São Francisco de Assis, 20 de junho de 2018.

Of. nº 279/2018

Exmº. Sr.
Jeremias de Oliveira
Presidente da Câmara Municipal
São Francisco de Assis - RS

CÂMARA MUNICIPAL
PROTOCOLADO
Em 22/06/2018
Nº. 2520 Fls. 04
Oficial Legislativo

Assunto: Projeto de lei 46/2018

Senhor Presidente.

Pelo presente, remeto para exame desta Casa Legislativa o projeto de lei nº 46/2018, que autoriza o Poder Público a doar dois terrenos urbanos e dá outras providências.

A presente doação se justifica em razão dos fatos a seguir narrados:

Na data de 01 de agosto de 1986 foi doado pelo Município de São Francisco de Assis ao Sr. Angenor Resta Lançanova, falecido em 27 de dezembro de 2008, consoante Certidão de Óbito anexa, um terreno urbano com área de 1.089,00 m², medindo 33,00 metros de frente por 33,00 metros de frente a fundo, descrito na Matrícula nº. 6.362 do Registro de Imóveis desta comarca, a qual segue anexa.

O donatário Angenor efetuou a venda de parte do imóvel, qual seja 363,00 m² ao Sr. Delmar de Lima Pereira, de acordo com o AV-2 da Matrícula 6.362, já citada, restando uma área de 726,00 m² de propriedade do donatário.

O imóvel de propriedade do donatário Angenor R. Lançanova foi indevidamente doado, na data de 24 de outubro de 1990, aos Srs. Vera Maria Pereira Carriço e seu esposo Walter Wanderlei Carriço de Carriço, através da Escritura Pública de Doação com Cláusulas Restritivas nº. 11.602-475/90, Lº 100, fls. 130/130V, lavrada no Tabelionato desta comarca, consoante se denota na Matrícula nº. 14.370, do Registro de Imóveis de São Francisco de Assis, ora anexai.

Como os nobres Edis podem notar, o projeto de lei em questão possui o propósito de regulamentar uma situação já existente e evitar futura ação judicial em desfavor do Município.

Senhores, o Sr. Angenor teve seu direito à propriedade lesado, acarretando aos seus herdeiros e sua ex-esposa o direito a aquisição de um novo terreno.

São doados dois terrenos visando atender a medida total da área de propriedade do donatário, que perfaz 726,00 m².

Consoante se denota nas Matrículas anexas nº. 13.295 e 13.296, ambas do Registro de Imóveis desta comarca, cada terreno de propriedade do Ente Público perfaz uma área de 218,75 m², totalizando uma área de 437,50 m².

Em razão das duas áreas se localizarem em área mais central da cidade, os donatários aceitaram receber um imóvel com medida inferior ao de propriedade do Sr. Angenor.

Certos da aprovação do projeto de lei, renovo votos de estima e apreço.

Atenciosamente.

Rubemar Paulinho Salbego
Prefeito Municipal

Projeto de lei nº 46/2018

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A DOAR DOIS TERRENOS URBANOS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Rubemar Paulinho Salbego, Prefeito Municipal de São Francisco de Assis, Estado do Rio Grande do Sul,

Faço Saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei,

Art. 1º - Fica autorizado o Poder Executivo Municipal, com base no parágrafo único do art. 64 Lei Orgânica Municipal, a doar dois terrenos urbanos aos herdeiros do Sr. Angenor Resta Lançanova, seus três filhos, Eliane Terezinha Trombini Lançanova, inscrita no CPF nº. 212.419.250-5; Inajara Trombini Lançanova, inscrita no CPF nº. 969.104.960-00 e Maurício Trombini Lançanova, inscrito no CPF nº. 010.504.980-89 e a Sra. Fátima Sueli Pinto Trombini, inscrita no CPF nº 543.317.810-20, esposa de Angenor na época da doação de um terreno com área de 1.089,00 m² por parte da Municipalidade, ocorrida no ano de 1986.

Art. 2º - O primeiro terreno urbano referido no art. anterior está localizado na Rua Daltro Filho, situado na quadra 49 A, setor NE, Bairro Mandarino, imóvel com área de 218,75m², conforme Matrícula nº. 13.295, do Registro de Imóveis desta comarca e mapa de loteamento do bairro Mandarino, ambos anexos.

Art. 3º - O segundo terreno urbano referido no artigo 1º encontra-se localizado na Rua Daltro Filho esquina com a Rua Garibaldi, situado na quadra 49 A, setor NE, Bairro Mandarino, imóvel com área de 218,75m², conforme Matrícula nº. 13.296, do Registro de Imóveis desta comarca e mapa de loteamento do bairro Mandarino, ambos anexos.

Art. 4º - Em razão da peculiaridade do presente caso a doação é efetuada sem qualquer cláusula restritiva.

Art. 5º - Esta lei entra em vigor na data da sua publicação.

