



ESTADO DE MATO GROSSO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA XAVANTINA  
Avenida Expedição Roncador Xingu, n.º 249 – Centro – Nova Xavantina – MT – CEP 78.690-000  
Administração 2017/2020

**LEI MUNICIPAL N.º 2.046, DE 14 DE DEZEMBRO DE 2017**

*Dispõe sobre o lançamento e cobrança do IPTU para o exercício de 2018, e dá outras providências.*

O **Prefeito do Município de Nova Xavantina**, Estado de Mato Grosso, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte lei:

**Art. 1º** Para efeitos de lançamento e cobrança do ***IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano*** do exercício de 2018, passa a vigorar os valores constantes na Tabela I que integra a presente Lei.

**Art. 2º** Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado conceder descontos ou regulamentar outros atos necessários à consecução da presente Lei.

**Art. 3º** Esta Lei entra em vigor a partir de 1º de janeiro de 2018.

**Art. 4º** Revogam-se as disposições em contrário.

Palácio dos Pioneiros, Gabinete do Prefeito Municipal, Nova Xavantina – MT, 14 de dezembro de 2017.

  
**João Batista Vaz da Silva - Cebola**  
Prefeito Municipal



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA XAVANTINA**  
Avenida Expedição Roncador Xingu, n.º 249 – Centro – Nova Xavantina – MT – CEP 78.690-000  
**Administração 2017/2020**

Lei Municipal 2.046/2017.

**TABELA I**  
**PLANTA GENÉRICA DEFINITIVA DE VALORES PARA COBRANÇA DO IPTU PARA O EXERCÍCIO DE 2018**

| PADRÕES DE CONSTRUÇÃO | A1           | A2         | A3         | A4         | A5         | A6         | A7         | A8         | A9         |
|-----------------------|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                       | R\$ 1.023,20 | R\$ 948,65 | R\$ 870,08 | R\$ 437,00 | R\$ 405,02 | R\$ 362,38 | R\$ 295,65 | R\$ 181,15 | R\$ 127,87 |

| Área | Valor unitário m <sup>2</sup> 2018 | Região Fiscal                                             |
|------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1    | 309,29                             | AV. MATO GROSSO (ENTRE A AV. COUTO MAGALHÃES E AV. ARAÉS) |
| 2    | 206,08                             | AV. RIO GRANDE DO SUL (ENTRE A AV. CEARÁ ATÉ AV. OLINDA)  |
| 3    | 180,01                             | AV. ARAÉS (ENTRE A RUA PARANÁ ATÉ A RUA RIO VERDE)        |
| 4    | 130,24                             | AV. ARAÉS (ENTRE A RUA RIO VERDE ATÉ A RUA PASSO FUNDO)   |
| 5    | 121,56                             | AV. BRASIL CENTRAL - ST XAVANTINA                         |
| 5    | 121,56                             | AV. MINISTRO JOÃO ALBERTO - ST XAVANTINA                  |
| 6    | 120,97                             | AV. CEARÁ                                                 |
| 7    | 114,28                             | AV. COUTO MAGALHAES (AV. RIO NEGRO ATÉ TRAVESSA MANAUS)   |





**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA XAVANTINA**  
Avenida Expedição Roncador Xingu, n.º 249 – Centro – Nova Xavantina – MT – CEP 78.690-000  
**Administração 2017/2020**

