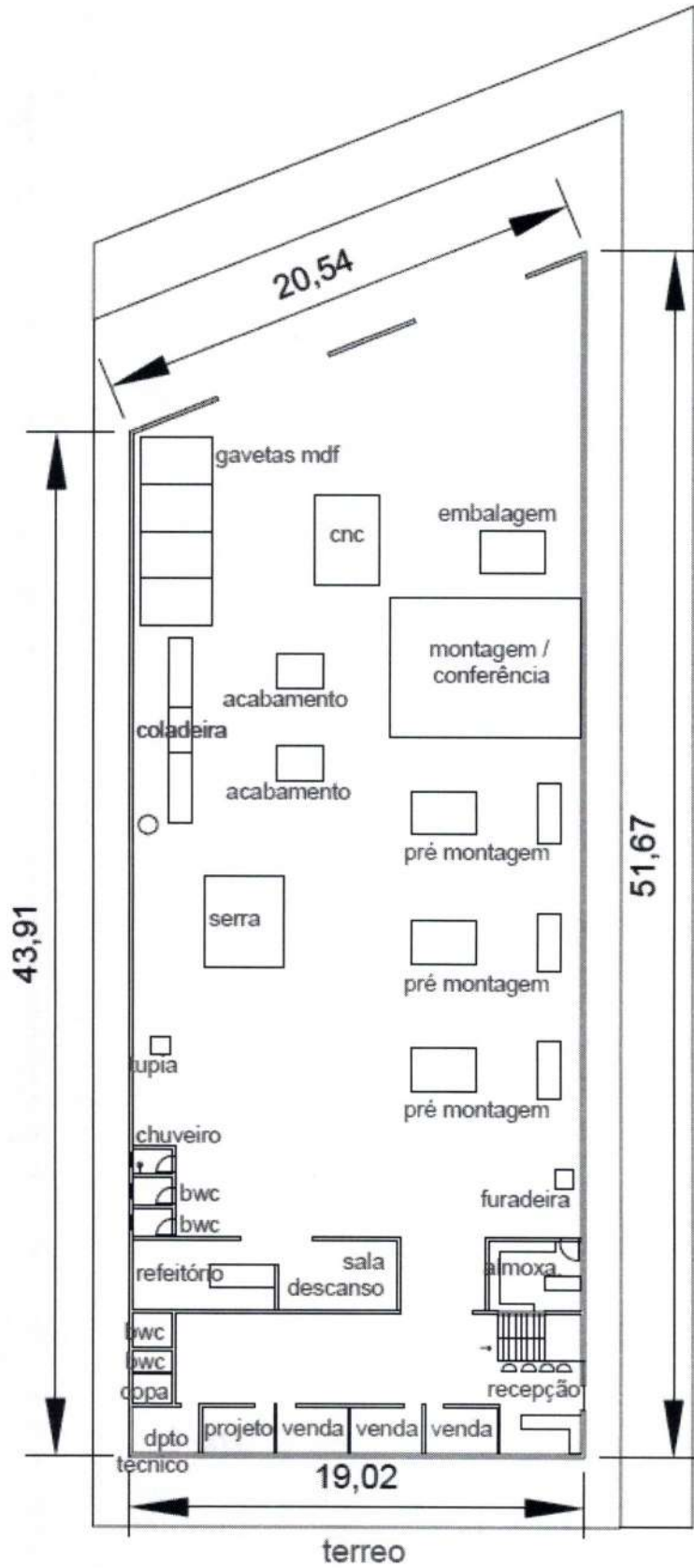
- Corta-se as frentes e é passado na fita – acabamento e entregue para a pré-montagem;
- Equipe de pré-montagem monta as frentes nos módulos;
- Equipe técnica confere se o projeto e a pré-montagem estão em acordo;
- Se está tudo certo é encaminhado para a embalagem;
- Equipe de embalagem prepara os moveis para a ser transportado para a ambiente do cliente;

MONTAGEM

- Equipe de montagem carrega o caminhão com os módulos embalados;
- Equipe de montagem descarrega no ambiente do cliente;
- Instala as caixarias;
- Instala as fiações elétricas, leds;
- Instala as frentes;
- Instala fechamentos e acabamentos;
- Faz limpeza;
- E faz ajustes, regula as portas para que fique tudo certo e alinhado;
- Recebemos do cliente restante do pagamento.

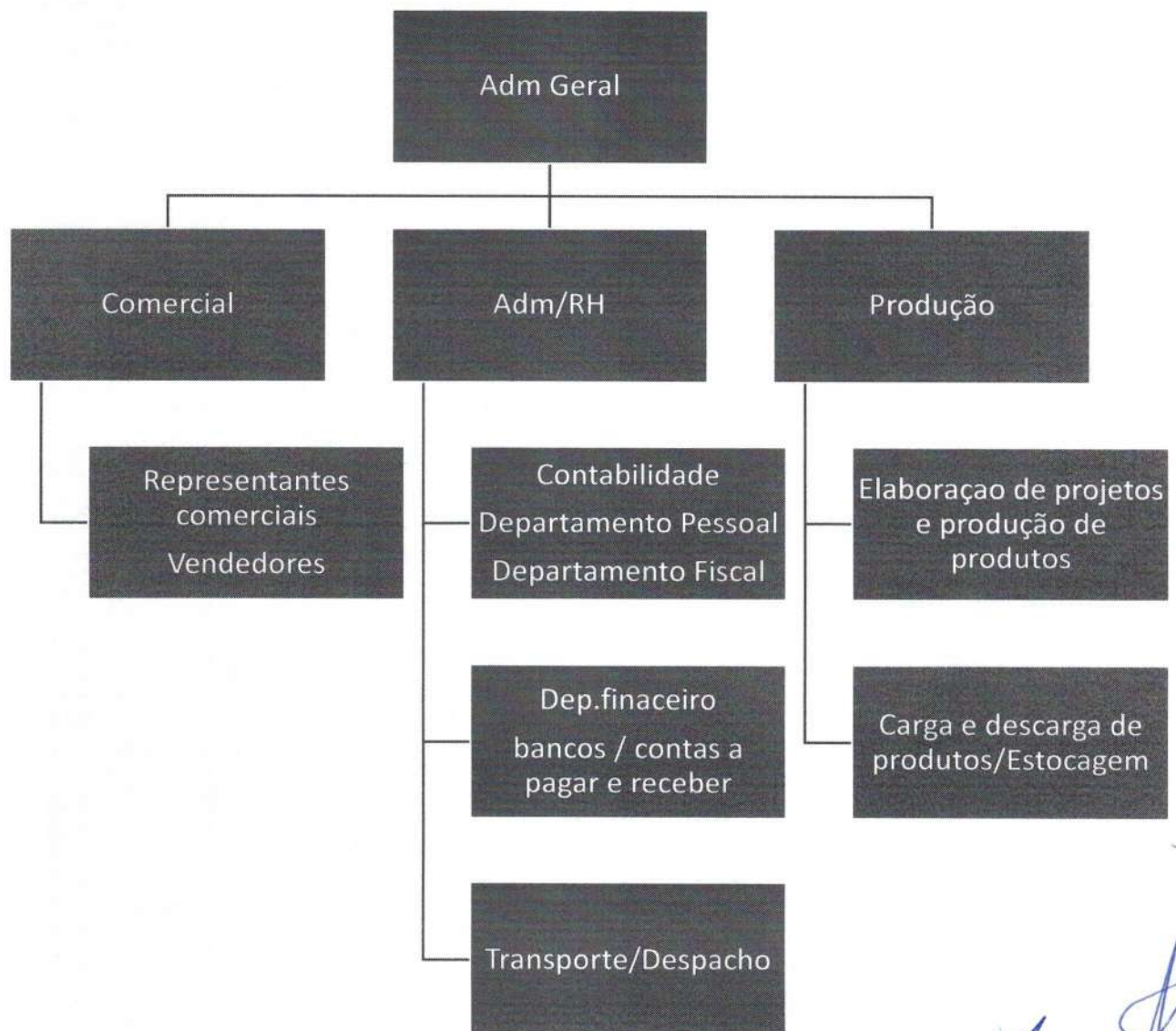
Planta Referencial para barracão de 1.028 M² (uns mil e vinte e oito metros quadrados).





Handwritten signatures and initials in blue ink.