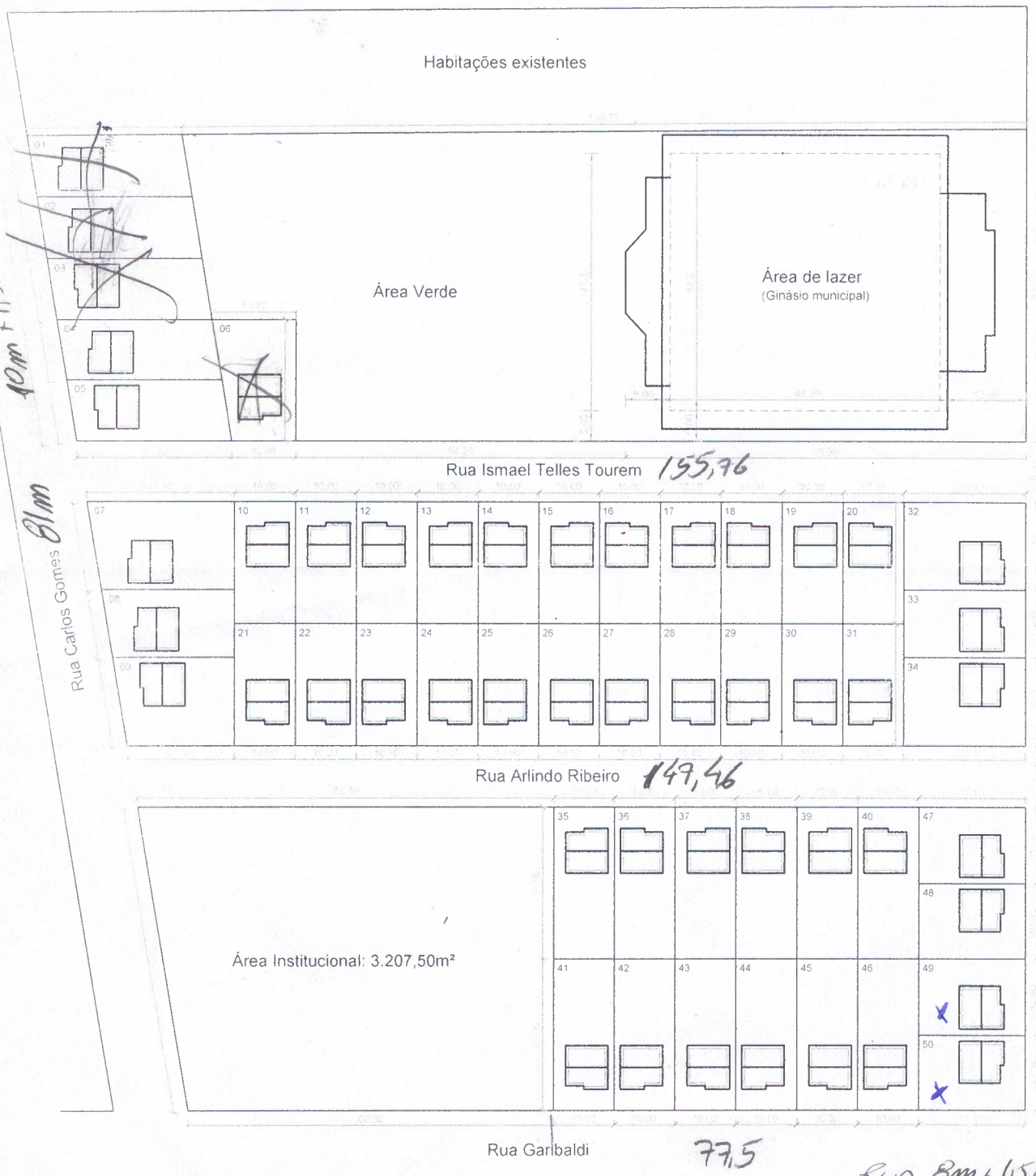
GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL, em.

Rubemar Paulinho Salbego
Prefeito Municipal

LOTEAMENTO BAIRRO MANDARINO

Ruas 7m + 1,5 Passeio

Rua 10 de Novembro



92210
83659

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Fco. de Assis, 01 de setembro de 2011 | fls 01 | Matrícula 13.295

matrícula

LOTE Nº 49 – UM TERRENO URBANO, com a área de **218,75m²**, localizado nesta cidade na rua Daltro Filho, distando 12,50m da esquina com a rua Garibaldi, situado na quadra 49 A, setor NE, ou seja, no quarteirão formado pelas ruas Carlos Gomes, Garibaldi, Daltro Filho e Arlindo Ribeiro, de forma retangular, possui as seguintes medidas e confrontações: a **Sul**, 12,50m junto a rua Daltro Filho; a **Leste**, 17,50m limitado com o lote nº 48; a **Norte**, 12,50m limitado com o lote nº 46 ; e a **Oeste**, 17,50m limitados com o lote nº 50.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS, inscrito no CNPJ sob nº 87.896.882/0001-01.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 12.773, Lº 2, datada de 25.03.2010.

São Francisco de Assis, 01 de setembro de 2011.

Registrador. José Osmar de Freitas — R$ 11,60
Selo digital nº 0586.02.1100011.00011 — R$ 0,30

AV.1-13.295- Prot. 64.767 de 25/07/2011- A presente Matrícula foi aberta a requerimento do Prefeito Municipal, Jorge Ernani da Silva Cruz, que juntou Memorial Descrito e Mapa de Localização de Loteamento, fornecidos pela Arquiteta e Urbanista, Marília Canterle Gonçalves, CREA/RS nº 159158.
São Francisco de Assis, 01 de setembro de 2011.

Registrador. José Osmar de Freitas — R$ 20,70
Selo digital nº 0586.03.1100008.01158 — R$ 0,40

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia (art.19 da lei 6015).
O referido é verdade e dou fé.
São Francisco de Assis, 12 de março de 2018

Serviço Registral
Luís Eduardo Kerber de Freitas
Registrador Substituto
São Francisco de Assis-RS

Luís Eduardo Kerber de Freitas - Registrador Substituto
Certidão Matrícula 13.295 - 1 página: R$ 8,40 (0586.01.1700006.23812 = R$ 1,40)
Busca em livros e arquivos: R$ 8,70 (0586.01.1700006.23810 = R$ 1,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 4,60 (0586.01.1700006.23811 = R$ 1,40)

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Fco. de Assis, 01 de setembro de 2011 | fls 01 | Matrícula 13.296

matrícula

LOTE Nº 50 – UM TERRENO URBANO, com a área de 218,75m², localizado nesta cidade na rua Daltro Filho, esquina com a rua Garibaldi, situado na quadra 49 A, setor NE, ou seja, no quarteirão formado pelas ruas Carlos Gomes, Garibaldi, Daltro Filho e Arlindo Ribeiro, de forma retangular, possui as seguintes medidas e confrontações: a **Sul**, 12,50m junto a rua Daltro Filho; a **Leste**, 17,50m limitados com o lote nº 49; a **Norte**, 12,50m limitado com o lote nº 46 ; e a **Oeste**, 17,50m limitado com a rua Garibaldi.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS, inscrito no CNPJ sob nº 87.896.882/0001-01.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 12.773, Lº 2, datada de 25.03.2010.

