CÂMARA MUNICIPAL DE
ITAPOÁ

REQUERIMENTO N. 17/2024

O vereador que subscreve este requerimento solicita que, na forma regimental e depois de ouvido o Plenário, o Poder Executivo, por intermédio do setor competente, encaminhe para esta Casa de Leis informações referentes às medidas que estão sendo adotadas para frear a diminuição dos alvarás de construção:

- Identificou-se o fator que fez a construção civil cair nesta velocidade, considerando que do ano de 2022 para o ano de 2023 registrou-se uma queda de 102.702,69 m²?
- Quais medidas estão sendo adotadas para suprir esta queda desenfreada na quantidade de alvará de construção?

Justificativa:

Esta informação se faz necessária, pois o que vemos é um trem descarrilhado e o executivo não está adotando medidas para mudar esta triste realidade. Sendo assim, precisamos que o executivo apresente procedimentos adotados ou que serão adotados para frear esta queda livre que este setor vem sofrendo.

Vou passar um panorama de como foi a liberação dos alvarás de construção nos últimos anos, desde: 2017 – **85.736,82 m²**/ 2018 – **62.174,33 m²/** 2019 – **91.279,58 m²**/ 2020 – **122.759,11 m²**/ 2021 – **107.409,71 m²**/ 2022 – **271.403,45 m²**/ 2023 – **168.700,76 m²**.

O que vimos foi um crescimento ano após ano, exceto em 2018 que teve uma pequena queda e 2023 que foi uma queda brusca, chegando a 102.702,69 m², o qual se dividirmos em residências de 100 m², teríamos mais 1027 obras em Itapoá. Ainda fica pior, pois se considerarmos que a maioria das casas em nosso município são construídas com uma media de 50 m², podemos dizer que seriam mais de 2.054 residências.

Levando em consideração os fatos acima apresentados, temos que pensar no impacto financeiro que esta diminuição dos alvarás representa, além da consequência financeira também temos que pensar no elo mais frágil desta relação que é o trabalhador, o qual é a parte mais prejudicada diretamente com esta situação atual. E também de forma indireta o comércio local, que sofre com a repercussão da falta de tomadas de decisões e mecanismos para fazer com que este setor volte a apresentar índices positivos.

Deste modo, solicito o apoio dos nobres vereadores para aprovação deste requerimento para que saibamos das medidas que estão sendo adotadas pelo executivo.

Câmara Municipal de Itapoá/SC, 24 de abril de 2024.

João Marcio Faligurski – PL
[assinado digitalmente]

Documento assinado digitalmente pelo(s) autor(es), conforme o art. 45, §3º e §4º, da Lei Orgânica de Itapoá, Resolução nº 14/2016, e regras da infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-Brasil). Consulte a autenticidade e integridade do documento, acessando: http://camaraitapoa.sc.gov.br/verificador