ESTRUTURA ORGANIZACIONAL DA EMPRESA



CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO Construção de Edificação

ITEM	SERVIÇOS	ÍNDICE	30	% NO PERÍODO	60	% NO PERÍODO	90	% NO PERÍODO	120	% NO PERÍODO	150	% NO PERÍODO	180	% NO PERÍODO	VALOR PLANILHA
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	12,34%	38.855,69	30,00%	18.132,65	14,00%	18.132,65	14,00%	18.132,65	14,00%	18.132,65	14,00%	18.132,65	14,00%	129.518,96
02	FUNDAÇÃO	12,14%	63.753,89	50,00%	63.753,89	50,00%									127.507,77
03	SUPERESTRUTURA	15,09%	55.447,45	35,00%	55.447,45	35,00%	47.526,38	30,00%							158.421,28
04	COBERTURA	5,84%					18.398,70	30,00%	24.531,60	40,00%	18.398,70	30,00%			61.329,00
05	PAREDES E DIVISÓRIAS	7,97%			33.485,85	40,00%	25.114,39	30,00%	25.114,39	30,00%					83.714,62
06	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	14,10%	14.798,82	10,00%	29.597,63	20,00%	29.597,63	20,00%	29.597,63	20,00%	29.597,63	20,00%	14.798,82	10,00%	147.988,16
07	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	7,08%	7.429,91	10,00%	14.859,81	20,00%	14.859,81	20,00%	14.859,81	20,00%	14.859,81	20,00%	7.429,91	10,00%	74.299,05
08	REVESTIMENTOS	11,13%							32.267,11	30,00%	60.445,19	50,00%	24.178,08	20,00%	116.890,38
09	ESQUADRIAS	10,78%					12.089,03	10,00%	33.951,79	30,00%	33.951,79	30,00%	33.951,79	30,00%	113.172,62
10	LOUÇAS E METAIS	2,79%									14.626,01	50,00%	14.626,01	50,00%	29.252,02
11	INSTALAÇÕES DE INCÊNDIO E GÁS	0,30%			318,33	10,00%	318,33	10,00%	318,33	10,00%	954,98	30,00%	1.273,31	40,00%	3.183,27
13	ITENS COMPLEMENTARES	0,44%											4.648,25	100,00%	4.648,25
		100,00%	180.285,74	17,17%	215.595,60	20,53%	166.036,92	15,81%	178.773,31	17,03%	190.966,76	18,19%	119.038,80	11,34%	1.049.925,38
	% TOTAL ACUMULADO			17,17%		37,71%		53,52%		70,55%		88,74%		100,07%	

CONTRATAÇÃO E AUMENTO NO QUADRO DE COLABORADORES

A Harmonia Ambientes projeta empregar de forma direta nessa etapa inicial no mínimo 06 (profissionais), com vínculo empregatício e benefícios, desde planos de carreira, participação de distribuição de lucros, assim, como vale alimentação, vale transportes e também plano de saúde.

Sabendo da necessidade de dobrar a produção com o novo espaço projetado, a empresa não quer poupar esforços no que entende que é o coração da Harmonia Ambientes os seus colaboradores e parceiros.

RETORNO TRIBUTARIO AO MUNICIPIO

Analisando o aspecto tributário, será muito rentável para ambas as partes, empresa e município está concessão. Com o dobro e talvez até mesmo o triplo da produção da Harmonia Ambientes, aonde, já está com plano de

expansão para o Estado de Santa Catarina, mais especificadamente o oeste catarinense, pensando em localização, o Município de Vitorino é perfeito para esse propósito.

Com o aumento produtivo de forma significativa, a empresa que busca faturar no primeiro ano uma Receita Bruta na casa dos R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais). Concretizando esse faturamento o retorno ao Município pelos impostos será imensuravelmente positivo, além do ICMS (Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços) a empresa também presta alguns serviços caracterizados e trará recolhimentos de ISSQN (Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza), assim concretizando uma arrecadação sólida e com certeza será bem empregada para toda população Vitorinense.

Outro aspecto importante é que a empresa pretende empregar indiretamente empresas terceiras do município, podendo em um futuro próximo estreitar algumas parcerias para alimentação na parte fabril, como produtos e matérias-primas usadas na fabricação de todo o setor produtivo.

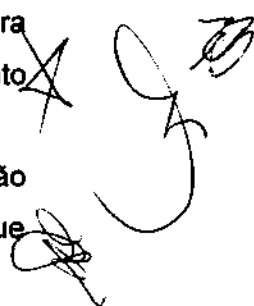
VALOR DO EMPREENDIMENTO E RECURSOS

O levantamento total de uma obra como essa não pode ter erros e, junto com o cronograma físico-financeiro, precisa ser levado em consideração os recursos para executar no prazo e com excelência este projeto, tirar a planta do papel e construir o barracão nas suas medidas e padrões requer toda ajuda financeira para evoluir bem o fluxo de construção.

Foi pensando nesse aspecto que a empresa já antecipo e iniciou a fase de orçamentos de todas as empresas que precisará fechar ao longo da construção, bem como empresas de: pré-moldados, arquitetos e projetistas, parte elétrica, parte hidráulica, gessos, prevenção de incêndios etc. Enfim, todos os orçamentos chegam em um numero total de R\$ 1.050.000,00 (um milhão e cinquenta mil reais).

A empresa hoje detém de recursos próprios na casa dos 20 (vinte por cento), isso trazendo todas as possibilidades de liquidez imediata seguindo o cronograma, o restante do valor será viabilizado por recurso do BNDES (Banco Nacional do Desenvolvimento Econômico e Social). Hoje a Harmonia Ambientes tem dois parceiros bancários que já viabilizaram linhas anteriores para compra de equipamentos código FINAME (Agência Especial de Financiamento Industrial).

O levantamento dessas linhas é de suma-importância para a construção e a liberação previa desse valor pode ser dado de forma imediata, assim que



liberado o terreno para construção, essas linhas são formatadas com jutos baixos e carência que podem chegar até 02 (dois) anos. Visando que a empresa já teria um segundo ano contábil fechado ate iniciar o pagamento é muito viabilizado essa tomada de credito, bem como o tempo de pagamento chegando até 08 (oito) anos.

Com toda as análises e projeções dará para se ter dimensão que a realidade de ter uma desse própria da empresa Harmonia Ambientes é questão de prazo. Com essa propulsão que o Município está fornecendo seria o cenário perfeito, uma parceria aonde ambos só tendem a ganhar.

ETAPAS DAS ATIVIDADES LEGAIS E DE CONSTRUÇÃO

Os prazos e etapas a serem executados seguiram o cronograma físico-financeiro, é de suma importância destacáramos a parte legal da empresa, com grandes passos, vem responsabilidades. Pensando nisso a empresa já fez o levantamento de prazos e burocracias para liberação das LAI (Licença Ambiental de Instalação) e LAO (Licença Ambiental de Operação). Como a empresa já precisou dessas licenças junto ao IAT (Instituto Água e Terra), já tem uma boa noção de como proceder, de qualquer forma a empresa tem contrato com uma empresa especializada na área e a mesma já repassou os prazos para liberação, ficando estipulado que em menos de 60 (sessentas dias), já libera a LAI e que logo na sequencia em media para liberar a LAO será de mais 90 (noventa) dias.

As Demais etapas de construção serão seguidas de forma ordenada, cada uma sendo seguida de forma minuciosa e com respaldo do cronograma físico-financeiro, bem como, com o profissional contratado para projetar e executar o projeto civil, elétrico e hidráulico.

Os prazos serão fieis ao que foi destacado no cronograma e não negligenciado atrasos e demoras para qualquer execução e etapa concluída. A empresa preza por transparência e honra e, ambas não ficaram de lado para essa Obra do inicio ao fim.

MANIFESTAÇÃO DE CONHECIMENTO E ACEITAÇÃO DAS LEIS MUNICIPAIS Nº 2031/2023 E Nº 2044/2023

A empresa Harmonia Ambientes, inscrita no CNPJ sob o nº 40.942.132/0001-57, Inscrição Estadual n.º 90973147-02 com endereço na Genuíno Piacentini, nº 575, Santa Terezinha, CEP: 85.506-220 na cidade de

Handwritten signatures and initials are present on the right side of the page. There is a large checkmark at the top, followed by several sets of initials and signatures, including what appears to be 'PB' and 'B'.

Pato Branco Estado do Paraná, por meio de seu representante legal, declara para todos os fins e efeitos legais, que tem pleno conhecimento das Leis Municipais nº 2031/2023 e nº 2044/2023, implementadas pelo Município de Vitorino - PR.

A empresa aceita integralmente os termos e disposições dessas leis, comprometendo-se a cumprir todas as obrigações e responsabilidades nelas previstas, sob as penas da lei, em todas as suas fases e implicações, e conforme os efeitos legais delas decorrentes.

A Harmonia Ambientes está ciente das implicações legais e das responsabilidades que decorrem da adoção das referidas leis e se compromete a atuar em total conformidade com suas exigências, cumprindo os prazos, normas e requisitos estipulados, conforme as necessidades do município e do projeto em questão.

Este termo é firmado com o compromisso de que todas as exigências legais serão atendidas com a máxima transparência e diligência, buscando sempre o desenvolvimento de suas atividades em conformidade com as disposições legais municipais, estaduais e federais aplicáveis.

Vitorino – PR, 20 de fevereiro de 2025.