São Francisco de Assis, 01 de setembro de 2011.

Registrador. José Osmar de Freitas — R$ 11,60
Selo digital nº 0586.02.1100011.00012 — R$ 0,30

AV.1-13.296- Prot. 64.767 de 25/07/2011- A presente Matrícula foi aberta a requerimento do Prefeito Municipal, Jorge Ernani da Silva Cruz, que juntou Memorial Descrito e Mapa de Localização de Loteamento, fornecidos pela Arquiteta e Urbanista, Marília Canterle Gonçalves, CREA/RS nº 159158.
São Francisco de Assis, 01 de setembro de 2011.

Registrador. José Osmar de Freitas — R$ 20,70
Selo digital nº 0586.03.1100008.01161 — R$ 0,40

ESQUINA

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia (art.19 da lei 6015).
O referido é verdade e dou fé.
São Francisco de Assis, 12 de março de 2018

Serviço Registral
Luís Eduardo Kerber de Freitas
Registrador Substituto
São Francisco de Assis-RS

Luís Eduardo Kerber de Freitas - Registrador Substituto

Certidão Matrícula 13.296 - 1 página: R$ 8,40 (0586.01.1700006.23815 = R$ 1,40)
Busca em livros e arquivos: R$ 8,70 (0586.01.1700006.23813 = R$ 1,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 4,60 (0586.01.1700006.23814 = R$ 1,40)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

2ª VIA

CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME
ANGENOR RESTA LANÇANOVA
MATRÍCULA
098335 01 55 2008 4 00016 121 0004953 59

SEXO	COR	ESTADO CIVIL E IDADE
masculino.	branca.	separado judicialmente, com 56 anos.

NATURALIDADE	DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO	TÍTULO DE ELEITOR
São Francisco de Assis, RS.	Não Consta.	Não Consta.

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA
Alcides Lançanova e de Catarina Resta Lançanova, ambos falecidos, naturais deste Estado.

DATA E HORA DE FALECIMENTO	DIA	MÊS	ANO
vinte e sete de dezembro de dois mil e oito, às 07 20 horas.	27	12	2008

LOCAL DE FALECIMENTO
Hospital Santo Antonio, São Francisco de Assis, RS.

CAUSA DA MORTE
BRONCOPNEUMONIA HA 5 DIAS, METASTASES PULMONARES, CARCINOMA DE PARÓTIDA DIREITA.

SEPULTAMENTO / CREMAÇÃO (SE CONHECIDO)	DECLARANTE
O sepultamento foi realizado no cemitério do Rincão dos Luzes, 4º distrito deste município.	Alceu Resta Lançanova.

NOME E NÚMERO DO DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO
Adelfo Antonio Fumaco , CRM nº 10157

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES
Era de profissão agricultor, residente e domiciliado em Espinilho, 1º distrito, São Francisco de Assis, RS, era eleitor, separado judicialmente de Fatima Sueli Pinto Trombini, deixou os filhos, Mauricio 22, Eliane 31 e Inajara com 28 anos de idade. Não deixou bens. Não deixou testamento conhecido. Não constam anotações ou averbações no registro.

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
José Osmar de Freitas - Registrador
Comarca de São Francisco de Assis/RS
São Francisco de Assis/RS - Avenida Farroupilha, 1575
Contato: (56)3252-2724

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
São Francisco de Assis, 20 de abril de 2017.

DENISE MARTINS RAMOS
Escrevente Autorizada

Emolumentos: Certidão: R$ 25,80 (0586.03.1400005.11715 = R$ 2,70)
Processamento eletrônico: R$ 4,50 (0586.01.1700003.00277 = R$ 1,40)
Total: R$ 34,40 (continua no verso)
A validade dos selos digitais poderá ser consultada no site do Tribunal de Justiça: www.tjrs.jus.br

Serviço Registral
Denise Martins Ramos
Escrevente Autorizada
São Francisco de Assis-RS

ARPEN BRASIL AA 03556517 BRP

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

RIO GRANDE DO SUL

SECRETARIA DA JUSTIÇA E DA SEGURANÇA

INSTITUTO GERAL DE PERÍCIAS

DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO





CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REG. GERAL 1059943565 DATA DE EXPEDIÇÃO 16/03/2000

NOME ELIANE FERREIRA TROMBINI LANCANOVA

FILIAÇÃO

ANGENOR BENTO LANCANOVA

FATIMA SUEL TROMBINI LANCANOVA

NATURALIDADE SAO FRANCISCO DE DATA DE NASCIMENTO

49514 30/07/1977

NO BRASIL SAO FRANCISCO DE

ASSINATURA DO PORTADOR

Paulo Fernandes

Dr. Paulo T. F. Fernandes

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

152381

vivo

Nº da Conta: 0208457466
Mês de referência: 02/2017
Período: 25/01/2017 a 24/02/2017
Data de emissão: 01/03/2017

www.vivo.com.br/meuvivo

Fale conosco: Central de Relacionamento
*8486 ou www.vivo.com.br/faleconosco

Telefonica Brasil S.A.
Av. Jose Bonifacio, 245
CEP 90040-130 - Porto Alegre - RS
IE: 096/2949477
CNPJ Matriz: 02.558.157/0001-62
CNPJ Filial: 02.558.157/0017-20

ELIANE TEREZINHA TROMBINI LANCANOVA
R VICENTE DO PRADO LIMA, 56
CAMOBI
97105-390 STA MARIA - RS

Vencimento
10/03/2017

Total a Pagar - R$
48,28

Já conhece o Meu Vivo? Com ele você pode acompanhar seu consumo de internet, visualizar a 2ª via da conta, contratar pacotes, promoções e muito mais. Baixe agora o aplicativo gratuitamente ou acesse vivo.com.br/meuvivo. É rápido, fácil e prático!

Seus Números Vivo
55-99661-1692

Caso você tenha mais linhas, consulte o detalhamento da sua conta.