|    |        |                                                                                                                            |
|----|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | 114,28 | AV. MATO GROSSO (ENTRE AV. ARAÉS E RUA ROSÁRIO OESTE)                                                                      |
| 8  | 102,53 | AV. RIO GRANDE DO SUL (ENTRE A AV. OLINDA ATÉ A AV. PARÁ)                                                                  |
| 9  | 81,83  | BAIRRO SANTA MONICA ATÉ A AV. BELO HORIZONTE (EXCETO AV. CEARÁ)                                                            |
| 10 | 76,31  | CONJUNTO JARDIM DAS OLIVEIRAS                                                                                              |
| 11 | 71,61  | AV. BELO HORIZONTE ATÉ A AV. PARÁ (ENTRE ARAÉS E RIO GRANDE DO SUL)                                                        |
| 11 | 71,61  | AV. COUTO MAGALHÃES (DA TRAVESSA MANAUS ATÉ A CUIABÁ)                                                                      |
| 12 | 67,64  | BAIRRO JARDIM OLIVEIRA, BAIRRO NOVO HORIZONTE, BAIRRO JD TROPICAL, FLOR DE LIZ (ATÉ A RUA ROSÁRIO DO OESTE)                |
| 13 | 64,99  | BAIRRO PRIMITIVO, BAIRRO TONETTO II (DA RUA RORAIMA E RUA BOA VISTA)                                                       |
| 14 | 62,42  | BAIRRO XAVANTINA VELHA, BAIRRO CENTRAL, BAIRRO JARDIM ALVORADA (DA AV. LEONARDO VILAS BOAS ATÉ A RUA PADRE PENIDO BURNIER) |
| 14 | 62,42  | RUA ESTEVÃO DE MENDONÇA (DE AV. MESTRE VENÂNCIO DE OLIVEIRA ATÉ AV. LEONARDO VILLAS BOAS)                                  |
| 15 | 56,64  | BAIRRO JARDIM OLIVEIRA, BAIRRO NOVO HORIZONTE, BAIRRO JD TROPICAL (A PARTIR DA RUA ROSÁRIO DO OESTE)                       |
| 16 | 46,52  | BAIRRO PARQUES DOS BURITIS                                                                                                 |
| 17 | 45,25  | AV. COUTO MAGALHÃES (DA AV. CUIABÁ ATÉ A AV. PASSO FUNDO)                                                                  |
| 17 | 45,25  | AV. RIO GRANDE DO SUL (ENTRE A AV. PARÁ ATÉ A RUA PASSO FUNDO)                                                             |
| 17 | 45,25  | DA AV. PARÁ ATÉ AV. PASSO FUNDO (ENTRE AV. ARAÉS E AV. COUTO MAGALHÃES)                                                    |





ESTADO DE MATO GROSSO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA XAVANTINA  
Avenida Expedição Roncador Xingu, n.º 249 – Centro – Nova Xavantina – MT – CEP 78.690-000  
Administração 2017/2020

|    |       |                                                                          |
|----|-------|--------------------------------------------------------------------------|
| 17 | 45,25 | BAIRRO VERDES CAMPOS                                                     |
| 18 | 40,21 | SETOR INDUSTRIAL (EXCETO A RUA ESTEVÃO DE MENDONÇA)                      |
| 19 | 36,60 | BAIRRO JARDIM ALVORADA (DA RUA PADRE PENIDO BOURNIER ATÉ A RUA B)        |
| 20 | 36,32 | BAIRRO LISNNER                                                           |
| 21 | 34,07 | BAIRRO SANTANA                                                           |
| 22 | 33,93 | BAIRRO MORADA DO SOL                                                     |
| 23 | 33,33 | BAIRRO DUILIO HENRY                                                      |
| 24 | 32,18 | BAIRRO CENTRO OESTE, BAIRRO VERMELHO, RUA ESTEVÃO DE MENDONÇA,           |
| 25 | 25,71 | BAIRRO MONTES CLAROS                                                     |
| 26 | 24,26 | BAIRRO BOA VISTA                                                         |
| 26 | 24,26 | BAIRRO DEUS É AMOR                                                       |
| 27 | 23,91 | BAIRRO TONETTO I E BAIRRO TONETTO II (DA RUA BOA VISTA ATÉ A RUA MARABÁ) |
| 28 | 18,76 | BAIRRO OLARIA                                                            |
| 29 | 15,11 | BAIRRO TONETTO I E BAIRRO TONETTO II (DA RUA MARABÁ ATÉ AV. PERNAMBUCO)  |
| 30 | 14,21 | BAIRRO CONAGRO                                                           |
| 30 | 14,21 | BAIRRO GERALDO RODRIGUES PARREIRA                                        |
| 30 | 14,21 | BAIRRO LUIZ GONZAGA L DA SILVA                                           |