



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO

MINAS GERAIS

Rua Montes Claros nº 243 – Centro – CEP 39.300-000 – CNPJ 22.679.153/0001-40 – Fone (38) 3631-1924

### LEI Nº. 2.601 DE 02 DE MARÇO DE 2010

***Autoriza o Município a permutar imóveis, e dá outras providências.***

O povo do Município de São Francisco, Estado de Minas Gerais, por seus representantes na Câmara Municipal aprovou e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica o Chefe do Executivo Municipal, autorizado a adquirir as lojas de nº.s.: 15 e 16 do Mercado Municipal, sito a Avenida Dom Pedro de Alcântara, nº.: 500, nesta cidade, de propriedade de Letícia Inês Figueiredo Almeida, através de permuta dos seguintes imóveis: lote nº.: 06, da quadra 33; lote nº.: 08, quadra 33; lote 02, quadra 43; lote 03, quadra 43; todos do Bairro João Aguiar, nesta cidade.

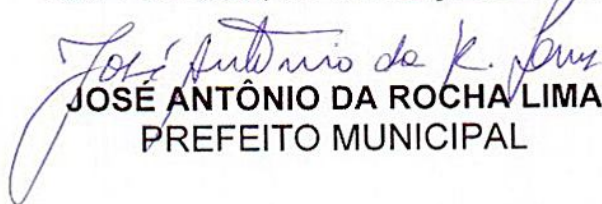
**Art. 2º** - A aquisição se destina a ampliação de local para que o Município se escuse de aluguéis na execução de seus programas de cidadania, sendo ideal por se tratar de ponto de grande circulação popular.

**Art. 3º** - Os anexos I, II, III, IV, V e VI são partes integrantes da presente lei, fazendo constar a caracterização e avaliação dos imóveis em comento.

**Art. 4º** - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Registre-se. Publique-se. Cumpra-se.

São Francisco, 02 de março de 2010.

  
**JOSE ANTÔNIO DA ROCHA LIMA**  
PREFEITO MUNICIPAL

10 DE  
SÃO FRANCISCO

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMOVEIS

ELABORADO POR: Comissão de Avaliação, portaria nº308/2009

PROPRIETÁRIO: Letícia Inês Figueiredo CPF:576 656 646-87

CARACTERIZAÇÃO DO BEM

IDENTIFICAÇÃO DO BEM: Loja 15 Mercado Municipal

LOCALIZAÇÃO AV.DOM PEDRO DE ALCÂNTATA nº500 CENTRO SÃO FRANCISCO-MG

MATRÍCULA: 12.081

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

INFRAESTRUTURA:

☒ ( X ) Energia, Água, Esgoto, Telefone

☐ ( ) Energia, Água, Telefone

☐ ( ) Energia, Água

☐ ( ) Energia

☐ ( ) Nenhuma

ACESSO:

☐ ( ) Asfalto    ☒ ( X ) Bloquete    ☒ ( X ) Cascalho    ☐ ( ) Pedra paralela

|                               |                    |                            |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------|
| Terreno - Área (m²): 16,95    | R\$ - (m²):        | Valor Final                |
| Benfeitoria - Área (m²):16,95 | R\$ - (m²): 540,00 | Valor final (m²): 9.153,00 |

Valor total da Avaliação (R\$): 9.153,00(nove mil cento e cinquenta e tresreais )

Nível de rigor: ☐ ( )expedido ☒ ( X ) normal ☐ ( )rigoroso ☐ ( )rigoroso especial

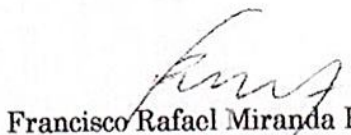
Tipo de transação: ☐ ( ) Oferta ☐ ( ) Venda ☒ ( x ) Outras.

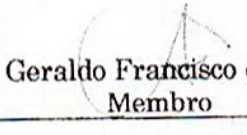
Observação:

### COMISSÃO D AVALIAÇÃO

  
Robson Rodrigues  
Presidente

Tarcísio Generoso Neto  
Membro

  
Francisco Rafael Miranda Figueiredo  
Membro

  
Geraldo Francisco da Silva  
Membro

  
Raimundo Vieira dos Reis  
Membro

São Francisco, 12 de novembro de 2009.