Vivo Valoriza
Saldo de pontos acumulados: 5.180
Na data de: 20/12/16
Saldo referente a conta 0208457466 no Vivo Valoriza. Para saldo atual, envie SMS com a palavra SALDO para 5011

O que está sendo cobrado	Quantidade de Plano/Pacote	Quantidade de Números Vivo	Valor R$ Plano/Pacote	Incluso Plano/Pacote	Utilizado Minutos/Unidades	Valor Total R$
Serviços Contratados						
VIVO MÓVEL						
VIVO CONTROLE 1GB - 25 MIN	1	1	23,78	-	-	23,78
Serviços Telefônica Brasil	-	-	23,78	-	-	
ASSINATURA MENSAL *	1	1	22,17	-	-	22,17
Subtotal						45,95
Outros Lançamentos						
Encargos Financeiros						2,33
Subtotal						2,33
TOTAL A PAGAR						48,28

MENSAGEM IMPORTANTE PARA VOCÊ

A partir de 22/03/2017, conforme comunicado público, o plano Controle terá novas condições comerciais e mais benefícios para você: 1,5GB de dados para navegar e 50 minutos para falar com qualquer operadora. A partir da próxima conta seu valor será alterado para R$49,99. Consulte novas condições em: vivo.tl/r1.

Agradecemos pagamentos recebidos até a emissão desta conta. Mantenha o pagamento em dia e evite a suspensão parcial/total dos serviços e a inclusão nos órgãos de proteção do crédito. Para pagamentos após o vencimento serão cobrados encargos de 2% e juros de 1% ao mês em conta futura.

717419250 53

ELIANE TERESINHA TROMBINI LANÇANOVA.

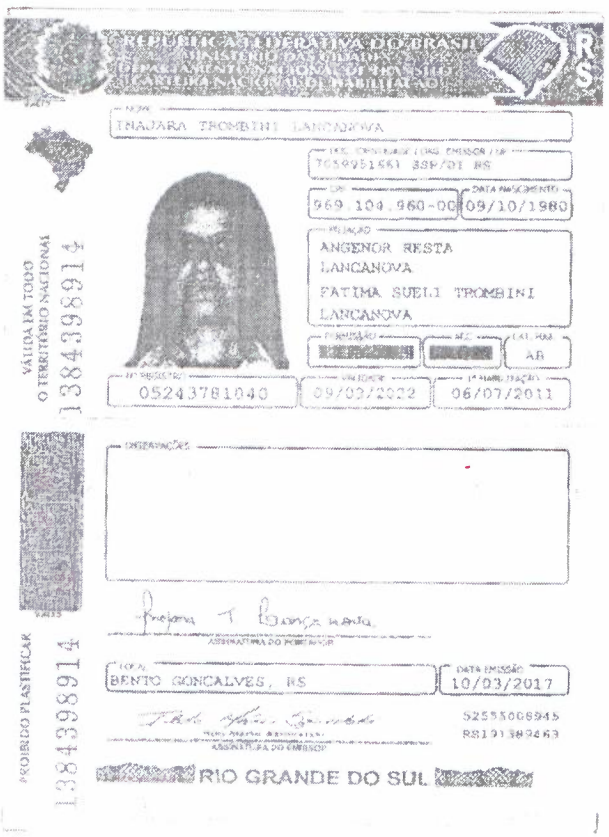
Eliane T. Lançanova

041/0068-5

22/04/91

BANRISUL

1010302-3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

RS

INAJARA TROMBINI LANCANOVA

7059951661 SSP/DI RS

969.104.960-00 09/10/1980

ANGENOR RESTA LANCANOVA

FATIMA SUELI TROMBINI LANCANOVA

AB

05243781040 09/02/2022 06/07/2011

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

13843988914

OBSERVAÇÕES

BENTO GONCALVES, RS 10/03/2017

52555088945

RS1913894G3

PROIBIDO PLASTIFICAR

13843988914

RIO GRANDE DO SUL

Inscrição Estadual - 0290487447
CNPJ - 02.016.439/0001-39

RGE
Uma empresa do CPFL Energia

INAJARA TROMBINI LANCANOVA
R CANTINEIRO GIACOMO GIACOMELLO, 207
VERONA
95700-820 BENTO GONCALVES/RS

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 041853516 Série U
Data de Emissão: 20/04/2017
Data de Apresentação: 26/04/2017
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 9100153875 47

Lote	Roteiro de Leitura	Nº. Medidor	PN
14	BEGBU083-00000793	5296545	800410534

Reservado ao Fisco
126C.91DA.C8F6.39BC.783C.7C68.560C.6CC8

PREZADO(A) CLIENTE

Conforme Resolução ANEEL Nº 2.214/2017, no período de 1º a 30 de abril a Tarifa será reduzida em R$ 0,04526/kWh para reverter a previsão do Encargo de Energia de Reserva (EER) da Usina Angra III. O efeito na fatura de cada unidade consumidora se dará de acordo com seu ciclo de leitura e faturamento. Mais informações em www.aneel.gov.br ou pelos canais convencionais de comunicação.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

INAJARA TROMBINI LANCANOVA
R CANTINEIRO GIACOMO GIACOMELLO, 207
VERONA
95700-820 - BENTO GONCALVES/RS

CPF 969.104.960-00
CLASSIFICAÇÃO: B1 Residencial - Monofásico

ICMS

Base de Cálculo R$	Alíquota %	Valor ICMS R$
110,17	30,00	33,05
	Valor total ICMS	33,05

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO

	QUANTIDADE	PREÇO MÉDIO	VALOR (R$)
Venda de Energia (kWh)	176	0,62596591	110,17

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 970 0900 www.rge-rs.com.br	800410534	3085135012	ABR/2017	05/05/2017	115,16

HISTÓRICO DE CONSUMO

	kWh	Dias
2017 ABR	176	30
MAR	202	31
FEV	119	29
JAN	99	29
2016 DEZ	170	28
NOV	208	33
OUT	166	29
SET	207	30
AGO	199	32
JUL	188	29
JUN	222	31
MAI	230	28
ABR	172	32