HARMONIA
AMBIENTES
LTDA:409421
32000157

Assinado de forma
digital por HARMONIA
AMBIENTES
LTDA:40942132000157
Dados: 2025.02.20
07:19:01 -03'00'

Rodrigo Bordin
RG 10.082.783-2
CPF 028.408.609-61

MODELO DE NEGÓCIO - HARMONIA AMBIENTES LTDA.

Cliente:

Razão Social: Harmonia Ambientes Ltda.

CNPJ: 40.942.132/0001-57

Endereço: Rua Genuíno Piacentini, nº 575, Santa Terezinha, Pato Branco - PR

Telefone: (46) 9 9906-1490

E-mail: harmoniaambientes@outlook.com

Representante Legal: Rodrigo Bordin

1. APRESENTAÇÃO

HARMONIA AMBIENTES - Empresa do setor moveleiro especializada na fabricação de móveis sob medida de alto padrão. A empresa preza pela qualidade, inovação e sustentabilidade, utilizando materiais de primeira linha (sustentáveis) e processos produtivos modernos para atender às demandas do mercado residencial e corporativo. Com uma gestão eficiente e voltada para a excelência, a empresa busca expandir suas operações e contribuir para o desenvolvimento econômico e social da região.

2. OBJETIVO

Implantação de Unidade Industrial VITORINO-PR.

Este projeto visa a implantação de unidade industrial no Município de **VITORINO-PR**, com a finalidade de produzir móveis planejados e personalizados. A edificação prevista para a instalação da unidade terá uma área total de 1.026 m².

O investimento tem como principais metas o aumento da capacidade produtiva da empresa, o estímulo à geração de empregos diretos e indiretos, bem como o fortalecimento da economia local.

Além disso, a instalação da unidade busca atender à demanda crescente por produtos inovadores e de qualidade superior, alinhando-se às necessidades de um mercado exigente (Clientes A e B) e buscando sempre a excelência na entrega aos clientes.

SEBRAE/PR

Serviço de Apoio às
Micro e Pequenas Empresas
Paraná

Curitiba 80.220-300
Cascavel 85.801-054
Londrina 86.039-090
Maringá 87.030-010
Pato Branco 85.504-000
Ponta Grossa 84.025-002

Rua Caeté, 150 - Prado Velho
Rua Vitória, 2564 - Centro
Av. Santos Dumont, 1335 - Aeroporto
Av. Bento Munhoz da Rocha Neto, 1116 - Zona 7
Av. Tupi, 333 - Bortot
Rua Doutor Lauro Cunha Fortes, 450 - Uvaranas

(41) 3330-5757
(45) 3321-7050
(43) 3373-8000
(44) 3220-3474
(46) 3220-1250
(42) 3228-2500

0800 570 0800

www.sebraepr.com.br

2.1 - Implicações Sociais

A instalação da HARMONIA AMBIENTES, trará benefícios sociais significativos para o município, incluindo:

- **Criação de empregos formais:** O projeto oferecerá oportunidades de trabalho para os moradores da localidade, reduzindo índices de desemprego e promovendo qualificação profissional, melhorando renda e recursos sociais.
- **Fomento ao empreendedorismo local:** A chegada da empresa impulsionará negócios locais e regionais, como fornecedores de matéria-prima, transportadoras e serviços especializados, em todo seu encadeamento produtivo
- **Melhoria da qualidade de vida:** O aumento da renda gerada pelo emprego e movimentação econômica local beneficiará os cidadãos e ampliará a arrecadação de tributos para investimentos públicos.
- **Desenvolvimento social e econômico:** Gerando riqueza, emprego e renda, tributos e o encadeamento produtivo correspondente.
- **Sustentabilidade e responsabilidade social:** A empresa adotará práticas produtivas sustentáveis, priorizando o uso consciente de recursos naturais e a minimização de impactos ambientais.

3. ESTRATEGIA MERCADOLOGICA

HARMONIA AMBIENTES, surgiu da visão do empresário Rodrigo Bordin, que ao perceber as oportunidades no mercado moveis planejados, decidiu remodelar seu segmento e focar na produção de móveis sob medida de alto padrão (A e B). Ao identificar a necessidade de bons produtos na região do Sudoeste do Paraná, a empresa conquistou resultados positivos rapidamente, expandindo sua atuação para outras regiões do Paraná e planejando a inserção no Estado de Santa Catarina, na região Oeste/Litoral. Foi então que a HARMONIA AMBIENTES, destacou a falta de produtos específicos, com novos modelos e composições, que não apenas suprissem a demanda, mas também entregassem maior qualidade aos ambientes de seus clientes, oferecendo soluções personalizadas, com inovação e tecnologia.

Em 2019, a empresa deu um novo passo importante, estabelecendo uma sede física (alugada) e buscando novas matérias-primas, fornecedores e parceiros para oferecer ao mercado produtos mais sofisticados e inovadores. Passou a investir em equipamentos de última geração e em tendências de mercado e design, sempre com foco em excelência no acabamento,

personalização e compromisso com a sustentabilidade. O objetivo é atender ao mercado de médio e alto padrão, oferecendo móveis exclusivos e sofisticados, desenvolvendo constantemente novos conceitos de design e aplicando tecnologias avançadas para garantir a qualidade e a inovação de seus produtos.

3.1 - Inovações Tecnológicas

Pesquisas recentes apontam que o setor moveleiro brasileiro tem um potencial significativo de crescimento através da inovação.

Um estudo da Associação Brasileira das Indústrias do Mobiliário (ABIMÓVEL) revela que, entre as empresas que investem em inovação, 60% conseguiram aumentar sua participação no mercado.

A inovação é vista como um motor essencial para o desenvolvimento sustentável e para a criação de valor, dependente não apenas da criatividade e capacidade de adaptação das empresas, mas também da utilização de tecnologias e processos, muitas vezes existentes e subutilizados.

A sustentabilidade e a inovação também desempenham um papel crucial para garantir a competitividade das empresas no mercado global.

A empresa HARMONIA AMBIENTES planeja expandir os negócios a partir de 2025, implantando atualização de equipamentos, novas tecnologias e processos, permitindo entregas mais rápidas, menores custos, alta qualidade e diferenciação no mercado.

Iniciando com a utilização plena da máquina A RMC 3000 Absolute é uma router CNC da Rhino Máquinas que oferece precisão, agilidade e eficiência na produção de móveis.

Vantagens:

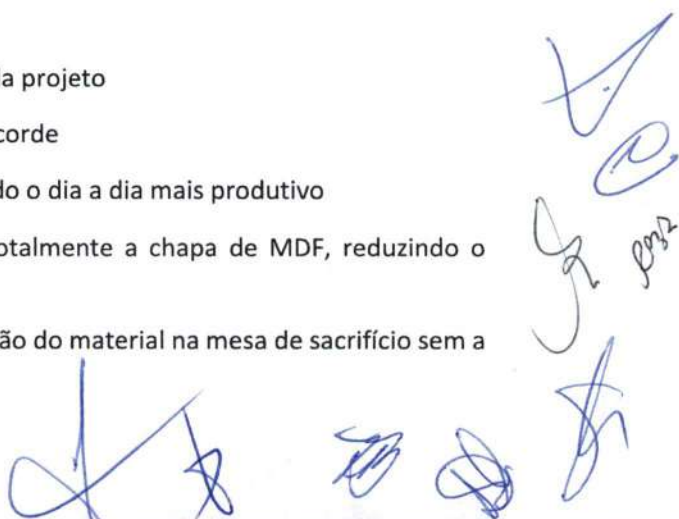
Precisão: Garante cortes precisos e eficientes em cada projeto

Velocidade: Permite concluir trabalhos em tempo recorde

Facilidade de operação: É simples de operar, tornando o dia a dia mais produtivo

Aproveitamento do material: Permite aproveitar totalmente a chapa de MDF, reduzindo o desperdício de matéria-prima

Fixação do material: A mesa de sucção facilita a fixação do material na mesa de sacrifício sem a necessidade de ferramentas manuais



Manutenção: O kit coletor de pó ajuda na manutenção e preservação da máquina em um todo, evitando o acúmulo de poeira e resíduos dos materiais usinados

3.2 - Oportunidades Locais

A instalação da HARMONIA AMBIENTES em VITORINO-PR, possibilitará um atendimento mais ágil e eficiente à crescente demanda regional, além de estimular o desenvolvimento de fornecedores locais e contribuir para a economia do município. O setor moveleiro brasileiro tem uma ampla variedade de segmentos, como móveis para residências, escritórios, hotéis e hospitais, o que permite à empresa investir em soluções que atendam às necessidades específicas de seus clientes.

Com essas estratégias, estará bem-posicionada para aproveitar as oportunidades de crescimento do setor e consolidar sua presença no mercado moveleiro Paranaense e Brasileiro.

