EXPEDIDO
Ofício nº 107 / 2021
Em: 17 / 03 / 2021
Danielle Machado
VISTO

RECEBIDO
Secretaria Legislativa
Câmara Municipal de Cabedelo(PB)
12:43 hs. Em: 03/03/2021
Luis Farias
VISTO

ESTADO DA PARAÍBA
CÂMARA MUNICIPAL DE CABEDELO

REQUERIMENTO N° 087 /2021
(Do Vereador André Coutinho)

APROVADA
PLENÁRIO
Em: 16 / 03 / 2021
Presidente

Senhora Presidente,

REQUEIRO a Vossa Excelência, na forma regimental e depois de ouvido o Plenário, que seja enviado ofício desta Casa Legislativa ao **Secretário do Controle do Uso e Ocupação do Solo, Sr. Sérgio Ricardo Germano de Figueiredo**, solicitando que juntamente com sua equipe técnica, analise a possibilidade de revisão da Legislação Urbanística da Cidade, especialmente, Lei Complementar Municipal n.º 03/1998 (Código de Edificações), com alterações promovidas pela Lei Complementar n.º 18/2006 e Lei Complementar n.º 06/99 (Código do Zoneamento do Uso e Ocupação do Solo), com alterações promovidas pela Lei Complementar n.º 17/2006, no intuito de modernização da legislação de ordem, bem como de incentivo à construção civil, atividades comerciais e de serviços, além da geração de empregos.

JUSTIFICATIVA

O presente requerimento se fundamenta em razão da necessidade de colaborarmos, enquanto representantes da sociedade e legisladores, na modernização da legislação que rege a urbe, as posturas municipais e a ordenação do uso e ocupação do solo urbano. Em leitura e análise da legislação sobredita, observamos, com apoio de alguns especialistas, a necessidade de revisão de algumas normas que dizem respeito às edificações residenciais, unifamiliares e multifamiliares, bem como as edificações com fins de exploração da atividade econômica, buscando dinamizar e fomentar investimentos na construção civil no Município, e de outro lado, garantir a segurança das edificações.

Ademais, algumas prescrições do uso e ocupação do solo (vagas de estacionamento, índice de aproveitamento, medida de sanitário, permissões do uso do solo) encontram-se defasadas em relação à nova matriz de investimentos do setor de construção civil, tendo em conta também que nosso Município não se encontra entre os maiores em extensão territorial do Estado, temos o dever de agir para atrair novos investimentos e solidificar nossa economia em tempos tão difíceis e cheios de incertezas.

Plenário "Luiz de Góes", em 03 de março de 2021.

André Coutinho
VEREADOR