DATAS DAS LEITURAS

Atual	20/04/2017
Anterior	21/03/2017
Nro de Dias	30
Leitura Prevista	23/05/2017

COMPOSIÇÃO FORNECIMENTO (R$)

Energia	34,74
Transmissão	2,55
Distribuição	19,00
Perdas	4,55
Encargos	10,76
Tributos	38,27

DESCRIÇÃO DA CONTA

Nº 906001087344

	Quantidade	Tarifa/Preço	Valor (R$)
Consumo Uso Sistema [kWh]-TUSD	176	0,19906000	35,02
Consumo Bandeira Verde - TE	176	0,18303667	32,20
Adicional de Bandeira Amarela			1,16
Adicional de Bandeira Vermelha			3,52
PIS/PASEP 0,85%			0,95
COFINS 3,86%			4,27
ICMS			33,05
Total Distribuidora			110,17
DÉBITOS DE OUTROS SERVIÇOS			7,37
Contribuição Custeio IP-CIP			2,38 -
CRÉDITOS / DEVOLUÇÕES			
Ressarcimento DMIC			

EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO

Nº	Energia	Leitura Atual	Leitura Anterior	Fator Multiplicação	Consumo (kWh)	Taxa Perdas(%)	Tensão Nominal(V)
5296545	Ativa	28816	28740	1,00	176		220 V

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

BENTO GONCALVES 2	Padrão Mensal	Padrão Trimestral	Padrão Anual	Apurado Mensal	Período Apuração	Valor R$ EUSD
DIC	6,07	18,15	26,30	7,77		
FIC	3,23	8,47	12,85	1,99	02/2017	23,68
DMIC	2,98			7,77		
DICRI	12,12			0,00		

BANDEIRA TARIFÁRIA

Amarela : 22/03/2017 - 31/03/2017 - 10 Dias Vermelha: 01/04/2017 - 20/04/2017 - 20 Dias

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Conforme Art. 172,§ 2º da Resol 414/2010 da Aneel, sua instalação estará sujeita a suspensão de fornecimento até 90 (noventa) dias corridos, contados da data do documento mais antigo vencido e não pago sucessivamente.
Informações dos débitos mais antigos:
Vencimento Valor
05/04/2017 R$ 143,20

AVISO IMPORTANTE

CONSTA DÉBITO: 1 DOCTO(S)
05/04/17 R$ 143,20
REGULARIZE ATÉ 11/05/2017, PARA EVITAR A SUSPENSÃO DO FORNECIMENTO.

APÓS A SUSPENSÃO COBRAREMOS O CONSUMO REGISTRADO E PODERÁ OCORRER A RESCISÃO DO CONTRATO APÓS 2 MESES-ART 39 E 72-RESOL 414/10. DOCTO(S) VENCIDOS PODEM SER INDICADOS AOS ÓRGÃOS DE PROT. CRÉDITO. CASO POSSUA COBRANÇA DE TERCEIROS NA CONTA É POSSÍVEL REFATURAR SEM O REFERIDO VALOR.

RGE

Nota Fiscal
Conta de Energia
Nº 041853516 Série U

CódDébAut-Banco	Total a Pagar (R$)	Data de Vencimento
910015387547	115,16	05/05/2017

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site www.rge-rs.com.br

PADARIA BIANCA	R Adelaide Basso Pasquali,235 - Conceição
ARMAZEM QUADRI	R Carlos Dreher Neto,398 - VI Nova
MERCADO DETUTTI	R Carlos Ranzi,230 - Sta Marta

836100000014 151600893003 758666372092 100153875479

Autenticação Mecânica



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

RS

NOME
MAURICIO TROMBINI LANCANOVA

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
2081974152 SJS/DI RS

CPF
010.504.980-89

DATA NASCIMENTO
22/06/1986

FILIAÇÃO
ANGENOR RESTA LANCANOVA
FATIMA SUELI TROMBINI LANCANOVA

PERMISSÃO
[redacted]

ACC
[redacted]

CAT. HAB
AB

Nº REGISTRO
04327179227

VALIDADE
08/05/2023

1ª HABILITAÇÃO
31/03/2008

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
SAO SEPE, RS

DATA EMISSÃO
09/05/2018

ASSINATURA DO EMISSOR

61723004146
RS207256926

[redacted] RIO GRANDE DO SUL [redacted]

PROIBIDO PLASTIFICAR

1622885074

RGE Sul

Leopoldo - RS
CNPJ 02.016.440/0001-62
Inscrição Estadual 0962636525

Sem valor fiscal
Emissão: 18/06/2018
Não dá direito ao Crédito de ICMS

DADOS CADASTRAIS

eu Código	Cliente	Conta Contrato
093310282	801786096	110003682785

ome do Cliente
ILON ALVES DE FREITAS

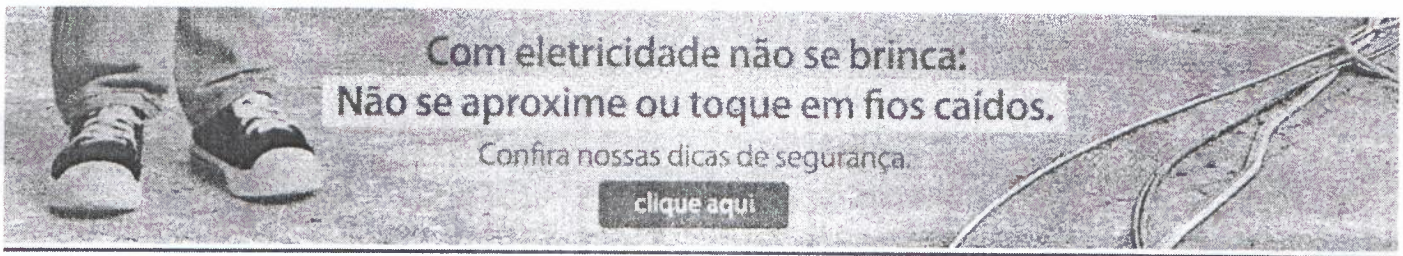
ndereço
ELIZETE NEVES SIMOES, 35 AP 401 - CENTRO - SAO SEPE, RS - CEP: 97340-000