4. MATÉRIAS-PRIMAS E MATERIAIS SECUNDÁRIOS

Para a produção de móveis sob medida, HARMONIA AMBIENTES adota uma seleção rigorosa de insumos de alta qualidade, com o objetivo de assegurar a durabilidade, sofisticação e funcionalidade dos produtos. A escolha de materiais visa atender aos mais elevados padrões de exigência estética e estrutural, além de promover a sustentabilidade em seus processos produtivos.

4.1 - Matérias-Primas

- **MDF (Médium Entity Fibe board):** Utilizado principalmente na estruturação e acabamento dos móveis, oferecendo resistência e acabamento de alta qualidade.
- **Compensado Naval:** Escolha estratégica para áreas sujeitas a umidade, devido à sua alta resistência.
- **Madeira Maciça:** Aplicada em detalhes estruturais e estéticos, conferindo robustez e um acabamento sofisticado.
- **Aglomerado:** Utilizado como uma alternativa econômica para componentes internos dos móveis, mantendo qualidade e funcionalidade.
- **Vidros e Espelhos:** Incorporados aos projetos para acabamento refinado e design contemporâneo.

- **Aço Inox e Alumínio:** Materiais utilizados tanto em aplicações estruturais quanto decorativas, agregando resistência e modernidade.

- **Tecido e Couro Sintético:** Empregados em estofados e acabamentos diferenciados, oferecendo conforto e estilo.

4.2 - Materiais Secundários

- **Ferragens e Dobradiças:** Essenciais para garantir a funcionalidade das portas e gavetas, com foco na durabilidade e desempenho.

- **Colas e Adesivos Industriais:** Utilizados para fixação e acabamento das peças, garantindo a integridade estrutural e a qualidade do acabamento.

- **Tintas e Vernizes:** Produtos aplicados para proteção das superfícies, além de conferirem um acabamento estético refinado.

- **Fitas de Borda:** Aplicadas nas laterais de peças para acabamento visual, proporcionando um toque final de qualidade.

- **Perfis de Alumínio:** Utilizados em sistemas deslizantes e modulados, agregando leveza e resistência aos produtos.

- **Lâminas Decorativas:** Revestimentos de alto padrão para acabamento premium, assegurando um visual elegante e sofisticado.

4.3 - Materiais e Serviços de Terceiros

- **Portas com perfil e Vidro/Prateleiras de Vidro/Espelhos:** Componentes fornecidos por parceiros especializados, garantindo acabamentos modernos e funcionais.

- **Pinturas no MDF:** Realizadas por empresas terceirizadas especializadas, garantindo acabamentos de alta qualidade.

Estruturas de Ferro: Fornecimento de elementos estruturais robustos para peças que exigem maior resistência.

A seleção destes materiais visa assegurar a excelência no produto, priorizando a qualidade e sustentabilidade. Todos os insumos utilizados possuem certificações ambientais, alinhando-se com as práticas responsáveis e sustentáveis que são parte integrante da filosofia da Harmonia Ambientes.

5. OPERAÇÕES

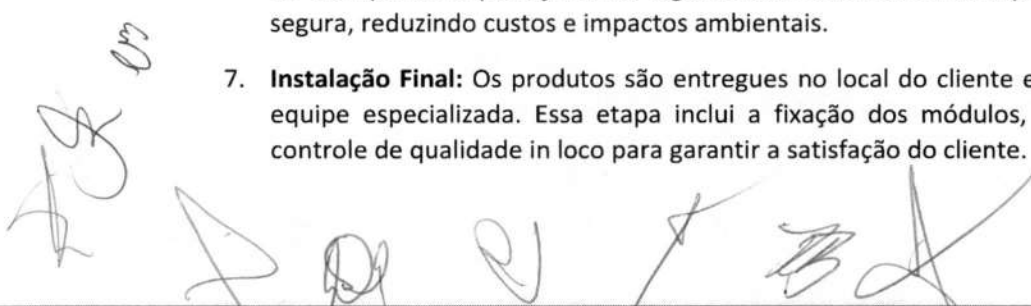
Atividades realizadas com o objetivo de fabricação do móvel, envolvendo trabalhadores, material, insumos, máquinas, instalações, veículos e equipamentos. Abrange a fabricação, a transformação e o armazenamento

5.1 - Detalhamento do Ciclo Produtivo

O ciclo produtivo da HARMONIA AMBIENTE meticulosamente planejado para garantir qualidade, eficiência e sustentabilidade. Cada etapa do processo é fundamental para a entrega de um produto que atenda às expectativas dos clientes e mantenha a reputação da empresa no setor moveleiro.

Aquisição de Insumos: A matéria-prima, incluindo MDF, ferragens, colas e tintas, é adquirida de fornecedores certificados (95% produzidos no PR), garantindo qualidade e sustentabilidade. A seleção é feita com base em critérios como resistência, acabamento e impacto ambiental.

1. **Corte e Preparação:** As chapas de MDF e demais materiais são cortadas em dimensões precisas conforme o projeto utilizando máquinas CNC de alta precisão. Essa etapa minimiza desperdícios e garante uniformidade nas peças.
2. **Bordagem:** Aplicação de fitas de borda nos painéis de MDF para garantir um acabamento estético e aumentar a resistência à umidade e impactos. Esse processo é automatizado para manter um padrão de qualidade elevado.
3. **Furação e Montagem Inicial:** Perfuração estratégica das peças para encaixe de ferragens, dobradiças e parafusos. A pré-montagem dos módulos é realizada para verificar a adequação ao projeto antes da finalização.
4. **Acabamento e Pintura:** Aplicação de tintas, vernizes e tratamentos de superfície para proteção e realce do design. São utilizadas cabines especiais para evitar impurezas e garantir um acabamento homogêneo.
5. **Controle de Qualidade:** Inspeção rigorosa das peças, conferindo dimensões, encaixes, acabamentos e resistência. Essa etapa assegura que o produto final esteja em conformidade com os padrões de excelência da empresa.
6. **Embalagem e Logística:** Os móveis são cuidadosamente embalados para evitar danos no transporte. O planejamento logístico define a melhor rota para entrega rápida e segura, reduzindo custos e impactos ambientais.
7. **Instalação Final:** Os produtos são entregues no local do cliente e montados por uma equipe especializada. Essa etapa inclui a fixação dos módulos, ajustes finais e um controle de qualidade in loco para garantir a satisfação do cliente.

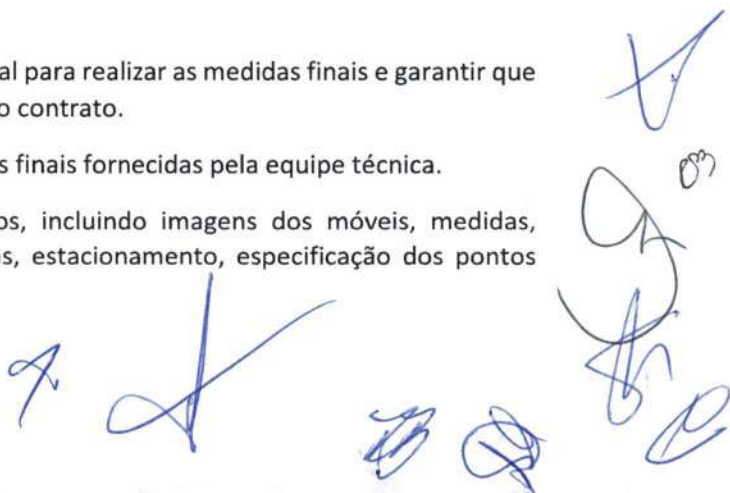


5.2 - Processo De Vendas

Inicia-se o processo de vendas com uma demanda específica.

1. O cliente é cadastrado no sistema, com todos os dados necessários para o seguimento do processo.
2. Realização do atendimento inicial, coletando informações detalhadas sobre as preferências e necessidades do cliente em relação ao móvel.
3. Visita o local e realiza a medição precisa do ambiente, a fim de adequar o projeto ao espaço disponível.
4. Com base nas informações coletadas, elabora-se o esboço a ideia do projeto e repassa os detalhes ao projetista responsável.
5. O projetista desenvolve o projeto completo, incluindo decorações e detalhes no software Promobe, e apresenta a proposta para avaliação.
6. Revisão e alinhamento dos detalhes do projeto com o projetista, garantindo que todas as necessidades do cliente sejam atendidas.
7. Após ajustes, o projetista finaliza o projeto, gerando imagens do produto, Lay out do ambiente e especificações técnicas.
8. Elaboração do orçamento detalhado, considerando todos os aspectos do projeto. (Tipo de produto, matéria prima, mão de obra, serviços de terceiros, fretes, despesas fixas e variáveis, impostos, taxas e despesas financeiras).
9. Apresenta para o cliente do projeto e o orçamento detalhado.
10. A negociação é realizada, e, todas as tratativas comerciais com o cliente, o contrato é formalizado e assinado por ambas as partes.
11. O cliente efetua o pagamento da entrada, parcelamento no cartão, emissão de recibos e contrato, conforme acordado na negociação, NF-e seguira com o produto para instalação.
12. A equipe técnica realiza uma visita ao local para realizar as medidas finais e garantir que o projeto esteja conforme o ambiente e o contrato.
13. Conferência e conformidade das medidas finais fornecidas pela equipe técnica.
14. Detalhamentos adicionais são realizados, incluindo imagens dos móveis, medidas, produtos, serviços, horários de entregas, estacionamento, especificação dos pontos elétricos e hidráulicos.