PREFEITURA MUNICIPAL  
DE  
SÃO FRANCISCO

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMOVEIS

ELABORADO POR: Comissão de Avaliação, portaria nº308/2009

PROPRIETÁRIO: Leticia Inês Figueiredo CPF:576 656 646-87

### CARACTERIZAÇÃO DO BEM

IDENTIFICAÇÃO DO BEM: Loja 16 Mercado Municipal

LOCALIZAÇÃO AV.DOM PEDRO DE ALCÂNTATA nº500 CENTRO SÃO FRANCISCO-MG

MATRÍCULA: 12.082

### CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

#### INFRAESTRUTURA:

( X ) Energia, Água, Esgoto, Telefone

( ) Energia, Água, Telefone

( ) Energia, Água

( ) Energia

( ) Nenhuma

#### ACESSO:

( ) Asfalto ( X ) Bloquete ( X ) Cascalho ( ) Pedra paralela

Terreno - Área (m²): 16,95

R\$ - (m²):

Valor Final

Benfeitoria - Área (m²): 16,95

R\$ - (m²): 540,00

Valor final (m²): 9.153,00

Valor total da Avaliação (R\$): 9.153,00(nove mil cento e cinquenta e tresreais )

Nível de rigor: ( ) expedido (X) normal ( ) rigoroso ( ) rigoroso especial

Tipo de transação: ( ) Oferta ( ) Venda (x) Outras.

Observação:

### COMISSÃO D AVALIAÇÃO

Robson Rodrigues  
Presidente

Tarcísio Generoso Neto  
Membro

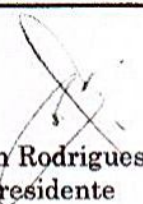
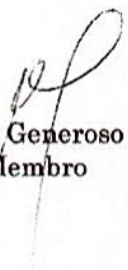
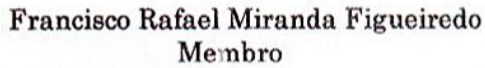
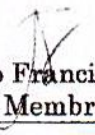
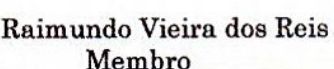
Francisco Rafael Miranda Figueiredo  
Membro

Geraldo Francisco da Silva  
Membro

Raimundo Vieira dos Reis  
Membro

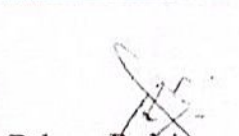
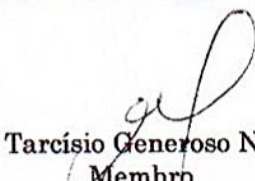
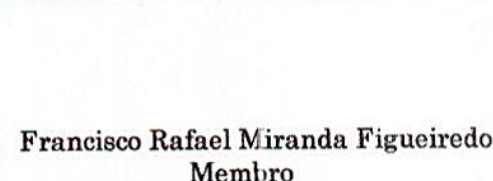
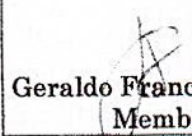
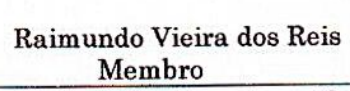
São Francisco, 12 de novembro de 2009.