DADOS DA CONTA

ês Referência	Período de Consumo	Número da Conta de Energia
018/06	10/05/2018 até 08/06/2018	0201806012491097
ata de Faturamento	**Data de Vencimento**	**Valor Total a Pagar (R$)**
08/06/2018	20/06/2018	R$209,45

**ATRASO NO PAGAMENTO SERÁ COBRADO EM CONTA FUTURA:
MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA,
CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE.**

OBSERVAÇÕES



tendimento CPFL
0800 970 09 00
tendimento preferencial para portadores de eficiência auditiva e de fala
0800 774 41 20
)uvidoria CPFL
0800 707 7278
RSESP
0800 727 01 67
gação gratuita de telefones fixos.
NEEL Agencia Nacional de Energia létrica
167
gação gratuita de telefones fixos e tarifada na rigem para telefones celulares.



www.cpfl.com.br

Para sua comodidade, você pode solicitar, em nossa página da internet, vários tipos de serviço, como: consulta de débitos, emissão de 2ª via de conta, informações sobre autoleitura, pedido de religação, etc.

INDICADORES DE CONTINUIDADE DO FORNECIMENTO DE ENERGIA
DIC = Duração de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)
FIC = Frequência de interrupção individual por unidade consumidora(qtd./mês)
DMIC = Duração máxima de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)
EUSD = Valor mensal do encargo de uso do sistema de distribuição

Os indicadores apurados e apresentados nesta conta, referem-se a valores registrados há 2(dois) meses, e você pode solicitar a apuração dos indicadores DIC, FIC e DMIC a qualquer tempo. Caso ocorra violação dos padrões destes indicadores, você tem o direito de receber uma compensação monetária.

CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE, APÓS VENCIMENTO INCIDIRÁ MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA EM CONTA FUTURA.

LIMITE DE TENSÃO (volts)

Nominal	Limite Inferior	Limite Superior
115	108	127
120	108	127
127	116	133
220	201	231
230	216	241
240	216	254
380	348	396

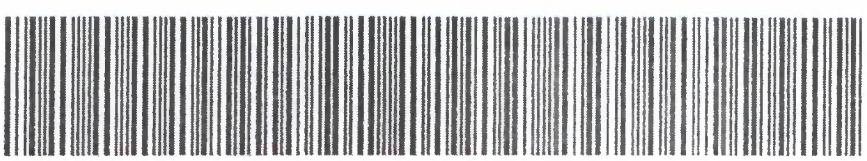
Resolução ANEEL nº395, de 15/12/2009
Informações sobre condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e impostos se encontram à diposição dos consumidores para consulta no site www.cpfl.com.br e nas agências de atendimento.

autenticação mecânica

Cód. Déb. Automático-Banco	Número da Conta de Energia	Data de Vencimento	Valor Total a Pagar (R$)
110003682785	**0201806012491097**	**20/06/2018**	**R$209,45**

RGE Sul

836600000027 094500863009 935636076017 100036827853



autenticação mecânica

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Fco. de Assis,	10 de	junho	de	2014	fls. 01	Matrícula 14.370

UM TERRENO URBANO, com a área de **726,00m²**, situado nesta cidade, no lado par da Rua Ari Lopes, distando 33,00m da esquina mais próxima que é a rua 03 de Outubro, com as seguintes medidas e confrontações: **Norte** confronta-se com terreno de Tadeu Ravalha, por 22,00m; **Sul** confronta-se com a Rua Ari Lopes, por 22,00m; **Leste** confronta-se com terreno de Walter Carricio, por 33,00m; **Oeste** confronta-se com terreno de Deomar Pereira, por 33,00. Está situado no quarteirão formado pelas ruas: Ari Lopes, 10 de Novembro, Benjamim Cioqueta e 03 de Outubro.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS, inscrito no CNPJ sob nº 87.896.882/0001-01.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição número 8.075, FLS. 074, Livro 3-N datada de 30 de dezembro de 1955.

São Francisco de Assis, 10 de junho de 2014.

Registrador. José Osmar de Freitas
Abertura de matrícula: R$ 14,30 (0586.03.1400003.01594 = R$ 0,55)
Processamento eletrônico de dados: R$ 3,40 (0586.01.1400004.09532 = R$ 0,30)

R.1- 14.370- Prot. 76.325 de 06/06/2014- DOAÇÃO:
DOADOR: MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS, inscrito no CNPJ sob nº 87.896.882/0001-01.
DONATÁRIA: VERA MARIA PEREIRA CARRIÇO, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 7046263005, SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 674.798.200-20, casada com **WALTER WANDERLEI CARRICIO DE CARRIÇO**, brasileiro, residentes e domiciliados nesta cidade.
VALOR: Atribuído e avaliado: Cr$ 30.492,00 (08.08.1990) – Atualização: R$ 1.659,50.
IMÓVEL: O TERRENO URBANO, com a área de **726,00m²**, descrito nesta Matrícula.
FORMA: Escritura Pública de Doação com cláusulas restritivas nº 11.602-475/90, Lº 100, fls. 130/130V, lavrada no Tabelionato desta cidade aos 24.10.1990.
CONDIÇÕES: a) a donatária não poderá alienar ou ceder a qualquer título, no prazo de 05 anos, **a partir da data desta escritura**, o imóvel adquirido, exceto no caso de alienação para fins de construção da casa própria; **b)** o não cumprimento destas condições, importará na sua devolução e reversão ao doador.
Emitida DOI.
São Francisco de Assis, 11 de junho de 2014.
Registrador. José Osmar de Freitas

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia (art.19 da Lei 6015).
O referido é verdade e dou fé.
São Francisco de Assis, 18 de maio de 2017