5.3 - Especificações Técnicas



SEBRAE/PR

Serviço de Apoio às
Micro e Pequenas Empresas
Paraná

Curitiba	80.220-300
Cascavel	85.801-054
Londrina	86.039-090
Maringá	87.030-010
Pato Branco	85.504-000
Ponta Grossa	84.025-002

Rua Caeté, 150 - Prado Velho
Rua Vitória, 2564 - Centro
Av. Santos Dumont, 1335 - Aeroporto
Av. Bento Munhoz da Rocha Neto, 1116 - Zona 7
Av. Tupi, 333 - Bortot
Rua Doutor Lauro Cunha Fortes, 450 - Uvaranas

(41) 3330-5757
(45) 3321-7050
(43) 3373-8000
(44) 3220-3474
(46) 3220-1250
(42) 3228-2500

0800 570 0800

www.sebraepr.com.br

1. A equipe técnica gera a lista de materiais necessários para a execução do projeto, com base no orçamento e nas especificações fornecidas.
2. O setor de compras realiza a aquisição dos materiais (que não tenha no estoque), conforme a lista gerada pela equipe técnica.
3. A equipe técnica elabora a lista de produção e especificações para a montagem dos móveis.
4. A equipe técnica insere as peças a serem produzidas no sistema CNC para corte preciso e otimizado.
5. O setor de produção recebe os projetos e as listas de produção para iniciar as etapas subsequentes.

5.4 - Processo de Produção

1. O processo de corte do MDF é realizado com o uso de CNC ou serra de precisão, conforme as especificações do projeto.
2. A coladeira de fita borda aplica as fitas nas bordas de todo o MDF, realizando o acabamento preliminar, e passa as peças para a equipe de acabamento.
3. A equipe de acabamento realiza o acabamento manual e minucioso das peças, garantindo a qualidade e a estética final, e repassa para a equipe de pré-montagem.
4. A equipe de pré-montagem monta as caixarias, gavetas e outros módulos previstos no projeto.
5. As frentes dos módulos são medidas e encaminhadas para a equipe de corte, que realiza o corte das peças conforme as especificações.
6. As frentes cortadas são aplicadas com fita de acabamento e entregues à equipe de pré-montagem para montagem nos módulos.
7. A equipe técnica realiza a conferência final, garantindo que o projeto e a pré-montagem estejam em conformidade com as especificações originais.
8. Após a conferência, as peças são encaminhadas para a embalagem, onde são preparadas para o transporte.
9. A equipe de embalagem embala os móveis cuidadosamente, preparando-os para o transporte ao local de instalação.

5.5 - Processo de Montagem

1. A equipe de montagem realiza o carregamento dos móveis embalados no caminhão para transporte.
2. Ao chegar ao local do cliente, a equipe descarrega os móveis e inicia a montagem no ambiente.
3. São instaladas as caixarias no local determinado.
4. A instalação das fiações elétricas, incluindo LEDs, é realizada conforme o projeto.
5. As frentes dos móveis são instaladas com precisão.
6. Fechamentos e acabamentos são instalados, garantindo o aspecto visual e funcional do móvel.
7. A equipe realiza a limpeza do local, deixando o ambiente pronto para o cliente.
8. Ajustes finais são feitos, como o alinhamento de portas e outros detalhes, para garantir que tudo esteja conforme o esperado.
9. O restante do pagamento é recebido do cliente, conforme acordado no contrato.

6. ESTRUTURA ORGANIZACIONAL

A estrutura organizacional da empresa é dividida em setores distintos, garantindo eficiência na gestão e execução das atividades.



SEBRAE/PR

Serviço de Apoio às
Micro e Pequenas Empresas
Paraná

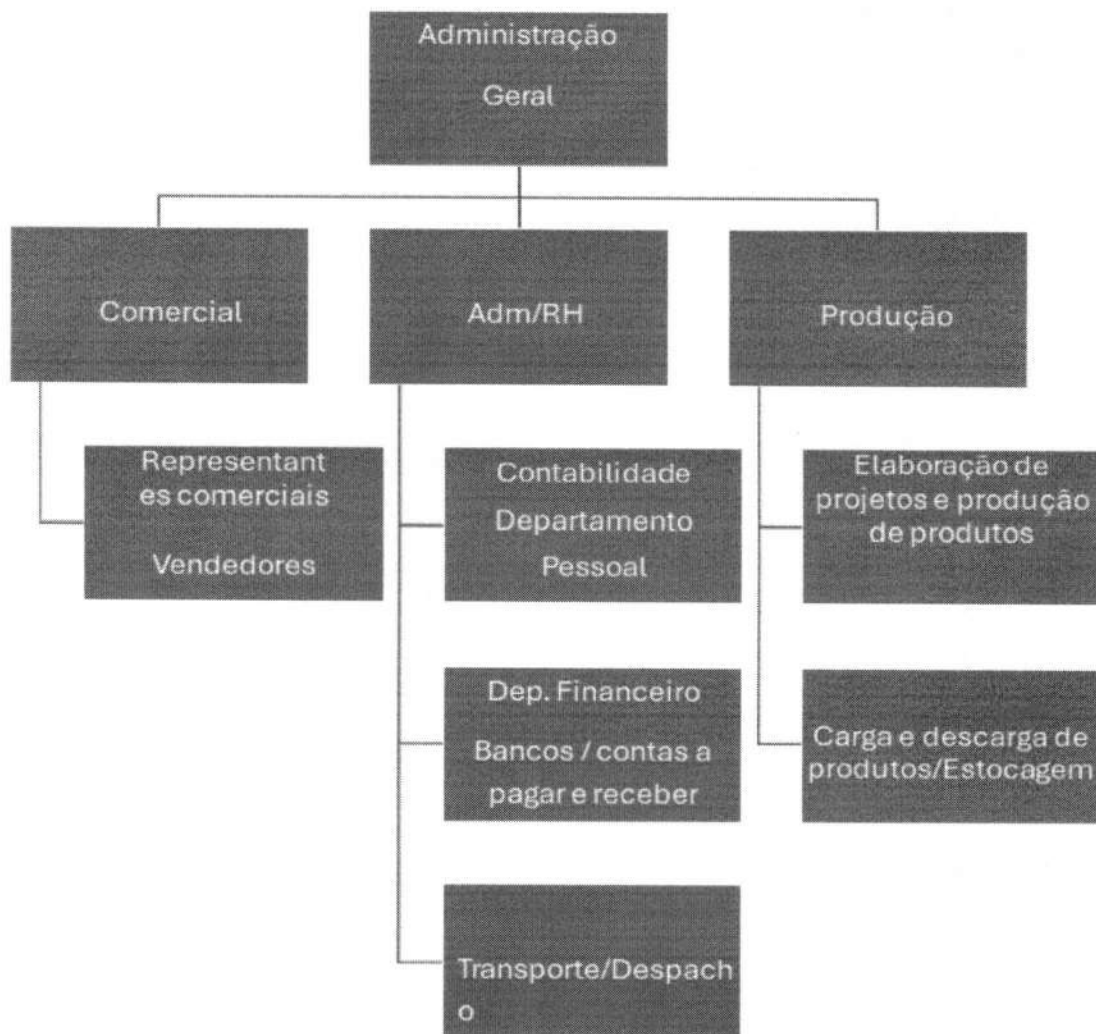
Curitiba 80.220-300
Cascavel 85.801-054
Londrina 86.039-090
Maringá 87.030-010
Pato Branco 85.504-000
Ponta Grossa 84.025-002

Rua Caeté, 150 - Prado Velho
Rua Vitória, 2564 - Centro
Av. Santos Dumont, 1335 - Aeroporto
Av. Bento Munhoz da Rocha Neto, 1116 - Zona 7
Av. Tupi, 333 - Bortot
Rua Doutor Lauro Cunha Fortes, 450 - Uvaranas

(41) 3330-5757
(45) 3321-7050
(43) 3373-8000
(44) 3220-3474
(46) 3220-1250
(42) 3228-2500

0800 570 0800
www.sebraepr.com.br

6.1 - Organograma



Administração Geral

Responsável pela coordenação e supervisão de todas as operações da empresa, garantindo que as diversas áreas da organização trabalhem de forma integrada e eficiente. A administração geral também define estratégias de longo prazo, políticas internas e toma decisões importantes sobre o futuro da empresa.

