LEI Nº 1.622 DE 13 DE DEZEMBRO DE 2022.

"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A RECEBER POR DOAÇAO, SEM ENCARGOS, ÁREA DE TERRA PARA URBANIZAÇÃO E ABERTURA DE VIA PÚBLICA, PROPRIEDADE DE R2 INCORPORADORA LTDA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

JOSÉ BENEDITO DA SILVA, Prefeito Municipal de Lavrinhas, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais;

FAZ SABER, que a Câmara Municipal de Lavrinhas aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1° – Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber por doação, pura e simples, livres de ônus e encargos para o donatário, área de terra pertencente à R2 Incorporadora ltda, conforme descrito na matrícula 37.594, ficha 01 no Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Cruzeiro/SP (anexo I) e na Planta do Imóvel Georreferenciado (anexo II);

Parágrafo único – Fica expressamente proibido ao Donatário proceder à qualquer obra de infraestrutura básica, sendo elas: Pavimentação, Iluminação Pública, Rede de Água e Esgoto, Drenagem de Água Pluvial, Guias e Sarjetas, no local objeto da doação;

Art. 2° – A doação de que trata o art. 1° desta Lei tem como objetivo urbanização e abertura de ruas na área recebida.

Art. 3º - Eventuais despesas que possam ocorrer em decorrência desta Lei, correrão por conta de verba própria do orçamento vigente suplementadas, se necessárias.

Art. 4° - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário."

Lavrinhas, 13 de dezembro de 2022.

José Benedito da Silva
Prefeito
CPF/MF: 087.986.878-32
MUNICÍPIO DE LAVRINHAS

JOSÉ BENEDITO DA SILVA
PREFEITO MUNICIPAL

Publicado e registrado na Prefeitura Municipal de Lavrinhas, em quadro próprio, nesta data. Conforme capítulo II, artigo 83, parágrafo 1° da Lei Orgânica do Município promulgada em 05 de abril de 1.990.

ANEXO I - Matrícula nº 37.594 CRI de Cruzeiro

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE CRUZEIRO - SP

Rua Virgilio Antunes de Oliveira, n° 400, Centro, Cruzeiro - SP, CEP: 12701-420
Telefone: (12) 3145-6259/ (12) 3145-6689
e-mail: registrodeimoveisdecruzeiro@bol.com.br

HENRIQUE MENEZES DE GOES DECANINI - REGISTRADOR

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CRUZEIRO
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
37.594	01

25 de agosto de 2022

IMÓVEL: Terreno, situado na Cidade de Lavrinhas (SP), Comarca de Cruzeiro (SP), com as **seguintes medidas** e confrontações: Tendo início no ponto **A1**, no alinhamento da **Rodovia Júlio Fortes SP 022-60**, deste segue até o ponto **4**, com azimute de 90°34'56" e distância de 11,55 m, deste segue até o ponto **5**, com azimute de 82°48'42" e distância de 21,14 m, deste segue até o ponto **F**, com azimute de 74°02'26" e distância de 12,91 m, confrontando com Simèia de Oliveira Rolim; deste segue até o ponto **E**, com azimute de 169°45,42" e distância de 152,46 m, deste segue até o ponto **D**, em arco de 14,85 m, com raio de 11,00 m; deste segue confrontando com a outra parte do imóvel dra desmembrado (atual Matrícula 37.595); até o ponto **A5**, com azimute de 252°19'58" e distância de 24,10 m, deste segue até o ponto **A4**, com azimute de 349°45'42" e distância de 142,54 m, deste segue até o ponto **A3**, em arco de 13,43 m, com raio de 9,00 m; deste segue até o ponto **A2**, com azimute de 264°15'03" e distância de 21,45 m, deste segue até o ponto **A1**, com azimute de 348°29'48" e distância de 15,30 m. Encerrando assim uma área de **2.966,11 m²**.

CADASTRO MUNICIPAL: 1.37.0090.01.

PROPRIETÁRIO: R2 INCORPORADORA LTDA., CNPJ: 45.351.170/0001-59, NIRE 35238618641, com sede em Cruzeiro (SP), na Rua Lourenço da Silva Costa, n° 50, Residencial Vista Verde.

REGISTRO ANTERIOR: Título Aquisitivo: R.04 de 09 de maio de 2022, da Matrícula **32.734**; e **AV.07 DESMEMBRAMENTO/ENCERRAMENTO**, de 25 de agosto de 2022, todos da citada Matrícula 32.734 desta serventia. (Prenotação 83.390 de 23/08/2022).

Cruzeiro (SP), 25 de agosto de 2022.

Evelin Luisi Evangelista
Escrevente

Selo Digital: 1208573110OABERTM3759422T

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br
1208573C3037594C15292922L

CNS 12.085-7

0375943110B2922

Pag: 001/001

Ao Oficial.:	R$	36,17
Ao Estado..:	R$	*10,85
Ao IPESP...:	R$	*7,43
Ao Reg.Civil	R$	*2,01
Ao Trib.Just	R$	*2,62
Ao Iss.....:	R$	*1,18
Ao FEDMP...:	R$	*1,83
Total.....:	R$	64,09

CERTIFICO que este documento contém o inteiro teor da Matrícula nº.: 37594, não recaindo sobre o imóvel quaisquer ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias, além daqueles expressamentes lançados na referida matrícula, retratando a situação do registro até o ultimo dia anterior à data de sua expedição. A presente é extraída em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/1973 Cruzeiro (SP), 31 de agosto de 2022. EU, _____, EVELIN LUISI EVANGELISTA - ESCREVENTE.

Protocolo: 83390.

ANEXO II - PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO