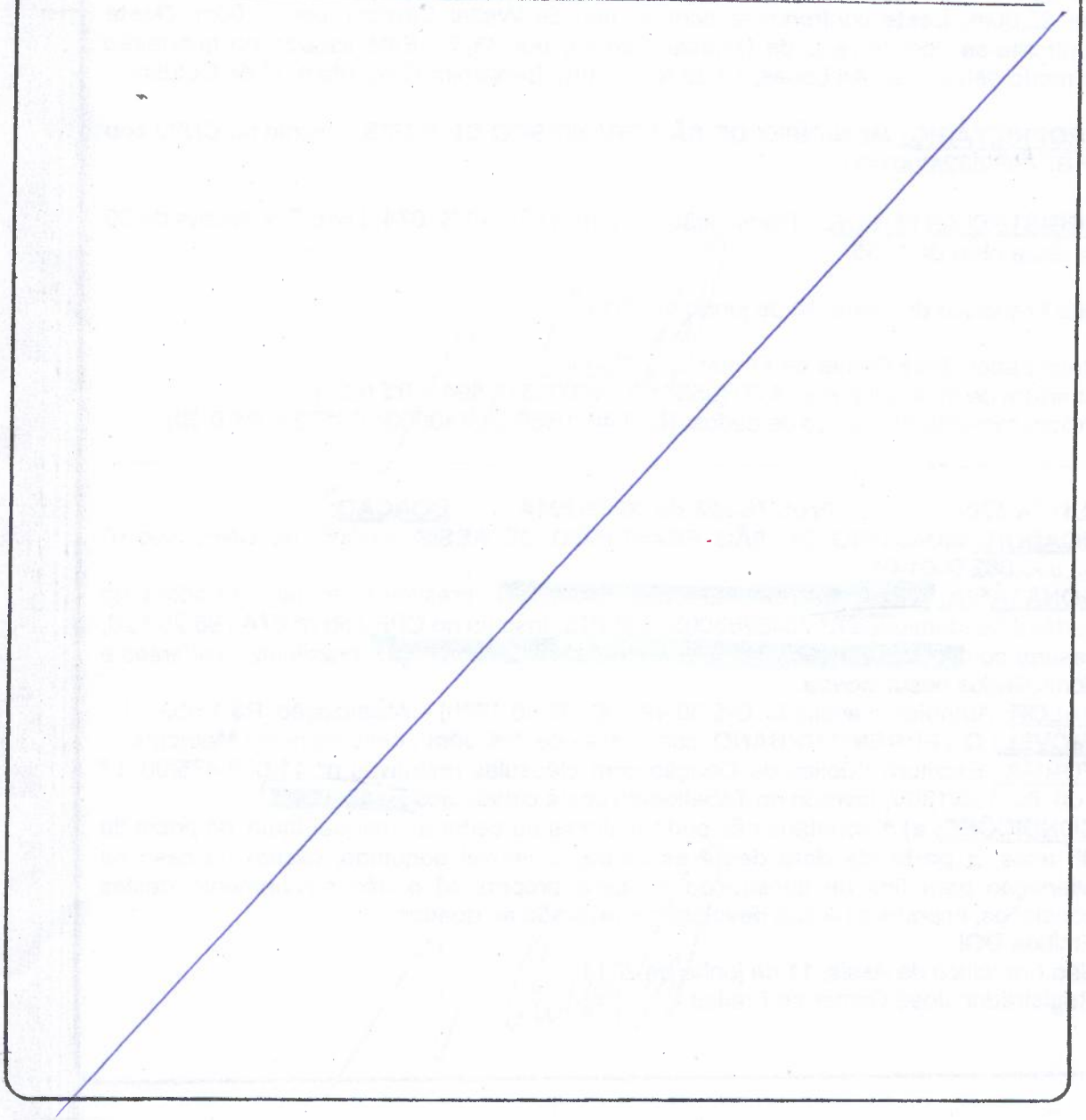
Luís Eduardo Kerber de Freitas - Registrador Substituto

Serviço Registral
Luís Eduardo Kerber de Freitas
Registrador Substituto
São Francisco de Assis-RS

Continuação da Página Anterior

São Fco. de Assis, 10 de junho de 2014	fls. 01v	Matrícula 14.370

Registro com valor declarado: R$ 107,60 (0586.06.1200006.02822 = R$ 5,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 3,40 (0586.01.1400004.09533 = R$ 0,30)



CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia (art.19 da lei 6015).
O referido é verdade e dou fé.
São Francisco de Assis, 18 de maio de 2017

Serviço Registral
Luís Eduardo Kerber de Freitas
Registrador Substituto
São Francisco de Assis-RS

Luís Eduardo Kerber de Freitas - Registrador Substituto
Certidão Matrícula 14.370 - 2 páginas: R$ 12,50 (0586.03.1600016.03253 = R$ 2,70)
Busca em livros e arquivos: R$ 8,60 (0586.01.1600013.18753 = R$ 1,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 4,50 (0586.01.1600013.18754 = R$ 1,40)

Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

São Fco. de Assis, 19 de maio de 1987. | fls. 01 | Matrícula 6.362

matrícula

IMÓVEL — Um terreno urbano, situado nesta cidade, na rua 008, quadra 40, zona 04, lote 362, com a área de 1.089,00 m2., ou seja, 33,00 metros de brente, por 33,00 metros de frente a fundo, com as seguintes confrontações:- ao Norte, com terreno que é ou foi da municipalidade;- ao Sul, pela frente, com a Rua nº 008;- a Leste, com terreno de Antonio Lançanova; e, a Oeste, com terreno de Helena Calderaira. -

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS. -

REGISTRO ANTERIOR: Nº 8.075, às fls. 74, do livro 3-N, datado de 30 de dezembro de 1.955. -

O Oficial Ajudante: Cidad — Emol: Cz$ 62,10

R-1/ 6.362 - Em 19 de maio de 1.987. -

TÍTULO: Compra e venda. -

TRANSMITENTE: Município de São Francisco de Assis, inscrito no CGC sob nº 89.896.882/0001-01, representado por seu Prefeito Municipal, Sr. Belmiro Soares Loureiro, brasileiro, casado, bancário, domiciliado e residente nesta cidade, CPF nº 039.707.100-06, devidamente autorizado pela Lei Municipal nº 08/67, de 03 de novembro de 1967. -