SEBRAE/PR
Serviço de Apoio às
Micro e Pequenas Empresas
Paraná

Curitiba 80.220-300
Cascavel 85.801-054
Londrina 86.039-090
Maringá 87.030-010
Pato Branco 85.504-000
Ponta Grossa 84.025-002

Rua Caeté, 150 - Prado Velho
Rua Vitória, 2564 - Centro
Av. Santos Dumont, 1335 - Aeroporto
Av. Bento Munhoz da Rocha Neto, 1116 - Zona 7
Av. Tupi, 333 - Bortot
Rua Doutor Lauro Cunha Fortes, 450 - Uvaranas

(41) 3330-5757
(45) 3321-7050
(43) 3373-8000
(44) 3220-3474
(46) 3220-1250
(42) 3228-2500

0800 570 0800
www.sebraepr.com.br

Produção

Responsável pela fabricação dos móveis, desde a elaboração do projeto até o produto. A produção abrange a criação dos designs, o corte de materiais, a montagem, o acabamento e o envio para a entrega.

Transporte

Responsável pela logística de distribuição dos móveis fabricados. Este setor organiza o transporte dos produtos acabados para os clientes, garantindo que a entrega seja realizada dentro dos prazos estabelecidos e sem danos aos produtos.

Despacho: Planeja as rotas de entrega, escolhe os transportadores e gerência o processo de expedição, garantindo que os móveis cheguem aos clientes de forma segura e no tempo adequado.

Carga e Descarga de Produtos / Estocagem: Responsável por organizar e controlar o estoque de matérias-primas e produtos acabados. Esse setor também realiza o carregamento e descarregamento de materiais, organizando-os de forma eficiente no estoque para facilitar o processo de produção e expedição.

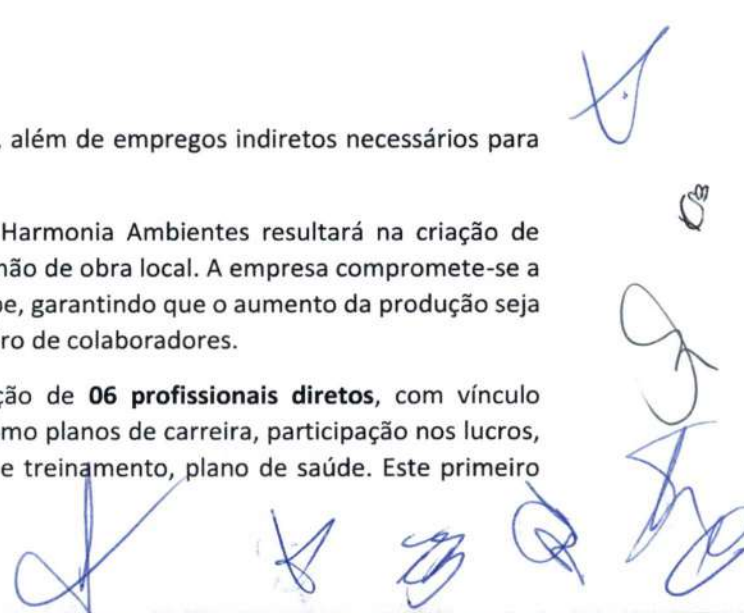
7. IMPACTO ECONÔMICO E SOCIAL

7.1 - Geração de Empregos

Inicialmente: Será gerado 06 empregos diretos, além de empregos indiretos necessários para as atividades da empresa.

A implantação da nova unidade industrial da Harmonia Ambientes resultará na criação de empregos formais, com foco na valorização da mão de obra local. A empresa compromete-se a investir no crescimento sustentável de sua equipe, garantindo que o aumento da produção seja acompanhado por um reforço contínuo no quadro de colaboradores.

Inicialmente, a empresa projetará a contratação de **06 profissionais diretos**, com vínculo empregatício formal e a oferta de benefícios, como planos de carreira, participação nos lucros, vale alimentação, vale transporte, capacitação e treinamento, plano de saúde. Este primeiro



Comercial Responsável por impulsionar as vendas e manter o relacionamento com os clientes. Esta área garante que a empresa esteja alinhada com as necessidades do mercado e seja capaz de atender aos pedidos de forma eficiente.

Representantes Comerciais: Responsáveis pela prospecção de novos clientes, manutenção de relacionamento com clientes atuais e por representar a empresa em diferentes regiões ou mercados. Eles trabalham para ampliar a base de clientes e garantir a fidelização.

Vendedores: Responsáveis pelo atendimento direto ao cliente, apresentação de produtos, negociação de preços e condições de pagamento, e fechamento de vendas. Eles auxiliam os clientes na escolha dos móveis, adequando as opções ao perfil e às necessidades de cada um.

Administrativo / Recursos Humanos

Responsável pela gestão interna da empresa, incluindo as atividades administrativas e a gestão de pessoas.

Contabilidade: Responsável por gerenciar a contabilidade da empresa, incluindo o controle de receitas e despesas, apuração de impostos, elaboração de relatórios financeiros, balanços e declarações fiscais. A contabilidade garante que a empresa esteja em conformidade com a legislação tributária.

Departamento Pessoal: Encarregado da gestão dos colaboradores, incluindo processos de contratação, folha de pagamento, benefícios, férias, e controle de ponto. Este setor também gerencia as questões relacionadas a normas trabalhistas e contratos de trabalho.

Departamento Fiscal: Responsável por gerenciar os tributos da empresa, incluindo o cálculo e o pagamento de impostos, emissão de notas fiscais e cumprimento das obrigações fiscais perante os órgãos competentes.

Financeiro

Responsável pela gestão das finanças da empresa, incluindo o controle de fluxo de caixa, investimentos e pagamentos.

Bancos / Contas a Pagar e Receber: Encarregado do controle das contas bancárias da empresa, incluindo pagamentos a fornecedores, funcionários, impostos, e o recebimento de valores de clientes. Esse setor garante que a empresa tenha sempre fluxo de caixa positivo e que as contas sejam pagas no prazo.

Elaboração de Projetos e Produção: Encarregada de transformar as ideias de design em projetos detalhados e viáveis para a produção. Isso inclui o desenvolvimento de peças, escolhas de materiais, especificações técnicas, e a adaptação do design às necessidades do cliente. Após o projeto aprovado, a produção começa a fabricar os móveis.

SEBRAE/PR

Serviço de Apoio às
Micro e Pequenas Empresas
Paraná

Curitiba 80.220-300
Cascavel 85.801-054
Londrina 86.039-090
Maringá 87.030-010
Pato Branco 85.504-000
Ponta Grossa 84.025-002

Rua Caeté, 150 - Prado Velho
Rua Vitória, 2564 - Centro
Av. Santos Dumont, 1335 - Aeroporto
Av. Bento Munhoz da Rocha Neto, 1116 - Zona 7
Av. Tupi, 333 - Bortot
Rua Doutor Lauro Cunha Fortes, 450 - Uvaranas

(41) 3330-5757
(45) 3321-7050
(43) 3373-8000
(44) 3220-3474
(46) 3220-1250
(42) 3228-2500

0800 570 0800

www.sebraepr.com.br

grupo de colaboradores será fundamental para a operação inicial da nova unidade e para a implementação de um ambiente de trabalho colaborativo e de alta produtividade.

Expansão prevista: Contratação progressiva conforme aumento da produção e demanda.

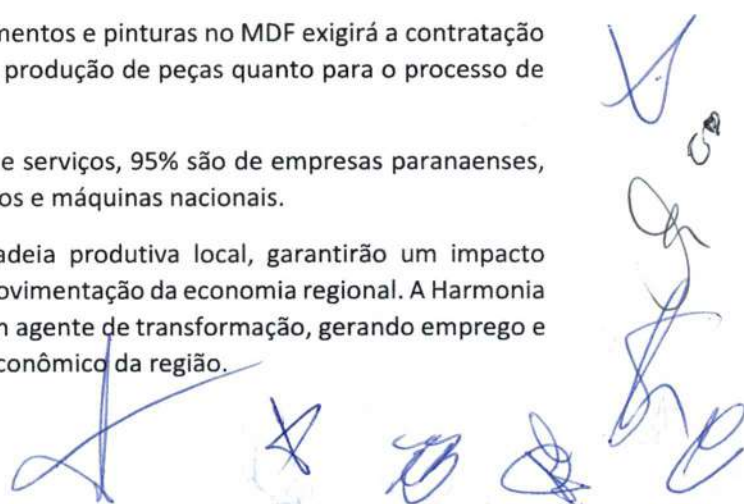
Com o aumento progressivo da produção, conforme o novo espaço atenda à demanda ampliada, a empresa prevê **expansão no quadro de colaboradores**, com **contratações adicionais** realizadas de maneira estratégica, alinhadas ao crescimento da capacidade produtiva e da demanda de mercado.