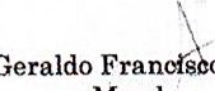
| LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMOVEIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                            |                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ELABORADO POR: Comissão de Avaliação, portaria nº308/2009                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                            |                                                                                                                                       |
| PROPRIETÁRIO: LETÍCIA INEZ FIGUEIREDO E EVILTON LUIZ ALMEIDA                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                            |                                                                                                                                       |
| CARACTERIZAÇÃO DO BEM<br>IDENTIFICAÇÃO DO BEM: Lote 06, Quadra 33<br>LOCALIZAÇÃO: Bairro João Aguiar<br>CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:<br>INFRAESTRUTURA:<br>( ) Energia, Água, Esgoto, Telefone<br>( ) Energia, Água, Telefone<br>(X) Energia, Água<br>( ) Energia<br>( ) Nenhuma<br>ACESSO:<br>( ) Asfalto    ( ) Bloquete    ( X ) Cascalho    ( ) Pedra paralela |                                                                                                                            |                                                                                                                                       |
| Terreno - Área (m²): 360,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | R\$ - (m²): 13,52                                                                                                          | Valor Final: 4.867,20                                                                                                                 |
| Benfeitoria - Área (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | R\$ - (m²):                                                                                                                | Valor final (m²):                                                                                                                     |
| Valor total da Avaliação (R\$): 4.867,20 (quatro mil oitocentos e sessenta e sete reais e vinte centavos)                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                            |                                                                                                                                       |
| Nível de rigor: ( ) expedido (X) normal ( ) rigoroso ( ) rigoroso especial                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                            |                                                                                                                                       |
| Tipo de transação: ( ) Oferta    ( ) Venda    (x) Outras.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                            |                                                                                                                                       |
| Observação:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                            |                                                                                                                                       |
| COMISSÃO D AVALIAÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                            |                                                                                                                                       |
| <br>Robson Rodrigues<br>Presidente                                                                                                                                                                                                                                            | <br>Tarcísio Generoso Neto<br>Membro    | <br>Francisco Rafael Miranda Figueiredo<br>Membro |
| <br>Geraldo Francisco da Silva<br>Membro                                                                                                                                                                                                                                      | <br>Raimundo Vieira dos Reis<br>Membro |                                                                                                                                       |

São Francisco, 18 de janeiro de 2010.

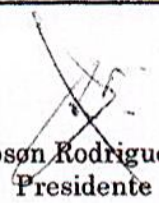
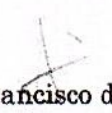
PREFEITURA  
Cidade de São Francisco  
Pernambuco

| LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMOVEIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                            |                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ELABORADO POR: Comissão de Avaliação, portaria nº308/2009                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                            |                                                                                                                                       |
| PROPRIETÁRIO: LETÍCIA INEZ FIGUEIREDO E EVILTON LUIZ ALMEIDA                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                            |                                                                                                                                       |
| CARACTERIZAÇÃO DO BEM<br>IDENTIFICAÇÃO DO BEM: Lote 08, Quadra 33<br>LOCALIZAÇÃO: Bairro João Aguiar<br>CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:<br>INFRAESTRUTURA:<br>( ) Energia, Água, Esgoto, Telefone<br>( ) Energia, Água, Telefone<br>(X) Energia, Água<br>( ) Energia<br>( ) Nenhuma<br>ACESSO:<br>( ) Asfalto    ( ) Bloquete    ( X ) Cascalho    ( ) Pedra paralela |                                                                                                                            |                                                                                                                                       |
| Terreno - Área (m²): 480,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | R\$ - (m²): 13,52                                                                                                          | Valor Final: 6.489,60                                                                                                                 |
| Benfeitoria - Área (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | R\$ - (m²):                                                                                                                | Valor final (m²):                                                                                                                     |
| Valor total da Avaliação (R\$): 6.489,60 (seis mil quatrocentos e oitenta e nove reais e sessenta centavos)                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                            |                                                                                                                                       |
| Nível de rigor: ( ) expedido (X) normal ( ) rigoroso ( ) rigoroso especial                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                            |                                                                                                                                       |
| Tipo de transação: ( ) Oferta ( ) Venda (x) Outras.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                            |                                                                                                                                       |
| Observação:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                            |                                                                                                                                       |
| COMISSÃO D AVALIAÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                            |                                                                                                                                       |
| <br>Robson Rodrigues<br>Presidente                                                                                                                                                                                                                                            | <br>Tarcísio Generoso Neto<br>Membro    | <br>Francisco Rafael Miranda Figueiredo<br>Membro |
| <br>Geraldo Francisco da Silva<br>Membro                                                                                                                                                                                                                                      | <br>Raimundo Vieira dos Reis<br>Membro |                                                                                                                                       |

São Francisco, 18 de janeiro de 2010.