ADQUIRENTE: ANGENOR RESTA LANÇANOVA, brasileiro, agricultor, casado com Fátima Sueli Trombini Lançaneva, residente e domiciliado neste município, CPF nº 255.569.670-91. -

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 01/agosto/1986, no Tabelionato desta Comarca, no livro nº 89, às fls. 11, sob nº 8206-284/86. -

IMÓVEL: O imóvel acima descrito. -

VALOR: CZ$ 1.500,00. -

CONDIÇÕES: Não constam. -

O Oficial Ajudante: Cidad — Emol: Cz$ 315,00

AV-2/6.362 - em 16 de julho de 1991. -

Os proprietários acima qualificados venderam para o Sr. Delmar de Lima Pereira, um terreno com a área de 363,00 m2, ou seja, 11,00 m. x 33,00 m., o qual foi matriculado no livro nº 2, sob nº 7.987, e escritura pública de compra e venda registrada sob nº 1/7.987, - nesta data.

A Oficial Ajudante:

7.987 → Antônio Selvino Rib. Gonçalves

*726 m² - Angenor

11x33

*1.726 m² - Mat. 14.370 - Doado p/ Vera

(continua no verso)

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia (art.19 da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.

São Francisco de Assis, 10 de fevereiro de 2017

Luiz Ângelo Polga Dichete - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 6.362 - 1 página: R$ 8,30 (0586.01.1600013.11996 = R$ 1,40)

Busca em livros e arquivos: R$ 8,60 (0586.01.1600013.11994 = R$ 1,40)

Processamento eletrônico de dados: R$ 4,50 (0586.01.1600013.11995 = R$ 1,40)

Serviço Registral
Luiz Ângelo Polga Dichete
Escrevente Autorizado
São Francisco de Assis-RS

Lei nº 2518/87.

Concede denominação a uma rua.

Belmiro Soares Soureo, Prefeito Municipal de São Francisco de Assis, no uso das atribuições que me confere a Lei Organica do Município,

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Passa a denominar-se de Ary Lopes, a rua situada no Bairro João XXIII, rua 08, com início na rua Borges de Medeiros e término na saida para o sitio.

§ ÚNICO. A denominação prende-se ao fato, do referido ter sido um ilustre Assisense, homem público, ex-Vereador, ex-Diretor de Obras do Município e ter sido proprietário na referida rua.

Art. 2º - Revogadas as disposições em contrário, esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal, 04 de Agosto de 1987.
Registre-se e Publique-se
Data Supra.

Prefeito Municipal

Amy.
Secretário do Município.

Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS
LIVRO N.° 2 — REGISTRO GERAL

São Fco. de Assis, 16 de julho de 1991 — fls. 01 — Matrícula 7.987

matrícula

IMÓVEL - UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade, na rua 008, quadra 40, zona = 04, parte do lote 362, com a área de 363,00 m2, ou seja, 11,00 metros de frente, por 33,00 metros de fundo, com as seguintes confrontaçoes: ao Norte, com terreno de Tadeu Ravalha; ao Sul, com a rua nº 008; a Leste, com terreno de Angenor Resta Lançanova e sua mulher; e, a Oeste, com terreno de Delmar de Lima Pereira. - PROPRIETÁRIOS: ANGENOR RESTA LANÇANOVA, agricultor, e sua mulher, FÁTIMA SUELI = TROMBINI LANÇANOVA, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Santiago-RS, portadores do CPF nº 255.569.670-91. - REGISTRO ANTERIOR: Nº 1 da matrícula nº 6.362, do livro nº 2, datado de 19/maio/1.987. -
Custas: Cz$ 951,00. - A Oficial Ajudante:

R-1/7.987- Em 16 de julho de 1.991. -
TÍTULO: Compra e venda. -
TRANSMITENTES: Angenor Resta Lançanova e sua mulher Fátima Sueli Trombini Lançanova, acima qualificados. -
ADQUIRENTE: DELMAR DE LIMA PEREIRA, brasileiro, agricultor, casado com Eva Jaci= Carricio Pereira, residente nesta cidade, CPF nº 516.277.100-78. -
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 18/maio/1990, no Tabelionato desta Comarca, no livro nº 98, às fls. 174, sob nº 11.282-155/90. -
IMÓVEL: O imóvel acima descrito. -
VALOR: Cz$ 3.500,00. - Avaliação p/efeitos fiscais: Cz$ 10.890,00. -
CONDIÇÕES: Não constam. -
Custas: Cz$ 3.802,00. - A Oficial Ajudante:

R-2/7.987 - Em 28 de abril de 1.992. -
TÍTULO: Compra e venda. -
TRANSMITENTES: Delmar de Lima Pereira e sua mulher Eva Jací Carrício Pereira, acima qualificados. -
ADQUIRENTES: ANTÔNIO SELVINO RIBEIRO GONÇALVES, brasileiro, solteiro, maior, operário, portador da CTPS nº 1172-00020/RS, residente nesta cidade, CPF nº 718 645 980-34. -
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 25/julho/1991, no Tabelionato desta Comarca, no livro nº 103, às fls. 006, sob nº 12.046-348/91. -
IMÓVEL: O imóvel acima descrito. -
VALOR: Cz$ 50.000,00. - Avaliação p/efeitos fiscais: Cz$ 246.090,00. -
CONDIÇÕES: Não constam. -
Custas: Cz$ 39.127,00. - A Oficial Ajudante:

(continua no verso)

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia (art.19 da lei 6015).
O referido é verdade e dou fé.
São Francisco de Assis, 18 de maio de 2017

Luís Eduardo Kerber de Freitas - Registrador Substituto
Certidão Matrícula 7.987 - 1 página: R$ 8,30 (0586.01.1600013.18757 = R$ 1,40)
Busca em livros e arquivos: R$ 8,60 (0586.01.1600013.18755 = R$ 1,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 4,50 (0586.01.1600013.18756 = R$ 1,40)

Serviço Registral
Luís Eduardo Kerber de Freitas
Registrador Substituto
São Francisco de Assis-RS