A Harmonia Ambientes continuará a investir no desenvolvimento de seus colaboradores, capacitação e treinamento profissional considerando-os, principal ativo da empresa, e se dedicará à manutenção de um ambiente de trabalho que favoreça a motivação, o desenvolvimento profissional e o compromisso com os resultados.

8. ENCADEAMENTO PRODUTIVO

Além dos **empregos diretos**, a implantação da unidade também gerará **empregos indiretos em toda sua cadeia produtiva**, provenientes da contratação de materiais, insumos e serviços de terceiros (locais), essenciais para a produção e operação da empresa. Dentre os materiais e serviços que contribuirão para a geração de empregos indiretos, destacam-se:

- **Portas com perfil e vidro / Prateleiras de vidro / Espelhos:** A produção e fornecimento desses itens envolverão fornecedores e profissionais especializados na fabricação de vidro e espelhos, além dos colaboradores responsáveis pela montagem e instalação desses produtos.
- **Estruturas de ferro:** A fabricação e fornecimento de estruturas metálicas exigirá a atuação de empresas e profissionais da área de metalurgia, contribuindo para a movimentação do setor.
- **Pinturas no MDF:** A aplicação de acabamentos e pinturas no MDF exigirá a contratação de serviços especializados, tanto para a produção de peças quanto para o processo de acabamento.
- **Fornecedores:** Matéria-prima, insumos e serviços, 95% são de empresas paranaenses, assim como da maioria dos equipamentos e máquinas nacionais.
- **Terceirizados:** Além de fortalecer a cadeia produtiva local, garantirão um impacto positivo na geração de empregos e na movimentação da economia regional. A Harmonia Ambientes, assim, se posiciona como um agente de transformação, gerando emprego e contribuindo para o desenvolvimento econômico da região.



SEBRAE/PR

Serviço de Apoio às
Micro e Pequenas Empresas
Paraná

Curitiba	80.220-300
Cascavel	85.801-054
Londrina	86.039-090
Maringá	87.030-010
Pato Branco	85.504-000
Ponta Grossa	84.025-002

Rua Caeté, 150 - Prado Velho
Rua Vitória, 2564 - Centro
Av. Santos Dumont, 1335 - Aeroporto
Av. Bento Munhoz da Rocha Neto, 1116 - Zona 7
Av. Tupi, 333 - Bortot
Rua Doutor Lauro Cunha Fortes, 450 - Uvaranas

(41) 3330-5757
(45) 3321-7050
(43) 3373-8000
(44) 3220-3474
(46) 3220-1250
(42) 3228-2500

0800 570 0800

www.sebraepr.com.br

9.0 - RETORNO TRIBUTARIO

Impacto Tributário da Nova Unidade para o Município

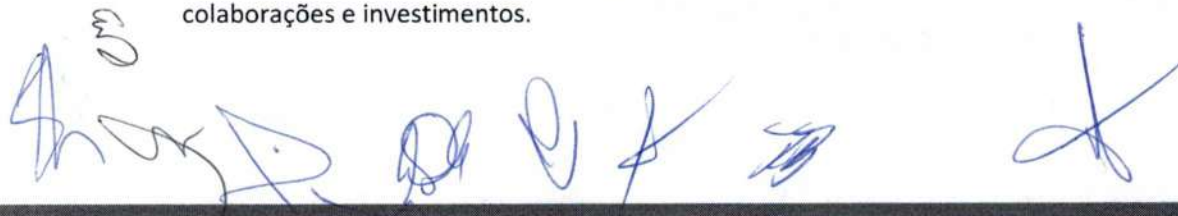
Com a instalação da nova unidade da HARMONIA AMBIENTES, espera-se um impacto positivo significativo na arrecadação tributária do Município de Vitorino, conforme os seguintes dados:

- **Receita Bruta Estimada no Primeiro Ano:** R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais);
- **Movimentação Econômica Média nos Dois Primeiros Anos:** R\$ 3.800.000,00 (três milhões e oitocentos mil reais);
- **Contribuições Tributárias:** ICMS (Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços), ISSQN (Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza), IPTU (Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana), e outros impostos estaduais e federais.

Sob a perspectiva tributária, a concessão representará um ganho significativo tanto para a Harmonia Ambientes quanto para o Município de Vitorino. Com o aumento substancial da produção, estimando-se um crescimento de até três vezes o volume atual, a empresa já delineou planos de expansão para o Estado de Santa Catarina, com foco específico na região Oeste do estado. Nesse contexto, o Município de Vitorino se apresenta como uma localização estratégica ideal para alcançar esse objetivo.

Com o expressivo aumento da produção, a empresa projeta alcançar uma **Receita Bruta** de aproximadamente **R\$ 1.800.000,00** (um milhão e oitocentos mil reais) no primeiro ano de operação. Esse faturamento resultará em um impacto tributário altamente positivo para o município, gerando uma arrecadação expressiva através do **ICMS** (Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços). Além disso, a Harmonia Ambientes presta serviços que são sujeitos ao **ISSQN** (Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza), o que contribuirá ainda mais para o incremento das receitas municipais.

Ademais, a empresa tem a intenção de gerar **empregos indiretos**, estabelecendo parcerias com empresas locais para fornecimento de produtos e matérias-primas utilizados no processo de fabricação. Este movimento não só fortalecerá a cadeia produtiva local, mas também contribuirá para o crescimento da economia de Vitorino, criando um ambiente propício para novas colaborações e investimentos.



Em suma, a instalação da Harmonia Ambientes no Município de Vitorino proporcionará um retorno tributário substancial, ao mesmo tempo que impulsionará a economia local, gerando emprego e desenvolvimento sustentável para a região.

10. PLANEJAMENTO

10.1. Cronograma de Investimento

O cronograma financeiro do projeto estabelece etapas bem definidas para assegurar a execução eficiente e organizada de todas as fases. As etapas previstas são as seguintes:

- **Aquisição do terreno e regularização documental (0-3 meses):** Durante este período, serão realizadas as formalidades necessárias para a aquisição do terreno e a regularização da documentação pertinente ao início da obra, incluindo a obtenção das licenças ambientais necessárias.
- **Início das obras de infraestrutura (3-6 meses):** A partir do terceiro mês, dar-se-á início à construção das infraestruturas essenciais para a edificação, conforme o planejamento estabelecido.
- **Conclusão das obras e instalação de equipamentos (6-18 meses):** Entre o sexto e o décimo oitavo mês, as obras de construção serão concluídas, incluindo a instalação de todos os equipamentos necessários para a operação da unidade.
- **Início da produção (18-24 meses):** A produção terá início no período de 18 a 24 meses, quando a unidade estará devidamente estruturada e equipada para começar a operação.

Os prazos e etapas a serem executados seguirão rigorosamente o cronograma físico-financeiro estabelecido, com a devida importância atribuída à conformidade legal da empresa. Com grandes avanços, surgem também grandes responsabilidades, e, por isso, a empresa já iniciou o levantamento dos prazos e das burocracias necessárias para a obtenção das Licenças Ambientais de Instalação (LAI) e de Operação (LAO). A empresa já teve experiência prévia com a obtenção dessas licenças junto ao IAT (Instituto Água e Terra), o que proporciona um bom entendimento do processo. Contudo, foi contratada uma empresa especializada na área para assessorar e garantir a liberação dos documentos. O prazo estipulado para a obtenção da LAI é de até 60 (sessenta) dias, com a previsão de que, em sequência, a LAO será liberada em até 90 (noventa) dias.

As demais etapas de construção serão realizadas de forma ordenada, seguindo cada fase com atenção aos detalhes e sempre com respaldo no cronograma físico-financeiro. Além disso, todos os projetos civis, elétricos e hidráulicos serão elaborados e executados por profissionais contratados, garantindo que todas as especificações sejam atendidas de forma precisa e eficiente.

A empresa compromete-se a cumprir fielmente os prazos estabelecidos, evitando quaisquer atrasos ou contratempos durante a execução do projeto. A transparência e a responsabilidade são valores essenciais da empresa, e serão mantidos ao longo de toda a obra, do início ao término.

10.2. Fontes de Investimento

O levantamento total da obra, juntamente com o cronograma físico-financeiro, deve considerar os recursos necessários para a execução do projeto dentro do prazo e com a qualidade esperada. A construção do barracão nas medidas e padrões planejados exige apoio financeiro para garantir um fluxo adequado durante a construção.

Com esse aspecto em mente, a empresa iniciou a fase de orçamentos junto às diversas empresas que serão contratadas ao longo do processo, incluindo fornecedores de pré-moldados, arquitetos e projetistas, além das equipes responsáveis pelas áreas elétrica, hidráulica, de gesso, prevenção de incêndios, entre outras. O valor total estimado para todos esses serviços é de R\$ 1.050.000,00 (um milhão e cinquenta mil reais).