| <b>LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMOVEIS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|
| ELABORADO POR: Comissão de Avaliação, portaria nº308/2009                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |                                               |
| PROPRIETÁRIO: LETÍCIA INEZ FIGUEIREDO E EVILTON LUIZ ALMEIDA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |                                               |
| <b>CARACTERIZAÇÃO DO BEM</b><br>IDENTIFICAÇÃO DO BEM: Lote 02, Quadra 43<br>LOCALIZAÇÃO: Bairro João Aguiar<br><b>CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:</b><br><b>INFRAESTRUTURA:</b><br>( ) Energia, Água, Esgoto, Telefone<br>( ) Energia, Água, Telefone<br>(X) Energia, Água<br>( ) Energia<br>( ) Nenhuma<br><b>ACESSO:</b><br>( ) Asfalto    ( ) Bloquete    (x) Cascalho    ( ) Pedra paralela |                                    |                                               |
| Terreno - Área (m²): 360,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | R\$ - (m²): 9,6516                 | Valor Final: 3.474,60                         |
| Benfeitoria - Área (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | R\$ - (m²):                        | Valor final (m²):                             |
| <b>Valor total da Avaliação (R\$): 3.474,60 (três mil quatrocentos e setenta e quatro reais e sessenta centavos)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |                                               |
| Nível de rigor: ( ) expedido    (X) normal    ( ) rigoroso    ( ) rigoroso especial                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |                                               |
| Tipo de transação: ( ) Oferta    ( ) Venda    (X) Outras.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |                                               |
| Observação:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |                                               |
| <b>COMISSÃO D AVALIAÇÃO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |                                               |
| <br>Robson Rodrigues<br>Presidente                                                                                                                                                                                                                                                                      | Tarcísio Generoso Neto<br>Membro   | Francisco Rafael Miranda Figueiredo<br>Membro |
| <br>Geraldo Francisco da Silva<br>Membro                                                                                                                                                                                                                                                                | Raimundo Vieira dos Reis<br>Membro |                                               |

São Francisco, 18 de janeiro de 2010.

| LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMOVEIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|
| ELABORADO POR: Comissão de Avaliação, portaria nº308/2009                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |                                               |
| PROPRIETÁRIO: LETÍCIA INEZ FIGUEIREDO E EVILTON LUIZ ALMEIDA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |                                               |
| CARACTERIZAÇÃO DO BEM<br>IDENTIFICAÇÃO DO BEM: Lote 03, Quadra 43<br>LOCALIZAÇÃO: Bairro João Aguiar<br>CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:<br>INFRAESTRUTURA:<br><input type="checkbox"/> Energia, Água, Esgoto, Telefone<br><input type="checkbox"/> Energia, Água, Telefone<br><input checked="" type="checkbox"/> Energia, Água<br><input type="checkbox"/> Energia<br><input type="checkbox"/> Nenhuma<br>ACESSO:<br><input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Bloquete <input checked="" type="checkbox"/> Cascalho <input type="checkbox"/> Pedra paralela |                                    |                                               |
| Terreno - Área (m²): 360,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | R\$ - (m²): 9,6516                 | Valor Final: 3.474,60                         |
| Benfeitoria - Área (m²):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | R\$ - (m²):                        | Valor final (m²):                             |
| Valor total da Avaliação (R\$): 3.474,60 (três mil quatrocentos e setenta e quatro reais e sessenta centavos)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |                                               |
| Nível de rigor: <input type="checkbox"/> expedido <input checked="" type="checkbox"/> normal <input type="checkbox"/> rigoroso <input type="checkbox"/> rigoroso especial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |                                               |
| Tipo de transação: <input type="checkbox"/> Oferta <input type="checkbox"/> Venda <input checked="" type="checkbox"/> Outras.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |                                               |
| Observação:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                    |                                               |
| COMISSÃO D AVALIAÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |                                               |
| <br>Robson Rodrigues<br>Presidente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Tarcísio Generoso Neto<br>Membro   | Francisco Rafael Miranda Figueiredo<br>Membro |
| <br>Geraldo Francisco da Silva<br>Membro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Raimundo Vieira dos Reis<br>Membro |                                               |

São Francisco, 18 de janeiro de 2010.