Atualmente, a Harmonia Ambientes possui recursos próprios que cobrem cerca de 20% do valor total necessário, o que possibilita a liquidez imediata e a continuidade conforme o cronograma. O restante será viabilizado por meio de recursos do BNDES (Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social). A empresa conta com dois parceiros bancários que já viabilizaram linhas de crédito anteriores para a aquisição de equipamentos, por meio do código FINAME (Agência Especial de Financiamento Industrial).

O levantamento dessas linhas de crédito é de extrema importância para a construção, e a liberação antecipada desses recursos pode ser realizada assim que o terreno for liberado para início das obras. As linhas de crédito são estruturadas com juros baixos e carência que pode chegar até dois anos, proporcionando um prazo de pagamento de até oito anos, o que torna o financiamento muito viável para a empresa.

Com base nas análises e projeções realizadas, é possível afirmar que a concretização desse projeto está ao alcance da Harmonia Ambientes. A parceria com o município, com o apoio financeiro e o incentivo local, representa o cenário ideal, resultando em benefícios mútuos para ambas as partes.

10.3 - Licenciamentos e Regulações

Visando assegurar a conformidade legal e ambiental do projeto, a empresa compromete-se a cumprir rigorosamente todas as exigências regulatórias pertinentes:

- **Licença Ambiental de Instalação (LAI):** A previsão para obtenção da LAI é de até 60 dias, permitindo o início das atividades de instalação de acordo com as normas ambientais estabelecidas.
- **Licença Ambiental de Operação (LAO):** Após a obtenção da LAI, a liberação da LAO está prevista para ocorrer em até 90 dias, permitindo que a empresa inicie as operações de produção de forma regular e em conformidade com as legislações ambientais.
- **Regularização junto a órgãos municipais, estaduais e federais:** A empresa também se compromete a realizar todas as regularizações necessárias junto aos órgãos competentes, tanto no âmbito municipal quanto estadual e federal, para garantir a conformidade com todas as exigências legais aplicáveis à operação.

Todo o processo de licenciamento e regularização será conduzido com total transparência e responsabilidade, visando garantir a adequação do projeto às normativas vigentes e ao compromisso com a sustentabilidade e a legalidade.

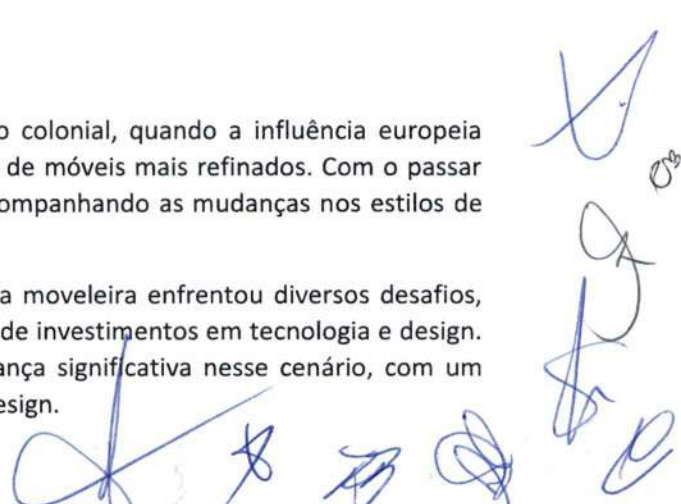
11. ANÁLISE DE MERCADO

Hoje, o Brasil é reconhecido como um dos principais players no mercado global de móveis, destacando-se pela diversidade de estilos, materiais e acabamentos. A indústria moveleira brasileira é conhecida por sua capacidade de oferecer produtos de alta qualidade a preços competitivos, tanto para o mercado interno quanto para a exportação.

11.1 - Histórico e Evolução da Indústria Moveleira

A indústria moveleira brasileira remonta ao período colonial, quando a influência europeia trouxe consigo técnicas de marcenaria e a produção de móveis mais refinados. Com o passar dos anos, a indústria se desenvolveu e expandiu, acompanhando as mudanças nos estilos de vida e nas preferências do consumidor.

Durante a segunda metade do século XX, a indústria moveleira enfrentou diversos desafios, como a concorrência de móveis importados e a falta de investimentos em tecnologia e design. No entanto, nas últimas décadas, houve uma mudança significativa nesse cenário, com um aumento no investimento em pesquisa, inovação e design.



11.2 - Contexto do Setor Moveleiro no Brasil

O setor moveleiro no Brasil é um dos mais expressivos da indústria nacional, composto por pequenas, médias e grandes empresas que atendem a diferentes segmentos, desde a produção de móveis de baixo custo até a produção de móveis de alto padrão.

O produto nacional avançou muito nos últimos anos e hoje sua produtividade, em alguns segmentos, já se aproxima dos níveis internacionais, o que inclusive possibilitou um grande salto exportador em meados da década de 90.

O mercado tem registrado um crescimento contínuo nos últimos anos, impulsionado pelo aumento do poder aquisitivo da população, acesso a crédito, pela tendência de valorização dos imóveis e realização do sonho da maioria da população. Além disso, a construção civil tem sido um fator relevante, gerando demanda por móveis e decoração.

O setor movimenta cerca de R\$ 50 bilhões anualmente e emprega mais de 1,5 milhão de pessoas no Brasil, com mais de 20 mil estabelecimentos comerciais.

O IEMI estima que a produção de móveis no Brasil registre uma alta de 7,1% em 2024, acompanhada por um aumento de 4,5% nas vendas no varejo. "Estamos vivenciando um momento de demanda aquecida, impulsionado pela queda nas taxas de desemprego

11.3 - Paraná Moveleiro

O Paraná lidera o crescimento industrial de móveis e madeira

As micro e pequenas empresas representam 78% do setor moveleiro no Brasil.

As fábricas estão localizadas, principalmente, nos municípios de Curitiba, Maringá, Arapongas (capital moveleira), além de Colombo, na região sudoeste desça-se, Francisco Beltrão.

O setor móvel é um destaque da economia do Paraná, que lidera o crescimento da produção industrial no segmento. O estado é um dos maiores polos de fabricação de móveis do país

Produção do setor móvel cresceu 13,1% de janeiro a setembro de 2024, em relação ao mesmo período do ano anterior.

O estado investe em grandes projetos industriais, com incentivos fiscais do governo estadual e municípios com aderência econômica.

Arapongas é reconhecida como a Capital Móvel Nacional e abriga muitas indústrias do setor.

11.4 - Iniciativas do Setor

O Projeto de Desenvolvimento, Competitividade e Integração da Indústria do Mobiliário, ou PDCIMOB, é uma iniciativa desenvolvida entre a ABIMÓVEL e o SEBRAE Nacional, com o objetivo de aprimorar a eficiência nas operações desses negócios em todas as etapas da gestão, produção e comercialização, tendo como base três principais trilhas estratégicas: Inteligência Setorial e Digital, Melhoria da Competitividade e Design Aliado à Pequena Indústria, e Aproximação Comercial.

Ao promover a integração e aproximação entre todos os elos do setor, portanto, a iniciativa visa fortalecer a competitividade e impulsionar a inserção das empresas de pequeno porte no mercado, estimulando também a economia nacional

12. - PERSPECTIVA DO SETOR

O IEMI/2024 Estima que a produção de móveis no Brasil registre uma alta de 7,1% em 2024, acompanhada por um aumento de 4,5% nas vendas no varejo. "Estamos vivenciando um momento de demanda aquecida, impulsionado pela queda nas taxas de desemprego, acesso a crédito, setor imobiliário forte, reposicionamento de mercado e política pública de financiamento habitacional.

O avanço do setor imobiliário é outro fator que deve continuar impactando positivamente o mercado de móveis no Brasil em 2024. Com a retomada dos lançamentos de imóveis e o aumento na concessão de crédito habitacional, a demanda por móveis tende a crescer, especialmente nas faixas de produtos populares. "O setor de móveis está diretamente ligado ao desempenho do mercado imobiliário. A cada novo imóvel financiado, há uma nova oportunidade de venda para o setor moveleiro"

Mario Agostinho Dos Santos

CPF 608.781.699-20

Consultor Credenciado SEBRAE - PR



SEBRAE/PR
Serviço de Apoio às
Micro e Pequenas Empresas
Paraná

Curitiba	80.220-300
Cascavel	85.801-054
Londrina	86.039-090
Maringá	87.030-010
Pato Branco	85.504-000
Ponta Grossa	84.025-002

Rua Caeté, 150 - Prado Velho
Rua Vitória, 2564 - Centro
Av. Santos Dumont, 1335 - Aeroporto
Av. Bento Munhoz da Rocha Neto, 1116 - Zona 7
Av. Tupi, 333 - Bortot
Rua Doutor Lauro Cunha Fortes, 450 - Uvaranas

(41) 3330-5757
(45) 3321-7050
(43) 3373-8000
(44) 3220-3474
(46) 3220-1250
(42) 3228-2500

0800 570 0800
www.sebraepr.com.br